

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Revisjon av kommuneplanens arealdel med kommunedelplan for Lena
-------------------------------	---

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	25. november, kl. 13:30 – 15:00
Navn på kommune/ tiltakshaver	Østre Toten kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Kirsten Andersen kirsten.andersen@ototen.no Gudrun Fodstad gudrun.fodstad@ototen.no Inger Lise Willerud inger.lise.willerud@ototen.no Dag Arnesen dag.arnesen@ototen.no Kjartan Tosterud kjartan.tosterud@ototen.no Ørjan Gangnes orjan.gangnes@ototen.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Kommuneplanens arealdel
----------------	-------------------------

Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Behov for en oppdatert kommuneplan som dekker kommunens behov.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Vi har varslet oppstart av planarbeidet og sendt planprogrammet på høring – med høringsfrist 15. desember.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ikke relevant
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Det er et potensiale for at kommuneplanens arealdel vil kunne komme i konflikt med flere nasjonale eller regionale interesser, pga. mange kryssende hensyn: • Nasjonal jordvernstrategi • Statlig planretning for klima og energi • Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Utfordring med å skaffe tilstrekkelig antall nye boliger til en pris som er tilpasset markedet.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	1. Endring av nasjonale forventninger og krav til konsekvensutredning og ROS i kommuneplanens arealdel. 2. Synspunkter på konkrete planutfordringer i Østre Toten a. Behov for nytt større byggeområde på Kapp: I gjeldende kommuneplan er det få tilgjengelige tomter for eneboliger og tomannsboliger på Kapp. Selv om det er et godt bruktboligmarked der, er det flere som ønsker å etablere seg i en ny bolig. Mangel på eneboligtomter kan hindre familier i å etablere seg i området. b. Nye arealer for spredt boligbygging: Prosjekter i form av fortetting, med bruk av allerede etablert infrastruktur gir de laveste prisene på boliger, og vil ikke øke behov for utbygging av kommunal infrastruktur. Kommunen ønsker derfor å sette av områder for ny spredt boligbebyggelse (LNF-spredt) i form av fortetting inntil og i etablerte boligområder/grender. Etablering av nye ene- og tomannsboliger i de mindre grendene og på bygda har siden vedtak av kommuneplanens arealdel i 2019 skjedd i form av dispensasjoner. En spredt boligbygging i form av dispensasjoner gir dårlig

	oversikt over mulighetene for de som ønsker å etablere seg i kommunen. c. Vi har fremdeles for mange «unødvendige» dispensasjoner fra byggeforbudet i landbruks-, natur- og friluftsområde. Dette gjelder spesielt boligeiendommer i LNF innenfor det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke/Lillo, og eiendommer som ikke lå inne i kartgrunnlaget ved revisjon av kommuneplanens arealdel i 2019. Vi har svært gode erfaringer, spesielt med bruk av LNF-spredd i 100metersbeltet langs vassdrag. Faste bestemmelser til avsatte byggeområder gir oss et godt styringsverktøy. d. Avsette nye arealer for næring/industri: Kommunen har få større næringsarealer tilgjengelig for nye etablerere. Vi ønsker å vurdere behovet for nye næringsarealer gjennom utvidelse i tilknytning til allerede regulerte næringsområder. e. Tilrettelegge for ny energiproduksjon: Primært ønsker Østre Toten kommune å avsette arealer i kommuneplanens arealdel til energiproduksjon. Utfordringene er kommunens kapasitet og kostander til konsekvensutredninger. Dette kan føre til at prosessen vil dra ut i tid. Det er derfor mer nærliggende for oss å jobbe med retningslinjer og rammer for lokalisering. f. Areal for nytt skytteranlegg. Her kan det bli arbeidet parallelt med kommuneplan og reguleringsplan. Hovedårsaken til at det er behov for et nytt anlegg er store utfordringer ved etablert anlegg rett øst for Skreia, hvor i overkant av 50 boenheter ligger innenfor rød støysone.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren i Innlandet Innlandet fylkeskommune Norges vassdrags- og energidirektorat Mattilsynet Statens vegvesen
Andre ting det er relevant å opplyse om	