

Kommuneplanens arealdel 2025-2035

Vurdering av urealiserte utbyggingsområder for
fritidsbebyggelse og LNF-spredd
i kommuneplanens arealdel for 2014-2025

Vedlegg til 1. gangs behandling



Dokumentdato 13.03.2025

Innhold

Innledning.....	3
Utbyggingsområder for fritidsbebyggelse.....	5
BFR1.....	5
BFR2.....	7
BFR3.....	9
BFR4.....	11
BFR6.....	13
BFR7.....	15
BFR9.....	17
Utbyggingsområder, avsatt til spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder	19
Ny vurdering av gjeldende områder som ikke er fradelt, med feltnavn:.....	20
LSF 1 Triltåsen.....	20
LSF 2 Nysetervegen	21
LSF 114-3 Nordre-Lia Seterveg	23
LSF 117-41 Lauvåslia.....	25
LSF 118-1 Nordre-Lia Seterveg	27
LSF 121-2 Nordre-Lia Seterveg	29
LSF 124-1 Kristensetervegen	31
LSF 141-16 Børkdalsvegen.....	33
LSF 71-6 Bålsetra	34
LSF 18-6 Gumpvegen.....	36
LSF 81-31 Bjørnstulvegen	38
LSF 95-3 Gumpvegen.....	40
LSF 76-1 Gumpen.....	42
LSF 100-1 Heggsetervegen	44
LSF 100-3 Gumpen.....	46
LSF 123-7 Gammelsætervegen.....	48

Innledning

I kommuneplanens arealdel for 2014-2025 ble flere utbyggingsområder til fritidsbebyggelse videreført fra tidligere kommunedelplaner for Gålå, Vestfjellet og Espedalen. I arbeidet ble flere av disse områdene gitt en siste mulighet til å realiseres i perioden 2014-2025, ellers blir de tilbakeført til LNFR (landbruk- natur- og friluftsområde, samt reindrift) i kommende revisjon.

Det ligger fremdeles flere utbyggingsarealer til fritidsformål der det ikke er startet en detaljreguleringsprosess (for større felt) og enkelttomter avsatt til LNF-spredtfritidsbebyggelse der det ikke er søk om fradeling.

Grunneiere med omtalte «utbyggingsrettigheter» ble informert om dette i brev 06.03.2023, med muligheter til å komme med tilbakemelding innen 21.04.2023. Relevante tilbakemeldinger er kommentert i tilknytning til områdene i vurderingene under.

Utdrag fra brevet:

«I planbeskrivelsen til arealdelen for 2014-2025 står det om disse videreførte utbyggingsområdene på side 12:

«...disse områdene får en gjennomføringsfrist innen neste kommuneplanrullering. Grunneierne får dermed en siste mulighet til å benytte seg av sin rettighet. Gjennom konsekvensutredningen er det anbefalt at enkelte områder i tillegg enten avgrenses eller flyttes. Dette er gjort blant annet fordi tomtene ligger langt fra annen bebyggelse, i område som er viktig for naturmangfold, eller er plassert i byggegrense til vassdrag. For områder der anbefalingen er at området ikke bør bebygges, er rettigheten flyttet. For områder eller enkelttomter som flyttes er forsøkt å finne et bedre egnet sted på teigen, men er også i enkelte tilfeller flyttet til en annen teig som tilhører samme grunneier. Nytt område er også utredet.

Områdene forventes tatt ut av planen ved vedtak av ny arealdel, i henhold til § 2.2.3 i bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 2014-2025:

§ 2.2.3 Rammer for utbygging av fritidsbebyggelse:

«Kommunen må motta reguleringsplanforslag for området før neste rullering av kommuneplanens arealdel (innen førstegangs behandling). Dersom kommunen ikke mottar forslaget innen denne fristen, vil det bli vurdert om området skal bli tilbakeført til LNF-område.»

Dette gjelder område i plankart med feltnavn:

- BFR1 (gnr/bnr 127/1)
- BFR2 (gnr/bnr 121/3, 119/3, 120/10, 122/13, 122/5 122/4 og 122/3)
- BFR3 (gnr/bnr 115/3)
- BFR4 (gnr/bnr 146/1)
- BFR6 (gnr/bnr 115/1)
- BFR 9 (gnr/bnr 64/1)

I tillegg er BFR 7 (gnr/bnr 19/1) vurdert med bakgrunn i kommunens fritidsboligstrategi.

Det er også flere enkelttomter som ligger inne i arealdelen som LNFR-spredt fritidsbebyggelse (betegnet med LSF i planen) som ikke er søkt fradelt i denne planperioden. Tomter som ikke søkes fradelt før nytt vedtak av kommuneplanens arealdel, blir også tatt ut av planen og området tilbakeføres til LNFR-formål (landbruk, natur- og friluftformål, samt reindrift) i henhold til § 5.3.2 i bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 2014-2025:

§ 5.3.2 Rammer for utbygging i områder avsatt til spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder
«Tomten må fradeles innen endelig vedtak av neste rullering av kommuneplanens arealdel. Dersom området ikke fradeles innen denne fristen, vil området bli tilbakeført til LNF-område.»

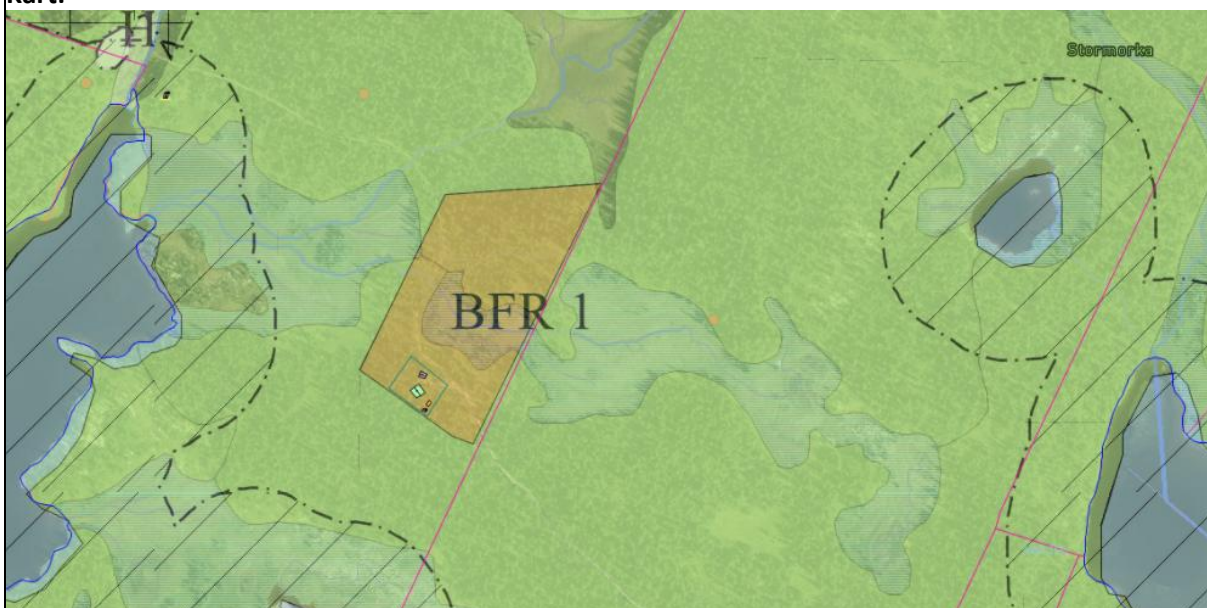
Dette gjelder område i plankart med feltnavn:

- LSF 2 (gnr/bnr 110/3 Nysetervegen)
- LSF 114-3 (gnr/bnr 114/3 Nordre-Lia Seterveg)
- LSF 117-41 (gnr/bnr 117/41 Lauvåslia)
- LSF 118-1 (gnr/bnr 118/1 Nordre-Lia Seterveg)
- LSF 121-2 (gnr/bnr 121/2 Nordre-Lia Seterveg)
- LSF 124-1 (gnr/bnr 124/1 Kristensetervegen)
- LSF 141-16 (gnr/bnr 44/10 Børkdalsvegen)
- LSF 71-6 (gnr/bnr 74/1 Bålsetra)
- LSF 18-6 (gnr/bnr 18/6 Gumpvegen)
- LSF 81-31 (gnr/bnr 81/31 Bjørnstulvegen)
- LSF 95-3 (gnr/bnr 95/3 Gumpvegen)
- LSF 76-1 (gnr/bnr 76/1 Gumpen)
- LSF 100-1 (gnr/bnr 100/1 Heggsetervegen)
- LSF 100-3 (gnr/bnr 100/3 Gumpen)
- LSF 123-7 (gnr/bnr 123/7 Gammelsætervegen)»

Vurderingene av områdene er også gjort med bakgrunn i kommunens fritidsboligstrategi, vedtatt 2024.

Utbyggingsområder for fritidsbebyggelse

BFR1

Gnr/bnr:	127/1	
Planstatus:	Eksisterende fritidsbebyggelse, ca. 38 daa	
Beskrivelse: Nordre Lia. Området ligger øst for Langvatnet, ca. 1,5 km fra Nordre Lia seterveg og 2 km fra Veslsætra. Området er myrlendt og relativt uberørt. Det ligger en hytte innenfor formålet. Nærmeste bebyggelse er ca. 1 km unna.		
Kart: 		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-2	Deler av området er berørt av myr. Området er også svært godt og godt beite. Trekkområde for elg, leveområde for orrfugl og storfulg
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Impedent blandingsskog
Landskap	-2	Området fremstår i dag som uberørt område langs en kjerreveg, kun en fritidsbolig i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor området
Vassdrag	-1	Ingen vassdrag gjennom området, men et tydelig myrsig som renner mot Langvatnet
Støy	0	Det finnes ingen kjente støykilder i området
Forurensing	0	Område har ingen kjente forurensningskilder
Samfunnssikkerhet og beredskap		

Klima og energi	-2	Utbygging av området vil gi et negativt klimaregnskap (avgir CO2).
Friluftsliv og rekreasjon	0	Det er ikke registrert noen etablert tur- og skiløyper i området
Barn og unges interesser	0	Påvirker ikke barn og unges interesser
Tettstedsutvikling	0	Påvirker ikke tettstedsutvikling
Infrastrukturbehov	-1	Infrastruktur må opparbeides
Trafikksikkerhet	0	Ingen kjent problematikk
Næringsliv og sysselsetting	1	Kan ha positiv virkning for næringsliv
Kommunalt tjenestebehov	-1	Deltidsinnbyggere har også krav på helsetjenester. Det må tas hensyn til økt kapasitet innenfor beredskap.
Folkehelse	0	Marginal påvirkning

ROS-analyse

0-alternativet:

Området forblir utbyggingsområde for fritidsbebyggelse, som berører nærmest urørt natur og godt beite, avsides fra annen infrastruktur.

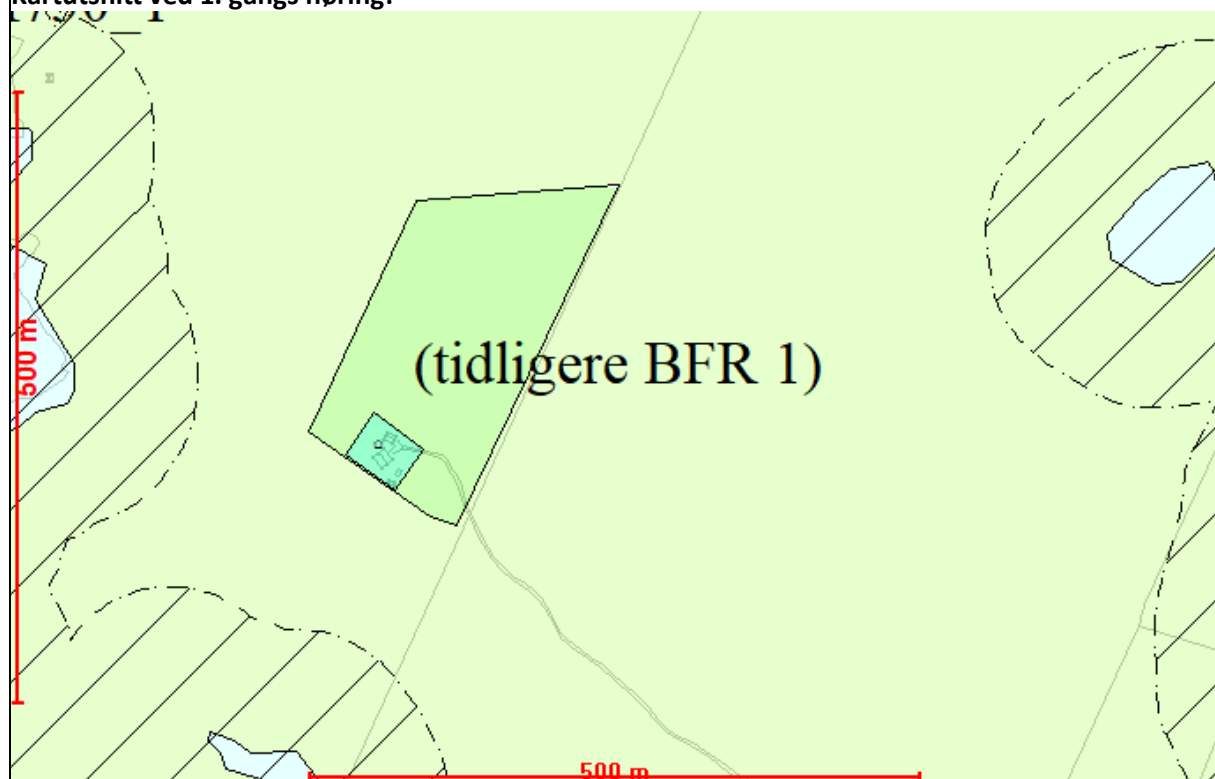
Samlet vurdering:

En samlet vurdering gjør at utbygging i dette området vil være negativt for miljø og samfunn.

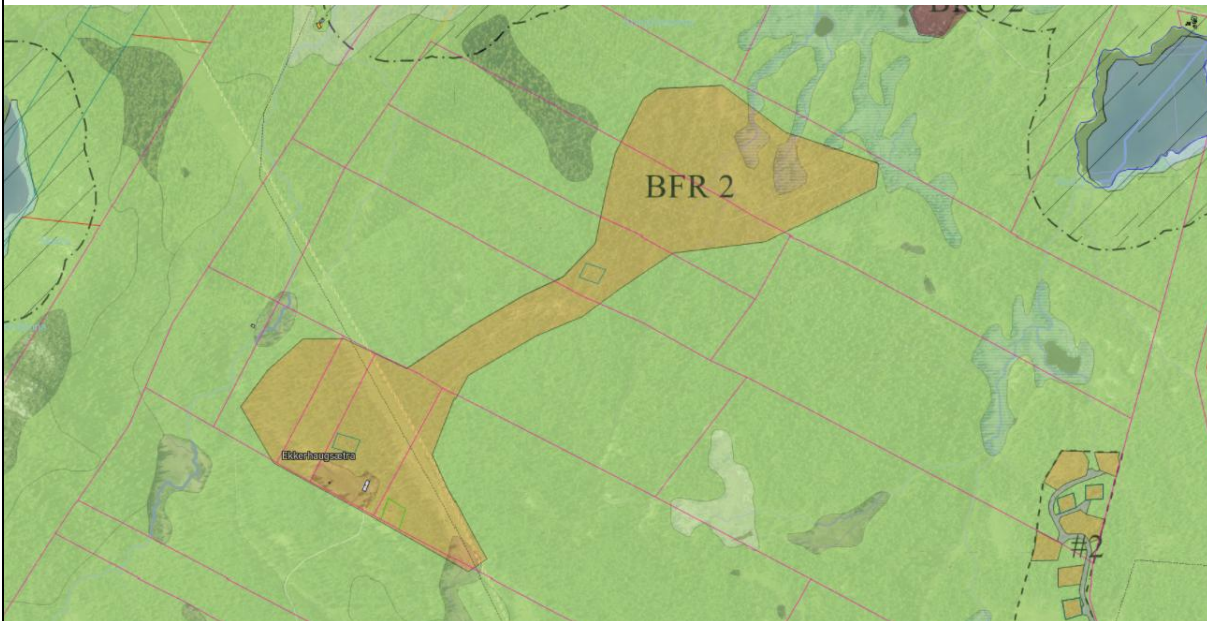
Konklusjon før 1.gangs behandling:

Det tilrås at området tilbakeføres til LNFR. Eksisterende fritidseiendommer endres til LNFR-spredd fritidsbebyggelse. 35,5 dekar tilbakeføres til LNFR, 2 dekar endres til LNFR spredt fritidsbebyggelse.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



BFR2

Gnr/bnr:	121/3, 119/3, 119/15, 120/10, 122/13, 122/5 122/4 og 122/3	
Planstatus:	Eksisterende fritidsbebyggelse, ca. 200 daa	
Beskrivelse:	Nordre Lia. Området ligger fra Ekkerhaugsetra og nordøstover, ca. 1.7 km fra Nordre Lia seterveg. Innenfor området er det kun Ekkerhaugsetra som har bebyggelse. Kraftledning Nedre Vinstra-Oslo går gjennom området, som et statlig listeført teknisk-industrielt kulturminne. Det ligger tre ubebygde fritidseiendommer innenfor området, fradelt i perioden 1998-2009.	
Kart:		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Området er godt beite og ligger mellom to trekkveier for elg. Noe myr helt i nordøst.
Jord- og skogbruksinteresser	0	Impediment lauvskog
Landskap	-1	Området fremstår i dag som uberørt område, kun en sæter i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø	-2	Kraftlinjen Nedre Vinstra- Fåberg-Oslo går gjennom området
Vassdrag	0	Ingen vassdrag i området
Støy	-3	Nærhet til høyspent
Forurensing	-2	Høyspent/sentalnett
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	-2	Utbygging av området vil gi et negativt klimaregnskap (avgir CO2).
Friluftsliv og rekreasjon	0	Det er ikke registrert noen etablert tur- og skiløyper i området
Barn og unges interesser	0	Påvirker ikke barn og unges interesser
Tettstedsutvikling	0	Påvirker ikke tettstedsutvikling
Infrastrukturbehov	-1	Infrastruktur må opparbeides
Trafikksikkerhet	0	Ingen kjent problematikk

Næringsliv og sysselsetting	1	Kan ha positiv virkning for næringsliv
Kommunalt tjenestebehov	-1	Deltidsinnbyggere har også krav på helsetjenester. Det må tas hensyn til økt kapasitet innenfor beredskap.
Folkehelse	0	Marginal påvirkning

ROS-analyse: Høyspent/sentralnett går gjennom området.

0-alternativet:

Området forblir utbyggingsområde for fritidsbebyggelse, som berører nærmest urørt natur og godt beite, avsides fra annen infrastruktur.

Samlet vurdering:

En samlet vurdering gjør at utbygging i dette området vil være negativt for miljø og samfunn.

Kun 121/3 (2 retter), 119/3, 122/4 g 122/3 som har rettigheter her.

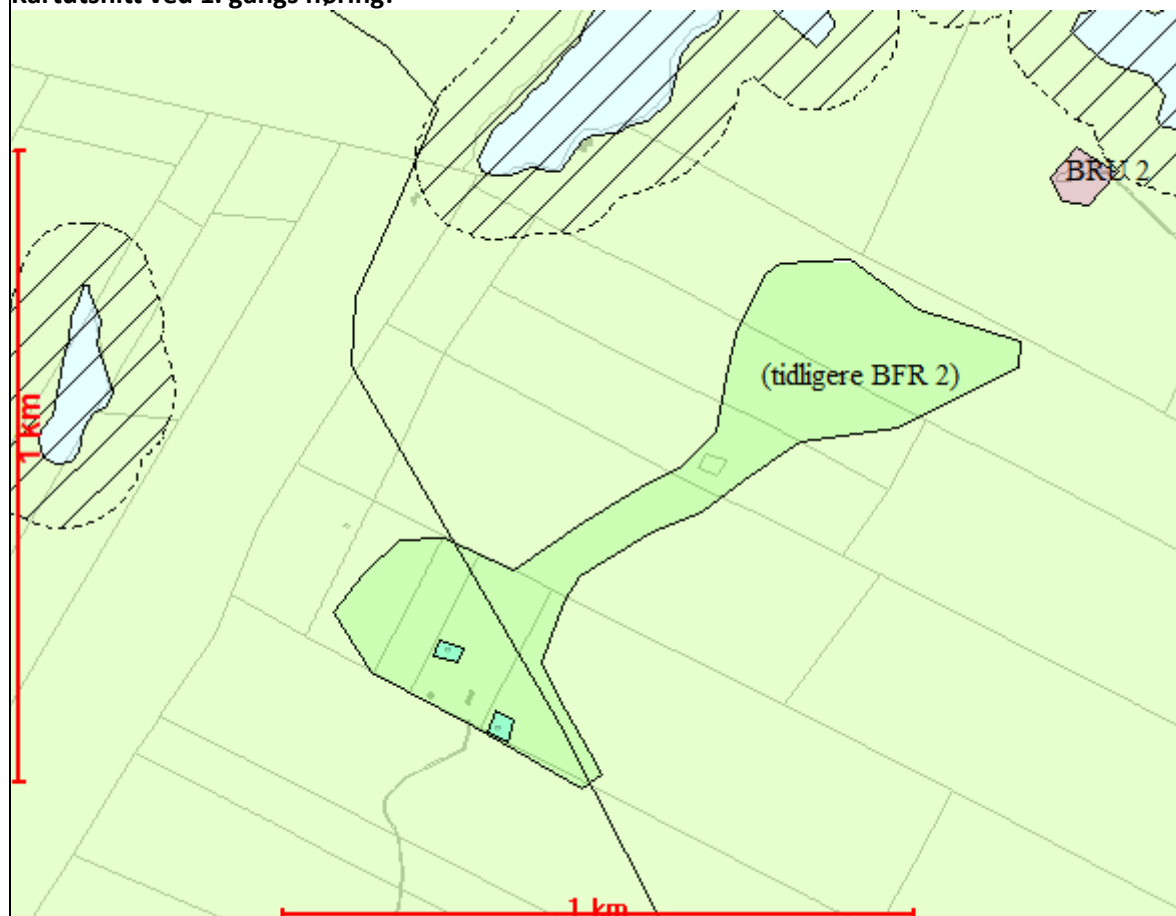
Tilbakemelding på utsendt brev fra to av grunneierne:

- Gnr/bnr 119/3 – ingen planer om å benytte seg av rettingheten
- Gnr/bnr 122/5 – ønske om å dele fra tomt. det er allerede en ubebyggd fradelt tomt på 122/5 (122/60) som står på samme grunneier.

Konklusjon før 1. gangs behandling:

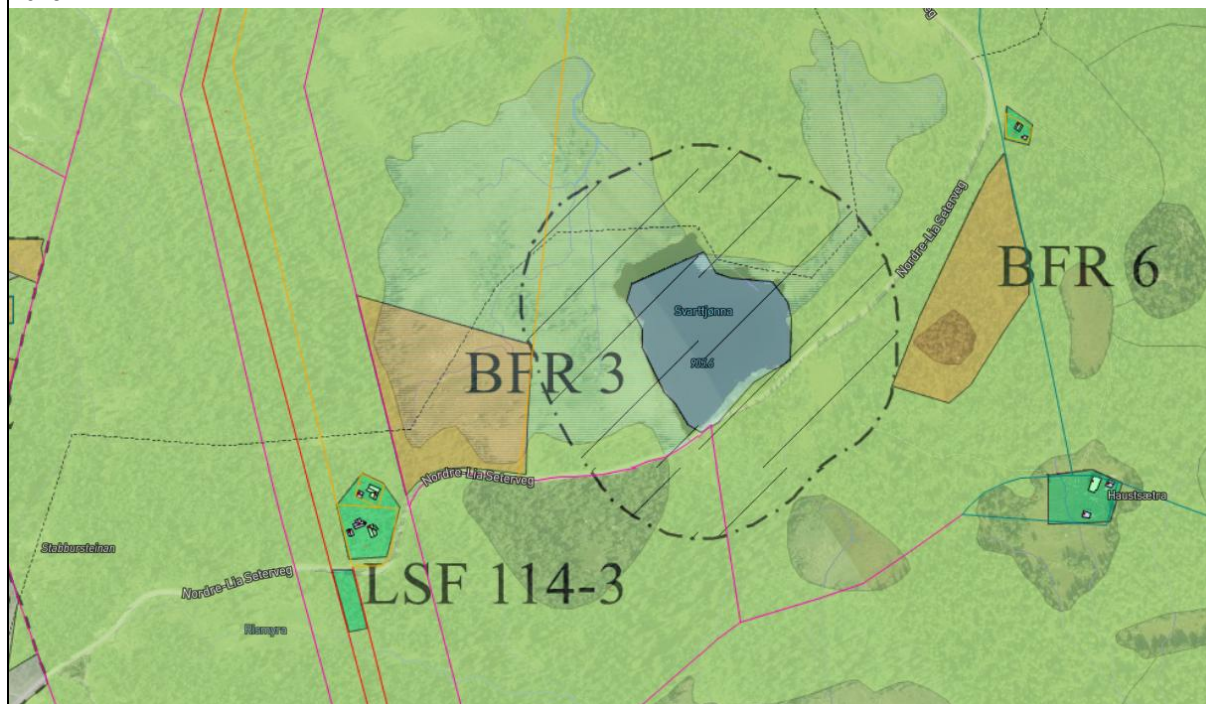
Det tilrås at området tilbakeføres til LNFR. Eksisterende fritidseiendom endres til LNFR-spredd fritidsbebyggelse. Gnr/bnr 119/15 endres til LNF-formål da eiendommen har lang avstand fra infrastruktur og befinner seg i et uberørt område. Det er svært uheldig å etablere fritidsbolig på et slikt område. 207 dekar tilbakeføres til LNFR, 2,3 dekar endres til LNFR spredt fritidsbebyggelse.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



BFR3**Gnr/bnr:** 115/3**Planstatus:** Eksisterende fritidsbebyggelse, ca. 20 daa

Beskrivelse: Nordre Lia. Området ligger langs Nordre Lia seterveg ved Svarttjønna. Det er to fritidseiendommer like ved og ca. 500 meter til nærmeste reguleringsplan Rissletta, med 10 regulerte tomter, hvorav 1 er bebygd og fire tomter fradelt.

Kart:**Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:**

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-3	Store deler av BFR 3 er myr.
Jord- og skogbruksinteresser	0	Forsumpa areal, myr, mindre godt beite
Landskap	-2	Området ligger god synlig langs setervegen med lite vegetasjon pga. myr.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Det er ikke registrert noen kulturminner i området.
Vassdrag	-1	Svarttjønn ligger 100 meter øst og myra drenerer nordover.
Støy	0	Det finnes ingen kjente støykilder i området
Forurensing	0	Området har ingen kjente forurensningskilder
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	Ingen kjente farer
Klima og energi	-3	Utbygging av området vil gi et negativt klimaregnskap, avgir CO2 (myr)
Friluftsliv og rekreasjon	0	Det er ikke registrert etablerte tur- og skiløyper i området
Barn og unges interesser	0	Påvirker ikke barn og unges interesser
Tettstedsutvikling	0	Påvirker ikke tettstedsutvikling
Infrastrukturbehov	-1	Infrastruktur må opparbeides
Trafikksikkerhet	0	Ingen kjent problematikk

Næringsliv og sysselsetting	1	Kan ha positiv virkning for næringsliv
Kommunalt tjenestebehov	-1	Deltidsinnbyggere har også krav på helsetjenester. Det må tas hensyn til økt kapasitet innenfor beredskap.
Folkehelse	0	Marginal påvirkning

ROS-analyse

0-alternativet:

Området forblir utbyggingsområde for fritidsbebyggelse, som berører urørt natur og myr.

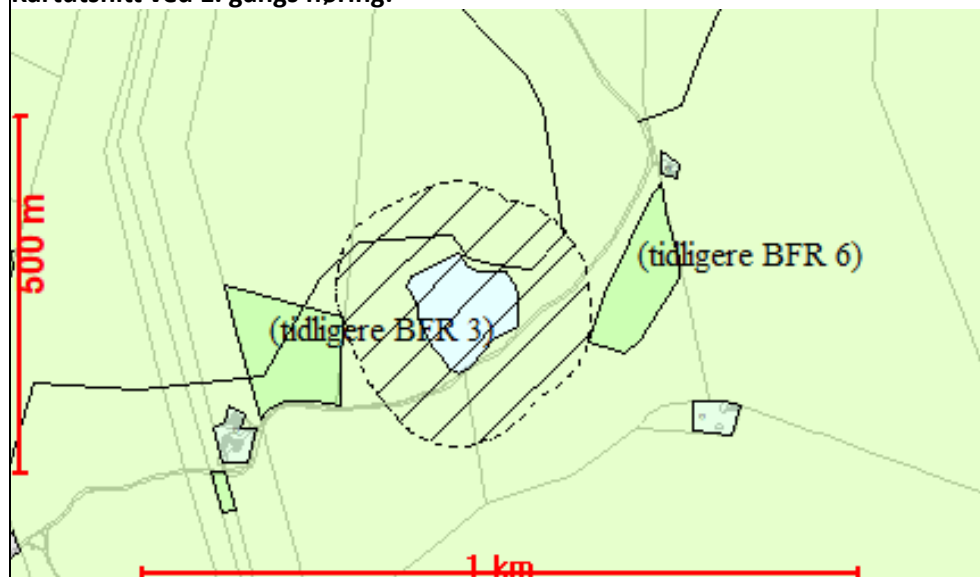
Samlet vurdering:

En samlet vurdering gjør at utbygging i dette området vil være negativt for miljø og samfunn

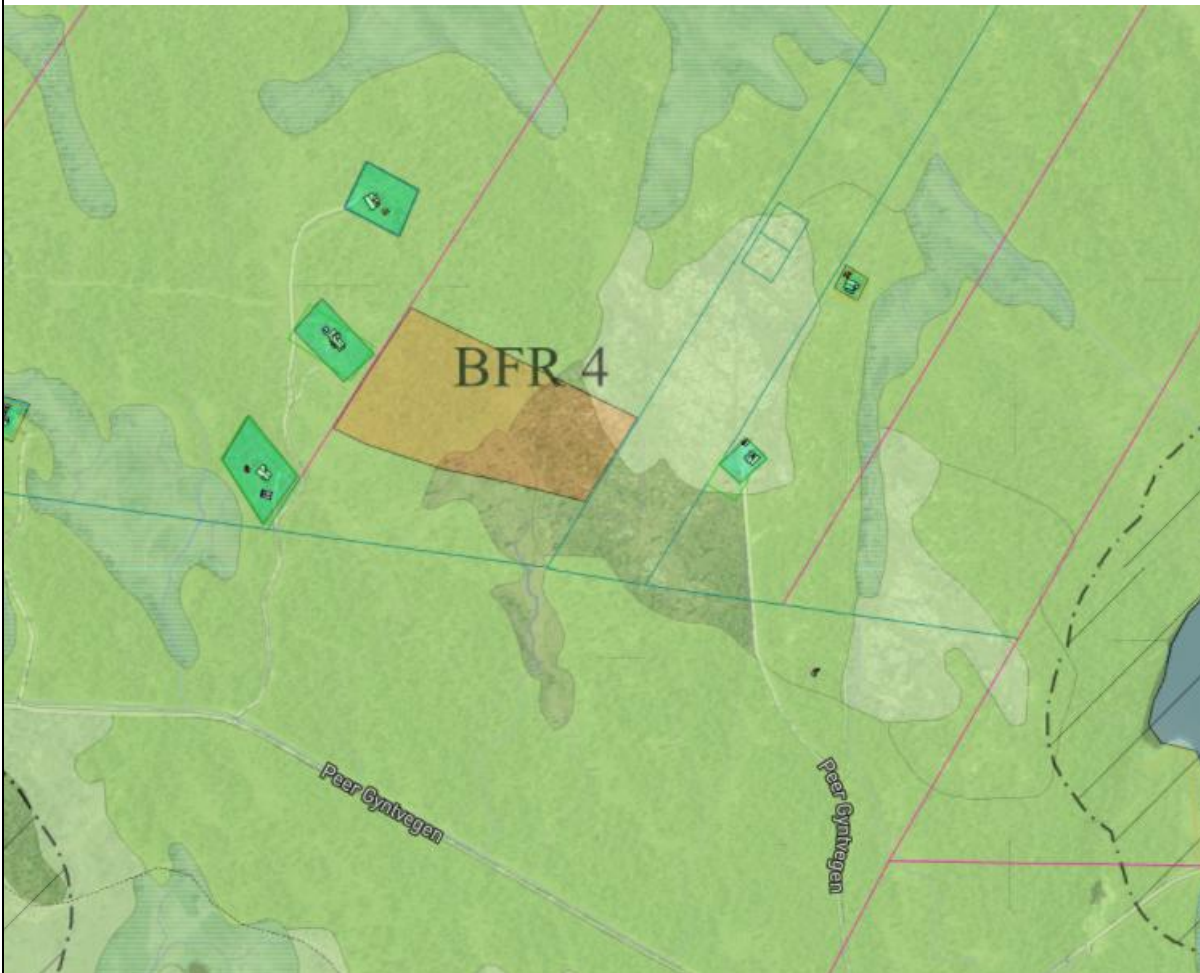
Konklusjon før 1. gangs behandling:

Det tilrås at området tilbakeføres til LNFR, på grunn av myr. 20 dekar tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



BFR4

Gnr/bnr:	146/1
Planstatus:	Eksisterende fritidsbebyggelse, ca. 31 daa
Beskrivelse:	Mellom Gålå og Isumhøgda. Området ligger ca. 300 meter fra Peer Gyntvegen, med 7 spredte fritidseiendommer rundt.
Kart:	

Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Deler av området er myr, elgtrekk i nærheten
Jord- og skogbruksinteresser	0	Impedent lauvskog, forsumpa areal, godt og mindre godt beite.
Landskap	0	Området ligger i lauvskog
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminner i området
Vassdrag	0	Ingen vassdrag i området
Støy	0	Ingen kjente støykilder i området
Forurensing	0	Ingen kjente forurensningskilder i området
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	Ingen kjent fare
Klima og energi	-1	En utbygging vil gi negativt klimaregnskap (utslipp av CO2)
Friluftsliv og rekreasjon	0	Ingen kjente etablerte tur- eller skiløyper

Barn og unges interesser	0	Påvirker ikke barn og unges interesser
Tettstedsutvikling	0	Påvirker ikke tettstedsutvikling
Infrastrukturbehov	-1	Infrastruktur må opparbeides
Trafikksikkerhet	0	Ingen kjent problematikk
Næringsliv og sysselsetting	1	Kan ha positiv virkning på næringsliv
Kommunalt tjenestebehov	-1	Deltidsinnbyggere har også krav på helsetjenester. Det må tas hensyn til økt kapasitet innenfor beredskap.
Folkehelse	0	Marginal påvirkning

ROS-analyse

0-alternativet:

Området forblir utbyggingsområde for fritidsbebyggelse, som berører et område som ellers består av svært spredt bebyggelse.

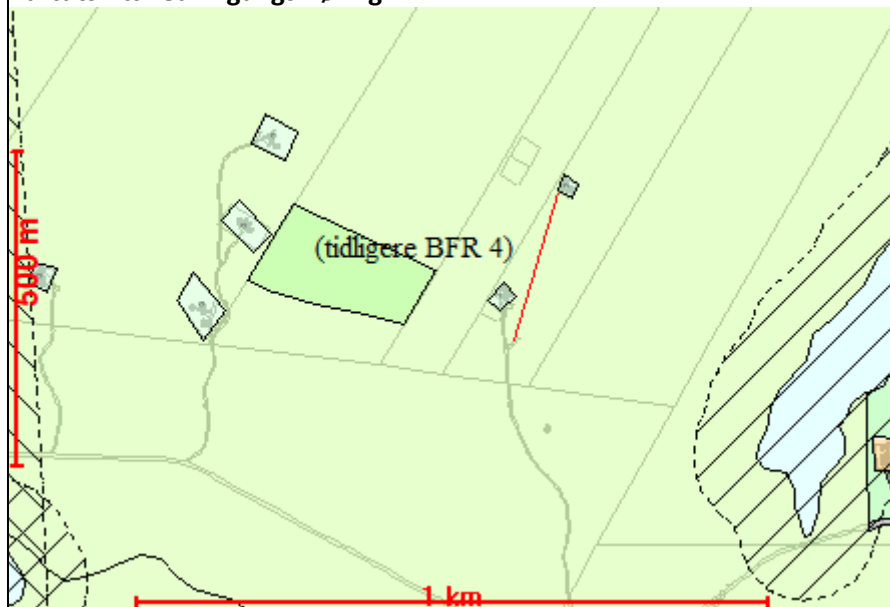
Samlet vurdering:

En samlet vurdering gjør at utbygging i dette området vil være negativt for miljø og samfunn

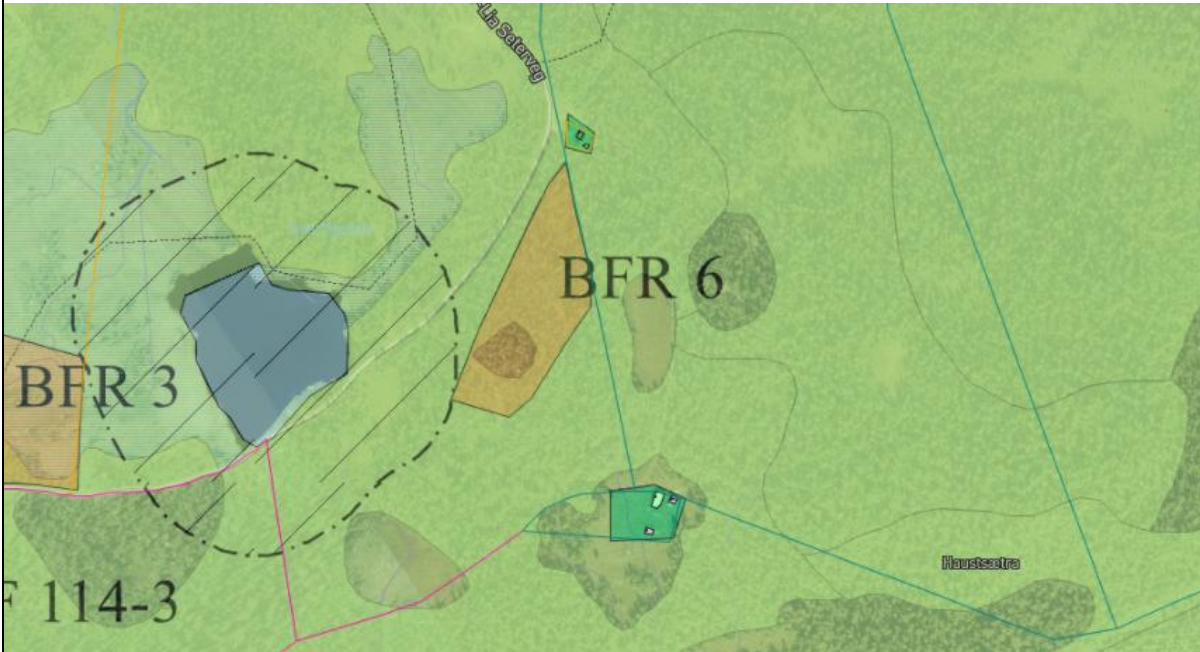
Konklusjon/anbefaling:

Det tilrås at området tilbakeføres til LNFR, av hensyn til naturmangfold og myr og for å redusere omfanget av spredt bebyggelse i kommunen.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



BFR6

Gnr/bnr:	115/1
Planstatus:	Eksisterende fritidsbebyggelse, ca. 15 daa
Beskrivelse:	Nordre Lia. Området ligger lang Nordre Lia seterveg ved Svarttjønn. Det er to andre fritidseiendommer i nærheten.
Kart:	

Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for hjort
Jord- og skogbruksinteresser	-2	Impedent lauvskog. Området er godt beite og ligger inntil området med svært godt beite (sau og storfe)
Landskap	-1	Ligger i lauvskog, synlig fra setervegen i et område med urørt preg. Kun en synlig fritidseiendom langs veien.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminner i området
Vassdrag	0	Ingen vassdrag i nærheten. Svarttjønn på motsatt side av setervegen-
Støy	0	Ingen kjente støykilder i området
Forurensing	0	Ingen kjente forurensningskilder i området
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	Ingen kjente farer
Klima og energi	-1	En utbygging vil føre til negativ klimaregnskap (utslipp av CO2)
Friluftsliv og rekreasjon	0	Det er ikke registrert etablerte tur- og skiløyper i området
Barn og unges interesser	0	Påvirker ikke barn og unges interesser
Tettstedsutvikling	0	Påvirker ikke tettstedsutvikling
Infrastrukturbehov	-1	Infrastruktur må opparbeides
Trafikksikkerhet	0	ingen kjent problematikk
Næringsliv og sysselsetting	1	Kan være positivt for næringsliv

Kommunalt tjenestebehov	-1	Deltidsinnbygger har også krav på helsetjenester. Det må tas hensyn til økt kapasitet innen beredskap.
Folkehelse		

ROS-analyse

0-alternativet:

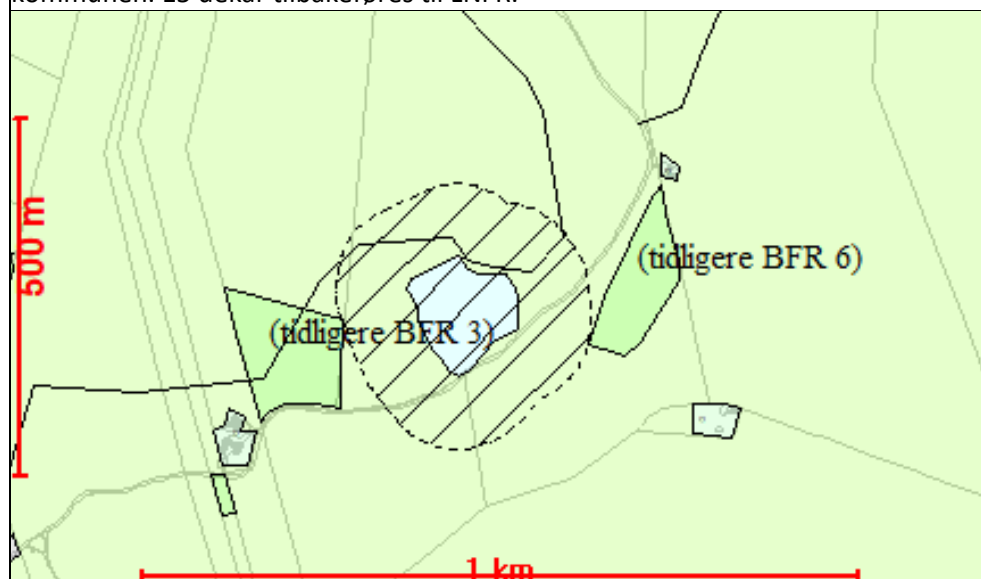
Området forblir utbyggingsområder for fritidsbebyggelse, som berører et nærmest urørt område.

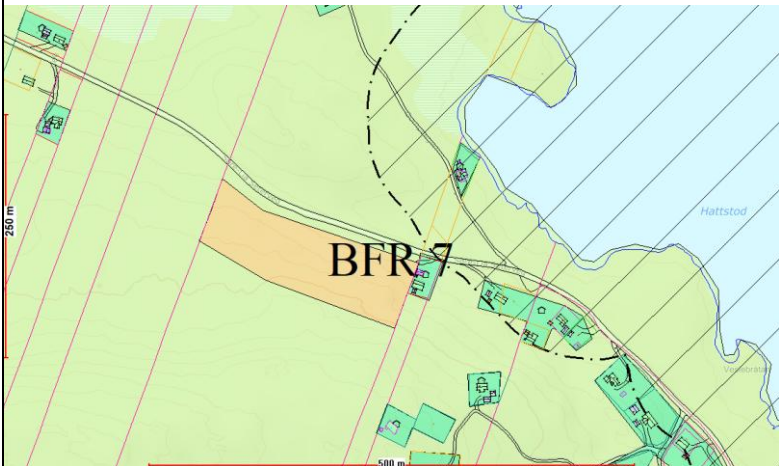
Samlet vurdering:

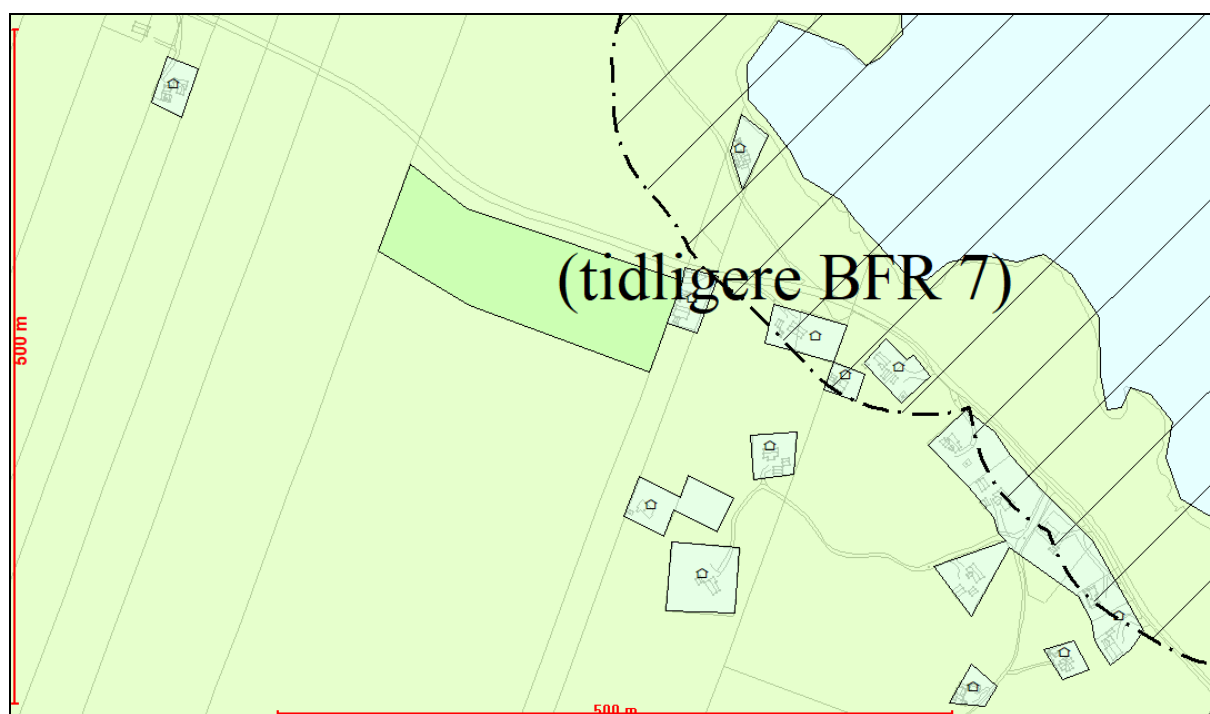
En samlet vurdering gjør at utbygging i dette området vil være negativ for miljø og samfunn

Konklusjon/anbefaling:

Det tilrås at området tilbakeføres til LNFR, og forblir ubebygget for å redusere spredt bebyggelse i kommunen. 15 dekar tilbakeføres til LNFR.



BFR7		
Gnr/bnr:	19/1	
Planstatus:	Framtidig fritidsbebyggelse	
Beskrivelse: Et lite felt som ligger langsmed søre-Lia seterveg på motsatt side for vannet Hattstod.		
Kart:		
		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for elg
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse: Ingen kjente farer		
0-alternativet: Videreføres som utbyggingsareal		
Samlet vurdering: Tilrås å tilbakeføre til LNFR for å redusere spredt bebyggelse i kommunen.		
Konklusjon/anbefaling: Tilrås tilbakeført til LNFR-område. 15 daa tilbakeført til LNFR.		
Kartutsnitt ved 1. gangs høring:		



BFR9

Gnr/bnr:

64/1

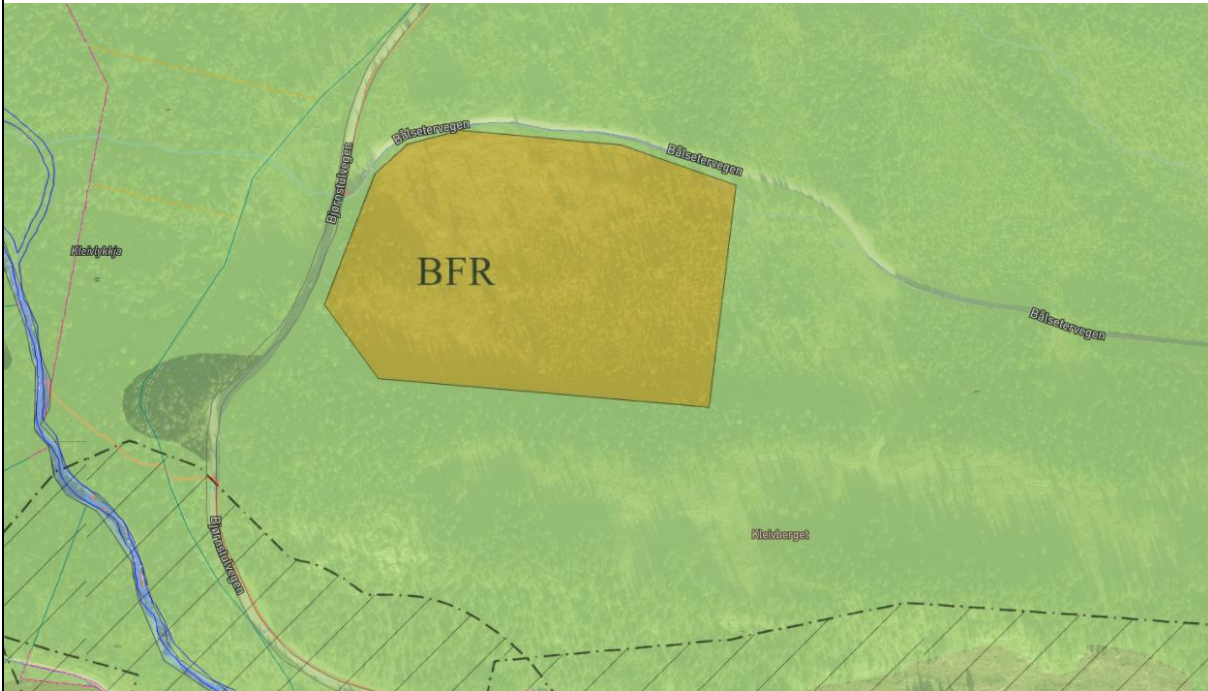
Planstatus:

Eksisterende fritidsbebyggelse, ca. 44 daa

Beskrivelse:

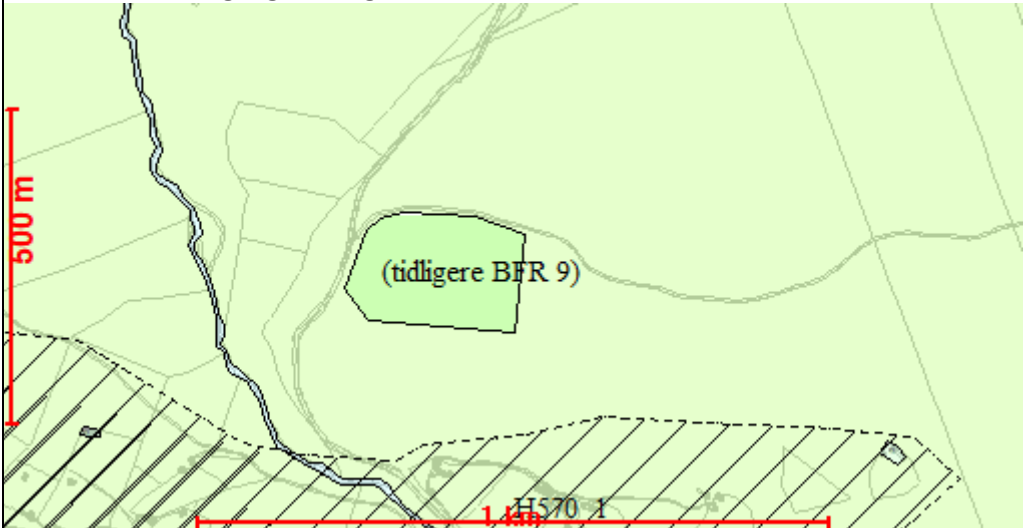
Søre Lia, Bålsetervegen. Området ligger ned mot dalen mellom 750 og 800, bratt terreng med partier brattere enn 1:4

Kart:



Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for hjort, orrfugl og elg i nærområde.
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Middels bonitet barskog, område med godt beite. Snauhagd.
Landskap	-2	Området ligger nordvendt med utsikt ned mot dalen, rett mot Toftgrenda.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Vassdrag	0	Ingen vassdrag i nærheten
Støy	0	Ingen kjente støykilder
Forurensing	0	Ingen kjente forurensingsskader
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	Ingen kjente farer
Klima og energi	-1	Utbygging vil påvirke klimaregnsak negativt, utslipp av CO2
Friluftsliv og rekreasjon	0	Ingen registrerte tur- og skiløyper
Barn og unges interesser	0	Påvirker ikke barn og unge
Tettstedsutvikling	0	Påvirker ikke tettstedsutvikling
Infrastrukturbehov	0	Infrastruktur må etableres
Trafikksikkerhet	0	Ingen kjent problematikk
Næringsliv og sysselsetting	1	Kan være positivt for næringslivet
Kommunalt tjenestebehov	-1	Deltidsinnbygger har også krav på helsetjenester. Det må tas hensyn til økt kapasitet innen beredskap.

Folkehelse	0	Marginal påvirkning
ROS-analyse		
0-alternativet: Området forblir utbyggingsområde for fritidsbebyggelse, i et område uten eksisterende bebyggelse		
Samlet vurdering: En samlet vurdering gjør at utbygging i dette området vil være negativ for miljø og samfunn		
Konklusjon før 1. gangs behandling: Det tilrås at området tilbakeføres til LNFR, og forblir ubebygd, bl.a. på grunn av helning. 44 dekar tilbakeføres til LNFR.		
Kartutsnitt ved 1. gangs høring:		
 Kartutsnittet viser et område med grønne og hatchede soner. En rød vertikal målestokk på venstre side angir 500 m. En rød horisontal målestokk nederst angir 1,4 km. Et område i den øvre delen er markert med en grønn fyll og et svart omriss, og er merket '(tidligere BFR 9)'. En blå linje, som kan være en elv eller en sti, løper gjennom området. Hatchede soner er synlige i den nedre delen av kartet.		

Utbyggingsområder, avsatt til spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder

§ 5.3.2 Rammer for utbygging i områder avsatt til spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder

«Tomten må fradeles innen endelig vedtak av neste rullering av kommuneplanens arealdel. Dersom området ikke fradeles innen denne fristen, vil området bli tilbakeført til LNF-område.»

Tabell fra bestemmelser og retningslinjer 2014-2025, med status pr. 07.03.2025:

Feltnavn i plankart	Antall enheter	Gnr/bnr	Kommentar	Status 07.03.2025
LSF 1	2			Gållå, ny vurdering i KDP for Gållå
LSF 2	2	110/3	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 114-3	1	114/3	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 117-41	1	117/41	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 118-1	1	118/1	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 121-2	1	121/2	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 123-2	1	123/2	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse
LSF 124-1	2	124/1	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 141-16	1	141/16	**	Gållå, ny vurdering i KDP for Gållå, skal i utgangpunktet tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 18-6	1	18/6	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling, skal i utgangpunktet tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 71-6	1	74/1	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 76-5	1	76/5	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse
LSF 80-1	1	80/1	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse
LSF 81-31	1	81/31	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 81-45	2	81/45	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse
LSF 95-3	1	95/3	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling, skal i utgangpunktet tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 76-1	1	76/1	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 100-1	1	100/1	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 100-3	1	100/3	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 100-4	1	100/4	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse
LSF 123-7	1	123/7	**	Ikke fradelt eller mottatt søknad om fradeling. Tilbakeføres til LNFR, iht **
LSF 123-9a	2	123/10	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse
LSF 123-9b	2	123/10	**	Fradelt, videreføres som LNFR-spredt fritidsbebyggelse

** = Tomten må fradeles innen endelig vedtak av neste rullering av kommuneplanens arealdel. Dersom området ikke fradeles innen denne fristen, vil området bli tilbakeført til LNF-område.

Ny vurdering av gjeldende områder som ikke er fradelt, med feltnavn:

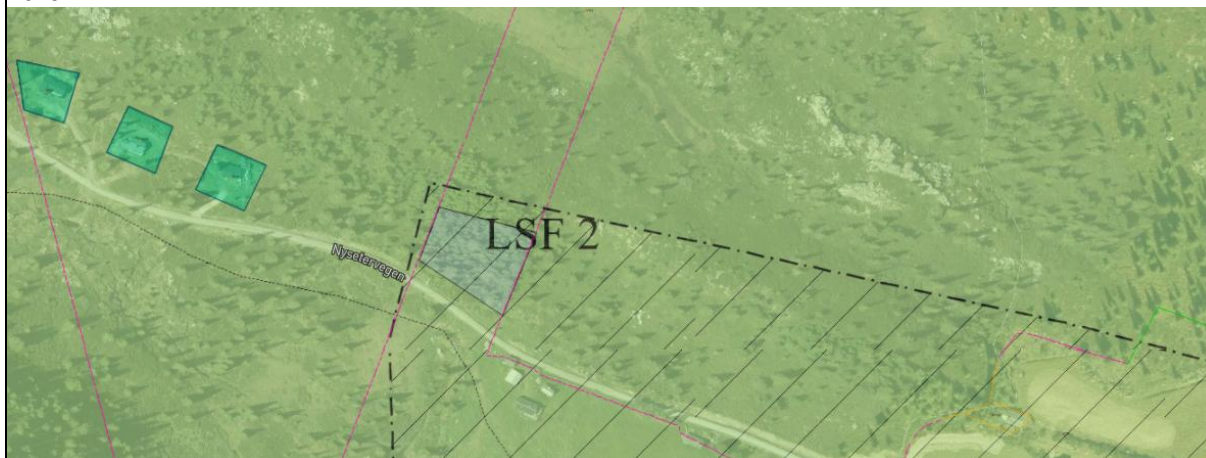
LSF 1 Triltåsen		
Gnr/bnr:	146/8	
Planstatus:	Fremtidig LNFR- spredt fritidsbebyggelse, ca. 2,4 daa	
Beskrivelse: Triltåsen/Årstulvegen. Ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, inne på et inngjerdet område i forbindelse med dyrkamark. Arealet er ikke dyrka, med dyrkbart.		
Kart: 		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold		
Jord- og skogbruksinteresser		
Landskap		
Kulturminner og kulturmiljø		
Vassdrag		
Støy		
Forurensing		
Samfunnssikkerhet og beredskap		
Klima og energi		
Friluftsliv og rekreasjon		
Barn og unges interesser		
Tettstedsutvikling		
Infrastrukturbehov		
Trafikksikkerhet		
Næringsliv og sysselsetting		
Kommunalt tjenestebehov		
Folkehelse		
ROS-analyse:		
0-alternativet: Videreføres som LNDR spredt bebyggelse		
Samlet vurdering: Vurderes i KDP Gålå		
Konklusjon/anbefaling: Vurderes i KDP Gålå		

LSF 2 Nysetervegen

Gnr/bnr:	110/3
Planstatus:	LNFR- spredt fritidsbebyggelse, ca. 2,7 daa

Beskrivelse: Arealet ligger innenfor hensynssone seterlandskap på Nysetra i gjeldende arealdel 2014/2025. Terrenget lett skogkledd og bratt.

Kart:



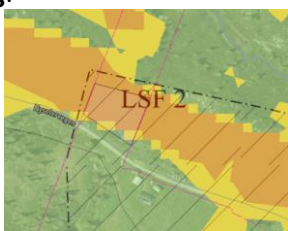
Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Orrfugl og storfugl i området
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Seterlandskap
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	-3	Brattere enn 1:4
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

ROS-analyse

0-alternativet:

Samlet vurdering:

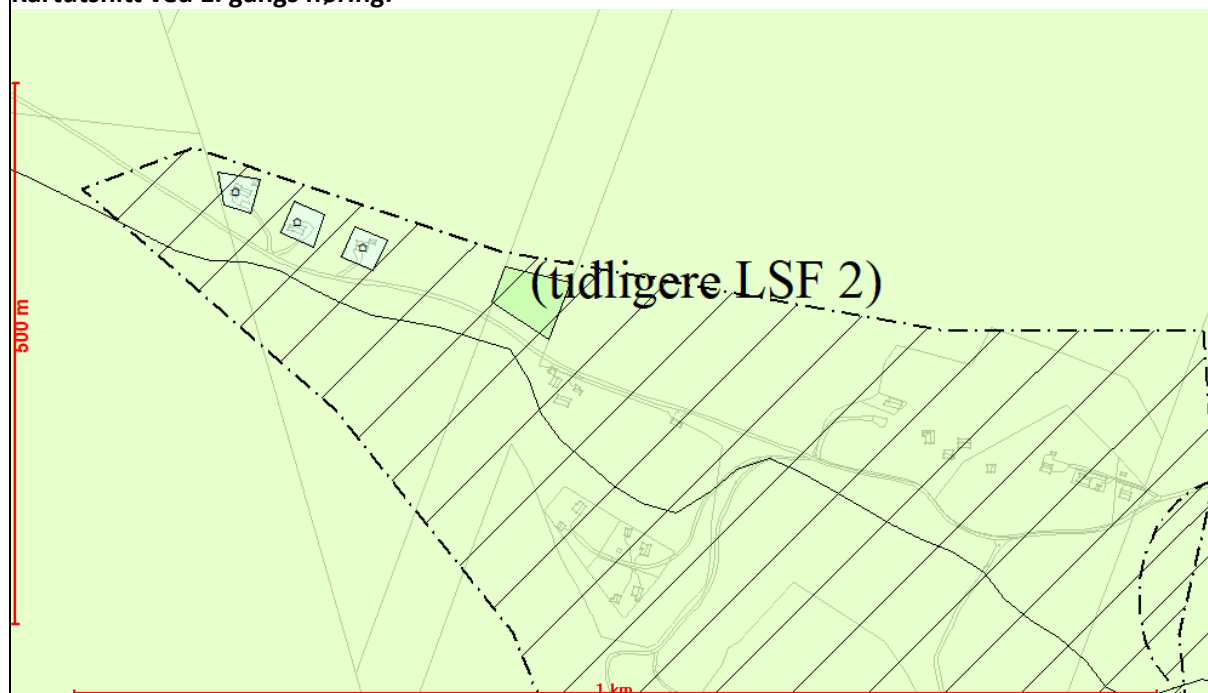


Brattere enn 1:4.

Konklusjon før 1. gangs behandling:

Området tas ut i henhold til silingskriterier der terreng brattere enn 1:4 ikke skal bebygges. 2,8 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 114-3 Nordre-Lia Seterveg

Gnr/bnr:

114/3

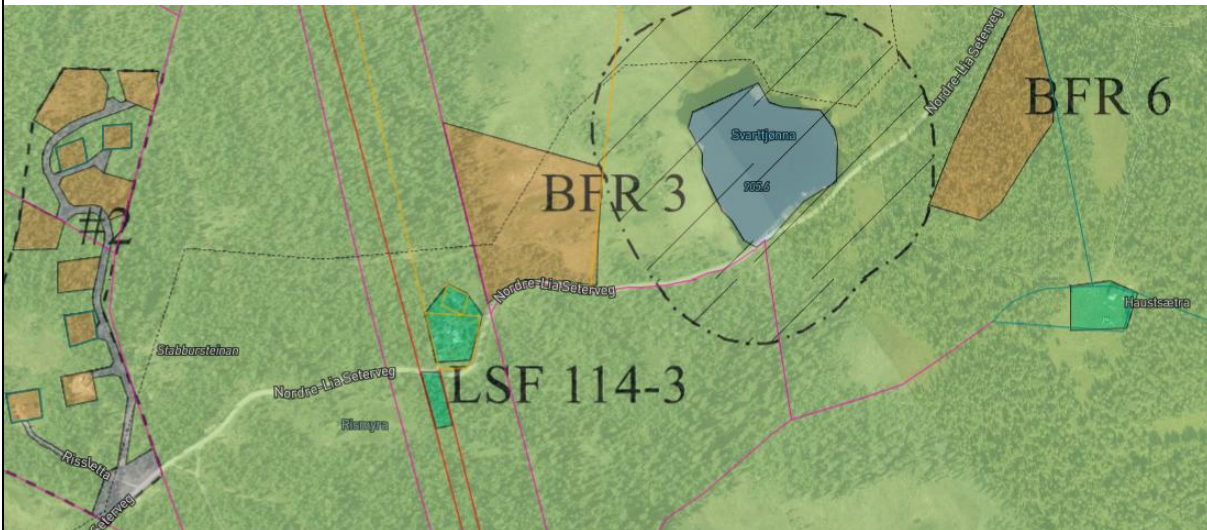
Planstatus:

Fremtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 1,1 daa

Beskrivelse:

området er plassert inntil Nordre Lia seterveg, på en smal teig (ca. 20 m bred). Dårlig arrondering for plassering av bebyggelse, myrlendt.

Kart:



Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	0	
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	-2	Myrlendt område
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

ROS-analyse

0-alternativet:

Videreføres som LNFR spredt tomt

Samlet vurdering:

Smal tomt avhengig av naboeiendom for å få til egnet tomt. Tilrås tilbakeført til LNFR for å redusere omfanget av spredt bebyggelse i kommunen.

Tilbakemelding på utsendt brev: Gjelder gnr/bnr 114/3 Nordre Lia seterveg.

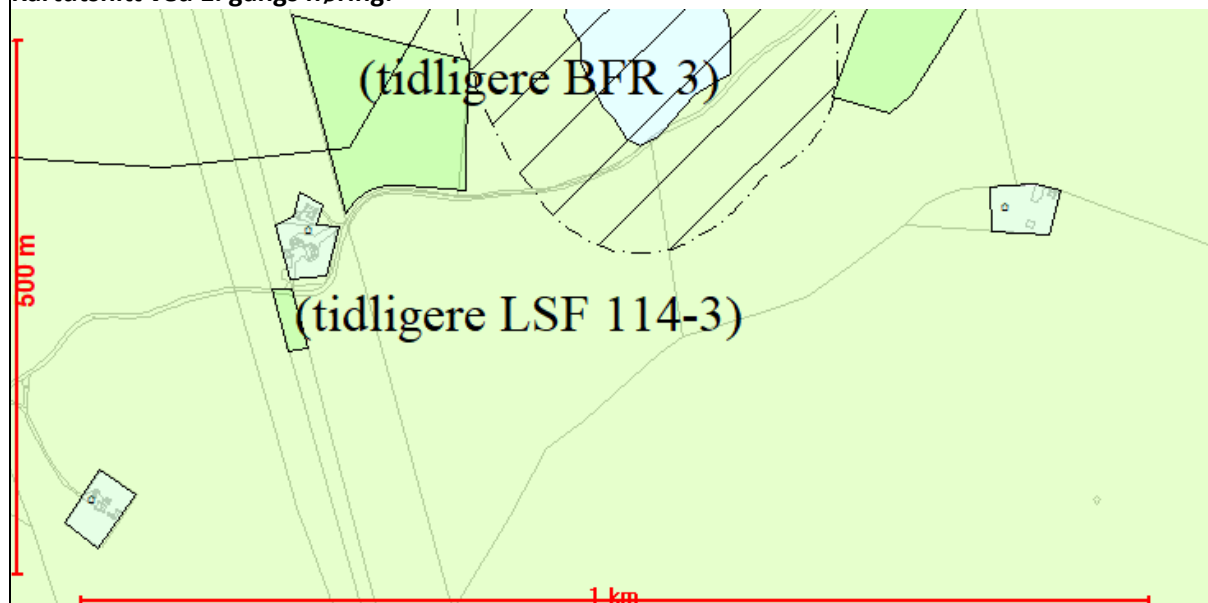
Ønsker å opprettholde rettigheten til fremtidig hyttetomt. I 2015 ble rettigheten flyttet til nåværende plassering på sørsiden av Nordre Lia seterveg. I forhold til terreng synes plassering på nordsiden av

veien å være en bedre egnet til hyttetomt. Teigen er svært smal og får å kunne etablere en egnet tomt vil det være ønskelig å kunne få kjøpt en liten bit av naboen.

Konklusjon før 1. gangs behandling:

Tilrås tilbakeført til LNFR-område. 1 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 117-41 Lauvåslia

Gnr/bnr:	117/41
Planstatus:	Eksisterende LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2 daa

Beskrivelse: Tomt videreført fra tidligere kommunedelplan for Vestfjell. Tomta ligger i nærheten av bebyggelse, men like utenfor regulert område Lauvåsen.

Kart:



Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	0	
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

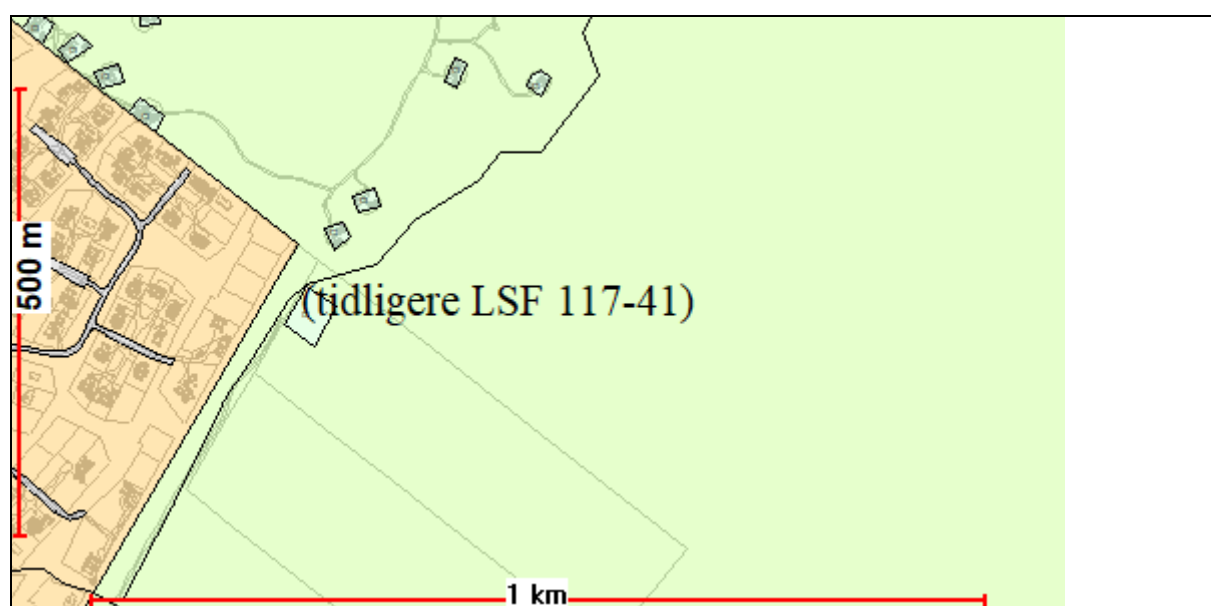
ROS-analyse

0-alternativet: Videreføres som LNFR spredt bebyggelse

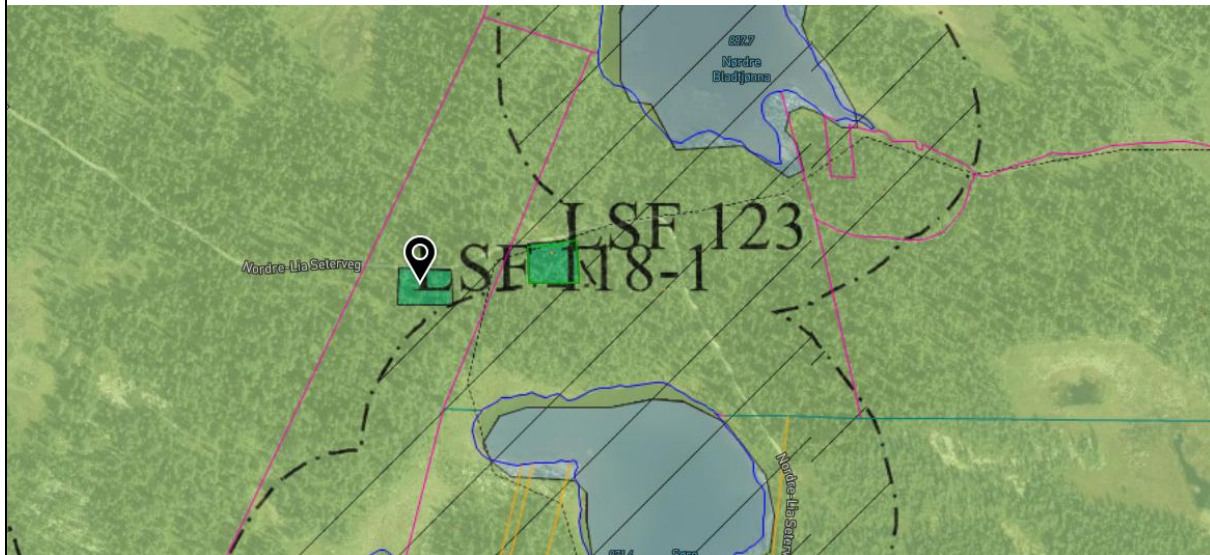
Samlet vurdering: Kan videreføres på grunn av beliggenheten inntil eksisterende hyttefelt, men prinsipielt bør den tas ut av planen siden tomten ikke er fradelt innen tidfristen.

Konklusjon før 1. gangs behandling: Tilbakeføres til LNFR for å redusere spredt bebyggelse i kommunen. 2 daa tilbakeføres til LNFR.

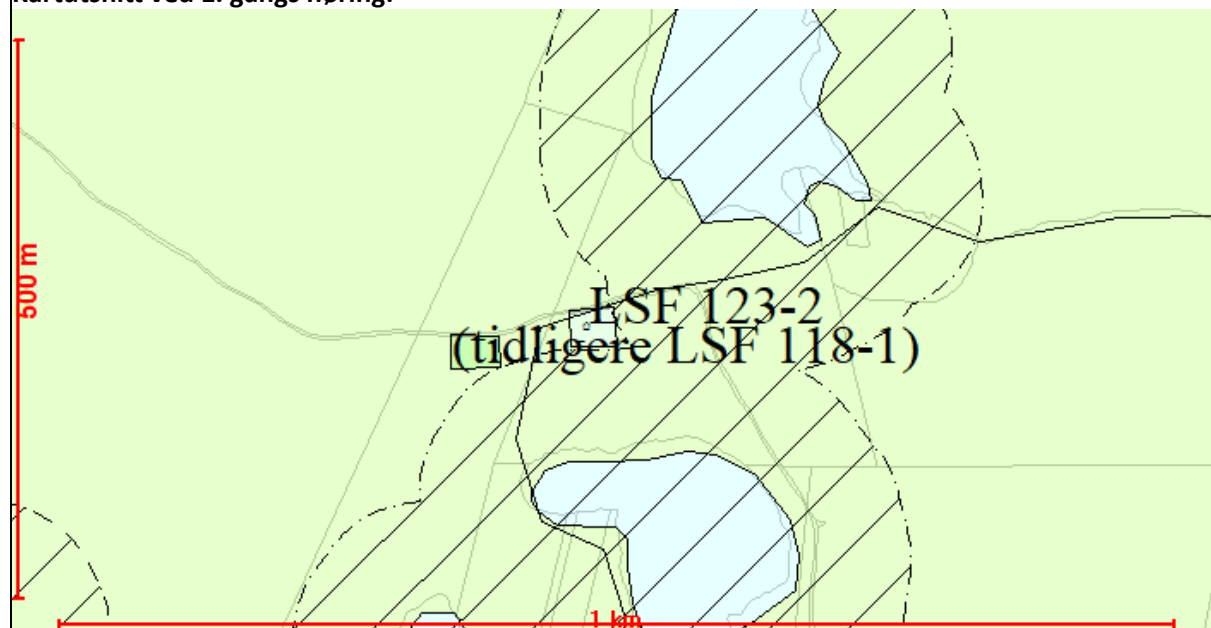
Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 118-1 Nordre-Lia Seterveg

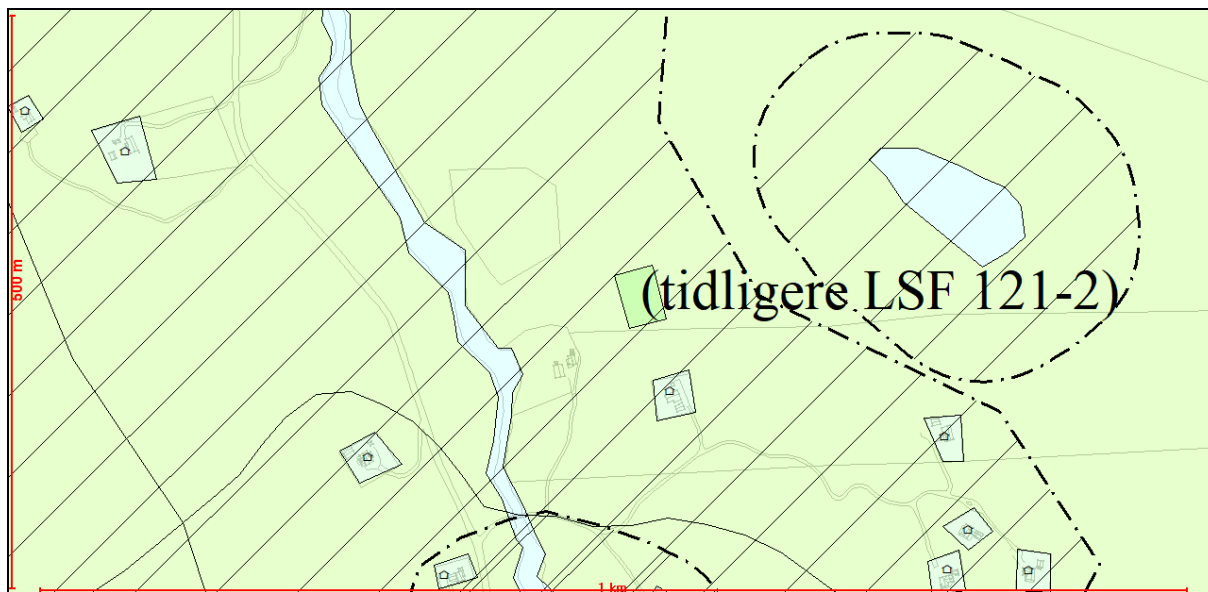
Gnr/bnr:	118/1	
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca 1 daa	
Beskrivelse: Ligger mellom Nordre og Søre Bladtjønn, langs veg. Ca. 600 meter til nærmeste bebyggelse. En tomt fradelte rett ved siden av LSF 123-2.		
Kart:		
		
Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leve- og trekkområde for elg
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Fjernmålt kulturminne 30 meter fra tomt.
Vassdrag	0	Inntil 100-meterssone for Bladtjønn
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse		
0-alternativet: Videreføres som spredt bebyggelse		
Samlet vurdering:		
Konklusjon før 1. gangs behandling: Tilrås tilbakeført til LNFR av hensyn til naturmangfold og redusere spredt bebyggelse i kommunen. 1,3 daa tilbakeføres til LNFR.		

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 121-2 Nordre-Lia Seterveg

Gnr/bnr:	121/2	
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 1,6 daa	
Beskrivelse: Sveiphuslykkja, ligger i nærheten av annen eksisterende spredt bebyggelse og seterområde.		
Kart:		
Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	0	
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	-2	Seterhensyn
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse		
0-alternativet:		
Samlet vurdering: Negativt med ny bebyggelse innefor hensynssone seterlandskap. Hensynssonen for seterlandskap er utvidet i planforslaget.		
Konklusjon/anbefaling: Tilrås tilbakeført til LNFR-område, på grunn av seterhensyn. 1,6 daa tilbakeføres til LNFR.		
Kartutsnitt ved 1. gangs høring:		



LSF 124-1 Kristensetervegen

Gnr/bnr:	124/1
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2,6 daa

Beskrivelse: Område for to hytter ligger på Kristensettra. Området ligger i seterlandskap, noe skjermet av skog.

Kart:



Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	0	
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Svært godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Seterområde
Vassdrag	0	Nedslagsfelt for varig verna vassdrag Gausa
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

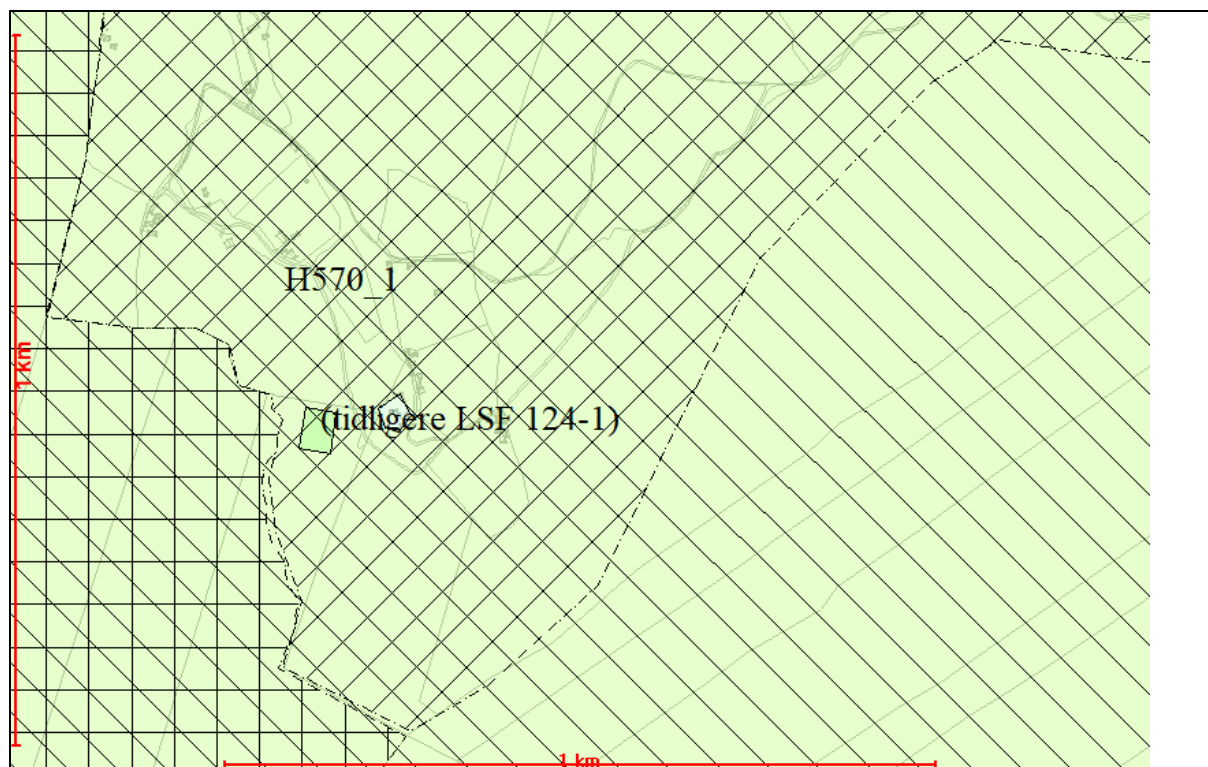
ROS-analyse: Ingen kjente farer.

0-alternativet: Videreføres som spredt bebyggelse

Samlet vurdering: Uheldig med ny bebyggelse innenfor henysnssone seterlandskap.

Konklusjon/anbefaling: Tilrås tilbakeført til LNFR av hensyn til seterområde og for å redusere spredt bebyggelse i kommunen. 2,5 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 141-16 Børkdalsvegen

Gnr/bnr:	44/10
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredt fritidsbebyggelse, ca. 1,1 daa

Beskrivelse: Området ligger på utsiden av Børkdalsvegen mot Valsvatnet, i tilknytning til annen fritidsbebyggelse. Smal tomt mellom 100-metersgrense fra vann og Børkdalsvegen, ca. 20 meter brei.

Kart:



Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold		
Jord- og skogbruksinteresser		
Landskap		
Kulturminner og kulturmiljø		
Vassdrag		
Støy		
Forurensing		
Samfunnssikkerhet og beredskap		
Klima og energi		
Friluftsliv og rekreasjon		
Barn og unges interesser		
Tettstedsutvikling		
Infrastrukturbehov		
Trafikksikkerhet		
Næringsliv og sysselsetting		
Kommunalt tjenestebehov		
Folkehelse		

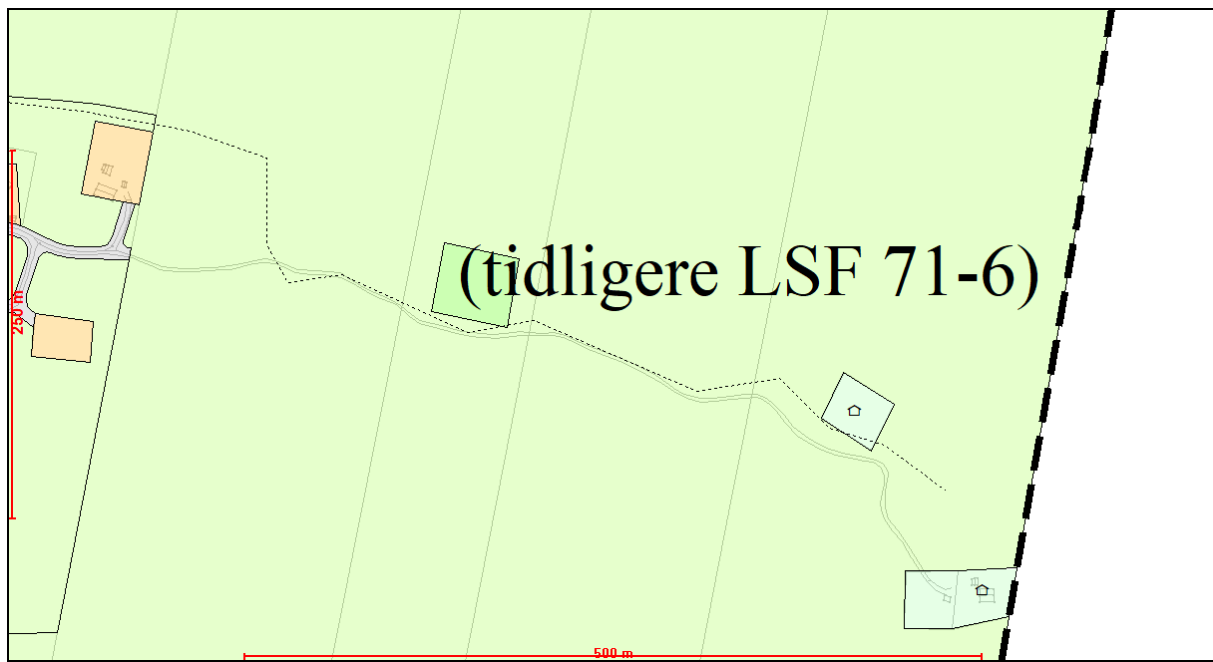
ROS-analyse

0-alternativet:

Samlet vurdering: Vurderes på nytt i kommunedelplan for Gålå.

Konklusjon/anbefaling: Vurderes på nytt i kommunedelplan for Gålå.

LSF 71-6 Bålsetra		
Gnr/bnr:	74/1	
Planstatus:	Eksisterende LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2,4 daa	
Beskrivelse: Området ligger mot Ringebu grense øst for Bålsetra, langs Skreddarmyrvegen. Svært spredt bebyggelse i området.		
Kart:		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for storfulg
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite, svært godt beite i nærheten
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse: Ingen kjente farer.		
0-alternativet: Videreføres som spredt bebyggelse		
Samlet vurdering:		
Konklusjon/anbefaling: Tilrås tilbakeført til LNFR for å redusere spredt bebyggelse i kommunen. 2,5 daa tilbakeføres til LNFR.		
Kartutsnitt ved 1. gangs høring:		



LSF 18-6 Gumpvegen

Gnr/bnr:	18/6
Planstatus:	Eksisterende LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 1 daa

Beskrivelse: Ligger langs gumpvegen i nærheten av annen spredd bebyggelse. Videreført fra kommunedelplan fra Vestfjellet.

Kart:

Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	0	
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Fjernmålt kulturminne ca. 30 meter fra tomten
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

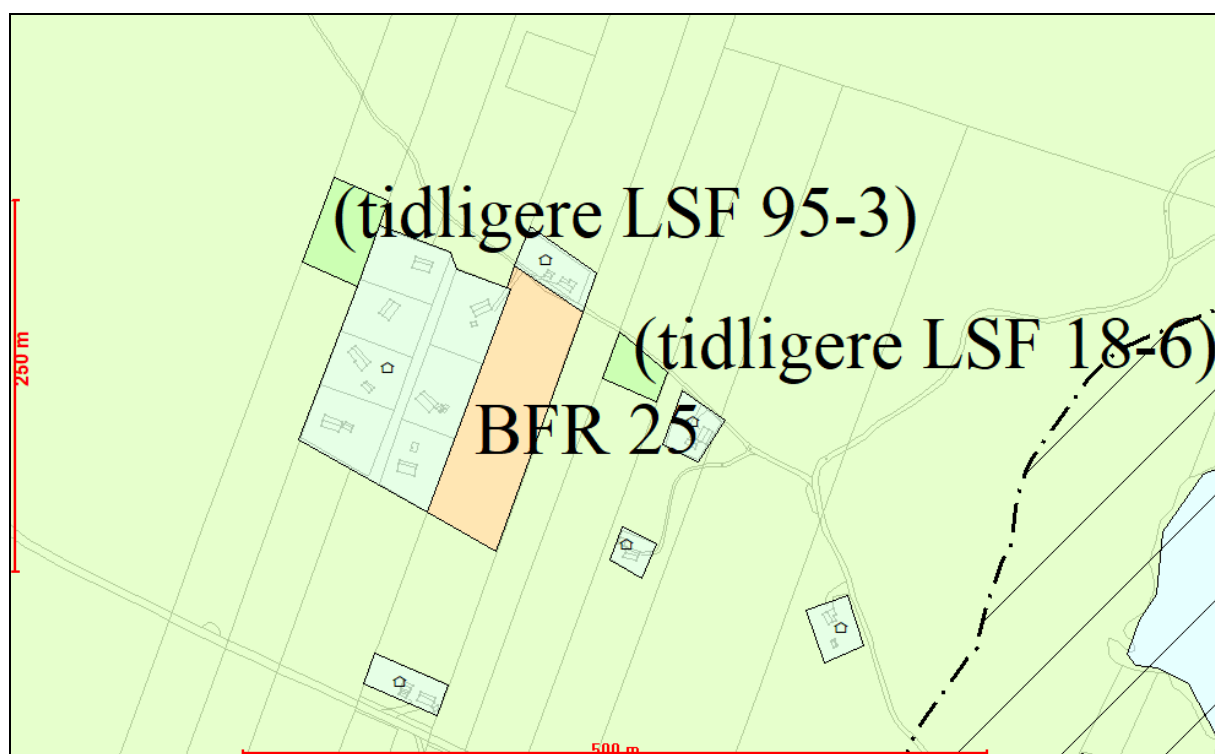
ROS-analyse: Ingen kjente farer

0-alternativet: Videreføres som spredd bebyggelse

Samlet vurdering: Tomten ligger tett inntil videreført utbyggingsfelt som ikke er bebygd (BFR 25). Tilrås likevel å tilbakeføre til LNFR for å redusere spredd bebyggelse i kommunen.

Konklusjon ved 1. gang behandling: Tilrås tilbakeført til LNFR, 1,1 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 81-31 Bjørnstulvegen

Gnr/bnr:	81/31
Planstatus:	Eksisterende LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2,9 daa

Beskrivelse: Helgåsbyggsetra, seterområde med bratt terreng

Kart:



Vurdering av konsekvens ved endret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Elgtrekk sør for tomten
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø		Seterområde
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	-3	Svært bratt, brattere enn 1:4
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

ROS-analyse

0-alternativet:

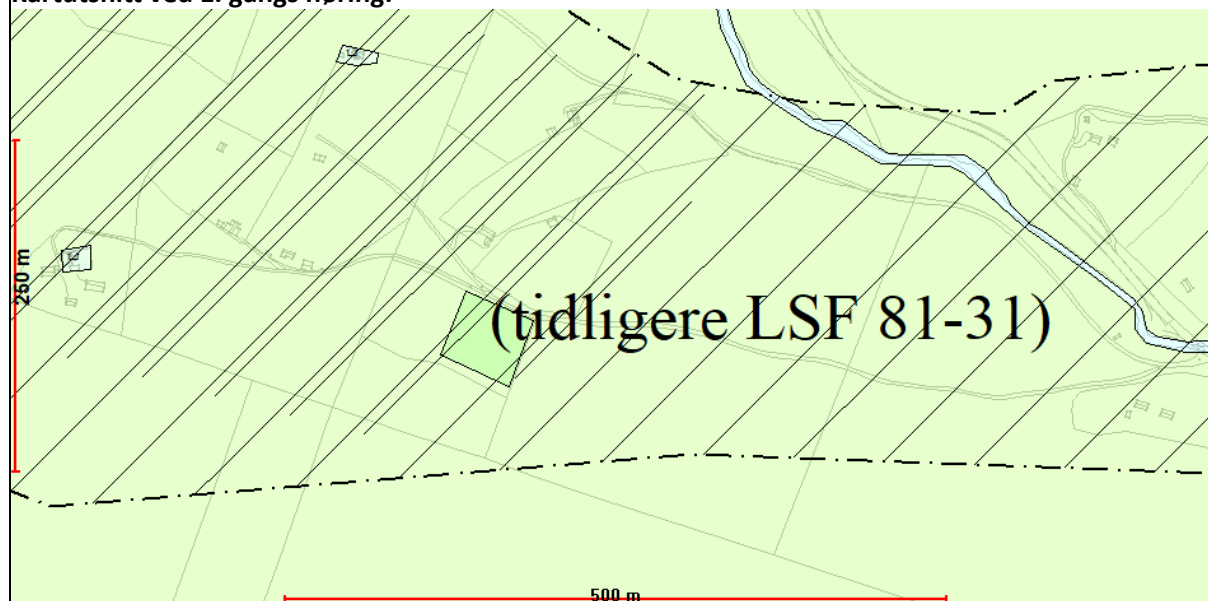
Samlet vurdering:

Tomten er brattere enn 1:4 og ligger innenfor henynssone seterlandskap.



Konklusjon/anbefaling: Området tas ut i henhold til silingskriterier der terreng brattere enn 1:4 ikke skal bebygges. 3 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 95-3 Gumpvegen

Gnr/bnr:	95/3
Planstatus:	Eksisterende LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2,3 daa

Beskrivelse: Videreført fra kommunedelplan for Vestfjellet. Ligger langs Gumpvegen i tilknytning til annen spredd bebyggelse.

Kart:

Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Utkant av myr
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

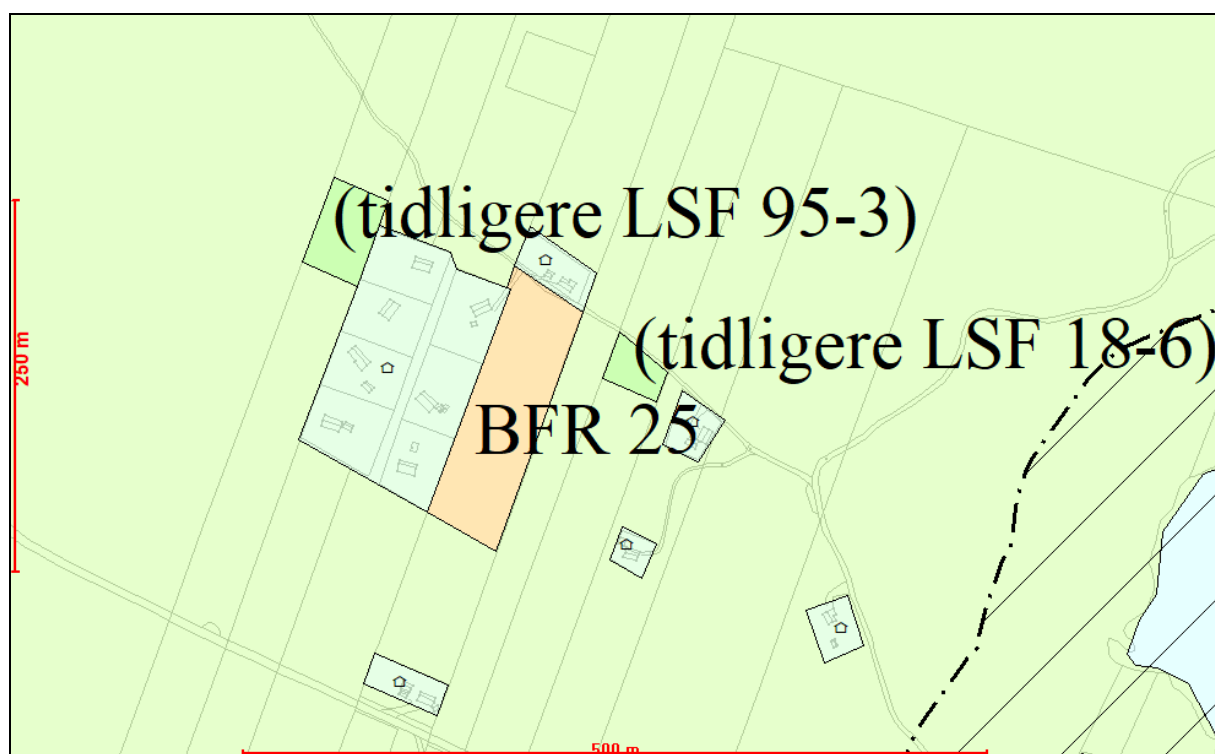
ROS-analyse: Ingen kjent fare

0-alternativet: Videreføres som spredd bebyggelse

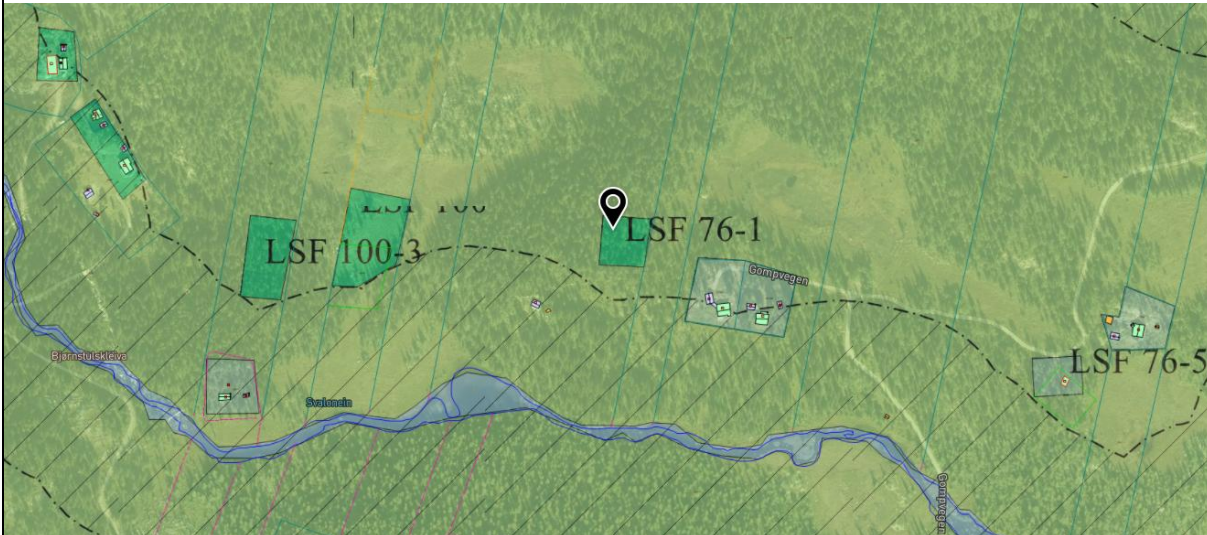
Samlet vurdering: Tomten ligger tett inntil videreført utbyggingsfelt som ikke er bebyggt (BFR 25). Tilrås likevel å tilbakeføre til LNFR for å redusere spredd bebyggelse i kommunen.

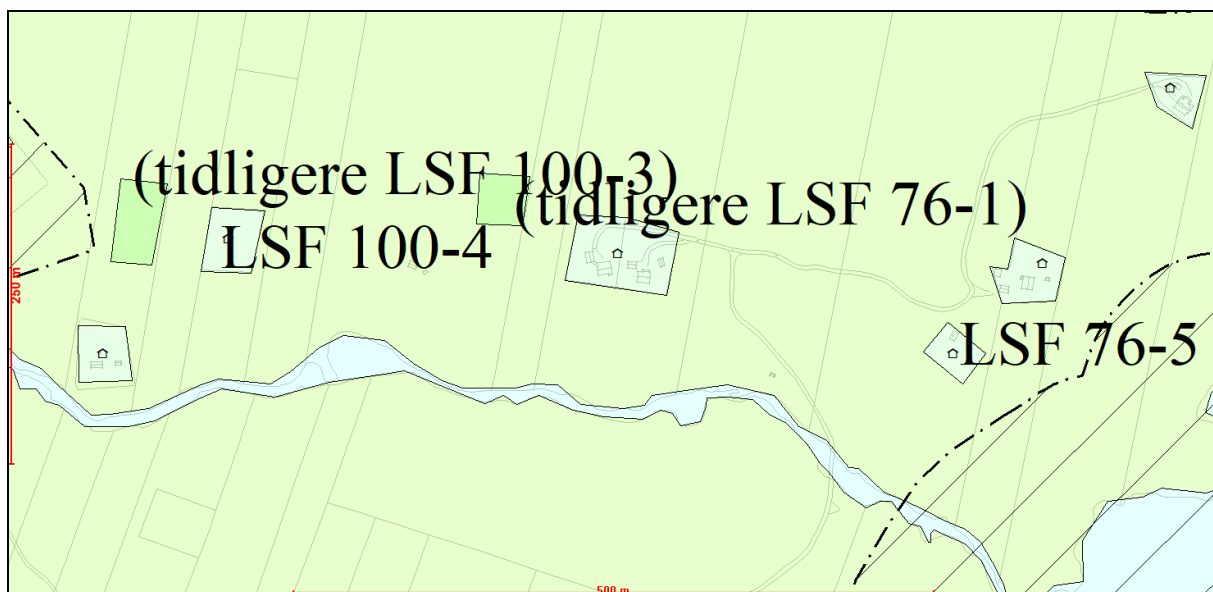
Konklusjon før 1. gangs behandling: Tilrås tilbakeført til LNFR, 2,4 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 76-1 Gumpen

Gnr/bnr:	76/1	
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 1,4 daa	
Beskrivelse: Ligger nord for Gumpelva, i nærheten av eksisterende spredd fritidsbebyggelse		
Kart:		
		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for fler fugler, bl.a. rødstilk og storspove
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	-1	Kan være utfordrende å få til atkomst
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse: ingen kjente farer.		
0-alternativet: Videreføre spredd bebyggelse.		
Samlet vurdering: Tilrås tilbakeført til LNFR for å redusere spredd bebyggelse i kommunen.		
Konklusjon/anbefaling: Tilrås tilbakeført til LNFR for å redusere spredd bebyggelse i kommunen. 1,4 daa tilbakeføres til LNFR.		
Kartutsnitt ved 1. første gangs høring:		



LSF 100-1 Heggsetervegen

Gnr/bnr:

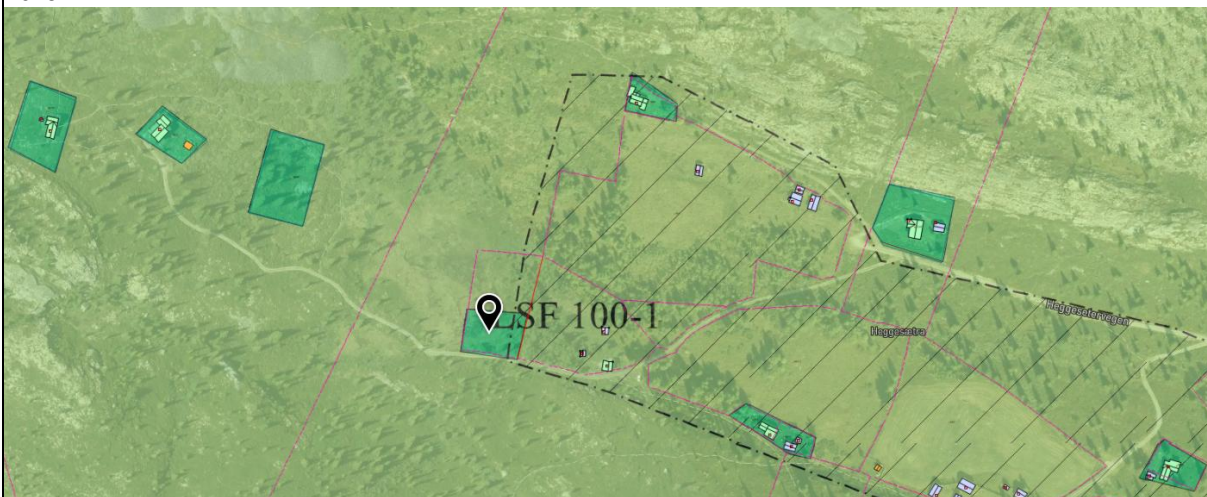
100/1

Planstatus:

Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 1,2 daa

Beskrivelse: Ligger i utkanten vest for Heggsetra, langs veg. Myrlendt.

Kart:



Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:

Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-2	Myr, beitevoller og hagemarkskog
Jord- og skogbruksinteresser	0	
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Seterlandskap
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	

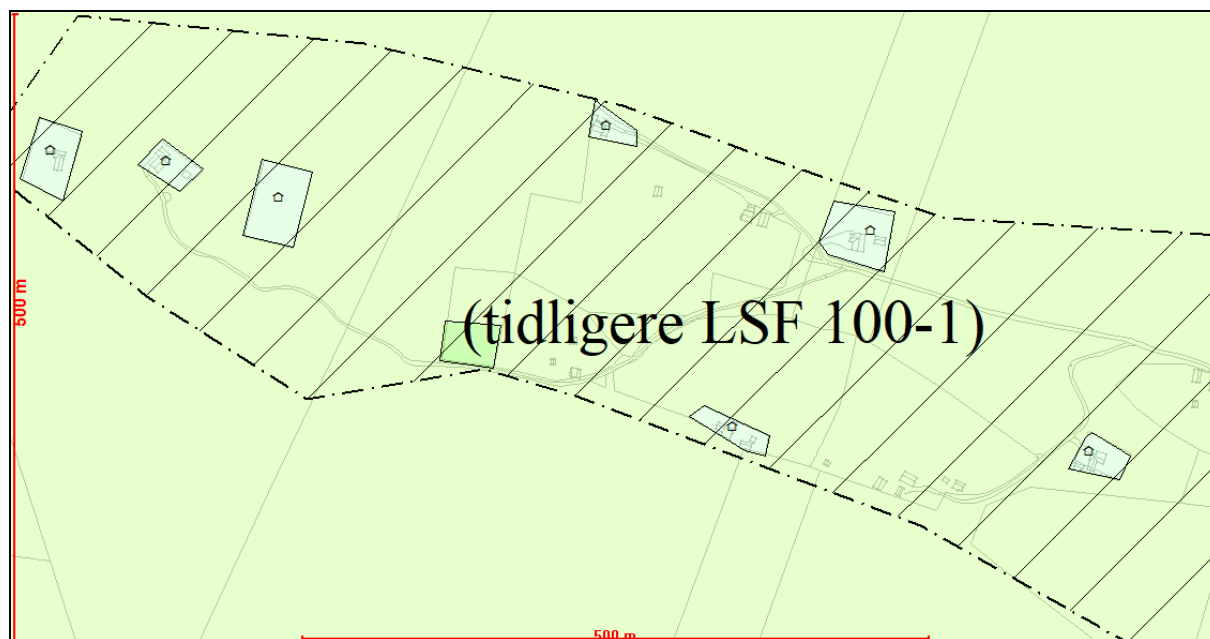
ROS-analyse: Ingen kjente farer.

0-alternativet: Videreføres som spredt bebyggelse

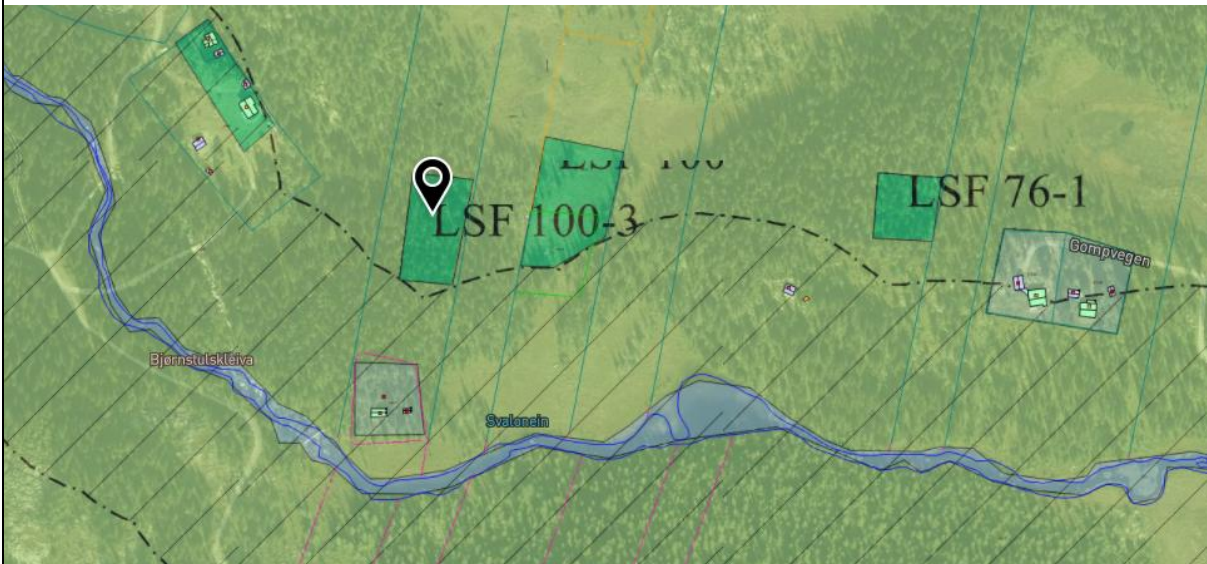
Samlet vurdering: Uheldig å åpne for ny bebyggelse innenfor seterområder og i myrområder.

Konklusjon før 1. gangs behandling: Tilrås tilbakeført til LNFR-område. 1,4 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:

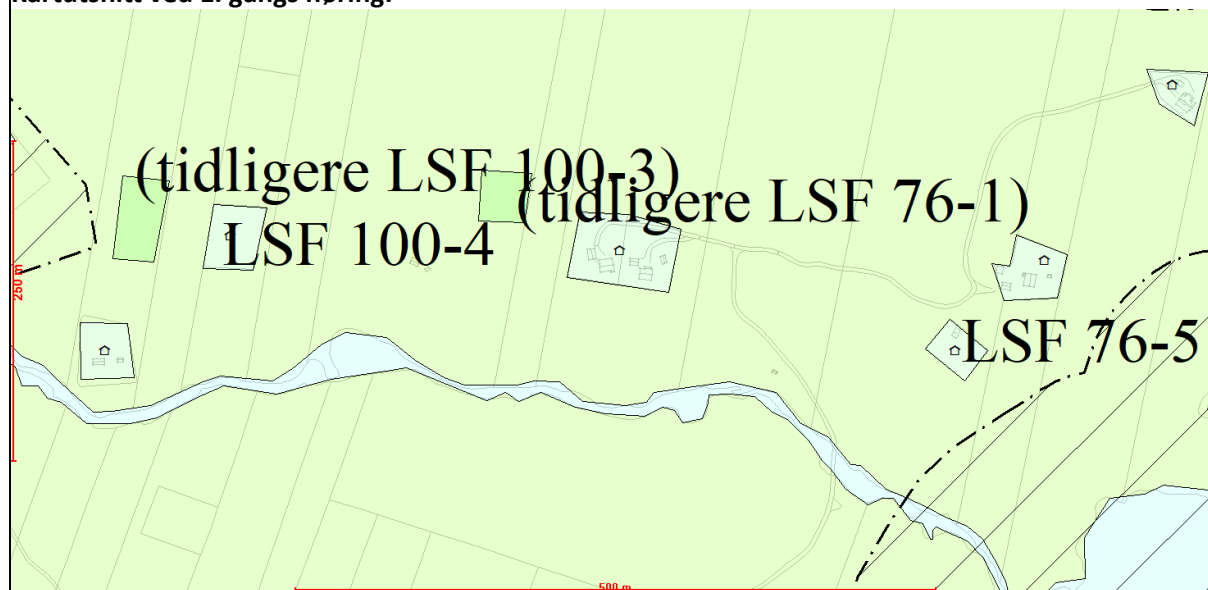


LSF 100-3 Gumpen

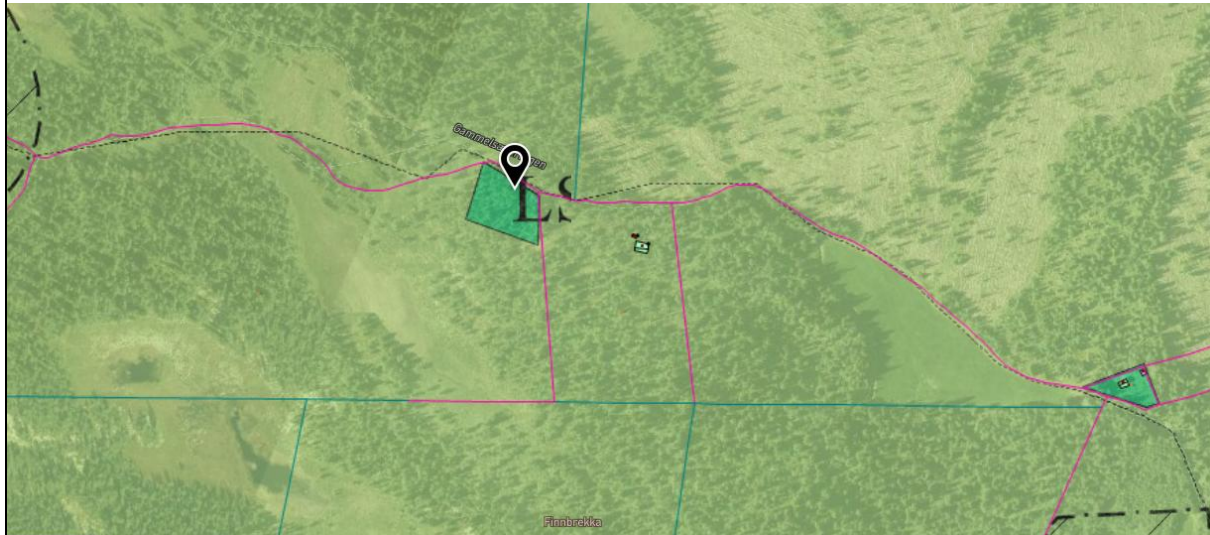
Gnr/bnr:	100/3	
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2,2 daa	
Beskrivelse: Ligger nord for Gumpelva, i nærheten av eksisterende spredd fritidsbebyggelse		
Kart:		
		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for bl.a. rødstilk og storspove
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	-1	Deler av tomt brattere enn 1:6.
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	-1	Kan være utfordrende med atkomst
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse: Ingen kjente farer.		
0-alternativet: Videreføres som spredd bebyggelse.		
Samlet vurdering: Tilrås tilbakeført til LNFR for å redusere spredd bebyggelse i kommunen.		
Tilbakemelding på utsendt brev: Ingen kommentar til LSF 100-1, men omrale av planer foe eiendom på Bålsetra		

Konklusjon før 1. gangs behandling: Tilrås tilbakeført til LNFR-område. 2,2 daa tilbakeføres til LNFR.

Kartutsnitt ved 1. gangs høring:



LSF 123-7 Gammelsætervegen

Gnr/bnr:	123/7	
Planstatus:	Framtidig LNFR-spredd fritidsbebyggelse, ca. 2,6 daa	
Beskrivelse:	Ligger langs Gammelsetervegen. En hytte/skogsbu i nærheten ellers ubebygde område	
Kart:		
Vurdering av konsekvens ved uendret arealbruk:		
Tema	Grad	Merknad
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Leveområde for elg
Jord- og skogbruksinteresser	-1	Godt beite
Landskap	0	
Kulturminner og kulturmiljø	0	
Vassdrag	0	
Støy	0	
Forurensing	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	
Klima og energi	0	
Friluftsliv og rekreasjon	0	
Barn og unges interesser	0	
Tettstedsutvikling	0	
Infrastrukturbehov	0	
Trafikksikkerhet	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	
Kommunalt tjenestebehov	0	
Folkehelse	0	
ROS-analyse: Ingen kjente farer.		
0-alternativet: Videreføres som spredd bebyggelse.		
Samlet vurdering: Tilrås tilbakeført til LNFR for å redusere spredd bebyggelse i kommunen.		
Konklusjon før 1. gangs behandling: Tilrås tilbakeført til LNFR-område. 2,6 daa tilbakeføres til LNFR.		
Kartutsnitt ved 1. gangs høring:		

