



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Detaljreguleringsplan for Ole Steigs gate 10, Ringebu kommune

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Kristin Ryen Reithaug	Kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
Kari L. Mangset	kari.laaverud.mangset@ringebu.kommune.no
Kenny Tran	kenny.tran@ringebu.kommune.no
Monica Kvernes	monica.kvernes@ringebu.kommune.no
Live Melhus	lm@nordplan.no
Øyvind Sødal	os@nordplan.no
Silje Træen	st@nordplan.no
Guro Strætkvern	Guro.Stratkvern@innlandetfylke.no
Agnethe Jovall	agnethe.jovall@innlandetfylke.no
Kjell Erik Kristiansen	fmhekek@statsforvalteren.no
Tone Tidemand-Skappel	tone.skappel@vegvesen.no
Mette Bjørnsen Saur	mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no
Kari H. K. Sundfør	kari.hanne.klynderud.sundfor@innlandetfylke.no
Terje Abrahamsen	fmoptan@statsforvalteren.no
Runa Bø	fmoprbo@statsforvalteren.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen / forslagsstiller orienterer om planen	Ringebu kommune har igangsatt detaljreguleringsplan for Ole Steigs gate 10, og det er et ønske om realisering av prosjektet forholdsvis raskt. Det er varslet planoppstart, og igangsatt et skisseprosjekt for området.

	<p>Skisseprosjektet legger opp til nybygg hvorav 1. etasjen er delt i 3 bygningskropper med sammenhengende bygningsstruktur fom 2. etasje. Det er planlagt forretningslokaler i 1. etasjen med boliger over.</p> <p>Skisseprosjektet foreslår at bygningen deles opp i tre ulike volumer gjennom variert fargebruk / fasadeoppdeling.</p>
2. Uteoppholdsarealer	<p>Uteoppholdsarealene tilknyttet nye bygg synes å være forholdsvis små, og det er ikke lagt til rette for nærlekeplass.</p> <p>Det vises til rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interessert i planleggingen, og anbefaler at det i planarbeidet jobbes ytterligere med nærlekeplasser og uteoppholdsarealer for planlagte boliger.</p>
3. Justering av gatelinjer	<p>Planforslaget foreslår endring av Tomtegata og krysset Tomtegata / Ole Steigs gate. Endringer styrker kvartalsstrukturen. Det er ikke vist tverrsnitt av gatene eller fortausbredder.</p> <p>Innlandet Fylkeskommune anbefaler at det sees til pågående arbeid med områderegulering når det gjelder tverrsnitt på gater og fortausbredder.</p> <p>Forslaget forholder seg til gjeldende håndbøker for vegger.</p>
4. Parkeringsløsninger	<p>Skisseprosjektet legger ikke opptil parkering for foreslåtte nybygg. Ringebru kommune har et pågående arbeid for parkeringsplasser i Vålebru. Foreløpig ser man at det er en overkapasitet på parkeringsplasser i Vålebru, og det kan tenkes at parkeringsløsningene for forretningslokalene kan løses gjennom frikjøp og bruk av plasser ellers.</p>
5. Rive eksisterende bygg	<p>Fylkeskommunen vurderer det som uheldig at eksisterende bygg planlegges revet, og anbefaler at det sees på en løsning hvor man bygger på nord og sørsiden av eksisterende bygg. Det er allerede revet bygg innenfor kvartalet, og ytterligere riving vil medføre at mye av de opprinnelige bygningsmassene forsvinner i kvartalet.</p>
6. Boligtyper	<p>Kommunen ønsker at prosjektet skal brukes til i forbindelse med det boligsosiale arbeidet i kommunen, egne boliger eller rekrutteringsboliger.</p>