

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Reguleringsplan for Vinterleden Fjellgård
--------------------------------------	--

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	23. januar
Navn på kommune/ tiltakshaver	Os kommune Norconsult
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Marit Gilleberg marit.gilleberg@os.kommune.no Ieva Hicks ieva.hicks@os.kommune.no Atle Berg atle.berg@norconsult.com

Om planarbeidet:

Navn på planen	Reguleringsplan for Vinterleden Fjellgård, planID 202002
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Planen skal legge til rette for etablering av moderne overnattingsfasiliteter på gården Holla i Tufsingdalen i Os kommune.

Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planforslaget ble sendt til Os kommune med mål om at planen legges ut på høring og offentlig ettersyn. Os kommune har bedt om ytterligere bearbeiding av planen, og sendte planen i retur den 11.12.2023.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Nei, området er avsatt til formålet LNF i gjeldende kommuneplan. Et mindre areal er avsatt til fritidsbebyggelse.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Ja. Planen omfattes av hensynssone for bevaring av kulturmiljø H570, og nesten hele planområdet omfattes av hensynssone H520, hensyn reindrift. Planområdet ligger innenfor verdensarvområdet Røros bergstad og Cirkumferensen. Innlandet Fylkeskommune fattet vedtak om midlertidig fredning av gårdsanlegget den 22 november 2023.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Os kommune viser til vedlagt tilbakemelding på planforslaget for Vinterleden fjellgård, datert den 11.12.2023.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakhaver å ta opp i planforum?	Os kommune ønsker konkrete innspill til hva kommunen skal sette som krav til denne reguleringsplanen utover det som går frem av brev datert 11.12.2023. Os kommune ber om at Innlandet Fylkeskommune tar stilling til om de vil frede anlegget. Kan flytting og punktering av tunet aksepteres?
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakhaver at skal delta i planforum?	Innlandet Fylkeskommune Statsforvalteren i Innlandet Statsforvalteren i Trøndelag (Sør-Trøndelag/Hedmark reinbeiteområde)
Andre ting det er relevant å opplyse om	

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.