

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Detaljreguleringsplan Sælid

Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	Vi ønsker å ta saken opp i møte den 7. desember 2022.
Navn på kommune/ tiltakshaver	Planen er i Hamar kommune, tiltakshaver er Hagen og Godager AS og plankonsulent er PLAN1 AS.
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Fra Hamar kommune: Oddny Gudmundsdottir, saksbehandler Oddny.gudmundsdottir@hamar.kommune.no Marthe Haave, arkitekt Marthe.Haave@hamar.kommune.no Tone Wabakken, fagleder arealplan Tone.Bjorgan.Wabakken@hamar.kommune.no Tiltakshaver og plankonsulent: Øystein Akre oystein@hagenoggodager.no Tor Arne Kittilsen tak@p1.no Ragnhild Storstein rag@p1.no



Om planarbeidet:	
Navn på planen	Detaljreguleringsplan Sælid planID 083200 Plandokumenter kan ses på https://www.arealplaner.no/hamar3403/arealplaner/192 under fane saksdokumenter.
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Eiendommen er regulert til industri og er i kommuneplanen avsatt til næringsformål. Området er dårlig utnyttet med for det meste lagerbygg. Grunneier ønsker tilrettelegging av boliger i form av blokkbebyggelse med parkeringskjeller på tomta.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planforslaget ble sendt inn til Hamar kommune i desember 2021. Forslagstiller fikk tilbakemeldinger på at planforslaget måtte bearbeides før førstegangs behandling. Grunnen var blant annet at alt for mange leiligheter er utsatt for støy og ikke oppnår stille side, samt at stor del av arealet som skal legges til som kvartalslekeplass ligger i gul støysone. Beliggenhet og tilgang til friområdet er en av begrunnelsene for å tillate utbygging med så høy utnyttelse i området (se vedlegg, tilbakemelding på planforslag).
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Nei, i kommuneplan er området avsatt til næringsformål.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Området ligger innenfor hensynsone for landskapshensyn (H550). I gjeldende reguleringsplan for Sælid gård er brenneriet (det ligger ikke innfor planområdet) markert som bygg som skal bevares. Dette er også innarbeidet i kommuneplanen med en hensynssone H570; hensyn kulturmiljø. Tunet på Sælid gård er omfattet av hensynssone H560; Hensyn til naturmiljø. Dette er også utenfor planområdet. Hensyn til forholdene nevnt over innarbeides i planen. Hensyn til støy fra E6 er det mest krevende å løse, og bakgrunn for at saken løftes til regionalt planforum.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Det er viktig at nytt bygningsvolum underordner seg verneverdig brenneriet og at virkning på landskap blir ivaretatt på best mulig måte.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltaksleverandøren å ta opp i planforum?	Som tidligere er nevnt er det støy som er hovedutfordringen for planområdet. Forslagstiller ønsker å ta opp saken på nytt med ønske om å se på støyskjerming nærmest støykilden E6. Dette

	<p>for å unngå store endringer på bygningsvolum de legger fra i planforslaget.</p> <p>Etter å ha sett på nye støyberegninger med støyskjerm på E6 mot Ridabu, og hvor stor effekt skjerm har, ikke bare for planområdet (utviklingsområde og rekreasjonsområde), men også for store dele av Ridabu som er støyutsatt fra E6.</p> <p>I juni 2019 ble E6 gjennom Hamar åpnet. To uker før åpning ble det bestemt å øke hastigheten fra 100-110 km i timen. Det er ikke gjennomført nye beregninger med økt hastighet og skjerming ble ikke utført i henhold til økt hastighet.</p> <p>Hamar kommune har støykart som ble utarbeidet for reguleringsplanen for E6 med beregnet hastighet på i 100 km i timen og ønsker oppdatert støykart fra veieier på nytt grunnlag, med økt hastighet og eventuell økt trafikk. Vi ønsker også en vurdering av behov for ytterligere støyskjerming på E6 i Hamar.</p> <p>Veitrafikk er den viktigste kilden til støyplager, den står for over 80 prosent av beregnede støyplager i Norge (kilde: Miljørettet helsevern/kommuneoverlege Ketil Egge).</p>
<p>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</p>	<p>Veieier, Statens vegvesen (Nye veier) Fra Statsforvalteren Miljø og klima: Forurensing/støy, kompetanse på naturområder (Åkersvika). Fra Fylkeskommunen Noen fra plan, statistikk og folkehelse og fra veg og trafikk.</p>
<p>Andre ting det er relevant å opplyse om</p>	

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.