

Oppdragsgiver: Østre Toten kommune

Oppdragsnr.: Dokumentnr.:

Til:

Fra: kaa fry

Dato 2025-01-17

► Arkitektonisk utforming Sykehjemsvegen 28-32

Det nye bygget er planlagt med to etasjer, hvor leilighetene er plassert på bakkeplan og kontorer/administrasjon på plan 2. Utformingen av bygget legger stor vekt på å skape en lun og hjemlig atmosfære, som skal bidra til trivsel for både beboere og ansatte.

Leiligheter og Privatliv

- **Leilighetene** har private innganger plassert på baksiden av bygget, bort fra tunet og hovedinngangen til administrasjonsdelen. Dette gir beboerne en følelse av privatliv og uavhengighet.
- Hver leilighet har en liten privat uteplass både inn mot tunet og ved inngangen, noe som gir mulighet for utendørs opphold og aktiviteter i en skjermet setting.
- Utformingen av leilighetene og deres plassering er ment å gi inntrykk av et vanlig leilighetsbygg, og ikke en institusjon. Dette forsterkes ved at beboerne må gå ut av egen leilighet og inn hovedinngangen for å komme til administrasjonsdelen.

Fellesområder og Sosiale Soner

- Et felles beplantet tun etableres, som kan brukes til felles aktiviteter som utendørs måltider. Tunet er "møblert" slik at det også er mulig å sitte alene og bare være eller observere.
- Administrasjonsdelen har sin hovedinngang fra tunsiden i plan 1, noe som gjør den lett tilgjengelig for både beboere, ansatte og besøkende til administrasjonen.
- Det er ett kontor i plan 1 i forbindelse med et fellesareal for beboere, som gir mulighet for samhandling og tilgjengelighet.
- Fellesarealet har, i tillegg til adkomst fra hovedinngang, egen inngang fra baksiden.

Administrasjonsdel og Personalinngang

- Personalinngangen er lagt til baksiden av bygget med direkte adkomst fra parkeringsplassen, noe som sikrer enkel tilgang for ansatte. I tillegg hjelper dette med å etablere et visuelt inntrykk av en lun og hjemlig atmosfære.
- Alle funksjoner til administrasjonen er plassert på plan 2, bortsett fra ett kontor i plan 1.

Byggets Utforming og Materialvalg

- Bygget er utformet med et pulttak som krager ut med skråstøtter inn på fasaden mot tunet. Dette senker høyden på bygget mot tunet og bidrar til å minske skalaen av toppetasjen.
- Vindussettingen i administrasjonsdelen er utformet med samme skala og materialer som i boligdelen, for å binde sammen etasjene og hindre opplevelsen av et institusjonsbygg.

- Bygget skal kles med trekledning, og det tas høyde for variasjoner i kledning og farge for å skape et variert og interessant uttrykk.

Denne arkitektoniske utformingen sikrer at bygget oppleves som hjemlig og inkluderende, samtidig som det oppfyller funksjonelle krav for både bolig og administrasjon.

01	2025-01-17		kaafry	kaafry	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.