

Planskjema, forenklet versjon benyttet som sjekkliste

(Kryss av ved å dobbeltklikke i boks, klikk deretter standardverdi aktiver meldingsboks)

Planopplysninger (Utfyllt forslag til oppstartsmøtet v/LEN 29.07.2022)

Kommune: Søndre Land	Plan ID: <u>3447 0536077</u>
Navn på planen: Reguleringsplan for Enger Havn	
Formålet med planen: Formål er å transformere tidligere Grimebakken HVPU institusjon til en hyttegrennd. Eksisterende hus og infrastruktur skal i størst mulig grad beholdes. Ny bebyggelse skal tilpasses terreng og store trær.	
Området bebygges med 70 – 80 mindre hytter på festet tomt. Eksisterende bygg inneholder næring, utleie boliger, servicefasiliteter for hytteeiere og friluftsliv. 50 meter strandsonen utvikles som havnemiljø med spisested, kiosk, flytebryggeanlegg med faste båt plasser og gjestehavn, badeanlegg med stupetårn og strand, badstue og badehus for overnatting til utleie.	
Strandsonen blir allment tilgjengelig. Det etableres allment tilgjengelig ferdsel over eiendommen gjennom hyttefeltet, fra Randsfjordvegen til fjorden. Gjesteparkering og hytteeier-parkering nær Randsfjordvegen. Gjesteparkering og HC-plasser i strandsonen. Kommunalt pumpehus videreføres. Infrastruktur med VA og vei utvides for adkomst og tilknytning til nye bygg.	

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger	Ja	Nei
Kommer planen inn under:		
§ 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Planer som skal vurderes nærmere, men ikke ha planprogram eller melding.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan
<input type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Kommuneplan for Søndre Land kommune arealdel 2016 – 2026, vedtatt 11.04.2016 Reguleringsplan for Grime – Vesleelva, vedtatt 12.2.2018			

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
--------------------------	----	-----	--

Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Areal regulert til grønnstruktur, med underformål park i KP, ønskes tilrettelagt med badeplass (eksisterende), spiseri, båtbrygge/badebrygge, badstu, kajakkutleie og badehus. Det forutsettes at grønnstukturbeltet langs fjorden er offentlig tilgjengelig/ikke hindrer allmennhetens frie ferdsel i strandsonen
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Informert per e-post, men forelegges ved varsel om oppstart

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen

Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av <i>Forskrift om miljørettet helsevern</i> eller <i>Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler?</i> (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke kjent ved oppstart.
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Informert per e-post, men forelegges ved varsel om oppstart
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Areal langs Fv 34 ligger i gul støysone, men denne delen av planarealet skal ikke bebygges.
Innebærer planforslaget etablering av ny støvende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant

Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende/ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er etablert kommunal VA-løsning og rensesanlegg i planområdet. Kapasiteten på eksisterende anlegg i forhold til økt behov avklares i planprosessen.
Berører annen forurensende virksomhet planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vil bli vurdert i planprosessen
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vil bli vurdert i planprosessen

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vil bli utført i planprosessen

Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet er vurdert mht. fareområder i kommunens kartinnsyn.
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flombekker og flomsone i Randsfjorden vil bli vurderet i planprosessen.

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innenfor næringsområdet i KP finnes fulldyrket, dyrkbart areal og beite. Øvrig areal som ikke er bebygd er lauvskog som gjengroing av et tidligere åpent parklandskap på Grimebakken inntil HVPU institusjonen ble nedlagt i 1991/92. Deler av fulldyrket mark og tidligere dyrket mark som nå er tresatt kan integreres som parsellhager i planforslaget. Avklares i planprosessen.
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nedre del av planområdet mot Randsfjorden er regulert til grønnstruktur/park i KP. Tiltak som følge av reguleringsplanen vil bedre kvaliteten på eksisterende arealer som park for friluftsliv og nærmiljø.
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen, men allmenn tilgjengelighet er en forutsetning

Naturmangfold	Ja	Nei	Merknad
Berører planen naturtyper registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen arter registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderes i planprosessen

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	50 meter
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivaretatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhelsemessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen

Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomster, gang- og sykkelveg, fortau etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivaretatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er gang- og sykkelveg langs Fv 34 med tilknytning til planområdet. Det er imidlertid ikke g/s-veg på hele strekningen mellom Enger og Fryal skole. Transport til skole skjer ved bruk av buss.
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares i planprosessen

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Regional plan for Rondane- og Sølknletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Regionplan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
- Regional plan for folkehelse 2012-16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utgår/uaktuelt – oppdater