

Planprogram for

AUMA NÆRINGSOMRÅDE



(FORSLAG TIL) PLANPROGRAM

xx.02.2023



**ALVDAL
KOMMUNE**

<JpostID>
<DokumentID>

Plannavn	AUMA NÆRINGSOMRÅDE
Arkivsak ID	Xx/xxxx
Plan ID	<bokmerke>
Hensikt med planen	Tilrettelegge for utvidelse av eksisterende næringsareal på Auma sør for kommunegrensen mot Tynset gjennom detaljregulering.
Planavgrensning	Planavgrensningen innbefatter et samlet areal på om lag 71 daa og innbefatter vei, bolig og dyrka mark, samt hogsfelt.
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram: <i>april 2023</i> Utarbeidelse av planforslag: <i>juni – november 2023</i> Høring av planforslag: <i>desember – januar 2023/24</i> Egengodkjenning av plan: <i>mars 2024</i>

INNHALDSFORTEGNELSE:

1	Innledning	4
1.1	Formål.....	4
1.2	Bakgrunn.....	4
1.3	Planavgrensning	5
1.4	Beskrivelse av planområdet	7
1.5	Lovgrunnlag	8
1.6	Nasjonale og regionale føringer:.....	8
1.7	Kommunale planer	10
2	Planprosess	13
2.1	Organisering	13
2.2	Fremdrift.....	13
2.3	Medvirkning.....	14
2.4	Utredningsbehov i planprosessen.....	14
2.5	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	15
2.6	Konsekvensutredning (KU)	15
3	Beskrivelse av planforslaget	20
4	Alternative planforslag	20
5	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	20
	Kildehenvisning	21
	Vedlegg.....	22

1 Innledning

1.1 Formål

Alvdal kommune ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for et nytt næringsområde på Auma, jf. plan- og bygningsloven § 12-3. Det vurderes etablering av nye næringsarealer med nærhet til eksisterende næringstomt på Auma, langs Brannvålsveien sør for kommunegrensen og Auma bru. Området skal reguleres til næring/industri, **samtidig som hensynet til dyrka mark ivaretas.**

1.2 Bakgrunn

Som følge av behov for mer næringsareal og ønske om næringsutvikling i Alvdal kommune skal det tilrettelegges for nye næringsområder som ligger strategisk til i forhold til aktuelle virksomheter og med nærhet til riksveg 3 (rv.3).

Planarbeidet skal ta høyde for de føringer som er gitt fra overordnet forvaltnings uttalelser i forbindelse med høring av planprogram for *Paureng-Søberg næringsområde*. I uttalelsene ble det vektlagt at nye næringsområder burde ses i sammenheng med overordnet plan, men ettersom det er et stort behov for nye næringsarealer i kommunen åpnes det for at nye næringsområder skal vurderes samlet, gjennom overordnet konsekvensvurdering.

Bakgrunnen for oppstart av arbeid med detaljregulering for utvidet næringsområde på Auma er vedtak av planprogram for Paureng-Søberg næringsområde i Alvdal kommunestyre, i møte 26.01.2023, saksnummer 7/23. I møtet ble følgende vedtatt:

1. Kommunestyret vedtar revidert planprogram datert 06.01.23 for reguleringsplanen for Paureng - Søberg næringsområde, Plan-ID 202201, der Nyeggen sør og Auma vurderes som alternative næringsarealer.
2. Kommunestyret gir kommunedirektøren myndighet til å justere og stadfeste planprogrammet i tråd med saksutredningen.
3. Det igangsettes oppstart av regulering for «Nyeggen sør» i egen sak.
4. Vedtaket begrunnes med plan- og bygningsloven § 4-1, vedtak av Strategisk næringsplan, tiltaksplan for 2023 den 15.12.22, samt uttalelser fra regionale myndigheter.
5. Næringsområdet benevnt som "Nyeggen sør" endres til Storfjellet.

Oppstart av arbeid med reguleringsplan for Storfjellet er også forankret i *Strategisk næringsplan for Alvdal kommune – Tiltaksdel 2023* som ble vedtatt i kommunestyret 15.12.2022. I tiltaksdelen er det under satsningsområdet *Industri og transport* er regulering av nye næringsarealer blant annet langs riksveg 3 (rv. 3) presentert som tiltak nr. 2.1 for måloppnåelse innenfor satsningen på industri og transport i kommunen. I tiltaksdelen presenteres det som mål at Alvdal skal ha en økning i arbeidsplasser tilknyttet industri og transport på 20 % i løpet av nåværende planperiode. I denne forbindelse er det et behov for regulering av nye næringsarealer blant annet langs rv. 3. Innenfor tiltaket er «*avdekke muligheter med nærhet til tidligere etableringer på Auma*» presentert som del av tiltak nr. 2.1.

Det vurderes utarbeidet en reguleringsplan for Auma der nye og eksisterende næringsarealer, samt område med dyrka mark skal inkluderes. Vurderingen av om det skal reguleres større

områder til næring på Auma skal baseres på konsekvensutredning av etablering av nye næringsarealer på Paureng, Nyegga og Auma.

1.3 Planavgrensning

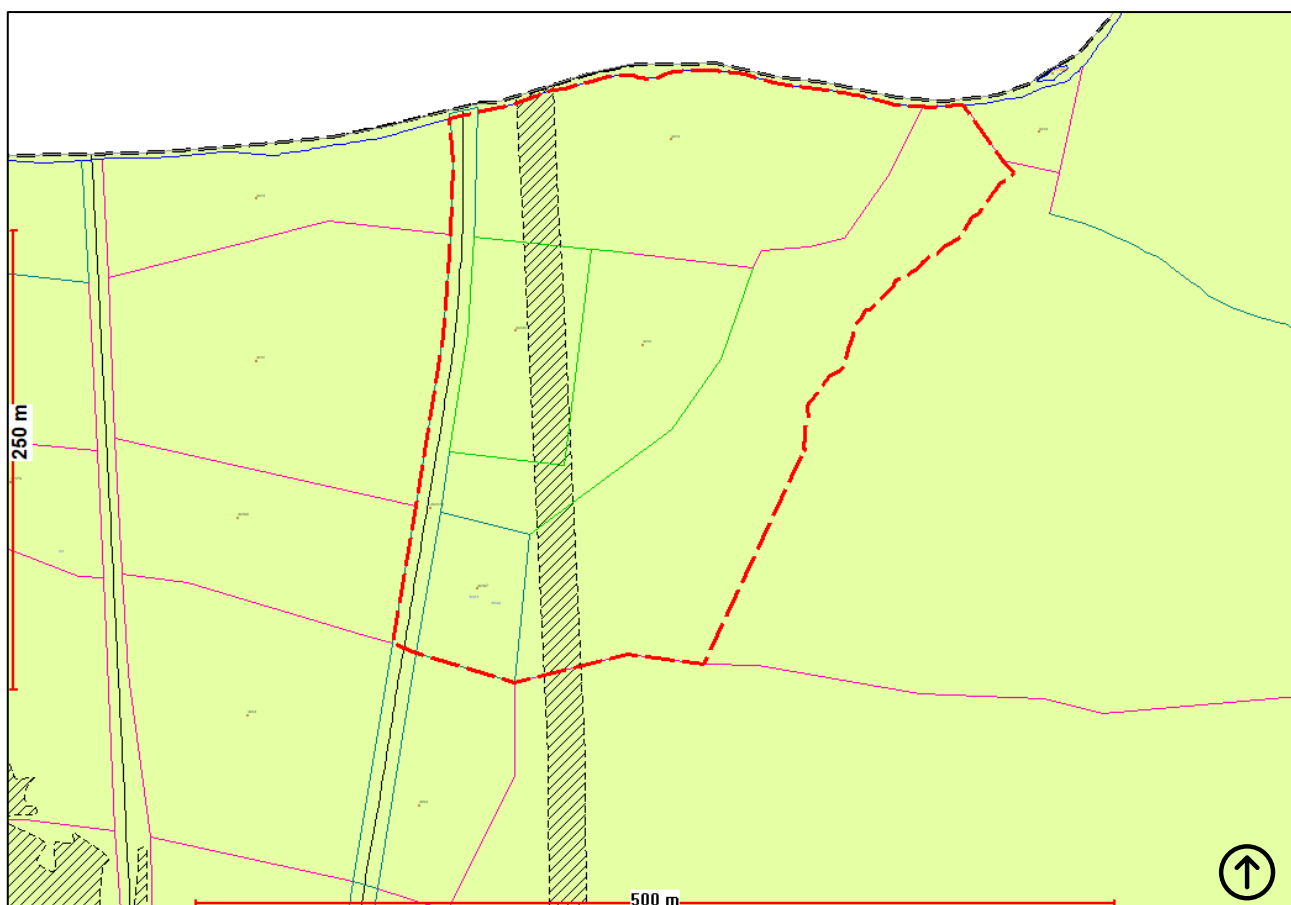
Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene gnr./bnr. 4/4, 4/13, 4/24, 4/287, 4/345 og 302/13 (veg: Innlandet fylkeskommune) i Alvdal kommune (3428). Se vedlegg for eierliste.

Planområdet/-avgrensningen er lokalisert på Aumenget, langs Brannvålsveien (fylkesveg 2222) rett sør for kommunegrensen mot Tynset kommune, langs elva Auma og ved Auma bru. Den foreløpige planavgrensningen har et areal på omtrent 71 daa. Området innenfor avgrensningen er nokså flatt og består av et lite areal med dyrka mark i nordøst, bolighus i sør, eksisterende næringsbygg og -område, samt hogstmark.

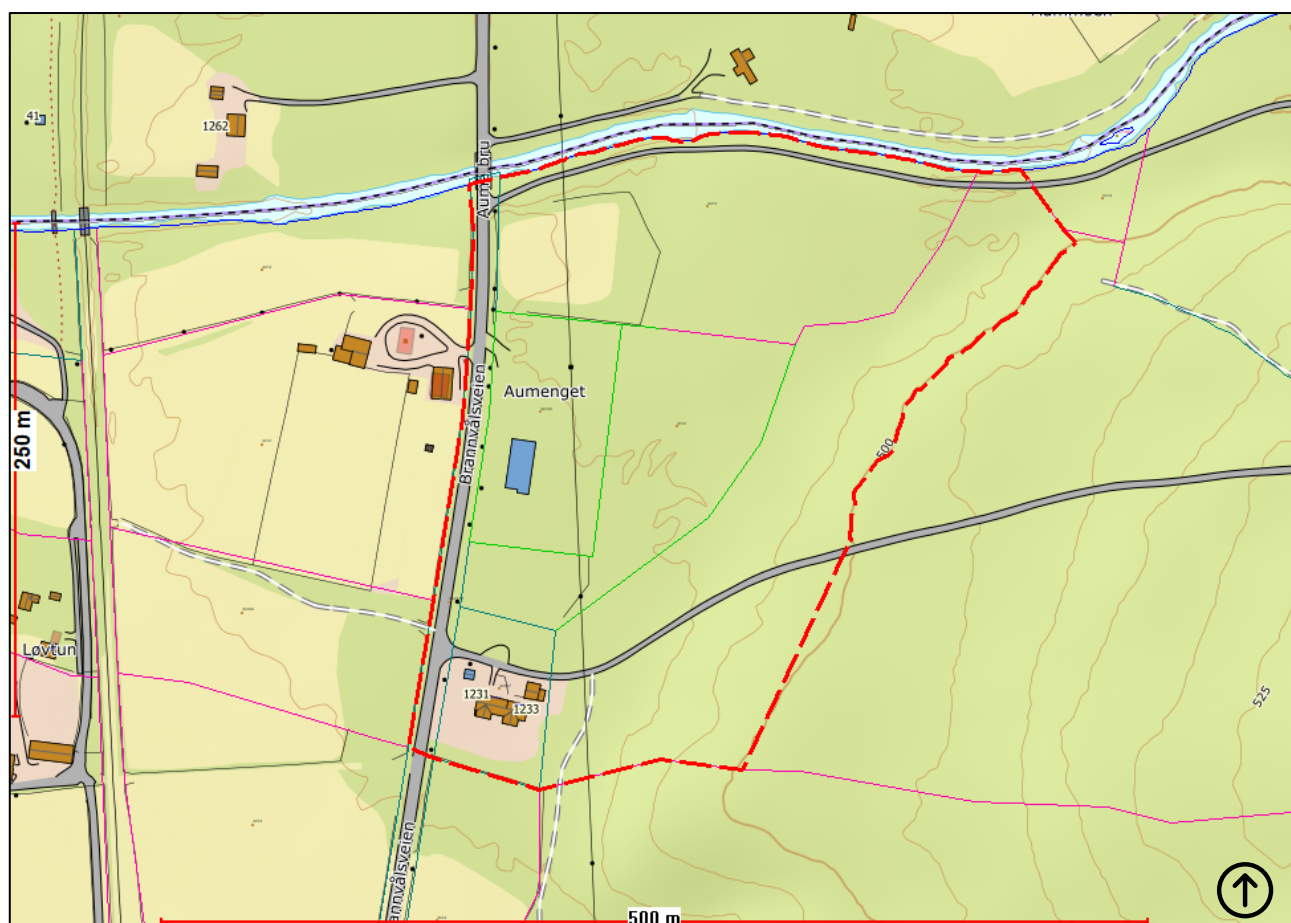
Planavgrensningen ligger innenfor LNF-område i nåværende kommuneplanens arealdel (KPA) for Alvdal kommune, vedtatt i 2009 og er innenfor en eldre, interkommunal reguleringsplan med Plan-ID 3427_R54/3428_R54.



Figur 1: Planavgrensning – rød, stiplet linje, flyfoto, med eiendomsgrenser.



Figur 2: Foreslått planavgrensning - rød stiplet linje i kommuneplanens arealdel, vedtatt 2009, med eiendomsgrenser.



Figur 3: Foreslått planavgrensning - rød stiplet linje, med eiendomsgrenser.

1.4 Beskrivelse av planområdet

1.4.1 Landskap

Planområdet ligger i et område preget av jordbruk og skog. Driftsbygning og opparbeidet driftsareal for en maskinentreprenør er allerede etablert innenfor planområdet. Området rundt denne bedriften består i hovedsak av hogstfelt frem til det begynner å helle oppover (øst i planområdet). Det er en treklynge ved boligene sør i avgrensningen, som ser ut til å fungere som vegetasjonsskjerm.

1.4.2 Arealbruk og størrelse

Planavgrensningen har et samlet areal på ca. 71 daa og er tenkt regulert til nærings- og industriformål med sikte på transport og entreprenør-virksomhet. Det er ett dyrka område nordøst i planavgrensningen som kan hensyntas i videre planlegging.

1.4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. SEFRAK- og kulturminneregistreringer i omkringliggende områder.

1.4.4 Natur og friluftsliv

Området innenfor planavgrensningen består, i tillegg til etablert næring, av dyrka mark og hogstfelt. Det er skogarealer øst i planavgrensningen, der det også er stigning. Det er ikke kartlagte turstier innenfor planavgrensning, og heller ikke i umiddelbar nærhet, men to mindre veier i nord- og sørende som kan være brukt av turgåere. Planavgrensningen ligger innenfor sone registrert som *viktig friluftslivsområde – nærturterreng* i Naturbase-kart. Selve hogstfeltet fremstår lite egnet for bruk av turgåere.

1.4.5 Teknisk infrastruktur

- Området ligger nært rv. 3, men det er undergang og bru som setter høyde- og vektbegrensninger for kjøretøy. Kjøretøy som er for store til å passere må derfor gjennom sentrumsområder for å nå riksvegen.
- Det er flere bussholdeplasser langs fv. 2222 og det er en togstasjon på Auma, ca. 1 km unna planområdet.
- Fv. 2222 kan benyttes av gående og syklende, men det er ikke gang- og sykkelvei.
- Auma vannverk ligger nord for planavgrensningen, og planområdet er innenfor sikkerhetssone for vannforsyningskilden, slik den er presentert i eldre, interkommunal reguleringsplan *R54 Auma*.

1.4.6 Fareområde og forurensning

Deler av planområdet er innenfor gul støysone for fv. 2222 og det går en høyspentlinje over tomta rett øst for etablert virksomhet og hengekabel som er påkoblet veilys og strømnnett for bebyggelse vestover. Nordlig del av planområdet befinner seg innenfor aktsomhetssone for flom fra Auma. Det er en vannforsyningskilde nordvest for tomta og deler av planområdet er innenfor sikkerhetssoner med egne bestemmelser knyttet til dette i eksisterende reguleringsplan (R54).

1.4.7 Nærhet til sentrumsområder

Planområdet ligger omtrent 13 km nord for Alvdal tettsted og 11 km sør for Tynset.

1.5 Lovgrunnlag

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (*plan- og bygningsloven*) av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann (*vannressursloven*) av 24. november 2000.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (*naturmangfoldloven*) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet (*friluftsloven*) av 28. juni 1957.
- Lov om jord (*jordlova*) av 12. mai 1995.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (*forurensningsloven*) av 13. mars 1981.
- Lov om kulturminner (*kulturminneloven*) av 9. juni 1978.

1.6 Nasjonale og regionale føringer:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023.
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018.
- Innlandsstrategien 2020-2024.
- Regional plan for klima, energi og miljø 2023-2030 (på høring frem til 10. mars 2023)

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023:

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder:

- *Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet*
- *Bærekraftig areal- og transportutvikling*
- *Byer og tettsteder der det er godt å leve*

Forventningen om *Bærekraftig areal- og transportutvikling* innebærer at tettstedsutvikling og utbyggingsmønster må ses i sammenheng med transportsystemet, slik at transportbehovet kan løses på en mest mulig effektiv og miljøvennlig måte. Dette innebærer å legge opp til kortest mulige avstander mellom ulike gjøremål, og fortetting rundt kollektivknutepunkt. Disse prinsippene bidrar til å redusere klimautslipp.

Knyttet til forventning om *Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet* ligger det blant annet at kommunene skal legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling i alle deler av landet. Slik verdiskapning og næringsutvikling skal skje på en mest mulig klima- og miljøvennlig måte og det skal tas hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Også samlede virkninger skal tas med i vurderinger.

Det er forventet at kommunene stimulerer til vekst i nye arbeidsplasser og et inkluderende arbeidsliv, og at det avsettes tilstrekkelige arealer som ivaretar samfunnets behov.

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging er knyttet opp mot at kommuner tar hensyn til klimautfordringer og norsk energiomleggingspolitikk i planleggingen. Det forventes

planlegging som gir økt folkehelse og lavere klimagassutslipp gjennom bedre tilrettelegging for syklende og gående.

Forventningen om *Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve* innebærer en tettstedsutvikling som i tillegg ivaretar befolkningens helse, trygghet og trivsel, og som er attraktive for et variert tilbud av handel, tjenester og aktiviteter. Erfaring viser at høy tetthet samtidig bidrar til både trivsel, innovasjon og økonomisk aktivitet. Korte avstander medfører ofte høy tilgjengelighet til ulike tilbud og tjenester, samt økt kunnskapsutveksling. I tillegg gjør korte avstander det mulig å utforme utearealer og møteplasser som har bedre kvaliteter med tanke på at folk kan oppholde seg, blant annet fordi parkering og trafikk kan hensyntas i noe mindre grad. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging gir innsigelsesgrunnlag i planprosessen.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging:

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser.

I de statlige planretningslinjene er de samme nasjonale forventningene til areal- og transportutvikling, herunder by- og tettstedsutvikling, nærmere konkretisert. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Formålet med statlige retningslinjer er å markere nasjonal politikk på områder hvor det er spesielt viktig at det blir fulgt opp i planleggingen.

Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

I de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning legges det fram overordnede retningslinjer som skal sikre at klima og utslipp blir tatt hensyn til. Formålet med planen er tredelt:

- a) sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- b) sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- c) sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Innlandsstrategien:

Innlandsstrategien legger føringer for hvordan langsiktige utviklingsmål i regionen skal nås. Det er vektlagt fire langsiktige utviklingsmål for Innlandet:

- Bærekraftig ressursforvaltning som gir utvikling og nye arbeidsplasser.
- Levende lokalsamfunn med bærekraftige byer, tettsteder og bygder.
- At aktører i fylket vårt får større nasjonal betydning og synlighet.

Regional plan for klima, energi og miljø 2023-2030:

Regional plan for klima, energi og miljø skal utforme, konkretisere og koordinere en offensiv klima- og miljøpolitikk for Innlandet. Planen er ute på høring og ikke ennå vedtatt, men vil være av betydning for planarbeidet etter vedtak. Det er satt opp ulike mål og delmål for *klima, energi og miljø* i høringsforslaget:

- *Klima:* Innlandet er omstilt til lavutslippssamfunnet og er forberedt på et klima i endring.
 1. Innlandet har redusert direkte klimagassutslipp med 55 % i forhold til utslippene i 1990.
 2. Karbonrike arealer er ivaretatt og netto-opptaket av klimagasser er økt.
 3. Innlandet er forberedt på, og er best mulig tilpasset, klimaendringene.
- *Energi:* Innlandet har en ledende posisjon i omstillingen til, og bruk og produksjon av fornybar energi.
 1. I Innlandet er energieffektivisering en ledende premiss i den grønne omstillingen.
 2. Energiproduksjonen i Innlandet har økt, og fornybarandelen er minst 80 % av Innlandets samlede energiforbruk.
 3. Innlandet har et distribusjonsnett av energi som er pålitelig, nødvendig oppgradert og riktig dimensjonert.
- *Miljø:* Innlandet tar vare på miljø, kulturmiljø og naturmangfold gjennom bærekraftig forvaltning.
 1. Utviklingen i Innlandet foregår med minst mulig nedbygging, fragmentering og ødelegging av natur- og jordbruksområder og kulturmiljø.
 2. I Innlandet har vi robuste økosystemer som sikrer økosystemtjenester for kommende generasjoner.
 3. Innlandet har stanset tapet av viktige arter og naturtyper, og begrenset utbredelsen og spredningen av skadelige fremmede arter.

1.7 Kommunale planer

- Kommuneplanens arealdel for Alvdal kommune 2008-2020.
- Kommuneplanens samfunnsdel for Alvdal kommune, vedtatt 2018.
- Kommunedelplan for Alvdal tettsted 2011-2020
- Kommunedelplan trafiksikkerhet Alvdal kommune 2019-2024
- Kommunedelplan for klima og energi, 2010-2020

- Strategisk næringsplan Alvdal kommune, vedtatt 2017
- Tiltaksdel 2023 – Strategisk næringsplan Alvdal kommune, vedtatt 15.12.2022
- Status og utfordringsdokument 2020
- Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Alvdal kommune, vedtatt 2021
- Kommunedelplan for Auma – Tynset kommune: 3427_Auma.
- Gjeldende reguleringsplaner; 3427_R54/3428_R54 AUMA.
- Plan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2021
- Planer under arbeid; 3428_202201 *Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde.*

Kommuneplanens arealdel for Alvdal kommune 2008-2020:

I kommuneplanens arealdel (KPA) er arealet avsatt til LNF-område (Landbruks- natur og friluftsområde) etter plan- og bygningsloven av 1985. Det ligger inne en faresone langs høyspenningsanlegget vest for planområdet, i hovedsak på andre siden av Glåma.

Kommuneplanens samfunnsdel for Alvdal kommune:

I samfunnsdelen er det vedtatt overordnede mål, strategier og satsningsområder for samfunnsutviklingen i Alvdal. Det er også presentert viktige politiske problemstillinger.

I planen fremlegges to hovedmål:

1. *Det gode liv.*
2. *Bærekraft.*

Samfunnsdelens fire satsningsområder er:

1. Næringsutvikling
2. Sentrumsutvikling
3. Folkehelse
4. Omstillingskompetanse

I kommuneplanens samfunnsdel for Alvdal kommune om forvaltning av arealer påpekes det under tema 5 om Næringsutvikling at det skal «*Tilrettelegge(s) for fleksible og attraktive næringsarealer for ulike behov, jf. strategisk næringsplan*».

Kommunedelplaner:

Arbeidet med reguleringsplan for næringsareal på Auma må hensynta føringer i øvrige gjeldende kommunedelplaner fra Alvdal kommune:

- *Kommunedelplan for trafikksikkerhet Alvdal kommune 2019-2024*
- *Kommunedelplan for klima og energi 2010-2020*

Strategisk næringsplan for Alvdal kommune – tiltaksdel 2023:

Mål:

Alvdal skal ha en økning i antall arbeidsplasser tilknyttet transport og industri på 20 % i løpet av inneværende planperiode (Strategisk næringsplan – tiltaksdel 2023 etter rullering i kommunestyret 15.12.2022)

Strategi:

Kommunen skal ha en tydelig retning på næringsarbeidet rettet mot store og plasskrevende bedrifter. Dette skal synliggjøres ved å ha klare prioriteringer rundt arealdisponeringer, bedriftsetablering og knoppskyting rundt de store bedriftene i kommunen.

Transport og industri er plasskrevende næringer, og det er viktig at denne næringen følges opp nøye og får tilgang til næringsarealer med tilhørende infrastruktur i takt med utviklingen.

Store bedrifter er ofte motorer i næringsutvikling i en kommune uten at det er tilstrekkelig bevissthet rundt det. Å øke oppmerksomheten rundt dette er viktig, og kommunenes rolle er ofte å prøve å legge til rette for at de store bedriftene bruker mindre og lokale underleverandører der det er mulig.

Kommunens rolle:

- Styrke sin rolle som samfunnsutvikler
- Legge til rette for koblinger, klynger og knoppskyting

Reguleringsplaner:

Planområdet som her er presentert ligger innenfor planavgrensning for den interkommunale reguleringsplanen R54 AUMA, vedtatt 12.09.1994. I denne planen ligger hele planområdet som nå foreslås regulert innenfor ulike spesialområder; nedslagsfelt for vannforsyning. Ny reguleringsplan vil erstatte deler av R54 AUMA, men hensynet til vannforsyningskilden må videreføres i ny plan. Det foreslåtte planområdet er innenfor *sikkerhetssone 2 og 3*, som i planbestemmelsene til reguleringsplan R54 AUMA har bestemmelser knyttet til hva som er tillatt og ikke tillatt i disse områdene.

Nødvendigheten av et utvidet næringsareal på Auma skal gis en helhetlig vurdering og ses i sammenheng med reguleringsplaner; 202201 *Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde* og mulig nytt næringsområde; *Storfjellet næringspark*. Alle tre skal vurderes som del av en større konsekvensutredning.

2 Planprosess

2.1 Organisering

Kommunal plan som skal utarbeides ved hjelp av eksterne konsulenter.

2.2 Fremdrift

Det skisseres følgende fremdriftsplan for planprosessen i løpet av 2023 – 2024:

Prinsippavklaring Nyeggen Sør/Storfjellet m/planavgrensning og planprogram	Mars 2023
Konsekvensutredning av Paureng -Søberg – tilleggsutredninger for trafikk og landbruk.	Mai 2023
Konsekvensutredning for Nyeggen sør/Storfjellet, 0-alternivet og etter utbygging.	Mai 2023
Konsekvensvurdering for auma, 0-alternativ og etter utbygging	Mai 2023
Første gangs behandling av aktuelt planområde for nytt næringsareal.	November 2023
Høring og offentlig ettersyn.	Desember 2023 – januar 2024
Andre gangs behandling i formannskapet og sluttbehandling i kommunestyret.	Mars 2024

Ovenfor er fremdriftsplan hentet fra Arkivsak: 22/1240

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - DETALJREGULERING FOR PAURENG-SØBERG
NÆRINGSOMRÅDE
- STADFESTING AV PLANPROGRAM for Paureng-Søberg**

2.3 Medvirkning

Krav om redegjørelse for opplegg for medvirkning i planprogram er forankret i plan- og bygningsloven § 4-1, spesielt i forhold til grupper som blir særlig berørt av vedtaket.

Lovens krav om medvirkning vil bli ivaretatt gjennom høring av planprogrammet som gir anledning til å påvirke hvilke spørsmål som er viktige i planprosessen. På denne måten gis det anledning til innflytelse i den videre saksgang hvor det endelige planforslaget skal behandles.

Prosessen med offentlig informasjon og medvirkning tar utgangspunkt i tidsplanen for planarbeid skissert ovenfor. Kommunen legger opp til at det skal avholdes informasjonsmøte i forbindelse med planprosessen, da dette vil ha betydning og være av interesse for lokalbefolkningen. Sluttvis skal planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn.

Medvirkningsprosessen skal igangsettes så tidlig som mulig i planarbeidet. Oppsummering gjøres i forslag som legges fram til politisk behandling og vedtak.

2.4 Utredningsbehov i planprosessen

Nødvendige utredninger må i omfang holdes på et nivå som holder den innenfor avsatt tid i planprosessen. I forbindelse med planprosessen skal det utarbeides konsekvensutredning som gir et helhetlig vurderingsgrunnlag knyttet til fremtidige næringsarealer i kommunen, samt risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Som del av utredningen kan det være aktuelt å vurdere etterspørselen etter næringsareal som foreslått her og utføre en analyse knyttet til mulige næringsdrivere.

Planen og området skal også vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12 og kulturminnelovens § 9.

2.5 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

ROS-analyse skal utarbeides i samsvar med gjeldende veiledningsmaterieell fra DSB. Overordnede analyser som fylkesROS og helhetlig kommuneROS danner grunnlag for ny ROS-analyse.

2.6 Konsekvensutredning (KU)

Ifølge plan- og bygningsloven § 4-2 skal «... reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn».

Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) er forankret i plan- og bygningsloven § 4-2 og har som formål å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak gjennomføres.

Ifølge KU-forskriften § 6 skal en reguleringsplan konsekvensutredes når planen omfatter tiltak som er nevnt i forskriftens vedlegg 1. Konsekvensutredning skal også gjennomføres dersom planen omfatter tiltak i vedlegg 1 som skal behandles etter andre lover en plan- og bygningsloven. Videre skal planer og tiltak konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. KU-forskriftens § 8. Kriteriene for hva som skal til for at en plan kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn er definert i KU-forskriftens § 10.

Med bakgrunn i ovennevnte bestemmelser utløser *ikke* planarbeidet knyttet til nye næringsarealer på Auma KU-plikt eller plikt til å utarbeide planprogram. Det skal allikevel utføres KU og utarbeides planprogram ettersom tre ulike, mulige næringsområder i Alvdal skal vurderes samlet, utenfor overordnet plan.

I henhold til KU-forskriftens § 21 skal konsekvensutredningen identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forslag til tema som skal utredes er vurdert ut fra KU-forskriftens §21. I bestemmelsen er det beskrevet hvilke faktorer som skal inngå i konsekvensutredningen, og er relevante for å kunne vurdere planforslagets virkninger for miljø, naturressurser og samfunn. Aktuelle utredningstemaer framgår av tabellen nedenfor og kolonnen «*Kjent situasjon*» gir en pekepinn på hvilke temaer som vil kunne dukke opp i forbindelse med konsekvensutredning:

Kategorier:	Hensyn:	Kjent situasjon:
Naturverdier og miljø:	Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	<i>Ingen registreringer innenfor planavgrensning. Få registreringer i nærhet til området; én registrering Glomma, ved utløpet til Auma og én registrering ved Auma stasjon.</i>
	Økosystemtjenester	<i>Skog, filtrering grunnvann.</i>
	Miljøpåvirkning, herunder forurensning	<i>Vannforsyning Auma - Mulig fare for utslipp og grunnvanns-forurensning i forbindelse med anleggelse og ved senere bruk. Må vurderes avskoging og skjæringer i forbindelse med utvidelse av området.</i>
	Vannmiljø jf. vannforskriften	<i>Grunnvann, Auma, Glomma, drikkevann/nedslagsfelt.</i>
	Villrein	<i>Ikke registreringer nært området. Kun vest for Glomma.</i>
Kulturminner, kulturmiljø og landskapsvirkning:	Virkning for landskap/kulturlandskap	<i>Tiltak vil påvirke landskapet – videre utvikling av entreprenør eller transportvirksomhet vil ha en viss landskapsvirkning, men fører sannsynligvis ikke til store endringer i forhold til nåværende situasjon.</i>
	Nyere tids kulturminner	<i>Ingen registrerte innenfor planavgrensning, men SEFRAK-bygninger øst, nordøst og sør for området.</i>
	Automatisk fredete kulturminner	<i>Ingen registrerte i planavgrensning.</i>
	Samiske kulturminner	<i>Ingen registrerte.</i>

Naturressurser:	Jordbruk og skogbruk	<i>Nylig hugget skog og gjenværende skog med ulike hogstklasser (hogstklasse 1-5) innenfor og i nærheten av området. Lite område med dyrka mark i nordøstre del av planområdet.</i>
	Mineralressurser, herunder grus og pukk	<i>Ikke registrert grus og pukkforekomster innenfor planområdet, men elve- og bekkeavsetning. Grus/pukk registrert vest for området, og flere massetak i nærheten.</i>
Friluftsliv og nærrekreasjon:	Infrastruktur for gående og syklende (gang- og sykkelveier etc.)	<i>Ikke tilrettelagt for gående og syklende langs fv. 2222, strekke med 60 km/t fartsgrense på Brannvålsveien øst i området.</i>
	Turveier, turstier og skiløyper	<i>Ikke markerte turstier i området. Mindre, private veier nord og sør i planområdet, som kan være benyttet av turgåere. Planavgrensningen ligger i et område registrert som viktig friluftslivsområde – nærturterreng i Naturbase-kart.</i>
Barn og unges oppvekstvilkår:	Ferdselslinjer, fremkommelighet og trafiksikkerhet	<i>Ikke aktuelt.</i>
	Andre møteplasser/aktivitetstilbud	<i>Ikke aktuelt.</i>
Tilgjengelighet for alle:	Krav til utforming av offentlige uteområder og gang- og sykkelveinett	<i>Bør tilrettelegges for sykling til/fra Alvdal og Tynset tettsted.</i>
Folkehelse:	Mulighet for bevegelse og aktivitet	<i>Sykkel.</i>

	Ytre påvirkning av livsmiljø (støy, støv, lukt o.l.)	Potensielt støv, støy, lukt fra næringsvirksomhet fra konstruksjon og i fremtiden. Fare for forurensing Auma vannverk.
Estetisk kvalitet	Landskapstilpasning	Tiltak på tomten krever noe fylling, men sannsynligvis mindre inngrep. Mulig utvidelse vestover vil kreve større inngrep.
Transportbehov og energiløsninger:	Transportbehov	?
	Vei og trafikale forhold	Av-/påkjøringer og økning i trafikk må vurderes opp mot nåværende trafikkforhold i en trafikkanalyse.
	Aktuelle transportformer, kollektivdekning	Skolebussruter 875 og 878 med holdeplass nord og sør for området.
	Aktuelle energiløsninger	Eksisterende strømnnett.
Forurensning:	Luftkvalitet og støy	Kan påregnes noe støy fra næringsområdet.
	Utslipp til vann og jord	Mulig fare for utslipp, søl og grunnvannsforurensning i forbindelse med anleggelse og ved senere bruk. Spesielt med hensyn til drikkevannskilde Auma vannverk.
Samfunnssikkerhet:	Flom	Deler av området i nord er innenfor aktsomhetssone for flom fra Auma.
	Ras og skred	Området er ikke innenfor aktsomhetssoner for ras eller skred.
	Ulykkesrisiko (ROS)	
Teknisk infrastruktur:	Vann- og avløp	Auma vannverk kan påvirkes av tiltak på

		<i>området. Bestemmelser i eldre reguleringsplan om hensyn til dette.</i>
	Bru og undergang	<i>Det er en jernbaneundergang og en smal bro som begrenser adgangen til rv.3 for større kjøretøy nordøst for planområdet på Olav Gjærvolls vei (fv. 2252).</i>
Helhetlig vurdering (Auma/Paureng-Søberg/Storfjellet):	Egnethet	<i>Basert på ulike forhold i konsekvensutredningene skal det gjøres en vurdering der konsekvensene av regulering av Auma vurderes opp mot etablering av næring ved Storfjellet og Paureng-Søberg.</i>

Konsekvensutredningen skal ifølge § 17 ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Om nødvendig skal ny informasjon innhentes. Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av de positive og negative konsekvensene av planforslaget, samt forslag til avbøtende tiltak om nødvendig.

I tillegg skal det lages arealregnskap for eventuell omdisponering av udyrka areal, overflatedyrka areal, innmarksbeite, skogsareal fordelt på høg, middels og lav bonitet samt dyrkbart areal, og hvilke arealformål de omdisponeres til.

Konsekvensene utredes i forhold til 2 forskjellige alternativer:

0-alternativet:	Den mest sannsynlige utviklingen av området dersom endret arealbruk ikke gjennomføres, med andre ord; at nåværende situasjon fortsetter.
Alternativ 1:	Den mest sannsynlige utviklingen av området dersom arealbruken endres som foreslått i plan.
Alternativ 2:	Den mest sannsynlige utviklingen på kommunalt, interkommunalt og regionalt nivå dersom arealbruken endres som foreslått i plan. Som alternativ til Paureng-Søberg, Storfjellet næringspark og eventuelt Steimosletta næringsområde.

3 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget vil innlemme etablert næringsområde på Auma, samt legge til rette for nyetablering øst for eksisterende næringstomt. I planforslaget skal det vektlegges ivaretagelse av dyrka mark nordøst i området, samt hensynet til nedslagsfelt for vannforsyningskilde slik det er avgrenset i reguleringsplan 3427/3428_R54 AUMA. Det skal legges til rette for ny avkjørsel, som gir adgang til Brannvålsveien for etablert næring, samt ny næring.

++?

4 Alternative planforslag

Regulering til næringsområde på Auma må vurderes ut fra en helhetlig konsekvensutredning og ROS-analyse som skal bestilles fra ekstern konsulent.

Som alternativt planforslag foreligger *Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde*, med plan-ID: 202201, sørøst for Auma i Alvdal kommune, langs rv. 3. Dette forslaget skal vurderes i sammenheng med næringsområdet på Auma, blant annet gjennom en samlet, overordnet konsekvensutredning.

Et annet alternativ som også skal behandles er Storfjellet næringspark sør i kommunen, her er det diskutert og det skal vurderes muligheter for store arealer avsatt til næring langs rv. 3.

Steimosletta, Plan-ID 201804 er også et næringsareal som ligger langs rv.3 og det bør også undersøkes alternativ utvikling av dette området, og fremtidig bruk innenfor eksisterende reguleringsplan. Spesielt tilknyttet transportnæring.

<Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal framgå hvordan disse er tenkt behandlet i planarbeidet.>

5 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Type:	Utføres av:	Kostnad:
Utforming av plan	Planavdeling Alvdal/Tynset	Kostnader basert på timesats i avtale og antall timer brukt.
Konsekvensutredning; Auma, Storfjellet, Paureng-Søberg + Steimosletta (?)	Ekstern konsulent	Ukjent
ROS-analyse	Ekstern konsulent	Ukjent
Samlet KU/ROS?	Ekstern konsulent	Ukjent

Kildehenvisning

<Litteraturhenvisning og offentlige nettsteder/rapporter mm>

Vedlegg

Eierliste

Eiendom 3428-4/4	Navn Jonsmoen Lars Ernst	Rolle Eier
	Adresse Strømmen 253, 2560 Alvdal	
Eiendom 3428-4/13	Navn Brandvoll Solfrid	Rolle Eier
	Adresse Brannvålsveien 630, 2560 Alvdal	
Eiendom 3428-4/24	Navn Strømsøyen Simen Andre	Rolle Eier
	Adresse Olav Gjærevolls Vei 25, 2560 Alvdal	
Eiendom 3428-4/287	Navn Brandvoll Ingunn	Rolle Eier
	Adresse Bygdøy Allé 73 A, 0268 Oslo	
Eiendom 3428-4/287	Navn Brandvoll Jorunn Anette	Rolle Eier
	Adresse C/O Solfrid Brandvoll, Brannvålvn. 630, 2560 Alvdal	
Eiendom 3428-4/345	Navn Lillestrøm Leif Sturla Maskin Og As	Rolle Eier
	Adresse C/O Per Erik Lillestrøm, Solhellinga 9, 2560 Alvdal	
Eiendom 3428-302/13	Navn Innlandet Fylkeskommune	Rolle Aktuell eier
	Adresse Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 Hamar	