

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Sørli industriområde
-------------------------------	----------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	25. mars 2026
Navn på kommune/ tiltakshaver	Kommune: Stange kommune. Tiltakshaver: Sørli industriområde AS
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Stange kommune: Jørgen Rusten- Rutledal jorgen.rusten-rutledal@stange.kommune.no Tiltakshaver: Arne Elias Østerås arne.elias@rasa.no Konsulent (Norconsult Norge AS): Arnstein Dale Arnstein.Dale@norconsult.com og Ådne Haug Adne.Haug@norconsult.com

Om planarbeidet:

Navn på planen	Detaljregulering for Sørli industriområde
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Ønske om utvikling av plasskrevende næring og industri i et område med nærhet til råvare samt gode transportmuligheter herunder også muligheten for jernbanetransport.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planprogram ble vedtatt våren 2025. Nå er utredningsarbeidene og plandokumentene under utarbeidelse.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ja.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Det vurderes at planforslaget ikke er i konflikt med regionale og/eller nasjonale interesser, men vi tar gjerne imot innspill på dette punktet.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Området ligger i direkte tilknytning til jernbanen og fremtidig flerbruksterminal på Sørli. Dette gjør det mulig å transportere varer via jernbanen. Tiltakshaver opplever store utfordringer knyttet til nettkapasitet både i lokal- og regionalnettet og tilgang på industrikraft. Hvis en ikke finner løsninger på dette vil det være en stor begrensning for etablering av prosess-industri basert på råstoff fra skogen som har et betydelig effektbehov.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	- Planområdet avgrenses på flere sider i forhold til varslet plangrense. Jernbaneformål som allerede er regulert tas ut. Grense i vest tilpasses formål i kommuneplanen, med justeringer ift. eiendomsgrenser. Det bør avklares i hvilken plan dagens jernbane reguleres og sees i sammenheng med plan for flerbruksterminalen. - Foreløpig beholder vi overlapp med planen for flerbruksterminalen for å sikre vegadkomst til trekanten mellom eksisterende og ny jernbane. - Grensesnitt mot Bane Nor, viltgjerde og terrengbearbeiding. Vi har forholdt oss til formålsgrense gitt i reguleringsplanen for dobbeltspor.

	- Overvann og flom – her savner vi en overordnet vurdering fra Bane Nor. Våre løsninger baserer seg på å benytte de kulverter og stikkrenner som er lagt i jernbaneprosjektet. Forholdet til aktsomhetsområde for flom i kommuneplanen. - Kulturminner – hvilke foreslås tatt vare på og hvilke kan søkes frigitt? - Masseuttak i deler av området er under vurdering og legges gjerne inn som en mulighet i planforslaget. - Støyvurdering – form og innhold. Det er flere ulike støykilder, med varierende støyutredninger, samtidig som type virksomhet har stor betydning for støynivået i området. Bestemmelser som sikrer framtidig støyvurdering av konkret virksomhet virker fornuftig. Støyvurderingen presenteres i møtet med de kjente støykildene og en vurdering av mulige støyforhold som følge av mulige virksomheter. Vi ønsker diskusjon rundt støyvurderingen. - Atkomst / beredskapsveg / arbeidsreiser. Trafikkutredningen sier noe om blant annet atkomst fra fv. 222. Hovedatkomst blir uansett via E6 og Sørlivegen, men det er også vurdert virkningen av å tillate arbeidsreiser fra fv. 222. - Luftkvalitet – innspill om utslipp – forurensningsloven. - Naturmangfold i forhold til slåttemark - Det ønskes å diskutere reguleringsformål
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Det hadde vært gunstig å få med Bane Nor da prosjektet grenser til ny dobbeltspor jernbane som bygges. Det hadde også vært nyttig å få høre mer om arbeider og utredninger som er gjort i forbindelse med utførelse av dobbeltsporet. I tillegg ønskes det å diskutere grensesnitt mot flerbruksterminalen.
Andre ting det er relevant å opplyse om	Tiltakshaver og konsulent utarbeider en kort presentasjon om planforslaget til møtet i planforum.

****Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.**