



Notat

Til: Planforum

Anne Merethe Andresen

Gaute Thomassen

Kjersti Flatråker

Trond Taralrud Flesvik

Arealplanlegger

Miljørådgiver

Samfunnsplanlegger

Driftsenhetsleder

PL - Plan

PL - Plan

PL - Plan

TDVA - Vann og avløp

Kopi til:

Fra: Elisabeth Konings

Sak: Detaljregulering for Eina sentrum

Saksnummer
2020/2261-115

Dato
14.10.2022

Notat til Planforum 26.10.2022

Innledning

I november 2020 har kommunen fått inn et planinitiativ for utvikling av en ny Kiwibutikk i Eina sentrum. Initiativet har vært tatt opp i planforum i forbindelse med å finne en løsning for varelevering. Underveis har Lynne Eiendom AS (Kiwi) jobbet for å fa til en helhetlig sentrumsutvikling og har fått med seg Storgata 10 AS, som eier sørdelen av sentrumsområdet. Det ble lagt fram et nytt planinitiativ for hele sentrumsområdet i august 2021. I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet ble dette planinitiativet presentert i planforum høst 2021.

Flom og overvann

På NVE's flomkart viser seg dette at Eina sentrum er sårbart i en flomsituasjon. Kommunen har tatt initiativ for å gjennomføre en flom og overvannsanalyse for en større del av Eina sentrumsområdet en kun planområdet. Det startet med en befaringsnotat i november 2021. Se vedlagt befaringsnotat.

Eina sentrum er inneklemt gjennom Einavatn – Rv4 – og jernbane. Avveie av flomvannet er dermed helt avhengig av kulverter under Rv4 og under jernbane. Her er kulvert 3 (Rv4) og kulvert 10 (jernbane) (se vedlagt kart) fra stor betydning.

Norconsult har ferdigstilt et flom- og overvannsnotat for Eina sentrum og har tatt utgangspunkt i 3 scenario's. Viser til vedlagt flom og overvannsnotat.

Norconsult har fått oppdrag fra Lynne Eiendom AS og Storgata 10 AS for å se nærmere på konkrete tiltak på bygninger og eventuelt dimensjonering av en flomveg.

Her er det viktig at de kan ta som utgangspunkt at kulvert 3 (RV4) er helt åpen. Kommunen har tatt allerede direkte kontakt med Statens Vegvesen.

Kommunen vil gjerne drøfte følgende:

- Felles ansvar
- Underdimensjonering av kulvertene
- Tiltak og vedlikehold av kulvertene
- Kulvert 10 og tette grøvter på areal fra Bane Nor – tiltak og tilsyn
- Eventuelt flomveg på eiendom fra Bane Nor.
- Veien videre.....