

A detailed topographic map of Tynset Municipality in Norway. The map shows various geographical features including rivers like the Glomma and its tributaries, numerous lakes, and a network of roads. Numerous place names are labeled across the area, such as Moan, Sagmoen, Hanseligranda, Utby, and Haverslia. A dashed line outlines the municipal boundary. The map is overlaid with a semi-transparent green rectangle containing text.

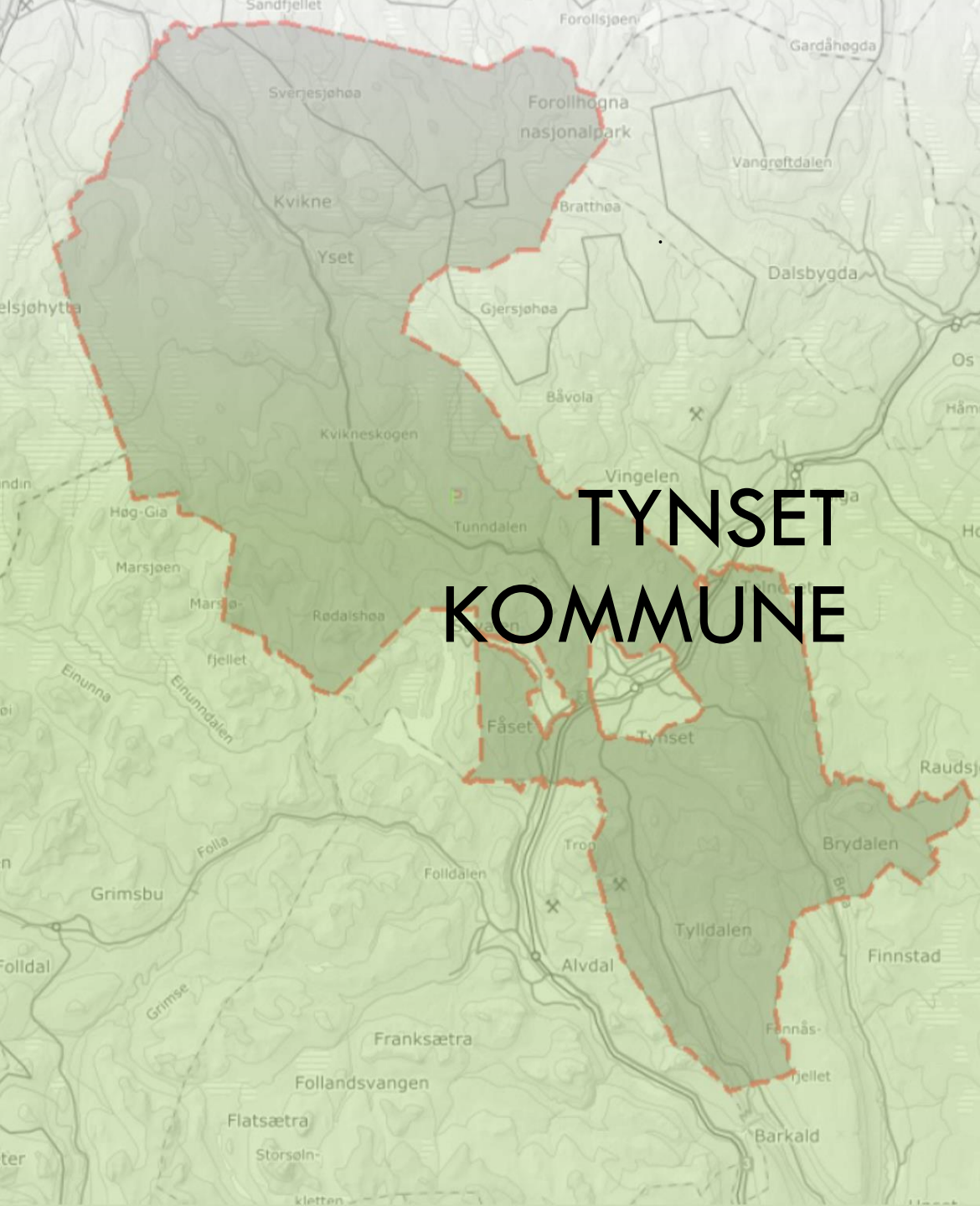
TYNSET KOMMUNE

STRATEGI FOR UTVIKLING AV NYE BOLIG- OG FRITIDSBOLIGENHETER I
KOMMUNE(DEL)PLANER I TYNSET KOMMUNE

REVIDERING AV PLANER

Det pågår revisjon av følgende overordnede planer i Tynset kommune:

- **Kommuneplanens arealdel (KPA):**
Omfatter alle bygder og grender utenom Fåset /Fådal
- **Kommunedelplan for Tynset by:**
For tettstedet Tynset, som fikk bystatus i 2020
- **Kommunedelplan for Savalen** (interkommunal plan sammen med Alvdal kommune): Omfatter hovedsatsningsområdene for fritidsboliger i Tynset og dels Alvdal.



- Tynset kommune er regionsenter for Nord Østerdal, og har et stort omland.
- Tynset har lange tradisjoner som handelssenter. Tynset ligger strategisk til i det som reelt sett mer og mer framstår som en felles bo- og arbeidsregion i Nord-Østerdal.
- Fjellregionen skiller seg fra mange andre regioner ved store avstander og relativt sett få innbyggere. I fjellregionen er det to jevnstore regionsentra, Røros og Tynset, hver med sine fortrinn og spesialiteter.
- Det er viktig å finne måter som gjør at de to kan utvikle seg og sammen bidra til en sterkere fjellregion.
- Tynset skiller seg ut fra øvrige innlandskommuner ved at utdanningsnivået i befolkningen er meget høyt. Dette er en viktig ressurs i forhold til videre utvikling av kompetansemiljøer i området, og også i forhold til arbeidet med å trekke til seg kompetansearbeidsplasser.

NÆRINGS LIV

Tynset er en landbrukskommune, og denne næringen står sterkt i regionen.

Vi har også en aktiv handelsnæring og et næringsliv som dekker et stort distrikt, fra Rørosregionen i nord til Rendalen og Folldal.

Samtidig så har Tynset mange statlige arbeidsplasser. Store aktører her er:

- Tynset sjukehus
- Nord Østerdal-videregående skole
- Norsk helsearkiv
- Helsedataservice
- Tynset Studie- og høgskolesenter

INNBYGGERE

Tynset kommune har et folketall 5 601 pr 3.kvartal 2021.

Av dette bor knappe 2800 i tettstedet Tynset (SSB), dvs. halvparten av befolkningen i kommunen. I resten av kommunen er det flere bygder og grendesamfunn:

- Fåset
- Kvikne
- Tyllidalen
- Telneset
- Auma
- Brydalen

Av disse har Fåset, Kvikne og Tyllidalen egne skoler og barnehager, samt at Telneset inn til nå har hatt egen barnehage.

Det er viktig med tilrettelegging for boligtilbud i grender og bygder, da markedet ikke er sjølgående. For å gi mulighet for nyetablerere og tilbakeflyttere er det nødvendig med tilrettelegging.

BEFOLKNINGSTRENDER

- Det er vært en tydelig trend i Tynset kommune at befolkningsutviklingen har vært negativ i grendene.
- Det har vært en positiv trend i sentrumsområdet de siste årene.
- Totalt ser vi at det har vært en stigende trend for bygging av boliger i sentrum, samt et synkende antall personer per bolig. Dette viser at det er bygd mer i perioden en det befolkningsutviklingen alene vil tilsi.

BEHOVSESTIMAT

Gjennom vurdering av behovsgrunnlag for nye bolig og fritidsboligarealer, har det kommet frem et sterkt politisk signal om at Tynset kommune ønsker å bidra til å skape utvikling og aktivitet i kommunen, som igjen vil bidra til økt behov for bosetting og hytte-bygging. Gjennom god og langsiktig planlegging kan en ta høyde for denne utviklingen.

Kommunen legger derfor opp til det beskrevne høyalternativet i estimatene for boligbehovet i KPA og KDP for Tynset by, og for fritidsbebyggelse i KPA og KDP Savalen. Alternativene for framtidig utvikling er utregnet med utgangspunkt i forholdet mellom de siste 10 og 5 årene. Den framtidige utviklingen er utregnet med tanke på at trendene fortsetter i samme tempo som tidligere.

BEHOVSESTIMAT

Kommunedirektørens innstilling var, basert på estimatene, fremlagt slik:

1. KPA på ca. **50 boliger og ca. 100 fritidsboliger**, hvorav dette må beregnes inn i eksisterende avsatte områder.
2. KDP Tynset by på ca. **310 enheter for eneboliger/småhusbebyggelse** i kommende planperiode.
3. KDP Savalen på ca. **304 fritidsboliger**, hvorav dette må beregnes inn i eksisterende avsatte områder.

Vedtaket som ble gjort i kommunestyret legger opp til en økning i forhold til estimatet:

1. For planområdet i KPA : **En økning på 50 boenheter for boliger i planperioden**
2. For delplanområdet KDP Tynset by : **En økning på 40 boliger i planperioden, samt en økning ved at det åpnes opp for fritidsboliger sentrumsnært.**
3. For delplanområdet KDP Savalen : **En økning på 46 fritidsboligenheter i planperioden**

BEHOVSESTIMAT

Kommunestyrets vedtak 25.01.22 lød slik:

Kommunestyret vedtar å legge opp til et realistisk antall ledige enheter i kommende planperiode, definert for de ulike planområdene slik:

1. KPA på ca. 100 boliger og ca. 100 fritidsboliger, hvorav dette må beregnes inn i eksisterende avsatte områder.
2. KDP Tynset by på ca. 350 enheter for eneboliger/småhusbebyggelse i kommende planperiode.
3. KDP Savalen på ca. 350 fritidsboliger, hvorav dette må beregnes inn i eksisterende avsatte områder.
4. KDP Tynset by bør ha med areal for sentrumsnære fritidsboliger. Alternative forslag til plassering fremmes politisk så snart som mulig.
5. Kommunedirektøren bes komme tilbake til kommunestyret med nærmere beskrivelse av BO1 som sikrer høy aktivitet på dagtid i bykjernen.