

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetylke.no](mailto:planforum@innlandetylke.no) med kopi til [post@innlandetylke.no](mailto:post@innlandetylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetylke.no/planforum](http://innlandetylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

#### Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Detaljreguleringsplan Skysstasjonsområdet
-------------------------------	---

#### Om kommunen/annen aktør:

<b>Ønsket dato for møtet</b> Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetylke.no/planforum">innlandetylke.no/planforum</a> )	20.03.2024 (kl. 14:00 – 15:00)
<b>Navn på kommune/ tiltakshaver</b>	Lillehammer kommune/ Torggutua AS (=Bane NOR og LiKE)
<b>Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter</b>	Gunhild Stugaard ( <a href="mailto:gunhild.stugaard@lillehammer.kommune.no">gunhild.stugaard@lillehammer.kommune.no</a> ) Lieneke Bekkema ( <a href="mailto:lieneke.bekkema@lillehammer.kommune.no">lieneke.bekkema@lillehammer.kommune.no</a> ) Wenche Haug Almestrand ( <a href="mailto:wenche.haug.almestrand@lillehammer.kommune.no">wenche.haug.almestrand@lillehammer.kommune.no</a> ) Lars Eide ( <a href="mailto:lars.eide@banenor.no">lars.eide@banenor.no</a> ) Ylva Hindhamar ( <a href="mailto:ylva@drma.no">ylva@drma.no</a> ) Petter Grimm ( <a href="mailto:grimm@drma.no">grimm@drma.no</a> )

**Om planarbeidet:**

<b>Navn på planen</b>	Detaljreguleringsplan for Skysstasjonsområdet
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	<p>Planarbeidet er en oppfølging av både Kommunedelplan Lillehammer by 2020 – 2023 (2030), heretter «byplanen» og Områdeprogram Sentrum vest, heretter «områdeprogrammet».</p> <p>Planområdet ligger innenfor «Sentrum vest» som er avsatt i byplanen som transformasjonsområde. Sentrum vest skal omformes til tett, flerfunksjonell bystruktur og skysstasjonsområdet skal utvikles videre med regionalt trafikk-knutepunkt. Byplanen krever et helhetlig områdeprogram før det kan reguleres innenfor Sentrum vest.</p> <p>Områdeprogrammet er ikke juridisk bindende, men beskriver utviklingsprinsipper og krav for kommende reguleringsplaner. Områdeprogrammet deler opp Sentrum vest i fire delområder. Detaljreguleringsplanen for Skysstasjonsområdet ligger innenfor delområdet Skysstasjonen.</p> <p>Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for byutvikling og transformasjon av området, med en oppgradert/moderne gateterminal for buss og flerfunksjonell, bymessig bebyggelse. Detaljreguleringen skal bidra til å oppnå byplanens mål om en attraktiv og bærekraftig by for bolig- og arbeidsplassutvikling.</p>
<b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>I 4. kvartal 2023 ble det varsling om planoppstart. Samtidig ble forslaget til planprogrammet lagt ut på høring. Planprogrammet ble fastsatt i Plan- og miljøutvalget 30.11.2023 (se vedlegg). Planforslaget er under utarbeidelse.</p>
<b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b>	<p>Ja.</p> <p>Planområdet er avsatt i byplanen til området for transformasjon. Dette åpner for bymessig bebyggelse med høy arealutnyttelse og større høyder.</p> <p>Skysstasjonsområdet skal integreres i byveven og kollektivknutepunktet forsterkes. Det skal skapes attraktive byrom og koblinger mellom kollektivknutepunktet og sentrum/Kirkegata. Terminalområde ombygges tilpasset en moderne bystruktur.</p>

	<p>Områdeprogrammets prinsipp for delområde skysstasjonen er at «byplanens intensjon om 4-6 etasjer videreføres». Foreslått høyde for planområdet er 4-8 etasjer: én del av bygningsmassen er 8 etasjer mot Jernbanetorget, resten av bygningsmassen er 4-6 etasjer. Strøkets karakter av knutepunktet tåler disse høyder.</p> <p>Det er tatt hensyn til konsekvenser for kulturminner. Verneverdiene er fremhevet. Det er en god balanse mellom bygningsmasser og åpne byrom. Det tas hensyn til tilgjengelighet for allmenheten.</p>
<b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b>	Nei.
<b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b>	-
<b>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b>	<p>Vi bygger opp i tråd med statlig arealpolitikk. Prosjektet tar vare på miljøvennlig transport og legger til rette for å oppnå nullvekstmålet. Prosjektet handler om knutepunktutvikling og god arealutnyttelse. Det skapes arbeidsplasser midt i sentrum med kollektivtilbud innen rekkevidde. Prosjektet bidrar i stor grad til Lillehammer som levende og attraktive by.</p> <p>Finnes det argumentasjon for at dette prosjektet ikke bør realiseres?</p>
<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</b>	Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune (også representert med næring), Statens vegvesen
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	<p>Dette prosjektet er viktig for framtidens Lillehammer og Lillehammer by.</p> <p>Forklaring angående kulturmiljø og kulturminner: Planområdet ligger delvis mot kulturmiljø av nasjonal interesse og ligger delvis innenfor kulturmiljø av lokal interesse. Det er i tillegg enkeltobjekter som er registrert som verneverdige og som er regulert med hensynssone bevaring i gjeldende reguleringsplan innenfor planområdet. Disse berøres ikke av utbyggingsprosjektet, med unntak av Jernbanetorget 4 (avsatt som bevaringsverdig bygning i byplanen)</p>

	<p>Kulturmiljøene har stor kulturhistorisk verdi for Lillehammer. Planområdet ligger i utkanten av kulturmiljøene, der kulturmiljøene har større variasjon, tidsdybde og mangfold i arkitektonisk stil.</p> <p>En utbygging i tråd med planforslaget vil medføre direkte inngripen et kulturminne av lokal verdi. For kulturmiljøene vil en utbygging i tråd med planforslaget innebære at kulturmiljøets avslutning mot skysstasjonen blir mer bymessig, sammenlignet med dagens situasjon med store utflytende parkeringsarealer. Bakgårdene har allerede mistet sin opprinnelige funksjon og blitt omgjort til parkeringsarealer. Planforslaget innebærer at det etableres et nytt helhetlig kvartal med fasade mot skysstasjonen og et samlet felles gårdsrom. Planforslaget innebærer at gutua, som er spor etter en ferdselsåre fra tiden før rutenettsplanen blir forsterket, gjenåpnet og trukket helt ned til skysstasjonen. Den visuelle fjernvirkningen av planforslaget er minst sett fra kulturmiljøene og størst sett fra vest. Kulturmiljøet er fra før lite synlig fra dette standpunktet og vurderingen er derfor at planforslaget ikke vil medføre at opplevelsen av kulturmiljøene vil svekkes i vesentlig grad. Samlet sett vurderes konsekvensen for temaet kulturmiljø og kulturminner til å være ubetydelig konsekvens.</p>
--	--

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.