

Sak til Regionalt planforum – Sjusjøen

Vedlegg

- Planinitiativ
- Illustrasjonshefte

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	SJUSJØEN – NEDRE SENTRUMSOMRÅDE
-------------------------------	--

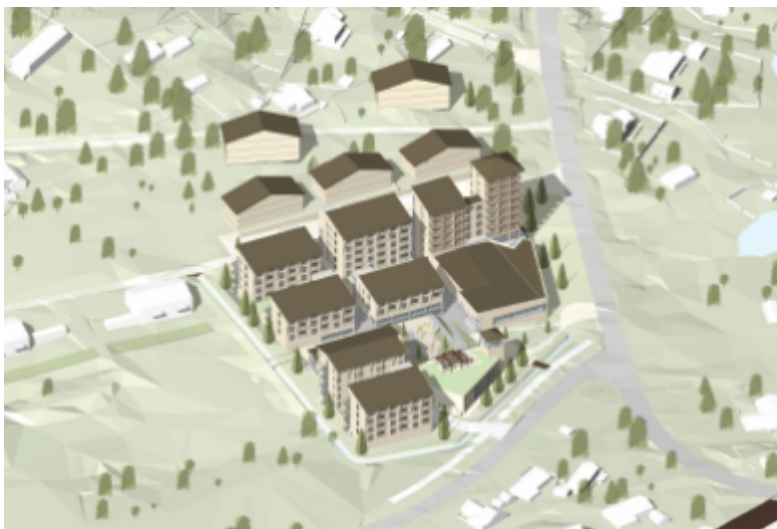
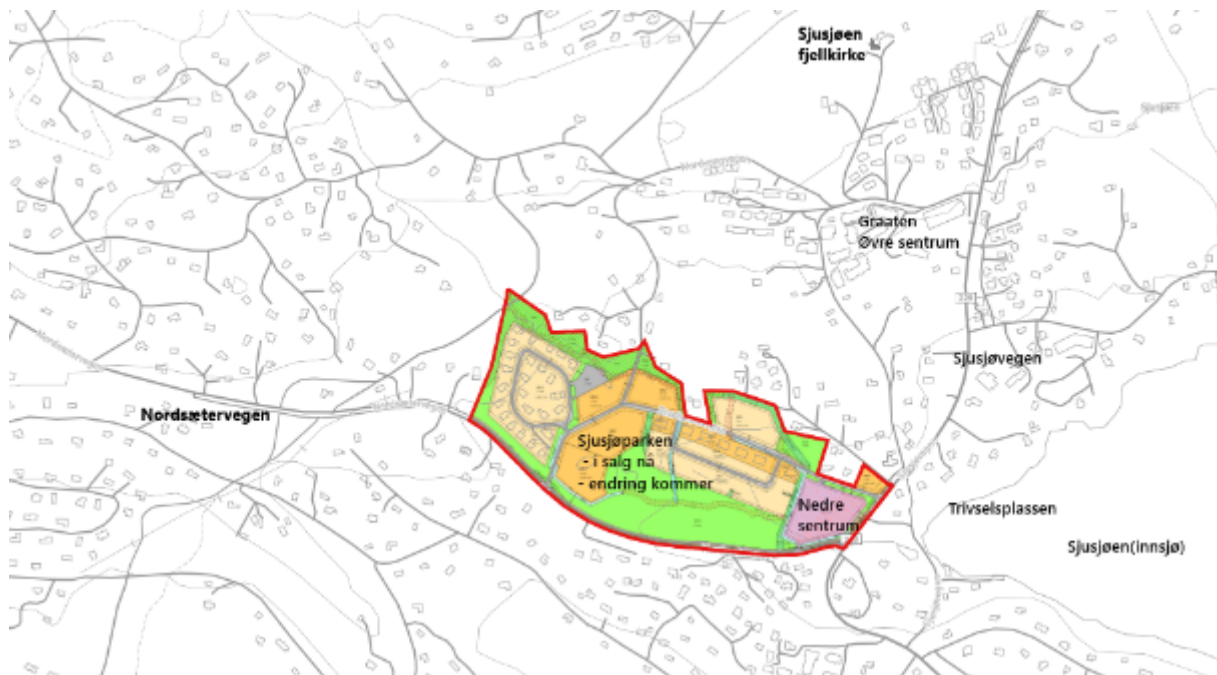
Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet	17. juni 2025
Navn på kommune/ tiltakshaver	Ringsaker kommune Brøttum almenning
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	RK v/ Anne Gunn Kittelsrud anne.gunn.kittelsrud@ringsaker.kommune.no (RK evt. Johanne Aa Sørum) Johanne.sorum@ringsaker.kommune.no Plankonsulent: Kristine Mellbye km@nsw.no Amund E Wangen aew@studionsw.no Forslagsstill. Brøttum almenning v/Jan Tore Hemma, jth@b-a.no Leif Atle Viken Leifatle@vikeninvest.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Sjusjøen nedre sentrum Prosjektnavn «Båntunet». PlanID 3411 2024009
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Området har vært regulert for forretning/næring i lang tid. Godkjent som sentrumsområde i kommuneplanens arealdel. Grunneier ønsker nå ny reguleringsplan for et større prosjekt med høyere tetthet og flere arealbruksformål. Det foreslås byggehøyder på 2-9 etasjer. Tomta ligger på laveste punkt i landskapet. Det foreslås hotell/sportell og fritidsleiligheter mm i tillegg til tidligere godkjent forretning/næring.

Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Oppstartfase – planinitiativ -Kunngjøring 3. juni 2025 -Uttalefrist 26. juni 2025
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ja. Det oppfyller intensjoner om bl.a.: -at sentrumsutvikling fordeles på to felt; øvre del «Gråten» og nedre del. -økt utnyttelse av arealer som allerede er tatt i bruk til utbyggingsformål - ønskelig at ny utbygging kommer på tomter sentralt på Sjusjøen der kollektivtransport er et reelt alternativ. -stedsutvikling/sentrumsutvikling på Sjusjøen.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Nei.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	All utbygging kan føre til økt ferdsel i fjellet., ref. villrein. Kommunen mener det er riktig at bebyggelse og rekreasjonsmuligheter tilrettelegges og konsentreres i sentrum framfor mer spredt utvikling nærmere store sammenhengende naturområder.
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Kommunen er positiv til prosjektet med økte høyder, økt utnyttning og flere formål - men høyder, volum og innpassing i landskapet mm trenger nærmere vurdering. Ønsker å sikre at regionale myndigheter har god innsikt i prosjektet og at en i tidlig fase får en generell drøfting av prosjektet både i seg selv og i forhold til omgivelsene og stedsutvikling på Sjusjøen. Med gode føringer for videre utvikling av prosjektet. NB også plassering av busstopp og flom/overvann inkl stikkrenne under fv 229 Sjusjøvegen. Se vedlegg - planinitiativ og illustrasjonshefte.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren i Innlandet Innlandet fylkeskommune
Andre ting det er relevant å opplyse om	gjeldende reguleringsplan «Sjusjøparken» PlanID 3411_2014080671. Til orientering: Det er forberedes også endringer også for vestre del av utbyggingsområdet på det tidligere storhotellområdet - Her er det en annen utbygger, Ringsakerfjellet as, men greit å vite om.



Tema nå:
Sjusjøparken – østre del
Perspektiv av foreliggende
prosjekt «Båntunet» - Nedre
del av Sjusjøen sentrum.

Se vedlagte planinitiativ og
illustrasjoner for mer info.



Til orientering/som bakgrunn:

Sjusjøparken – vestre del av
utbyggingsområde - perspektiv
av varslet mindre endring:
Økt grad av utnyttning, økt
høyde på bakre blokker mm.