



Nord-Aurdal kommune

Sak: 23/1213
JournalpostID: 23/7219
ArkivID: PlanID-2023014,
PlanNavn-
Kommunedelplan
Fagernes - Leira,
PlanType-21, K1-
143
Saksbehandler: Aud Berit
Anmarkrud
Dato: 31.05.2023

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
024/23	Formannskapet	08.06.2023
062/23	Kommunestyret	15.06.2023
010/23	Kommunalt råd for brukermedvirkning	13.06.2023

Kommunedelplan Fagernes - Leira - Oppstart av planarbeid og forslag til planprogram

Vedlegg:

01.06.2023	20230509_Liste_Reguleringsplaner	373969
01.06.2023	Planprogram_kommunedelplan_Fagernes-Leira_forslag	374137

Saksopplysninger:

Forslag til planprogram for kommunedelplan Fagernes – Leira legges med dette frem for kommunestyret for utlegging til høring og offentlig ettersyn.

I vedtatt planstrategi for Nord-Aurdal kommune 2020-2023 står det oppført at kommunen skal utarbeide kommunedelplan for Fagernes-Leira i innværende kommunestyreperiode. Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2014, men store områder på Fagernes og til dels på Leira styres av eldre reguleringsplaner fra helt tilbake til 1975. Dette kan være uheldig i forhold til den utviklingen vi ønsker med regionsenteret Fagernes-Leira.

Det har skjedd en stor utvikling både på Fagernes og Leira de siste 10-20 årene. Kommunen opplever en større etterspørsel etter sentrumsnære boliger og leiligheter, spesielt på Fagernes, og Leira har utviklet seg til et etablert, voksende handelsområde. Samtidig som denne utviklingen har funnet sted, har kommunen inngått et forpliktende SATS-samarbeid (samordnet areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes-Leira) med Innlandet fylkeskommune, Statens vegvesen og næringslivet. Det har blitt utarbeidet flere rapporter og studier gjennom dette samarbeidet, men dokumentene er ikke juridisk bindende slik som reguleringsplaner og kommuneplan er.

Plannivået som legges til grunn for vårt planarbeid er kommunedelplan. Dette vil si en overordnet arealplan, som legger føringer for utviklingen på Leira og Fagernes på et overordnet nivå. Det vil være nødvendig med etterfølgende detaljplanlegging (reguleringsplan) for realisering av ny arealbruk.

Hensikten med planarbeidet er i hovedsak følgende:

- Legge til rette for flere og ulike typer boliger, herunder i hovedsak som fortetting
- Legge til rette for nye næringsarealer for et mangfold av bransjer
- Avklare og legge føringer for arealbruken på Leira og på Fagernes
- Rydde opp i gjeldende reguleringsplaner; hvilke planer skal oppheves, hvilke skal fortsatt gjelde
- Avklaringer om gjeldende kommunedelplaner for E16 som går gjennom Fagernes og eventuelt legge inn ny trase

Planavgrensningen er relativt vid, og strekker seg fra Brøtaskogen i nordvest til Kalplassen i sørøst. Hensikten med denne avgrensningen er å favne også næringsområdene i randsonene til Fagernes og Leira.

Planprogram

Et planprogram kan forklares som oppskriften for det videre planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet skal ligge ute til høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker, normalt sammen med varsel om oppstart av planarbeidet.

Vurdering:

Det vises til vedlagte forslag til planprogram for kommunedelplan Fagernes-Leira. Administrasjonen mener at forslaget til planprogram svarer ut de krav som stilles til hva et planprogram skal inneholde, og anbefaler at kommunestyret vedtar oppstart av planarbeid og legger planprogrammet ut på høring og offentlig ettersyn.

Forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 vedtar kommunestyret å varsle oppstart av kommunedelplan for Fagernes - Leira. Forslaget til planprogram legges samtidig ut på høring og offentlig ettersyn.

Formannskapet 08.06.2023:

Behandling:

Forslag til vedtak: Enstemmig

FS- 024/23 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 vedtar kommunestyret å varsle oppstart av kommunedelplan for Fagernes - Leira. Forslaget til planprogram legges samtidig ut på høring og offentlig ettersyn.

Kommunalt råd for brukermedvirkning 13.06.2023:

Behandling:

Aud Berit Anmarkrud og Steinar Tvedt orienterte om saken.

Eli Marie Dalen foreslo et tilleggspunkt:

Utredningstema: *Eldres boforhold og aktivitetsnivå*

Vurderinger som skal gjøres: *Et sentrum tilrettelagt for hjemmeboende eldre; egnede boliger med lett adkomst til helsehjelp, butikker, kulturtilbud, fysisk aktivitet og offentlig*

kommunikasjon. Dette vil kunne frigjøre eneboliger, småbruk og gårdsbruk til salg til unge og barnefamilier. Det vil også gi mindre kjøring for hjemmetjenesten.

Votering: Enstemmig (7 stemmer)

KRB- 010/23 Vedtak:

Forslag til planprogram som fremlagt tas til etterretning med følgende tillegg:

Kommunalt råd ønsker et tilleggspunkt på side 18:

Utredningstema: *Eldres boforhold og aktivitetsnivå*

Vurderinger som skal gjøres: *Et sentrum tilrettelagt for hjemmeboende eldre; egnede boliger med lett adkomst til helsehjelp, butikker, kulturtilbud, fysisk aktivitet og offentlig kommunikasjon. Dette vil kunne frigjøre eneboliger, småbruk og gårdsbruk til salg til unge og barnefamilier. Det vil også gi mindre kjøring for hjemmetjenesten.*

Kommunestyret 15.06.2023:

Behandling:

Tilleggsforslag, foreslått av Tone Irene Meisdalen, Senterpartiet

Tilleggspunkt på side 18:

Utredningstema: *Eldres boforhold og aktivitetsnivå*

Vurderinger som skal gjøres: *Et sentrum tilrettelagt for hjemmeboende eldre; egnede boliger med lett adkomst til helsehjelp, butikker, kulturtilbud, fysisk aktivitet og offentlig kommunikasjon. Dette vil kunne frigjøre eneboliger, småbruk og gårdsbruk til salg til unge og barnefamilier. Det vil også gi mindre kjøring for hjemmetjenesten.*

Tilleggsforslag fra repr. Meisdalen/ KRB: Enstemmig

Forslag til vedtak med tillegg: Enstemmig

KS- 062/23 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 vedtar kommunestyret å varsle oppstart av kommunedelplan for Fagernes - Leira. Forslaget til planprogram legges samtidig ut på høring og offentlig ettersyn.

Tilleggspunkt - Utredningstema: *Eldres boforhold og aktivitetsnivå:*

Vurderinger som skal gjøres: *Et sentrum tilrettelagt for hjemmeboende eldre; egnede boliger med lett adkomst til helsehjelp, butikker, kulturtilbud, fysisk aktivitet og offentlig kommunikasjon. Dette vil kunne frigjøre eneboliger, småbruk og gårdsbruk til salg til unge og barnefamilier. Det vil også gi mindre kjøring for hjemmetjenesten.*