

## Møtereferat

Til: Møtedeltakere

---

### Referat planforum

Tema: Reguleringsplan for Hov sentrum syd (Grettegutua – Hovlandsvegen)

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug [kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no](mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no)  
[planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no)

#### Deltakere:

Christer Danmo	Innlandet fylke	<a href="mailto:chrdan@innlandetfylke.no">chrdan@innlandetfylke.no</a>
Lars Erik Narmo	Søndre Land	<a href="mailto:lars.erik.narmo@sondre-land.kommune.no">lars.erik.narmo@sondre-land.kommune.no</a>
Lars Harald Weydahl	Søndre Land	<a href="mailto:larsharald.weydahl@sondre-land.kommune.no">larsharald.weydahl@sondre-land.kommune.no</a>
Roger Fløttum	Søndre Land	<a href="mailto:roger.flottum@sondre-land.kommune.no">roger.flottum@sondre-land.kommune.no</a>
Bente M Myhre Borgan	Søndre Land	<a href="mailto:bentem.borgan@sondre-land.kommune.no">bentem.borgan@sondre-land.kommune.no</a>
Emma E. Olsson	Plan1	<a href="mailto:eeo@p1.no">eeo@p1.no</a>
Ragnhild Storstein	Plan1	<a href="mailto:rag@p1.no">rag@p1.no</a>
Stian Ryen	Forslagsstiller	<a href="mailto:stian@ryen.as">stian@ryen.as</a>
Solveig Rindhølen	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:solveig.rindholen@statsforvalteren.no">solveig.rindholen@statsforvalteren.no</a>
Arne Skogsbakken	Søndre Land	<a href="mailto:Arne.Skogsbakken@sondre-land.kommune.no">Arne.Skogsbakken@sondre-land.kommune.no</a>
Hans Anders Theisen	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:hans.theisen@statsforvalteren.no">hans.theisen@statsforvalteren.no</a>
Kjell Erik Kristiansen	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no">kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no</a>
Annbjørg Backer	Innlandet fylkeskommune	<a href="mailto:annbac@innlandetfylke.no">annbac@innlandetfylke.no</a>
Trine Økseter Knudsen	NVE	<a href="mailto:trkn@nve.no">trkn@nve.no</a>
Guri Rudi	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:guri.rudi@statsforvalteren.no">guri.rudi@statsforvalteren.no</a>
Guro Strætkvern	Innlandet fylkeskommune	<a href="mailto:gurstr@innlandetfylke.no">gurstr@innlandetfylke.no</a>

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen orienterer om planen	

2. Realistisk planlegging	<p>Mye eksisterende bebyggelse på området i dag, og en del av eksisterende bygg/virksomheter vil trolig fortsette bevares som i dag i lengre tid fremover. Umiddelbart er det konkrete planer om en dagligvareforretning, ca midt i planområdet.</p>
3. Overvannshåndtering og flomsoner	<p>NVE har utarbeidet veileder for overvannshåndtering. Denne bør legges til grunn i videre planarbeid. Planen må sikre flomveier, og disse må som et minimum avmerkes i plankartet. Det bør ikke planlegges for bebyggelse i flomveier.</p> <p>Kommentar fra kommunen: Det pågår et arbeid ang «flomvei C». Minimum kommer det en flomsone langs flomveien. Men detaljene her er enda ikke avklart. Dette kommer.</p>
4. ROS-analyse	<p>ROS-analyse må ta stilling til byggegrunn. Dette må ivaretas på reguleringsplannivå, og ikke utsettes til byggesaksbehandling.</p> <p>Planen må ivareta standarder gitt i H518 og TEK17</p> <p>Planen må ikke forverre områdestabiliteten etter at planlagte tiltak er gjennomført. Planen åpner for en utnyttelse på 90 %, dette må inngå som en forutsetning i vurderingen av tiltak og områdestabilitet.</p> <p>Vurdering av områdestabilitet og grunnforhold må foreligge før offentlig ettersyn.</p>
5. Arealutnyttelse	<p>Viktig å ivareta høy utnyttelse. Lav utnyttelse vil kunne gi et større press for senere omdisponering av dyrka mark.</p> <p>Forslagsstiller og kommunen har diskutert krav til antall etasjer. Det er noe utfordringer med høyder i bakkant av foreslått dagligvareforretning/leiligheter, men det sees på muligheter for 2-3 etasjer totalt.</p> <p>Forslagsstiller/utbygger har ikke planer om å bygge leiligheter over dagligvareforretning.</p>
6. Boligbehov	<p>Kommunen har ikke et stort behov for boliger i dette området per i dag.</p> <p>Boligutvikling pågår i områdene: Grettegutua, Klinikken, Klinkenbergtoppen. Transformasjon og boligbehov i omsøkt området er mindre aktuelt per i dag, men det kan være viktig mtp fremtidig utvikling av området.</p>
Sentrumsutvikling	<p>Viktig for kommunen å se på alternativer for bilverksted, med tanke på videre sentrumsutvikling.</p>
Byggegrense	<p>Ønske fra kommunen å se på mer gateutforming langs veien. Fylkeskommunen må vurderer dette nærmere, og kan komme tilbake til kommunen angående dette.</p>
Interne gangveier	<p>Det bør sees nærmere på interne gangveger i området, herunder gangveger mellom ulike bygg/målpunkter og møteplasser. Gangvegene bør så langt som mulig legges</p>

	utenom parkeringsplasser, og bilfrie arealer foran inngangspartier bør vurderes.
--	--