

Dato: 14.05.2024

Referent: Christer Danmo

Arkivreferanse: 2021/18098

# Møtereferat

Til: Møtedeltakere

## Referat planforum

Tema: Vestre Toten kommune – Detaljreguleringsplan for Eina sentrum

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug [kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no](mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no)  
[planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no)

### Deltakere:

Vegar Jønsson	<a href="mailto:Vegar.Joensson@vestre-toten.kommune.no">Vegar.Joensson@vestre-toten.kommune.no</a>
Trond Flesvik	<a href="mailto:trond.flesvik@vestre-toten.kommune.no">trond.flesvik@vestre-toten.kommune.no</a>
Elisabeth Konigs	<a href="mailto:elisabeth.konigs@vestre-toten.kommune.no">elisabeth.konigs@vestre-toten.kommune.no</a>
Anne Merethe Andresen	<a href="mailto:anne-merethe.andresen@vestre-toten.kommune.no">anne-merethe.andresen@vestre-toten.kommune.no</a>
Per Arne Jakobsen	<a href="mailto:perarne@quick.no">perarne@quick.no</a>
Bjørn Erik Opsanger	<a href="mailto:Be.Opsanger@eltera.no">Be.Opsanger@eltera.no</a>
Hans Olav Egge	<a href="mailto:hoe@feste.no">hoe@feste.no</a>
Einar Nordengen	<a href="mailto:en@feste.no">en@feste.no</a>
Magnhild B. Apeland	<a href="mailto:magape@innlandetfylke.no">magape@innlandetfylke.no</a>
Tuva Eiklid	<a href="mailto:tuveik@innlandetfylke.no">tuveik@innlandetfylke.no</a>
Astrid Kristiansen	<a href="mailto:astrid.kristiansen@vegvesen.no">astrid.kristiansen@vegvesen.no</a>
Kjell Erik Kristiansen	<a href="mailto:kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no">kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no</a>
Philip Mellison	<a href="mailto:philip.mellison@statsforvalteren.no">philip.mellison@statsforvalteren.no</a>
Zita Asdal	<a href="mailto:zita.asdal@jernbanedirektoratet.no">zita.asdal@jernbanedirektoratet.no</a>
Christer Danmo	<a href="mailto:chrdan@innlandetfylke.no">chrdan@innlandetfylke.no</a>
Dag Terje Jenssen	<a href="mailto:daq.terje.jenssen@banenor.no">daq.terje.jenssen@banenor.no</a>

### Referat:

Presentasjon

Vestre Toten kommune og grunneier presenterte behovene, planområdet og ønsket regulering for Eina sentrum. Det ble forespurte tilbakemelding på de konkrete spørsmålene som er stilt i notat til regionalt planforum.

### Tilbakemeldinger

Kommunen berømmes for å ha gjennomført en DIVE-analyse og en god planprosess. På generelt grunnlag fremstår prosjektet som et godt prosjekt og som vil sterkt bidra til at Eina sentrum blir et godt sentrum.

#### *Planbestemmelser*

I oversendelsen av planforslaget er det vedlagt en rekke dokumenter som illustrerer hvordan grunneierne og plankonsulenten ønsker å utvikle Eina sentrum. Planbestemmelsene er i seg selv gode for å sikre utviklingen av et godt sentrumsområde, men er av noe mer generisk art og sikrer ikke at planområdet utarbeides slik illustrasjonene og vedlagte tegninger viser.

Utviklingen av Eina sentrum, slik planforslaget legger opp til, vil trolig foregå over en lengre periode. Det legges opp til en utvikling som innebærer vesentlig tilflytting. For å sikre at kommunen har et godt verktøy for å styre utviklingen i tråd med intensjonene i planforslaget, både på kort og lang sikt, anbefaler vi at illustrasjoner og tegninger vedlagt planforslaget gis en retningsgivende status i planbestemmelsene.

#### *Spillemidler*

Kommunen har anledning til å søke om spillemidler for finansiering av flere tiltak innenfor planområdet. Tenk gjerne brygge for kajakkutsetting, universell utforming ved tilrettelegging for brygge, toalettanlegg tilknyttet aktivitetsanlegget osv. Fylkeskommunen kan være behjelpelig med søknad om spillemidler.

Fra planområdet er det kort veg opp til stinettet. Fint om det kan skiltes fra aktivitetsområdet.

#### *Trafikkanalyse*

Statens vegvesen har gjort en feil ved varsel om oppstart og har ikke bedt om at det skal gjøres en trafikkanalyse. Det har fylkeskommunen gjort. Likevel erfarer regionale myndigheter at det ikke foreligger noe trafikkanalyse, herunder en trafikkvurdering av en fullskala utbygging – hvilke konsekvenser det vil få for vegnettet i og rundt planområdet.

#### *Vassdrag*

Kommunen ble minnet om at fysiske tiltak i vassdrag må søkes om. Kantvegetasjon er også viktig å sikre.

#### *Kulturminner*

Området er ikke tidligere kartlagt med tanke på automatisk fredete kulturminner, men som vi tidligere har påpekt, er potensialet for automatisk fredete kulturminner så lavt, at vi ikke vil kreve arkeologiske registreringer før planen vedtas.

#### *Jernbane*

Bane NOR ønsket ikke å kommentere noe i denne saken på nåværende tidspunkt. De vil komme med sine merknader til offentlig ettersyn av planforslaget.