

PLANPROGRAM

OMRÅDEREGULERING FOR
STENSJORDET



GJØVIK KOMMUNE

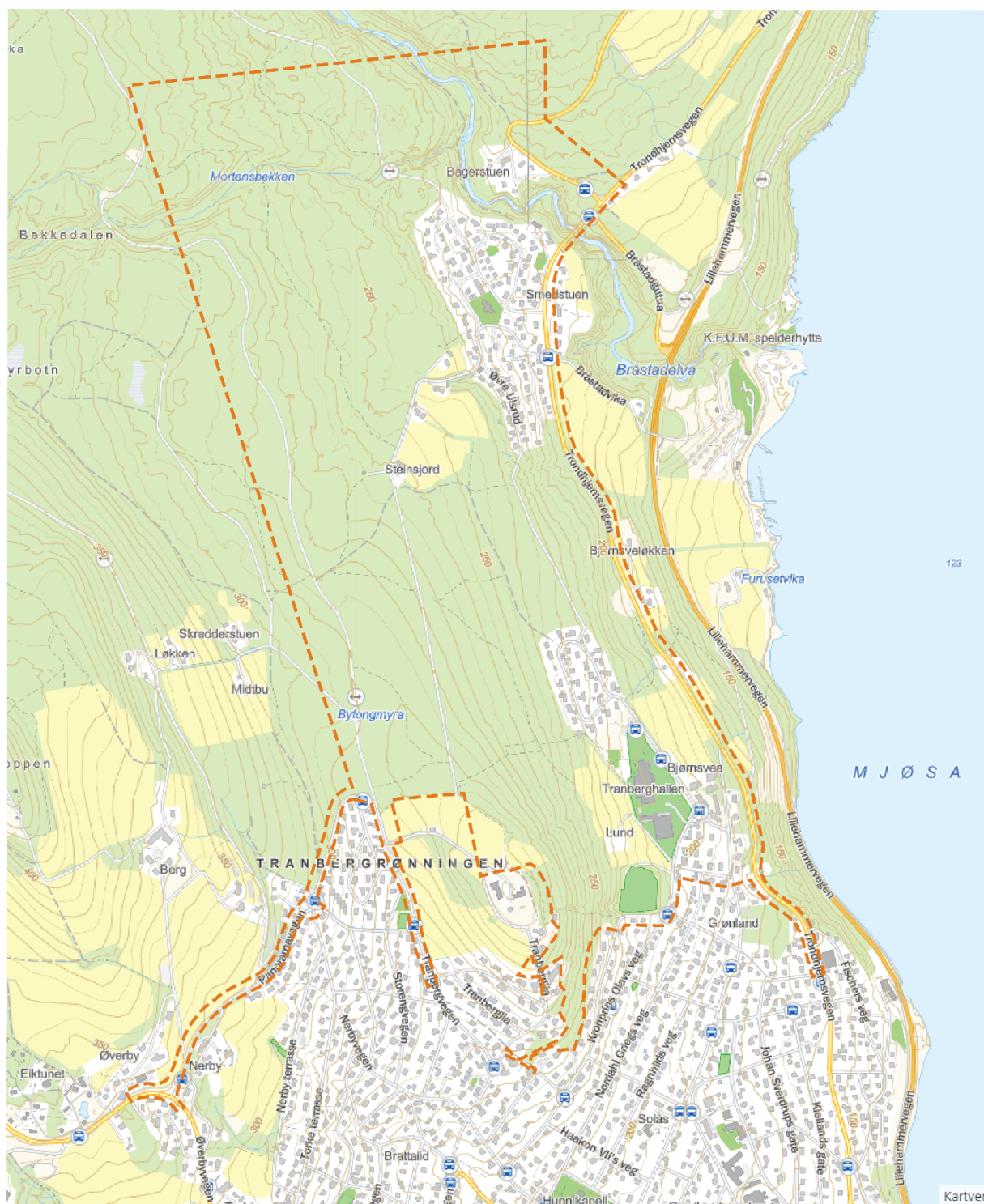
22.02.2023

Kort oppsummering

Planforslaget har som formål å legge til rette for utvikling av en ny bydel i Gjøvik kommune. Det skal planlegges for boligområder på Stensjordet i tråd med kommuneplanen, samt nødvendig infrastruktur, fellesarealer og grøntområder. Forslaget vil forholde seg til kommunens føringer om bokvalitet og boligsammensetting, og danne grunnlag for videre detaljreguleringsarbeid.

Terrenget i planområdet legger føringer for bl.a. veiløsninger, og temaer som løsninger for veier, gang- og sykkelveier og kollektivtrafikk i forhold til trafikk, trafiksikkerhet, byutvikling og miljø vil stå sentralt i reguleringsarbeidet. Det samme gjelder elver, bekker og overvannshåndtering. Ettersom planen utgjør et stort areal, vil det tilrettelegges for etappevis utbygging.

Planforslaget fremmes av NSB Utvikling AS, med Asplan Viak som plankonsulent.



Figur 1 Forslag til planavgrensning for områdereguleringsplan for Stensjordet.

INNHALDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	5
1.1	Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet.....	5
1.2	Begrunnelse for utredningsplikt	5
2	PLANOMRÅDET	5
2.1	Beliggenhet og avgrensning	5
2.2	Dagens situasjon.....	7
2.3	Eierforhold.....	9
2.4	Tiltaket.....	10
2.5	Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket	13
2.6	Alternativer.....	13
3	KONSEKVENsutREDNING OG METODE	14
3.1	Antatte problemstillinger i planarbeidet.....	14
3.2	Metode for konsekvensutredningen	14
3.3	Tema som skal konsekvensutredes	16
3.4	Risiko og sårbarhet	29
3.5	Avbøtende tiltak	30
4	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	31
4.1	Organisering	31
4.2	Framdriftsplan	31
4.3	Medvirkning.....	31
5	RAMMER OG PREMISSE FOR PLANARBEIDET	33
5.1	Eksisterende reguleringsplaner i området	33
5.2	Kommuneplanen	40
5.3	Viktige føringer	43

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet

Planområdet er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel, og utpekt areal som skal reguleres i kommunens planstrategi. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av en ny bydel på Stensjordet, med boligbebyggelse, grønnstruktur og tilhørende infrastruktur. Planarbeidet vil også følge opp kommuneplanens intensjon om felles planlegging og utvikling av Stensjordet.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal også nytt nærsenter/bydelssenter vurderes, i tillegg til vurdering av behov for barnehage og nærbutikk.

Planen skal også forholde seg til Gjøvik-regionens strategi for utvikling av bomiljø og lokalsamfunn «Connected Living», der møteplasser, klyngetun, og tilgang til ulike tjenestetilbud som skole og omsorgssenter står sentralt.

Terrenget i området er relativt bratt, og legger føringer for blant annet plassering av vei og bebyggelse. Det skal derfor ses på og vurderes flere alternativer for veiløsning. Det skal de også vurderes ulike adkomster til området, med hensyn til trafikkbelastning på nærområde og skolevei, byutvikling, bærekraftig mobilitet og kollektivtrafikk.

Ettersom planen omfatter et stort område, vil det vurderes trinnvis utvikling for å holde en viss balanse mellom utvikling og investering.

Realisering av planforslaget vil bidra til å imøtekomme ulike boligbehov, og tilgjengeliggjøring av boligreserve etter behov og etterspørsel.

1.2 Begrunnelse for utredningsplikt

Områdereguleringen er i tråd med areal avsatt til boligutvikling i kommuneplanens arealdel og faller slik sett ikke inn under forskrift om konsekvensutredning §6, jf. vedlegg I. Men områdereguleringen vil medføre omdisponering av skog og dermed avskoging og faller slik sett under vedlegg II 1 d) i), og kan til en viss grad også sies å falle inn under 10 b) utviklingsprosjekter for by og tettstedsområder. Med bakgrunn i dette er det utarbeidet planprogram (dette dokumentet), samt at det skal gjøres konsekvensutredninger.

Konsekvensutredningen skal innlemmes i planbeskrivelsen. For noen utredningstemaer vil det være aktuelt med egne notater som vedlegg, og kun oppsummering i planbeskrivelsen. Temaer som skal utredes nærmere er kulturminner og kulturmiljøer, biologisk mangfold, friluftsliv, landskapsanalyse, støy, flom/overvann og trafikk.

2 PLANOMRÅDET

2.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet har et areal på ca. 1968 daa og ligger i Gjøvik kommune, ca. 2 km nord for sentrum, i en nordøst vendt skråning ned mot Mjøsa. I nord grenser planområdet mot skog og noe landbruk. I øst grenser planområdet til bebyggelse, landbruk og skog, i tillegg til Trondhjemsvegen og rv. 4 som går

litt nedenfor. I sør grenser planområdet til småhusbebyggelse med sammenheng til Gjøvik sentrum, og i vest er det skog, noe landbruk og en skogsvei som går fra boligområde videre ut i skogen.

Plangrensen vil forholde seg til områdene avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, i tillegg til arealer for å sikre adkomstvei inn til området, og sammenkoblinger med naboområder og avbøtende tiltak. Plangrenen vil bli justert underveis i planprosessen.

Sentrale steder er gårdene Tranberg og Stensjord. Det er flere busstopp i tilknytning bebyggelsen i og rundt planområdet.



Figur 2 Planområdet med (oransje strek) nord for Gjøvik sentrum. Sett fra sørøst, med Ringerike kommune på motsatt side av Mjøsa.

2.2 Dagens situasjon

Planområdet består i dag av mye skog med høy bonitet, noe fulldyrka jord og to boligfelt. I tillegg ligger Fredheim barneskole og SFO, Bjørnsveen ungdomsskole og Tranberghallen med svømme- og idrettshall sørøst i planområdet, og Monssveen barnehage i boligfeltet nord i området.



Figur 3 Planområdet med sentrale målpunkter

Det går en pilegrimsled gjennom planområdet mellom Stensjord og Tranberg.



Figur 4 Pilegrimsleden mot Nidaros passerer gjennom planområdet mellom Tranberg og Stensjord.



Figur 5 Skråfoto av søndre del av området med blant annet Tranberghallen. August 2007. Strandsone Mjøsa.



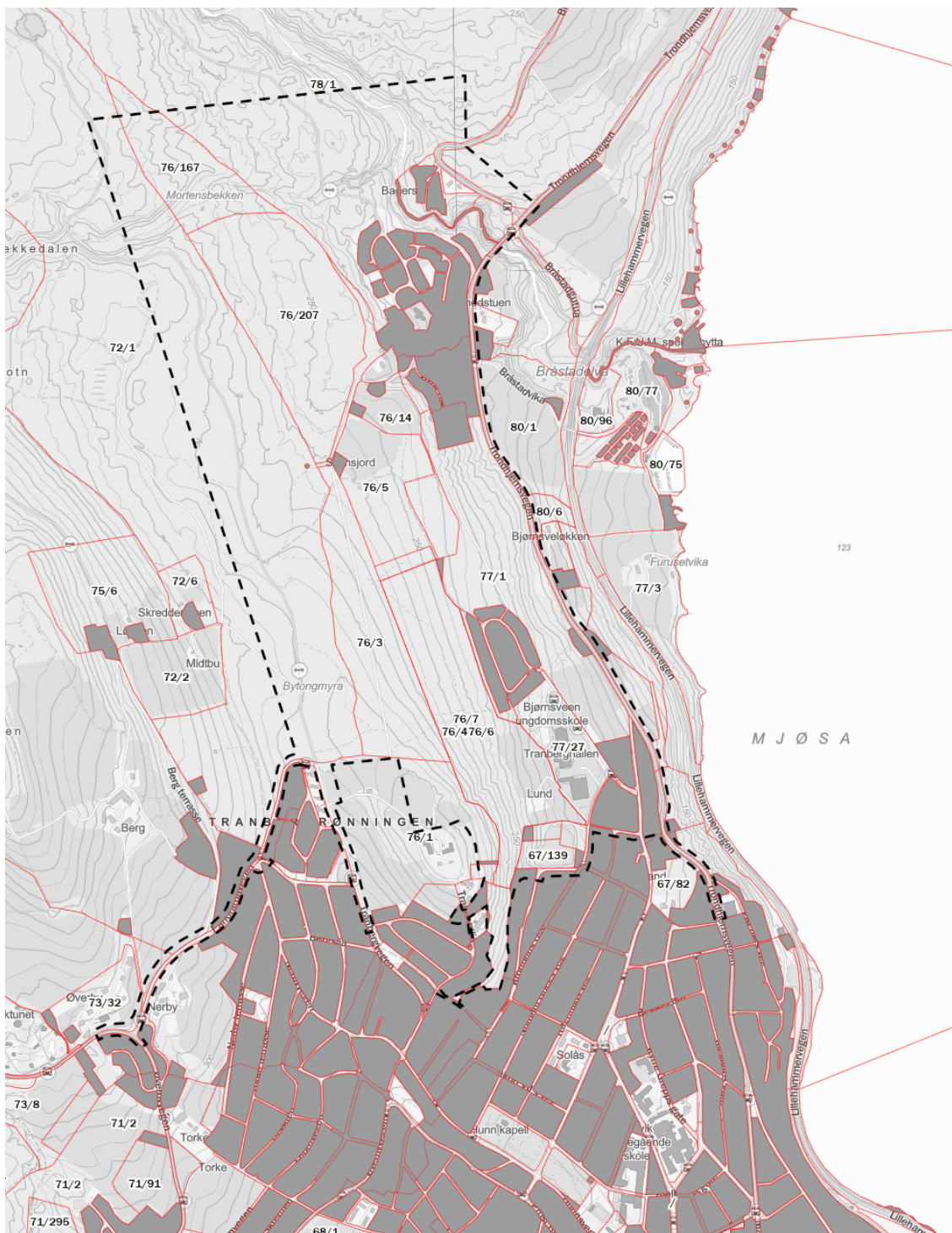
Figur 6 Skråfoto som viser nordre del av området og Stensjordet gård. August 2007. Strandsone Mjøsa.

2.3 Eierforhold

Planforslaget fremmes av NSB Utvikling AS, som er sammensatt av flere eiendomsutviklere og grunneiere.

Det er utarbeidet en underliggende avtale, der partene i prosjektet er enige om å planlegge området som en helhet og opptre samlet, uavhengig av tomtegrenser og ulike utbyggers egne interesser.

Det er en del usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet. Hvilke grenser som har behov for oppmålingsforretning vil avhenge av hvordan de berøres av utbyggingen, og må derfor vurderes noe underveis.



Figur 7 Eiendomskart med plangrense.

2.4 Tiltaket

Tiltaket omfatter trinnvis utbygging av en ny bydel nord for Gjøvik sentrum, med fokus på bærekraftige løsninger. Det skal utvikles et boligområde der arealformålene hovedsakelig vil være boligbebyggelse, frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse, i tillegg til nødvendig samferdselsformål og grøntområder. Det vil være høyt fokus på grønn mobilitet, og

dermed tilrettelegging for gode gang- og sykkelløsninger gjennom riktig plassering, stigning og utforming av trase. Videre legges det opp til områder med grønnstruktur, uteoppholdsarealer, offentlige funksjoner og fellesareal. Det vil også være aktuelt å vurdere om området kan romme et bydelssenter eller funksjoner som bidrar til å styrke nærmiljøet og reduserer transportbehovet.

Kommuneplanen har føringer om bokvalitet og boligsammensetning som legger grunnlag for reguleringsplanarbeidet. Dette går blant annet på løsninger som gir gode lys-, sol- og støyforhold og møteplasser. Videre legges det opp til varierte bygningstyper og boligstørrelser, eksempelvis organisert med tilgang på felles rom inne og ute, og med tilgang på tjenester i nærmiljøet. Det kan bl.a. organiseres som klyngetun og er en del av kommunens strategi for «Connected Living». Dette er for å bidra til at ulike grupper i befolkningen kan bo i samme område, i et variert og spennende bomiljø.

Det vil ses på ulike energiløsninger, som f.eks. solceller, grunnvarme og andre muligheter, som kan supplere eller komme istedenfor bruk av fjernvarme.

Området ligger i tilknytning til marka, og vil ha tilgjengelighet for friluftsliv.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

- Boligbebyggelse
- Vei og gang- og sykkelvei
- Forbindelser for myke trafikanter til friluftsområder, skole, kollektivholdeplasser og andre viktige målepunkt
- Infrastruktur i bakken – vann, avløp og el.
- Overvann
- Grønnstruktur og lekeplasser
- Behov for nærbutikk og barnehage vil bli vurdert, i tillegg til andre funksjoner som er naturlig å ha i et bydelsenter

Utbyggingsvolum og byggehøyder:

Antall boenheter er ikke bestemt, og vil avhenge av etterspørsel og behov, men det jobbes for å gi plass for i størrelsesorden 1500 boenheter. Kommuneplanen har føringer om tetthet ved utbygging av nye områder, og det vil bli satt minimum og maksimum utnytting som del av reguleringen.

Kommuneplanens bestemmelser har også minimumskrav til tetthet etter områdetype.

Etter føringer om å imøtekomme ulike typer boligbehov, vil bygningstypologien variere, både i høyde og volum, fra småhus på 1-2 etasjer til blokkbebyggelse med 4 og opp imot 6 etasjer.

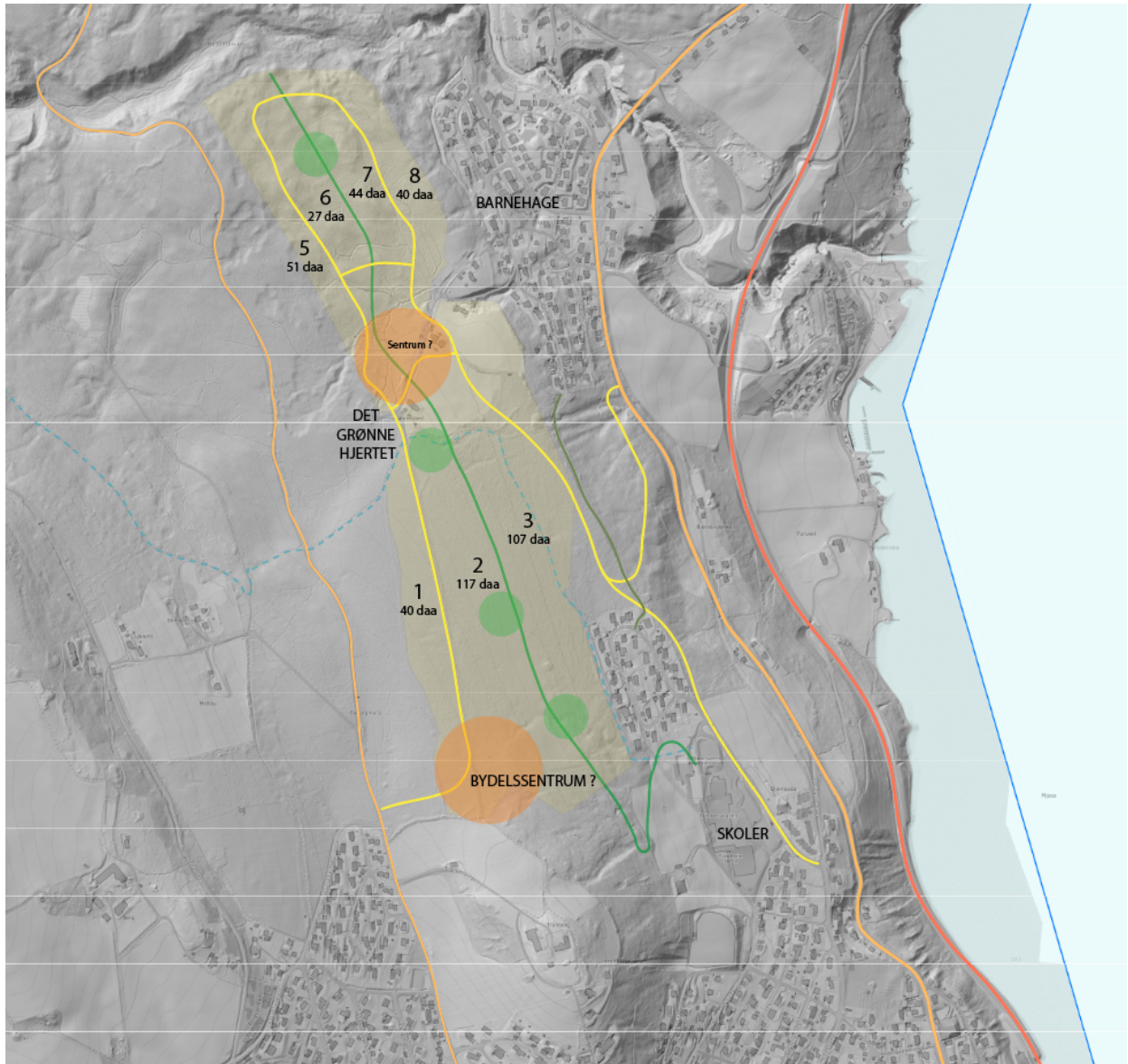
Planområdet består av mye skog, og har derfor lite bebyggelse i dag. Det legges opp til at eksisterende bebyggelse i utgangspunktet kan få stå.

Vegløsninger:

Det er tidligere regulert en adkomstveg fra nord fra Bråstadgutua. I tillegg er det gjort trasésøk for av vegløsninger med adkomst fra Trondhjemsvegen og fra Tranberg. Det har vært et mål å få til en løsning med slak stigning (5 %) som lett kan brukes av syklende og kollektivtrafikk. Det kan være

aktuelt at bare buss, utrykningskjøretøy og renovasjonsbiler får kjøre gjennom, slik at man ikke inviterer til gjennomgangstrafikk, og prioriterer snarveger for gående og syklende.

Etter å ha prøvd en rekke ulike muligheter i forhold til stigning, terrenginngrep og fordeling av trafikk har arbeidsgruppa i prosjektet konkludert med at det jobbes videre med utgangspunkt i løsningen vist i Figur 8. I tillegg skal løsningen fra nord være med i videre utredninger.



Figur 8 Tidlig skisse med vegsystem og mulige tyngdepunkter i området. Rød og oransje linjer er eksisterende hovedveier, gul er skisse for ny bilveg, og grønn linje er skisse for separat gang- og sykkelvei. Grønne sirkler illustrerer grøntområder.

2.4.1 Tiltakets virkninger og landskapstilpasning

Området er mest eksponert fra nord og øst, og det skal utarbeides en landskapsanalyse for utbyggingen der bruk av illustrasjoner vil stå sentralt. Landskapsanalysen gjennomføres som del av konsekvensutredningen.

Planområdet ligger nord for Gjøvik sentrum på et høydedrag. Stensjordet gård ligger midt i planområdet, med noe dyrka mark rundt. Høydedraget er stort sett skogkledd. Hovednett for gang- og

sykkelveger planlegges med maks stigning på 5 % innenfor området. Dette vil kreve at veger i stor grad må legges på skrå eller langs høydekoter. I kombinasjon med snarveier på tvers skal dette gjøre det enkelt å bevege seg gjennom området.

Det skrånende terrenget bidrar til utsikt mot Mjøsa, og vil samtidig gjøre området eksponert for de som kommer mot byen nordfra. Utsikten er en kvalitet som skal utnyttes ved plassering av boligene og uterommene.

Nye veger og utbygging vil medføre terrenginngrep, selv om det av hensyn til miljø og økonomi ønskes å oppnå en best mulig massebalanse internt i området. Dette vil stedvis være førende for plassering av bebyggelse og infrastruktur.

Friluftsliv – Pilegrimsleden gjennom området er av historisk verdi og skal videreføres. Området har tilknytning til turområder i skogen, som kan forsterkes gjennom tiltak i planen. Gjennomgående grønnstruktur sentralt gjennom området skal bidra til at flest mulig av dagens og framtidens beboere skal få lett tilgang på skog og mark.

2.4.2 Planfaglige temaer

Planfaglige temaer er nærmere omtalt og beskrevet i oppstartsreferatet.

2.5 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket

Området må være mulig å bygge ut over tid, og utvikling av infrastruktur må kunne deles i ulike faser. Utviklingen må være realistisk i forhold til befolkningsutvikling og økonomi, med fleksibilitet for endringer pga. markedssituasjon eller ny teknologi.

Enighet blant grunneiere og utviklere, samt politisk støtte for planen vil være viktig for gjennomføring av planen. Det samme gjelder økonomiske betingelser som gjør det mulig å gjennomføre infrastruktur og utbygging.

Kan bli aktuelt med rekkefølgebestemmelser for etablering av nødvendig infrastruktur som vann- og avløp, overvannsløsninger, lekeplasser, turveger, veg, gang- og sykkelveg, trafiksikkerhetstiltak og tilrettelegging for kollektivtrafikk. Forslagstiller er innstilt på dette.

2.6 Alternativer

0-alternativet gir et sammenligningsgrunnlag for å vurdere konsekvensene ved gjennomføringen av planalternativet. I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal det alltid redegjøres for følgene av ikke å realisere planen, og dette oppstilles som et utredningsalternativ. 0-alternativet defineres som dagens situasjon med det som er fastsatt i gjeldende reguleringsplaner.

Planalternativet skal beskrive et tiltak med boliger, grønnstruktur og infrastruktur, som er realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn, og kan bli justert etter innspill i planprosessen.

3 KONSEKVENsutREDNING OG METODE

Det skal utarbeides en planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU).

3.1 Antatte problemstillinger i planarbeidet

KU-temaene som vil utredes nærmere er:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Landskapsvirkning
- Støy
- Overvannshåndtering og flom
- Trafikk, mobilitet og kollektivbetjening
- Naturressurser
- Grunnforhold
- Klima og energi

Andre temaer som også vil være aktuelle å behandle videre i planbeskrivelsen er:

- Terrengforhold
- Etablering av atkomster, vegløsninger og gang- og sykkelveger
- Tilrettelegging for etappevis utbygging
- Teknisk infrastruktur
- Stedsutvikling, møteplasser og bebyggelse

3.2 Metode for konsekvensutredningen

Konsekvensutredningen vil gjennomføres i henhold til føringer i forskrift om konsekvensutredninger. Dette innebærer at tiltakets vesentlige virkninger for miljø og samfunn blir vurdert for beslutningsrelevante tema. Utredningen baserer seg på eksisterende og tilgjengelige kilder i offentlige databaser, og vil utføres som en del av planbeskrivelsen eller som egne notat for temaer dette anses som hensiktsmessig.

Metodikk for konsekvensutredning i Statens vegvesens håndbok V712 og veileder for konsekvensutredninger fra Miljødirektoratet 2020 benyttes som veiledende metode, med innhold og omfang er tilpasset dette planforslaget (jf. KUF § 17).

For flere av miljøtemaene skal konsekvensen utredes gjennom tre trinn:

1. **Verdi:** områdets verdi vurderes ut ifra en regional/nasjonal målestokk og henholdsvis ubetydelig – noe - middels – stor eller svært stor verdi.
2. **Påvirkning:** vurdering av hvordan området påvirkes av det planlagte tiltaket. Påvirkning angis ved bruk av følgende skala: forbedret – ubetydelig endring – noe forringet – forringet eller sterkt forringet.
3. **Konsekvens:** vurderes som en sammenstilling av verdi og påvirkning, der eksempelvis stor verdi og påvirkning som forringer verdien, gir alvorlig miljøskade/negativ konsekvens.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	Svært alvorlig miljøskade	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for området. Gjelder kun for områder med stor eller svært stor verdi.
---	Alvorlig miljøskade	Alvorlig miljøskade for området
--	Betydelig miljøskade	Betydelig miljøskade for området
-	Noe miljøskade	Noe miljøskade for området
0	Ubetydelig miljøskade	Ingen eller ubetydelig miljøskade for området
+ / ++	Noe miljøforbedring. Betydelig miljøforbedring	Miljøgevinst for området. Noe forbedring (+) eller betydelig forbedring (++)
+++ / ++++	Stor miljøforbedring. Svært stor miljøforbedring	Stor miljøgevinst for området. Stor (+++) eller svært stor (++++) forbedring. Benyttes i hovedsak der områder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket

Figur 9 Skala for konsekvensgrad. Miljødirektoratet 2020

For hvert deltema er konsekvensgraden vist med en pil på en glidende skala:

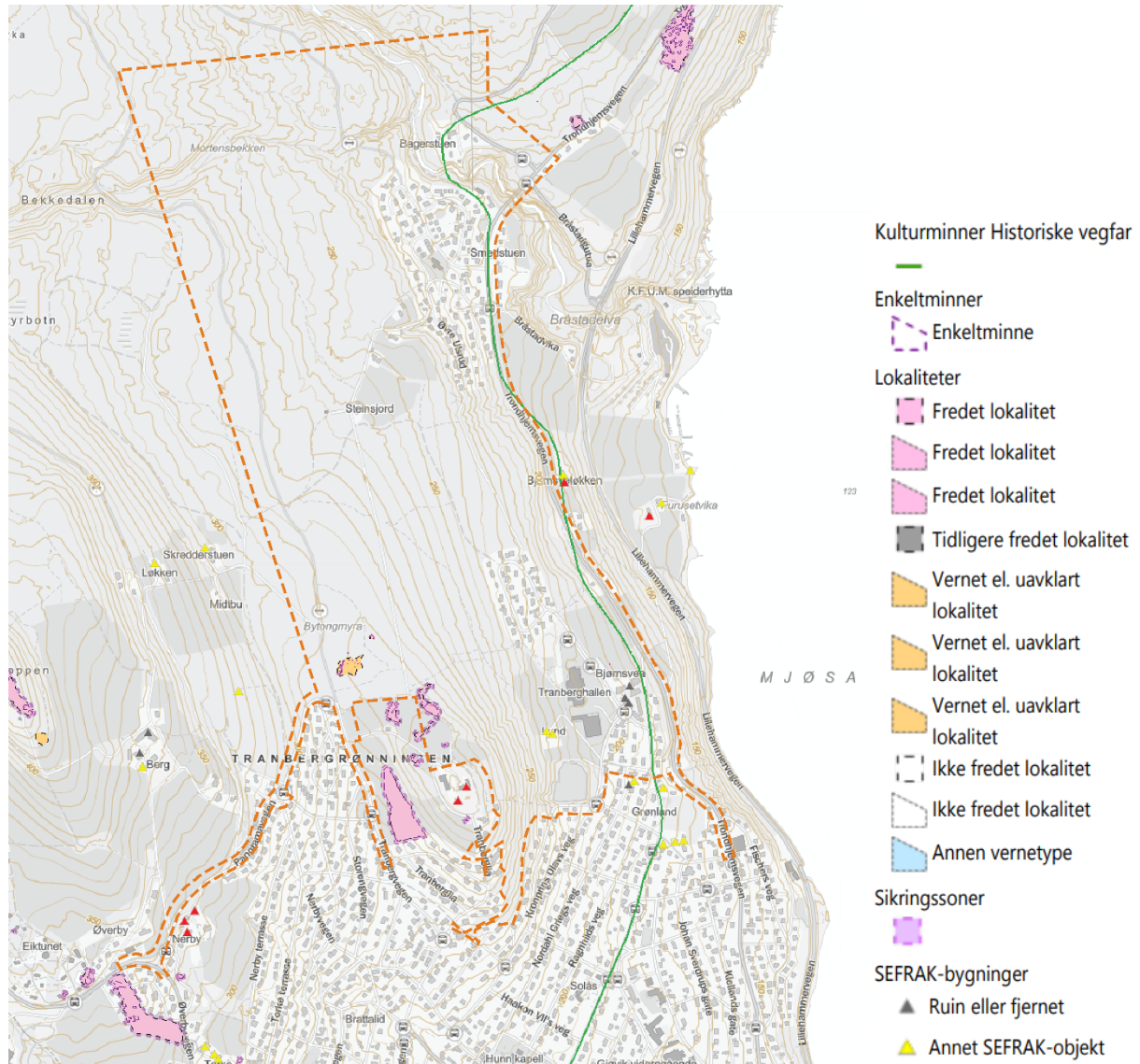


Usikkerhet knyttet til datagrunnlag og tiltaket, vil bli beskrevet.

3.3 Tema som skal konsekvensutredes

Konsekvensutredningen skal omhandle beslutningsrelevante forhold. For enkelte utredningstemaer vil det være aktuelt å utarbeide egne notater som vedlegg. Dette gjelder bl.a. kulturminner og kulturmiljøer, biologisk mangfold, friluftsliv, landskapsanalyse, støy, flom/overvann og trafikk. I slike tilfeller vil det tas med en oppsummering i planbeskrivelsen.

3.3.1 Kulturminner og kulturmiljø



Figur 10 Kulturminner i og rundt planforslaget

Eksisterende situasjon

Det er registrert flere kulturminner rundt Tranberg, blant annet to gravrøyser, kokegroper, samt rydningsflater og -røyser. Disse anslås å være fra rundt år 1000

Mulige virkninger

Funn av flere minner. Nedbygging av ukjente funn og identitetsskapende kulturmiljø.

Utredningsbehov

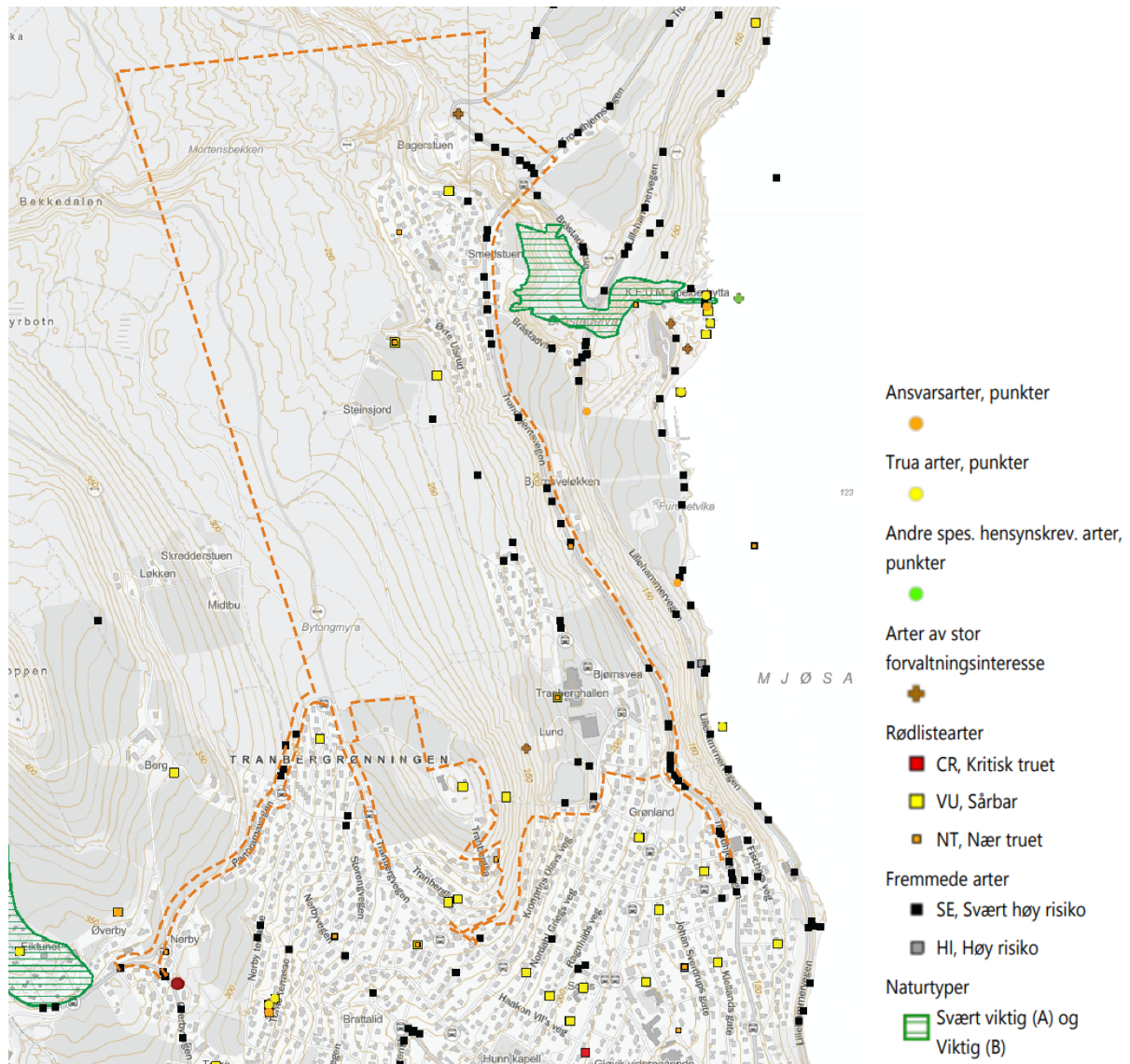
Det legges opp til befaring for registrering og verdisetting av verneverdig bebyggelse. Hensynssoner

skal vurderes. Områdets utvikling, bygninger og berørte elementer, vernestatus og tiltakets påvirkning skal beskrives.. Behovet for arkeologiske registreringer, jf. undersøkelsesplikten i henhold til kulturminnelovens § 9, skal avklares i dialog med kulturmyndighet.

Metodebeskrivelse

Utredningen tar utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder, M-1941, 2021, og vil i tillegg til befaringsbasert registrering i Askeladden, SEFRAK-registeret og andre offentlige kilder.

3.3.2 Biologisk mangfold



Figur 11 Registrerte naturdata i og rundt planområdet

Eksisterende situasjon

Det er registrert noen rødlista fuglearter i området, i tillegg til flere registreringer av fremmede arter. Store deler av planområdet består av barskog av høy bonitet.

Mulige virkninger

Tiltaket vil berøre naturen og dagens artssammensetning og økosystemer, med gjennom direkte

arealbeslag og nedbygging. Dette vil påvirke habitat for rødlistede arter og naturmangfoldet generelt i planområdet, og muligens nærområdet.

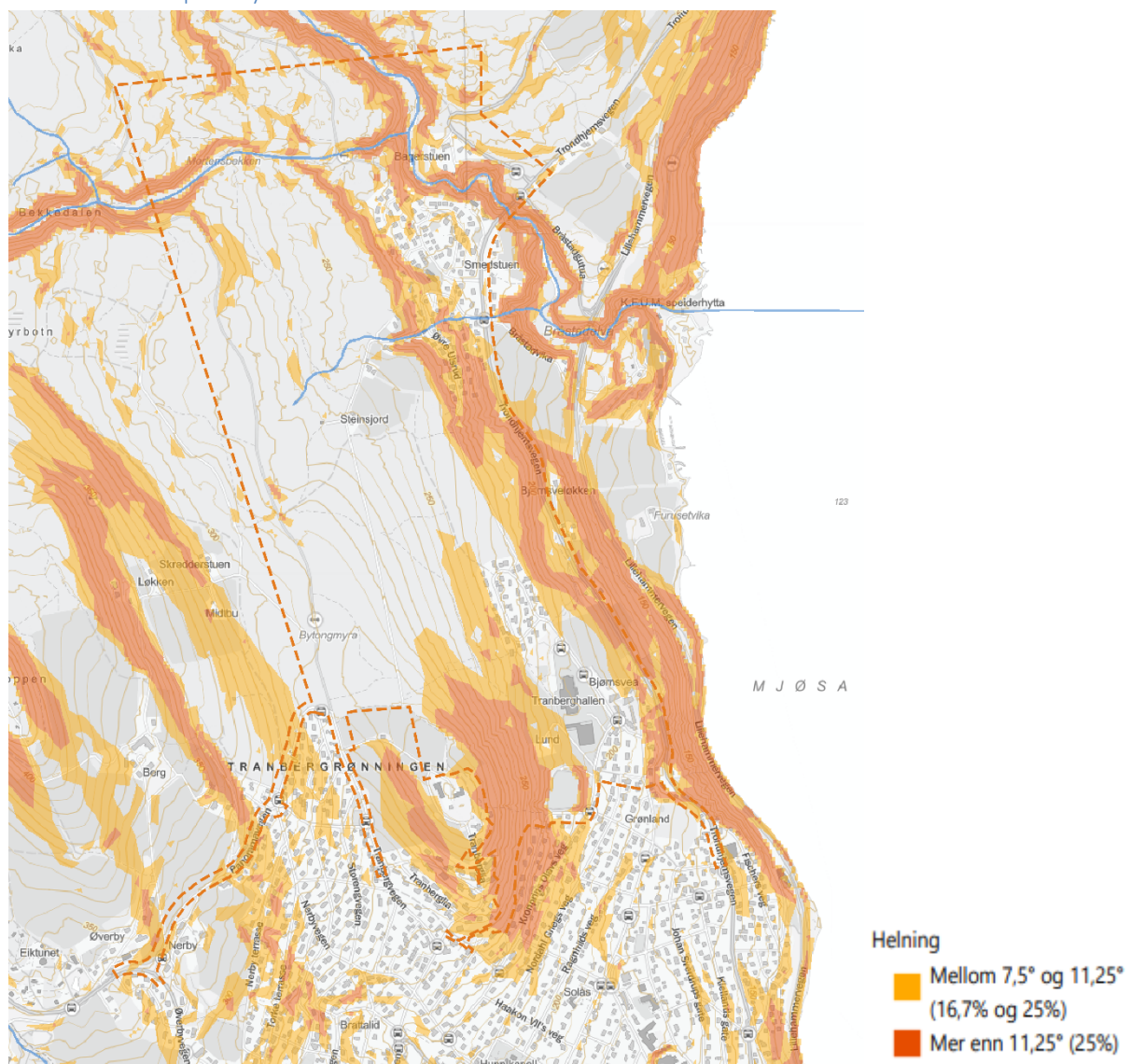
Utredningsbehov

Det skal utarbeides beskrivelse og rapport fra planområdet, samt vurdering av tiltakets konsekvenser for naturverdier. Oppdatering av liste for registrerte fremmede arter, med anbefaling om tiltak knyttet til disse, inkludert forslag til løsning for massehåndtering.

Metodebeskrivelse

Vurdering av tiltaket skal gjøres i henholdt til naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Befaring og kartlegging i området skal gjennomføres etter Miljødirektoratets instruks. Beskrivelser vil basere seg på kjent kunnskap i databaser, samt ny innhentet kunnskap.

3.3.3 Landskapsanalyse



Figur 12 Helningskart for planområdet, som gir et inntrykk av landskapsformen i planområdet

Eksisterende situasjon

Planområdet ligger i en skogledd, nordøstvendt li ned mot Mjøsa. Eksponert fra nord, sør, øst og motsatt side av Mjøsa (Ringsaker).

Mulige virkninger

Tiltaket vil medføre konsekvenser for landskapet, i forma av å gå fra mye ubebygd til bebygd. Ny bebyggelse vil være synlig, spesielt fra nord og øst, og andre siden av Mjøsa. Terrenget er stedvis bratt, vil medføre terrenginngrep.

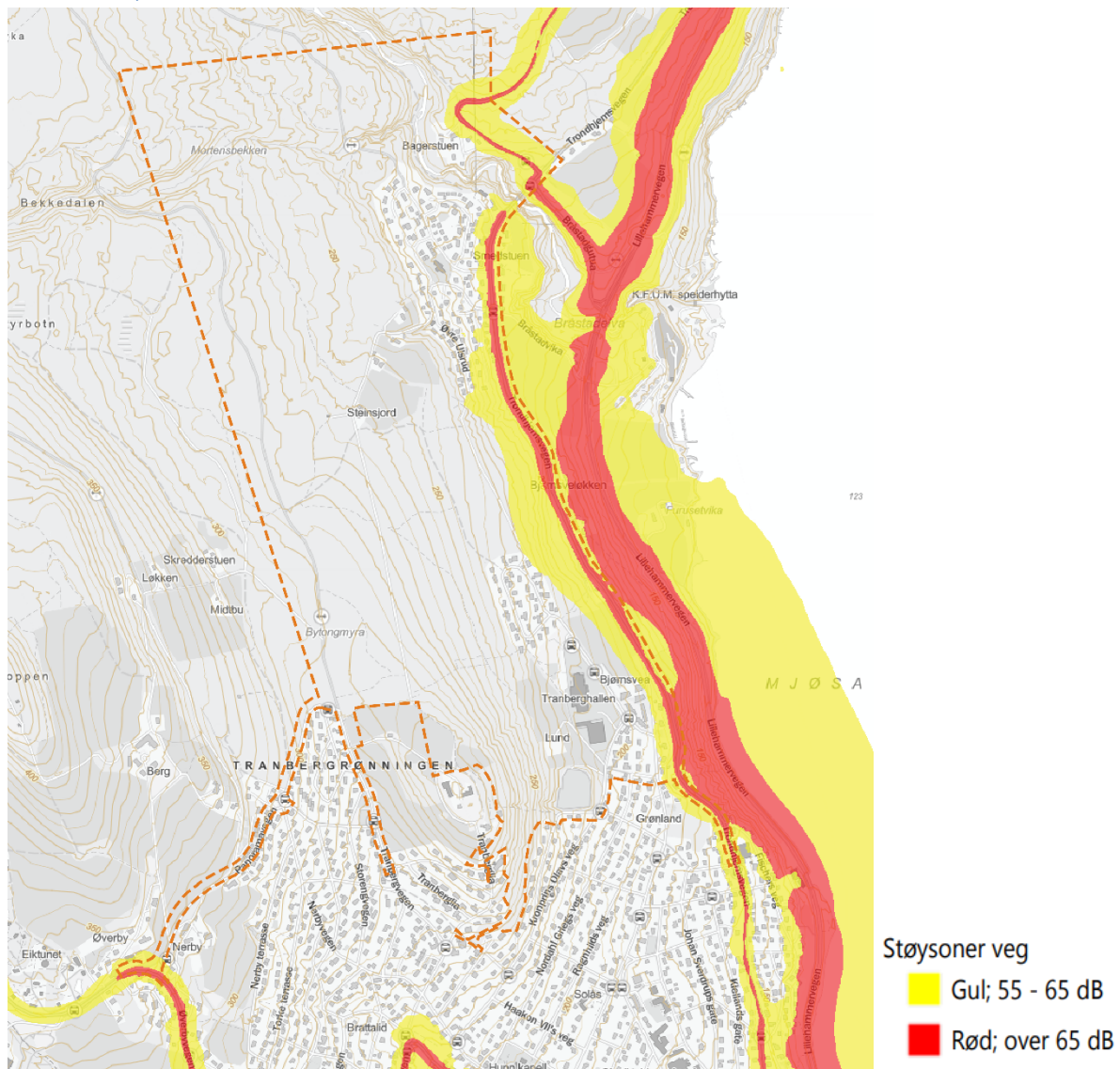
Utredningsbehov

Det skal utarbeides en landskapsanalyse for landskapsvirkninger av utbyggingen, med vekt på bruk av illustrasjoner og dokumentering av tiltakets visuelle konsekvenser. Riktig utbygging i forhold til siktlinjer, utsikt, solforhold og terrengtilpassing vil også utredes.

Metodebeskrivelse

Før- og etter-situasjon skal belyses. Bruk av illustrasjoner vil stå sentralt. Landskapsanalysen inngår som utredning av landskapsvirkninger i konsekvensutredningen.

3.3.4 Støy



Figur 13 Støysonekart for vei

Eksisterende situasjon

Rød og gul støysone fra rv. 4 (utenfor plangrense) og Trondhjemsvegen (innenfor plangrense) berører hele østsiden av planområdet i dag. I tillegg er det rød og gul støysone i krysset Panoramavegen x Øverbyvegen.

Mulige virkninger

Planforslaget vil medføre økt støy, både bra etablering av nye veier og mer trafikk, boliger og eventuelle virksomheter.

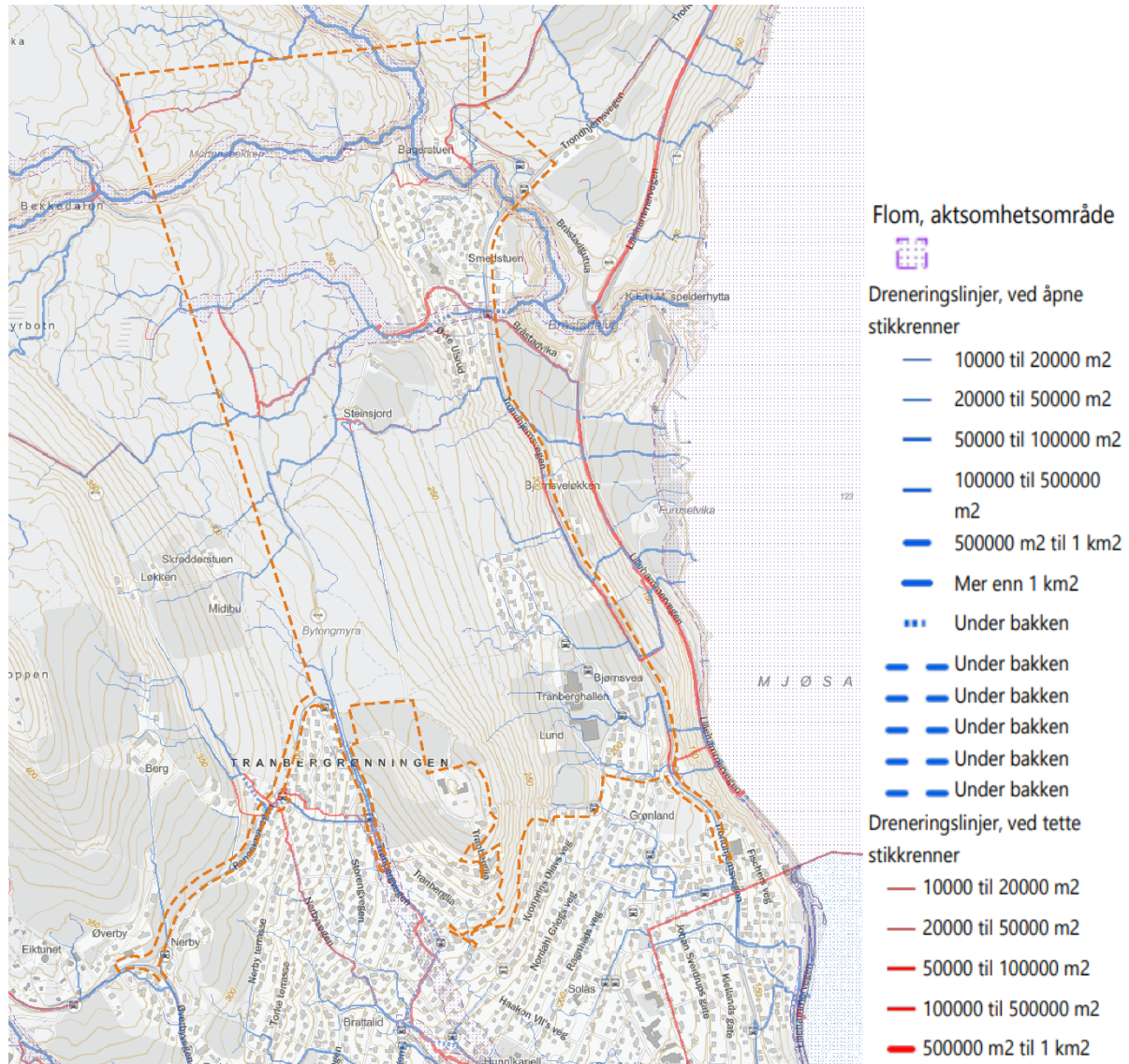
Utredningsbehov

Støysituasjonen skal vurderes, og det skal gjennomføres overordnede støyberegninger for den fremtidige situasjonen i området. Det vil legges vekt på støykilder i og i nærheten av planområdet, og det skal utarbeides støysonekart i 4 meters beregningshøyde for fremtidig situasjon, samt støysonekart i 1,5 meters beregningshøyde for støysituasjonen på uteplasser på bakkeplan. Det skal utarbeides en støyrapport med forslag til aktuelle tiltak i forhold til et utbyggingsalternativ.

Metodebeskrivelse

Støyberegninger skal gjennomføres i henhold til Nordisk beregningsmetode for beregning av vegtrafikkstøy. Vurdering av støysituasjonen skal utføres iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging; T-1442/2021 og tilhørende veileder M-2061.

3.3.5 Flom og overvann



Figur 14 Kart over planområdets dreneringslinjer og aktsomhetssoner for flom

Eksisterende situasjon

Nord i planområdet omfattes Bråstadelva, Mortensbekken og en bekk som renner gjennom Mosveen, av aktsomhetssone for flom. Det samme gjelder den sørligste biten av Tranbergvegen. Området består i dag av mye skog og grønne overflater som suger opp og fordøyer overvann.

Mulige virkninger

Arealer som går fra grønne til grå, og fjerning av trær vil medføre redusert lokal innfiltrering og dermed mer overvann. Når mindre av vannet infiltreres i jorda, vil det bli økt belastning i elvene, som allerede har aktsomhetssone for flom.

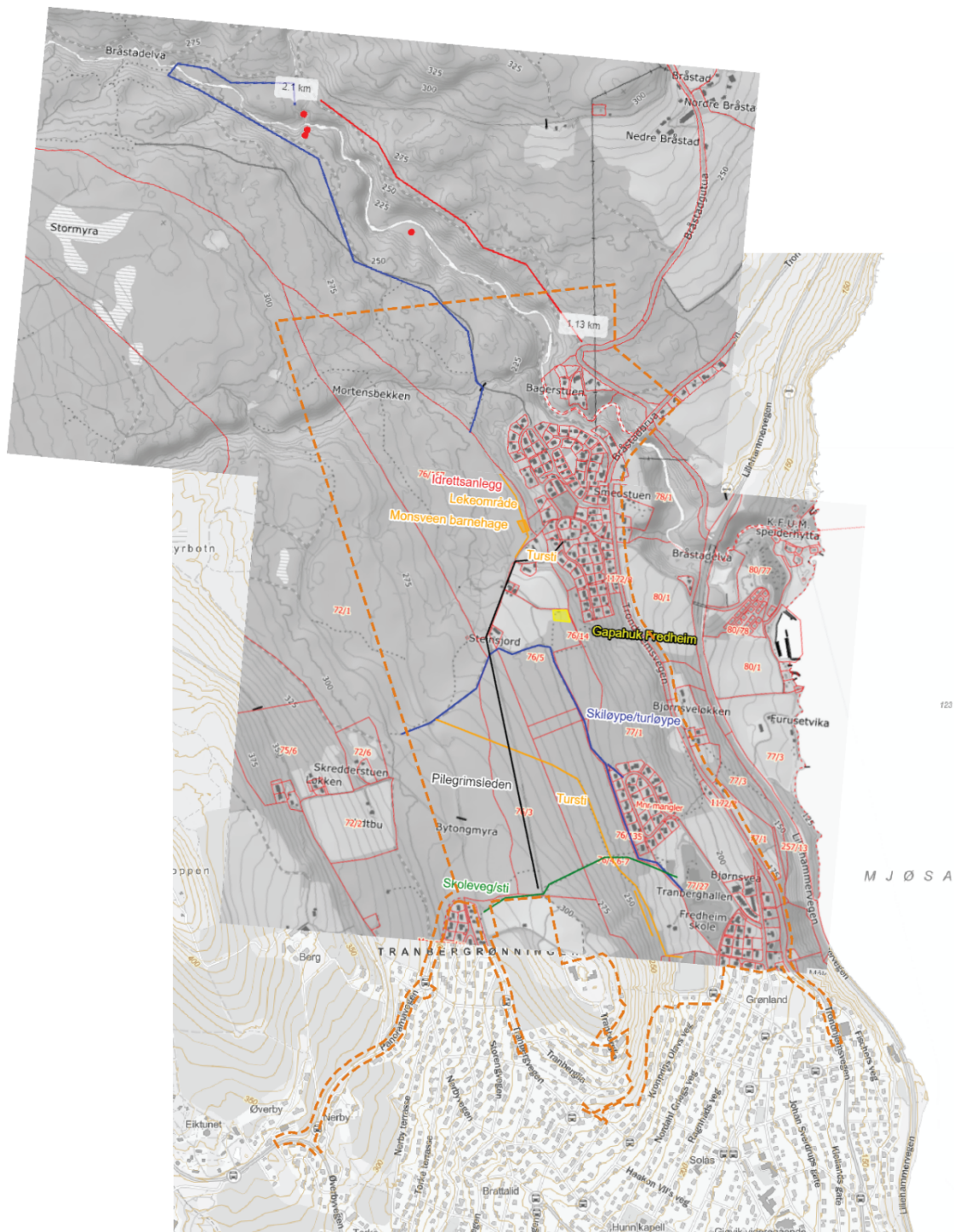
Utredningsbehov

Det skal gjøres en overordnet kartlegging av avrenningsveier og flomsoner. Dette legger grunnlag for skissering av hovedstruktur for overvannssystem og flomveier, og aktuelle arealer til infiltrasjon/fordøying og evt. flomsikringstiltak. Det tas sikte på å finne løsninger for åpen og lokal overvannshåndtering.. Arbeidet samordnes med veg og VA.

Metodebeskrivelse

Avrenningsveier kartlegges med terrenganalyse i GIS. Flomsoner rundt vassdrag kartlegges i henhold til NVS nyeste veileder for utredning av flomfare. Løsninger for åpen og lokal overvannshåndtering baserer på tretrinns-strategien for overvannshåndtering. «Flomsoner» som følge av terrengavrenning/overvann estimeres med hydraulisk 2D-modell.

3.3.6 Friluftsliv



Figur 15. Sentrale friluftselementer, med tursti rundt Bråstadelva i nord

Eksisterende situasjon

Området ligger i tilknytning til skog og mark, med merka stier, turvei og skiløype og pilegrimsled. Ski-/turløype mellom Bjørnsvelia og Stensjord nylig opparbeidet grussti. Gapahuk og bål plass

Mulige virkninger

Planen vil bygge ned natur, og dermed forringe mulighetene for friluftsliv innenfor planområdet.

Samtidig legges det opp til å bevare/erstatte turtraseer ut til tilgrensende friluftsområder, i tillegg til etablering av grøntområder innenfor planavgrensninga.

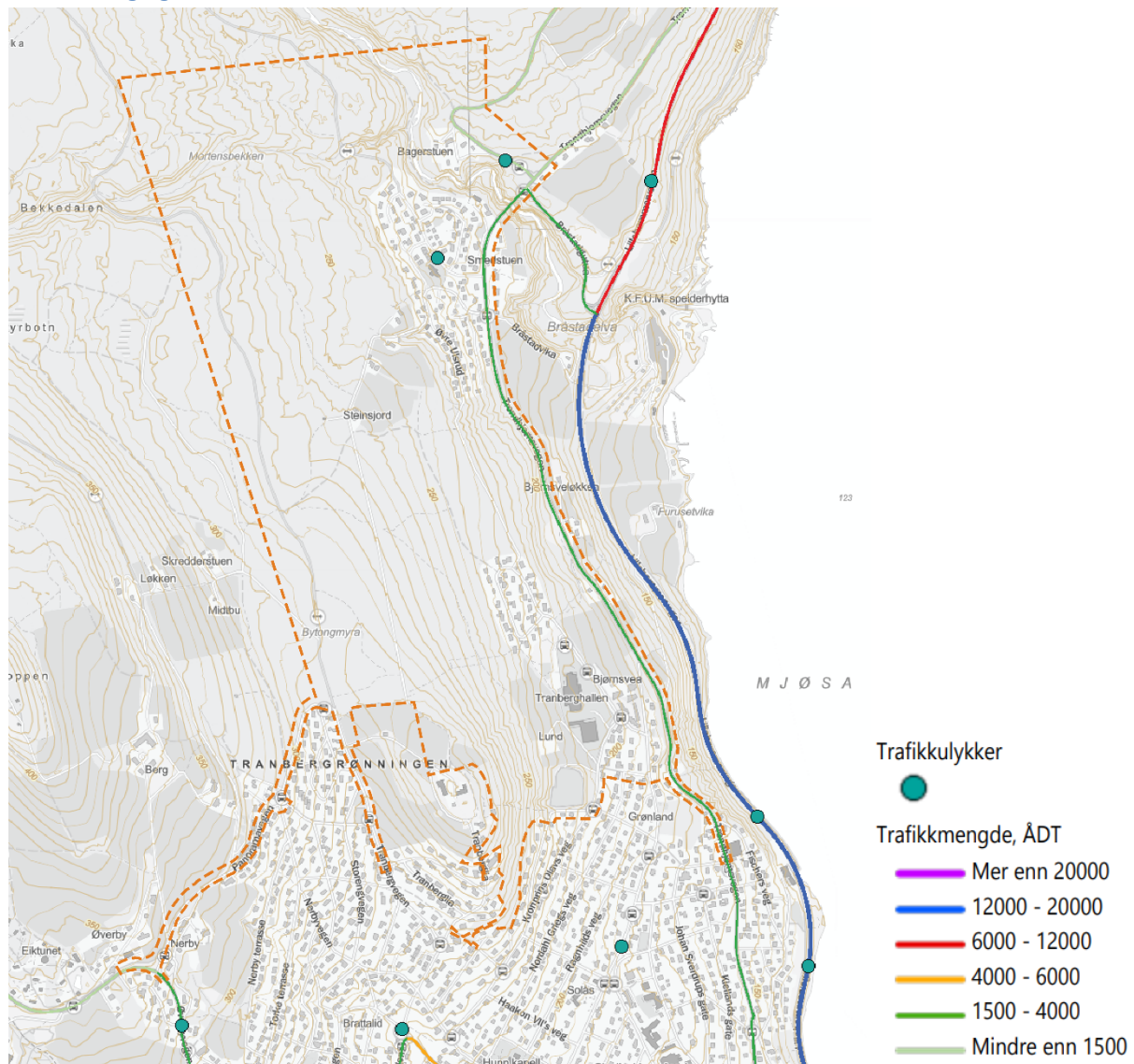
Utredningsbehov

Dagens bruk, strukturer og verdier skal kartlegges, strukturer og verdier. Videre skal det jobbes med egne traseer for turstier, og løsning for pilegrimsleden, samt å sikre god og gjennomgående adkomst til friområder og grønnsstrukturer i nærområdet. Forhold til skole, barnehage og idrettsanlegg vil også hensyntas.

Metodebeskrivelse

Miljødirektoratets veileder M-1941 vil være veiledende metode for utredning av temaet.

3.3.7 Veg og trafikk



Figur 16 Veidata for ÅDT og trafikkulykker de siste fem årene for planområdet

Eksisterende situasjon

Rv. 4 (ÅDT 1200-20 000 og fartsgrense 80 km/t) er hoved-gjennomfartsåre i Gjøvik, og går øst for planområdet.

Trondhjemsvegen (ÅDT 1500-4000 og fartsgrense 60 km/t) er største trafikkåren gjennom planområdet i dag. Derifra er det også adkomst til de eksisterende boligfelt Bjørnsveen/Bjørnsvelia sør i planområder og Monssveen i nord. Stedvis manglende fortau (sørlig del av Trondhjemsvegen og mellom Bjørnsvelia og Bjørnsveen).

De siste fem årene er det registrert to trafikkulykker i nærheten av Monssveen-feltet innenfor planområdet. I tillegg noen på rv. 4 og i boligområdene mellom planområdet og sentrum.

Mulige virkninger

Tiltaket vil medføre økt trafikk og transport, både på eksisterende vegnett og med etablering av nye veier. Dette vil også påvirke vegene rundt og i tilknytning til planområdet.

Utredningsbehov

Det skal gjøres analyser for å finne egnede traseer for bilvei, gang- og sykkelvei, snarveier og smett gjennom planområdet. Minst et alternativ til gang- og sykkeltrasé skal tilfredsstille stigningskravene i N100 Veg- og gateplanlegging. I arbeidet legges det vekt på å finne alternativer med størst mulig grad av massebalanse.

Det skal gjøres en transportanalyse med vurdering av tiltakets ringvirkning på trafikkmengde og tilgrensende vegnett utenfor planområde, fordeling og omfordeling av trafikk. Trafikk mot sentrum, Panoramaveien og rv. 4, vil stå sentralt.

Det skal utarbeides en mobilitetsplan som tar for seg kommende transportbehov, og vurderinger av tiltak som kan bidra til bærekraftig mobilitet, trafiksikkerhet, og lokal- og regional stedsutvikling. Tilgjengelighet mellom ulike funksjoner skal undersøkes, samt løsninger for ulike trafikantergrupper, transporttyper og nødetater. En oversiktsplan skal oppsummere hovednett for ulike typer bevegelseslinjer og transportmidler, og beskrivelse av løsninger med eksempler og anbefaling

Konsekvenser av evt. ny rv. 4 (med utgangspunkt i antatt lokasjon på tunnel) skal også vurderes.

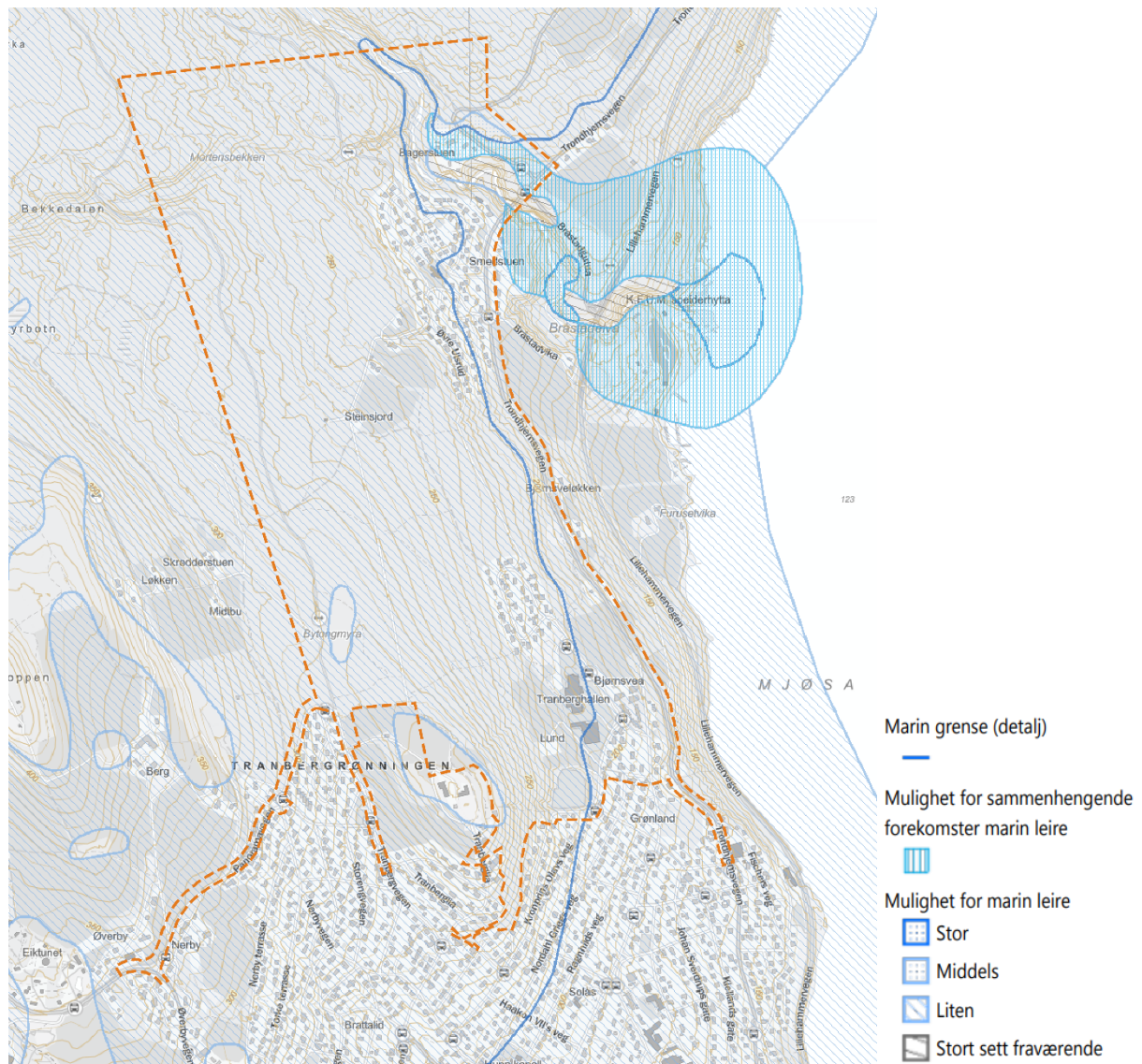
Metodebeskrivelse

Egnede veitraseer skal identifiseres ved hjelp av linjesøk i veimodell i 3D.

For analyse av mobilitetsvirkninger ved utbyggingen skal Asplan Viaks egne GIS-verktøy *Kvalitativ stedsanalyse* benyttes. Dette gir detaljert innsyn i dagens bebyggelsestetthet og gangtilgjengelighet, og kan vise tiltaks påvirkning på intern tilgjengelighet for gående og syklende, på tilgjengelighetsmønster i Gjøvik, og sammenlikne dette med relevante byområder.

Statens vegvesens håndbøker vil benyttes i arbeidet.

3.3.8 Grunnforhold



Figur 17 Kart med marin grense og sannsynlighet for marin leire

Eksisterende situasjon

NGUs løsmassekart viser hovedsakelig sammenhengende dekke av morenemateriale, samt forekomst av breelvavsetning og bart fjell/tynt løsmassedekke. Den helt østligste delen av planområdet ligger under marin grense. Mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire i tilknytning til Bråstadelva helt nordøst i planområdet, liten mulighet i det øvrige. NADAG viser ingen tilgjengelige grunnundersøkelser i planområdet. Det er observert leire i Bjørnsvelia.

Terrenget i planområdet er stedvis relativt bratt.

Deler av området ligger innenfor særlig høy aktsomhet for radon, andre deler er moderat til lav.

Mulige virkninger

Leire, skred.

Utredningsbehov

Geotekniske grunnundersøkelser skal vurdere lokal/områdestabilitet.

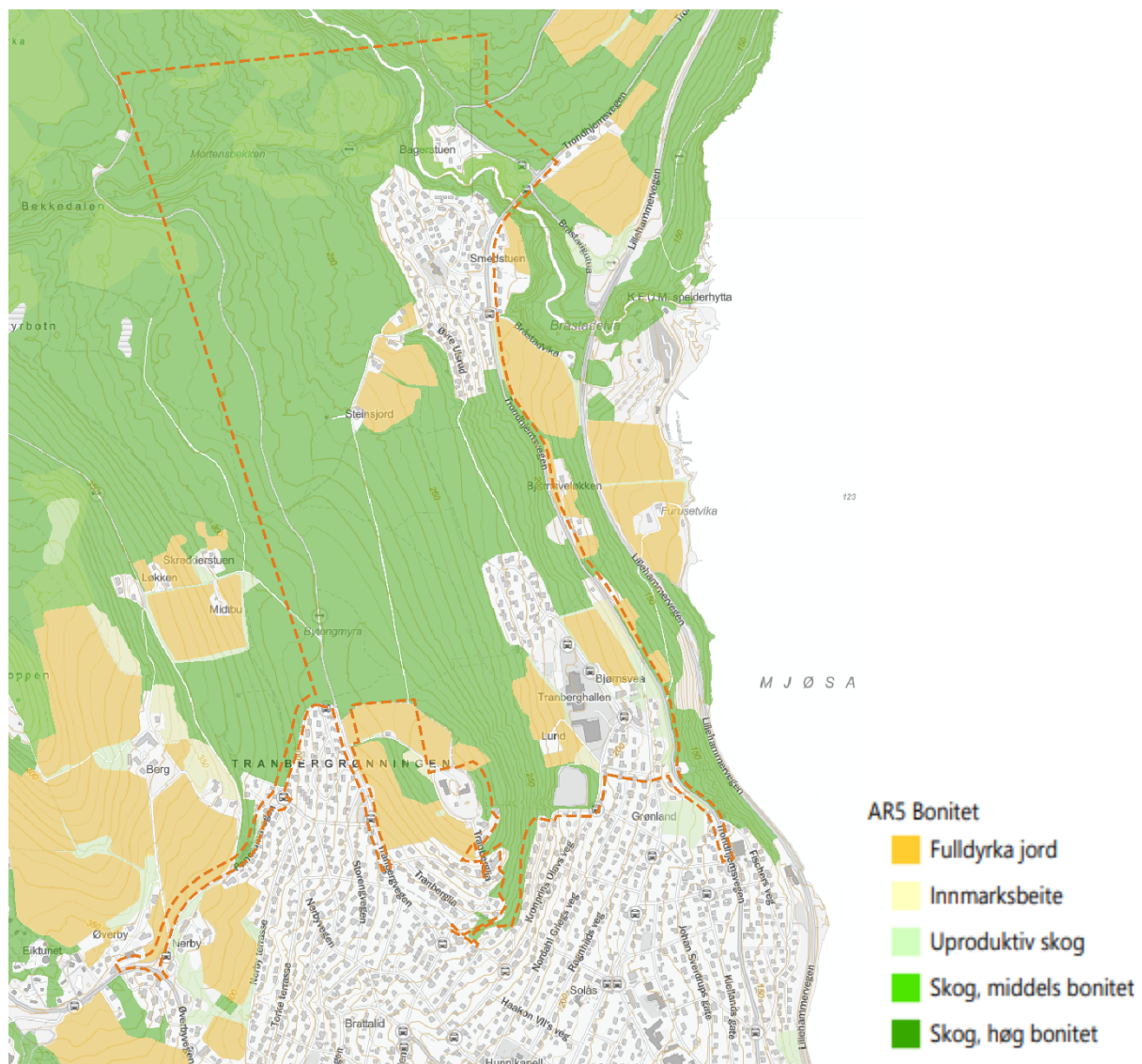
Det skal redegjøres for massehåndtering, med vurdering av lokalt massedeponi av rene masser. Geoteknisk datarapport skal leveres til NADAG ved høring.

Asplan Viak anbefaler grunnundersøkelser langs vegtraseen (ca. hver 50/100 m), samt noen borepunkter i planlagte boligområder.

Metodebeskrivelse

Grunnundersøkelsene vil gi grunnlag for prosjekteringsmetoder, fundamentering, og vurdering av lokal/områdestabilitet. Det vil i senere fase bli behov for supplerende grunnundersøkelser når flere tiltak er fastsatt.

3.3.9 Naturressurser



Figur 18 Arealbrukskart som viser skogs- og landbruksområder

Eksisterende situasjon

Området består i dag av mye skog av høy bonitet og noe dyrka jord, i tillegg til at store deler er registrert som dyrkbar jord. Store deler av dette er allerede avsatt til boligformål i kommuneplanen.

Mulige virkninger

Hogst og nedbygging av skog, dyrka jord og dyrkbar jord.

Utredningsbehov

Det skal utarbeides oversikt over jordbruksarealer, jordkvalitet og skogbonitet basert på kjent kunnskap på databaser, med vurdering av verdi og konsekvens ved omdisponering. Videre skal det lages arealregnskap for omdisponering skog, dyrka mark og dyrkbar jord, samt gjøres utredning av matjord med plan for gjenbruk. Det vil også være nødvendig å gjøre vurderinger for områder som berøres av ny vei og annen infrastruktur inn og ut av planområdet.

Metodebeskrivelse

Utredning av temaet vil baseres på kjent kunnskap og overlagsanalyse, i tråd med prinsipper i Statens vegvesens håndbok V712 for konsekvensanalyse.

3.3.10 Klima og energi

Eksisterende situasjon

Området ligger nord og østvendt og består av skog og hogstområder, og noe dyrka mark. Det er noe bebyggelse og få veier i området.

Mulige virkninger

Transformasjon av Stensjordet til et nytt byområde medfører økt energi- og effektbehov og økte klimagassutslipp. Virkninger oppstår både i anleggsfasen, driftsfasen og prinsipielt også i avhendingsfasen.

Energi- og effektbehov omfatter behovet for elektrisk og termisk energi for Stensjordet.

Klimagassutslipp er knyttet til direkte og indirekte utslipp av klimagasser. De direkte utslippene er knyttet til utslipp av klimagasser på stedet fra f.eks. drivstoff til anleggsmaskiner med forbrenningsmotorer eller energibruk i drift. Indirekte utslipp er utslipp som finner sted andre steder, men som er knyttet til prosesser innenfor planområdet. Dette kan for eksempel være utslipp som er knyttet til produksjon og transport av bygningsmaterialer.

Utredningsbehov

Energi- og effektbehov: En analyse av tiltak for å redusere det fremtidig energi- og effektbehov for byggene på området vil kunne gi noen føringer mht. utforming av bebyggelsen. Betydningen av effektbruk og effekttopper blir stadig viktigere og påvirker kostnader for både sluttbruker og utbygging av infrastruktur, dvs. distribusjonsnett for elektrisitet og eventuell fjernvarmenett. Tiltak for å redusere energi- og effektbehovet bør derfor inngå i utredningen.

Energiforsyning: Tradisjonelt vil el-spesifikt energibehov, dvs. lys og elektrisk utstyr, bli dekket av elektrisitet fra kraftnett. Potensial for lokal produksjon av elektrisitet innenfor planområdet bør utredes. Konsekvenser for klimagassutslipp bør kvantifiseres. Stensjordet ligger innenfor konsesjonsområdet til fjernvarme. Dermed er det i utgangspunktet tilknytningsplikt. Alternative

løsninger til oppdekning av termisk energibehov, som f.eks. bruk av grunnvarme og varmepumpe kan ha potensial til å redusere klimagassutslipp og bør derfor sammenlignes med bruk av fjernvarme. Konsekvensene mht. klimagassutslipp for aktuelle alternativer bør inngå i utredningen.

Klimagassutslipp utover energiforsyning: Vurderinger av tiltak som reduserer klimagassutslipp i anleggsfasen. Dette kan være tiltak for å oppnå «fossilfri byggeplass».

Metodebeskrivelse

Det vil bli tatt utgangspunkt i planlagt areal for de ulike bygningstypene; bolig, kontor og forretningsbygg. Nøkkeltall iht. TEK 17 og for energiambisiøse bygg, f.eks. nZEB.

Klimagassutslipp beregnes med hjelp av en modell som hensyntar energibruk, energiforsyning og reisevaner. Resultatene settes opp mot klimagassutslippene ved en tradisjonell utbygging.

3.4 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides ROS-analyse iht. § 4-3 i plan- og bygningsloven. ROS-analysen utarbeides i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanleggingen (2017). Dersom det identifiseres hendelser med middels/høy risiko vil det bli beskrevet forslag til risikoreduserende tiltak.

3.4.1 Utvalgte temaer

Flom – Det er aktsomhetsområdet for flom i tilknytning til elvene innenfor planområdet.

Skred i bratt terreng – Det har vært en liten utglidning sør for planområdet, ellers er det ingen merknader for området i NVEs fare- eller aktsomhetskart. De bratte skråningene ned mot Bråstadelva har noen områder med aktsomhetsområde for mulig jord- og flomskredfare.

Områdeskred/kvikkleire – Østre del av planområdet, ned mot Mjøsa, er under marin grense. Rett nord for Bråstadelva er det et lite område med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire.

Grunnforhold – Løsmassene i området består hovedsakelig av sammenhengende dekke morenemateriale iht. NGU kart. Noe breavsetning i tilknytning Bråstadelva.

Trafikkforhold – Trondhjemsvegen er den mest trafikkerte veien gjennom området med ÅDT på 1500-4000 og fartsgrense på 60 km/t. Her har det vært noen mindre trafikkulykker. Utvikling i området vil påvirke dagens trafikkforhold, og det vil bli gjort vurderinger i planarbeidet for å avdekke konsekvenser og redusere belastningen på enkeltområder.

Luftforurensning og støy – Ingen kjente utfordringer.

Brann- og eksplosjonsfare – Det er ikke kjente virksomheter med særskilt brann- og/eller eksplosjonsfare. Planforslaget vil legge til rette for tilstrekkelig slokkekapasitet. VA-plan skal se på vurderinger for slokkevann.

3.5 Avbøtende tiltak

Det følger av KU-forskriften at avbøtende eller skadereduserende tiltak skal beskrives som del av konsekvensutredningen og ROS-analyse. Krav til avbøtende tiltak følges opp i bestemmelser og plankart.

4 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1 Organisering

Representanter for grunneierne har sammen med plankonsulenten dannet en prosjektgruppe. Prosjektgruppa møtes jevnlig for å utarbeide planforslaget.

Det vil bli gjennomført dialog med Gjøvik kommune og andre myndigheter ved behov for avklaringer under veks i planarbeidet.

4.2 Framdriftsplan

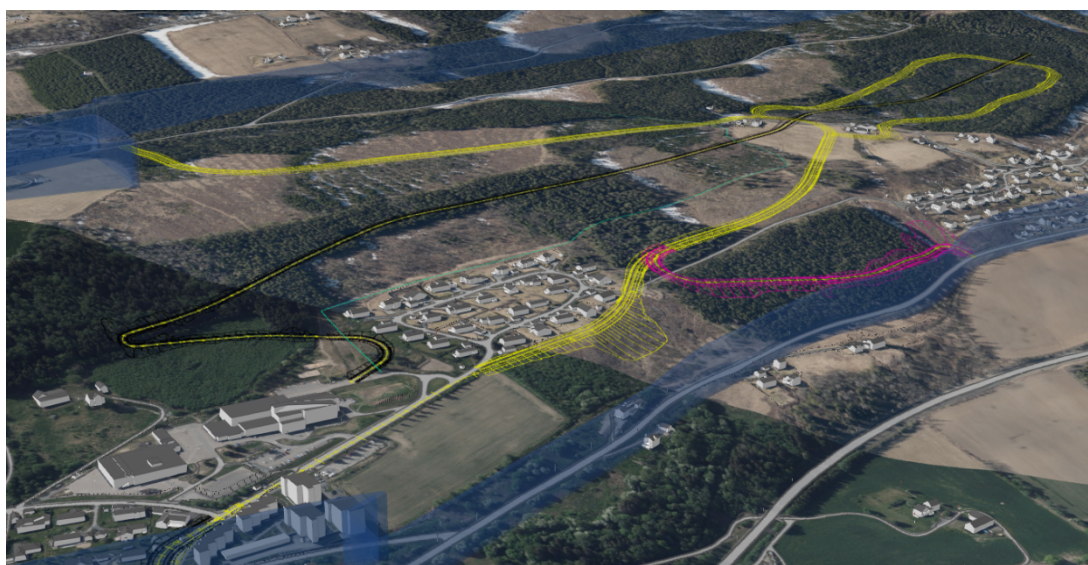
Tabellen viser planlagt fremdrift:

Tabell 1. Framdriftsplan

FASE	AKTIVITET	2022		2023				2024	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv
0	Innledende fase, grunnlag og forutsetninger								
	Utviklingstrekk, rammebetingelser, marked								
	Planprogram (inkl. behandling)								
	Feltarbeid								
1	Utarbeide plangrunnlag, inkl. medvirkning.								
2	Plan og KU								
3	Offentlig planbehandling, medvirkning								
	Revisjon og sluttbehandling								

4.3 Medvirkning

Det er utarbeidet en egen medvirkningsplan, som er vedlagt.



Figur 19. Eksempel på terrengmodell der tidlige skisser av veglinjer er lagt inn. Dette er tenkt brukt som et verktøy i kommunikasjon utad.

4.3.1 Vesentlige berørte interesser som skal varsles

- Grunneiere
- Naboer
 - Boligområder, som ikke grenser til området med blir berørt
- Gjøvik kommune

Statlige og regionale myndigheter

- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat, region Øst
- Mattilsynet avdeling Mjøsområdet
- Miljørettet helsevern IKS
- Nye veier

Nabokommuner

- Ringsaker kommune

Andre offentlige instanser

- Eidsiva bioenergi AS avdeling Gjøvik
- Elvia AS
- Opplysningsvesenets fond
- Horisont miljøpark IKS
- Innlandstrafikk
- Mjøsmuseet AS

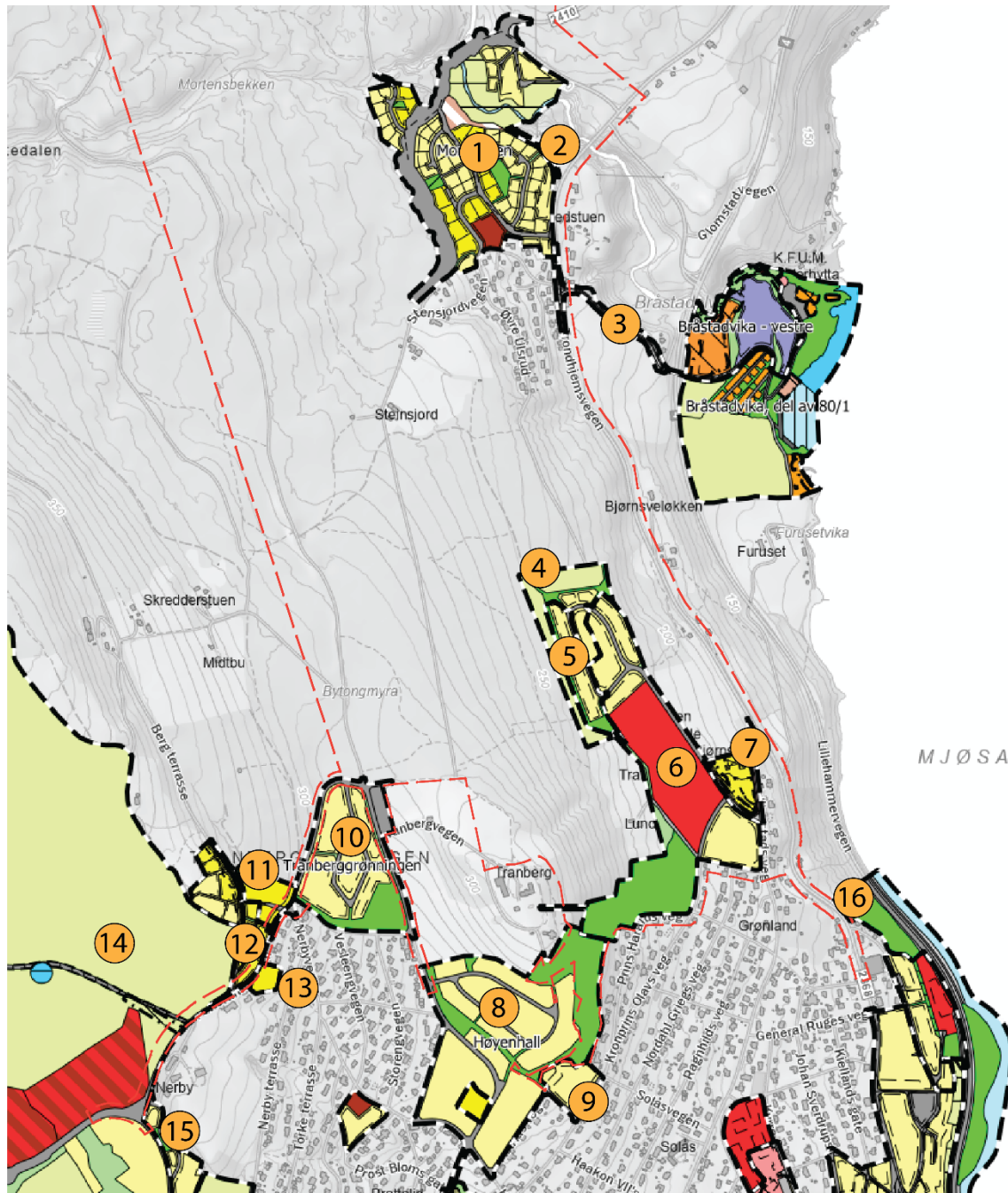
Interesseorganisasjoner, frivillige lag og foreninger

- Forum for natur og friluftsliv i Innlandet
- Norsk Ornitologisk forening avdeling Oppland
- Naturvernforbundet i Innlandet
- Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Innlandet
- Fortidsminneforeningen i Oppland v/Kåre Hosar
- Norges handikapforbund Gjøvik
- Trygg trafikk Innlandet
- Leverandørenes Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS)
- Gjøvik historielag
- Nasjonalt pilegrimssenter
- Syklistenes landsforening
- Turistforeningen (DNT Gjøvik og omegn)
- Vardal bondelag
- Aktuelle velforeninger, idrettslag o.l.
 - Gjøvik Lyn
 - Gjø-Vard orienteringslag
 - Gjøvik skiklubb
 - Gjøvik idrettsråd

5 RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

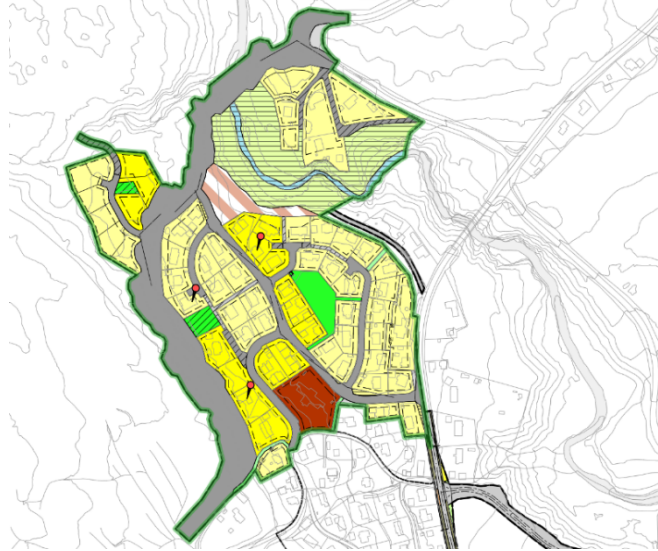
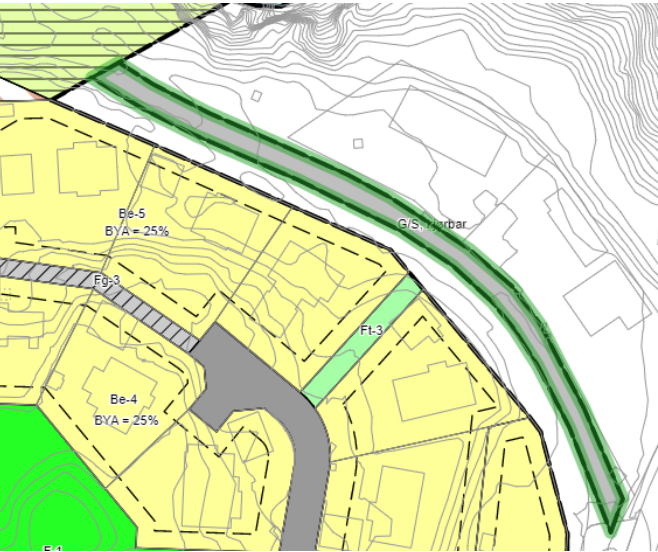
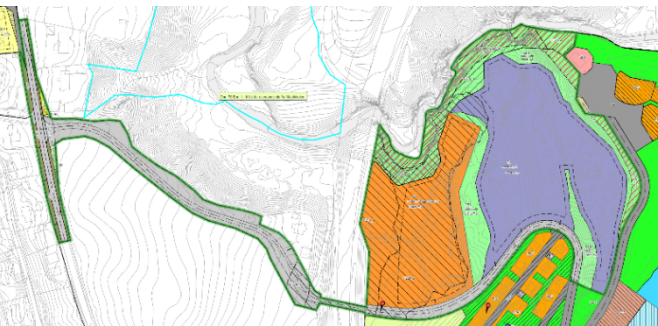
5.1 Eksisterende reguleringsplaner i området

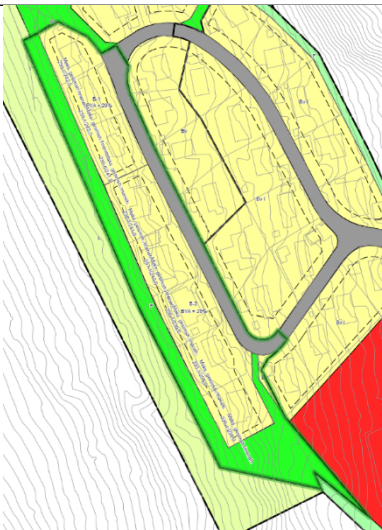
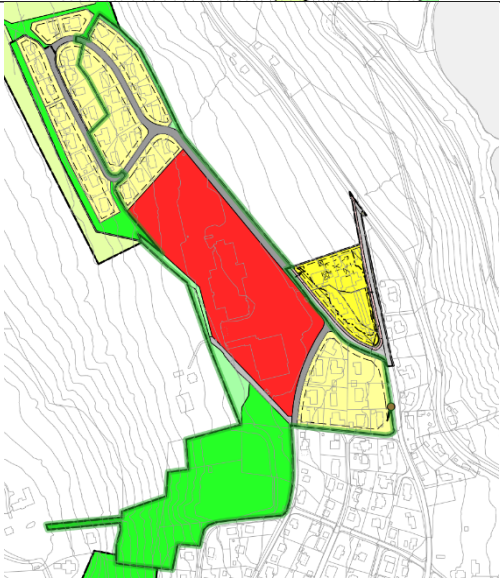
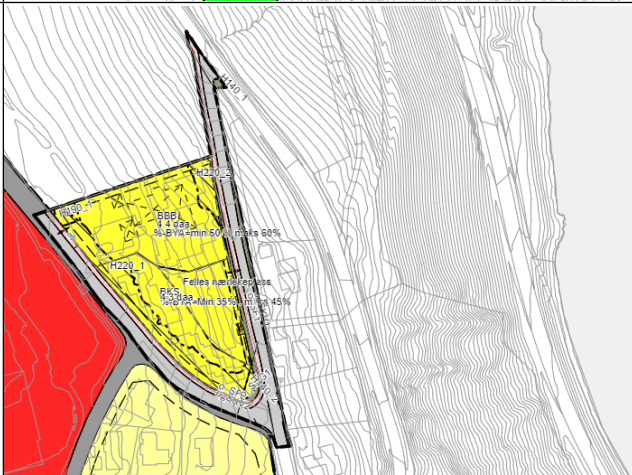
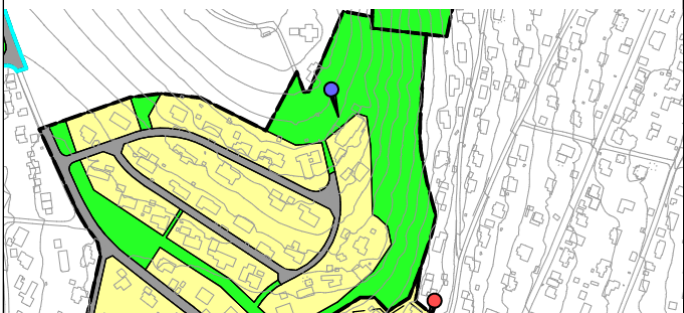
Det er ti eksisterende reguleringsplaner som enten berøres helt eller delvis, eller grenser mot planområdet. Disse er listet opp i tabellen nedenfor.

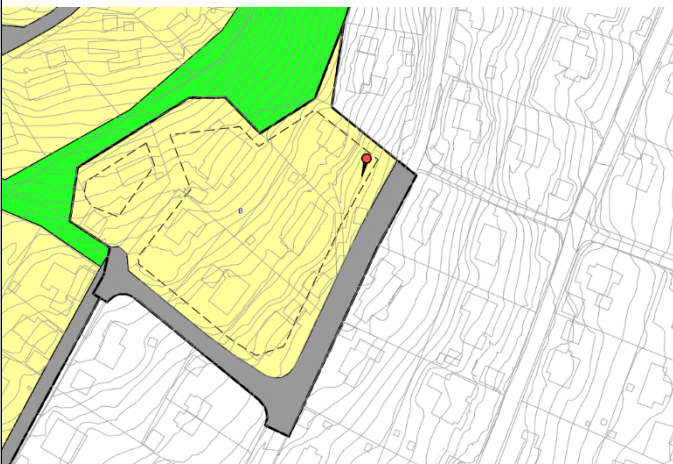
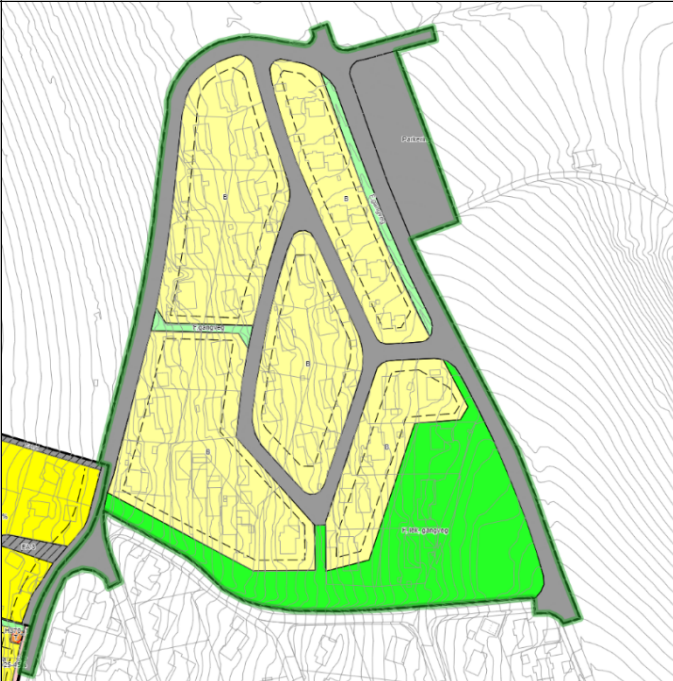


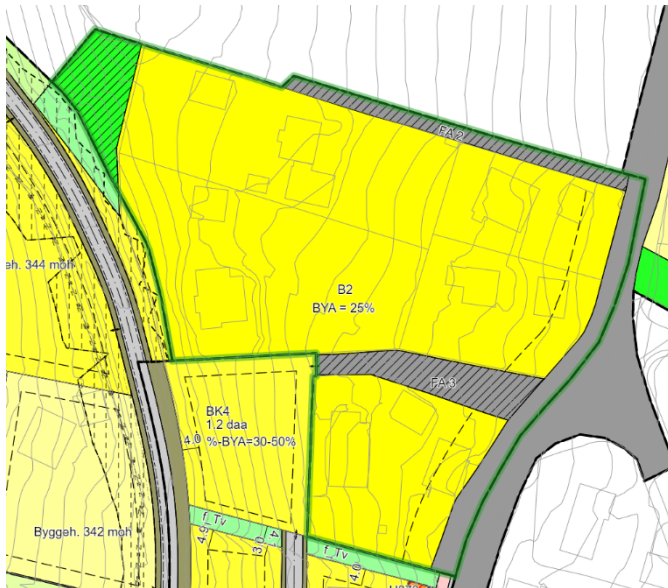
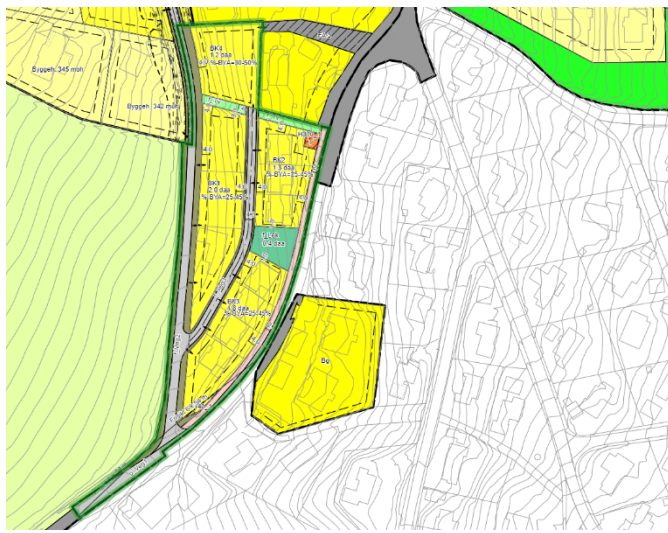
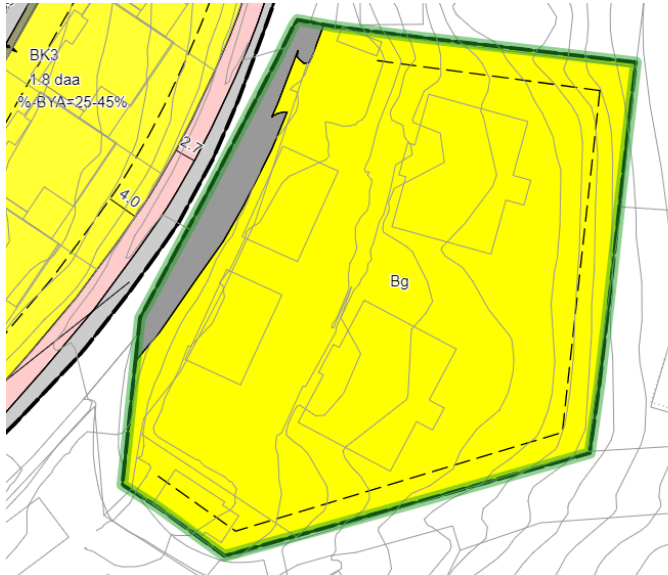
Figur 20. Nummerering av berørte reguleringsplaner jf. tabellen under.

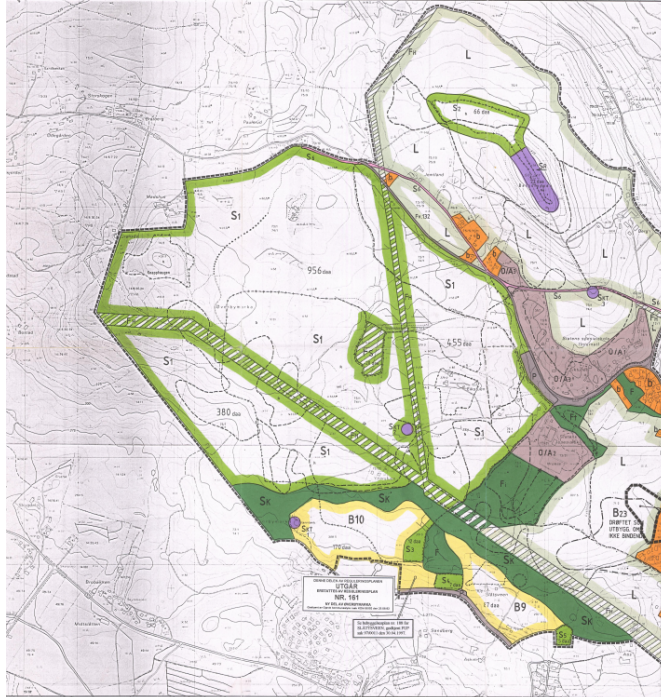
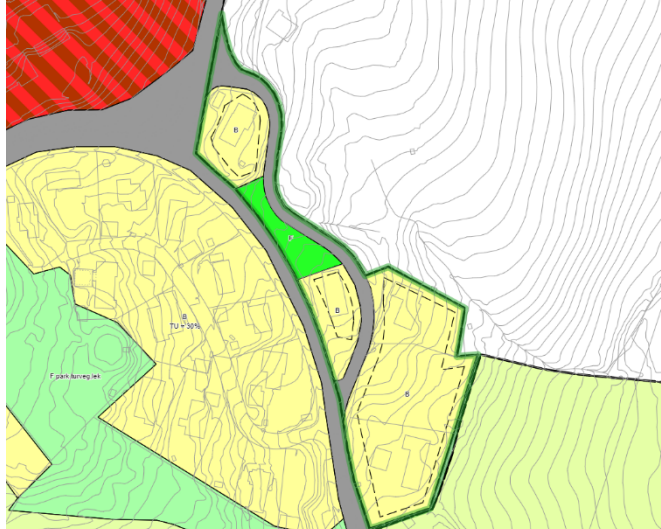
Tabell 2. Berørte reguleringsplaner

Nr	Plannavn/PlanID/dato	Kart
1	<u>Monssveen</u> 05020258 20.02.2003	
2	<u>Bagerstuen, gnr. 78 bnr. 18</u> 05020104 28.08.1980	
3	<u>Bråstadvika – vestre</u> 05020390 04.05.2017	
4	<u>Kristianslund – Bjørnsveen</u> program for Stensjordet	

	05020087 22.08.1977	
5	<u>Deler av Kristianslund / Bjørnsveen</u> 05020232 14.09.2000	
6	<u>Bjørnsveen (vestre del), gnr. 77 bnr. 1</u> 05020073 17.01.1975	
7	<u>Bjørnsveen Panorama</u> 05020347 29.09.2016	
8	<u>Høyenhall</u> 05020039 program for Stensjordet	

	17.09.1964	
9	<u>Området nord for Astrids veg</u> 05020046 21.05.1968	
10	<u>Tranberggrønningen</u> 05020043 17.02.1966	

11	<u>Østre del av Berg gård</u> 05020212 23.09.1999	
12	<u>Panoramavegen boligområde</u> 05020353 28.04.2016	
13	<u>Panoramavegen 21</u> 05020206 08.10.1998	

14	<u>Deler av Øverbymarka, Knapphaugen, Torke skog og Berg mm.</u> 05020151 27.06.1991	
15	<u>Øverby (Øvre del av)</u> 05020066 15.10.1973	
16	<u>Ny rv.4: Gjøvik, på strekningen Hunnselva – Engelsodden</u> 05020110 01.04.1982	

Eksisterende reguleringsplaner som overlappes av planforslaget skal oppheves.

Jf. kommuneplanens arealdel (bestemmelse 1-1) gjelder ny plan foran gammel plan dersom annet ikke er vedtatt. Kommuneplanen går foran eldre reguleringsplaner (som ikke er spesielt listet i bestemmelsene), men planene vil fortsatt gjelde så langt de ikke er i motstrid med kommuneplanen (jf. bestemmelse 1- 4).

5.2 Kommuneplanen

5.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel

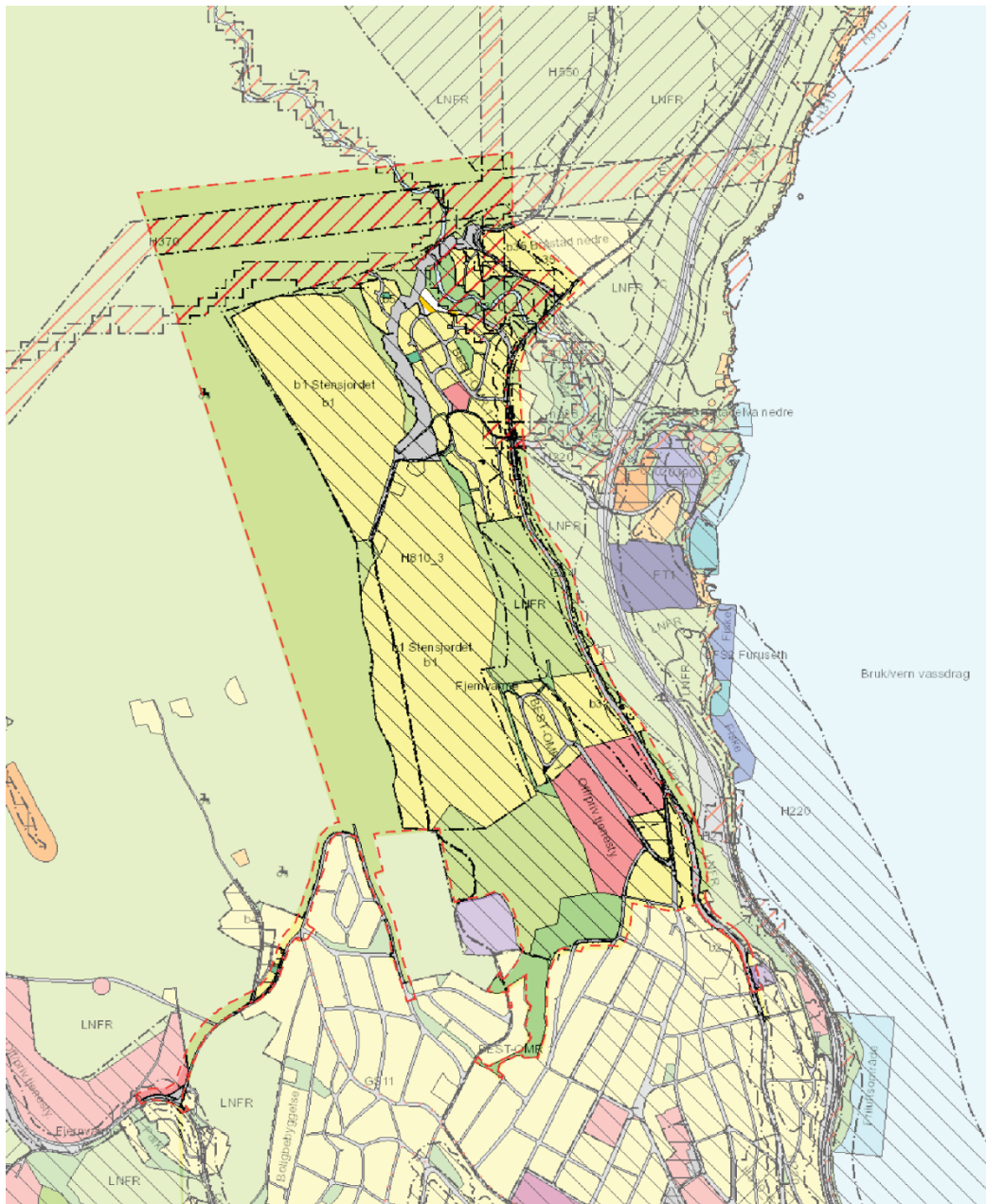
«Universitetsbyen Gjøvik – ledende i bærekraftig vekst og utvikling» er den grunnleggende visjonen i kommunens samfunnsutvikling, og knyttes til kunnskapsmiljøet på Campus Gjøvik med Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Universitet (NTNU) og Fagskolen Innlandet som sentrale aktører.

Det er også et mål om vekst i både antall innbyggere, antall ansatte og studenter ved NTNU, og antall bedrifter og arbeidsplasser.

I Gjøvik kommunes kommuneplan er det satt opp fem visjoner og mål:

- Gjøvik skal bli mer BY – et urbant og attraktivt regionssenter ved Mjøsa
- Gjøvik skal være attraktiv universitetsby – med teknologikompetanse og innovasjonskraft
- Gjøvik skal drive offensiv næringsutvikling – for bedriftsetablering og arbeidsplassvekst
- Gjøvik skal være ledende miljø- og klimakommune – kjent for bærekraftige prioriteringer
- Gjøvik skal ha velferd, trygghet og livskvalitet- med gode kommunale tjenester og tilbud

5.2.2 Kommuneplanens arealdel



Figur 21. Utsnitt av kommuneplanens arealdel for Gjøvik 2020-2032, med foreslått planområde i rød stipla linje

Kommuneplanens arealplan viser områder for framtidig boligbebyggelse (gul) og veg (grå) ved Stensjordet. Sørøst i planområdet er det satt av til offentlig tjenesteyting (rød), i form av skole og idrettsanlegg, og ved Tranberg er det avsatt til næringsbebyggelse (lilla). Pilegrimsleden er vist med egen hensynssone. Det går en høyspentledning og elv gjennom nordre del av planområdet (rød skravur).

Arealdelen har i bestemmelsene § 2-1 nokstav b) krav om felles regulering for Stensjordet, som også er vist med egen hensynssone H810_3 i plankartet jf. figuren over. Dette er nærmere presisert i § 18-2. Se utklipp fra bestemmelsene under.

§ 18-2 Krav om felles planlegging på Stensjordet (H810_3)

For å få en samlet planlegging skal alle eiendommer innenfor området undergis felles områdereguleringsplan. Planarbeidet skal vise løsninger for områdelekeplasser, grønnstruktur, veg, og det forutsettes utredninger for vann, avløp, og overvannsløsninger i området. Planarbeidet skal avklare behov for arealer til eventuell barnehage og nærbutikk, samt fremtidig løsning for kollektivtilbud.

Figur 22. Utklipp fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Jf. kommuneplanen ligger området avsatt til boliger ved Stensjordet innenfor konsesjonsområdet med plikt til tilknytting for fjernvarme. § 16-1 i planbestemmelsene angir konkrete kriterier for hvilke tiltak som utløser tilknytningsplikt for fjernvarme. Det er satt en grense for arealstørrelse på 500 m² oppvarmet areal. Tilknytningsplikten slår ikke inn for bygg som tilfredsstiller visse kriterier for netto oppvarmingsbehov. Bestemmelsen åpner for at kommunen kan gi helt eller delvis unntak fra tilknytningsplikten, dersom utbygger kan dokumentere at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre enn tilknytning til fjernvarme. I dette prosjektet vil det være aktuelt se på alternative energiløsninger.

§ 16-1 Tilknytningsplikt for fjernvarme

a) **Tilknytningsplikt for fjernvarme (PBL §§ 11-9 nr. 3 og 6, og § 27-5)**
Innenfor konsesjonsområdet (H410) for fjernvarmeanlegg skal alle nybygg med samlet oppvarmet bruksareal over 500 m² og bygg med oppvarmet bruksareal over 500 m² som gjennomgår en hovedombygging, bli tilknyttet fjernvarmeanlegget, med unntak av tiltak nevnt i tredje ledd.

Ved feltutbygging innenfor konsesjonsområdet hvor det blir bygd flere bygninger med samlet oppvarmet bruksareal over 500 m², vil hver av disse bygningene være tilknytningspliktige. Feltutbygging er definert som rekkehus, flermannsboliger og tilsvarende bygninger eller næringsbygg innenfor et geografisk avgrenset område.

Det er ikke krav om tilknytningsplikt for:

- Søknadspliktige hovedombygginger som oppfyller kriterier til netto oppvarmingsbehov for lavenergiklasse 1 i NS3700 for boligbygg eller lavenerginivå i NS3701 for næringsbygg.
- Nybygg som oppfyller kriterier til netto oppvarmingsbehov for passivhus i NS3700 for bolighus eller NS3701 for næringsbygg.

Den til enhver tid gjeldende versjon av standardene skal ligge til grunn for beregningen. Kommunen kan etter søknad gi helt eller delvis unntak fra tilknytningsplikten basert på dokumentasjon fra utbygger om at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre enn tilknytning til fjernvarme, jf. PBL § 27-5 andre ledd.

b) Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme, og i prosjekter som fritas fra tilkoplingsplikt, skal nullutslippsløsninger vurderes. Dette gjelder for nybygg og ved hovedombygging der samlet oppvarmet bruksareal over 500 m².

Figur 23. Utklipp fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Jf. krav i § 8-skal det utarbeides en mobilitetsplan for tiltaket, da det omfatter utbygging over 1000 m² BRA. Denne skal gjøre rede for transportomfang og transportfordeling gjennom døgnet, samt behov for ladestasjoner, sykkelparkeringsplasser og behov for parkeringsplasser.

§ 8-3 Mobilitetsplan (PBL §§ 11-9 nr. 3 og 11-9 nr. 8)

Ved etablering av arbeids- og besøksintensive virksomheter med mer enn 50 ansatte eller utbyggingsprosjekter større enn 1000 m² BRA skal det utarbeides en mobilitetsplan. Mobilitetsplan er en bevisstgjøring av hvilken person- og varetransport en virksomhet genererer, og hvordan virksomheten kan tilrettelegge for ulike typer transportmidler og ønsket transportmiddelfordeling.

Figur 24. Utklipp fra bestemmelse om mobilitetsplan i kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanen har generelle bestemmelser som setter krav til tekniske løsninger, rekkefølgekrav for å kunne bygge ut, formings-, miljø- og funksjonskrav og krav til miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern.

Videre har kommuneplanen bestemmelser til arealformål, og bestemmelser og retningslinjer til hensynssoner.

Se flere kommunale føringer i neste kapittel.

5.3 Viktige føringer

5.3.1 Nasjonale føringer

Følgende lover, forskrifter og retningslinjer har eller kan ha betydning for planarbeidet:

- LOV-2008-06-27-71 Plan og bygningsloven
- LOV-1978-06-09-50 Lov om kulturminner
- LOV-1981-03-16-6 Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven)
- LOV-2009-06-19-100 Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)
- LOV-2000-11-24-82 Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)
- FOR-2017-06-21-854 Forskrift om konsekvensutredninger
- FOR-1995-09-20-4146 Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- FOR-2006-12-15-1446 Vannforskriften
- FOR-2018-09-28-1469 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 14.05.2019.
- Nasjonale og vesentlige regionale miljøinteresser, Rundskriv T-2 /16 10.06.2016
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 29.6.2014
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, - T-1442/2021
- Barn og unge i plan og byggesaker (veileder)
- Flaum- og skredfare i arealplanar, 22. mai 2014
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- Den europeiske landskapskonvensjonen, CETS no. 176, 1. mars 2004

5.3.2 Regionale føringer

- [Regional plan for folkehelse i Oppland 2018-2022](#)
Planens visjon er en samfunnsutvikling som fremmer trivsel, god livskvalitet og god folkehelse for alle.
- [Regional plan for klima og energi for Oppland 2013-2024](#) (under revisjon)

Satsingsområdene i den regionale planen for klima og energi er transport, jordbruk, energiproduksjon, stasjonær energibruk, avfall, areal og transportplanlegging (ATP) og kunnskapsformidling.

- [Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018 – 2021](#) (Under revisjon)
Planen har som formål å skape et plangrunnlag for videreutvikling av samfunnssikkerhet og beredskap i Oppland. Ved å gi en oversikt over risiko og sårbarhet i fylket, samt forslag til tiltak, er målet at planen skal danne en plattform for å forebygge uønskede hendelser og styrke samordningen av det regionale arbeidet med samfunnssikkerhet.
- [Regional strategi for utvikling av fremtidas bomiljø og lokalsamfunn «Connected living» / Gjøvikmodellen \(Gjøvikregionen 2017\)](#)
Bygger på et prosjekt som undersøkte løsninger for arealbruk, bygg og produkt, med formål om å finne løsninger som kan forbedre folkehelsen og reduserer presset på offentlige tjenester. Her fremheves en moderne form for klyngetun som en måte å skape gode møteplasser for trivsel og aktivitet, og muligheter for å hjelpe hverandre på tvers av generasjoner – for å være selvhjelpene lengst mulig. Dette kan realiseres gjennom infrastruktur, varierte boligtyper, teknologi, og fokus på frivillighet og delingsøkonomi. Aktuelle tiltak er for eksempel utforming av uteområder av høy kvalitet tilrettelagt for både barn, voksne og eldre, samt løsninger for fellesområde tilknyttet inngangspartier som kan utvikles for både blokker, småhus og eneboliger, nye og gamle bygg.
- [Regional plan for samferdsel 2018 – 2030](#) (rev. 24.04.18)
- [Vegnettsplan for Innlandet](#) (Juni, 2021)
- [Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021](#)

5.3.3 Kommunale føringer

- [Kommuneplanens samfunnsdel – Langtidsplan 2018](#) (22.mars 2018)
Langtidsplan for utvikling av gjøviksamfunnet, med kommunens visjon for hva som skal kjennetegne Gjøvik, samt overordnede mål og prioriteringer for samfunnsutviklingen, kommunal virksomhet og utviklingsarbeid.
- [Kommuneplanens arealdel 2020 – 2032](#) (29.oktober 2020) (del av Langtidsplan 2018)
Føringer for hva kommunens arealer skal brukes til. Plankart og planbestemmelser med juridiske og veiledende føringer for konkrete utbyggingstiltak og detaljplaner.
Særlig relevante kapitler er:
Kap. 1: Rettsvirkning
Kap. 2: Plankrav
Kap. 3: Utbyggingsavtaler
Kap. 4: Krav til nærmere angitte tekniske løsninger
Kap. 5: Rekkefølgekrav
Kap. 6: Formings-, miljø- og funksjonskrav
Kap. 7: Miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern
Kap. 8: Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid
Kap. 9: Bestemmelser til arealformål
Kap. 15-16: Hensynssoner
- [Planstrategien 2020-2023](#)

Områderegulering av Stensjordet/Tranberg er nevnt som noe som skal gjennomføres, men ikke tatt med i planoversikten da det er en prosess i samarbeid med private aktører/grunneiere.

- [Areal- og transportplan Gjøvik \(ATP\)](#)
Samhandlingsarena for byutvikling mellom Gjøvik kommune, Innlandet Fylkeskommune, Statens vegvesen og Byen vår Gjøvik. Det er i den forbindelse utarbeidet en strategi for byutviklingen (Visjon Gjøvik 2030), med forslag til aktuelle tiltak rettet mot areal- og transportspørsmål i Gjøvik kommune. Planen tar i hovedsak for seg Gjøvik sentrum, men selv om Stensjordet ligger litt utenfor bykjernen er det like vel sentrumsnært.
I planens målsetting for arealbruk og boligbygging er det blant annet delmål om tilrettelegging for variert boligtilbud i kommunen, med tiltak om å bygge tettere enn eneboligbebyggelse i randsonen til sentrum. Det er en målsetting at flest mulig funksjoner skal ligge i gang- og sykkelavstand, med bane og/eller buss. I tillegg skal universell utforming av tiltak for gange og sykkel, skoleveger, offentlige gater, plasser og parker legges til grunn i alle planer og prosjekter. Videre er det en målsetting at sykkelvegnettet i kommunen skal gjøre sykkel til et attraktivt transportmiddel, og blant annet at 80% av barn og unge skal kunne sykle til skolen.
- [Hovednett for sykkel, plan for Gjøvik byområde](#) (17.12.2015)
Utarbeidet i samarbeid mellom Gjøvik kommune og Statens vegvesen, med forslag til traseer som skal utgjøre overordnet sykkelnett i kommunen.
- [Boligstrategisk plan](#) (26.09.2019)
Beskriver mål strategier og virkemidler for å løse hovedutfordringer boligbygging og boligmarked i kommunene. Her nevnes utfordringer med bl.a. ubalanse mellom ønskede og tilgjengelige boligtyper, og oppfordring til forankring av prinsippene i Connected Living. Mål og strategier er å stimulere til boligprosjekter med ulike boligtyper, størrelse og priser, og å ha tilgjengelige tomter og planberedskap for å effektivt kunne imøtekomme etterspørsel.
- [Hovednett for sykkel](#)
I 2010 vedtok Gjøvik å bli «sykkelby» i et forpliktende samarbeid med Statens vegvesen og Oppland fylkeskommune. Året etter, i 2011, ble det utarbeidet en visjon for ny byutvikling i Gjøvik. «Visjon Gjøvik 2030» har som delmål at Gjøvik skal få et hovedsykkelnett som gjør sykkel til et attraktivt transportmiddel. Av alle reiser skal andelen sykkelbruk fordobles fra 5 % til 10 %. Denne versjonen av «Hovednett for sykkel, plan for Gjøvik byområde» er en oppdatering og ajourføring av tidligere vedtatte sykkelplaner. Planen er ikke en sykkelstrategi for Gjøvik, men et grunnlagsdokument for videre systematisk arbeid med hovednettet for sykkel.
- [Tiltaksplan for klima 2022-2026](#)
Tiltaksplanen til klimaplan 2022-2026 har en liste med fyrtårnprosjekter som har betydning for klimaarbeidet i kommunen. Her er *Klimavennlige mobilitetsløsninger på Stensjordet boligfelt* et punkt med tiltak om at det skal utredes muligheter for gange, sykkel og kollektivt, samt andre smarte, klimavennlige mobilitetsløsninger som skal være førende for utbyggingen på Stensjordet.
- [Plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2020 – 2023](#) (sist rullert 16.12.2021)
I planens handlingsprogram for 2022, presenteres forslag som er klare for søknad om midler. Her står *Turvei Bjørnsvelia – Stensjord* som nr. 5 på prioriteringslista med en kostnad på 312 000 kr, av dem 156 000 kr finansiert av spillemidler i 2022. I denne planen nevnes også

behovet for skiløype for å fange opp nye boligområder rundt Stensjord og koble på eksisterende lysløypenett, som kommunen har ansvar for.

- [Veileder for leke- og aktivitetsområder \(05.03.2014\)](#) (Under revisjon?
Supplement til kommunens retningslinjer for utforming av leke- og aktivitetsarealer med utfyllende beskrivelse av hva som inngår i kvalitetsbegrepet innebærer.
- [Studentmelding 2016 – Plan for utvikling av Gjøvik som universitets- og studentby](#)
(28.04.2016)
- [Gatebruksplan for Gjøvik sentrum](#)
- [Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Gjøvik kommune 2020](#)
- [Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart](#)
- [Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag](#)