



Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Områderegeringsplan for Smørвика – detaljregulering etter forenklet prosess
-------------------------------	---

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	8. november (ikke behov for møte utover 1 time)
Navn på kommune/ tiltakshaver	Østre Toten kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Espen Granberg Johnsen espen.granberg.johnsen@ototen.no Kjartan Tosterud kjartan.tosterud@ototen.no Bjørn Henrik Eng bjorn.henrik.eng@ototen.no Erlend Fikse erlend.fikse@ototen.no Kirsten Andersen kirsten.andersen@ototen.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Områderegeringsplan for Smørвика. Detaljregulering av delområdet B1
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Kommunen vil selge del av B1 til utbygger med vilkår om detaljregulering av området og etablering av boliger tilpasset 1. gangs etablerere.

Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planen er ikke startet opp, men rammer for arbeidet ønskes avklart i forbindelse med inngåelse av privatrettslig avtale mellom kommunen som selger og utbygger som kjøper.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ja i alle hovedtrekk. Det er følgende avvik fra Områdereguleringsplan for Smørvika: <ul style="list-style-type: none"> • Noe høyere arealutnyttelse i antall enheter (fra 4 til 6 boenheter – økning av BYA fra maks. 25 % til maks 30 %) • Området B1 ønskes regulert for seg i stedet for sammen med B/F/TJ2
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?	Nei
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Nei
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<ul style="list-style-type: none"> • gjennomføring detaljreguleringen etter forenklet prosess (pbl § 12-14 2. ledd) • økt utnyttelsesgrad fra 4 til 6 boenheter, maks BYA økes fra 25 % til maks 30 %. • åpne for tomannsboliger i tillegg til eneboliger. • fravik fra områdereguleringens krav om at B1 skal reguleres sammen med B/F/TJ2
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren i Innlandet Innlandet fylkeskommune
Andre ting det er relevant å opplyse om	Formålet med en avklaring vil være å sette forutsigbare rammer i en privatrettslig avtale med utbygger – for å sikre rimelige boliger til første gangs kjøpere av egen bolig i Smørvika. Årsaken til dette er av prisnivået for boliger i Smørvika ellers er høyt. Følgende boliger er under oppføring og salg i Smørvika: <ul style="list-style-type: none"> • 25 terrasseleiligheter (50 – 152 m² – prisnivå fra 3.800.000 til 12.000.000) • 12 rekkehusleiligheter (7.200.000 – 7.500.000) • to eneboligtomter solgt, 3 eneboligtomter i salg tomtepris 2.000.000,-). • Gitt rammetillatelse og søkt om igangsettingstillatelse til 49 blokkleiligheter (foreløpig ikke ute i markedet) • Gitt rammetillatelse til ytterligere 6 rekkehusleiligheter.
Vedlegg	<ol style="list-style-type: none"> 1. Problemnotat 2. Områdereguleringsplan for Smørvika – plankart 3. Områdereguleringsplan for Smørvika - bestemmelser