

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Moelvtårnet reguleringsplan
-------------------------------	-----------------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	21.08.2024 Mulig det kan være behov for mer enn 1 time.
Navn på kommune/ tiltakshaver	Ringsaker kommune / Voll Arkitekter
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Anne Gunn Kittelsrud agu@ringsaker.kommune.no Kjersti Sollerud Meland kjme@ringsaker.kommune.no Øystein Elgsaas oystein.elgsaas@vollark.no Voll arkitekter melder inn evt.f flere deltakere.



Om planarbeidet:	
Navn på planen	Moelvtårnet reguleringsplan
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Formålet er å legge til rette for oppføring av et høyhus (Moelvtårnet) med tilhørende funksjoner innenfor eiendommene gnr/bnr 378/29 og 378/27.</p> <p>Det planlegges for ett nytt flerfunksjonsbygg med inntil 16 etasjer, samt en overbygd takterrasse. Bygget vil inneholde tre hovedfunksjoner, pasienthotell/hotell med mulighet for tilvirkende funksjoner som utadrettet privat tjenesteyting og servering, kontor og bolig.</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Oppstart av reguleringsplanarbeid ble varslet 20.05.2024 med frist for innspill 18.06.2024. Saken ønskes tatt opp i Planforum 21.08.2024 og frist for innspill er utsatt til 28.08.2024.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	<p>KPA er under revisjon. I gjeldende KPA er eiendommene avsatt til boligbebyggelse. Forslaget berører nylig vedtatt reguleringsplan, Farveriparken som tilrettelegger for omforming av eksisterende boligområde med utbygging av boligblokker og rekkehus med tilhørende grønnstruktur. Forslaget berører hensynssone bevaring av kulturmiljø på deler av eiendom 378/29.</p> <p>Høyhusutbyggingen krever formålsendring og oppheving av hensynssone for riving/flytting av bolighus på eiendom 378/29.</p>
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	<p>Tiltaket utfordrer gjeldende planer og tilgrensende eksisterende og planlagt bebyggelse, herunder bystruktur i forhold til høyde og volum.</p> <p>Tiltaket medfører større endringer innenfor et begrenset areal i gjeldende plan for Farveriparken.</p> <p>Tiltakets omfang gir utfordringer i forhold til parkeringskrav, ivaretagelse av grønnstruktur og mulighet for en god arrondering og utforming av egen tomt med gode overganger mot tilgrensende eiendommer.</p>

**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<p>Kommunen ønsker utbygging/utvikling i Moelv av de tilbud/funksjoner som foreslås i bygget.</p> <p>Lokaliseringen vurderes som god med sentral beliggende tomt, nær kollektivknutepunkt og nær tomt for nytt Mjøssykehus.</p> <p>Hovedutfordringen ligger i hvordan en kan innpasse ønsket utbygging på begrenset tomteareal.</p> <p>En ønsker tiltaket vurdert med hensyn på; By-/sentrumsutvikling, høyder og volum, parkering, adkomst og trafikkavvikling, grønnstruktur og g/s-veg samt tiltakets tilpassing til naboeiendommer.</p>
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren
Andre ting det er relevant å opplyse om	Eventuelle supplerende dokumenter utover det som allerede er oversendt ved varsel om oppstart, vil bli ettersendt innen 7 august.

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.