

Planvask - gjennomgang av reguleringsplaner – Vinstra øst

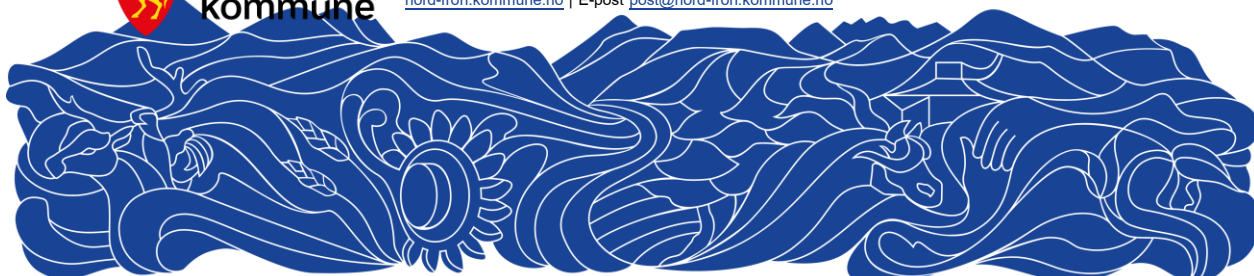
Nord- Fron kommune har en rekke gjeldende reguleringsplaner av eldre og nyere dato innenfor planområdet for kommunedelplan for Vinstra. Gjennom arbeidet med kommunedelplanen er det nødvendig å ta en gjennomgang av disse for å se på om de fortsatt er formålstjenelige, eller om det er behov for å endre, eller oppheve planene. I vedtatt planprogram er det fastsatt at det skal foretas en planvask – en vurdering og gjennomgang av reguleringsplaner, som et ledd i å få ryddet opp i kommunens planer. Dette også som oppfølging av kommunens arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel.

Hensikten med dette notatet er å gi en oversikt over hvilke planer som bør oppheves, hvilke planer som bør endre, og hvilke planer som bør videreføres. Det er foretatt en grundig vurdering av arealformål, formålsgrenser, planavgrensning og eventuelle overlapp.

Oversikt over vurderte reguleringsplaner, Vinstra østside:

I dette notatet er det blitt gjennomgått totalt 24 reguleringsplaner.

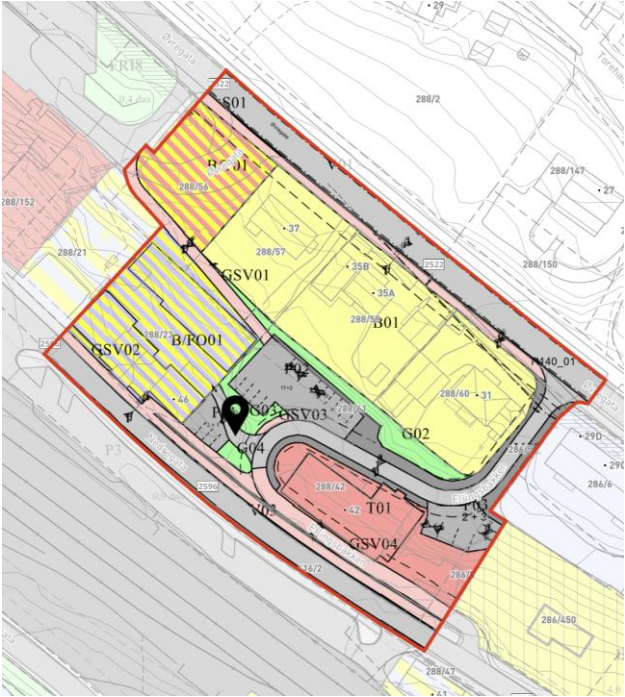
Reguleringsplan:	PlanID:	Ikraftredel sesdato:	Planvask
Bakerigarden	3436_051620120008	19.02.2013	Oppheve
Vinstra sentrum sør, Sødorp Gj.mm	3436_051620070007	14.02.2008	Oppheve
Vinstra sentrum sør	3436_051619970003	26.06.1997	Oppheve
Vinstra sentrum sør, endring ved Sødorptunet	3436_051620050004	03.11.2005	Oppheve
Vinstra sentrum nord	3436_051619970002	26.06.1997	Oppheve
Vinstra sentrum nord, endring gnr. 286 bnr 70, 110	3436_051620050003	09.06.2005	Oppheve
Vinstra sentrum	3436_051619750002	20.06.1975	Oppheve
Vinstra sentrum, nordre del	3436_051619830002	14.11.1983	Oppheve
Endring av del av Vinstra sentrum nord – Halvorsentomta	3436_051620070006	27.09.2007	Oppheve
Bruvika	3436_051620160001	22.12.2017	Ivaretas
Tettstedsgate Vinstra	3436_051620160002	15.11.2016	Ivaretas
Nedre Sødorp	3436_051619870004	20.10.1987	Oppheve
Sødorplia alternativ 1, Nord-Fron kommune	3436_051620030004	06.06.2003	Oppheve
Vinstra Øvre	3436_051619690001	19.11.1969	Oppheve
Vinstra Øvre - endring	3436_051619690001	19.10.1972	Oppheve
Byrstugu	3436_051619740002	12.12.1974	Oppheve
Håmmårjordet	3436_051619750001	23.04.1975	Oppheve
Byrjordet	3436_051619760004	23.12.1976	Oppheve





Endring for del av Byrjordet	3436_051619800002	14.04.1980	Oppheve
Kakubakken boligområde	3436_051620190002	22.06.2020	Ivaretas
Kakubakken rekkehus	3436_051620070004	27.09.2007	Oppheve
Nedre Toksegrenda	3436_051620020005	10.10.2002	Oppheve
Toksefeltet	3436_051619780002	27.07.1978	Oppheve
Toksefeltet – endring	3436_051619990002	14.04.1999	Oppheve
Toksegrenda bustadområde vest	3436_051620120003	24.09.2013	Ivaretas

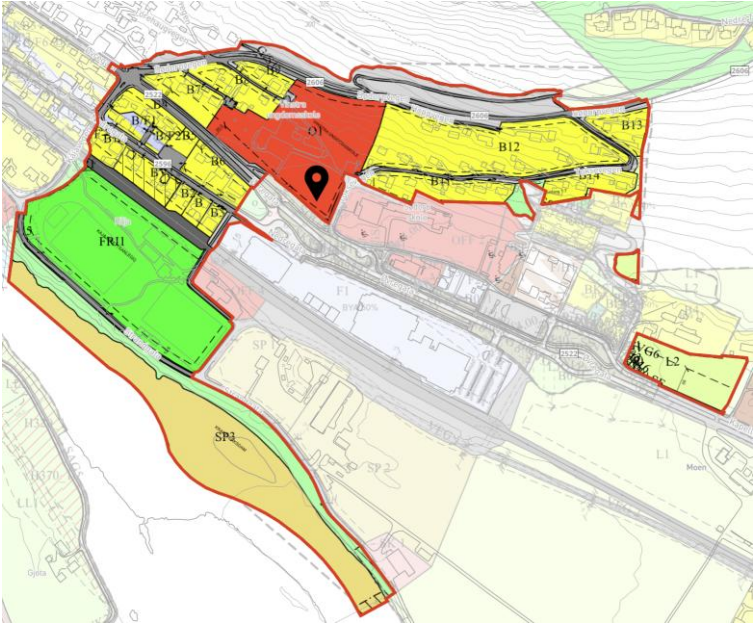


Bakerigarden	3436_051620120008	19.02.2013
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplan for området ved Ødegården bakeri, Vinstra kino og tilgrensende boligområder med adkomstvei fra Øvregata. Bolig/tjenesteyting er tidligere prestekontoret som i dag er revet i forbindelse med utvidelse og endring av parkering- og innkjøring til kommunehuset.- Følgende formål: B01, B/T01, GSV01-4, P01-3, G02-4, B/FO01, SV02, T01, V01-3.- Store deler av planområdet er i tråd med dagens situasjon.- Bolig/tjenesteytingsformålet eksisterer ikke lenger.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bør foretas en endring av planavgrensningen, alternativt at bolig/tjenesteyting erstattes med formål tilknyttet vei, innkjørsel, gangvei.- Planen bør endres/oppheves <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 1800 – kombinert bolig/forretning- Sosikode 2080 - parkering- Sosikode 1160 – offentlig/privat tjenesteyting- <p style="text-align: center;">Planvask: Endres/oppheves</p>		

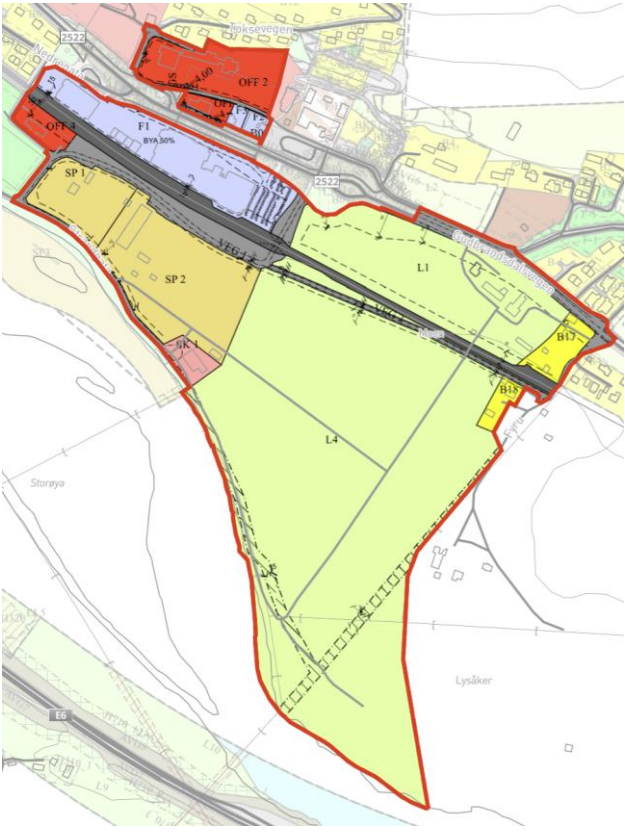


Del av Vinstra sentrum sør, Sødorp Gj.mm	3436_051620070007	14.02.2008
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Planen regulerer arealene ved Toksebakken barnehage, Sødorp gjestgivergård, parkeringsarealet og Peer Gynt stugu.- Reguleringsplanen har en overlapp med reguleringsplan «Tettstedsgate Vinstra» og en ser at det ligger igjen restareal på andre siden av gamle E6.- Følgende formål: F/H1, F/H2, L1, OFF 5, A1 og parkering.- Det er ikke samsvar mellom formål og barnehage da denne er plassert på areal avsatt til uteareal til Sødorp skole (OFF 5) og delvis allmenntilrettelagt formål (A1).- Peer Gynt stugu bør flyttes slik at barnehagen får større utearealer.- Det henvises til E6 i bestemmelsene.- Byggeområdet F/H2 og landbruksformål L1 er ikke lenger en del av planen.- Det er restareal i planen grunnet overlapp.	
<p>Konklusjon:</p>		
<ul style="list-style-type: none">- Områdene vil bli tilstrekkelig ivaretatt gjennom bestemmelser i kommunedelplanen.- Det vil føre til at formålene stemmer overens med den faktiske bruken.		
<p>Kommunedelplan innlemmer:</p>		
<ul style="list-style-type: none">- Bestemmelser om parkeringsareal.- Sosikode 1170 og 1300 -Sødorp gjestgivergård som område for overnatting og bevertning.- Sosikode 1160 – offentlig/privat tjenesteyting.- Sosikode 1500 – (Dersom ikke Peer Gynt stugu flyttes).		
<p style="text-align: center;">Planvask: Oppheve planen.</p>		

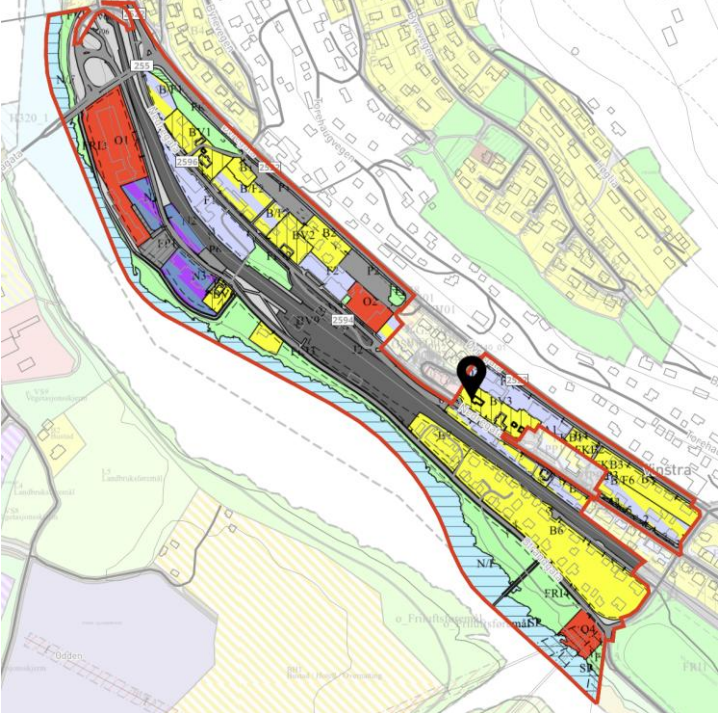


Vinstra sentrum sør	3436_051619970003	26.06.1997
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Planen regulerer arealer til boligformål, kombinert forretning/bolig, vei, gangvei, ungdomsskole, idrettsanlegg og kraftverksdam.- Det ligger restarealer ved Toksevegen på grunn av overlapp av planer.- Følgende formål: L2, B1-B9, B11-B14, O1, FRI1, SP3.- O2 – O5, F3, AN1, FRI2-6 er ikke lenger en del av planområdet.- Bevaringsformål innenfor planområdet for to boligeiendommer i Nedregata.- Det henvises til E6 i reguleringsplanen.- Bestemmelse om felles adkomst, FA2 og FA3 er ikke innenfor planområdet lenger.- Bestemmelse om kraftverksdam henviser til godkjent plan for kraftverk.- Bestemmelse om Kåja stemne- og festivalområde er delvis innenfor planområdet, FRI1, mens selve festival- og campområdet, SP1 og SP2, er utenfor planområdet.- Det er restarealer innenfor planen som kan tas ut.	
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Store deler av området er regulert til idrettsanlegg, offentlig tjenesteyting, vei og boligområder.- Det er viktig å ha med bevaringsformålet.- Kåja stemne- og festivalområde er i dag større enn opprinnelig og det vil være hensiktsmessig å regulere inn det faktiske arealet og bruken av området.- Landbruksareal L2 kan ivaretas i kommunedelplan. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 730 – båndleggingssone, bevaring gbnr 286/33 og 286/34.- Sosikode 1800 – kombinert bolig/forretning.- Sosikode 5100 – LNFR areal.- Sosikode 1400 – idrettsanlegg- <p style="text-align: center;"><u>Planvask: Oppheve planen.</u></p>		



Vinstra sentrum sør, endring v/Sødorptunet	3436_051620050004	03.11.2005
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Planen regulerer arealer avsatt til landbruk, offentlig tjenesteyting, forretning, boligbebyggelse, stemne- og festivalområde, kommunalteknisk anlegg.- Følgende formål: SP1, SP2, L1, L4, B17-B18, VEG 1-VEG 2, F1-F3, OFF2-OFF4, SK1.- Planen er en endring og utviding av reguleringsplan for Vinstra sentrum sør. Det innebærer at formålene i bestemmelsene går utover planavgrensningen.- Det er ingen bevaringsverdige eiendommer innenfor planområdet.- Det er ingen kombinerte formål for bolig/forretning innenfor planområdet.- OFF4 er avsatt til barnehage men nyttes i dag som ungdomsklubb.- Området F3 nyttes kun til boligformål og ikke forretningsformål i dag.	
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mange av formålene reguleringsbestemmelsene viser til eksisterer ikke innenfor planområdet.- De boligområdene som er avsatt i planen er bebygd og kan fint følge bestemmelse for boligbebyggelse i kommunedelplanen. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 5100 og Kombinert LNFR-/festivalformål i området L1, L4.- Sosikode 1800 - Videreføre kombinert bebyggelse/anleggsområde for SP1 og SP2.- Sosikode 1150 – forretningsformål for Felleskjøpet, forretningene ved Sødorptunet.- Sosikode 1140 – kjøpesenter?- Sosikode 1160 – ungdomssklubben.- Sosikode 1110 – boligbebyggelse. <p style="text-align: center;">Planvask: Oppheve planen.</p>		



Vinstra sentrum nord	3436_051619970002	26.06.1997
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Planen regulerer arealer ved Øvregata, Nedregata og Strandgata. Planen regulerer områdene av gamle Vinstra sentrum med kombinerte forretning/boligformål, næringsformål, stasjon, offentlig/privat tjenesteyting, boligområde, bevaringsformål, friområde og naturvernområde sjø/vassdrag.- Det er ingen ubebygde tomter innenfor reguleringsplanen. Det er i tillegg gjort endringer i bruk av bygninger, særlig langs Nedregata, utover regulert formål.- Følgende formål: B1-2, B4-7, BV1-3, BV6-9, B/F1-3, B/F5-7 OFF1-2, N1-3, FRI1-8, P.- Reguleringsplanen er vedtatt i 1997 og siden den gang har det skjedd store endringer på Vinstra. Det som tidligere har vært sentrumsområde er nå i større grad i utvikling til å bli en boliggate da det er gitt dispensasjoner for å etablere boligformål i første etasje mot Nedregata.- Eksisterende boligtomter er regulert og ferdig utbygd.- Reguleringsplanen er heller ikke helt i samsvar med gjeldende arealdel.	
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Den nye bruken og situasjonen innenfor planområdet tilsier at det er behov for en revidering av bestemmelser for «gamle Vinstra sentrum».- Boligbebyggelsen vurderes til å kunne bli ivaretatt gjennom kommunedelplan på lik linje med de andre formålene.- Bevaringsområdene må ivaretas og videreføres i kommunedelplan. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse.- Sosikode 730 – båndleggingssone, bevaring gbnr 286/450, 286/348, 288/20, 288/164, 288/8 og 288/17.- Sosikode 1800 – kombinert bolig/forretning.- Sosikode 2020 – jernbane- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 2080 – parkering		



- Sosikode – gangvei
- Sosikode 3040 - friområde

Planvask: Oppheve planen



Vinstra sentrum nord, endring gnr. 286 bnr 70,
110

3436_051620050003

09.06.2005



Vurdering:

- Planen regulerer kombinert formål forretning og bolig, samt parkeringsareal.
- Området er bebygd med forretning og boligformål.
- Følgende formål: FKB1-3, PP1-3, P1-2, FA1.
- Det er en liten reguleringsplan med få formål.
- Formålene er ivaretatt i planen.

Konklusjon:

- Det er ingen formål innenfor denne planen som tilsier at planen ikke kan oppheves.

Kommunedelplan innlemmer:

- Sosikode 1800 – kombinert forretning/bolig
- Sosikode 2080 – parkering
- Sosikode - gangvei

Planvask: Oppheve planen.



Vinstra sentrum

3436_051619830002

20.06.1975



Vurdering:

- Eldre reguleringsplan uten plankart.
- Det er liten til ingen informasjon om denne planen utover reguleringsbestemmelser.
- Restarealer grunnet nyere planer i seinere tid.

Konklusjon:

- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte.

Kommunedelplan innlemmer:

- I henhold til dagens bruk av de ulike områdene det er nødvendig å ivareta.

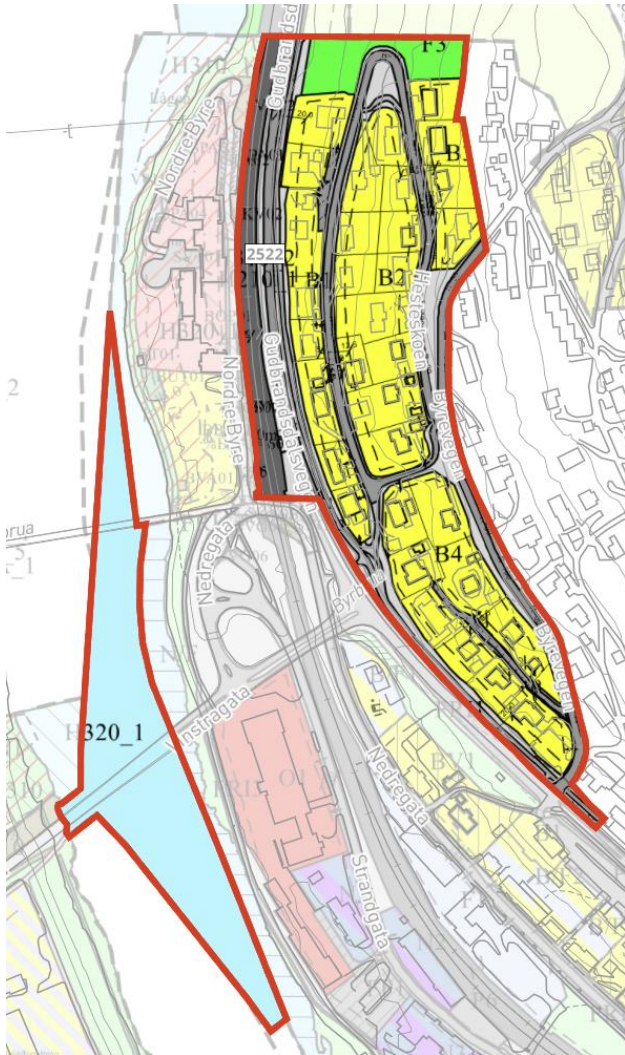
Planvask: Oppheve planen



Vinstra sentrum, nordre del

3436_051619830002

14.11.1983

**Vurdering:**

- Regulerer områder til bolig, friområde, vei, parkering, gangvei, annen veigrunn, friområde sjø og vassdrag.
- Samtlige boligtomter er bebygde.
- Flere områder nevnt i reguleringsbestemmelsene er ikke lenger en del av planavgrensningen.
- Bestemmelser for boligtomter er ikke spesifikke.
- Følgende formål: B1-4, F3, friområde sjø og vassdrag.

Konklusjon:

- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte.

Kommunedelplan innlemmer:

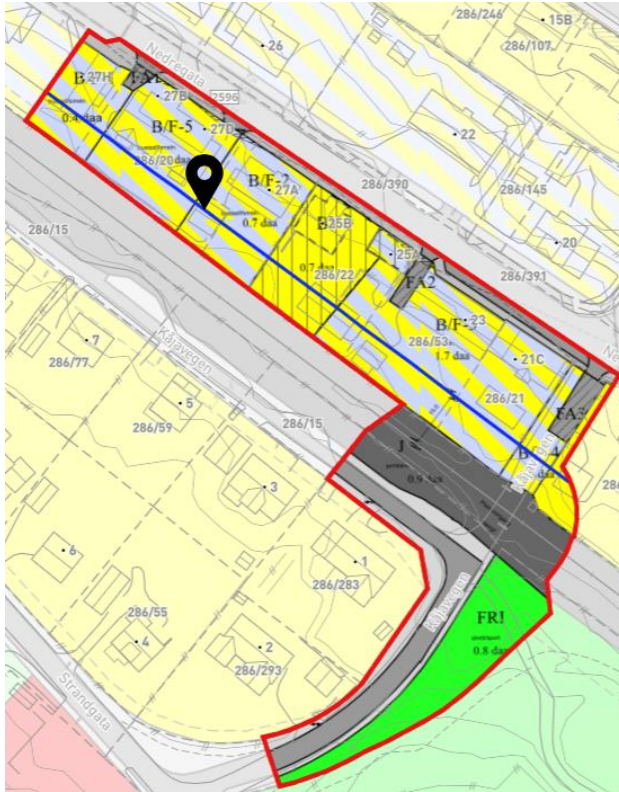
- Sosikode 1110 – boligbebyggelse
- Sosikode 2010 - vei
- Sosikode 3040 – friområde
- Sosikode hensynssone 320_1 for Lågen

Planvask: Oppheve planen

**Endring av del av Vinstra sentrum nord –
Halvorsentomta**

3436_051620070006

27.09.2007

**Vurdering:**

- Planen regulerer arealer avsatt til kombinert bolig/forretningsformål, bolig m/bevaring, adkomstvei, jernbaneovergang og friareal.
- Planen regulerer eiendommer langs Nedregata, over overgangen i Kåjavegen, samt friområdet ved idrettsparken som i dag er sykkelbane.
- Følgene formål: B/F1-5, BV, FA1-3, FRI, J.
- Av eiendommer med kombinert formål er det en eiendom som i dag har dispensasjon fra kravet om forretning i 1 etasje.
- Det er utleieenheter og forretninger i de øvrige eiendommene med formål B/F.
- Friområdet er utbygd i henhold til formålet.

Konklusjon:


- Bolig- og forretningsbebyggelsen vurderes til å kunne bli ivaretatt gjennom kommunedelplan.
- Bevaringsområdet må ivaretas og videreføres i kommunedelplan.
- Formålene kan innlemmes i kommunedelplanen.

Kommunedelplan innlemmer:

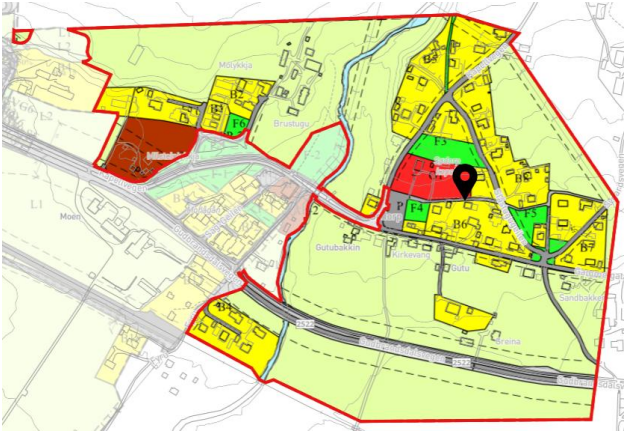
- Sosikode 1110 - boligbebyggelse
- Sosikode 730 – båndleggingssone, bevaring gbnr 286/22.
- Sosikode 1800 – kombinert forretning/bolig
- Sosikode 2020 – jernbane
- Sosikode 2010 – vei
- Sosikode 3040 - friområde

Planvask: Oppheve planen



Tettstedsgate Sødorp	3436_051620160002	15.11.2016
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Regulerer veiareal, gangvei, sykkelvei og grøntområder i tilknytning til dette i forbindelse med omleggingen av E6.- Nyere reguleringsplan med tydeligere bestemmelser for tettstedsgata.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hensiktsmessig å ivareta planen slik den er. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 3040 – friområde <p style="text-align: right;">Planvask: Ivareta planen</p>		




Nedre Sødorp	3436_051619870004	20.10.1987
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer arealer til landbruk, boligbebyggelse, friområde, offentlig eller privat tjenesteyting, allmenntilgjengelig formål og vei.- Restareal.- Følgende formål: B1-8, F3-6, P, O1- Bestemmelser for boligbebyggelse er utdatert i henhold til dagens bestemmelser.- Bestemmelse for bygdatunet må ivaretas ved en eventuell oppheving av planen.	
	<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eiendommene er bebygde med unntak av en boligeiendom.- Det er i hovedsak friområdet, landbruksområdet, kapellet og Bygdatunet det er viktig å ivareta. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 1500 – Bygdatunet og dets bestemmelser- Sosikode 1700 – grav og urnelund- Sosikode 5100 - LNFR <p style="text-align: center;">Planvask: Oppheve planen</p>	



Vinstra Øvre	436_051619690001	19.11.1969
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer bolig, vei og friområder tilknyttet deler av Byrevegen, deler av Høglia, Knutheimen og Sletta.- Samtlige boligeiendommer er bebygd, men bestemmelsene er utdatert.	
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 3040 - friområde- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 2100 – teknisk infrastruktur <p><u>Planvask: Oppheve planen</u></p>		

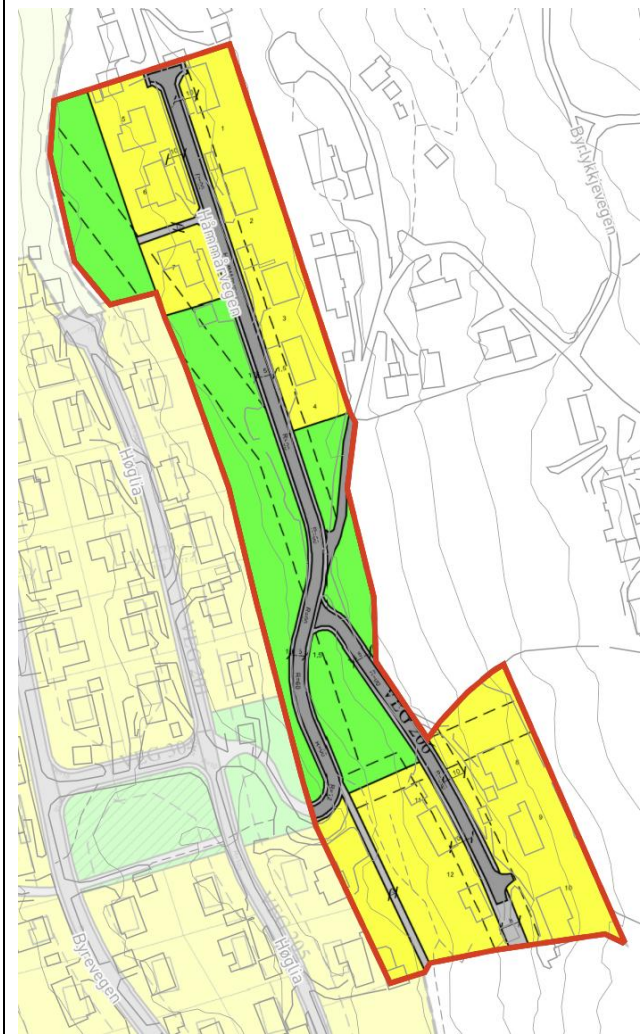


Vinstra øvre - endring	3436_051619720001	19.10.1972
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- En del av Vinstra øvre. Ukjent hva endringen har gått ut på.- De to boligeiendommene er bebygde.	
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 3040 - friområde- Sosikode 2010 – vei <p style="text-align: center;">Planvask: Oppheve planen</p>		

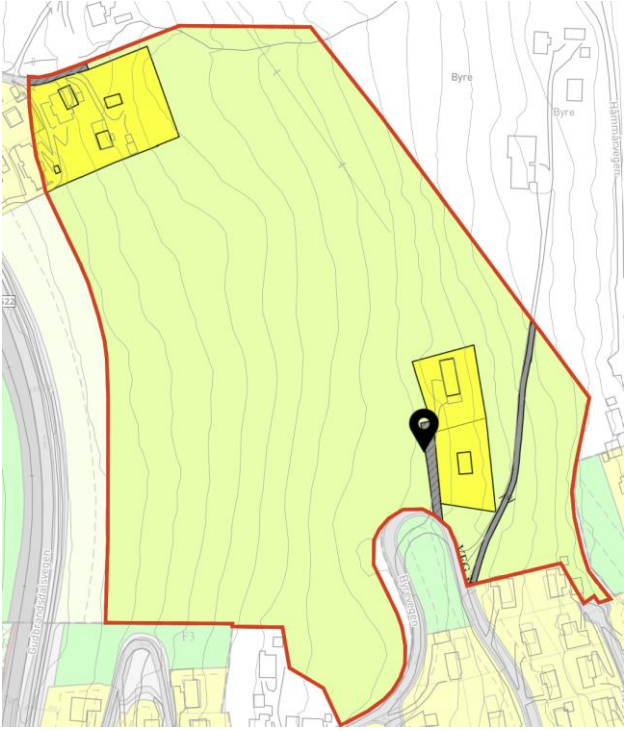


Byrstugu	3436_051619740002	12.12.1974
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer bolig, gangvei, vei og friområder tilknyttet deler av Høgla- Samtlige boligeiendommer er bebygde.- Reguleringsplanen anses som utdatert og inneholder ikke bestemmelser som vurderes som viktige nok til å videreføre planen.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 2010 – vei <p style="text-align: center;"><u>Planvask: Oppheve planen</u></p>		



Håmmårjordet	3436_051619750001	23.04.1975
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer bolig, gangvei, vei og friområder langs Håmmårvegen.- Samtlige eiendommer er bebygde.- Reguleringsplanen anses som utdatert og inneholder ikke bestemmelser som vurderes som viktige nok til å videreføre planen.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 3040 - friområde <p style="text-align: right;">Planvask: Oppheve planen</p>		



Byrjorget	3436_051619760004	23.12.1976
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer bolig, landbruksformål og vei.- Samtlige boligeiendommer er bebygde.- Reguleringsplanen anses som utdatert og inneholder ikke bestemmelser som vurderes som viktige nok til å videreføre planen.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 5100 – LNFR- Sosikode 2010 – vei <p style="text-align: right;">Planvask: <u>Oppheve planen</u></p>		



Endring for del av Byrjorget

3436_051619800002

14.04.1980



Vurdering:

- Reguleringsplanen regulerer bolig, landbruksformål, vei, grøntområde og vei.
- Samtlige boligeiendommer er bebygd.
- Reguleringsplanen har ingen konkrete bestemmelser rundt utforming og bebyggelse.

Konklusjon:

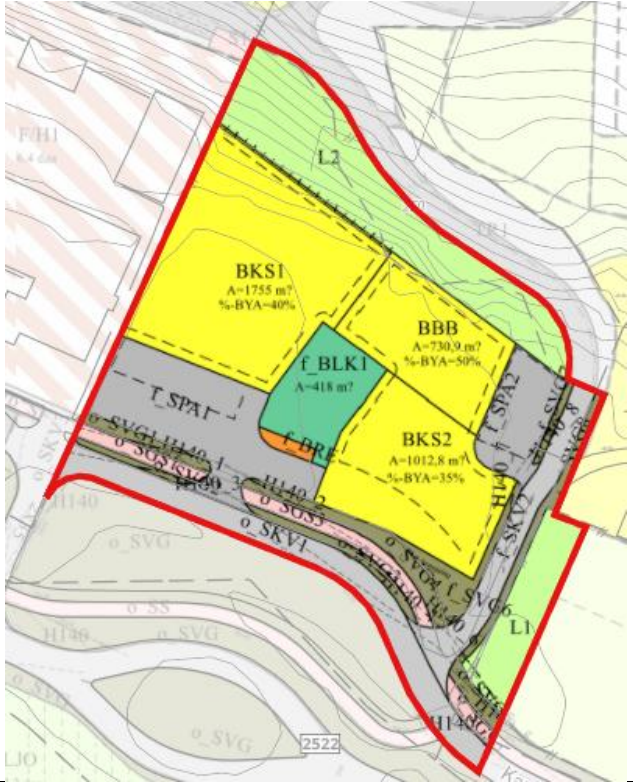
- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte.

Kommunedelplan innlemmer:

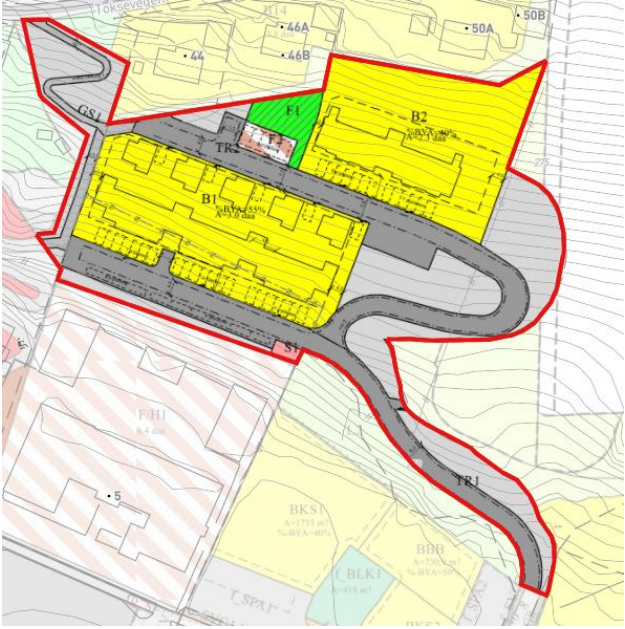
- Sosikode 1110 – boligbebyggelse
- Sosikode 5100 – LNFR
- Sosikode 2010 – vei
- Sosikode 3040 - friområde

Planvask: Oppheve planen




Kakubakken boligområde	3436_051620190002	22.06.2020
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplan for boligområde godkjent i 2020.- Følgende formål: BKS1-2, BBB, L1-2, SKV1-2, SGS1-3, SVG.- Ny reguleringsplan med tydelige bestemmelser for feltvis utbygging av boligformål.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hensiktsmessig å ivareta planen. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 - boligbebyggelse- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 5100 - LNFR- <p style="text-align: center;">Planvask: <u>Ivareta planen</u></p>		



Kakubakken rekkehus	3436_051620070004	27.09.2007
	<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer rekkehusbebyggelse ovenfor Kakubakken boligområde.- Regulerer formål til vei, gangvei og friareal.- Planen er ikke i tråd med gjeldende arealdel av kommuneplanen som er LNFR.	
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hvorvidt planen bør bestå avhenger av større avgjørelser slik som skolestruktur-saken. Likevel er det viktig å følge opp overordna føringer som er satt i kommuneplanen og oppheve reguleringsplanen.- Området er avsatt på fulldyrka jord og det vurderes som særdeles uheldig å bygge ut dyrka mark. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 5100 – LNFR for hele området. <p style="text-align: center;"><u>Planvask: Oppheve planen</u></p>		



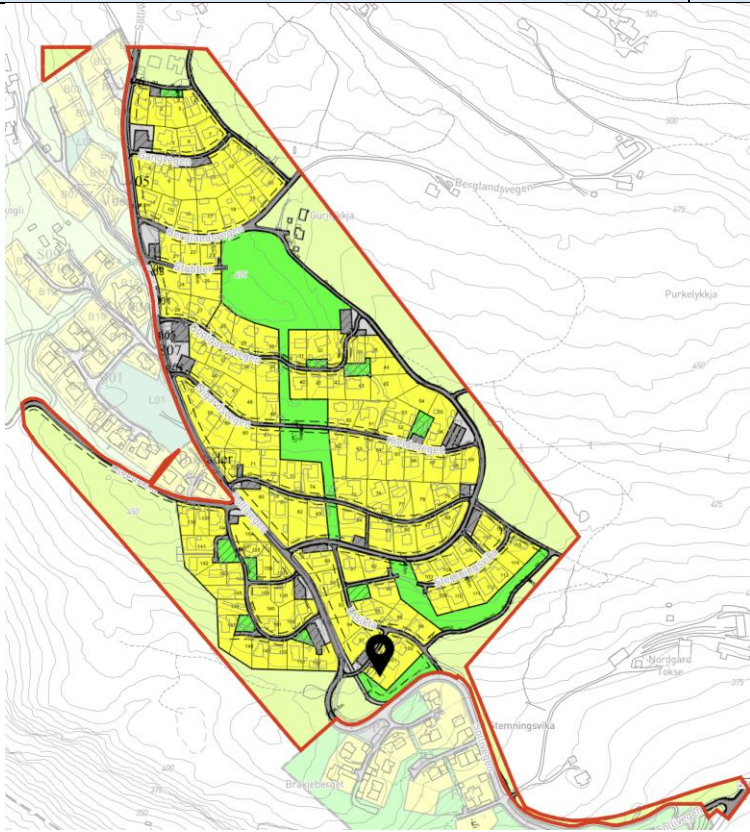
Nedre Toksegrenda	3436_051620020005	10.10.2002
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer bolig, vei, gangvei, parkeirng, lekeareal og friområde langs Sollivegen, Toksegrenda og Nedre Toksegrenda.- Med unntak av en boligtomt er samtlige utbygd.- Bestemmelsene for boligbebyggelse er konkrete og spesifikke.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- De fleste boligtomtene er bebygd så slik sett vil ikke en oppheving av plan gi store konsekvenser for området, men bestemmelsene i denne planen er mer konkrete. Hvorvidt bevaring av planen vil ha stor betydning for videre utvikling innenfor planområdet er usikkert. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 2010 – vei- Sosikode 3040 – friområde- Sosikode 2080 – parkering <p style="text-align: center;"><u>Planvask: Oppheve planen</u></p>		



Toksefeltet

3436_051619780002

27.07.1978



Vurdering:

- Reguleringsplanen regulerer bolig, vei, gangvei, parkering, lekeareal, landbruksområde og friområde langs størstedelen av Toksefeltet.
- Restareal avsatt til landbruksformål i nordlige del av planområdet.
- Flesteparten av boligtomtene er bebygd.
- Flere regulerte veier samsvarer ikke med dagens situasjon. Eksempelvis Berglandsvegen – Kjeldevegen, Oppigardsvegen – Kjeldevegen, Utsikta – Stemningsvika.
- Bestemmelse om fellesgarasje for spesifikke boligeiendommer innenfor planen er utdatert og ikke lenger aktuelle.

Konklusjon:

- De fleste boligtomtene er bebygd så slik sett vil ikke en oppheving av plan gi store konsekvenser for området.
- Lite hensiktsmessig å bevare en plan som på flere områder ikke samsvarer med dagens situasjon.
- Det bør vurderes byggegrenser i kommunedelkartet eller bestemmelser om byggegrenser.

Kommunedelplan innlemmer:

- Sosikode 1110 – boligbebyggelse
- Sosikode 2010 – vei
- Sosikode 3040 – friområde
- Sosikode 5100 - LNFR

Planvask: Oppheve planen



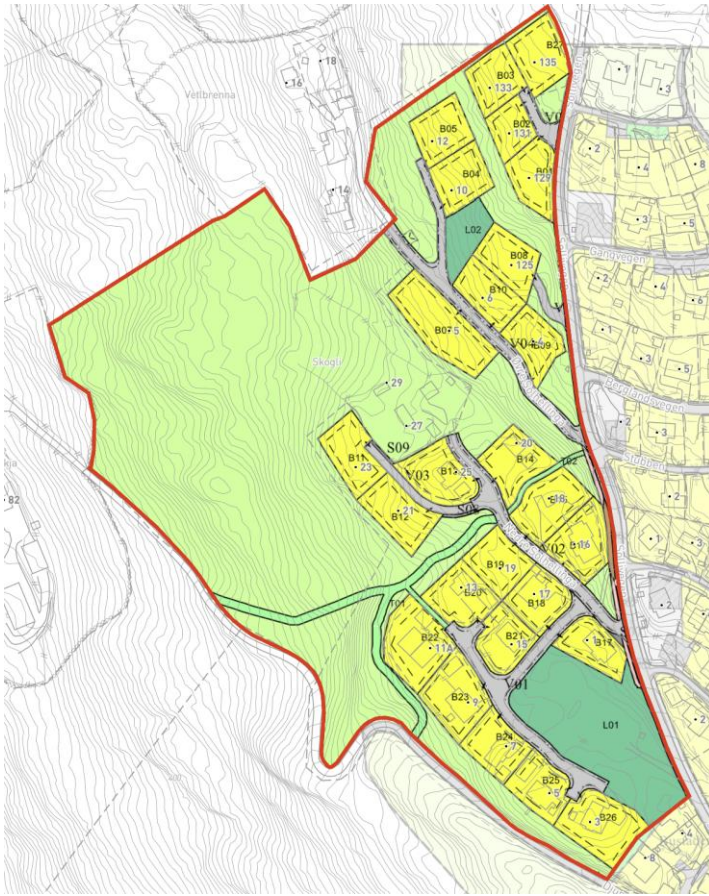
Toksefeltet – endring	3436_051619990002	14.04.1999
		<p>Vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reguleringsplanen regulerer bolig og vei.- Planområdet er i dag utbygd med planens antall tomter.- Reguleringsplanen anses som utdatert og inneholder ikke bestemmelser som vurderes som viktige nok til å videreføre planen.
<p>Konklusjon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunedelplanen vil kunne ivareta området gjennom bestemmelser på en tilstrekkelig måte. <p>Kommunedelplan innlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sosikode 1110 – boligbebyggelse- Sosikode 2010 - vei <p style="text-align: center;">Planvask: <u>Oppheve planen</u></p>		



Toksegrenda bustadområde vest

3436_051620120003

24.09.2013

**Vurdering:**

- Reguleringsplanen regulerer bolig, vei, lekeplass, sti og landbruksområder.
- Planen er fra 2013 og flere av boligtomtene er ikke bygd ut.
- Bestemmelsene er spesifikke og tydelige for opparbeidelse av tomt, oppføring av bolighus og tilleggsdeler.
- Følgende formål: L01-2, V01-02, B1-27, T01-02, L.

Konklusjon:

- Planen er såpass ny og har tydelige bestemmelser for boligområdet.
- Det er hensiktsmessig at planen bevares slik den er i dag.

Kommunedelplan innlemmer:

- Sosikode 1110 – boligbebyggelse
- Sosikode 2010 - vei
- Sosikode 5100 – LNFR
- Sosikode 3040 - friområde

Planvask: Ivareta planen



Konklusjon:

For Vinstra østside er det gjennomgått totalt 24 reguleringsplaner. Mange av planene overlapper hverandre, særlig i sentrumsområdet. I alt er det 4 reguleringsplaner en vurderer til at bør bevares. Alle disse er av nyere dato og har hensiktsmessige bestemmelser for hvert enkelt planområde.

Resterende 20 reguleringsplaner er vedtatt før 2008. Enkelte har delvis utdaterte bestemmelser og manglende digitaliserte plankart. Det vurderes til at disse bør oppheves og erstattes med hensiktsmessige bestemmelser i den nye kommunedelplanen for Vinstra.