

SPØRSMÅL TIL REGIONALT PLANFORUM

REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL, RENDALEN KOMMUNE

Arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel pågår, og planprosessen har kommet dit at det er behov for å ta ei drøfting i regionalt planforum. Det er mål om slutføring av plandokumentene for politisk førstegangsbehandling i løpet av våren.

Byggeområder, siling og konsekvensutredning.

Statsforvalter uttaler i sitt innspill at de forventer at omfanget av nye arealer til fritidsbebyggelse avpasses antatt behov i planperioden. Dette har også blitt en viktig del av arealplanprosessen. Rendalen har stor tomterese, og det er blitt foretatt en gjennomgang av denne. I politisk vedtatt silingsdokument (vedlegg 1), er en del områder i gjeldende plan tatt ut, samt at noen nye innspill er silt ut. Nå er en rekke innspill i ferd med å bli konsekvensutredet iht vedlagte skjema (vedlegg 2).

→ *I planforum vil vi redegjøre for hvilke grep som er foretatt, og den pågående utredningsprosessen. Vi vil gjerne høre innspill fra regionale myndigheter dersom de har konkrete momenter vi bør vurdere som del av slutfasen.*

Spredt bebyggelse

Bebygde eiendommer som i dag ligger innenfor arealformål LNFR utredes etter metode med utgangspunkt i modeller fra andre kommuner, samt håndbok for «Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder», utgitt 2020 av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Utredningen gjøres enklere enn for områdeutredningene. Eiendommene utredes som grunnlag for vurdering om de kan omdefineres til arealformål spredt bebyggelse. Dette vil være et viktig grep i forhold til ett av revideringens hovedmål om å redusere omfanget av dispensasjoner. En slik utredning, og videre rydding i arealformål og bestemmelser, vil rydde i hva som kan tillates på ulike steder i kommunen.

→ *Vi ønsker i regionalt planforum å vise hvordan vi har tenkt når vi arbeider med arealene og utredningene, og videre drøfte ulike problemstillinger. Dette er eksempelvis hvordan eksisterende fritidsbebyggelse i ulike deler av kommunen skal behandles; Innenfor konsesjonsområdet til Rendalsren, innenfor villreinområdet i vest, innenfor bygdenære områder, og i områder omkring Harrsjøen. Målet er en arealplan som gir best mulig forutsigbarhet og gode vilkår for rasjonell saksbehandling.*

Energiproduksjon

I kommende år må man kunne forvente at det blir økt fokus på nye måter for produksjon av strøm. Dette kan reise viktige arealspørsmål. Rendalen har allerede tatt politisk stilling til at de ikke ønsker etablering av vindkraftverk, og at de ønsker dette innarbeidet i kommuneplanens arealdel som en bestemmelse. På den annen side er politikerne mer positive til andre former for fornybar energi, som f.eks solkraftverk og små vannkraftverk.

→ *Har regionalt planforum eksempler på bestemmelser som tar inn over seg, gir rom og rammer for hvordan nye former for energiutvinning skal vurderes?*

Høyspentlinjer og visning i arealplankart

Det er økt fokus på beredskap og sikkerhet, og ulike signaler for hvordan vi behandler/viser/ikke viser høyspentlinjer og tilhørende fareområder i arealplankart.

→ *Har noen i regionalt planforum noen klare føringer for dette?*

Næringsutvikling tilknyttet LNFR

Det har kommet inn innspill til kommuneplanens arealdel for ønske om å legge til rette for å bygge tretopphytter, som del av gårdens inntektsgrunnlag. Det kan også komme flere lignende ønskede tiltak om «attåtnæringer» i fremtiden.

→ *Har regionalt planforum noen erfaringer/tanker omkring hvordan vi formulerer bestemmelser som gir rom for en slik type etableringer, og som gir gode rammer og forutsigbarhet for alle parter?*

KULA

Rendalen har områder foreslått til KULA, og de har gitt innspill på endringer (utvidelse) av foreslått KULA-område som har vært på høring. Vi forventer at kommuneplanens arealdel førstegangsbehandles før KULA blir endelig.

→ *Hvilke område/avgrensning legges til grunn for innleggelse i plankartet?*

Innspilt masseuttak Midtskogen

Innspill til kommuneplan om utvidelse av eksisterende fjelluttak. Innspillet er vist som område nr.59 i vedlagte silingsdokument (Vedlegg 1). Det er få fjelluttak i Rendalen. Innspillet ligger nært opptil Fv30, slik at transport til/fra er gunstig. Utfordringen er at det sannsynligvis vil bli synlig fra verneområdene i Jutulhogget.

→ *Vi driver nå med konsekvensutredning av området, og ser det er betydelige interessenmotsetninger vedrørende dette innspillet. Vi ønsker en dialog omkring dette i regionalt planforum.*

Lysforurensning.

Lysforurensning blir et stadig mer omtalt tema, og også noe som er blitt tema i Rendalen. Det er ønske om å benytte revidert kommuneplanens arealdel til økt fokus, bevissthet og mulighet til regulering av bruk av lys.

→ *Vi ønsker å drøfte dette med regionalt planforum, og gjerne høre innspill til hvordan vi kan innarbeide dette som del av plandokumentene på en god måte. Dersom noen har erfaringer omkring hva som har fungert/ikke fungert andre steder, er det verdifullt som grunnlag for vurderinger og drøftinger i Rendalen.*

Tolga 06.03.2023,

Feste NordØst as v/prosjektleder Anja Øren Ryen