



## Møtereferat

Til: Møtedeltagerne

---

### Regionalt planforum 24. august 2022

### Tema: Kommuneplanens arealdel i Os kommune 2022-2032

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug.

#### Deltakere:

Ieva Hicks	<a href="mailto:ieva.hicks@os.kommune.no">ieva.hicks@os.kommune.no</a>
Marit Gilleberg	<a href="mailto:marit.gilleberg@os.kommune.no">marit.gilleberg@os.kommune.no</a>
Inge Ryen	<a href="mailto:inge.ryen@os.kommune.no">inge.ryen@os.kommune.no</a>
Ole Magne Espås	<a href="mailto:ole.magne.espas@banenor.no">ole.magne.espas@banenor.no</a>
Hanne Kjøsnes	<a href="mailto:fmhehkj@statsforvalteren.no">fmhehkj@statsforvalteren.no</a>
Gunhild Haugum	<a href="mailto:fmheguha@statsforvalteren.no">fmheguha@statsforvalteren.no</a>
Anne Kari Vangen Bakken	<a href="mailto:anne.kari.vangen.bakken@mattilsynet.no">anne.kari.vangen.bakken@mattilsynet.no</a>
Kari Helle Olden	<a href="mailto:kari.helle.olden@mattilsynet.no">kari.helle.olden@mattilsynet.no</a>
Arita Eline Stene	<a href="mailto:arita.stene@dirmin.no">arita.stene@dirmin.no</a>
Magne Djup	<a href="mailto:fmhemdj@statsforvalteren.no">fmhemdj@statsforvalteren.no</a>
Runa Bø	<a href="mailto:fmoprbo@statsforvalteren.no">fmoprbo@statsforvalteren.no</a>
Thea Sørensen	<a href="mailto:thea.sorensen@innlandetfylke.no">thea.sorensen@innlandetfylke.no</a>
Ove Holseng	<a href="mailto:ove.holseng@innlandetfylke.no">ove.holseng@innlandetfylke.no</a>
Kristin Ryen Reithaug	<a href="mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no">kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no</a>
Hanne Thingstadberget	<a href="mailto:hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no">hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no</a>

	<b>Kommuneplanens arealdel i Os kommune 2022-2032</b>
<b>Bakgrunn</b>	<p>Os kommune startet arbeidet med en tematisk delrevisjon av kommuneplanens arealdel med fokus på fritidsbebyggelse, seterområder og næring i 2020. Planprogrammet ble vedtatt i juni 2020. Arbeidet med delrevisjonen ble mer krevende og omfattende enn først antatt, både i omfang og med tanke på hvordan denne skulle innarbeides i den gjeldende planen. Ut fra dette vedtok kommunestyret i forbindelse med behandlingen av kommunal planstrategi for perioden 2020 – 2023 å prioritere full revisjon av kommuneplanens arealdel, og nytt, revidert planprogram ble fastsatt i september 2021. Det foreliggende planforslaget er tenkt sendt ut på høring 15. september, og kommunen ønsket en gjennomgang av planforslaget i regionalt planforum før det sendes ut på høring.</p> <p>Hovedformålet med planarbeidet har vært å oppdatere plangrunnlaget i forhold til gjeldende lovverk, kartlegge setrer og utarbeide retningslinjer for disse, tilrettelegge for et nytt næringsområde, tilrettelegge for fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende byggeområder med eksisterende helårsveg og der en kan oppnå tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger, samt å forenkle saksbehandling i områder med eksisterende LNF- spredt bolig- og fritidsbebyggelse.</p>
<b>Merknader</b>	<p>Kommunen skal ha honnør for en god og ryddig prosess i forbindelse med revisjon av kommuneplanen sin. Det synes også som om man har en realistisk tilnærming til arbeidet.</p> <p>Bevissthet rundt presentasjon av retningslinjer og bestemmelser er viktig, slik at det entydig framgår hva som er hva. Her kan det med fordel presiseres/spisses på enkelte punkter i planforslaget.</p> <p>Hva med retningslinjer/bestemmelser knyttet til barn og unge? Se egen veileder knyttet til temaet.</p> <p>Trygt og sikkert drikkevann er viktig, og bruk av hensynssoner rundt drikkevannskilder kan være hensiktsmessig. Drikkevannsforskriftens krav må legges til grunn.</p> <p>Bra at rapporten fra seterprosjektet følger som vedlegg til planen. Viktig at det ikke er motstrid mellom spredt bolig og fritid i LNF og hensynssone kultur, som bør framgå av plankartet. Her må evt. kart og/eller bestemmelser justeres, og slike tomter kan f.eks. greit håndteres gjennom dispensasjonsbehandling.</p> <p>I bestemmelsene § 2.7 kan ordlyden med fordel endres fra <i>blant annet til herunder</i>.</p> <p>Magne Djup fra juridisk enhet hadde følgende konkrete merknader til bestemmelsene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Litt lang innledning s. 2-3, men ok. På s. 4 står det at «Bestemmelsene, forankret i plan- og bygningsloven, </li></ul>

gjelder for hele kommunen, uavhengig av arealformål». Det siste er vel feil, med mindre setningen flyttes ned under pkt. 1 «Generelle bestemmelser»?

- Svært få generelle bestemmelser
- Kommunen må gå gjennom hva som er bestemmelser og hva som er retningslinjer – fargebruk (eks. §§ 2.4, 2.6 og hensynssoner)
- § 1.4 om rettsvirkning må tydeliggjøres. Henvise til § 5.4, og være tydeligere på at KPA gjelder for øvrige reguleringsplaner.
- § 2.2 et evt.unntak fra plankrav bør tydeliggjøres. Saklig grunn for unntak er vel bare der ny KPA avklarer og i tilstrekkelig grad detaljerer ønsket bruk?
- § 2.5 hva er bestemmelsen?
- § 3.1 LNF-spredt. Plankrav light ved feltutbygging?
- § 5.4 ordlyden kan forbedres (planer som ikke berøres av KPA/planer som gjelder uendret) – bruken bør begrenses
- § 5.5 her er det flere hensynssoner hvor det skal lages bestemmelser og ikke bare retningslinjer – eks skred og flom – se ellers pbl § 11-8
- § 6 – bør vel være et vedlegg?

For øvrig understrekes det at det gjerne må tas kontakt direkte med den/de av de regionale aktørene det ønskes nærmere kontakt med for evt. utdyping.