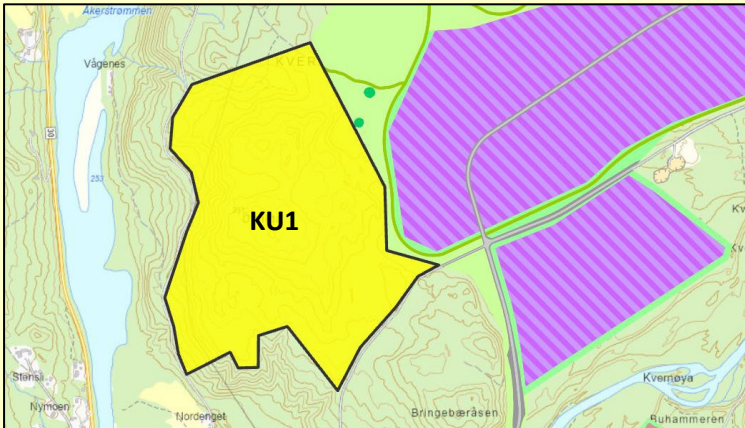
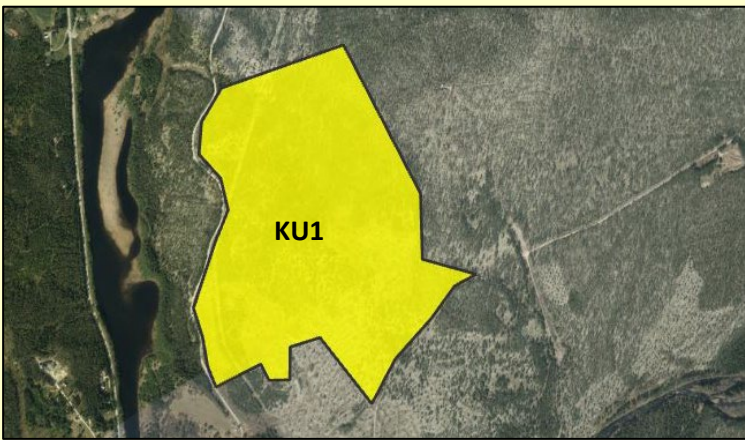


KU1		Innspill nr. 29	Fritidsbebyggelse	Harrsjøen vest
	Silingsdok. nr.	53		
	Gnr/bnr.:	9/1, 9/5, 9/6, 9/18		
	Innspill fra:	Lars-Jørgen Romestad		
	Dagens formål:	LNFR		
	Beliggenhet:	Nord for Åkrestrømmen sentrum, vest for regulert næringsområde Kvernnesmoa		
	Arealstørrelse:	228 daa		
	Kort beskrivelse:	Innspillet gjelder attraktive boligtomter i sørvendt terreng, og med utsikt mot Storsjøen. Det er behov for boligområder på Åkrestrømmen.		
Kartutsnitt med inntegnet innspill til boligområde.  Ortofoto med inntegnet innspill til boligområde. 				
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	++	0	-
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. En utbygging vil medføre at skogområdet som generelt leveområde for dyr og planter blir borte. Dette medfører en negativ konsekvens. Ifølge registreringer fra Miljødirektoratet har området ingen spesiell verdi mtp vannforekomster. Øst for området har kommunen et slamanlegg som kan medføre noe luftforurensning dersom vinden står «riktig» vei. Det er ikke klart hvilke bedrifter som kan komme på regulert næringsområde, og om disse vil medføre lyd- eller luftforurensning. Konsekvens er derfor vanskelig å forutsi. Det er ikke kjent forurensnet grunn innenfor området.	+	-	-

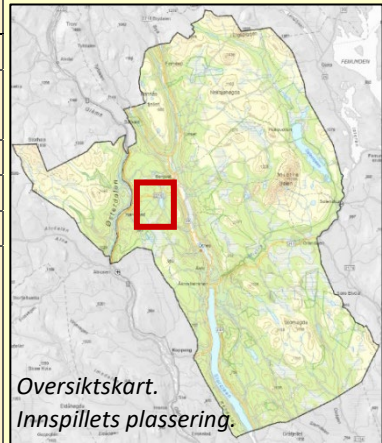
Kulturminner og kulturlandskap	Innenfor området er det registrert to kullfremstillingsanlegg fra yngre jernalder/middelalder. Begge er automatisk freda etter kulturminneloven. Det ene ligger i ytterkant av området og kan unngås ved justering av arealfigur. Det andre vil sannsynligvis måtte fjernes som følge av utbygging. Kullfremstillingsanlegg er vanlige kulturminner i området, og fjerning av ett vurderes som en begrenset negativ konsekvens.	0 (-)
Friluftsliv	Området er i friluftskartlegging for Rendalen, utført iht M98-2013, kategorisert som et svært viktig nærturterreng. Utbygging av regulert næringsområde øst for foreslått boligområde vil påvirke områdets kvaliteter mtp friluftsliv, noe som reduserer konsekvens.	-
Landskap	En utbygging det skrånende terrenget mot sør vil bli godt synlig, men dersom man planlegger og gjør dette på en god måte – med god vegføring og restriksjoner mot store fyllinger – kan dette gjøres slik at den vil gli godt inn i landskapet. Det må lages gode forutsetninger i bestemmelsene.	0
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i områder er ifølge NGU breelvavsetning med sand- og grus. Dette er ikke fornybar ressurs, som vil gjøres utilgjengelig ved utbygging. Kvaliteten på forekomsten er ikke kjent. Det er ikke dyrka- eller dyrkbar jord innenfor området. Området er i dag et sammenhengende skogkledd område med barskog av middels bonitet. Det vil være en konsekvens ved utbygging at denne må avvikles.	-
Reindrift	Ikke relevant.	0
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Et boligområde her vil kunne medføre økt handel på Åkrestrømmen. Boliger vil videre kunne bli behov boliger tilknyttet utvikling av regulert næringsområde. Området ligger inntil veg i vest og sørøst. Vegene kan benyttes som tilførselsveger inn i området. I reguleringsplan for næringsområdet, er det regulert bru over Mistra til Åkrestrømmen. Denne vil være avgjørende for at boligområdet vil kunne defineres som sentrumsnært. Området har ikke tilknyttet eksisterende vann- og avløp. Det må forutsettes at et eventuelt nytt boligområde planlegger godt for tilgjengelighet gjennom gode vegføringer. Videre må det settes krav i bestemmelsene for lekeområder og god planlegging for barn- og unge.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Like øst for området går en bekk som har noe potensiell flomfare. Denne utgjør ikke noen fare for eventuelle boliger innenfor boligområdet. Flom i Åkerstrømmen utgjør ingen fare for bebyggelse innenfor området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det må være en forutsetning om at veger legges slik at utrykningskjøretøy kommer frem, og at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Tiltaket vil medføre noe negative konsekvenser ved at naturområdet som leveområde for dyr og arter, og med naturressurser, vil bli bygge- og boligområde. Dette må vektes mot at det er behov for nytt boligområde på Åkrestrømmen, og at dette vil kunne bli attraktive boligtomter. Nye boliger her vil få en		

forsterkende effekt på både eksisterende og nytt næringsliv, noe som er positivt. Med bakgrunn i tilgjengelighet og nærhet til Åkrestrømmen, settes det som forutsetning at det må bygges bru over Mistra.

KONKLUSJON

Innspillet tilrådes lagt inn i kommuneplan.

Som grunnlag for konklusjon forutsettes det at det bygges bru over Mistra. Dette må innarbeides i bestemmelsene.

KU2		Innspill nr.	Fritidsbebyggelse	Harrsjøen vest
	Silingsdok. nr.	13, 26 og 47		Oversiktskart. Innspilllets plassering.
	Gnr/bnr.:	Mange. 92 ulike gnr/bnr		
	Innspill fra:	Ylva Sneltvedt og Kjetil Granerud, Mette Grue-Nielsen		
	Dagens formål:	LNFR/FB1		
	Beliggenhet:	Vest for Harrsjøen		
	Arealstørrelse:	510 daa		
	Kort beskrivelse:	Det er mange eldre hytter i området. Arealfigur er satt slik at disse ligger innenfor. Det er ikke sagt noe om antall nye hytter.		
Kartutsnitt med inntegnet innspill til boligområde.				
Ortofoto med inntegnet innspill til boligområde.				
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE			
Naturverdier og miljø	Det er registrert bjørkefink, gråsisik, gråtrost og granmeis innenfor området. Disse er kategorisert som verdifulle arter og trua arter. Det er således viktig at området bevarer sitt preg med skog innimellom hyttene. Slik vil fuglenes leveområde ikke forringes.	++	0	-
	Området ligger ved Harrsjøen, som er en moderat god vannforekomst. Det går noen bekker gjennom området. Store dele av området ligger innenfor 100m-belte til Harrsjøen.	+		--
	Området berøres ikke av støy.			
	Det er ikke kjent forurenset grunn innenfor området.			

Kulturminner og kulturlandskap	Innenfor området er det registrert flere kullfremstillingsanlegg og jernvinneanlegg fra yngre jernalder/middelalder. Disse er automatisk freda etter kulturminneloven, og ligger i dag innimellom eksisterende hytter. Ved en fortetting av flere hyttetomter bør kulturminnene unngås. Innenfor området er det også flere SEFRAK-registrerte bygg. Disse må bevares med sikringssone ved en eventuell fortetting.	0
Friluftsliv	Området er i friluftskartlegging for Rendalen, utført iht M98-2013, kategorisert som del av et stort turområde uten tilrettelegging. Det er mange hytter innenfor området i dag. Ved en fortetting må allmenn tilgjengelighet til Harrsjøen sikres.	-
Landskap	Eksisterende hytter innenfor området er av begrenset størrelse, og ligger fint i terrenget. Det må lages bestemmelser som sikrer at også nye hytter blir plassert og utformet på samme måte. En fortetting vil raskt endre landskapet, og det er viktig at det settes strenge begrensninger på antall nye hytter.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i områder er ifølge NGU morene. Det er ikke dyrka jord innenfor området, men det er noe dyrkbar. Det er mindre sannsynlig at dette vil dyrkes, da området ligger oppe på kjølen og langt fra nærmeste driftsenhet. Området har i dag noe uproduktiv skog, samt noe myr.	0
Reindrift	Ikke relevant.	0
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge, og folkehelse)	Bygging av nye hytter vil kunne generere noe økt byggevirksomhet og oppdrag til lokale entreprenører. Fv2216 går gjennom området. Denne har svært begrenset ÅDT med 120. Det finnes også flere private/felles tilførselsveger til eksisterende hytter. Ved nye hytter trengs svært begrenset med ny veg. Området må betegnes som godt tilgjengelig. Det er fire eksisterende borehull/grunnvannsbrønner til fjell og en i løsmasse innenfor området.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Deler av området er flomutsatt, noe som må hensyntas ved plassering av nye tomter.	Lite sårbart
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det må være en forutsetning om at veger legges slik at utrykningskjøretøy kommer frem, og at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
En endring av formål for store deler av området fra LNFR til LNFR-spredd vil forenkle saksbehandling for eksisterende hytter innenfor området. En fortetting av eksisterende hytteområde på vestsiden av Harrsjøen vil få begrensede konsekvenser. Det er svært viktig at nye tomter og bebyggelse plasseres slik at de faller inn i landskapet og hensyntar eksisterende bebyggelse og allment friluftsliv. Derfor må antall nye hytter begrenses.		
KONKLUSJON		
Innspillet tilrådes lagt inn i kommuneplan som LNFR-spredd. Det forutsettes at det settes en begrensning på antall nye hytter til 7. Det må videre settes strenge krav til plassering og utforming av hyttene, slik at man oppnår gode helhetsløsninger, og forutsigbarhet for både eksisterende og nye hytter.		