



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Kommuneplanens arealdel

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Guro O. Strætkvern	gurstr@innlandetfylke.no
Monica Kvernes	monica.kvernes@ringebu.kommune.no
Kari Marte Haugstad	kari.marte.haugstad@ringebu.kommune.no
Lill Kristine Clarholm	lill.kristine.clarholm.jensen@ringebu.kommune.no
Arne Fossmo	Arne.fossmo@ringebu.kommune.no
Arild Sundt	arisun@innlandetfylke.no
Lars Erik Vindfallet Lauritsen	larlau@innlandetfylke.no
Lars Kristian Dahl	lardah@innlandetfylke.no
Arita Stene	Arita.Stene@dirmin.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Julie Kollstrøm Nguyen	julngu@innlandetfylke.no
Tone Skappel	tone.skappel@vegvesen.no
Ole Magne Espås	Ole.Magne.Espas@banenor.no
Anne Karin V. Bakken	Anne.Kari.Vangen.Bakken@mattilsynet.no
Terje Abrahamsen	terje.abrahamsen@statsforvalteren.no
Banin Syed	banin.syed@ringebu.kommune.no
Kristin Tuv Wiklund	kriwik@innlandetfylke.no
Bjørn Arild Sveen	bjosee@innlandetfylke.no
Runa Bø	runa.bo@statsforvalteren.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen orienterer om kommende planarbeid	Kommunen har igangsatt arbeid for revidering av kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og kommunedelplan for Kvittfjell. Planprogram lagt ut på høring. Høringsfrist 15.11.24
2. Orientering om revisjon av kommuneplanens arealdel:	<p>Tema som kommunen ser behov for at blir jobbet med i revideringen av kommuneplanens arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ferdsel (temaplan ferdselsårer, sammenhengende og styrket gang og sykkelnett) - Formål og bebyggelse (blant annet LNF-område, hvor man både har fritidsboliger og boliger, bruk av eksisterende bygg/bruksendringer, formålsendring særlig mtp endret befolknings sammensetning (offentlige områder)) - Utforming og estetikk (ønsker en estetisk veileder, ser behov for å se nærmere på retningslinjer knyttet til solceller, belysning og lysforurensning og byggeskikk, terrengbehandling og utearealer, og tun (antall bygg), gjerder mm) - Planvask og miljø (foreslås enkel revidering av kommunedelplan for Kvittfjell). Planvask mtp myr, villrein, flom og skred. - Næring og industri <p>I forrige (gjeldende kommuneplan) ble det prioritert å legge inn flere områder for fritidsbebyggelse.</p> <p>Ser behov for å styrke kommuneplanens arealdel som styringsverktøy, bla i arbeidet med reguleringsplanforslag.</p> <p>Fritidsboliger tenkes ikke som hovedtema denne gangen.</p>
3. Orientering om kommunedelplan for Kvittfjell	<p>Kommunen foreslås en mindre revidering av kommunedelplanen. Følgende bør vurderes i planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foreslås en mindre endring mtp formål, hensynssoner (flom, ras, og muligens myr) - Ønsker spesielt å vurdere utforming og estetikk – og at dette tilsvarer bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel
4. Nytt forslag fra kommunen	<p>Kommunedelplan for Ringebu Østfjell</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kan dette være hensiktsmessig? - Anbefaling til eventuell avgrensning av ny kommunedelplan? <p>Bakgrunnen for innspillet er at det skjer mye på østsiden, spesielt når det gjelder villrein. Forslag er ikke foreløpig på et svært tidlig stadige, men ønsker å få innspill i planforum.</p>
5. Innspill til planarbeidet	<p>Kommunen fikk følgende innspill til planarbeidet i planforum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ringebu kommune planlegger en begrenset revisjon av samfunnsdelen. Dette er ok, men gjør oppmerksom på at arealstrategi i samfunnsdelen er et nytt krav, som kan være relevant for Ringebu i arbeidet med samfunnsdel.

	<ul style="list-style-type: none"> - Arealdel: anbefaler at dyrka mark også blir vurdert i forbindelse med planvask. I vurderingen av planreserve som berøre nevnte tema anbefales fylkeskommunens areal- og naturregnskap. - Dersom det vurderes nye utbyggingsområder anbefales det å ta tidlig kontakt med kulturarv hos IFK for evt avklare konfliktgrad og eventuelt behov for registrering - Anbefaler at arbeidet fra kulturminneplanen og stedsutvikling innarbeides i kommuneplanens arealdel, dette innspillet er også relevant for arbeidet med områderegulering Vålebru. - Kommunedelplan for Kvittfjell anbefales vurdert tatt inn i arealdelen - Mattilsynet har forventinger om at drikkevann bli omtalt i arealdelen, og at hensynssoner blir lagt rundt drikkevannskilder med retningslinjer som sikrer drikkevannskvalitet. - Når det gjelder eventuelt ny kommunedelplan for Ringebu Østfjell anbefales det generelt å holde så mye som mulig av arealet innenfor kommuneplanens arealdel – viktig for å sikre overordna planlegging og sammenheng mellom områder.
6. Fritidsboliger og LNF	<p>Kommunen dro igjennom status (vedtak KMD i gjeldende kommuneplan, føringer i regionale planer, ny kunnskap rundt villrein og pågående prosjekter, bla Fv 27), og har behov for å få en avklaring og felles forståelse rundt fritidsboliger, LNF-formålet, villrein og næringshensyn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan skal kommune forholde seg til gjeldende reguleringer? - Det pågår mye jobb på samme tid, også som ikke er koblet på planarbeidet – herunder informasjonsarbeid, vegbommer/stenging - Ny kommuneplan; ny kunnskap skal inn, men hvordan skal de forholde seg til gjeldende reguleringer <p>Regionale plan: ikke juridisk bindende – den har retningslinjer. Ny kunnskap rundt villrein, må hensyntas. Man kan ikke alene se til hva som ble vedtatt i eldre planer.</p> <p>Kommunen hadde ved behandling av forrige kommuneplan et ønske om å ta inn føringer i kommuneplanens arealdel som kunne lette saksbehandlingen av tiltak på eksisterende fritidsboliger (åpne opp for enkelte tiltak uten dispensasjonsbehandling), dette var også årsaken til vedtaket som ble fattet i KMD.</p>

	<p>For kommunens del er det særlig nødvendig å avklare hva som er situasjonen for gjeldende regulerte områder, spesielt næringsområder. Her er det eldre reguleringsplaner og flere dispensasjoner, og kommunen og grunneiere/drivere har behov for nye reguleringsplaner for å tydeliggjøre gjeldende føringer for områdene.</p> <p>Når det gjelder næringsområdene, og de områdene hvor det nå foreligger forslag til reguleringsplan, er disse tatt ut av kommuneplanens arealdel. I kommuneplanens arealdel ligger disse innenfor hensynssone H910 «reguleringsplan skal fortsatt gjelde», det foreligger derfor ingen føringer i kommuneplanens arealdel for disse områdene, og det er også grunnen til at de ikke er nærmere behandlet av KMD.</p>
Oppfølging	Som avslutning kom det forslag fra Statsforvalteren i Innlandet om et oppfølgingsmøte. Ringebu kommune følger opp dette om ønskelig. Ansvar for oppfølging ligger hos Ringebu kommune.