



Møtoreferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema:

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Guro Strætkvern	Guro.Stratkvern@innlandetfylke.no
Kjersti Westergaard Gillund	Kjersti.Westgaard.Gillund@stange.kommune.no
Ingeborg Storbæk	Ingeborg.Storbaek@stange.kommune.no
Børre Johnstad	b.johnstad@combitel.no
Tore Bergh	tb@studionsw.no
Ragnhild Lied Børke	rlb@studionsw.no
Christer Danmo	christer.danmo@innlandetfylke.no
Ole Christian Bang	ole.christian.bang@innlandetfylke.no
Hanne Kjøsnes	fmhehkj@statsforvalteren.no
Kristian Botten Pedersen	krbpe@statsforvalteren.no
Kjetil Skare	kjetil.skare@innlandetfylke.no
Yanwei Wen	yanwei.wen@vegvesen.no
Olav Malmedal	fmopomd@statsforvalteren.no
Anne Kari Vangen Bakken	anne.kari.vangen.bakken@mattilsynet.no
Kari Helle Olden	kari.helle.older@mattilsynet.no
Nils-Ener Lundsbakken	nils-ener.lundsbakken@stange.kommune.no
Amund Eggum Wangen	aew@studionsw.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen/forslagstillere orienterer om planen	Forventninger til møte: <ul style="list-style-type: none">- Drøfte problemstillinger rundt adkomstveg- Boligkonsept
2. Adkomstveg	Adkomsten kommer i konflikt med jordvern hensyn.

	<p>Statsforvalteren påpeker at Stortinget har bedt regjeringen komme med tiltak om ytterligere skjerping av jordvern. Kommunene er også bedt om å ta ut områder som er i konflikt med jordvern. Industriområde ligger i seg selv på dyrkbar jord. Begge aktuelle adkomstveger (E og G) beslaglegger dyrkamark, mens alternativ E medfører i tillegg ytterligere press på dyrka mark i nord. Anbefaler ikke E-alternativet.</p> <p>Innlandet Fylkeskommune er bekymret for om alternativ E vil medføre villkryssing av Stangevegen. Kryssinger for myke trafikanter bør konsentreres til de to eksisterende tilrettelagte kryssingspunktene. Mener eksisterende veger kan sees på for å forbedre øst-vest passasjen. Anbefaler derfor fortrinnsvis alternativ G. Foretrukket alternativ E skjærer inn i hensynssoneområde H550.</p>
3. Boligkonsept	<p>Garden City / hageby-prinsippet ligger til grunn for utformingen av bebyggelsen. Dvs. eneboliger i rekke med forhager, skjermet privat uteoppholdsareal og større felles uteoppholdsareal.</p> <p>Ansees som urealistisk med parkeringskjeller pga kostnader. Skal det være parkeringskjeller må prosjektet opp i 4. etasjer, og det vil bli krav om mer areal til brannberedskap som igjen tar av mulig uteoppholdsareal. Gartneriet er plassert på fjell, og det har ikke vært fulldyrka areal der gartneriet står.</p> <p>Forslagsstiller har sett på tre ulike varianter av utnytting av arealet, med 2, 3 og 4 boenheter per daa (hhv. 49, 62 og 93).</p> <p>Det ble ikke tatt en konklusjon på tetthet / antall boenheter per daa. Tomta ligger sentralt til, og tett på eksisterende bebyggelse og skole. Det er viktig med høy utnyttelse for å begrense press på dyrka mark. Innlandet fylkeskommune mener bokvalitet er like viktig som tetthet. Det er vanskelig å si noe om antall boenheter per daa uten å se på andre forhold som uteoppholdsareal, areal for barn og unge, sol/skygge vurderinger mm. Viktig med avtrapping mot kulturlandskapet og tilpasning til omkringliggende bebyggelse.</p>
4. Videre prosess	<p>Tiltaket er vurdert å ikke være i tråd med kommuneplanens arealdel. Det blir utarbeidet planprogram og konsekvensutredning i tråd med KU-forskriften.</p> <p>Adkomstløsning må være en del av planen.</p>