



## Møtereferat

Til: Møtedeltakere

---

### Referat planforum

Tema: Reguleringsplan for Lurhaugen – Lillehammer kommune

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug [kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no](mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no)  
[planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no)

#### Deltakere:

Navn	Mail
Innboks planforum	<a href="mailto:planforum@innlandetfylke.no">planforum@innlandetfylke.no</a>
Gunhild Tørhaugen	<a href="mailto:guntor@innlandetfylke.no">guntor@innlandetfylke.no</a>
Henrik Natvig	<a href="mailto:henrik.natvig@lillehammer.kommune.no">henrik.natvig@lillehammer.kommune.no</a>
Lieneke Bekkeman	<a href="mailto:Lieneke.bekkeman@lillehammer.kommune.no">Lieneke.bekkeman@lillehammer.kommune.no</a>
Ylva	<a href="mailto:Ylva@drma.no">Ylva@drma.no</a>
Annbjørge Backer	<a href="mailto:annbac@innlandetfylke.no">annbac@innlandetfylke.no</a>
Gudrun C Laake	<a href="mailto:gcl@banenor.no">gcl@banenor.no</a>
Guri Rudi	<a href="mailto:guri.rudi@statsforvalteren.no">guri.rudi@statsforvalteren.no</a>
Philip Mellison	<a href="mailto:philip.mellison@statsforvalteren.no">philip.mellison@statsforvalteren.no</a>
May-Tove Smiseth	<a href="mailto:maysmi@innlandetfylke.no">maysmi@innlandetfylke.no</a>
Ingunn Elisabeth Andersen	<a href="mailto:inuand@innlandetfylke.no">inuand@innlandetfylke.no</a>
Kjell Erik Kristiansen	<a href="mailto:kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no">kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no</a>
Philip Mellison	<a href="mailto:philip.mellison@statsforvalteren.no">philip.mellison@statsforvalteren.no</a>

Tema	Merknader/oppfølging
Navn på saken	Reguleringsplan for Lurhaugen
<b>Bakgrunn for planarbeid</b>	Plankrav i KDP Lillehammer by – Ønsket utvikling av et transformasjonsområde. Det er- og har vært, et sterkt ønske om utvikling i området gjennom flere år. Viser til oppfølging av Byplanen og områdeprogram for Sentrum vest.

<b>Status</b>	Varslet oppstart, høsten 2023.
<b>Kommunen orienterer</b>	Viser til presentasjon Lillehammer kommune
<b>DEL 1 plan</b>	Reguleringsformål og kombinerte formål. Ulike utbyggingsscenarier /faser.
	<p>Planområde er på størrelse med et typisk kvartal på Lillehammer, (noe lenger ca. 190x60m/ ca.12 daa). Viser til Vulkan i Oslo for referanse planområde.</p> <p>Området vil få en 3- deling (viser til siktlinjer). Tredelingen vil få en noe ulik fordeling med tanke på arealformål, byggetrinn og rekkefølgebestemmelser.</p> <p><b>Området mot nord:</b> Overvekt boligformål (bolig + studentbolig) + næring</p> <p><b>Området i midten:</b> Mer fleksibelt boligformål + Universitet</p> <p><b>Området mot sør:</b> Overvekt universitet</p> <p>-Det planlegges utadrettet virksomhet på 1. etg. plan. -Parkering skal i stor grad løses mot nord, og det er et mål om å gjøre området mest mulig bilfritt. -Det tilrettelegges for en ny forbindelse gjennom transformasjonsområdet (mot stasjonen og byen).</p> <p>Ønsker konkrete tilbakemeldinger på valg i plan i videre dialog.</p>
IFK	<p>Planen legger opp til en høy grad av fleksibilitet, og det er derfor krevende og se for seg de ulike scenarier. Det blir derfor viktig at planbestemmelsene sikrer at det må følge krav til illustrasjoner for de ulike scenarier- og som viser spennet i mulighetene. Bolig og universitet har f.eks ulikt krav til bla. uterom, og det samme gjelder bolig og studentboliger som har ulike krav til både uteopphold og parkering. Gode uterom, uavhengig av arealformål, viktig å sikre. Viser til vulkan som referanse, liv i uterom er av stor betydning for nytt kvartal og attraktivitet. Det er en god prioritering å legge ny gang- og sykkelvei gjennom området skjermet fra trafikken.</p>
SF philip/arealplan	<p>Stiller spørsmål til om det er tilstrekkelig areal avsatt til universitet. LK svarer opp at de er i utredningsfasen her, ønsker å gjøre dette mer konkret. Viser også til at deler av høyskolen/filmvitenskap vil få lokaler på skysstasjonen.</p> <p>SF anbefaler at det utarbeides en oversikt med tanke på behov.</p>
SF guri	<p>Stiller spørsmål til det boligsosiale behovet. Hvem tilrettelegges det for her og har kommunen tenkt å ta en aktiv rolle for i større grad å kunne styre dette, eventuelt kjøpe seg inn i prosjektet.</p> <p>LK jobber her med ulike scenarier og det vises til at utbygger ønsker boliger med en høyere grad av bla fellesløsninger.</p>

	SF ber om at dette tydeliggjøres i saken.
<b>DEL 2 mobilitet</b>	Forhold rundt mobilitet når det gjelder gange- og sykkelforbindelser mot stasjonen og sentrum.  Reguleringsformålet og kombinerte formål. Og ulike utbyggingsscenarier/faser.
Alle	Takker for god orientering og presentasjon av reguleringsplan for Lurhaugen. Vi ser frem til videre dialog, og ta kontakt dersom det er behov for særmøter knyttet til tema som er løftet i planforum.