



Engerdal kommune
helt naturlig

Plan-ID: **XXXXXX**

VURDERINGER TILKNYTTET PLANVASK

Reguleringsplaner i Engerdal kommune

Sist revidert 15.12.2025



DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Vurderinger tilknyttet planvask, reguleringsplaner i Engerdal kommune
Utgave/dato:	15.12.2025
Oppdragsgiver:	Engerdal kommune
Forfattere:	Feste NordØst as og Engerdal kommune
Prosjektleder:	Anja Øren Ryen
Faggruppe:	Intern faggruppe i kommunens administrasjon
Arkivreferanse:	
Plan-ID:	



Engerdal kommune
helt naturlig

FESTE
LANDSKAP • ARKITEKTUR

1. INNLEDNING

Engerdal kommune har en rekke gjeldende reguleringsplaner. Noen av disse er av eldre dato, andre er nye. Ved rullering av kommuneplan, er det nødvendig å ta en gjennomgang av disse slik at man tar stilling til om de fortsatt er formålstjenlig eller om de er til hinder for god saksbehandling.

“Planvask” går ut på oppdatere og revidere eldre planer ved å endre hva et område skal brukes til, eller hvordan det kan bygges i dette området. Hensikten er å unngå arealbruk som er i strid med den ønskede utviklinga i samfunnet. Kommuneplanens arealdel «vaskes» ved at avsatte områder til fremtidig bebyggelse (bolig, fritidsbolig, næring) vurderes på nytt.

Ved rulleringen bør kommunen ta stilling til alle utbyggingsområder som ennå ikke er realisert, og vurdere disse på nytt. Engerdal kommune gjør en slik vurdering tidlig i prosessen til kommuneplanens arealdel. Disse vurderingene skal ligge til grunn for planforslaget som vil bli sendt på høring når dette foreligger.

Dette dokumenter inneholder en vurdering av gjeldende reguleringsplaner i Engerdal opp imot lover, forskrifter og føringer som er gjeldende august 2025.

Vurderingene ligger til grunn for hvordan de ulike reguleringsplanene vurderes innarbeidet i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel i Engerdal. Som følge av vurderingene gis tre ulike konklusjoner:

1. Reguleringsplan innarbeides i kommuneplanens arealdel for Engerdal med hensynssone H910: Reguleringsplan som skal gjelde foran kommuneplan.
2. Reguleringsplan skal fortsatt gjelde, men kommuneplan skal gjelde foran der det er motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplan.
3. Reguleringsplanen anbefales opphevet gjennom egen prosess. Det settes i gang en prosess for oppheving ved at dette vedtas lagt ut på høring. Senere skal sakene endelig politisk behandles parallelt med videre behandling av kommuneplanens arealdel.

2. VURDERINGENS INNHOLD OG TEMA

Landbruk og jordvern

Det er hentet ut informasjon fra gjeldende databaser. Hvordan er jordvern ivaretatt i gjeldende reguleringsplan?

Reinbeiteområder

Det er gjort en vurdering av om reguleringsplanen ligger i reinbeiteområder.

Naturfare (flom, ras og skred)

Det er hentet informasjon fra gjeldende fare- og aktsomhetskart for ras, skred og flom. Er det ny kunnskap her som gjør at tidligere vedtatt reguleringsplan bør vurderes på nytt?

Naturmangfold

Det er hentet ut informasjon vedrørende naturmangfold. Har det framkommet ny kunnskap vedrørende naturmangfold som det ikke var kjennskap til da planen ble vedtatt?

Kulturminner og kulturmiljø

Det er utført en utsjekk og vurdering i forhold til eksisterende kunnskap vedrørende kulturminner og kulturmiljø. For automatisk fredete kulturminner vil kulturminnelovens bestemmelser uansett gjelde ved byggesaksbehandling. Dette innebærer bl.a. undersøkelsesplikt dersom dette vurderes som nødvendig, og varslingsplikt dersom det blir gjort funn som kan være av interesse.

100m vassdrag

Deler av den spredte bebyggelsen ligger i nærhet til vassdrag. Dette er omtalt i skjema.

Trafikk (byggegrense, støy)

Det er vurdert om eiendommene ligger i støyutsatte områder.

Mineraler

Det er gjort en sjekk i forhold til mineralbaser. Resultatet er lagt inn i skjema, men funn er ikke tillagt stor vekt da analysen dreier seg om allerede bebygde eiendommer. En endring i plankart vil ikke endre påvirkningen av mineralressursen.

Friluftsliv

Friluftsliv er ikke tatt med i konsekvensutredningen for eksisterende bebyggelse. Eiendommene som ligger i viktige friluftslivsområder er vurdert dithen at de ikke vil ha negativ påvirkning på friluftsområdene, siden beliggenhet vil være uendret selv om det gjennomføres tiltak på eiendommen.

Vurdering av bestemmelser

Fungerer reguleringsplanen i dagens byggesaksbehandling, eller er det noe her som gjør at den bør vurderes på nytt.

3. VURDERINGER

Plan-ID	Plannavn	Vedtatt	Faglig vurdering iht tema kap. 2	Samlet vurdering	Komm.plan 2025
19780101	Reguleringsplan Skrivegårdsområdet	1988	Planen er av eldre dato, men kartet er digitalisert. Utbygging er i hovedsak iht planformål. Noe ubebygd i sørøst. Kart og bestemmelser fungerer for sine områder/formål i forvaltninga, men det mangler generelle bestemmelser, f.eks. tilknyttet VA. I søndre del av planen, er det i aktsomhetskartene til NVE lagt inn aktsomhet flom, men disse går knapt nok inn i noen byggeområder, kun helt i ytterkant hvor det i dag ikke eksisterer bebyggelse. Det er ikke utført reell kartlegging for aktsomhetsområdene. Det er byggeforbud innenfor aktsomhetsområdene fram til det er utført reell kartlegging. Kommunens renseanlegg er ikke med innenfor plangrensen. Det må legges inn i kommuneplan. Dette ligger nordvest for dette planområdet. Reguleringsplanen bør revideres og utvides slik at renseanlegget blir med, men ikke oppheves før dette er på plass.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19800201	Reguleringsendring Drevsjø nordre del	1986	Eldre reguleringsplan, der utbygging i hovedsak er iht planformål. I ytre deler av planen, er det i nye aktsomhetskart (okt.2025) fra NVE aktsomhetsområde for flom. Disse ligger ikke inne i plankartet, men berører ikke byggeområder.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19810101	Reguleringsplan for Moafeltet	1982/ 2017	Eldre reguleringsplan, men hvor det ble vedtatt mindre endringer av bestemmelsene i 2017. Det meste er bygd ut iht plankart. I deler av de øvre områdene, er det i aktsomhetskartene til NVE lagt inn aktsomhet flom i tilknytning til to bekker (okt.2025). Disse er ikke en del av planene, og kommuneplanen vil gjelde foran for disse områdene. Aktsomhetskartene er grove, og det er ikke utført noen reell kartlegging for områdene. I midtre del av området, ligger en registrert viktig grusressurs. Dette berører i hovedsak vegareal, og medfører ikke behov for planendring direkte.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

			Iht reguleringsplan, er det ikke lov med garasje eller andre uthus (kun tillatt med bolighus). Dette håndheves ikke.		
19810102	Reguleringsendring for Moafeltet	2008/ 2017	Samme som over, Plan-ID 19810102. Seks ledige tomter.	Samme som over, Plan-ID: 19810102.	#
19830100	Reguleringsplan for Elgå	1983	Eldre reguleringsplan, hvor en rekke formål ikke lenger er dekkende for ønsket og mulig utvikling. Det bør settes i gang en omregulering. Det går flere aktsomhetsområder for flom (okt.2025) gjennom reguleringsplanen. Disse er ikke reelt kartlagt. Det er myr innenfor regulerte byggeområder, dette er i strid med nasjonale føringer.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Avsettes i kommuneplan til ulike sentrumsfunksjoner. Krav om regulering.
19850100	Reguleringsplan Heggeriset	1985	Eldre reguleringsplan, med en endring av plan vedtatt i 2000, se plan-ID 19850101. Ikke alle formål i planen er iht til ønsket utvikling, med avgrensninger av formål ser ut til å være ok. Endring av formål gjøres i kommuneplan, og denne gjelder foran. I deler av de øvre områdene, er det i nye aktsomhetskart fra NVE (okt.2025) vist aktsomhetsområder for flom i tilknytning til to bekker, samt aktsomhetsfare for løsmasseskred og snøskred. Det er ikke utført reell kartlegging for noe av dette. Fram til dette er avklart, vil det være byggeforbud i tilknytning til aktsomhetsområdene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19850101	Reguleringsendring Heggeriset	2000	Samme som over, Plan-ID 19850100	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19850201	Reguleringsplan Snerta hytteområde	2006	Opprinnelig vedtatt 1985, men det er gjort endringer i 2006 og 2020. Punktfester, men det ser ut til at bebyggelsen i hovedsak forholder seg til disse. Vegsystemet er iht plan. Aktsomhetsområde for flom fra NVE (okt 2025) følger en bekk gjennom området. Disse er ikke en del av planene, og kommuneplanen vil gjelde foran for disse områdene. Aktsomhetskartene er grove, og det er ikke utført noen reell kartlegging for områdene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

19860100	Reguleringsplan Gloføkli	1986	Opprinnelig reguleringsplan for området, senere omregulert i 1987 og 2004 (Plan-ID 19860101 og 19860102). Områdene synes å overlappe, og nyeste plan bør bli stående igjen som eneste gjeldende, se Plan-ID 19860102.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Plan-ID 19860102 legges inn i plankartet.
19860101	Reguleringsplan for Gloføkli. (Omregulering)	1987	Samme som over.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Plan-ID 19860102 legges inn i plankartet.
19860102	Gloføkli. (Omregulering)		Punktfeiter, men det ser ut til at bebyggelsen i hovedsak forholder seg til disse. Vegsystemet er iht plan. Aktsomhetskart for flom fra NVE (okt.2025) berører deler av området. Disse er ikke en del av planene, og kommuneplanen vil gjelde foran for disse områdene. Aktsomhetskartene er grove, og det er ikke utført noen reell kartlegging for områdene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19870100	Reguleringsplan Drevsjø sentrum	1987	Eldre reguleringsplan, der utbygging i hovedsak er iht planformål. I søndre del av planen, er det i nye aktsomhetskartene fra NVE (okt.2025) lagt inn aktsomhet flom. Denne går delvis inn på et byggeområde, og er ikke en del av planen. Kommuneplanen må gjelde foran for disse områdene. Aktsomhetskartene er grove, og det er ikke utført noen reell kartlegging for områdene. aktsomhetsområdene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19870200	Reguleringsplan Buvika (Fiskevoll)	1987	Reguleringsplanområdet omfatter det bevaringsverdige kulturmiljøet med bebyggelse på Fiskevollen i Buvika. En mindre del av atkomstvegen/brygga ned mot Femunden ble omregulert i 2001, se plan- ID 19870201. Hele planen ligger innenfor NVEs aktsomhetssone for flom (okt.2025). Denne er ikke reelt kartlagt. Deler av bebyggelsen er naust. I og med at planen er av eldre dato, og ikke tar inn over seg nyere lover og forskrifter, er den på en del områder mangelfull. Likevel må planen sees å fungere som styringsverktøy. Sammen med oppdaterte og supplerende bestemmelser i kommuneplan, vil den fungere også i framtida.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

19870201	Reguleringsendring Buvika (Fiskevoll)	2001	Samme som over, Plan-ID 19870201.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19880100	Reguleringsplan Fjellheimen	1988	Avsatt formål stemmer, bortsett fra hytte sør for reg. området ligger innenfor Fjellheimen sin plan, nordlige hytter ligger innenfor plan i jordbruk Hele området ligger innenfor aktsomhetssone flom i kartene fra NVE. Disse kartene er grove, men medfører en nødvendig reell kartlegging av flom dersom det skal utvikles innenfor områdene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19890100	Haugsetvollen	1989	Reguleringsplanområdet omfatter kulturmiljøet med bebyggelse på Haugsetvollen. Store deler av planen ligger innenfor NVEs nye aktsomhetssone for flom (okt.2025). Denne er ikke reelt kartlagt. Deler av bebyggelsen er naust. I og med at planen er av eldre dato, og ikke tar inn over seg nyere lover og forskrifter, er den på en del områder mangelfull. Likevel må planen sees å fungere som styringsverktøy. Sammen med oppdaterte og supplerende bestemmelser i kommuneplan, vil den fungere også i framtida.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19890200	Reguleringsplan Drevsjømoen	1989	Eldre reguleringsplan, men utbyggingen er iht formål. Reguleringsbestemmelsene er ikke utfyllende for f.eks. VA. Nye aktsomhetskart for flom fra NVE (okt.2025) går noe inn i området. Kommuneplan må gjelde foran reguleringsplan i disse områdene. Deler av disse områdene er bebygd, bl.a. til campingplass. Aktsomhetskartene er grove, og det er ikke utført noen reell kartlegging.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
19920100	Reguleringsplan Sølentua nord	1992	Iht til plan, men plan er av eldre dato. Derfor noe mangelfull. Nye aktsomhetskart for flom fra NVE (okt.2025) dekker store deler av området. Disse er ikke en del av reg.plan, og kommuneplan må derfor gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

19980100	Reguleringsplan Brustad Hytteområde	1998	Bygd veg er ikke iht til plan. I tillegg er det avsatt et utvidet område i kommuneplan, utenfor det regulerte. Deler av området ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom. Sonen er ikke reelt kartlagt. Det er ikke helhetlige løsninger for vann- og avløp. Det er behov for en helhetlig plan for området.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	X
19980200	Reguleringsplan Tjønnodden	1998	Eldre versjon av plan-ID 19980203, med reguleringsendring plan-ID 19980204.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Plan-ID 19980203 og 19980204 blir gjeldende.
19980201	Reguleringsplan Tjønnodden	2004	Eldre versjon av plan-ID 19980203, med reguleringsendring plan-ID 19980204.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Plan-ID 19980203 og 19980204 blir gjeldende.
19980202	Reguleringsplan Tjønnodden	2007	Eldre versjon av plan-ID 19980203, med reguleringsendring plan-ID 19980204.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Plan-ID 19980203 og 19980204 blir gjeldende.
19980203	Reguleringsplan Tjønnodden	2011	Første gang vedtatt i 1998, men reguleringsendring vedtatt 2011. Er utbygd iht til avsatte arealformål, og fungerer godt i forvaltninga. Foregående planer (se over) foreslås opphevet, slik at det ikke blir forvirring omkring versjoner. Omregulering plan-ID 19980204 (se under), vil også gjelde.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
19980204	Endring del av felt E	2014	Se over.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
19990100	Reguleringsplan Elvåsvollen	1999	Reguleringsplanområdet omfatter kulturmiljøet med bebyggelse på Fiskevollen Elvåsvollen. Hele planen ligger innenfor NVEs nye aktsomhetssone for flom (okt.2025). Denne er ikke reelt kartlagt. Deler av bebyggelsen er naust. I og med at planen er av eldre dato, og ikke tar inn over seg nyere lover og forskrifter, er den på en del områder mangelfull. Likevel må planen sees å fungere som styringsverktøy. Sammen med oppdaterte og supplerende bestemmelser i kommuneplan, vil den fungere også i framtida.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20010100	Reguleringsplan hyttefelt på gnr 1/19 ved Lilleråsen	2001	Her er det lite som er iht plan, med dette kan til dels skyldes unøyaktighet med georeferering.	Anbefales opphevet. Prosess igangsettes.	Byggeområde fritidsbebyggelse med tilknyttede bestemmelser.

20010200	Bebyggelsesplan Brustad hyttefelt	2001	Noen få hytter er bygd, og noen tilhørende veger. Det er kun regulert punktmerker til hyttene. Området ligger langs en eksisterende veg. Deler av planen ligger innenfor NVEs nye aktsomhetssone for flom (okt.2025), men det kan synes som om denne er feil tegna inn i kartet. Sonen er ikke reelt kartlagt. Fram til dette er avklart, vil byggeområdene være omfatta av byggeforbud. Kommuneplan må gjelde foran reg.plan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20020200	Reguleringsplan Engerdal Østfjell område A-F	2002	Området er i hovedsak bygd ut, og dette er gjort iht reguleringsplan. Det går noen aktsomhetssoner for flom fra NVE gjennom planområdet. Sonene er ikke reelt kartlagt. Fram til dette er avklart, vil byggeområdene som er omfatta av sonene være omfatta av byggeforbud. Rekkefølgebestemmelser tilknyttet VA er påkrevd. Kommuneplan må gjelde foran reg.plan. Det trengs en ny helhetlig plan for Østfjellet.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20030100	Reguleringsplan Engerdal Østfjell H2	2003	Mange hytter stemmer ikke med plan, mange hytter ligger på vei. Når sakene ble godkjent fantes ikke digitalt kart. Bør oppheves og ivaretas gjennom kommuneplan inntil ny helhetlig plan for Østfjellet blir utarbeidet.	Anbefales opphevet. Prosess igangsettes.	X
20030200	Reguleringsplan Sørvollen	2003	Reguleringsplanområdet omfatter en fiskevoll ved Sørvollen. Bortsett fra et bygg, er denne ikke utbygd. Planen bør bestå. Omfattes av nye aktsomhetsområder for flom fra NVE, kommuneplan må gjelde foran plan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20040101	Reguleringsplan Engerdal Østfjell H3	2007	Fungerer ok, men det er behov for en helhetlig plan for Østfjellet. Rekkefølgebestemmelser tilknyttet VA er påkrevd, og kommuneplan må gjelde foran reg.plan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20050100	Jonasvollen	2005	Er utbygd iht til avsatte arealformål, og fungerer godt i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20060100	Reguleringsplan Isterfossen caravanplass	2006	Utbygd iht avsatte formål. Fungerer i forvaltningen. Ligger i sin helhet innenfor nye aktsomhetsområder for flom fra NVE, og kommuneplan må gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

20060200	Buvika søndre	2006	Ferdig utbygd iht plan. Fungerer godt i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20070100	Solli gård	2007	Ikke utbygd. Lar stå.		
20070200	Tjønnodden massetak	2007	Ferdig uttatt område? Må sjekke hvordan drifta er der i dag. Kommunen sjekker med statsskog.		
20080100	Reguleringsplan for område G i Engerdal Østfjell	2008	Mer eller mindre ferdig utbygd iht plan. Fungerer greit i forvaltningen, men mangler bestemmelser tilknyttet vann- og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20080200	Engerdal østfjell felt J	2008	Mye utbygd, en del ledig: 8 ledige tomter. Noe utbygd i strid med formål i plan. Det går noen nye aktsomhetssoner for flom fra NVE gjennom planområdet, disse er ikke en del av reg.planen. Sonene er ikke reelt kartlagt. Mangler bestemmelser tilknyttet vann- og avløp. Kommuneplan må gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20090100	Femundsundet Eiendom	2009	Fungerer greit. Nye aktsomhetsområder for flom innenfor planområdet, og kommuneplan må derfor gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20090200	Sølenstua camp og hytter	2009	Utbygd iht plan. Fungerer i forvaltningen. Det er kommet innspill om mindre endring av bestemmelsene. Nye aktsomhetsområder for flom dekker i sin helhet planområdet, og kommuneplan må derfor gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20090300	Engerdalssætra hytteområde	2009	Ikke ferdig utbygd, fungerer i forvaltningen. Nye aktsomhetsområder for flom innenfor planområdet, og kommuneplan må derfor gjelde foran. Manglende bestemmelser tilknyttet vann- og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20090301	Engerdalssætra hytteområde (mindre reguleringsendring)	2022	Mindre reguleringsendring av plan over, plan-ID 20090301.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

20090500	Reguleringsplan for Husfloen	2009	Regulert, men ikke påstarta. Ligger ikke i nærheten av andre hytteområder. Store aktsomhetsområder for både flom, jord og flomskred, og snøskred innenfor området. Ikke lenger aktuelt.	Anbefales opphevet. Prosess igangsettes.	Tilbakeføres til LNFR-formål.
20100100	Detaljregulering Isbane Vurrusjøen	2010	Fungerer i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20100200	Reguleringsplan Volbrenna hytteområde	2010	Mer eller mindre ferdig utbygd iht plan. Fungerer i forvaltningen. Det er innspill om utvidelser av området for fritidsbebyggelse. Dersom dette iverksettes, bør det kreves en helhetlig plan for området, både nytt og gammelt.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20100300	Reguleringsplan (detaljregulering) Djupdalen massetak	2010	Fungerer i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20100400	Reguleringsplan for massetak ved Øverli	2011	Regulert for å håndtere utvidelsen i Ulvåberget (nye hytter). Ikke skjedd noe der, men området er vedtatt å videreføres i kommuneplan, og derfor bør også massetaket videreføres.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20100500	Reguleringsplan Litlråsen	2011	Utbygd iht plan. Fungerer. Nye aktsomhetsområder for flom innenfor planområdet, og kommuneplan må derfor gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20100600	Sylen	2011	Manglende føringer for vann- og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20100700	Ulvåberget hyttefelt II	2011	Området ble regulert i 2011 av statskog, men kun alpinanlegget er blitt bygd ut. Ligger i tilknytning til eksisterende hytteområde og infrastruktur. Planen er gjennom silingsdokument vedtatt å videreføres i ny kommuneplan.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20110200	Reguleringsplan FV653 Engerdalsetra - Sølénstua	2011	Ferdig utbygd. Deler av strekningen ligger innenfor aktsomhetssone flom i kartene fra NVE. Planen skal ivareta overvann gjennom stikkrenner og grøfter.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20110300	Reguleringsplan for Engerdal sentrum	2013	Det har kommet flere innspill om behov for endring av planen. Planen bør revideres, men eksisterende plan fungerer som	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der	#

			styringsverktøy fram til dette skjer. Oppdateringer av formål gjøres i kommuneplan.	det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	
20120100	Reguleringsplan for Litlråsen vest hytteområde	2013	Fungerer i forvaltningen, bortsett fra motsigende VA-bestemmelser, kommuneplan må rydde opp her. Det går noen nye aktsomhetssoner for flom fra NVE gjennom planområdet, disse er ikke en del av reg.planen. Sonene er ikke reelt kartlagt. Kommuneplanen må gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20120200	Fonnåkroken, massetak	2017	Fungerer i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20140100	Ulvåmoen masseuttak	2015	Fungerer i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20140200	Reguleringsplan for Drevsjø barnehage	2014	Vedtatt mindre endringer av bestemmelsene i 2022. Planen er iht overordnede lover og føringer, og fungerer godt.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20150100	Drevsjømoen massetak	2022	Planen er nylig vedtatt, og er i samsvar med overordnede lover og føringer.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20160100	Reguleringsplan for Røsetra	2018	Det er en del bebyggelse utenfor byggeområder. Vegsystemet er langt på veg iht plan, med noen unntak.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20160200	Reguleringsplan for Gammelsætra hytteområde	2019	Delvis utbygd, iht plan. Stor tomtereserve. Motstridende VA-bestemmelser. Lavstandard fungerer ikke, og folk oppgraderer. Det går noen nye aktsomhetssoner for flom fra NVE gjennom planområdet, disse er ikke en del av reg.planen. Sonene er ikke reelt kartlagt. Kommuneplanen må gjelde foran.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20160300	Hyllsjøen sør hytteområde III	2021	Nylig vedtatt plan, hvor mange av hyttetomtene er bygd ut iht plan. Det er også vegsystemet. Noen av de nye aktsomhetssonene til NVE for flom går såvidt inn i området, men disse er ikke reelle kartlegginger. Noen få bebygde tomter i øst er berørt av aktsomhetsområdet, men ikke på den bebygde delen av tomta. For øvrig er det grønne områder som er berørt. Innenfor aktsomhetsområdene gjelder byggeforbud fram til nytt kartgrunnlag er på plass (enten oppdaterte og mer nøyaktige aktsomhetskart, eller reell kartlegging). Kommuneplan må gjelde foran reg.plan som følge av sonene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#

20180100	Reguleringsplan Lisetra	2019	Motstridene VA-bestemmelser, kommuneplan må gjelde foran. Del av nye aktsomhetsområder for flom fra NVE innenfor planområdet. Innenfor aktsomhetsområdene gjelder byggeforbud fram til nytt kartgrunnlag er på plass (enten oppdaterte og mer nøyaktige aktsomhetskart, eller reell kartlegging). Kommuneplan må gjelde foran reg.plan som følge av sonene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20200200	Detaljregulering for Øregga massetak	2023	Planen er nylig vedtatt, og er i samsvar med overordna lover og føringer. Registrerte aktsomhetsområder fra NVE er avklart gjennom reelle kartlegginger og utredninger.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20200300	Detaljregulering for Boliger ved Drevsjøen	2020	Planområdet er omfattet av nye aktsomhetsområder for flom (okt.2025) fra NVE. Innenfor aktsomhetsområdene gjelder byggeforbud fram til nytt kartgrunnlag er på plass (enten oppdaterte og mer nøyaktige aktsomhetskart, eller reell kartlegging). Kommuneplan må gjelde foran reg.plan som følge av sonene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men overstyres av kommuneplan der det er motstrid, eller der hvor reg.planen er taus.	#
20200400	Atkomstvei Hyllsjøen	2022	Fungerer i forvaltningen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20210100	Solheim hyttegrennd	2023	Planen er nylig vedtatt, og er i samsvar med overordna lover og føringer. Det ble utført en reell kartlegging av rasfare som del av reguleringsplanarbeidet. Resultater herfra er ivaretatt i planen.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20210200	Reguleringsplan for søndre Langvika	2023	Planen er nylig vedtatt, og er i samsvar med overordna lover og føringer.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_x
20230200	Femundshytten	2024	Planen er nylig vedtatt, og er i samsvar med overordna lover og føringer.	Anbefales å gjelde foran kommuneplan.	H910_1

