

Oppdragsgiver: Løten Kommune
Oppdragsnavn: Områderegulering for Skøienhagan
Oppdragsnummer: 650571-06
Utarbeidet av: Simen Stori
Oppdragsleder: Marit Fjellro Løitegård
Dato: 12.11.2025
Tilgjengelighet: Åpent

Notat til oppstartsmøte

Sammendrag

1. Informasjon om planen

1.1. Formålet med planen

1.2. Formalia

1.3. Planområdet

1.4. Enkel områdeanalyse

1.5. Samferdsel

2. Kort presentasjon av prosjektet/planidéen

3. Overordnede planer og retningslinjer

4. Virkninger av planinitiativet

5. Medvirkning

6. ROS

7. Konsekvensutredning

Versjonslogg:

01	Dato	Nytt dokument	Initialer	Initialer
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Sammendrag

Dette notatet omfatter tema som normalt inkluderes i et planinitiativ, og vil danne grunnlag for oppstartsmøte av planprosess.

Notatet er ikke uttømmende, men et utgangspunkt for videre arbeid med områdereguleringsplan.

1. Informasjon om planen

1.1. Formålet med planen

Denne planen skal regulere barnehage/skole/idrettsområdet i sentrum av Løten, med hensikt å tilrettelegge for:

- Ny barneskole
- Ny ungdomsskole
- Ny flerbrukshall
- Ny svømmehall

I tillegg rommer området i dag barnehage, flere fotballbaner, friidrettsbane, kastanlegg, tennisbaner, klubbhus, garderober, utstysrom, skatepark, Løtenhallen, turnhall, parkeringsplasser m.m. Det vil være viktig at planarbeidet inkluderer videreføring og utvikling av disse anleggene og ser samlede investeringer i området i sammenheng med nåværende og fremtidige anlegg og behov.

Planen gjennomføres som en områdereguleringsplan, men det er aktuelt å detaljere opp de delene av planen som skal gjennomføres først til detaljreguleringsplannivå for å spare tid og ressurser i arbeidet.

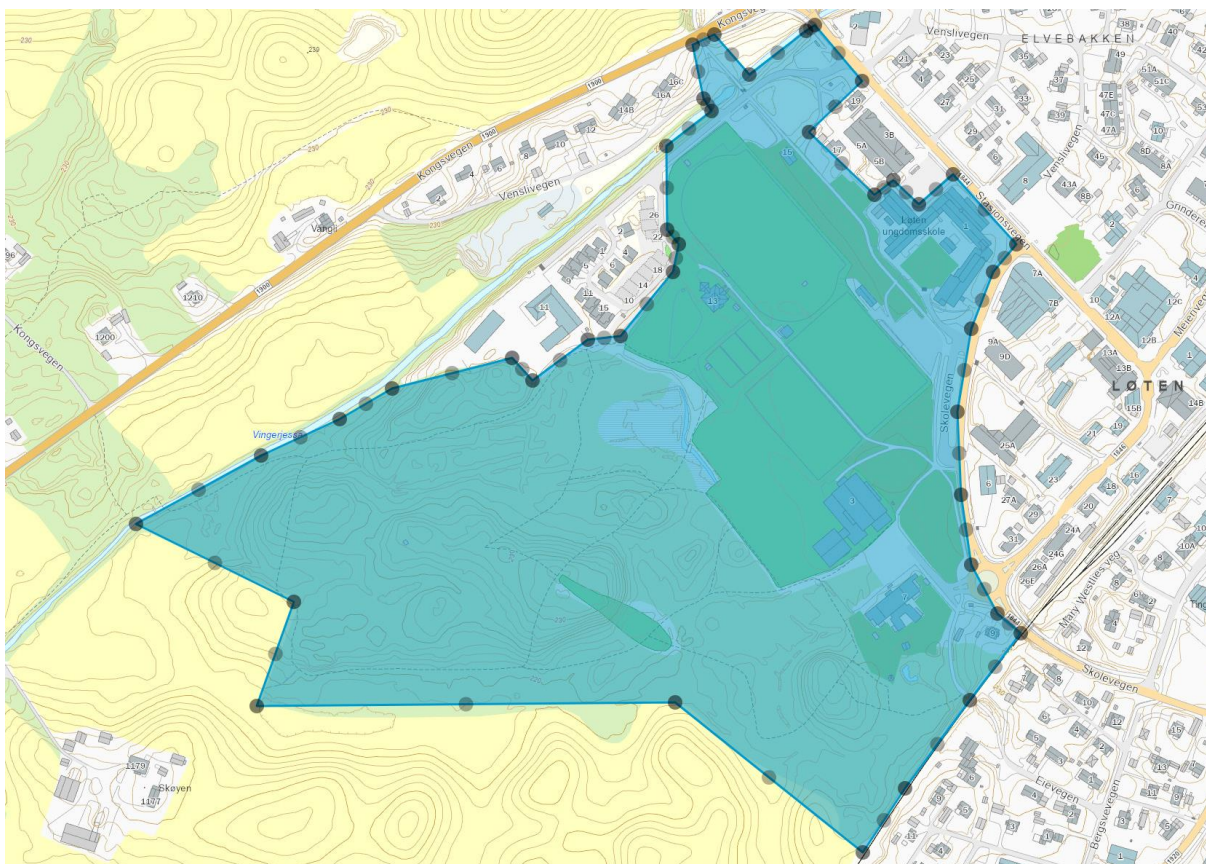
1.2. Formalia

Gnr./Bnr./Fnr.: Planen omfatter 18/5, 18/5/1, 18/6, 204/22, 204/23, 204/26, 204/32, 204/34, 204/35, 204/36, 204/38, 20/41

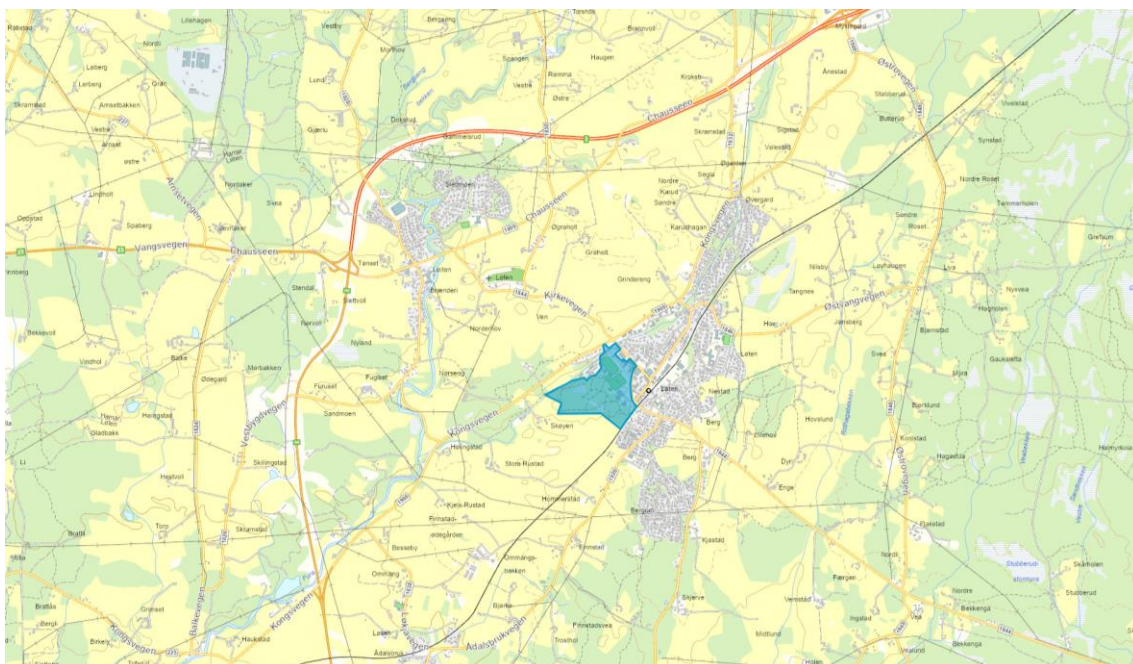
Plankonsulent: Asplan Viak AS v/Simen Stori
Stangevegen 12
2317 Hamar
996 97 133
simen.stori@asplanviak.no

Forslagsstiller: Løten kommune v/Erik Adolfsen

1.3. Planområdet



Figur 1 utkast til planområde (kart.asplanviak.no)



Figur 2 planområdets beliggenhet (kart.asplanviak.no)

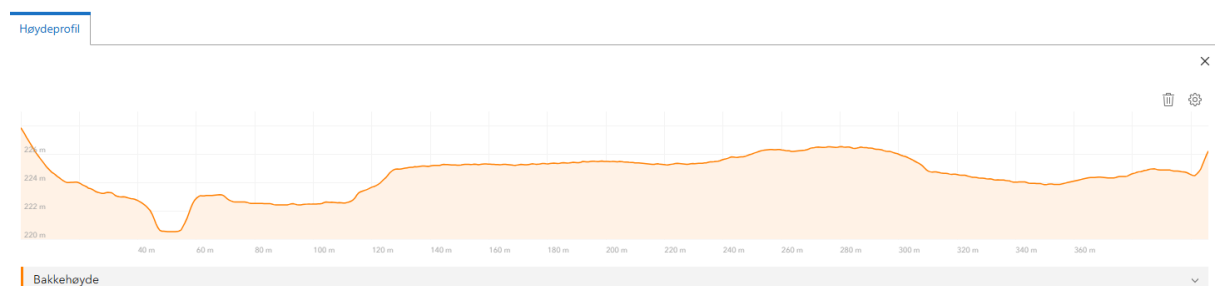
Planområdet vil omfatte dagens skole- og idrettsområde i Løten sentrum, samt relevante arealer i tilknytning til dette. Det er naturlig å inkludere hele Skøienhagan i planområdet, samt å avgrense mot Skolevegen og jernbanen i øst og Vingerjessa i vest. I det nordvestre hjørnet inkluderes bruene som knytter planområdet til omgivelsene og gang- og sykkelvei mot Brenneriroa. Avgrensningen mot nordøst og bebyggelsen langs Stasjonsvegen må vurderes nærmere.

Planområdet er på ca 281 daa, hvorav ca 50% er skogsområdet i Skøienhagan.

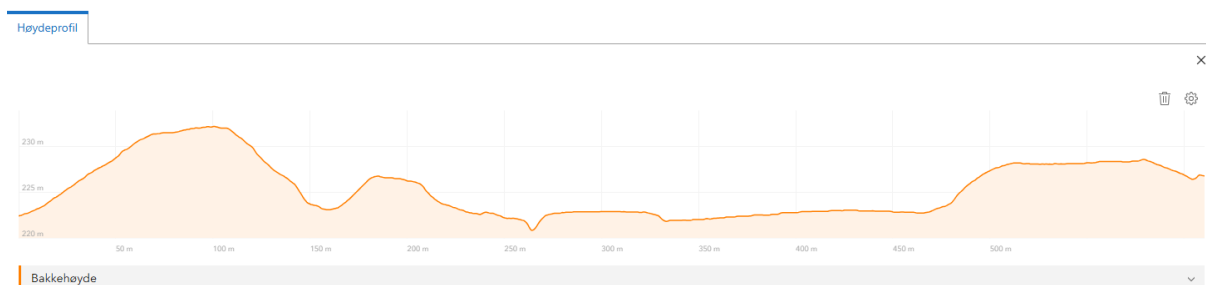
Fremtidig bruk sammenfaller i stor grad med dagens bruk, men det vil bli nytt at det ligger en stor barneskole i området, og ungdomsskolen vil også bli utvidet, noe som betyr en vesentlig økning av elevtallet og påfølgende økt trafikk med privatbil og skolebuss, samt sykkel og gange i området. Trafikksikkerhet og mobilitet vil bli et viktig tema i planarbeidet.

1.4. Enkel områdeanalyse

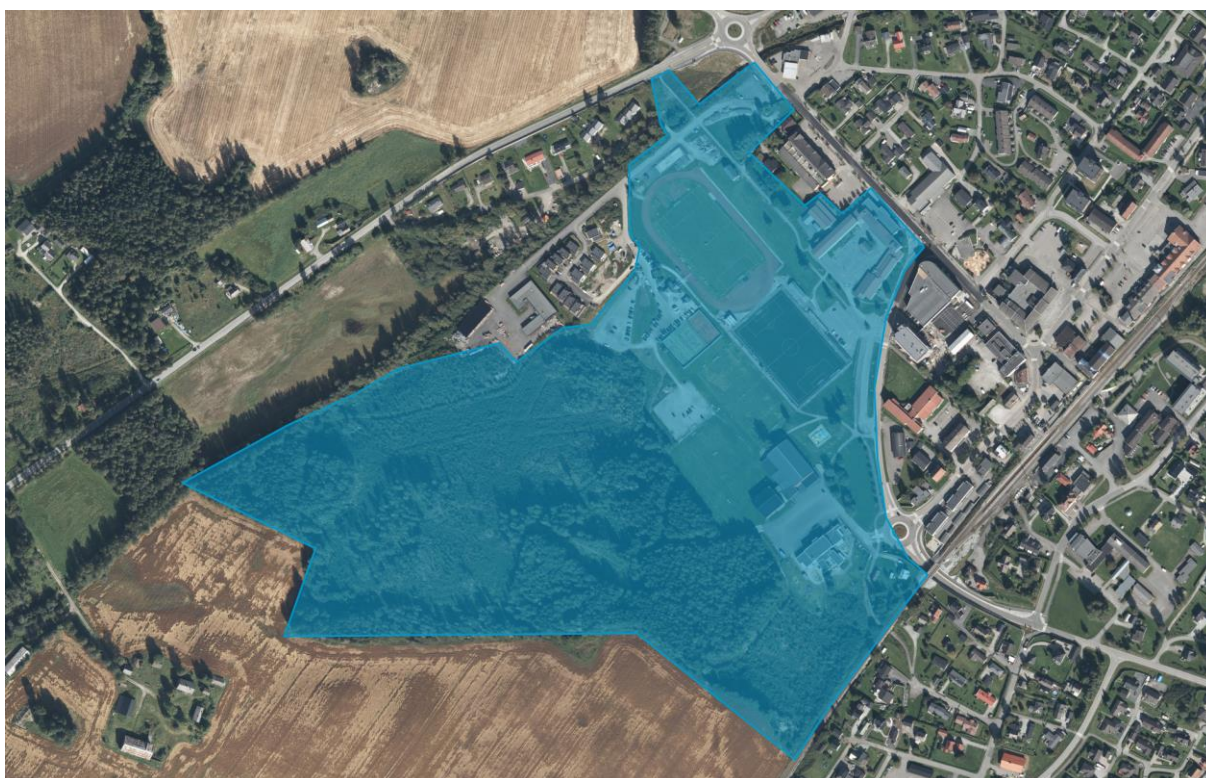
Planområdet er sentralt beliggende i Løten sentrum, med god tilkobling til omkringliggende områder både til fots, med sykkel, buss og bil. Planområdet har i dag tilsvarende funksjoner som er planlagt i fremtidig situasjon, med en ideell sammensetning av idrettsanlegg og skolefunksjoner. Området er i tillegg i sentrum av Løten, med et bredt servicetilbud, jernbanestasjon, butikker, boliger etc. Det er store muligheter for å få til god sambruk og samvirkning mellom skolebygg, idrettsanlegg og beliggenheten tett på sentrum dersom nye bygg programmeres og utformes med dette som hensikt.



Figur 3 høydeprofil fra Kongsvegen til Skolevegen (innlandsgis.no)

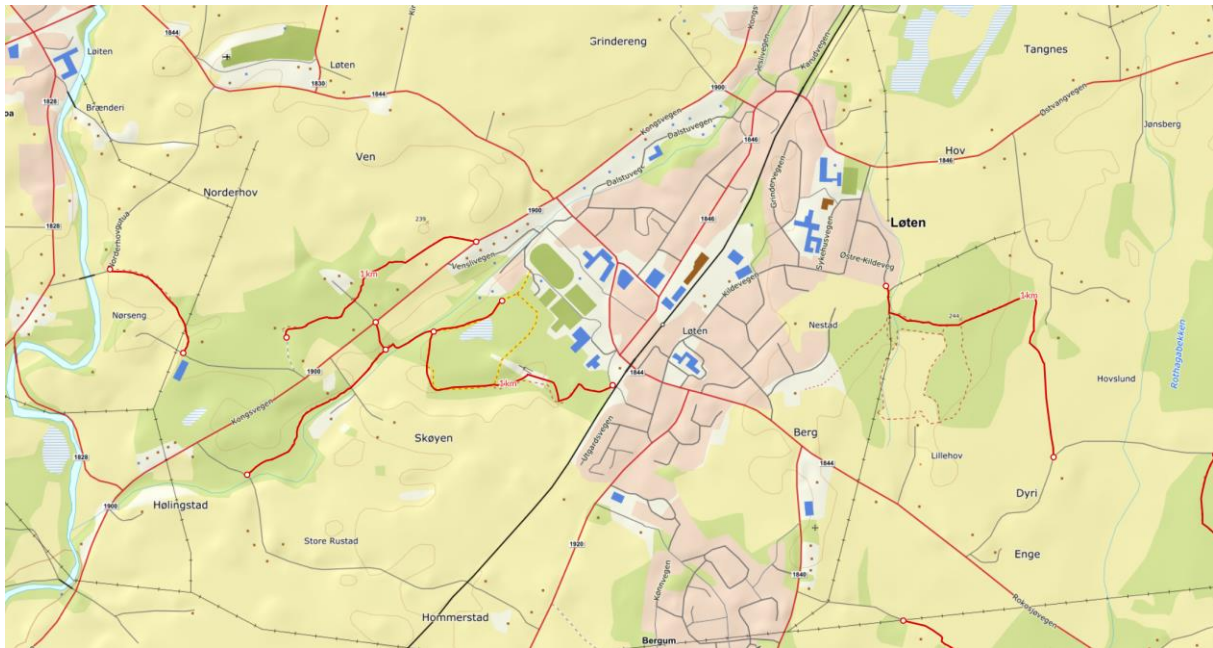


Figur 4 høydeprofil fra Skøienhagan til Stasjonsvegen (innlandsgis.no)

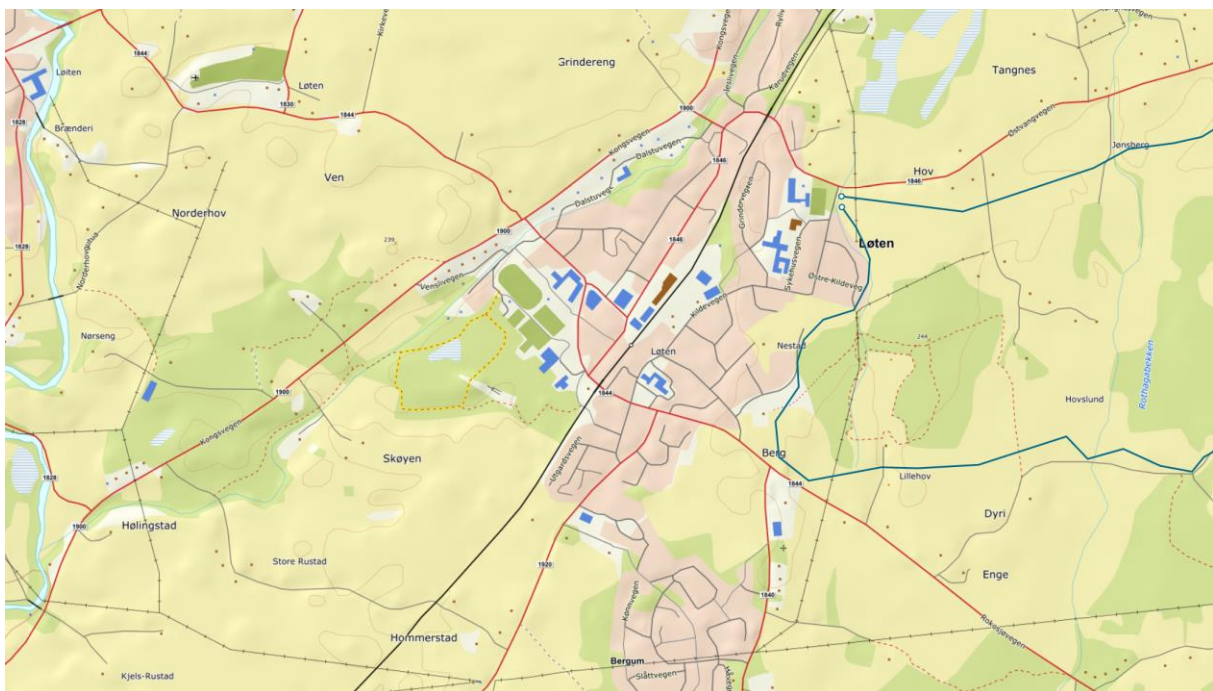


Figur 5 kartutsnitt som viser mulig planområde på flyfoto (kart.asplanviak.no)

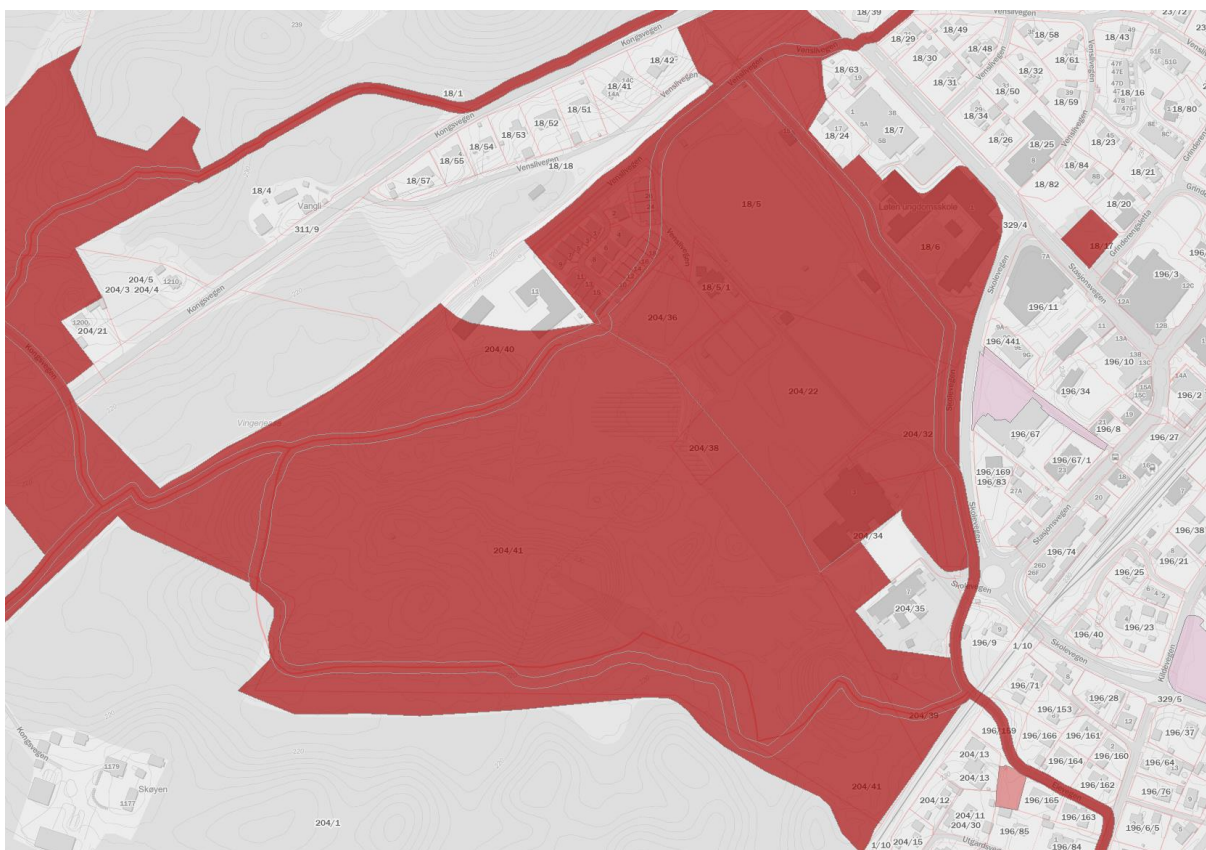
Planområdet er i dag svært viktig som rekreasjons- og friluftslivsområde for befolkningen i Løten, både idrettsområdet og Skøienhagan. Det vil være svært viktig i det kommende planarbeidet å ta vare på disse kvalitetene, og sikre de for fremtiden.



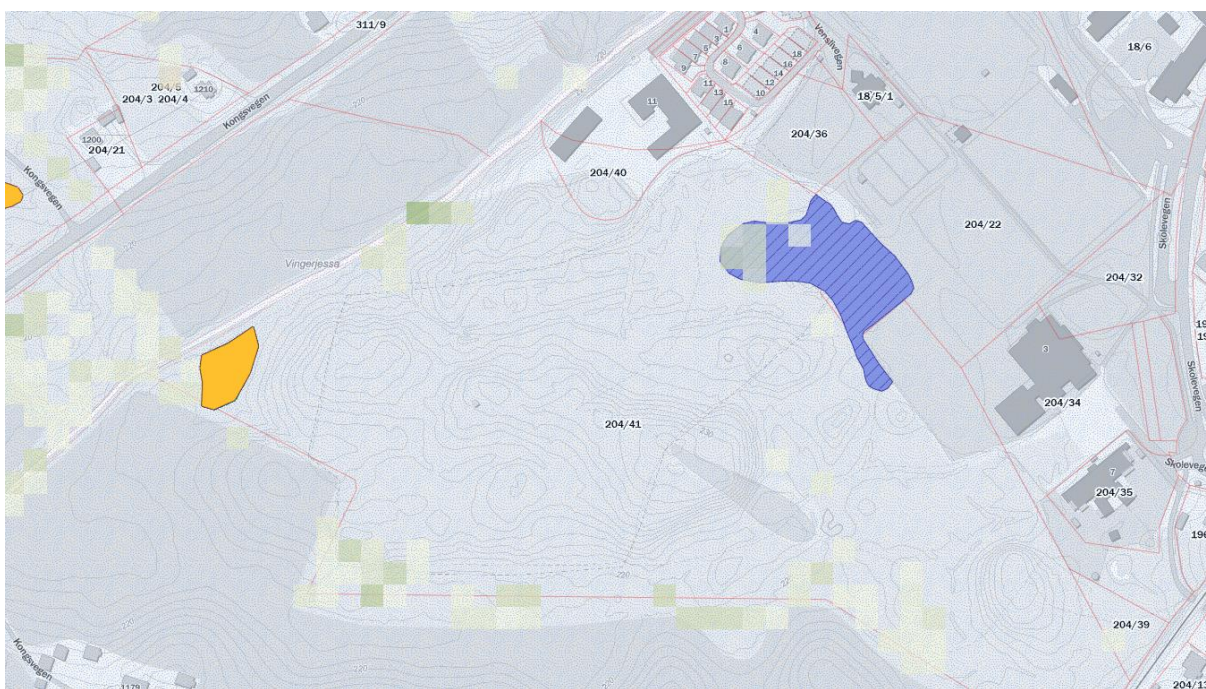
Figur 6 turstier i rødt (ut.no)



Figur 7 skiløyper i blått øst for sentrum (ut.no)

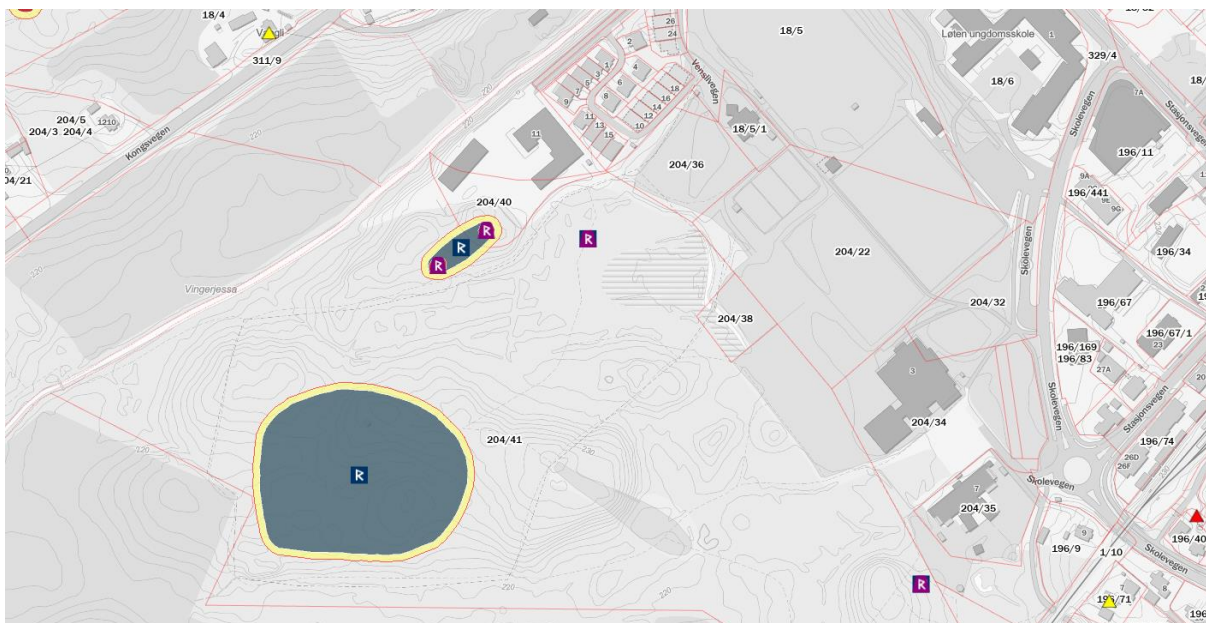


Figur 8 hele skoleområdet, idrettsområdet og Skøyenhagan er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde (naturbase.no)

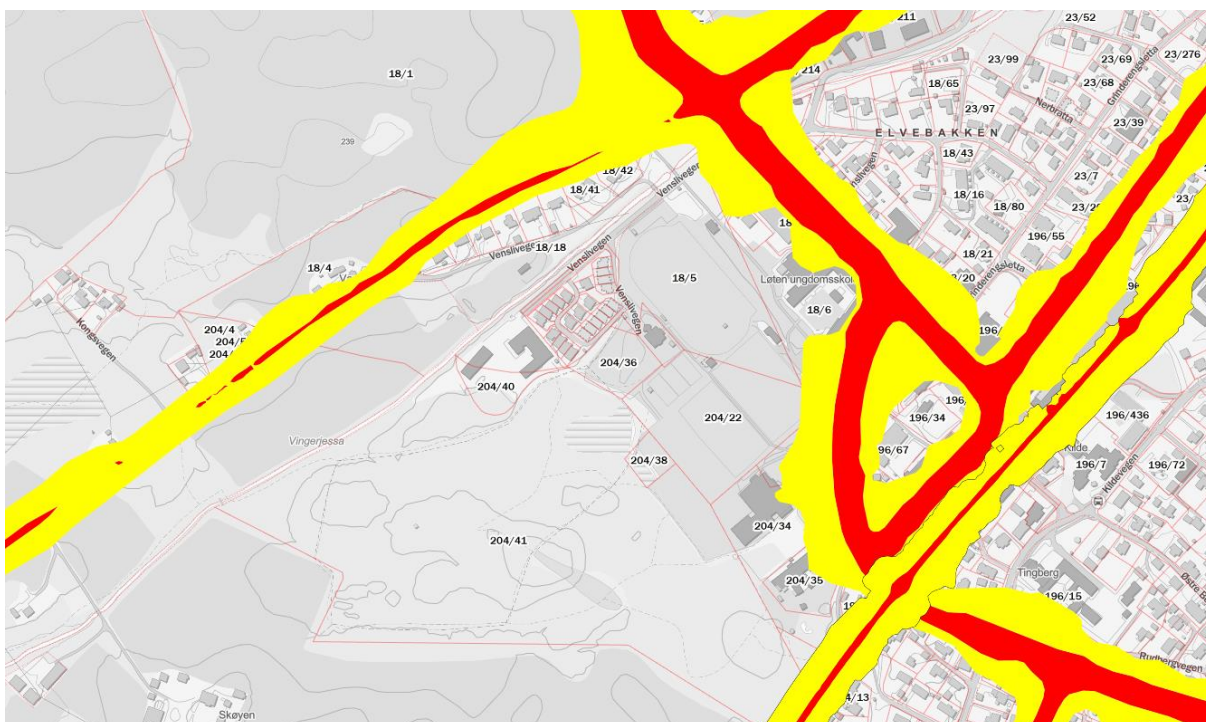


Figur 9 dyp myr med ikke nøysom vegetasjon (blå) og høgstaudegranskog av middels verdi (gul) (naturbase.no)

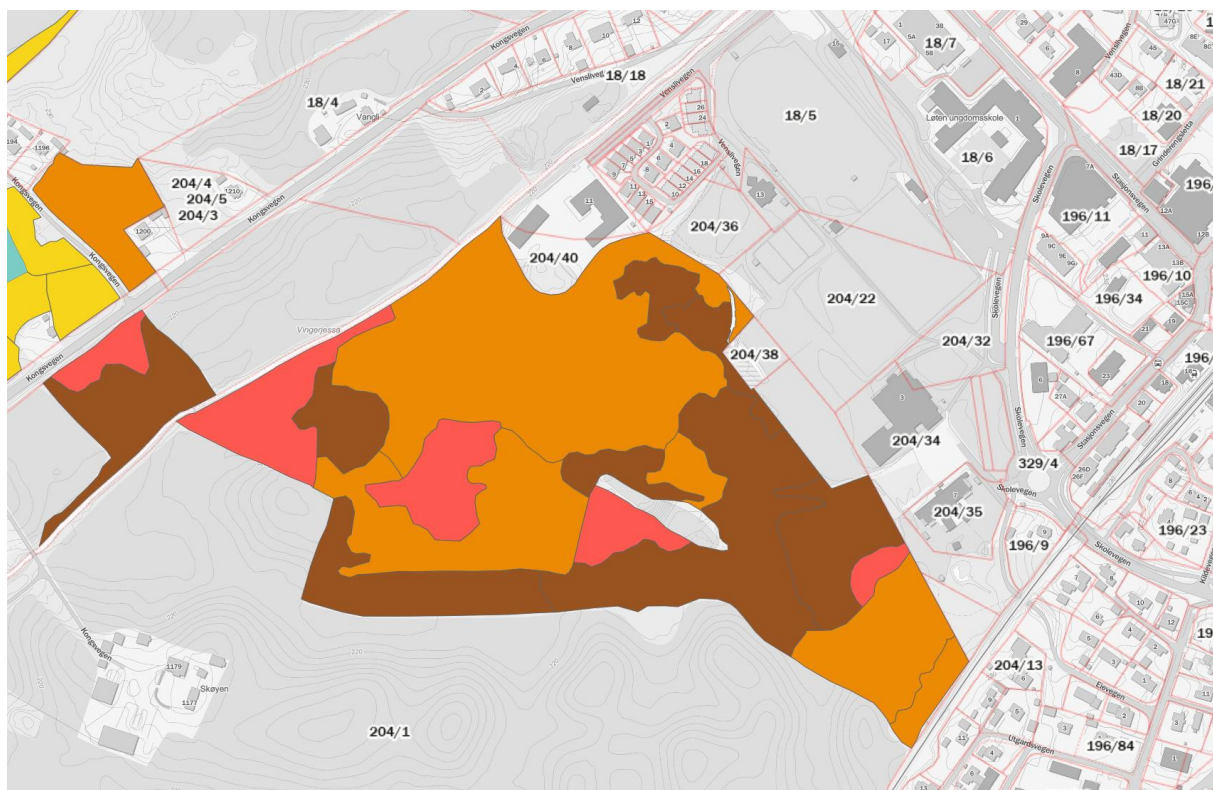
Siste naturkartlegging i området ble gjennomført i 2019, det antas at det vil være behov for ny kartlegging i forbindelse med områdereguleringsplanen.



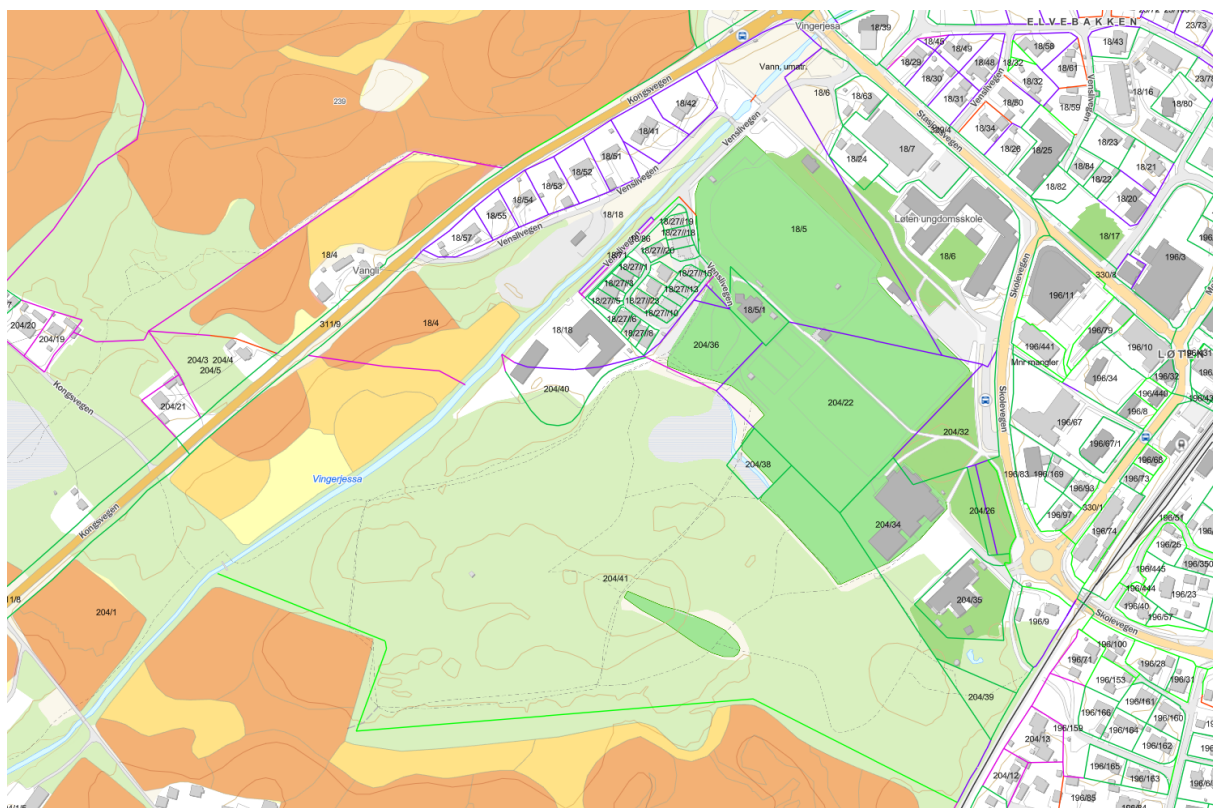
Figur 10 kulturminner, 1 stor lokalitet med ca. 20 rundrøyer, 1 lokalitet med 2 større kullgroper, 1 enkeltfunn og 1 mindre kullgrop (naturbase.no)



Figur 11 støysoner, området ligger også i høy/særlig høy aktsomhet for radon, med liten mulighet for forekomst av marin leire (naturbase.no)



Figur 12 skogen i Skøienhagan er klassifisert som hogstklasse 2, 4 og 5 (naturbase.no)



Figur 13 omkringliggende jorder har god og svært god jordkvalitet (innlandsgis.no)



1.5. Samferdsel

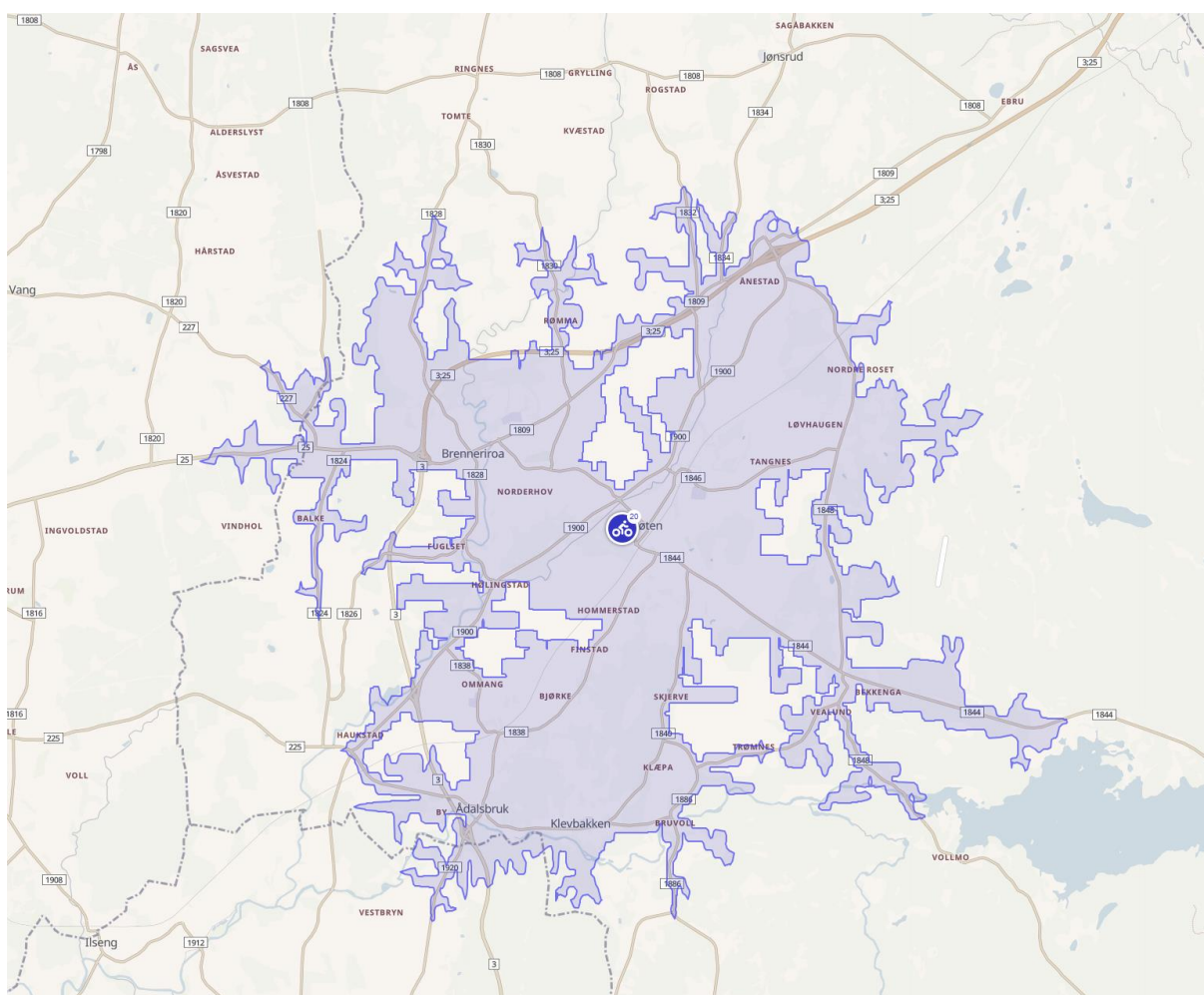
Planområdet er sentralt beliggende i Løten, med et godt kollektivtilbud både med buss og jernbane. Skolebussene har eget stoppested langs Skolevegen, øvrige lokal- og regionbusser kjører i Stasjonsvegen.

Det er flere større parkeringsplasser innenfor planområdet i tillegg til parkeringsarealene i Løten sentrum. Tidligere gjennomført [mobilitetsanalyse for Løten sentrum](#) (Asplan Viak 2021) inneholder en telling av parkering basert på flyfoto som viser et gjennomsnittlig belegg på parkering i sentrum som ligger under 20%. Det er rimelig å anta at det er overdekning av parkering i Løten sentrum samlet sett. Parkeringsbehovet innenfor planområdet må sees i sammenheng med tilgjengelige plasser også utenfor planområdet, trafiksikkerhet for skoleelever, arealbeslag, attraktiviteten til uteområdene innenfor planen og folkehelse i et større perspektiv. God tilrettelegging som prioriterer gående, syklende og kollektivreisende foran privatbilismen må legges til grunn, uten at det går på bekostning av tilgjengelighet for bevegelseshemmede, varelevering, utrykning, renovasjon etc.



Figur 16 samferdsel (innlandsgis.no)

Mange av elevene i barneskolen vil ha krav på skoleskyss som følge av avstand til ny skole på mer enn 4 km. Dette vil medføre flere skolebuss, og at mange små barn vil måtte reise med buss eller kjøres med privatbil til skolen. For å redusere behovet for skoleskyss, samt ivareta barns autonomi og folkehelse som følge av aktiv hverdagstransport bør det sees på behov for oppgraderinger av infrastruktur og sikring av trygg skoleveg. Redusert kjøring med privatbil vil i seg selv også ha positive effekter på trafiksikkerheten i kommunen, og redusere behovet for arealkrevende parkeringsplasser.



Figur 17 illustrasjon av 20 minutter sykkelavstand (commutetimetmap.com)

Som kartet over viser er sykkelavstanden til ny skoletomt stort sett mindre enn 20 minutter fra nærskolene i dag. Unntaket er Jønsrud, som ligger noe lenger unna i reisetid. Elsykler og elsparkesykler blir stadig vanligere, noe som gjør økt sykkelandel mer realistisk å oppnå. God, sammenhengende og trygg infrastruktur er uansett en forutsetning for å gjøre dette til et attraktivt alternativ til bil eller skolebuss, og bruken vil variere med vær og føreforhold.

Fylkeskommunen må involveres i prosessen både som vegeier, og ansvarlige for kollektivtrafikken i Innlandet.

2. Kort presentasjon av prosjektet/planidéen

Prosjektet for fremtidens skole i Løten er presentert av Løten kommune på denne nettsiden: [Framtidens skole i Løten](#), med supplerende materiale her: [Rapporter og utredningsarbeid](#). Det er gjennomført en [mulighetsstudie for lokalisering/organisering av skoleområdet](#) av ASAS arkitektur, som foreløpig legges til grunn for prosjektet.

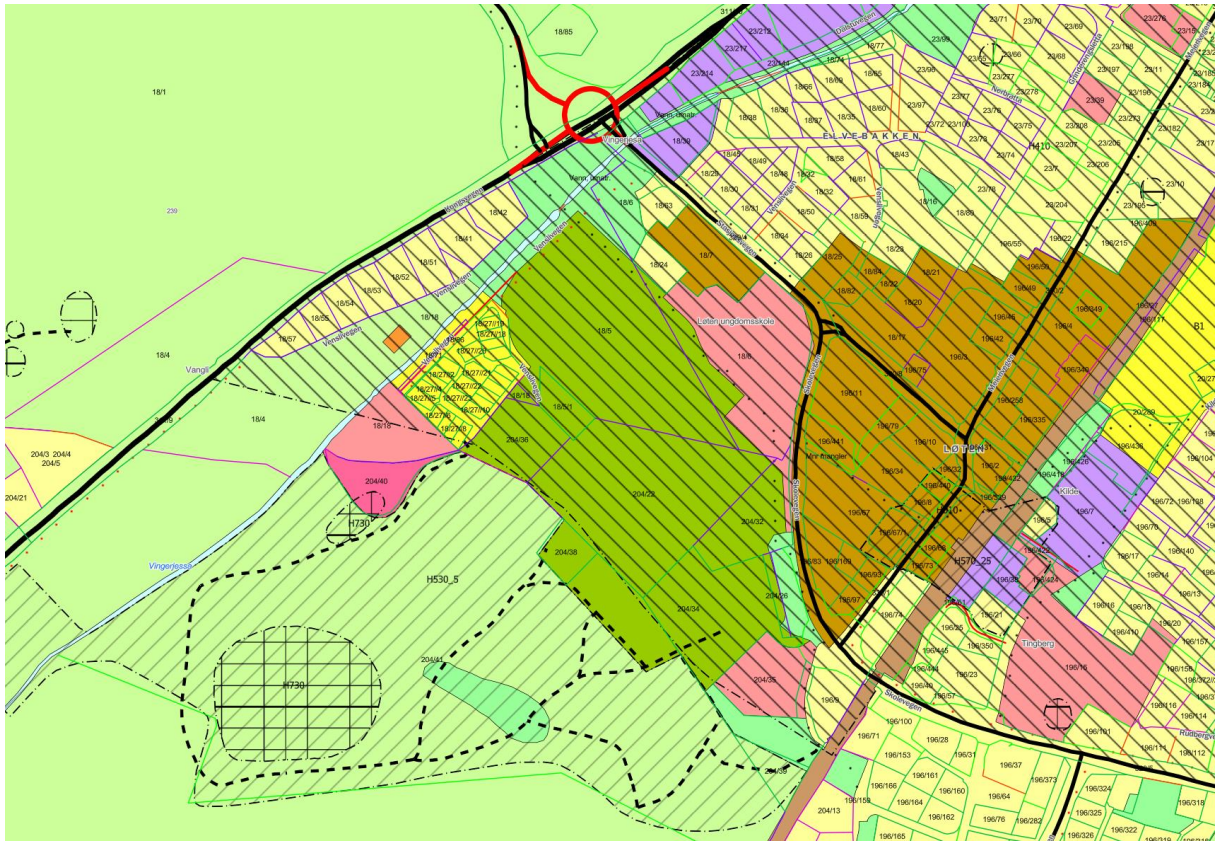
Kort fortalt skal det innenfor planområdet planlegges for ny barneskole som slår sammen alle nåværende barneskoler i Løten kommune, ny ungdomsskole (på eksisterende tomt), ny flerbrukshall og ny svømmehall. Nåværende funksjoner (Løtenhallen, turnhall, Revhiet barnehage, idrettspark med fotballbaner, friidrettsbane, kastbane, tennisbaner, badmintonbaner, skateanlegg etc.) skal videreføres og utvikles i samråd med resten av prosjektet.

Samlokaliseringen av barneskolene i Løten vil medføre akt behov for skoleskyss i hverdagen, både med privatbil og skolebusser. Det vil være svært viktig for prosjektet at dette ivaretas på en god måte som ikke gir negative følger for trafiksikkerhet, folkehelse og barns autonomi i Løten. Gode løsninger for dette vil være avgjørende for prosjektets arealutnyttelse og områdets attraktivitet som ferdig utviklet/utbygget prosjekt.

Beliggenheten til området, sentralt i Løten sentrum og samlokalisert med idretts- og kulturtilbud (kulturskole/bibliotek) anses som svært egnet for å kunne få til et meget godt prosjekt. Nærheten til det svært viktige friluftslivsområdet i Skøyenhagan gir store muligheter, men det er også krevende å sikre at friluftslivet ikke blir skadelidende av en utbygging som helt eller delvis griper inn i skogsområdet.

Det antas å være rasjonelt å gjennomføre en områderegulering der området for barneskole detaljeres tilsvarende en detaljreguleringsplan, slik at det ikke er behov for ny planprosess i forbindelse med bygging av denne. Øvrige formål i planen avklares prinsipielt, med krav om detaljreguleringsplan i egen prosess etter hvert som disse prosjekteres mer detaljert.

3. Overordnede planer og retningslinjer



Figur 18 utsnitt av kommuneplanens arealdel (innlandsgis.no)

Planområdet er regulert til idrettsplass, offentlig formål, bolig, grønnsstruktur og LNFR. Det er en hensynssone 530 friluftsliv over Skøienhagan.

Det er ingen kommunedelplaner i området.

Viktigste retningslinjer (foreløpig)

Medvirkning i planlegging (2014)

Veilederen understreker at bred og reell medvirkning er en forutsetning for god planlegging etter plan- og bygningsloven. Den gir råd om hvordan ulike grupper, inkludert barn og unge, kan involveres aktivt og tidlig i planprosesser for å sikre legitimitet og kvalitet.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Fremme barn og unges behov i all planlegging og byggesaker etter plan- og bygningsloven, og sikre at deres arealer er trygge mot forurensning, støy, trafikk og helsefare.

4. Virkninger av planinitiativet

- Prosjektet tar sikte på å tilrettelegge for enda bedre utnyttelse av arealene som omfattes av planen, samt å få til et bedre samvirke med omgivelsene. Det er viktig for planen å se ut over plangrensen, særlig med tanke på trafikkforhold, servicetilbud og bruk av planområdet utenfor skoletid. Sambruk av arealer og god arealutnyttelse både innenfor og utenfor planen vil være svært viktig.
- Planen vil kunne bidra til en styrking av Løten sentrum som kommunesenter, parallelt med en mulig svekkelse av lokalsentrene som får sine nærskolene nedlagt. Etterbruk/alternativ bruk av nærskolene er ikke en del av planarbeidet, men bør vurderes av Løten kommune, og kommenteres som en del av planbeskrivelsen.

5. Medvirkning

For å sikre et godt resultat og ivaretagelse av alle grupper brukere, samt mulighetene som finnes for god sambruk av arealer over døgnet/uka, vil det være avgjørende med god medvirkning der relevante grupper blir involvert og hørt tidlig i planprosessen. Et utkast til en foreløpig liste over involverte grupper er gitt under.

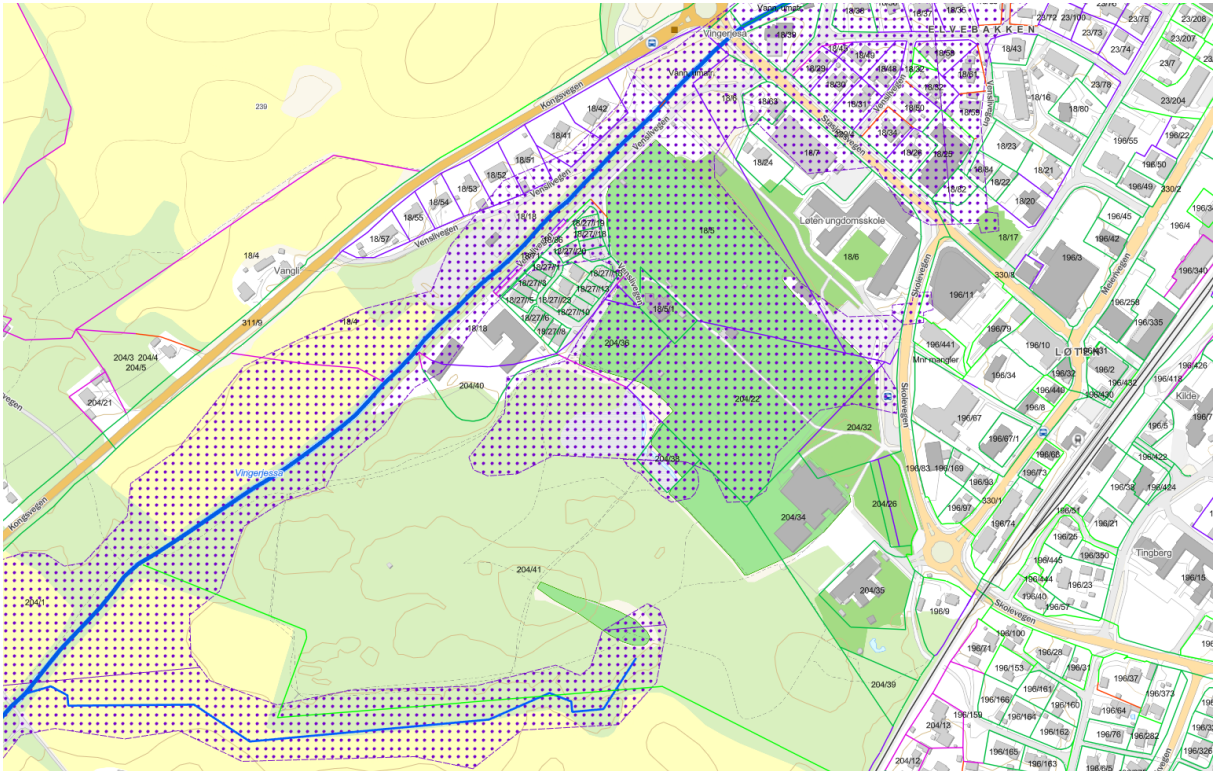
- Skoleelever, elevråd ved barneskole og ungdomsskole
- Foreldregrupper i barnehage og skole/FAU
- Idrettslag/idrettsgrupper, samt uformelle brukere av idrettsområdet
- Kulturskole/bibliotek/korps/foreninger som er aktuelle brukere av området/bygg på kveldstid, kommunalt ansvarlige for kulturtilbudet
- Innlandstrafikk som ansvarlige for skolebusser og øvrig busstilbud
- Bane Nor/operatør på jernbanelinja
- Sentrumsforening/drivere av butikker og tilbud i sentrum
- Frivillige foreninger i Løten

- Barnetråkkregistreringer
- "Heatmaps" som viser bruk til trening (Strava e.l.)

6. ROS

Aktuelle temaer etter gjennomgang av sjekkliste for ROS-analyser anses å være:

- Støy og forurensning
Planområdet er omgitt av flere veier, samt jernbane. Planlegging må sikre at uteområder og bygninger får tilfredsstillende støyforhold, og ikke er utsatt for luftforurensning i vesentlig grad.
- Trafikksikkerhet
Trafikksikkerhet for skoleelever og brukere av idrettsområdet vil være svært viktig. Planområdet vil være Løtens største konsentrasjon av barn og unge over størstedelen av døgnet. God tilrettelegging for trygg aktiv persontransport er også avgjørende for folkehelsen.
- Overvannshåndtering, flomfare i små vassdrag
Må sikres i planarbeidet. Store deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, ref.



Figur 14.

- Brann i bygninger og anlegg
Tilkomst for utrykningskjøretøy. Slokkevannskapasitet. Responstid. Sårbare brannobjekter krever særlig oppmerksomhet.

7. Konsekvensutredning

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

«... Områdereguleringsplaner etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II»

Planen omfatter ikke tiltak i vedlegg I og II.

§ 10 – Kriterier for “vesentlig virkning” her er særlig § 10 tredje ledd bokstav b, som nevner om planen kan medføre konflikt med «... områder som er særlig viktige for friluftsliv». Dette innebærer at om planområdet *i seg selv* er identifisert som et svært viktig friluftsområde, slik Naturbase-ID FK00032998 indikerer, så skal dette tillegges vekt i vurderingen. Verdien av området for rekreasjon gjør at en plan som reduserer tilgjengeligheten eller kvaliteten for friluftsliv fort kan anses å ha vesentlig negativ virkning på et samfunns- og miljøhensyn folkehelse, livskvalitet, naturopplevelse m.m.

Det bør vurderes særskilt om det er behov for KU for natur, landskap, kulturminner og trafikk/mobilitet.