



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Områdereguleringsplan for Vålebru

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Guro O. Strætkvern	gurstr@innlandetfylke.no
Kine Nordgård Ugelstad	kine.nordgard.ugelstad@ringeby.kommune.no
Kari Marte Haugstad	kari.marte.haugstad@ringeby.kommune.no
Monica Kvernes	monica.kvernes@ringeby.kommune.no
Terje Abrahamsen	terje.abrahamsen@statsforvalteren.no
Lars Erik V. Lauritsen	larlau@innlandetfylke.no
Lars Kristian Dahl	lardah@innlandetfylke.no
Henriette Aasen	henaas@innlandetfylke.no
Runa Bø	runa.bo@statsforvalteren.no
Gudrun C Laake	gcl@banenor.no
Trine Økseter Knudsen	trkn@nve.no
Tuva Eiklid	tuveik@innlandetfylke.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Kristin Loe Kjelstad	krikje@innlandetfylke.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen orienterer om planen	Kommunen presenterer bakgrunnen for planarbeidet, og deler av planforslaget slik det foreligger nå. Det henvises til oversendte grunnlagsmaterieell for fullstendig oversikt over tematikk.

	Planen bygger på dagens kvartalsstruktur, og man ser på økt utbyggingsareal på Vålerjordet, også i kvartalsstruktur. Dagens E6: ønskes å se på mer beplantning, og få bebyggelsen tettere på vegen. Formålet er å få dagens E6 til å tilpasse seg mer til en bygate. Det er sett på mer tilrettelegging av møteplasser i dagens sentrum. Enkelte større parkeringsplasser foreslås som torgareal. Foreslås fartsreduserende tiltak i enkelte gateløp i sentrum. På Vålerjordet foreslås flytting av Brugata til bakkant av dagens og foreslått bebyggelse. Dagens Brugata foreslås da stengt for gjennomgangstrafikk. Øvrige tema som også vurderes: - Opprydding i adkomster - Svingradius / kryssløsninger og adkomster for tyngre kjøretøy - Byggegrenser og funksjonsklasser langs dagens E6 - Gjennomkjøring Hanstadgata
2.	Innspill fra IFK: - Vedtatt å gå inn med anleggsbidrag til kulvert langs Randklevsvegen, under jernbanen. Denne er under planlegging. Mulig dette krever omregulering / dispensasjon fra gjeldende plan. - Dagens E6 kan bli aktuell som beredskapsveg / omkjøringsveg for ny E6. Dette må være med i videre planlegging. - IFK etterspør hvordan kommunen har vurdert gatenettet på Vålerjordet. Kan se ut som at foreslått gate/veinett er veldig bilbasert, og etterspør om det er vurdert mer bruk av shared spaces / fartsreduserende tiltak, tilsvarende som er planlagt i dagens sentrumsområde. Veinettet på Vålerjordet bør også sees i sammenheng med skolevegen fra boligbebyggelsen på oversiden av området. - Dersom det er planlagt etappevis utbygging av Brugata; hvordan ser kommunen for seg dette? - Kommentar fra kommunen; Omlegging av Brugata er en noe av det som er utfordrende for kommunen. Det er fortsatt noe usikker hvem og hva som skal etableres på Vålerjordet. Det planlegges for større typer handelsvirksomheter som ikke får plass i dagens sentrum. Nødvendig med adkomst for kjøretøy. Angående trinnvis utbygging av Brugata, vurderes det som best å bygge ny/omlagt Brugata i et, men dette er avhengig av økonomi. - Fylkeskommunen tar en liten utsjekk av automatisk fredede kulturminner, kommer tilbake til kommunen vedrørende dette. Fint om det blir lagt opp til en dialog ang dette før offentlig ettersyn

- Kommunen har spilt inn spørsmål vedrørende flomvoll og statlig sikra friområder. For etablering av flomvoll med gangvegen på toppen vil det ikke være behov for å søke om omdisponering. Kommunen opplyste i møte at det også planlegges et parkeringshus inn på dette området. IFK oversender kontaklinformasjon, og oppfordrer til at det tas direkte kontakt vedrørende oppføringen av dette.

Innspill fra Bane NOR:

- Kommunen presenterte et alternativ med kryssing av jernbanen i kulvert ved stasjonen. Kommunen vurderer å endre dette til en bruløsning.
- En bruløsning vil også være en barriere, viktig å ivareta tilstrekkelig frihøyde under brua (7 meter).
- Har spørsmål til noe areal på sørsiden av jernbanen. Foreslås at kommunen og Bane Nor tar direkte dialog angående dette.

NVE:

- Ga innspill til planen i 2021. Forstår det slik at planområdet er noe utvidet i ettertid.
- Kommer foreslått ny bebyggelse ved Vålerjordet i berøring med / innenfor kartlagte skredområder vil det bli krav om skredsikring i henhold til TEK17.
- Kartlegging av flom fra 2004, er ikke god nok ut fra dagens situasjon. Kartlegging av flom skal gjøres på siste plannivå. Mulig det skal stilles krav om senere detaljregulering, og at kartlegging av flomfare skal tas her.

Statsforvalteren i Innlandet

- Positivt at planen presenteres i planforum
- Foreslått omlegging av Brugata vil berøre dyrka mark. Minner om at jordvern hensynet er blitt betydelige innskjerpet de senere årene, og at avsatte, ubebygde arealer bør vurderes på nytt av hensyn til blant annet dyrka mark.
- Hensyn til støy, trafikk og boligformål bør vurderes på nytt planlagt areal på Vålerjordet. Enkelte av kvartalene vil få trafikk på alle sider, og dette kan gjøre det utfordrende å sikre en stille side til boenhetene innenfor kvartalet.