

Sak til Regionalt planforum

Om saken

Navn på saken / saken gjelder**55/23 Skogskolejordet – vurdering av veialternativ.**

Kommunestyret vedtok reguleringsplan for Skogskolejordet den 22.06.2017. Skogskolejordet i Brandbu, Gran kommune planlegges for boligutbygging med ca. 100 nye boenheter.

Som følge av utbyggingen vil trafikkøkningen medføre større støybelastning for beboerne og rådmann ble bedt om å starte arbeid med å regulere alternativ veiløsning. Innlandet fylkeskommune har tidligere svart at det var behov for skisser før fylkeskommunen så grunnlag for videre dialog. Sluttbehandling av planen var i planutvalget 30.08.2023 hvor det ble besluttet å sende saken i retur med hensikt om å få lagt adkomst som alt1.

Gran kommune har fått utarbeidete skisser, da i form av plan- og profiltegninger samt 3D-tegninger. Disse følger vedlagt med to ulike alternativer til ny vei på planområdet (Se vedlegg: Skogskolejordet Brandbu – vurdering av veialternativ).

Forslaget er et kompromiss mellom hensynet til beboerne og hensynet til trafikksikkerheten. Statens vegvesen har godtatt løsningen som ligger i planforslaget og dersom planen vedtas nå, kan utviklingen av området komme i gang.

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet

12. mars / 20.mars.

Navn på kommune/ tiltakshaver

Gran kommune.

Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter

nicolai.walmann@gran.kommune.no,
sangeethan.pathmanathan.murugesu@gran.kommune.no,
anne.borgedahl@gran.kommune.no,
leif.arne.vesteraas@gran.kommune.no,
arne.olav.olsen@gran.kommune.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	55/23 Reguleringsplan for Skogsskolejordet
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Planutvalget ønsker å utvikle dette området i tråd med planforslaget, med unntak av veiløsningen (adkomst) skissert i reguleringsplanen via søndre skogsskolevei. Planforslaget ble sendt tilbake for bearbeiding med søkelys på å løse siktlinjene ut på fv.240.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?	Reguleringsplan under bearbeiding
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ja
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?	Nei
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Trafikksikkerhet
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<p>Å få avklart hvordan Innlandet fylkeskommune kan godta utvidet bruk av avkjøring fra atkomstveg til Godshuset gnr. 77/16 til Grinakerlinna slik at denne kan brukes som atkomstveg for utbyggingsområdet på Skogsskolejordet.</p> <p>Bevaring/flytting av godshuset på gamle Brandbu jernbanestasjon.</p> <p>Valg av alternativ for veg.</p>
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Samferdsel og veg. Kulturarv
Andre ting det er relevant å opplyse om	Terreng- og eiendomsinngrep