

Innmelding av sak til Regionalt planforum

Saken gjelder: Regulering av boligbebyggelse Fagernes sentrum skysstasjonen/Kiwi.

- Kommunen/annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med andre relevante vedlegg
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no kopi til post@innlandetfylke.no

Møtedatoer og annen informasjon finnes på hjemmesiden [regionalt planforum](#)

Dersom det er behov for lengre møtetid enn 1 time *) vennligst gi beskjed under ønsket dato

Fyll ut alle punktene (feltene utvider seg)

Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Behov for tid utover 1 time* (se møtedatoer på innlandetfylke.no)	25.01.2022
Navn på kommune/ tiltakshaver:	Nord-Aurdal kommune og Jotunheimen og Valdresruten bilselskap (JVB)
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver/konsulenter	Fra kommunen: Steinar Tvedt (steinar.tvedt@nord-aurdal.kommune.no) Rolf-Erik Poppe (rolf-erik.poppe@nord-aurdal.kommune.no) Aud Berit Anmarkrud (aud.berit.anmarkrud@nord-aurdal.kommune.no) Åge Sandsengen (aage.sandsengen@nord-aurdal.kommune.no) Martin Sæbu (martin.sebu@nord-aurdal.kommune.no) Fra tiltakshaver JVB: Øivind Langset (oivind.langseth@gmail.com)

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Arbeidsnavn: «Stasjonsbyen»
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	I området sør i Fagernes, mellom E-16 og Jernbanevegen, er det mye «dødt» areal på det som tidligere var NSB sitt areal. Arealet preges av

	<p>store, åpne flater som nyttes til mer eller mindre tilfeldig parkering, lange adkomstveger mm. Man ønsker å se på muligheten for å utvikle dette til en ny bydel, prinært for bymessig boligbebyggelse. Et grovt omriss av tenkt planområde er tatt inn på slutten av dette dokumentet.</p>
<p>Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart/ under utarbeidelse/ offentlig ettersyn/ høring/ annet)</p>	<p>Planen er helt i oppstartsfasen, på et «skissestadie». Det er ikke varslet oppstart. Man ønsker tilbakemeldinger på de tankene man har gjort seg før oppstart varsles.</p>
<p>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan?</p>	<p>Ja. Det er tre gjeldende reguleringsplaner som gjelder for dette området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fagernes Sentrum Øst – Torgområdet (1996, planID 0542R069)) - Fagernes Sentrum Øst (1991, planID 0542R041) - E68 Leira Nord – Fagernes Syd (1991, planID 0542R042) <p>I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til setntrumformål, men under detaljeringssone H_910 «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde» Diskusjonen i plansammenheng vil sannsynligvis bli hvorvidt man skal kreve næring i 1. etg. og bolig oppå, eller om man skal tillate rent boligformål på hele eller deler av området.</p>
<p>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</p>	<p>Krav om parkering under bakkeplan kan muligens komme i konflikt med flomvannstand ved 200-årsflom i Strandefjorden. Videre vil en anta at E-16 med kryssløsning inn til Fagernes Sentrum slik denne ligger i gjeldende reguleringsplaner vil bli et tema. Avstand til E16 og støyhensyn.</p>
<p>Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter?</p>	<p>Areal/alternativ adkomst til bussoppstillingsplass</p>
<p>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum?</p>	<p>Kommunen ønsker å få regionale og statlige myndigheters vurderinger av planområdet og skissene vi har for utvikling av området for å få løftet problemstillinger så tidlig som mulig i planarbeidet.</p>
<p>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/ tiltakshaver skal delta i planforum?</p>	<p>SFIN, INFK (samferdsel), NVE, SVV</p>

Annet som det er relevant å opplyse om:	Vedtatte SATS-studier; Gatebruksplan og fortettingsstudie

Vedlegg

Sammen med utfylt skjema sendes kartutsnitt og annen informasjon som kommunen anser hensiktsmessig, eks. bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

**Eget problemnotat kan også lages når det anses nødvendig for å opplyse saken for planforum