

Fjell og Fjordtid AS presenterer planskisse for
Enger Havn i Søndre Land kommune
august 2022

ENGER HAVN



ENGER HAVN

Gjenbruk

tomt
infrastruktur
eksisterende bygg

Fornybart

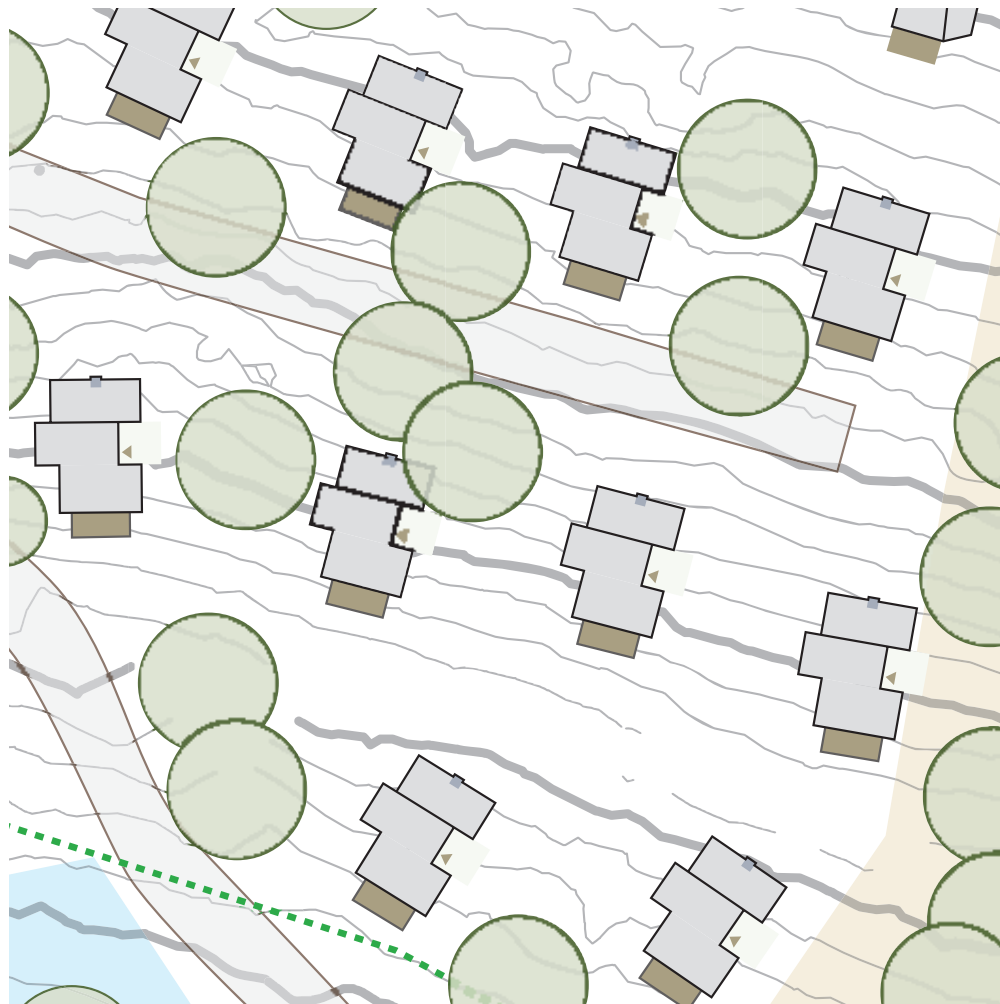
solenergi
smart energiløsning
ferskvann

Deling

el-bil lader
utstyr og verktøy
felleslokaler
båt, kajakk og sykkel
gjesterom
energisentral

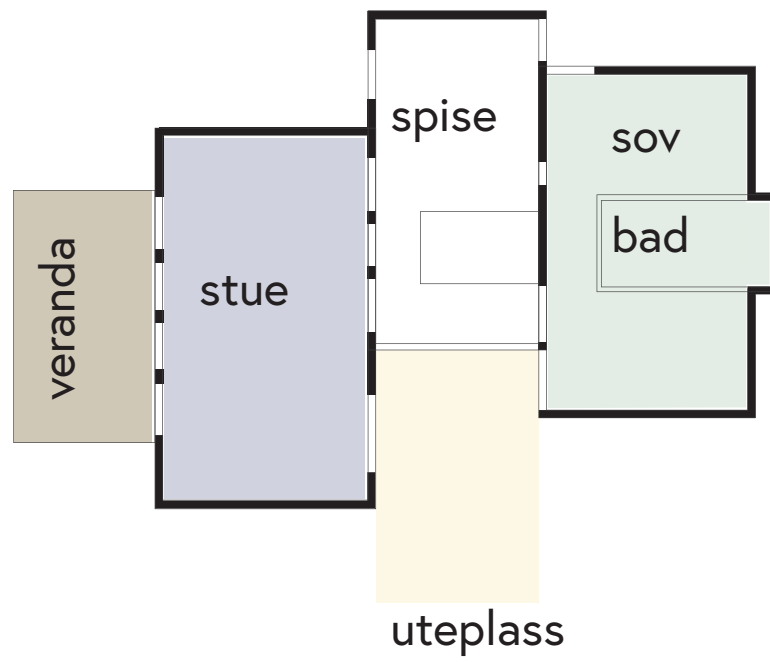




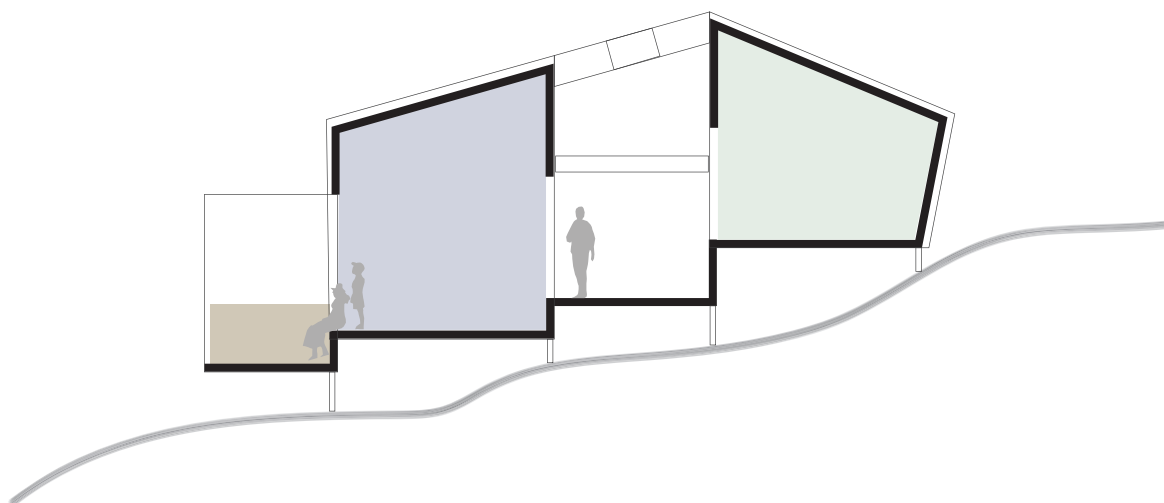


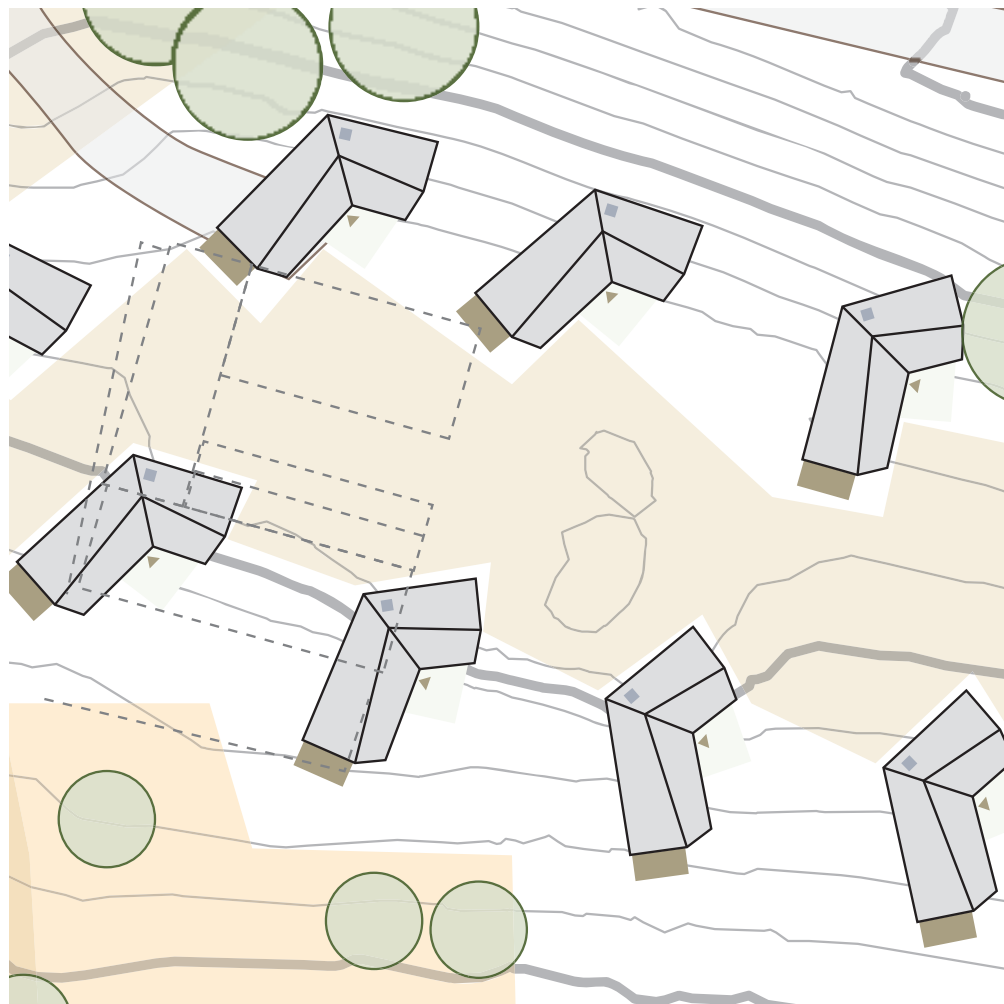
Hytte # 1

- står i bratt terreng mellom trærne
- hytta er delt i tre funksjonelle soner
- hytta er godt tilpasset det bratte terrenget
- den står på søyler og berører bakken lett
- terreng og vegetasjon bevares som det er



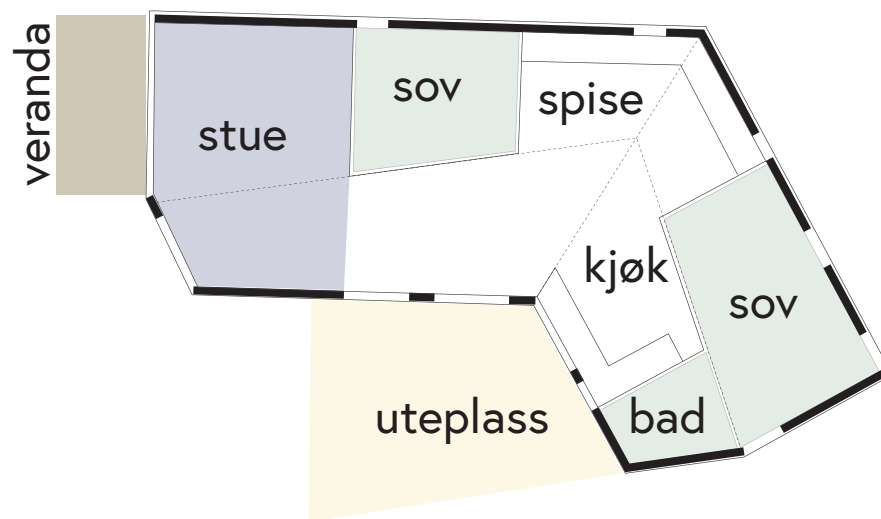
- 50-70 m2 hytter
- 2-3 soverom og bad
- kjøkken med spiseplass
- stue med peis
- veranda med kveldssol
- hems
- uteplass mot sør



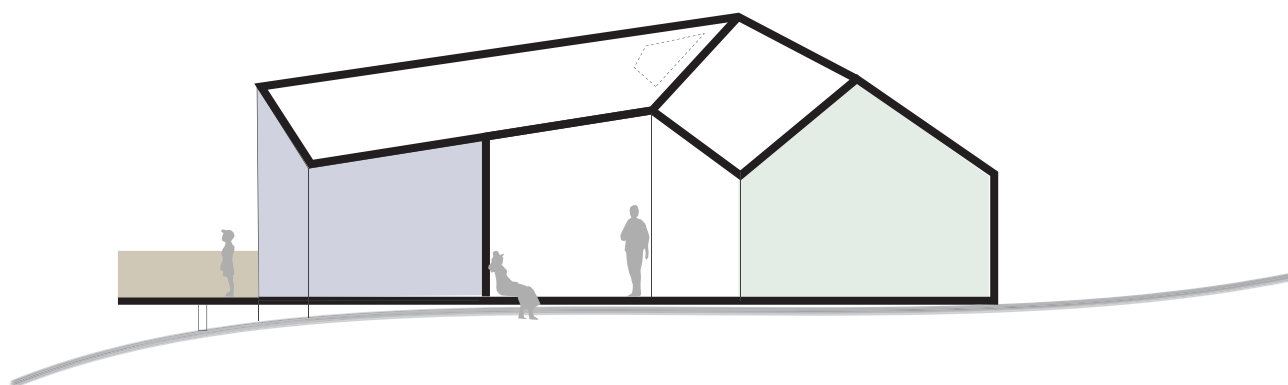


Hytte # 2

- hyttene danner et tun på sletta
- tunet er for aktiviteter som lekeplass, grill, grønnsakshage etc
- hytta skjerner om privat uteplass mot sør
- veranda med kveldssol og utsikt



- 50-70 m² hytter
- 2-3 soverom og bad
- kjøkken med spiseplass
- stue med peis
- hems
- usjenert uteplass på terreng
- veranda med utsikt





Kvaliteter

privat og usjenert
uteplass
kveldssol og
fritt utsyn



lett berøring av
terrenget som
bevarer vegetasjon

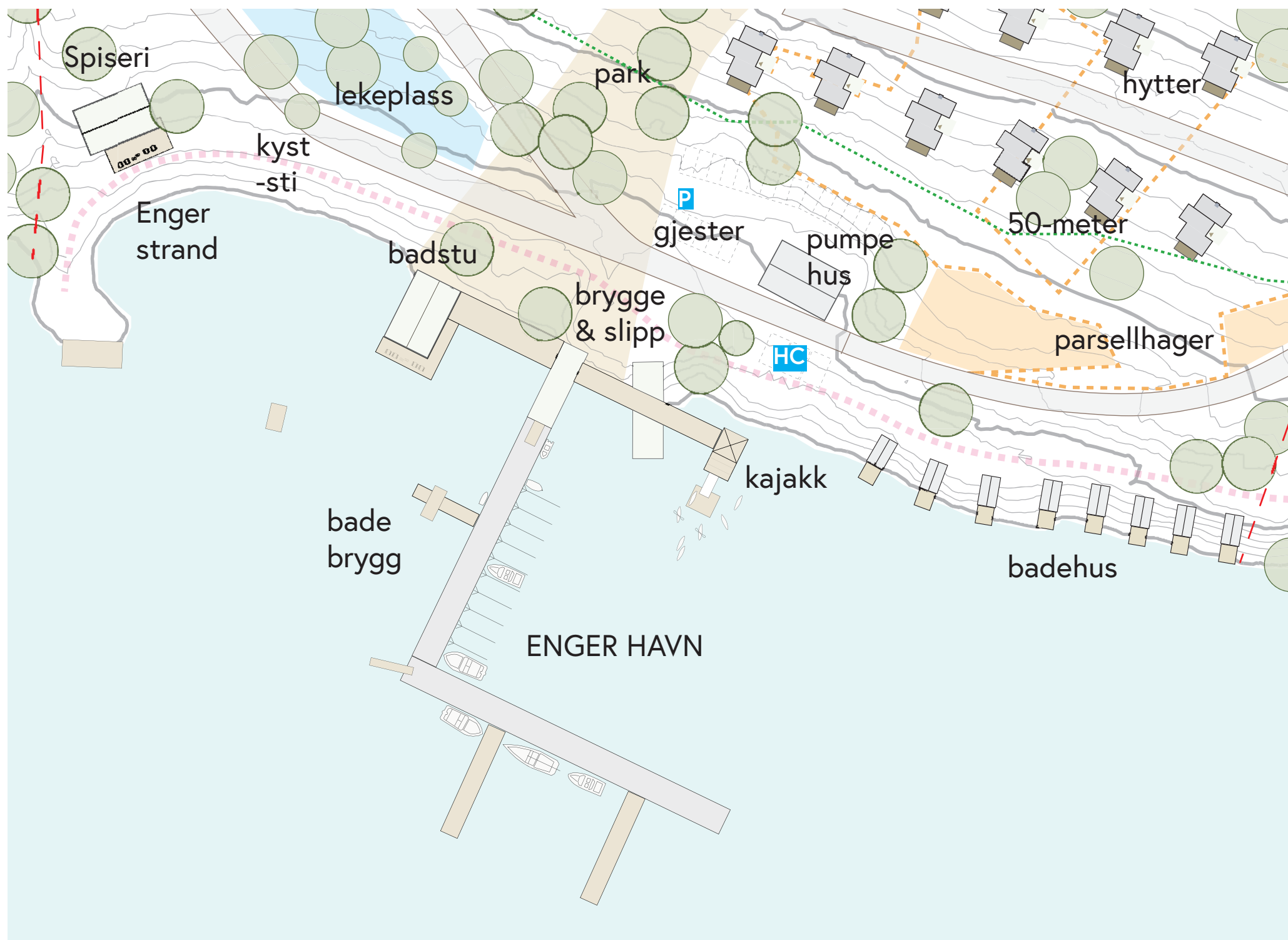


vakre naturlige
materialer i bygg
og anlegg



Strandsonen

- tilgjengelig for alle
- aktiviteter ved fjorden i et typisk havnemiljø
- bading, padling, badstu, wc
- utleiehytter / badehus
- spisested og kiosk med service for båthavna
- båtplasser for hyttefolk og gjester, med slipp
- HC- og gjesteparkering
- stier og skogsvei for allmen ferdsel



Program

- utvikles i samspill med folk og næring i Søndre Land
- en rekke aktiviteter som skaper liv på og ved fjorden
- utleiehytter og spisested gir tilbud til besøkende
- sesongbasert næring
- servicetilbud til hytteeiere og båtfolk hele året



Kvaliteter

badehus med
usjenert uteplass
kveldssol og
fritt utsyn



fri ferdsel langs
fjorden og stor
grad av universel
utforming i felles-
arealer.

aktiviteter på fjorden
for folk i alle aldre



lek og morro ved
fjorden for hyttefolk
og besøkende



Infrastruktur

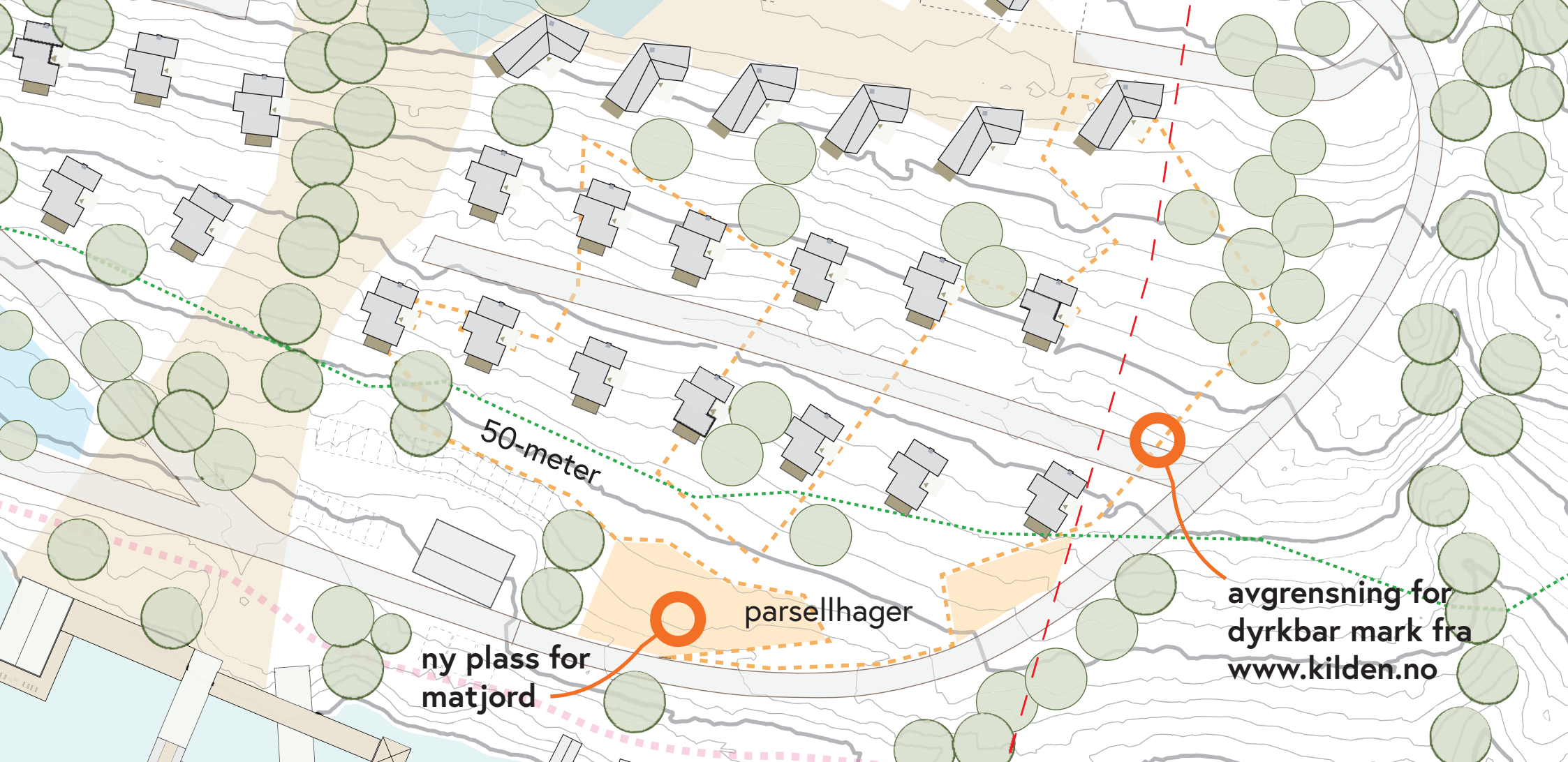
- gjenbruk av veier, vann og avløp
- renovasjonsløsning for hytter, næring og fritidsaktiviteter langs fjorden
- grøntområder og store trær i parkanlegg
- strandsone med helårs bryggeanlegg
- tilgjengelighet med bil
- kommunalt pumpehus
- offentlig og privat parkering
- adkomst fra fylkesveien



Bygninger

- stor grad av gjenbruk til leiligheter, garasjeanlegg, butikk og næring
- serviceanlegg for hyttefolk
- bodarealer
- utleie av feriehytter
- 3 bygg foreslås revet
- felles energisentral for hele hyttefeltet





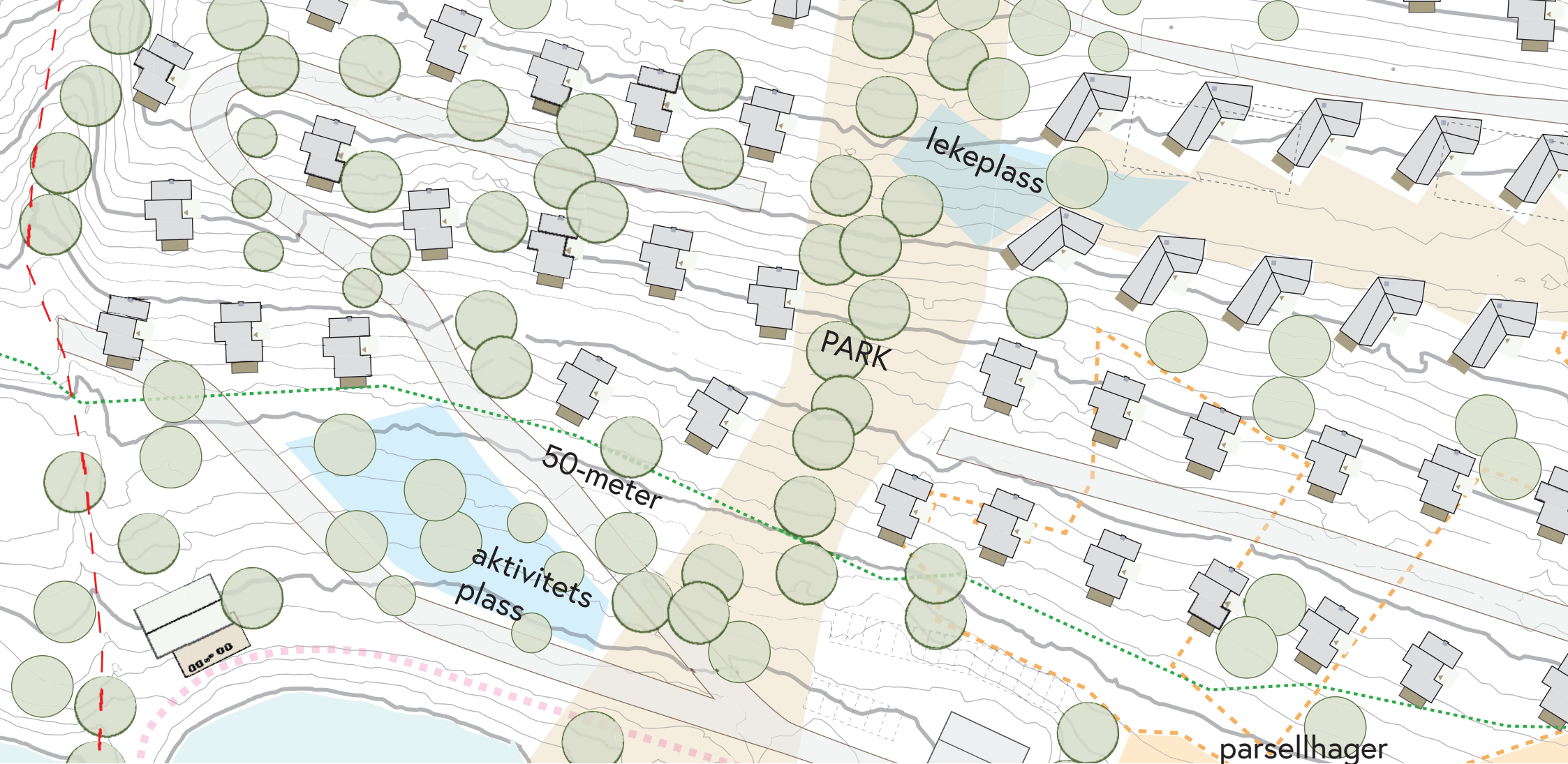
Jordvern

- hytter på stylder plasseres i område med dyrkbar mark
- all matjord tas vare på
- matjord som må flyttes gjenbrukes i parsellhager og grønnsakshager på hyttetun
- felles parsellhager etableres i 50-meters beltet



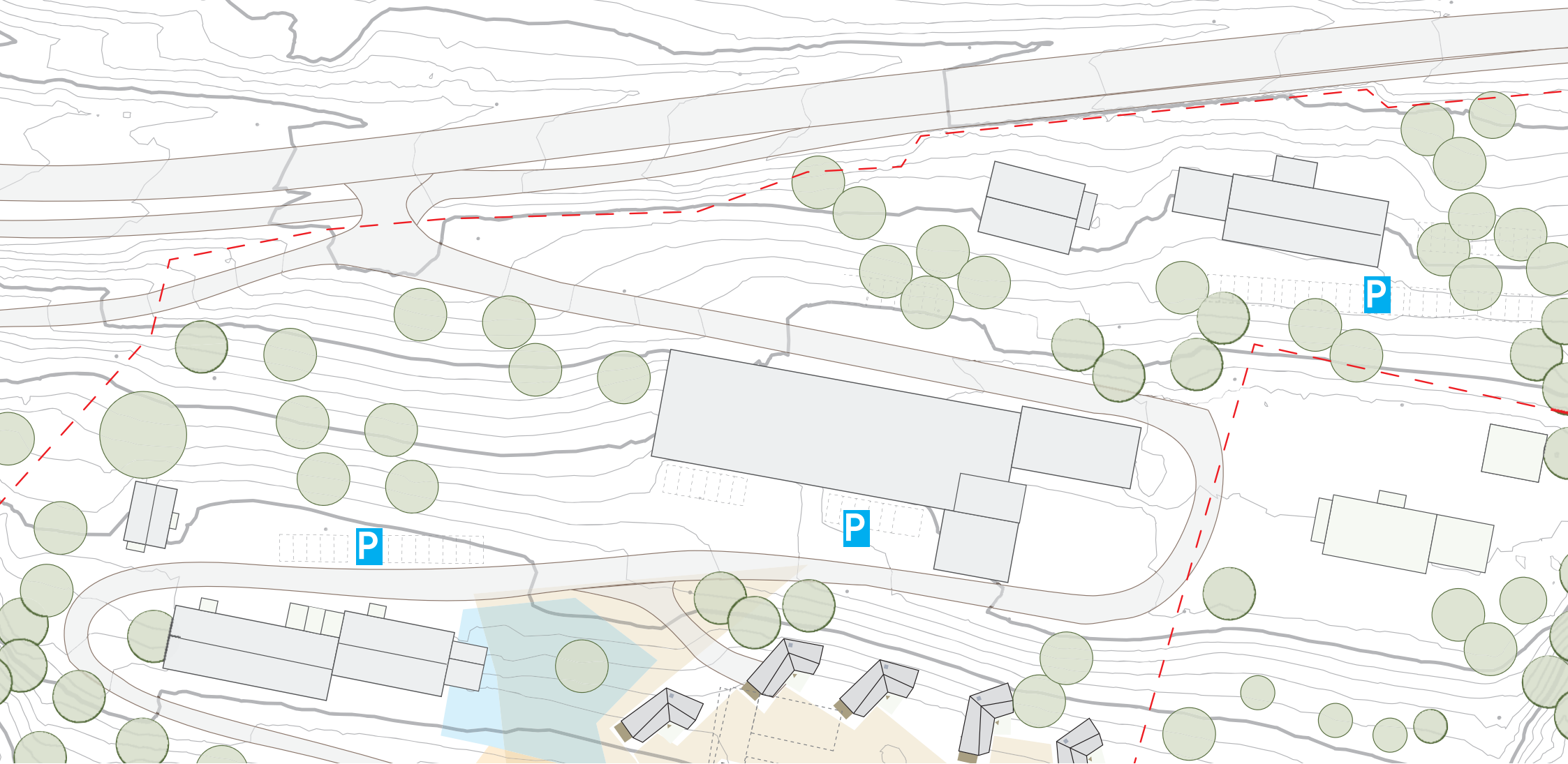
Allemannsretten

- hele eiendommen blir allment tilgjengelig
- allemannsrette sikres
- fra fylkesveien ned til fjorden etableres det et bredt parkbelte for fri bruk
- aktiviteter i 50-meters beltet skal trekke folk til fjorden og skape liv i Enger Havn
- aktivitetene i strandsonen skal være attraktive og tilrettelagt for alle



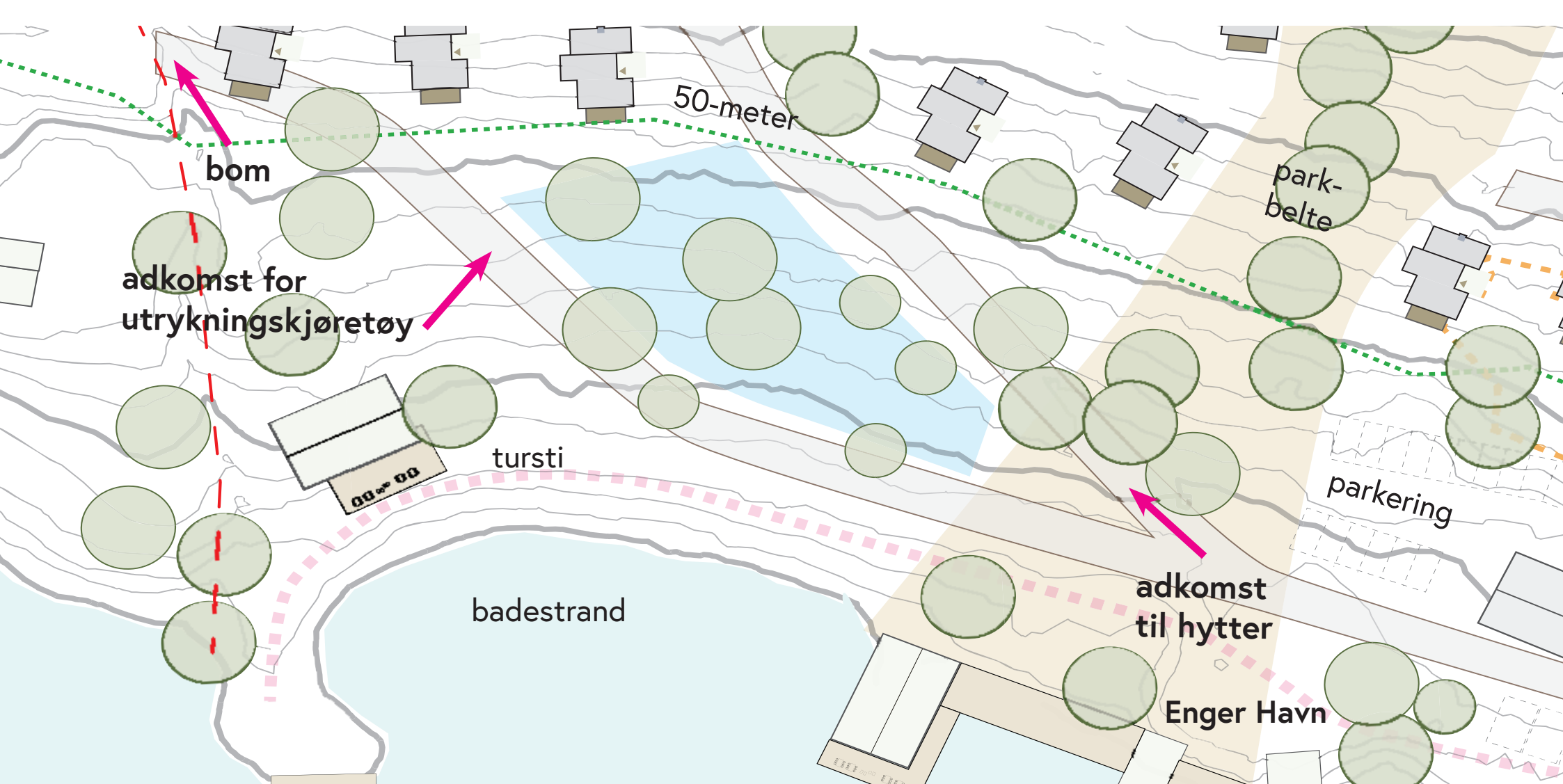
Barn og Unge

- hyttefeltet skal ha arealer for barn og unges aktiviteter
- nær hyttene og i parkbeltet skal det etablere felles lekeplasser for de yngste.
- nærmere fjorden etableres det aktivitetssoner for unge
- badebrygge, badestrand og kyststi tilpasses barn og unges bruk



Bil-bruk

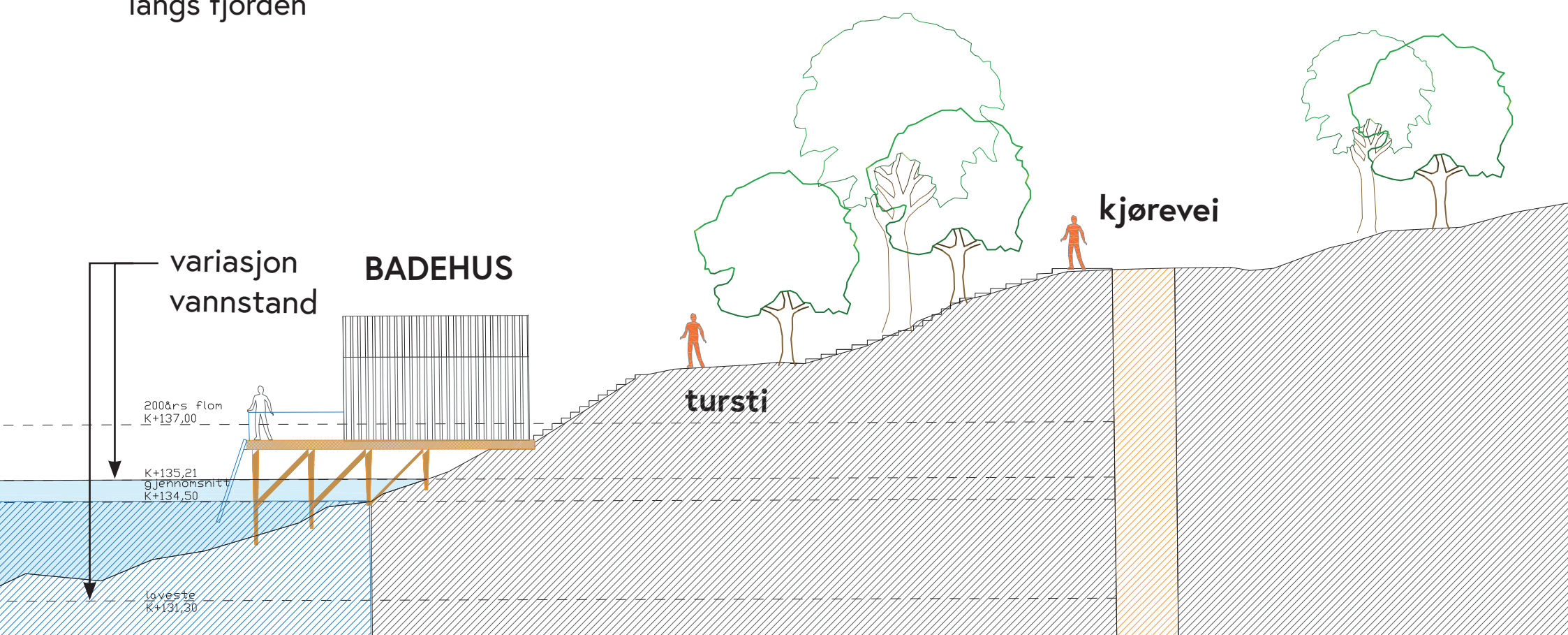
- regionale og lokale busser stopper ved Enger Havn
- gjester til hyttene parkerer i felles parkeringsanlegg nær fylkesveien
- gjester til havna og badestranden kan parkere på kommunale plasser
- hytteeiere lossar baggasje ved hytta, men parkerer i felles anlegg ved fylkesveien
- ingen bil-parkering ved hyttene
- felles ladeanlegg for el-bil



Adkomst

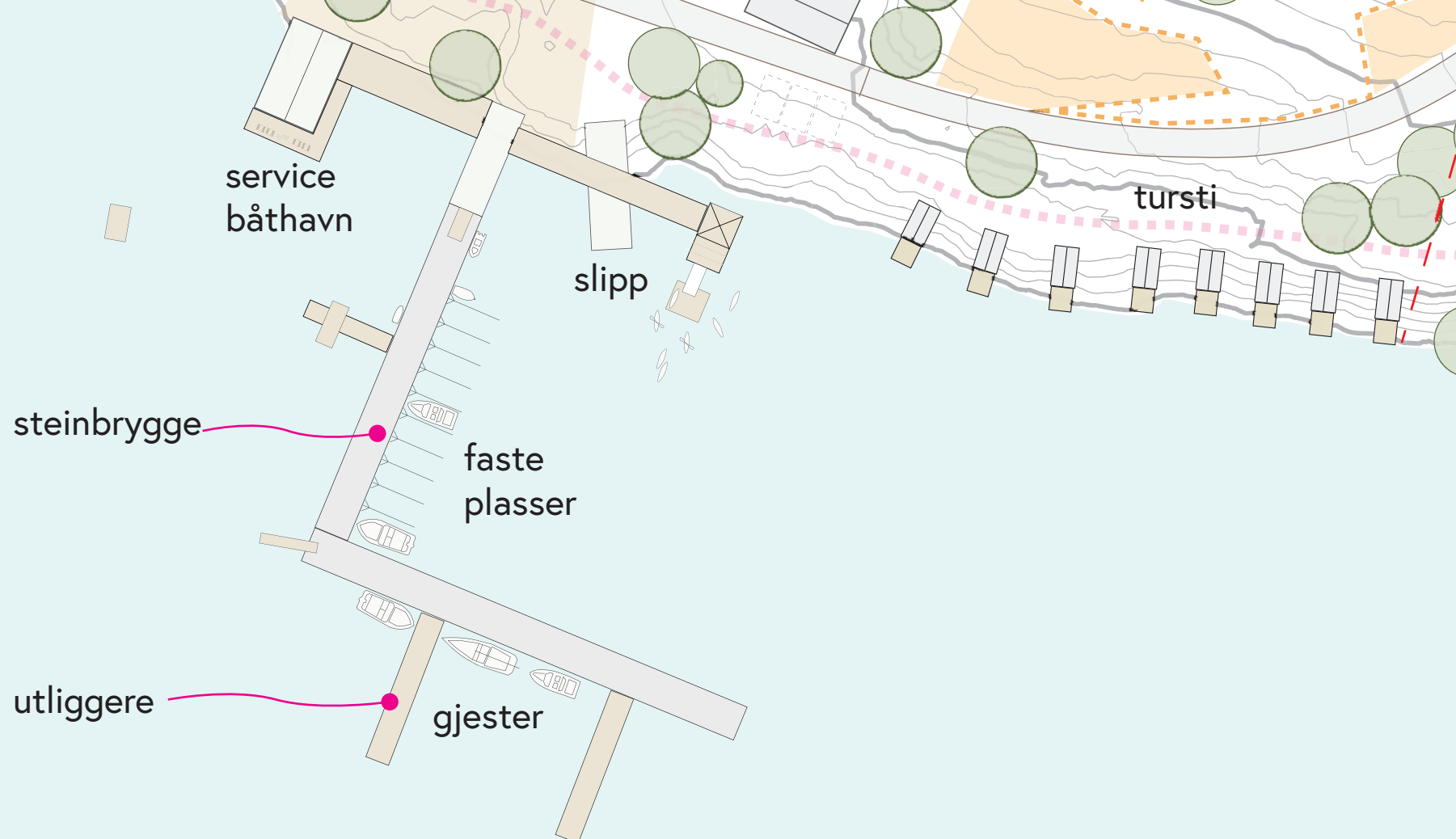
- all adkomst med bil skjer via eksisterende avkjøring fra fylkesveien
- Utrykningskjøretøy som brannbil får sekundær adkomst via Vikavegen.
- denne adkomsten er stengt med bom for bil-kjøring

8 - 10 små badehus
langs fjorden



Badehus

- badehusene leies ut
- det er ikke innlagt vann eller strøm i badehusene
- solceller på taket
- stor variasjon i vannstand i fjorden påvirker plasseringen
- badegjester må komme ned til vannet det meste av året
- universelt utformet tursti legges bak badehusene
- ved lav vannstand kan badehusene passeres på strand-siden
- stranden er steinete og vanskelig fremkommelig



Bryggen

- bryggen er en fylling i stein med utliggere.
- anlegget skal dimensjoneres for flere brukere enn hyttefolk
- bryggen har plass til gjester og faste plasser
- anlegget skal kunne utvides hvis det er behov.
- et servicanlegg etableres på brygga for båtfolk
- brygga har slipp, men ikke lagringsplass for båter.
- opplag på annen eiendom