



Notat

Til: Regionalt Planforum

Kopi til:

Fra: Elisabeth Konings

Sak: Reguleringsplan for Sagatunkvartalet

Saksnummer
2024/12836-106

Dato
06.03.2026

Regionalt Planforum 25.03.2026 - Problemnotat

Hensikten med planen

Vestre Toten Rådhus AS har fremmet en første planforslag for utbygging av en interkommunalt opplæringscenter med tilhørende parkering på Sigurd Østliensveg 2 og 4, gbnr 14/120 og 14/52.

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for følgende:

- videreføring av eksisterende kommunale tjenester som helsestasjon, legekantor og base for hjemmetjenesten

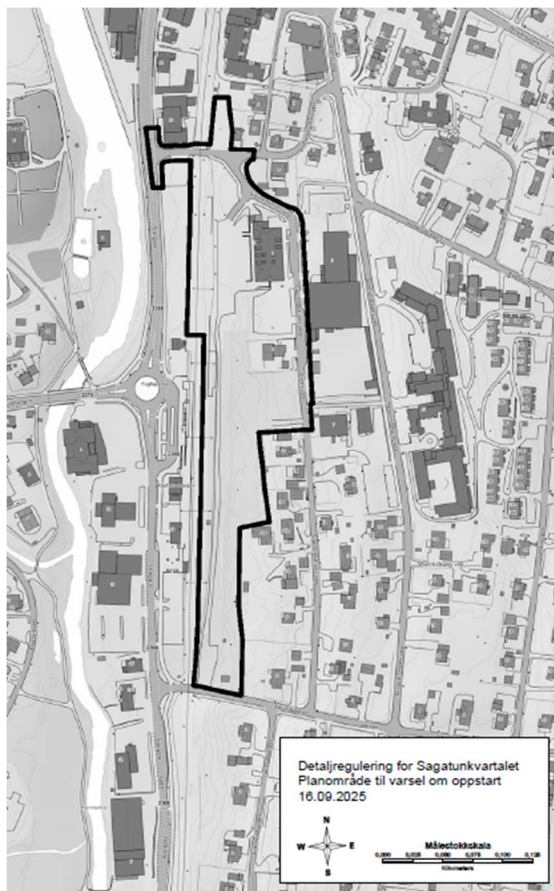
- interkommunalt voksenopplæringscenter for Vestre Toten, Gjøvik og Østre Toten kommune med: - parkering på bakkeplan - parkeringslokk - uteoppholdsareal og møteplasser
- konsentrert boligbebyggelse på eiendom Gbnr 14/37
- felles uteareal for konsentrert boligbebyggelse Gbnr 13/290
- regulere eksisterende enebolig på tomt Gbnr 14/42 og 14/215
- overvannstiltak

Historikk

Saken har blitt tatt opp i Regionalt planforum den 04.12.2024 og 15.10.2025. Begge notater er vedlagt.

Varsel om oppstart høst 2025

I forbindelse med utvidelse av plangrense ble det varslet om oppstart av planarbeidet for 2. gang. Bane NOR har gjennomført en mulighetsstudie for å undersøke fortettingsmulighet langs jernebane. Inkludert utbygging av kommunens areal 14/37.



Figur 1 Plangrense varsel om oppstart høst 2025

Innspill Bane NOR (27.10.2025)

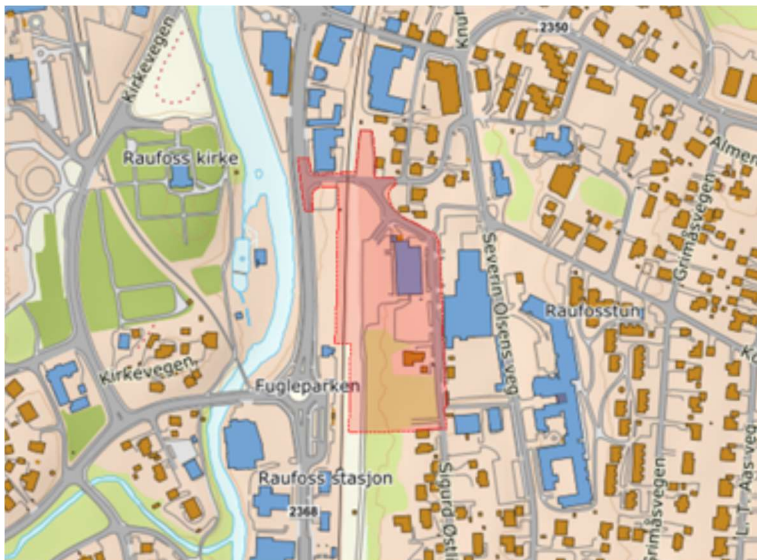
- Store deler av området er avsatt til baneformål.
- Bane NOR ønsker å sikre fremtidige utviklingsmuligheter for jernbanen.
- Omregulering av banearealer til andre formål aksepteres i utgangspunktet ikke.
- Bane NOR kan ikke akseptere økt risiko og forventer:
- Trafikkanalyse og risikovurdering som omfatter alle berørte planoverganger og trafikantergrupper.

- Vurdering av sikringstiltak, alternative kryssingsløsninger for myke trafikanter og eventuelle rekkefølgebestemmelser.
- Det må settes byggegrense.
- Anleggs- og driftsarbeid skal ikke kreve tilgang til jernbaneareal.
- Det kan bli krav om nytt sikkerhetsgjerde og kjøretøysikring.
- Grunnforhold, naturfare og vannavrenning må kartlegges og eventuelt avbøtes.
- Utbyggingen skal ikke føre til økt avrenning mot jernbanens infrastruktur.

Første planforslag

I forbindelse med første planforslag ble det blant annet gjennomført en trafikkanalyse, risikovurdering planoverganger og en VAO rammeplan.

Uttalelse fra Bane NOR ifm varsel om oppstart høst 2025 og resultat fra overvannsnottatet har ført til justering av plangrense. Fortetting langs jernbane er fjernet. Det er kun tenkt småhusbebyggelse på areal 14/37.



Figur 2 Plangrense første planforslag

Trafikkanalyse og en risikovurdering planoverganger har konkludert med at reguleringsplan ikke utløser ekstra tiltak.

Høring

Utvalg for teknisk drift og plansaker har den 02. mars vedtatt å legge første planforslag ut til høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden varer til 21. april 2026.

Alle dokumentene er tilgjengelig via kommunens hjemmeside.

[Høring: Reguleringsplan for Sagatunkvartalet, Raufoss - Vestre Toten kommune](#)