



KONSEKVENsutREDNING OG ROS-ANALYSE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025 - 2037

14.08.2025



GRUE
kommune

INNHold

1.	INNLEDNING	3
1.1	Kommuneplanens arealdel	3
1.2	Om konsekvensutredning	3
1.3	Om ROS-analyse	4
1.4	Arealinnspill og områder som utredes.....	4
2.	METODEN	8
2.1	Metode for konsekvensutredning.....	8
2.2	Metode for Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	11
3.	Beskrivelse av tema, vurderingskriterier, uønskede hendelser og kunnskapsgrunnlag	15
3.1	Konsekvensutredning – Utredningstemaer, vurderingskriterier og kunnskapsgrunnlag	15
3.2	Risiko og sårbarhetsanalyse – Uønskede hendelser	27
4.	Samlet vurdering	33
5.	Vurdering hvert enkelt innspill og nytt utbyggingsområde	34

1. INNLEDNING

1.1 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel er en sentral del av kommunens overordnede planverk. Den regulerer hvordan arealene i kommunen skal brukes og utvikles, og er hjemlet i plan- og bygningsloven. Arealplanen skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk samt sikre en bærekraftig og helhetlig utvikling. Den skal også bidra til å realisere forventningene og målene i nasjonale og regionale forventninger og i kommuneplanens samfunnsdel.

Arealplanen gir en overordnet ramme for hele kommunen, mens en reguleringsplan gir detaljerte bestemmelser for spesifikke områder. Konsekvensutredningen for kommuneplanens arealdel og konsekvenser av arealbruk skal redegjøres på et overordnet nivå og med helhetlig perspektiv, [jf. forskrift om konsekvensutredning § 18](#). Utredningen integrerer også ROS-analyser for å identifisere risikoer og sårbarhet og angi hensynssoner, som styrer videre planlegging. Selv om konsekvensene av ny eller endret arealbruk er utredet på et overordnet nivå i kommuneplanens arealdel, skal konsekvenser av det konkrete utbyggingsforslaget likevel utredes på detaljreguleringsnivå dersom det kreves tilleggsutredning og faller innenfor forskriften sitt virkeområde (vedlegg I og II). Dette bør derfor opplyses i denne utredningen.

Dette dokumentet skal forklare hvordan kommunen utarbeider konsekvensutredning for hvert arealinnspill og hvilken metode som brukes til å utarbeide konsekvensutredning. Kommuneplanens arealdel omfattes alltid av kravet til konsekvensutredning.

Konsekvensutredningen gjennomføres som en analyse av ulike tema, jf. KU-forskriften § 21, for hvert enkelt planforslag / arealinnspill (endring av arealformål). For kommuneplanens arealdel skal konsekvensutredningen beskrive virkninger for miljø, klima og samfunn av alle nye planforslag for utbygging og vesentlig endret arealbruk i eksisterende arealformål.

1.2 Om konsekvensutredning

For kommuneplanens arealdel skal det alltid utarbeides en konsekvensutredning av planens virkninger for miljø og samfunn, [jf. plan- og bygningsloven § 4-2](#) og [forskrift om konsekvensutredninger § 6](#). I henhold til [forskrift om konsekvensutredning § 18](#) skal konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel gjennomføres dersom planen innebærer:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål med arealformål nr. 1, 2, 4, 5 og 6 i plan- og bygningsloven § 11-7, der underformål og bestemmelser åpner for utbygging og tiltak.
- Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig eller fritidsbebyggelse, eller fra råstoffutvinning til næring).
- Åpning for spredt bebyggelse i LNFR-områder.
- Båndlegging (etter plan- og bygningsloven § 11-8 tredje ledd bokstav d) dersom hensikten med båndleggingen er å sikre areal med tanke på senere utbygging.
- Endring i planbestemmelser som endrer tiltakenes virkning på miljø eller samfunn.

Det er visse obligatoriske krav til konsekvensutredningen for kommuneplanens arealdel:

- Utredningen skal gis en beskrivelse av virkninger for miljø og samfunn for hvert av de foreslåtte utbyggingsområdene.
- Utredningen skal inneholde en vurdering av de samlede arealbruksendringene i planen, dvs. hvordan miljø og samfunn bli påvirket av summen av de foreslåtte enkeltområder.
- Det skal utarbeides et «ikke-teknisk sammendrag» av konsekvensutredningen. Sammendraget skal fokusere på de viktigste problemstillingene: hva omfatter planene, hvilke alternativer har man vurdert, hva er de viktigste virkningene, og hvordan vil man forsøke å unngå, begrense, istandsette, minimere eller avbøte virkningene.
- Det skal i konsekvensutredningen av arealdelen også redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene.

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av de metodene som er brukt for å kartlegge virkningene for miljø og samfunn. Metodebeskrivelse av konsekvensutredningen kan sees i kapittel 2.

Konsekvensutredningen fungerer som et beslutningsgrunnlag i arealplanlegging ved å fremlegge en systematisk og strukturert analyse av planens potensielle konsekvenser for miljø, samfunn og klima. Den skal være faktabasert, pålitelig og objektiv, slik at den har legitimitet som grunnlag for videre avveininger og beslutning. Konsekvensutredningen bidrar dermed til å sikre at arealplanen tar hensyn til langsiktige konsekvenser, reduserer negative effekter og fremmer en helhetlig og bærekraftig utvikling.

1.3 Om ROS-analyse

Det stilles også krav om at ved utarbeidelse av planer for fremtidig utbygging i kommuneplanens arealdel skal risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) gjennomføres for planområdet, [jf. plan- og bygningsloven § 4-3](#). Målet er å identifisere og forebygge uønskede hendelser for å sikre bærekraftig og trygg utvikling. Kommuneplanens arealdel skal sikre at hensynet til samfunnssikkerhet blir ivaretatt ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv. ROS-analysen skal som hovedregel dokumenteres i konsekvensutredningen. Når samfunnssikkerhet skal vurderes, er det krav til bruk av ROS-analyse som metode. Metodebeskrivelse av ROS-analysen kan sees i kapittel 2.

ROS- analysen skal identifisere og vise alle risiko- og sårbarhetsforhold (f.eks.: flom, skred, brann, terrorangrep, osv.) som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Dersom det legges frem flere områder for utbygging, kan ROS-analysene bidra til å prioritere mellom ulike planområder og eventuelle utbyggingsformål. Analysen skal også sikre at planen tar hensyn til farer, risikoer eller sårbarhet gjennom hensynssoner og tiltak. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, [jf. plan- og bygnings loven § 11-8](#) og [§ 12-6](#), og det må foreslås tiltak for å redusere risikoen.

1.4 Arealinnspill og områder som utredes

Ved utlysing om oppstart av planarbeidet ble det gitt en tidsfrist for å sende inn arealplaninnspill i perioden 21.05.2022 -19.08.2022. I denne perioden kom det inn 33 arealinnspill. I 2023 anerkjente kommunestyret kraftbehovet i Grue og ønsket å vurdere muligheten for å bidra til økt fornybar kraftproduksjon. Det ble derfor vedtatt i kommunestyrets møte 20. februar 2023 (saksnr. [013/23](#)) at kommunedirektøren skulle

gjennomføre et folkemøte for å informere om muligheter og få innspill fra innbyggerne om fornybar energi, særlig solcelleanlegg. På grunn av dette ble det gjennomført et folkemøte den 23.mars 2023, og det ble åpnet for å motta arealinnspill om solcelleanlegg med frist 21. april 2023. I denne perioden kom det 9 arealinnspill.

Totalt antall arealinnspill som har kommet i perioden 21.05.2022-21.04.2023 er 42. Disse innspillene ble vurdert i en forenklet konsekvensutredning, og utvalg for samfunn og næring gjennomførte en grovsiling av arealinnspillene 13.mars og 12.juni 2023 (saksnr. 014/23 og 026/23), før de ble tatt videre til en fullstendig konsekvensutredning. Av disse 42 arealinnspillene er det 34 som etter grovsiling ble videreført til en fullstendig konsekvensutredning.

Etter grovsiling av de 42 arealinnspillene kom det nye arealinnspill (saksnr. [001/25](#) og [006/25](#)) fra formannskap om å konsekvensutrede en energipark basert på ny vindteknologi i områdene Bekka, Bergersætra og Svarttjernet. Konsekvensutredningen omfatter også solkraftanlegg, industri og opplevelsessenter. Dette politiske innspillet utredes sammen med de andre 34 arealinnspillene i denne vurderingen.

Ved oppstart av planarbeidet ble det vurdert behov for å åpne hele arealplanen for revidering, noe som er beskrevet i planprogrammet som ble vedtatt i 2022. Grue kommune har avsatt en rekke arealer med forskjellige formål i kommuneplanens arealdel 2013-2023. Noen av disse er ferdig regulert, fradelt og bebygd, og andre er ikke regulert og ikke bebygd ennå. Ved revisjon av kommuneplanens arealdel forventer regjeringen at kommunen vurderer om tidligere vedtatt arealbruk samsvarer med dagens og framtidens forventede behov. Av den grunn er det gjennomført en planrevisjon hvor alle eksisterende, avsatte arealer i arealplanen 2013 - 2023 er gjennomgått og vurdert. Formålet er at areal avsatt til ulike arealformål i den nye kommuneplanens arealdel gjenspeiler hva som er realistisk utbyggingsbehov i kommunen i neste planperiode (12 år). Planrevisjonen ble politisk behandlet i formannskap den 10. juli 2025. Etter dette vedtaket er det **18 arealer** som skal konsekvensutredes nærmere. Til sammen med de 34 arealinnspillene og tilleggsarealinnspill fra formannskap blir det totalt 52 arealer som skal utredes i denne vurderingen.

Tabell. 1. Arealinnspill (både eksterne og fra kommunen) som ble grovsilt og videreført til en fullstendig konsekvensutredning.

Nr.	Planforslag ID / Område/Betegnelse	Eksisterende formål	Foreslåtte formål	Areal	Faglig anbefaling
1 og 133	22/589-1(1) / Røgden H63	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	ca. 280 daa	Anbefales
2	22/589-1(2)	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 559 daa	Anbefales ikke
5	22/589-1(5)	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 165 daa	Anbefales
7 og 48	22/589-2 / Kirkenær B7	Friområde og Kombinerte bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse	ca. 12 daa	Anbefales
8 og 134	22/589-3	Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse	ca. 35,7 daa	Anbefales ikke
9 og 12	22/589-4/6 og 22/589 -8 (1)	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 322 daa	Anbefales

10	22/589-5	LNFR	Boligbebyggelse	ca. 9 daa	Anbefales
13	22/589-8 (2)	LNFR	Boligbebyggelse	ca. 258 daa	Anbefales
15	22/589-11	LNFR	Råstoffutvinning (masseuttak)	ca. 18,5 daa	Anbefales ikke
16, 18 og 93	22/589-12 (1) og 22/589-13	Næringsbebyggelse	Tilbakeføre til LNFR	ca. 89,5 daa fra 344 daa	Anbefales (deler av arealet)
17 og 41	22/589-12 (2)	LNFR	Næringsbebyggelse	ca. 87,5 daa	Anbefales
19	22/589-14	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 147 daa	Anbefales
21	22/589-15 (2)	LNFR	Råstoffutvinning (masseuttak)	ca. 142 daa	Anbefales ikke
22	22/589-15 (3)	LNFR	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (Energianlegg - Solcelleanlegg).	ca. 2320 daa	Anbefales ikke
23	22/589-31	LNFR	Næringsbebyggelse	ca. 253 daa	Anbefales ikke
24	22/589-32	LNFR	Boligbebyggelse	Ca. 5 daa	Anbefales
25	22/589-33	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 131 daa	Anbefales
26	22/589-34	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 570 daa	Ta ut
27	22/589-35 og 40	LNFR	LNFR med spredt bolig- og fritidsbebyggelse	ca. 303 daa	Anbefales
28					Anbefales
29	22/589-36	LNFR	LNFR med spredt fritidsbebyggelse	ca. 37 daa	Anbefales
30	22/589-38	LNFR	Næringsbebyggelse		Anbefales
31	22/589-39 (1)	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 189,7 daa	Anbefales
32	22/589-39 (2)	LNFR	Råstoffutvinning (masseuttak)	ca. 13,4 daa	Anbefales ikke
33	22/589-40	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 41,7 daa	Anbefales
36	22/589-47	LNFR	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (Energianlegg - Solcelleanlegg).	ca. 339 daa	Anbefales ikke
37	22/589-48	LNFR	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (Energianlegg - Solcelleanlegg).	ca. 301 daa	Anbefales ikke
38	22/589-49	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 381,7 daa	Anbefales ikke
39	22/589-50	LNFR	Fritidsbebyggelse	ca. 80 daa	Anbefales ikke
40	22/589-51	LNFR	Næringsbebyggelse	ca. 9,3 daa	Anbefales deler

Tabell. 2 Tilleggsarealinnspill fra formannskap

Nr.	Planforslag ID / Område/Betegnelser	Eksisterende formål	Foreslåtte formål	Areal	Faglig anbefaling
42 A	22/589-57 – Bekka og Bergesætra	LNFR	Energianlegg	ca. 762 daa	Anbefales med forbehold
42 B	Bekka og Bergesætra	LNFR	Kombinert bebyggelse og anlegg	ca. 4780 daa	Anbefales ikke
43	Svarttjenne	LNFR	Kombinert bebyggelse og anlegg	ca. 1235 daa	Anbefales ikke

Tabell. 3. Eksisterende avsatte arealer i kommuneplanens arealdel 2013-2023 som skal konsekvensutredes nærmere

Nr.	Planforslag ID / Område/Betegnelse	Eksisterende formål	Foreslåtte formål	Areal
46 og 60	Kirkenær B3 og Kirkenær S4	Boligbebyggelse Kombinert bebyggelse og anlegg	Kombinert bebyggelse og anlegg	
50	Kirkenær B9	Boligbebyggelse	Boligbebyggelse	
52	Bergesiden B11	Boligbebyggelse	Boligbebyggelse	
64	Frysjøberget HB1	Fritidsbebyggelse	LNFR – med spredt bolig – og fritidsbebyggelse (utrede sammen med nr.27 og 28)	
70	Kirkenær - Offentlig og privat tjenesteyting (Helsetun - en del av Gnr/bnr 35/6)	Offentlig og privat tjenesteyting	Offentlig og privat tjenesteyting	
77 og 80	Namnå Østmojordet B26	Boligbebyggelse	Boligbebyggelse	
81	Namnå Råstoffutvinning (En del av Gnr/Bnr. 13/10 og 12/50)	Råstoffutvinning (masseuttak)	Kombinert bebyggelse og anlegg	
85	Grinder B31	Boligbebyggelse	Boligbebyggelse	
86	Grinder B32 a	Boligbebyggelse	LNFR – med spredt boligbebyggelse	
87	Grinder B32 b (søndre del) Grinder B32 b (nordre del)	Boligbebyggelse Boligbebyggelse	LNFR – med spredt boligbebyggelse Næringsbebyggelse (utrede sammen med nr.17 og 41)	
88	Grinder B32 c (søndre del) Grinder B32 c (nordre del)	Boligbebyggelse Boligbebyggelse	LNFR – med spredt boligbebyggelse Næringsbebyggelse (utrede sammen med nr.17 og 41)	

89	Grinder B33 (søndre del) Grinder B33 (nordre del)	Boligbebyggelse Boligbebyggelse	LNFR – med spredt boligbebyggelse Næringsbebyggelse (utrede sammen med nr.17 og 41)	
99	Utvidelsen av Kirkenær -Masseuttak	Råstoffutvinning (masseuttak)	Råstoffutvinning (masseuttak)	
110	Vestsida - Steinbrudd på Bjørkåsen (Gnr/bnr 60/6) 12013004	Råstoffutvinning (masseuttak)	Råstoffutvinning (masseuttak)	
111	Hukusjøen -LNFR (Gnr/bnr. 71/27 og 71/28)	LNFR	Næringsbebyggelse	
129	Svullrya I61	Næringsbebyggelse	Kombinert bebyggelse og anlegg	
130	Svullrya I62	Næringsbebyggelse	Kombinert bebyggelse og anlegg	
131	Svullrya I63	Næringsbebyggelse	Kombinert bebyggelse og anlegg	

2. METODEN

Konsekvensutredningen og ROS-analysen følger anerkjent veileder fra Kommunal- og distriksdepartementet, Miljødirektoratet og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Utredningen og analysen er utført av arealplanarbeidsgruppa som består av arealplanlegger, rådgiver utvikling, enhetsleder samfunn, rådgiver i skog og landbruk og kommunale ingeniører (byggesak, GIS – ansvarlig og eiendomsskatt). Arealplangruppa har også fått flere innspill fra rådgivere i helse og miljørettet samfunn, Glåmdalen Brannvesen og vann koordinator i utarbeidelsen av konsekvensutredning og ROS-analyse

2.1 Metode for konsekvensutredning

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i veilederne om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven utgitt av Kommunal- og distriksdepartementet (2021) og konsekvensutredninger i kommuneplanens arealdel (T-1493) utgitt av Miljøverndepartementet. Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredning for klima og miljø (M-1941) blir også lagt til grunn for miljø- og klimatemaer. Bruken av veilederen M-1941 er imidlertid tilpasset det overordnede nivået og problemstillingene som er vesentlige i planarbeidet. Detaljgraden på kunnskapsinnhenting og kartlegging tilpasses plannivået og lokale forhold.

Konsekvensutredningen utføres som en analyse av ulike temaer, i henhold til KU-forskriften §21, for hvert arealinns spill, endring i arealbruk, tiltak eller bestemmelser. I tillegg til temaene i KU-forskriftene har kommunen valgt å inkludere flere temaer, jf. kapittel 3, som anses som viktige i en samlet vurdering. Alle utredningsområdene er også vurdert opp mot statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vedtatte kommunale overordnede arealstrategier og **Kongsvingerregionens vedtatte energistrategi**. Overordnet arealstrategi er en del av kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt 14. desember 2020, og Kongsvingerregionens energistrategi **ble nylig vedtatt i Kommunestyret i Grue 13.06.2025**. Alle utredningstemaene er fastsatt i planprogrammet og beskrives nærmere i kapittel 3.

Utredningen gjennomføres i et skjema ved å følge en trinnvis prosedyre i henhold til de veilederne som er nevnt ovenfor.

Metoden innledes i fem faser:

1. Innledende arbeider

Avgrensningen av utredningsområdet defineres, og planforslaget/tiltaket beskrives. Utredningsområdet består av planområdet som påvirkes av tiltaket, og som er likt for alle utredningstemaer. Imidlertid kan arealer utenfor planområdet bli influert av tiltaket i noen utredningstemaer. For eksempel, dersom planområdet ligger i nærheten av et KULA-område (kulturlandskap) eller et verneområde, kan disse områdene bli påvirket av tiltaket i utredningstemaene om kulturarv eller naturmangfold. Disse områdene kalles som influensområder.

Utredningsområdet vises i et kartutsnitt med farger som følger fargekodene for arealformål i henhold til Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan. Det legges også ved et kartutsnitt som viser gjeldende arealformål, samt et oversiktskart som viser utredningsområdets plassering i kommunen. Datainnsamlingen baseres i hovedsak på eksisterende og tilgjengelige registreringer i offentlige databaser, og suppleres med lokal kunnskap og konkrete innspill som kommer inn ved høring av planprogrammet. Kunnskapsgrunnlaget beskrives mer i kapittel 3.

2. Verdivurdering (for hvert fagtema)

Området verdivurderes på bakgrunn av innsamlede data. Verdisetting er en metode for å vurdere hvor viktig eller sårbart et område er, før kommunen vurderer hvordan et tiltak vil påvirke dette området. Verdiene skal klassifiseres etter følgende skala: uten betydning, noe verdi, middels verdi, stor verdi og svært stor verdi. De ulike utredningstemaene skal tildeles en verdi basert på verdikriteriene som er beskrevet i henholdsvis M-1941 og V712. For de temaene som ikke beskrives i disse veilederne, har kommunen utarbeidet egne kriterier for verdisetting, påvirkning og konfliktgraden av konsekvensene. Kriteriene, samt hvordan konfliktgraden av konsekvensene ved endret arealbruk vurderes for de ulike temaene, er beskrevet i tabellene i kapittel 3.

3. Vurdering av påvirkning

Det skal redegjøres for hvordan og i hvilken grad forslaget eller tiltaket vil endre eller påvirke verdiene i planområdet. Påvirkningen vurderes opp mot et nullalternativ, som tilsvarer dagens arealformål og bruk av området, vedtatte reguleringsplaner og utvikling av området uten utbyggingen. Utredningen skal omfatte både de virkningene som følger av selve arealbeslaget og de indirekte virkningene tiltaket kan ha på influensområdet. Påvirkningen skal klassifiseres som en av følgende: positiv, ubetydelig endring /nøytral, noe forringet / liten negativ, forringet / middels negativ eller sterk forringet.

4. Vurdering av konsekvens

Konsekvensene av det foreslåtte arealet for et gitt utredningstema kommer fram ved å sammenstille verdi og påvirkning i henhold til matrisen i Figur 1, og det er illustrert etter følgende fargeskala. Konsekvensen er en vurdering av om et definert tiltak vil medføre bedring eller forringelse i et område.

Verdi Påvirkning	Lav verdi		Middels verdi	Høy verdi	
	Uten betydning	Noe verdi		Stor verdi	Svært stor
Positiv					
Ubetydelig endring / Nøytral					
Noe forringet / Liten negativ					
Forringet / Middels negativ					
Sterk forringet					

Tabell. 4. Konsekvensutredning matrise.

5. Samlet vurdering av konfliktpotensial

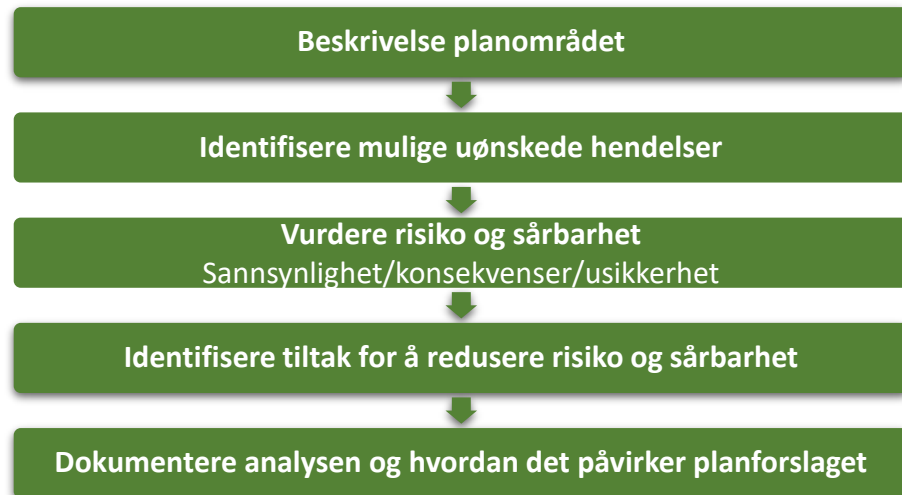
Den samlede vurderingen av konsekvensene for arealbruk bygger på resultatene fra vurderingene av de enkelte utredningstemaene. Den samlede vurderingen skal presentere hvilke arealinnspill og arealbruksendringer som anbefales og ikke anbefales, og hvilke konsekvenser de har for ulike miljø-, klima og samfunnshensyn. Selv om konsekvensen innenfor det enkelte utredningstemaet er liten / noe negativ konsekvens, kan summen av vurderingene bli omfattende / stor negativ konsekvens. Noen utredningstema kan veie tyngre enn andre. Dersom konsekvenser for noen tema er så negative at en endring er vurdert som uakseptabel, uavhengig av konsekvenser for andre kriterier, blir arealforslag eller arealendringen ikke anbefalt. Da vil de negative konsekvensene ikke kunne veies opp av andre positive konsekvenser, eller minimeres gjennom avbøtende tiltak. I hvert enkelt innspill er det gitt en konklusjon med anbefaling for omdisponeringen og eventuelle aktuelle avbøtende tiltak.

Tabell. 5. Konsekvensutredning konfliktpotensial.

KONSEKVENNS	FORKLARING	ANBEFALING
Positiv konsekvens	Planen/tiltaket medfører en forbedring for området. - Overvekt av utredningstema med positiv konsekvens. - Ingen utredningstema har middels og stor negativ konsekvens.	Innspillet anbefales
Ubetydelig konsekvens / Nøytral	Ingen eller uvesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. - Overvekt av utredningstema med ubetydelig konsekvens. - Ett utredningstema kan ha noe eller middels negativ konsekvens. - Ingen utredningstema har stor negativ konsekvens.	Innspillet anbefales
Noe negativ konsekvens (liten konsekvens)	Noe forverring i forhold til dagens situasjon. Avbøtende tiltak / hensyn må ivaretas i eventuell reguleringsplan. Maks ett tema kan ha middels negativ konsekvens, ingen temaer kan ha dårligere	Innspillet anbefales med avbøtende tiltak
Middels negativ konsekvens	Middels forverring av dagens situasjon. Arealbruk medfører middels reduksjon av aktuelle hensyn. Avbøtende tiltak / hensyn må gjennomføres i en eventuell reguleringsplan. - Overvekt av utredningstema som har konsekvens middels negativ. - Flere utredningstema har konsekvens noe negativ. - Få utredningsfagtema kan ha stor negativ konsekvens	Innspillet anbefales med avbøtende tiltak
Stor negativ konsekvens	Stor forverring av dagens situasjon. Arealbruk medfører bortfall/reduksjon av aktuelle hensyn. Ikke aktuelt med foreslåtte arealformål for dette temaet - Overvekt av fagtema med konsekvens stor negativ konsekvens. - Flere fagtema med konsekvens middels negativ konsekvens.	Innspillet frarådes

2.2 Metode for Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

ROS-analysen tar utgangspunkt i veilederen om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB,2017). Analysen skal gjøres i ett felles skjema og følge trinnene i veilederen fra DSB. Metodikken tas utgangspunkt i de fem trinnene vist i figur 1.



1. **Beskrivelse planområdet**
Beskrivelsen av planområdet er første trinn i ROS-analysen. Planområdet er utredningsområdet som defineres og påvirkes av tiltak. Dette er samme område hvor det er gjennomført konsekvensutredning.
2. **Identifisere mulige uønskede hendelser**
Trinn to i ROS-analysen er å identifisere mulige uønskede hendelser. Mulige uønskede hendelser er skilt mellom naturhendelser og andre uønskede hendelser. Naturhendelser og andre uønskede hendelser er mulige uønskede hendelser som direkte kan påvirke samfunnsverdier og konsekvenstyper som liv og helse, stabilitet og materielle verdier. For naturhendelser er det brukt farekart og aktsomhetskart. Aktsomhetskartene er ikke fareområder. Det viser mulige fareområder, og faregraden gir ikke opplysninger om sannsynlighet eller gjentakelsesintervallet for den eller de farene kartet omhandler. I henhold til NVE sin veileder om sikkerhet mot flom og kvikkleire er det viktig at områder med mulig fare (aktsomhetsområder) blir identifisert på arealplannivået. Derfor brukes aktsomhetskartene i dette arbeidet i tillegg til farekart.

Helhetlig ROS-analyse for Grue 2017 har identifisert mulige uønskede hendelser som er aktuelle og må hensyntas i denne utredningen. Analysen viser at hendelsene med størst risiko for hele kommunen som det må tas hensyn til i arealplanleggingen er akutt forurensning, klimaskapte hendelser (overvann), skadeflom i Glomma, brann i tettsted og brann i virksomheter. Disse uønskede hendelsene skal derfor utredes nærmere i denne utredningen sammen med de andre aktuelle uønskede hendelsene som flom, skred i bratt terreng, kvikkleireskred, skogbrann, trafiksikkerhet veg og bane, terrorangrep og radon, og disse beskrives mer i kapittel 3. Akutt forurensning omfatter forurensning på land, i vassdrag og til luft. Disse er nærmere beskrevet i konsekvensutredningstema (støyforurensning, grunnforurensning, luftforurensning og vannmiljø).

3. Vurdere risiko og sårbarhet

Når oversikten over de mulige uønskede hendelsene er laget, blir den enkelte hendelsen vurdert med hensyn til sannsynlighet, konsekvenser, risiko og usikkerhet. I en risiko- og sårbarhetsvurdering gjøres det en risikovurdering av hver av de identifiserte uønskede hendelsene, det vil si en vurdering av sannsynlighet for om hendelsen inntreffer og hvilke konsekvenser hendelsen vil få.

Sannsynlighet

Sannsynlighet brukes som et mål på hvor trolig man mener det er at en bestemt uønsket hendelse vil inntreffe i det aktuelle planområdet, innenfor et tidsrom, gitt tilgjengelig kunnskapsgrunnlag. Sannsynlighetskategoriene avhenger av hvilken type hendelse det gjelder. Når den uønskede hendelsen er naturpåkjenninger som flom / storflom og skred, brukes sannsynlighetskategorier avledet på bakgrunn av veiledning om tekniske krav til byggverk (DIBK 17). Tabellene nedenfor viser sannsynlighet for ulike typer hendelser, generell sannsynlighet, flom/stormflo og skred.

Tabell Sannsynlighetskategorier for generelle plan-ROS

Sannsynlighet kategorier	Tidsintervall	Sannsynlighets Pr. År
Høy	Oftere enn 1 gang i løpet av 10 år	> 10 %
Middels	1 gang i løpet av 10 – 100 år	1 – 10 %
Lav	Sjeldnere enn 1 gang i løpet av 100 år	< 1 %

Tabell Sannsynlighetskategorier for flom

F	Sannsynlighet kategorier	Tidsintervall	Sannsynlighets Pr. År
F1	Høy	1 gang i løpet av 20 år	1/20
F2	Middels	1 gang i løpet av 200 år	1/200
F3	Lav	1 gang i løpet av 1000 år	1/1000

Tabell Sannsynlighetskategorier for skred

S	Sannsynlighet kategorier	Tidsintervall	Sannsynlighets Pr. År
S1	Lav	1 gang i løpet av 100 år	1/100
S2	Middels	1 gang i løpet av 1000 år	1/1000
S3	Høy	1 gang i løpet av 5000 år	1/5000

Konsekvens

I henhold til DBS er konsekvensene vurdert med hensyn til “Liv og helse”, “Stabilitet” og “Materielle verdier.

- *Liv og helse* vurderes ut fra antall omkomne, skadde (varige og midlertidige) eller andre som er påført helsemessige belastninger på grunn av den uønskede hendelsen.
- *Stabilitet* vurderes ut fra konsekvenser for befolkningen (antall og varighet) som blir berørt av hendelsen gjennom svikt i kritiske samfunnsfunksjoner, og som kan bidra til manglende tilgang på mat, drikke, husly, varme, kommunikasjon, fremkommelighet etc.

- *Materielle* verdier vurderes ut fra direkte kostnader som følge av den uønskede hendelsen i form av økonomiske tap knyttet til skade på eiendom.

Konsekvenskategori	Konsekvenstype		
	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier
Svært liten konsekvens	Ingen dødsfall og ingen personskade eller alvorlig syk	Grunnleggende behov / infrastruktur/ tjenestetilbud opprettholdes (Eksempel: Stengt vei i noen timer. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning noen timer). Ubetydelig miljøskade	Materielle skader < 100.000 kr / ingen skade på eller tap av samfunnsverdier
Liten konsekvens	Ingen dødsfall, men maksimalt 1 personskade eller alvorlig syk	< 1 % av befolkningen får ikke dekket grunnleggende behov og svikt i infrastruktur / tjenestetilbud i løpet av 1-2 døgn (Eksempel: Stengt vei i noen timer. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning noen timer). Lokale miljøskader	Materielle skader 100 000 kr – 1 000 000 / ubetydelig skade på eller tap av samfunnsverdier
Middels konsekvens	Maksimalt 1 dødsfall og maksimal 2 personskader eller alvorlig syk	< 1-5 % av befolkningen får ikke dekt grunnleggende behov og svikt i infrastruktur / tjenestetilbud i løpet av 2-5 døgn (Eksempel: Stengt vei i noen timer. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning noen timer). Regional miljøskader	Materielle skader 1 000 000 kr – 10 000 000 / kortvarig skade på eller tap av samfunnsverdier
Stor konsekvens	Maksimalt 2 dødsfall og maksimalt 5 personskader eller alvorlig syk	< 5-10 % av befolkningen får ikke dekt grunnleggende behov og svikt i infrastruktur / tjenestetilbud i løpet av 5-10 døgn (Eksempel: Stengt vei i noen timer. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning noen timer). Regional miljøskader, restitusjonstid inntil 10 år	Store materielle skader 10 000 000 kr – 100 000 000 / skade på eller tap av samfunnsverdier
Svært stor konsekvens	Over enn 2 dødsfall og mer enn 5 personskader eller alvorlig syk	< 10-20 % av befolkningen får ikke dekt grunnleggende behov og svikt i infrastruktur / tjenestetilbud mer enn 10 døgn (Eksempel: Stengt vei i noen timer. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning noen timer). Irreversibel miljøskader	Svært store materielle skader > 100 000 000 / varige skader på eller tap av samfunnsverdier

Risiko

Risiko analyse er en sammenstilling av vurderinger av sannsynlighet og konsekvens av de mulige uønskede hendelsene. Analysen illustreres ved hjelp av en risikomatrise som i utgangspunktet bygges opp fra en matrise utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet

og beredskap. Risikomatrisen er delt inn i tre farger som beskriver ulike risikonivåer. Fargene viser rødt for høy risiko, gul for middels risiko og grønn for lav risiko.

Sannsynlighet	Konsekvens				
	Svært liten	Liten	Middels	Stor	Svært stor
Høy	F1/S1	F1/S1			
Middels			F2/S2		
Lav				F3/S3	F3/S3

Høy	Høy risiko - risikoreduserende tiltak er helt nødvendig.
Middels	Middels risiko - risikoreduserende tiltak må vurderes.
Lav / Liten	Lav risiko - risikoreduserende tiltak er ikke nødvendig, men bør vurderes.

Sårbarhetsvurderingen

Sårbarhetsvurderingen omfatter en vurdering av utbyggingsformålet, eventuelle eksisterende barrierer og eventuelle følgehendelser. Sårbarhetsvurderingen beskriver motstandsevnen til utbyggingsformålet, samfunnsfunksjonene og eventuelle barrierer. Dersom den uønskede hendelsen medfører følgehendelser, kan det påvirke en videre utvikling av den uønskede hendelsen og dermed også gi større konsekvenser. Der det er aktuelt, må det beskrives nærmere i vurderingen, begrunnes og følges opp i planforslaget.

Usikkerhet

Det finnes alltid usikkerhet i risiko- og sårbarhetsvurderingen. Angivelsen av usikkerhet handler vanligvis om kunnskapsgrunnlaget som ligger til grunn for risiko- og sårbarhetsvurderingen av den uønskede hendelsen. Uklarheter i utbyggingsforslagene vil også kunne påvirke graden av usikkerhet. Disse usikkerhetene skal beskrives i vurderingen. Hensikten er å synliggjøre behovet for ny eller økt kunnskap om planområdet.

4. Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet

På bakgrunn av risiko- og sårbarhetsvurderingen identifiseres risikoreduserende tiltak. I arealplanleggingen kan et tiltak være å prioritere mellom ulike områder for utbygging, vurdere den foreslåtte lokaliseringen i planområdet, og vurdere om arealet er egnet til det utbyggingsformålet som planmyndigheten vil legge til rette for. Det skal også beskrives forslag til oppfølging gjennom planverktøy med forankring i PBL (hensynssoner, bestemmelser og arealformål).

5. Dokumentere analysen og hvordan det påvirker planforslaget

ROS-analysen skal følge som dokumentasjon til planforslaget. Planforslaget skal vise hvordan funn fra ROS-analysen skal følges opp med bruk av planverktøy. Oppsummering av ROS-analyse for kommuneplanens arealdel skal inngå i planbeskrivelsen av kommuneplanens arealdel.

3. Beskrivelse av tema, vurderingskriterier, uønskede hendelser og kunnskapsgrunnlag

3.1 Konsekvensutredning – Utredningstemaer, vurderingskriterier og kunnskapsgrunnlag

I tabellene nedenfor følger konsekvensutredningstemaer. Det følger også beskrivelse av hvert tema, informasjon om hvilke vurderingskriterier som er lagt til grunn, beskrivelse av hvordan verdi og påvirkning er vurdert, samt hvilke kunnskapsgrunnlag som er brukt i arbeidet. Noen temaer tildeles en verdi basert på verdikriteriene som er beskrevet i henholdsvis M-1941 og Håndbok V712. For de temaene som ikke beskrives i disse veilederne, har kommunen utarbeidet egne kriterier for verdisetting, påvirkning og konfliktgraden av konsekvensene. Kunnskapsgrunnlaget er basert på tilgjengelige registreringer i et bredt mangfold av databaser, fagutredninger, lokalkunnskap, samt konkrete innspill generelt.

Miljø- og klimarelaterte tema:

Tabell.6. Tema - Naturmangfold				
Konsekvensutredninger for naturmangfold er viktige for å vurdere hvordan planer og tiltak påvirker dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold. Utredningene skal sikre at verneområder, naturtyper, arter, landskapsøkologiske sammenhenger og geologisk mangfold synliggjøres i utredningen. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941, som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning				
Kunnskapsgrunnlag				
• Det offentlige kartgrunnlaget (DOK) – Naturmangfold • Naturbasekart fra Miljødirektoratet – Naturmangfold • Artsdatabanken (rødlistearter) • Geologiskarv (NGU) • NVE (Vernede vassdrag)				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Utbyggingen skal sikre naturmangfold og gi forbedring av tilstanden for naturmangfold i planområdet. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Det er ingen kjente registreringer og utbyggingen endrer ikke forhold for naturmangfold i planområdet. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941</i>	Liten konsekvens Det er ingen kjente registreringer og utbyggingen medfører liten forringelse i mindre viktig del av lokaliteten og planområdet. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941</i>	Middels negativ konsekvens Det er registrert kjente arter (kritisk og sterk truet), naturtyper med lav eller moderat lokalitetskvalitet og naturlokaliteter med B og C-verdi. Berører lokale interesser og lokale viktige vilt- og fugletrakk. Utbygging vil medføre direkte arealinngrep av en mindre viktig del av lokaliteten og svekker trekk / vandringsmuligheter. Funksjoner reduseres. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Det er sterkt truede arter, naturtyper med høy lokalitetskvalitet og naturtyper med A-verdi. Berører regionale / nasjonale interesser og regionale / nasjonale vilt- og fugletrakk. Utbygging vil medføre direkte arealinngrep i mer enn 50% av lokaliteten og svekker artens- og naturtypens tilstand og trekk / vandringsmuligheter. <i>Verdisetting og påvirkning følger M194.1</i>

Tabell.7. Tema - Landskap
Konsekvensutredning av landskap handler om en helhetlig, romlig og visuell vurdering av alle aspektene et landskap består av, og sammenhengen mellom komponentene i dette landskapet. Det innebærer også å analysere hvordan et tiltak påvirker landskapets karakter, visuelle kvaliteter og opplevelsesverdi. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941, som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning

Kunnskapsgrunnlag				
• Høydedata (3D) • NiN Landskap • Norge i bilder • Naturbasekart fra Miljødirektoratet (verdifulle og utvalgte kulturlandskap) • Riksantikvaren- Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Hedmark (KULA) • Egnethetsanalyse (lokalkunnskap og befarings)				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Utbyggingen skal gi forbedring av landskapsbilde. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Det er spesielle kvaliteter av landskapet, og utbyggingen endrer ikke eller gir uvesentlig virkninger til landskapet. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941</i>	Liten konsekvens Landskap med lite variasjon og uten spesiell betydning eller få elementer og historiske spor. Utbyggingen / terrenginngrep bryter delvis landskaps-sammenhenger og medføre noe forringelse og noe økt synlighet. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941</i>	Middels negativ konsekvens Landskap har enkelte kvaliteter og et tydelig preg av natur, friluftsliv, kultur og historiske spor. Stort sammenhengende naturlandskap i lokal skala. Utbyggingen / terrenginngrep bryter landskapsammenhenger og medføre et uryddig og uoversiktlig landskap og vesentlig økt synlighet. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Landskap har store og unike kvaliteter, få eller uten inngrep og et markant preg av natur, friluftsliv, kultur og historiske spor. Stort sammenhengende naturlandskap i regional / nasjonal skala. Utbyggingen / terrenginngrep bryter viktige landskapsammenhenger innad og ut over utredningsområdet, dominerer over landskapets skala og skjummer landskapet visuelt i stor grad. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>

Tabell.8. Tema – Kulturarv (Kulturminner og kulturmiljø)				
Konsekvensutredning av kulturarv omfatter spor etter menneskers virksomhet gjennom historien knyttet til kulturminner, kulturmiljøer og kulturhistoriske landskap. Formålet med analysen er å få kunnskap om verdifulle områder for tema og belyse konsekvensene av de ulike utbyggingsalternativene. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 og Statens vegvesen veileder V712, som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning				
Kunnskapsgrunnlag				
• Grue kommunens kulturmiljøplan • Det offentlige kartgrunnlaget – SEFRAK bygninger og enkelte kulturminner (DOK) • Kulturminnesøk og Askeladden fra Riksantikvaren (Automatiske fredete kulturminner og nyere kulturminner) • Naturbasekart - Bygninger fra før 1900 (SEFRAK), Kulturminner, Fredete bygninger, Fredete kulturmiljøer				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Forbedrer tilstanden og bidrar til restaurering av viktige kulturmiljø, kulturhistoriske landskapselement eller kulturminner. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Ubetydelig konsekvens Berører ikke automatisk fredete eller nyere tids kulturminner. Berører ingen kartlagte kulturmiljøer. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Liten konsekvens Berører i noen grad/grenser til og tap av mindre viktige automatisk fredete eller nyere tids kulturminner. Berører en mindre viktig del av kulturmiljøet med direkte inngrep og tiltaket har noe dårlig sammenheng med omgivelsene. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Middels negativ konsekvens Berører i noen grad/grenser til og tap av viktige automatisk fredete eller nyere tids kulturminner. Deler av kulturmiljøet går tapt gjennom direkte inngrep og tiltaket har dominerende volumoppbygging og dårlig sammenheng med omgivelsene. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Stor negativ konsekvens Svært viktige enkeltminner/ kulturminner går tapt. Ødelegger hele eller størstedelen av kulturmiljøet gjennom direkte inngrep/ arealbeslag, og tiltaket har svært dominerende volumoppbygging og dårlig sammenheng med omgivelsene. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>

Tabell.9. Tema – Friluftsliv				
Temaet omfatter alle områder som har betydning for allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende og trivselsskapende aktivitet i nærmiljøet og i naturen. En konsekvensutredning for friluftsliv i arealplanleggingen skal sikre at hensynet til friluftsliv blir vurdert når planer eller tiltak kan påvirke områder som brukes til friluftaktiviteter. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Grue kommune plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2026-2029 • Det offentlige kartgrunnlaget – Friluftsliv, gang- og sykkelveg og grønnstruktur (DOK) • Norsk turplanleggingsnettsted (UT) • Naturbasekart fra Miljødirektoratet (Friluftsliv) • Egnethetsanalyse (lokalkunnskap og befarings)				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Sikrer områder og forbedrer friluftsliv i områder. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Området er ikke nevneverdig bruk og er uendret. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Liten konsekvens Området brukes av få og ha lokal betydning. Berører i liten grad områder for friluftsliv og grønnstruktur, og friluftslivsområder er noe redusert. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Registrerte friluftslivsområder. Området brukes av flere og ha lokal/ regional betydning. Berører i noen grad områder for friluftsliv og grønnstruktur, og friluftslivsområder er redusert. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Viktige og svært viktige friluftslivsområder. Området brukes av mange og har regional og nasjonal betydning. Berører i stor grad områder for friluftsliv og grønnstruktur og friluftslivsområder er ikke lenger tilgjengelige. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>

Tabell.10. Tema – Naturressurser				
Temaet omfatter jordbruk, skogbruk, reindrift, utmarksarealer, fiskeri, vann og mineralressurser. Metodikken følger Statens vegvesen veileder V712 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
• NIBIO Kilden (Jordbruk, skog, myr, vegetasjon, beitelag, osv) • NIBIO Kilden (Reindrift) • Fiskerikart fra fiskedirektoratet • Vannmiljø og vann-nett • Grunnvanns borehull (NGU) • Mineralressurser (NGU)				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Bedret arrondering og sikring av jordbruksareal, skog, myr, reindrift, vannkilde, mineralressurser og fiskeriinteresser. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Ubetydelig konsekvens Ingen jordbruksareal eller dyrkbar jord. Ingen skog, myr og ingen potensial for skogsdrift. Berører ingen fiskeriinteresser eller vannkilde. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Liten konsekvens Skog med lav bonitet. Berøre myrområder. Berører et isolert jordbruks areal og dyrkbar jord. Utbygging innen 200 m til tilsigsområde eller vannkilde som kan gi fare for påvirkning. Tap av beite og fiskelokalitet i noe omfang. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Middels negativ konsekvens Skog med middels bonitet. Berøre myrområder. Større jordbruksareal og dyrkbar jord foreslås omdisponert. Betydelig arealbeslag eller tap av beite og fiskelokalitet. Nærføring til tilsigsområde og/eller vannkilde som gir stor fare for påvirkning av drikkevann. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Stor negativ konsekvens Skog med høy bonitet og gode driftsforhold. Berøre myrområder. Betydelig jordbruksareal og dyrkbar jord foreslås omdisponert. Inngrepet avskjærer eksisterende beiteområder for framtidig bruk. Størstedelen av fiskelokalitet blir varig beslaglagt. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>

Tabell.11. Tema – Støyforurensning				
Temaet omhandler støy fra vei, flyplass, jernbane, skytebaner og industribedrifter. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
Det offentlige kartgrunnlaget –støysonekat (DOK) Støysonekart fra veg (Statensvegvesen)				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Forbedrer støyforholdene. <i>Konsekvens vurdering følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Berøres ikke av kartlagte støysoner. Utbygging vil ikke gi økt støy og ingen endring av sterkt varierende støynivå. <i>Konsekvens vurdering følger M1941.</i>	Liten konsekvens Ligger på grensen til eller innenfor gul støysone. Ny støy kilde innføres i område med støyfølsom bebyggelse. Noe økt omfang av sterkt varierende støynivå og impulsstøy <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Ligger innenfor øvre del av gul støysone og på grensen til rød støysone. Vesentlig økt omfang av sterkt varierende støynivå og impulsstøy. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Ligger innenfor rød støysone. Svært vesentlig økt omfang av sterkt varierende støynivå og impulsstøy. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>

Tabell.12. Tema – Luftforurensning				
Temaet omhandler å vurdere og kartlegge hvordan planer eller tiltak, som utbygging av boliger, infrastruktur eller industri, kan påvirke luftkvaliteten og dermed helse, miljø og samfunn. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
Det offentlige kartgrunnlaget –støysonekat (DOK) Miljødirektoratet - Luftkvalitet				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Forbedrer luftkvaliteten. <i>Konsekvens vurdering følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning. <i>Konsekvens vurdering følger M1941.</i>	Liten konsekvens Ligger på grensen til eller innenfor gul luftsone. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Ligger innenfor øvre del av gul luftsone og på grensen til rød luftsone. Arealbruk med formål som er sårbart for luftforurensning i gul sone, og utbygging vil gi noe redusert luftkvalitet. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Ligger innenfor rød luftsone. Arealbruk med formål som er sårbart for luftforurensning i rød sone, og utbygging vil redusere luftkvaliteten. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>

Tabell.13. Tema – Vannmiljø	
Temaet omhandler en utredning av økologisk og kjemisk tilstand på vannforekomster, i henhold til vannforskriften, og hvordan tiltak vil påvirke tilstand og oppnåelse av miljømål, jf. vannforurensning. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.	
Kunnskapsgrunnlag	
Det offentlige kartgrunnlaget –støysonekat (DOK) Vannmiljø og vann-nett	

Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Tiltaket vil forbedre kvalitetselementene i vannforekomstene. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Området berører ingen vannforekomster. Utbygging vil ikke ha betydning for den kjemiske/økologiske tilstanden. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Liten konsekvens Endring av tilstand av et eller flere kvalitets-elementer innenfor en tilstandsklasse. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Et av kvalitets-elementene i vannforekomstene forringes fra en tilstandsklasse til en lavere tilstandsklasse. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Ligger i vannforekomster med moderat, dårlig eller svært dårlig økologisk og kjemisk tilstand, og tiltaket vil føre til at miljømålet ikke nås. Flere av kvalitets-elementene i vannforekomstene forringes fra en tilstandsklasse til en lavere tilstandsklasse. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>

Tabell.14. Tema – Grunnforurensning				
Temaet omhandler å vurdere og kartlegge hvordan planer eller tiltak kan påvirke forurensningstilstanden i grunnen (jord, berggrunn og grunnvann) og tilhørende konsekvenser for helse, miljø og økosystemer. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Det offentlige kartgrunnlaget –grunnforurensningskart (DOK) • Miljødirektoratet - Forurensset grunn				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Redusert risiko, ved at det ryddes opp i forurensset grunn. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Ingen endring i risiko, ved at utbygging ikke fører til inngrep i forurensset grunn og ikke medfører endret arealbruk. Ikke i aktsomhets-område for syredannende bergarter. Tiltaket påvirker ikke tilstanden i tilgrensede vannforekomster. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Liten konsekvens Tiltaket kan gjøre det vanskeligere å gjennomføre opprydning i enten planområdet eller i nærliggende områder i framtiden. Noe risiko for ny grunnforurensning eller noe risiko for skade/ spredning fra eksisterende forurensning. Tiltaket fører til inngrep i syredannende potensiale bergarter og fører til at det blir vanskelig å oppnå vannforskriftens mål. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Ligger i område med kjent forurensset grunn/sjøbunn. Risiko for ny grunnforurensning eller risiko for skade/spredning fra eksisterende forurensning. Tiltaket fører til inngrep i lavt syredannende potensiale bergarter og medfører at dagens grunnforurensning vil ha økt spredning til en vannforekomst. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Ligger i område med forurensset grunn/ sjøbunn. Stor risiko for ny grunnforurensning eller stor risiko for skade/ spredning fra eksisterende forurensning. Tiltaket fører til inngrep i høyt syredannende potensiale bergarter og medfører at dagens grunnforurensning vil ha økt spredning til en vannforekomst. <i>Verdisetting og påvirkning følger M1941.</i>

Tabell.15. Tema – Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)
Konsekvensutredningen fokuserer på klimagassutslipp som følge av nedbygging av karbonrike arealer i forbindelse med et planlagt tiltak. Karbonrike arealer, som myr, våtmark, jordbruk og høy- og middelsbonitetsskog, lagrer betydelige mengder karbon i jord og biomasse. Nedbygging kan føre til utslipp av lagret karbon og redusere fremtidig opptak, noe som bidrar til økte klimagassutslipp. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.

Kunnskapsgrunnlag				
Det offentlige kartgrunnlaget –arealtype (AR5) NIBIO Kilden (skogsbonitet, myr, jordbruksarealer, osv). Miljødirektoratet - Utslipp av klimagasser i Grue kommune (Miljødirektoratet). Miljødirektoratet – metoder for beregning av klimagassutslipp fra arealbeslag				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Sikre karbonlagrings arealer. Opptak mer enn 2 000 tonn CO2-ekv. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Ingen arealbruk endring. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Liten konsekvens Utslipp mer enn 2 000 tonn CO2-ekv. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Utslipp mer enn 15 000 tonn CO2-ekv <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Utslipp mer enn 50 000 tonn CO2-ekv <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>

Tabell.16. Tema – Klimagassutslipp (Trafikkmengde / transportbehov)				
Konsekvensutredningen vurderer klimagassutslipp fra transport som følge av et planlagt tiltak eller arealplan. Transport står for en betydelig andel av Norges klimagassutslipp, og arealplanlegging påvirker transportbehov, reisemønstre og valg av transportmiddel. Metodikken følger Miljødirektoratets veileder M-1941 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
Miljødirektoratet - Beregningsmetode for klimagassutslippene fra transport. Avstand (km) fra sentrum eller tettsteder til foreslåtte boligområdet og hytteområdet (Google kart)				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Opptak mer enn 2 000 tonn CO2-ekv. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Ubetydelig konsekvens Ingen kjøremønstre. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Liten konsekvens Utslipp mer enn 2 000 tonn CO2-ekv. <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Middels negativ konsekvens Utslipp mer enn 15 000 tonn CO2-ekv <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>	Stor negativ konsekvens Utslipp mer enn 50 000 tonn CO2-ekv <i>Konsekvensvurdering følger M1941.</i>

Tabell.17. Tema – Grus, pukk og mineralressurser				
Forvaltningen av mineralske ressurser innebærer at kommunen i arealdelen vurderer hvordan eksisterende og nye arealbruk påvirker tilgang til mineralske forekomster i dag og for kommende generasjoner. De forskjellige typene mineralske ressurser, uttak, i masseuttak og gruver, kan stille ulike krav til hvordan arealdelen skal utformes. Konsekvensutredningen vurderer hvordan planforslaget eller tiltaket påvirker nasjonale og regionale forekomster av byggeråstoffer, som grus, pukk og andre mineralressurser, og om det bidrar til eller hindrer langsiktig ressursforvaltning. Metodikken følger Statens vegvesen veileder V712 som inkluderer trinn som kartlegging, verdisetting, påvirkningsvurdering og vurdering av samlet belastning.				
Kunnskapsgrunnlag				
NGU – grus- og pukkdatabasen og mineralressursdatabasen				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Gjennomføring av planen sikrer adkomst til forekomst av stor eller svært stor verdi som har forhindret uttak til nå. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Ubetydelig konsekvens Ingen registreringer. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Liten konsekvens Liten eller lokal betydning. Gjennomføring av planen vil redusere lokalt betydelige forekomster med mellom 25 - 50% av utnyttbar mengde. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Middels negativ konsekvens Regional betydning. Gjennomføring av planen vil redusere regionalt betydelige forekomster med mellom 50 - 75% av utnyttbar mengde. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>	Stor negativ konsekvens Nasjonal betydning. Gjennomføring av planen vil redusere regionalt betydelige forekomster med minst 75% av utnyttbar mengde. <i>Verdisetting og påvirkning følger V712.</i>

Samfunnsrelaterte tema:

Tabell.18. Tema - Folkehelse				
Plan- og bygningsloven og folkehelseloven krever at all planlegging skal fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller. Ved å integrere folkehelse i kommuneplanens arealdel, kan kommunen sikre en helhetlig tilnærming til samfunnsutvikling som fremmer helse og trivsel for alle innbyggere. Helse og trivsel i befolkningen påvirkes av en rekke faktorer. God arealplanlegging kan bidra til å redusere helseproblemer ved å sikre tilgang til offentlige rom- og møteplasser, grønne områder og service- og tjenestefunksjoner, trygge gang- og sykkelveier, ren luft og mulighet til fysisk aktivitet og trygge ferdselsårer. Det er derfor et mål at fremtidige utbyggingsområder bidrar til å utjevne sosiale helseforskjeller, utjevne forskjeller i oppvekst- og levekår og tilrettelegge for et helsefremmende samfunn som er universelt- og aldersvennlig utformet. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag • Folkehelseloven • Folkehelsen i Grue 2024 (Tilgang til nærtur terreng og opplevelse av trygghet i nærmiljø) • Folkehelseprofil – Grue kommune				
Vurderingskriterier				
Positiv konsekvens Utbygging kan bidra til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegger for et helsefremmende samfunn som er universelt- og aldersvennlig utformet.	Ingen eller liten konsekvens Utbygging endrer ikke forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegging for et helsefremmende samfunn som er universelt- og aldersvennlig utformet.	Liten konsekvens Utbygging vil til noen grad redusere sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og reduserer mulighet for tilrettelegging av et helsefremmende samfunn som er universelt- og aldersvennlig utformet.	Middels negativ konsekvens Utbygging vil til en viss grad redusere sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og reduserer mulighet for tilrettelegging av et helsefremmende samfunn som er universelt- og aldersvennlig utformet.	Stor negativ konsekvens Utbygging reduserer i stor grad sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegger ikke for et helsefremmende samfunn som er universelt- og aldersvennlig utformet.

Tabell.19. Tema - Barn og Unge				
Plan- og bygningsloven pålegger kommunene å ta hensyn til barn og unges oppvekstsvilkår i all planlegging. Dette innebærer at kommunen må vurdere hvordan arealbruk kan påvirke barn og unge, og sikre at deres behov og interesser blir ivaretatt. Det må også vurderes om fremtidige utbyggingsområder vil skape gode oppvekstsvilkår og trygge miljøer for den yngre befolkningen. God arealplanlegging kan bidra til å ivareta barn og unges interesser ved å sikre trygg adkomst til aktivitets- og lekearealer i nærområdet, tilgang til gang- og sykkelveg, trygg adkomst og avstand til skole/barnehage/fritidsaktiviteter/friluftslivsområder. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag • Det offentlige kartgrunnlaget –lekeplasser og grønstruktur • Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging • Veileder om barn og unge i plan og byggesak • T-2/08 Om barn og planlegging				
Vurderingskriterier				
Positiv konsekvens Utbygging vil forbedre barn og unges oppvekstsvilkår	Ingen eller liten konsekvens Utbygging vil ikke endre barn og unges oppvekstsvilkår	Liten konsekvens Utbygging vil i noen grad forringe barn og unges oppvekstsvilkår	Middels negativ konsekvens Utbygging vil i en viss grad forringe barn og unges oppvekstsvilkår	Stor negativ konsekvens Utbygging vil i stor grad forringe barn og unges oppvekstsvilkår

Tabell.20. Tema – Tilgjengelighet (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)				
En konsekvensutredning (KU) for temaet tilgjengelighet i arealplanlegging handler om å vurdere hvordan planlagte tiltak påvirker mulighetene for effektiv, sikker og inkluderende transport for alle brukergrupper. Målet er å sikre bærekraftige transportløsninger, sikre trafiksikkerheten og fremme miljøvennlig fremkommelighet. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Det offentlige kartgrunnlaget –vegnett og gang- og sykkelveg • Skjønnsmessig vurdering av tilgang, tilstand og kapasitet til hovedvegssystem og gang- og sykkelveg, • Skjønnsmessig vurdering av tilgang til transport				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Ligger tett til riksveg, fylkesveg eller kommunal veg. Ligger tett til gang- og sykkel veg (i gangavstand). Finnes bussholdeplasser i gangavstand (innenfor 1 km). Ligger i gangavstand til butikker, skoler og barnehager. Tiltaket vil forbedre trafikkbilde.	Ubetydelig konsekvens Ligger i nærheten til riksveg, fylkesveg eller kommunal veg (til 2km). Finnes gang- og sykkel veg i nærheten (til 2 km). Finnes bussholdeplasser i nærheten (til 2 km). Ligger i nærheten (til 2 km) butikker, skoler og barnehager. Tiltaket vil ikke medføre endringer i trafikk.	Liten konsekvens Ligger i nærheten til riksveg, fylkesveg eller kommunal veg (2-3 km). Finnes gang- og sykkel veg i nærheten (2-3 km). Finnes bussholdeplasser i nærheten (2- 3 km). Ligger i nærheten av (til 3 km) butikker, skoler og barnehager. Tiltaket vil medføre små endringer i trafikk.	Middels negativ konsekvens Ligger i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km) til riksveg, fylkesveg eller kommunal veg. Gang- og sykkelveg, bussholdeplasser, butikker, skoler og barnehager ligger i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km). Tiltaket vil medføre noen endringer i trafikk og noe for tung transport.	Stor negativ konsekvens Ligger langt unna (over 5 km) riksveg, fylkesveg eller kommunal veg. Finnes ikke gang- og sykkel veg i nærheten. Finnes ikke bussholdeplasser i nærheten. Ligger ikke i nærheten av butikker, skoler og barnehager. Tiltaket vil medføre store endringer i trafikk og tung transport.

Tabell.21. Tema – Vann og avløp				
Konsekvensutredningen for temaet vann og avløp vurderer konsekvenser for vannforsyning og avløpshåndtering som følge av et planlagt tiltak i arealplan. Kapasiteten til vannforsyning og avløp skal også vurderes. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Det offentlige kartgrunnlaget –vann og avløp • Vurdering av tilgjengelighet, tilstand og kapasitet på VA, bl.a. på bakgrunn av innspill fra GIVAS.				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Det finnes offentlig vann og avløp og/eller felles vann- og avløp anlegg med nok kapasitet i planområdet eller i nærheten. Tiltaket vil forbedre kapasiteten på vann og/eller avløp.	Ubetydelig konsekvens Det finnes offentlig vann og avløp med nok kapasitet i planområdet eller i nærheten. Det kommer mindre enn 50 PE (personer) i planområdet.	Liten konsekvens Det finnes offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten med nok kapasitet. Det kommer inntil 50 PE (personer) i planområdet med god avstand mellom bygninger.	Middels negativ konsekvens Det finnes offentlig vann- og avløpsledninger eller felles vann- og avløp anlegg i nærheten, men kapasiteten er ikke tilstrekkelig. Det kommer flere enn 50 PE (personer) i planområdet. Tiltaket krever mye kapasitet for vann og avløp, og /eller fører lekkasje og/eller forurensning til VA-anlegg i omkringliggende.	Stor negativ konsekvens Det finnes ikke kommunale vann- og avløpsledninger og felles anlegg i nærheten. Tiltaket fører lekkasje og/eller forurensning til VA-anlegg i omkringliggende.

Tabell.22. Tema – Energibruk og strømforsyning				
Konsekvensutredningen for temaet energibruk og strømforsyning handler om å vurdere hvordan nye byggeområder, næringsområder eller infrastrukturprosjekter vil påvirke energibehovet og strømmettet. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Det offentlige kartgrunnlaget –nett distribusjon • NVE – Temakart nettanlegg.				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Innenfor dekningsområde eller nær til strømforsyning (regionalnett og distribusjonsnett). Tiltaket er ikke energikrevende, får mulighet for god tilgang på kraft og kan forbedre energitilgang.	Ubetydelig konsekvens Innenfor dekningsområder eller nær til strømforsyning (regionalnett og distribusjonsnett). Tiltaket vil ikke medføre noe risiko for strømforsyningen.	Liten konsekvens Innenfor dekningsområder eller nær til strømforsyning (regionalnett og distribusjonsnett). Noe energikrevende tiltak som kan gi mulighet for god tilgang på kraft.	Middels negativ konsekvens Ikke innenfor dekningsområder eller nær til strømforsyning (distribusjonsnett og regionalnett). Energikrevende tiltak som krever tiltak for å få god tilgang på kraft.	Stor negativ konsekvens Ikke innenfor dekningsområder eller nær til strømforsyning (distribusjonsnett og regionalnett). Energikrevende tiltak som ikke vil gi mulighet for god tilgang på kraft.

Tabell.23. Tema – Fiber				
Fiber er avgjørende for digital tilkobling, økonomisk utvikling og bærekraftige lokalsamfunn. Konsekvensutredningen for temaet fiber vurderer at nye utbyggingsområder får tilgang til framtidsrettet digital infrastruktur. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Lokal kunnskap om fiber – Grue kommunens nettside				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Tiltaket vil forbedre fiberløsningen i planområder med dårlig eller ingen dekning.	Ubetydelig konsekvens Tiltaket har liten eller ingen innvirkning på bredbåndsdekning eller tilrettelegging. Området er allerede godt dekket, og tiltaket påvirker ikke infrastrukturen.	Liten konsekvens Området er ikke dekket av fiber, og det er ikke planlagt spesifikke tiltak for fiber. Tiltaket har ikke stort behov for tilgang til fiber, og det er imidlertid teknisk mulig å etablere det senere uten større inngrep.	Middels negativ konsekvens Området er ikke dekket av fiber, og det er ikke planlagt spesifikke tiltak for fiber. Tiltaket har stort behov for tilgang til fiber, og det vil være krevende eller kostbart å etablere bredbånd i etterkant.	Stor negativ konsekvens Området er ikke dekket av fiber, og det er ikke planlagt spesifikke tiltak for fiber. Tiltaket har svært stort behov for tilgang til fiber, men tiltaket hindrer eller vanskeliggjør fremtidig etablering av fiber, for eksempel ved manglende plass til trekkerør, eller ved at bebyggelsen legges i områder uten tilknytning til eksisterende nett og uten plan for utbygging.

Tabell.24. Tema – Grunnforhold
Temaet grunnforhold i en konsekvensutredning handler om å vurdere hvor egnet grunnen er for utbygging, og hvilke risikoer som kan oppstå. Det omfatter blant annet: Stabilitet i grunnen (f.eks. kvikkleire, skredfare, setninger), grunnvannsnivå og dreneringsforhold, flom- og erosjonsfare, byggetekniske utfordringer og kostnader. Formålet er å sikre at utbygging skjer på en trygg og bærekraftig måte, og at nødvendige tiltak vurderes tidlig i planprosessen. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen

Kunnskapsgrunnlag				
• NGU (Norges geologiske undersøkelse) – grunnkart, berggrunn, løsmasse, grunnvann • NVE Atlas: Naturfare				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Grunnforholdene er stabile og godt egnet for utbygging. Tiltaket bidrar til bedre overvannshåndtering, reduserer erosjonsfare eller forbedrer eksisterende grunnforhold.	Ubetydelig konsekvens Grunnforholdene er normale og krever ingen spesielle tiltak. Ingen risiko for skred, flom eller setninger.	Liten konsekvens Det er enkelte utfordringer (f.eks. bløt leire, høy grunnvannstand), men disse kan håndteres med enkle tekniske tiltak uten store kostnader.	Middels negativ konsekvens Grunnforholdene medfører betydelige tekniske utfordringer, som behov for pelearbeid, masseutskifting eller omfattende drenering. Økt risiko for setninger eller flomskader.	Stor negativ konsekvens Grunnforholdene er svært krevende eller farlige (f.eks. kvikkleire, ustabile skråninger og høy flom- eller skredfare). Tiltaket kan medføre fare for liv, helse eller store økonomiske tap uten omfattende sikringstiltak

Tabell.25. Tema – Jernbanetrasevalg				
Ved konsekvensutredning av jernbanetraseer i arealplanlegging, er det viktig å vurdere både miljømessige, samfunnmessige og tekniske forhold. Denne vurderingen skal vise en samlet vurderingen fra miljø- og klimarelaterte temaer og samfunnsrelaterte temaer. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Det offentlige kartgrunnlaget (DOK) – Naturmangfold, kulturmiljø, landskap, friluftsliv, vernede områder, støy, osv • Naturbasekart fra Miljødirektoratet • NIBIO Kilden (skogsbonitet, myr, jordbruksarealer, osv).				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Traseen gir forbedret kollektivtilbud, god tilgjengelighet, lav barriereeffekt og minimal konflikt med miljø-, klima- og samfunnsverdier. Den er godt tilpasset landskapet og gir lav støy-, luft-, grunn- og vibrasjons påvirkning.	Ubetydelig konsekvens Traseen følger eksisterende infrastruktur eller korridorer, og medfører ingen vesentlige endringer i miljø, landskap eller samfunnsstruktur.	Liten konsekvens Traseen gir moderate inngrep i natur eller nærmiljø, men kan håndteres med avbøtende tiltak. Noe økt støy, visuell påvirkning eller redusert tilgjengelighet for enkelte grupper.	Middels negativ konsekvens Traseen medfører betydelige inngrep i natur, jordbruksareal, kulturmiljø eller friluftsområder. Den gir økt barriereeffekt og påvirker lokalsamfunn negativt.	Stor negativ konsekvens Traseen er i konflikt med viktige nasjonale eller regionale miljøverdier, kulturminner eller tettbygde områder. Den gir store inngrep, høy støybelastning og alvorlige samfunnmessige konsekvenser.

Overordne strategier:

Tabell.26. Tema – Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier
Samfunnsdelens arealstrategi skal bidra til å sikre god sammenheng mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Kommunens ambisjon er å drive en bærekraftig arealforvaltning og å bevare natur- og miljøverdiene i kommunen. Grue kommune har valgt følgende strategier for sin arealforvaltning, og disse strategiene er grunnlaget for revidering av arealplanen: • Benytte arealene aktivt til å skape ny næring og bosetting. • Bevare verdifulle områder, sjø og vassdragsnære arealer og friluftsområder med en restriktiv utbyggingspolitikk.

• Beholde 100-metersgrensen til vassdrag. • Forvalte og utvikle kulturlandskap, skog, og vassdrag slik at det biologiske mangfoldet ivaretas. • Sikre god kollektivdekning mellom boligområder og tjenestetilbud. • Planlegge slik at ny bebyggelse fortrinnsvis konsentreres i eksisterende tettsteder med kort avstand til sentrum og sentrale funksjoner. • Invitere barn og unge til å delta i utformingen av langsiktig arealstrategi. • Sette av tilstrekkelig med arealer til ute -, oppholds- og lekeaktiviteter for barn og unge. • Ha fokus på folkehelse i arealplanleggingen. • Vektlegge universell utforming i all planlegging. • Kontinuerlig fokus på flomverkens vedlikehold og utbedringer. • Kulturminneplanen rulleres og tas inn i arealdelen. • Flere områder for hyttebygging vurderes under revidering av arealdelen.				
Kunnskapsgrunnlag				
• Grue kommune – kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032 - langsikt arealstrategi-				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens I samsvar med nesten alle arealstrategier og forslaget kan styrke området.	Ubetydelig konsekvens Tiltaket er stort sett i samsvar med arealstrategier. Liten grad er i strid, og det er mulighet for å kunne forebygge negative føringer.	Liten konsekvens Tiltaket er delvis i samsvar med arealstrategier, både i samsvar og i strid med arealstrategien. Det er mulighet for å kunne forebygge negative føringer.	Middels negativ konsekvens Tiltaket er stort sett i strid med arealstrategier, og det er mulighet å kunne forebygge negative føringer	Stor negativ konsekvens Tiltaket er i strid med arealstrategier, og det er vanskelig eller umulig å forebygge negative føringer

Tabell.27. Tema – Forholdet til statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet				
De statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet ble fastsatt ved kongelig resolusjon 24. januar 2025, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 6-2. De har som mål å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging i hele Norge. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen. Konsekvensutredningen handler om å vurdere om planforslaget eller tiltaket er i tråd med nasjonale føringer for bærekraftig areal- og transportplanlegging, slik de er fastsatt i Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (SPR-Areal).				
Kunnskapsgrunnlag				
• Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Tiltaket fremmer bærekraftig arealbruk og mobilitet, og følger retningslinjene tett.	Ubetydelig konsekvens Tiltaket har liten betydning for retningslinjenes mål.	Liten konsekvens Tiltaket avviker noe, men kan tilpasses.	Middels negativ konsekvens Tiltaket bryter med flere sentrale prinsipper, f.eks. ved å bidra til spredt utbygging eller økt bilavhengighet.	Stor negativ konsekvens Tiltaket er klart i strid med retningslinjene, f.eks. ved å bygge ned verdifulle natur- eller jordbruksområder og svekke klimamål.

Tabell.28. Tema – Forholdet til ABC-prinsippet				
ABC-prinsippet i arealplanlegging er en metode for å plassere ulike typer virksomheter på steder som passer deres transportbehov og tilgjengelighet, med mål om å redusere bilbruk og fremme bærekraftig utvikling. Prinsippet deler områder inn i tre kategorier: A-områder med høy kollektivtilgjengelighet egner seg for kontorer, handel og offentlige tjenester; B-områder med middels tilgjengelighet passer for lettere industri og lager; og C-områder med lav tilgjengelighet er best for arealkrevende virksomheter som logistikk og tungindustri. For framtidige etableringer av næringsvirksomheter i Grue kommune skal det tas større hensyn ved plassering av næringsvirksomhet av miljøhensyn for innbyggerne og tettstedet, for å redusere bilbruk og øke tilgjengelighet for nærings virksomhetene. Vurderingskriteriene utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				

- [Grue kommune – kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032 \(ABC prinsippet\)](#)
- [Det offentlige kartgrunnlaget \(DOK\) – vegtrase, gang- og sykkelveg og bussholdeplasser](#)
- [Veileder om bruk av ABC-prinsippet i kommunal planlegging](#)

Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)

Positiv konsekvens Tiltaket styrker ABC-prinsippet betydelig, f.eks. ved å lokalisere en høytrafikkert virksomhet i et A-område med svært god kollektivdekning. Ikke gi støy og støv	Ubetydelig konsekvens Tiltaket har liten eller ingen betydning for måloppnåelse i ABC-prinsippet.	Liten konsekvens Tiltaket bryter noe med prinsippet, men konsekvensene er begrensede.	Middels negativ konsekvens Tiltaket bryter klart med prinsippet og kan føre til økt bilbruk og redusert tilgjengelighet.	Stor negativ konsekvens Tiltaket er i direkte strid med ABC-prinsippet og kan føre til betydelig økt støy, støv og biltrafikk og dårligere samfunnsutvikling.
--	---	---	--	---

Tabell.29. Tema – **Forholdet til Regionale føringer for sol- og vindkraft**

Innlandet Fylkeskommune har sammen med Statsforvalteren i Innlandet utarbeidet regionale føringer for etablering av sol- og vindkraft i regionen. Føringene er basert på kunnskap om virkningene av sol- og vindkraft for ulike miljø- og samfunnsinteresser. Føringene er delt inn i tre kategorier:

1. Områder som ikke er egnet for sol- og vindkraft (harde kriterier).

Det skal ikke etableres sol- eller vindkraft i vernede områder eller i områder som er kritiske for bevarelsen av prioriterte arter, kritisk truede arter eller ansvarsarter, som villrein.

2. Områder som kan være egnet til sol- og vindkraft, men hvor det er stor usikkerhet og behov for vurderinger fra sak til sak (myke kriterier).

For flere miljø- og samfunnsinteresser er det store variasjoner i konsekvensene av sol- og vind (avhengig av for eksempel forekomster, tilstand, mulighet for avbøtende tiltak osv.). Enkelte miljø- og samfunnsinteresser omfatter også så store deler av regionen at en utelatelse av disse områdene vil være svært begrensende. For disse områdene er det ikke hensiktsmessig med en hard eksklusjon, men det er likevel viktig å få frem usikkerheten knyttet til konsekvensene av sol- og vindkraft.

3. Områder der hensyn til sol- og vindkraft bør veie tyngre enn andre samfunns- og miljøinteresser (egnete områder).

Områder som er egnet for etablering av sol- og vindkraft. Areal som kan være egnet er:

- Grå arealer
- Eksisterende industri- og næringsområder
- Uproduktiv skog
- Jordbruksarealer som er ute av drift
- Åpen fastmark ekskludert myr, skog, jordbruksareal, bebygd eller samferdsel

Kunnskapsgrunnlag

- [Regionale føringer for vind- og solkraft](#)

Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)

Positiv konsekvens Tiltaket er i tråd med regionale føringer, f.eks. ved bruk av grå arealer, samlokalisering med industri, og bidrag til klimamål og lokal verdiskaping.	Ubetydelig konsekvens Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse. Det verken styrker eller svekker måloppnåelsen, men er i samsvar med overordnede prinsipper.	Liten konsekvens Tiltaket er i hovedsak i tråd med føringene, men har mindre avvik som kan håndteres med avbøtende tiltak eller justeringer.	Middels negativ konsekvens Tiltaket avviker fra føringene på ett eller flere viktige punkter, f.eks. ved bruk av urørt natur eller manglende samordning med kommunale planer.	Stor negativ konsekvens Tiltaket er i direkte strid med regionale føringer. Det bryter med prioriterte arealhensyn, mangler forankring i planverk, og kan svekke tillit til planprosesser.
---	---	--	---	--

Tabell.30. Tema – Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025 - 2040				
Kongsvingerregionens energistrategi 2025–2040 skal legge til rette for en bærekraftig og sikker energiforsyning i regionen. Strategien skal sikre nok fornybar energi, støtte grønn industriutvikling, og samtidig ta vare på naturen. Vurderingskriterier utarbeides av kommunen.				
Kunnskapsgrunnlag				
Energistrategi for Kongsvingerregionen 2025-2040				
Vurderingskriterier (Verdi, påvirkning og konsekvenser)				
Positiv konsekvens Tiltaket er i tråd med strategien og bidrar til å realisere dens mål. - Bidrar til økt produksjon av fornybar energi. - Bruker arealer med lav konflikt (grå arealer). - Styrker lokal næringsutvikling og arbeidsplasser. - Reduserer klimagassutslipp og er godt samordnet med andre tiltak.	Ubetydelig konsekvens Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.	Liten konsekvens Tiltaket avviker noe fra strategiens prinsipper. - Bruker arealer med moderate naturverdier. - Gir begrenset energiproduksjon eller samfunnsnytte. - Krever mindre justeringer for å bli i tråd med strategien.	Middels negativ konsekvens Tiltaket er i konflikt med flere strategiske mål. - Medfører inngrep i verdifulle naturområder. - Har lav energinytte i forhold til kostnad og arealbruk. - Skaper lokal motstand eller svekker tillit til strategien.	Stor negativ konsekvens Tiltaket bryter klart med strategiens føringer. - Store naturinngrep eller tap av biologisk mangfold. - Ukoordinerte tiltak som svekker helhetlig energiplanlegging. - Kan føre til svekket måloppnåelse for hele regionen.

3.2 Risiko og sårbarhetsanalyse – Uønskede hendelser

Tabellene nedenfor viser en oversikt over uønskede hendelser. For hver uønsket hendelse gis det en beskrivelse, årsaker, vurderinger av sannsynlighet og konsekvenser samt sårbarhetsvurdering og kunnskapsgrunnlag som er benyttet i arbeidet.

Noen av hendelsene er hentet fra Grue kommunes helhetlige ROS-analyse fra 2017. Analysen identifiserer hendelser med høy risiko for kommunen, som bør tas hensyn til i arealplanleggingen. Dette inkluderer klimarelaterte hendelser (overvann), skadeflom i Glomma, samt brann i tettsteder og virksomheter.

Øvrige relevante hendelser ble identifisert gjennom møter med arbeidsplangruppen. I tillegg er hendelsene vurdert opp mot Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging». Det er viktig å merke seg at ikke alle hendelser er relevante for de aktuelle innspillområdene.

Tabell. 31. Uønsket hendelse – Flom (Elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)
Grue kommune ligger i Innlandet fylke og gjennomstrømmes av Glomma, Norges lengste elv. Området er utsatt for både elveflom og overvannsproblematikk ved kraftig nedbør. Flom kan oppstå som følge av snøsmelting, langvarig regn eller styrtregn, og kan føre til oversvømmelser i lavtliggende områder, skade på infrastruktur og bygninger, samt bortfall av kritiske samfunnsfunksjoner.
Årsaker
Kraftig og/eller langvarig nedbør, rask snøsmelting i vårsesongen og isgang, og oppdemming i elver
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
NVE har foretatt flomsonekartlegging i kommunen, og mange av områdene langs Glomma er i, eller nær flomsone. Det er også registrert aktsomhetsområder for flom i flere av områdene, særlig de som ligger nær vassdrag (elver, innsjøer og bekker).
NVE temakart flom

• NVE – Delprosjekt Kirkenær - flomsonekart • NVE temakart flom aktsomhetsområder • Senorge.no
Eksisterende barrierer
Flomverker langs Glomma (Stemsrud og Floksenga, Kirkenær, Grinder, Holmen/Gotland, Sorka og Gunnarsrudsjøen. Lokale flomsikringstiltak (F.eks. Hensynssone flom langs Rotna elva).
Sårbarhetsvurdering
Tettsteder som Kirkenær og områder nær Glomma er spesielt utsatt for flom, og områdene som ligger nær vassdrag og bekker er ofte innenfor flomaktsomhetsområder. Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene ligger innenfor flom faresoner eller aktsomhetsområder for flom. Dersom nye tiltak medfører store inngrep, kan dette påvirke elvetverrsnittet og i verste fall føre til økt vannstand i vassdragene.
Vurdering av sannsynlighet
Flom langs elva og vassdrag vurderes som en periodisk hendelse, som er avhengig av årstid og klimautvikling, og sannsynligheten vurderes som middels til høy. Generelt kan det komme mer nedbør i fremtiden på grunn av klimaendringer (hyppigere tilfeller med intens nedbør) og dersom dette inntreffer i flomperioder, sammen med mildvær og stor snøsmelting, kan skadeflom oppstå. Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene er i områder der det er middels og høy sannsynlighet for at det vil inntreffe flom. Flom kan også forekomme på steder som ikke tidligere har vært utsatt. Sannsynlighetskategorier for flom for de foreslåtte utbyggingsområdene skal følge krav til sikkerhet mot flom i TEK 17.
Vurdering av konsekvenser
Konsekvensen vurderes fra middels til stor. Det vurderes at flomhendelse kan påvirke liv og helse generelt, redusere fremkommelighet til de foreslåtte utbyggingsområdene som ligger i flomsone og medføre skader på bygninger, veier, broer og annen infrastruktur. Det er også stor risiko at flom kan medføre bortfall av strøm, vannforsyning, telekommunikasjon og transport.

Tabell.32. Uønsket hendelse – Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire
Grue kommune har områder med både bratt terreng og marine avsetninger, inkludert kvikkleire og marin leire, som kan være utsatt for områdeskred. Kvikkleire finnes i tidligere havområder og kan plutselig miste bæreevnen ved forstyrrelser, noe som kan føre til store og ødeleggende skred. Kombinasjonen av bratt terreng og ustabile jordmasser øker risikoen for alvorlige hendelser. Områder langs Glomma er mest utsatt for kvikkleir og marin leire, noe som kan påvirke områdestabilitet.
Årsaker
Kraftig nedbør eller rask snøsmelting, endringer i grunnvannsnivå, menneskelige inngrep som graving eller fylling og erosjon langs elver og bekker er faktorer som vil kunne medføre økt risiko for skred.
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
• NVEs aktsomhetskart for jord- og flomskred, steinsprang og snøskred • NVEs skredfaresoner • NVEs aktsomhetskart kvikkleireskred (tar utgangspunkt i NGUs kart mulighet for marin leire) • NGUs løsmassekart • Topografi – områder med stor helling
Eksisterende barrierer
• NVEs aktsomhetskart for kvikkleireskred og marin leire • TEK17 og plan- og bygningsloven § 28-1 stiller krav til sikker byggegrunn • NVE Veileder 1/2019: «Sikkerhet mot kvikkleireskred» • Kunnskap om arealer er under marin grense og/eller utsatt for skred, steinsprang og kvikkleire.
Sårbarhetsvurdering
Det vurderes at områder under marin grense med mindre bekkevassdrag med avrenning til Glomma og områder som er innenfor aktsomhetsområder for kvikkleire, vil kunne være utsatt for erosjon og skred. Det finnes også registrert aktsomhetsområde for snøskred nær Hukusjøen, Barderuskollen og Gullbekkåsen. Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene er innenfor de områdene som nevnes ovenfor. Skredhendelser vil kunne medføre skader på bygg og kritisk infrastruktur som veger (redusert fremkommelighet) eller skader på skogsområder med lite rotsystem eller nylig hogst.
Vurdering av sannsynlighet
Moderat. Ifølge NVEs aktsomhetskart finnes det områder i Grue kommune med potensiell fare for kvikkleireskred. Klimaendringer med mer ekstrem nedbør kan øke sannsynligheten for utløsning av skred.

Vurdering av konsekvenser
Skred i nærheten av bebyggelse eller veier (f.eks. langs fylkesveier) kan medføre fare for personskader. Kvikkleireskred har høyt skadepotensial pga. store masser. Skred kan ødelegge jordbruksland eller føre til forurensning av vassdrag. Skred kan også skade veier, jernbane (Kongsvingerbanen) eller bygninger. Erosjon langs Glomma kan true lokal infrastruktur.

Tabell.33. Uønsket hendelse – Skog- og lyngbrann
Nesten 80% av arealet i Grue kommune er dekket av skog, hovedsakelig gran- og furuskog. Kommunen har historisk vært utsatt for skogbranner, og i løpet av de siste ti årene har det skjedd 21 skogbrannhendelser i kommunen (Brannstatistikk). Skogbrann kan oppstå som følge av lynnedslag, menneskelige aktiviteter (bål, maskiner, sigaretter), eller teknisk svikt (kraftlinjer). Klimaendringer medfører økt risiko for tørkeperioder og dermed høyere sannsynlighet for brann.
Årsaker
Lynnedslag, menneskelige aktiviteter, kraftlinjer, skogsmaskiner, gnister fra tog og tørre perioder.
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
DSB-Brannstatistikk
Eksisterende barrierer
Beredskapsplan Grue kommune og generelt arbeid med brannvesen (Glåmdal brannvesen)
Sårbarhetsvurdering
Grue har spredt bosetning og begrenset tilgang til vannressurser i enkelte områder. Noen av disse områdene har lang utrykningstid. Dagens beredskapsplan er kun dimensjonert for å håndtere én hendelse om gangen. Beredskapsplanen er utarbeidet med utgangspunkt i dagens forhold, og er derfor ikke tilstrekkelig dersom det skulle oppstå en brannhendelse i de foreslåtte utbyggingsområdene. <i>Dagens dimensjonering av brannvesenet bør revurderes i lys av fremtidige behov.</i> Samtidig vil det også bli hyppigere forhold med sterk vind som øker sannsynligheten for at mindre branner utvikler seg til å bli store skogbranner. Begrenset kapasitet i den lokale brannberedskapen kan føre til behov for bistand fra nabokommuner og Sivilforsvaret.
Vurdering av sannsynlighet
Hendelsen vurderes å ha moderat til høy sannsynlighet. Ifølge brannstatistikken oppstår det skogbrann årlig, spesielt om sommeren. Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene er planlagt i skogsområder. Økt aktivitet og ferdsel i skogen, samt bruk av maskiner, økt strømproduksjon og tilknytning til kraftlinjer, kan øke risikoen for antenning. Sannsynligheten for skogbrann øker også i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær.
Vurdering av konsekvenser
En stor skogbrann i eller nær de foreslåtte utbyggingsområdene vil kunne få store konsekvenser for liv og helse (både mennesker og dyr). Skogbrannen vil også kunne true veier, kraftlinjer og spredt bebyggelse i og nær skogområdene. Finnskogsvegen kan bli stengt dersom det oppstår brannulykker i eller nær Finnskogen, og flere av de foreslåtte utbyggingsområdene er planlagt i og nær dette området. Økonomiske tap for skogbruket, midlertidig evakuering og stenging av veier kan påvirke lokalsamfunnet. Brannslukking krever betydelige ressurser. Skogbrann kan også ødelegge store skogområder, true biologisk mangfold og føre til karbonutslipp. Erosjon og jordskader kan oppstå i etterkant. Konsekvens vurderes som høy.

Tabell.34. Uønsket hendelse – Brann i virksomheter
Grue kommune har et stort og variert næringsliv som inkluderer storindustri (f.eks. fjernvarmeanlegg), landbruksbedrifter, småindustri (f.eks. trebearbeiding), butikker, kontorbygg og servicevirksomheter. Brann i virksomheter kan oppstå som følge av tekniske feil, menneskelig svikt eller eksterne faktorer som ekstremvær. Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene omfatter industribygging, og er planlagt både i nærheten av tettbebyggelse og i skogen.
Årsaker
Stor ulykke ved industri, menneskeskapt, nye strømlinje, gnist fra vogn og jernbaneskinner og brann fra generator og/eller batteri.
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
DSB-Brannstatistikk
Eksisterende barrierer

• Beredskapsplan Grue kommune og generelt arbeid med brannvesen (Glåmdalen brannvesen). • Nye bygg skal bygges brannforebyggende i henhold til Tek 17. Videre skal industri med brann- og eksplosjonsfare reguleres etter blant annet brann- og eksplosjonsvernloven (13).
Sårbarhetsvurdering
Industrivirksomhet medfører en viss risiko for storbrann, og enkelte næringsområder i kommunen har begrenset tilgang til slukkevann. Avstanden til brannstasjon og responstid kan også være kritisk. Plasseringen av nye industriområder langt fra brannstasjonen kan øke sårbarheten, med tanke på økt responstid og lang utrykningstid. Dersom de nye virksomhetene samlokaliseres med eksisterende virksomheter og andre formål som produserer energi (for eksempel energianlegg), kan det forsterke konsekvensene ved en eventuell brann.
Vurdering av sannsynlighet
Grue kommune har flere virksomheter med potensielt brannfarlige prosesser, eldre bygningsmasse og varierende grad av brannsikring. Kirkenær har et betydelig industriområde tett på både boligområder og sentrum. Flere av virksomhetene i området har høy brannbelastning. Et av de foreslåtte nye industriområdene er planlagt i Kirkenær, noe som kan øke brannsannsynligheten i området. Plasseringen av ny industri i eller ved skog og tettbebyggelse kan også øke sannsynligheten for andre uønskede hendelser, som skogbrann og brann i tettstedet. Selv om brann i virksomheter er sjeldent, kan konsekvensene være svært alvorlige. Risikoen øker med virksomhetens kompleksitet og størrelse
Vurdering av konsekvenser
En brann i en virksomhet i Grue kommune kan få store konsekvenser både for enkeltpersoner, lokalsamfunnet og næringslivet. Risiko for personskader er høyest i virksomheter med mange ansatte eller kunder (f.eks. butikker). Materielle skader kan være omfattende, med tap av bygninger, maskiner, råvarer og ferdigvarer, noe som kan føre til langvarig driftsstans eller permanent nedleggelse. Økonomisk kan dette medføre store tap for eierne og tap av arbeidsplasser. I tillegg kan brann i visse typer virksomheter føre til miljøskader, for eksempel ved utslipp av farlige stoffer. For lokalsamfunnet kan tapet av en virksomhet bety redusert tilgang til viktige varer og tjenester, og svekket beredskap dersom virksomheten har en samfunnskritisk funksjon.

Tabell.35. Uønsket hendelse – Overvann
Overvann oppstår når nedbør (regn eller smeltevann) ikke infiltreres i grunnen, eller ledes bort gjennom naturlige eller tekniske systemer. I Grue kommune kan overvann føre til lokale oversvømmelser, spesielt i tettbygde områder, ved kraftig nedbør eller hurtig snøsmelting. Klimaendringer forventes å øke hyppigheten og intensiteten av slike hendelser. Overvann er en sentral utfordring i arealplanlegging, spesielt ved fortetting, utbygging og endringer i naturlig terreng. Økt andel tette flater som asfalt og takflater reduserer infiltrasjon og øker avrenning.
Årsaker
• Kraftig nedbør og klimaendringer, kombinert med økt andel tette flater, gir reduserte muligheter for avrenning og fordrøyning av overvann. • Fjerning av vegetasjon og myr • Terrenginngrep • Jordbruksdrift
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
• Hedmark kart - kart over naturlige dreneringslinjer, • MET- Nedbørstatistikk • Norsk klimaservicesenter - Klimaprofiler Hedmark • NVE - Nedbørfelt (Regime).
Eksisterende barrierer
Lokal kunnskap og erfaring med vannveier, stikkrenner, etc.
Sårbarhetsvurdering
Sårbarheten er størst i tettbygde områder med eldre avløpssystemer og begrenset kapasitet. Områder med flatt terreng eller leirgrunn er spesielt utsatt. Manglende vedlikehold av grøfter og overvannsanlegg forsterker problemet. Utbygging av området, med økt andel harde flater, kan medføre reduserte avrenningsmuligheter og økt oppsamling av vann. I tillegg er det planlagt nye utbyggingsområder i skog, myr og tettsteder – områder som er særlig sårbare for endringer i vannbalansen. Når naturlige dreneringslinjer

og vegetasjon fjernes og erstattes med tette flater som asfalt og bygninger, reduseres infiltrasjonsevnen, og risikoen for overvann øker.
Vurdering av sannsynlighet
Sannsynligheten for overvann vurderes som middels til høy, avhengig av nedbørintensitet, lokale forhold og overvannshåndtering. Klimaendringer øker risikoen for ekstremvær, som kraftige regnskyll, som kan overbelaste eksisterende dreneringssystemer. Grue kommunes topografi, med elver som Glomma og varierte terrengforhold, påvirker hvor overvann samler seg. Områder med tette flater (asfalt, betong) i tettsteder som Kirkenær har høyere risiko enn permeable landbruks- eller naturområder.
Vurdering av konsekvenser
Konsekvensene av overvann vurderes som store. Overvann kan forårsake oversvømmelser i boliger, næringsbygg og infrastruktur som veier og avløpssystemer. I tettsteder kan det overbelaste avløpssystemene og føre til tilbakeslag i kjellere. I tillegg kan overvann føre med seg forurensning til vassdrag og grunnvann, og skape helsefare ved kontakt med forurenset vann. I myrområder kan det føre til ustabil grunn og setningsskader. Det kan også gi økt erosjon, forurensning av vassdrag og skade på naturverdier. For kommunen kan dette medføre store kostnader til reparasjoner, erstatninger og klimatilpasningstiltak. Trafikkavvikling og fremkommelighet kan også bli påvirket.

Tabell.36. Uønsket hendelse – Trafikkulykke (Trafikksikkerhet veg og bane)
Trafikkulykker kan oppstå både på veg og bane, og innebærer fare for liv og helse, samt skade på materiell og miljø. I Grue kommune går det flere fylkesveger og riksveger, samt Solørbanen, som brukes til godstransport. Økt trafikk, høy hastighet, dårlig sikt, værforhold og kryssende ferdsel (myke trafikanter, landbruksmaskiner) øker risikoen for ulykker. Trafikksikkerhet er en viktig del av arealplanleggingen. Nye boligområder, næringsområder og fritidsbebyggelse må vurderes i forhold til trafikksikker adkomst, skoleveger, kollektivtilbud og krysningspunkter.
Årsaker
Menneskelig svikt (som uoppmerksomhet, høy fart osv.), økt trafikk på veier som ikke er dimensjonert for stor trafikk, manglende gang- og sykkelveier, samt planoverganger uten sikring, bidrar til økt ulykkesrisiko.
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
Statens vegvesen – Vegkart (trafikkulykkestatistikk)
Eksisterende barrierer
Grue kommunes trafikksikkerhetsplan
Sårbarhetsvurdering
Sårbarheten er størst i områder med høy trafikk, dårlig veistandard, manglende gang- og sykkelveier, og der barn og unge ferdes. Kryssing av jernbane uten planfrie løsninger utgjør også en risiko. Skoleveier og adkomst til fritidsområder er særlig utsatt. (legger inn info om trafikkulykke i de samlede innspillene)
Vurdering av sannsynlighet
Sannsynligheten for trafikkulykker vurderes som moderat. Det skjer jevnlig trafikkulykker i kommunen, særlig på strekninger med høy fart, dårlig sikt eller blandet trafikk. Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene omfatter boligbebyggelse og nærings-/industriområder, og noen av disse er planlagt i områder som ikke er tilrettelagt med gang- og sykkelvei. Dette kan øke sannsynligheten for trafikkulykker og redusere trafikksikkerheten. Økt bruk av bil og tungtransport og jernbaneoverganger uten bom øker også risikoen for ulykker.
Vurdering av konsekvenser
Konsekvensene varierer, avhengig av type hendelse og omfang. Trafikkulykker kan føre til alvorlige personskader eller dødsfall, samt store materielle skader. De kan også føre til stengte veier og forsinkelser i transport og beredskap. Ulykker med farlig gods kan gi miljøskader og behov for omfattende beredskap.

Tabell.37. Uønsket hendelse – Radon
Radon er en radioaktiv gass som dannes ved nedbryting av uran i berggrunn og løsmasser, og kan sive inn i bygninger gjennom sprekker i fundamentet. Langvarig eksponering øker risikoen for lungekreft. Grue kommune har områder med høy forekomst av alunskifer og løsmasser som kan gi forhøyede radonnivåer, særlig i områder med fjellgrunn, myr og dårlig ventilasjon. Ved utbygging av nye bolig- og næringsområder i slike soner, kan radon utgjøre en helseisiko for beboere og ansatte.
Årsaker

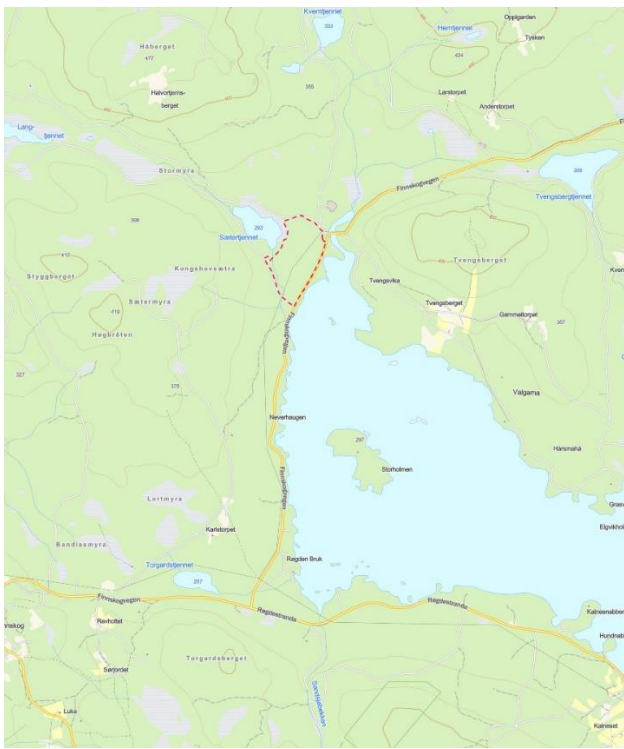
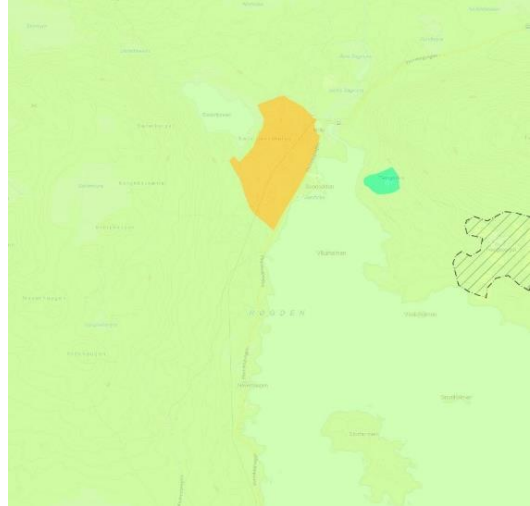
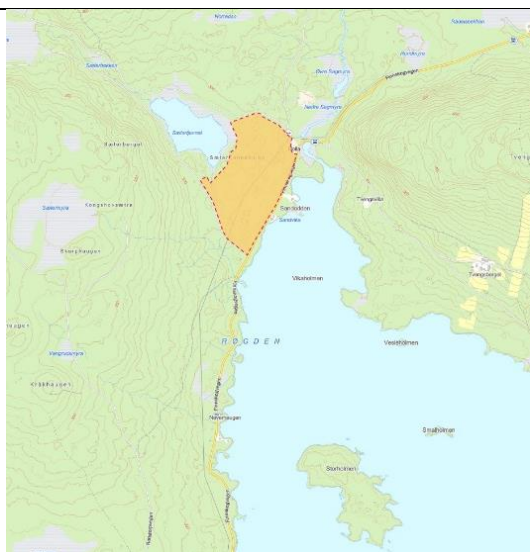
Manglende radonsikring og etablering av bebyggelse i byggegrunn der det kan forekomme høye verdier av radon. Radongass konsentreres innendørs og mengden varierer ut ifra berggrunn, løsmasser og bygninger
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
NGU – radon kart
Eksisterende barrierer
• Krav til radonsikring for bygning med rom for varig opphold i TEK 17 §13-5. • Anbefaling av grenser i årsmiddelverdi mot radonnivåer fra DSA (Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet). Tiltaksgrense er på 100 Bq/m³ til alle bygninger, og grenseverdi er på 200 Bq/m³ til alle oppholdsrom i alle bygninger.
Sårbarhetsvurdering
NGUs radonkart viser at det i deler av planområdet er høy radonfare, samt enkelte områder med moderat-til høy, og noen områder der faregraden er usikker
Vurdering av sannsynlighet
Ifølge NGUs aktsomhetskart for radon er deler av Innlandet, inkludert områder nær Grue, klassifisert som moderat til høyt radonutsatte på grunn av geologiske forhold, som permeable løsmasser (grus og sand) eller bergarter med uraninnhold. Uten tilstrekkelige tiltak i nye bygg er det sannsynlig at radonkonsentrasjoner over grenseverdien (100 Bq/m³, med tiltaksgrense på 200 Bq/m³ ifølge Statens strålevern) kan forekomme.
Vurdering av konsekvenser
Langvarig eksponering for høye radonnivåer øker risikoen for lungekreft, og utgjør dermed en alvorlig helsetrussel. For kommunen kan dette føre til økte helseutgifter, redusert bokvalitet og behov for ettermontering av radontiltak. Det kan også påvirke eiendomsverdi og tillit til kommunens arealforvaltning.

Tabell.38. Uønsket hendelse – Terrorangrep
Et terrorangrep innebærer en villet voldshandling rettet mot sivile mål, infrastruktur eller offentlige institusjoner med hensikt å skape frykt, skade eller oppnå politiske mål. I en kommune som Grue, med lav befolkningstetthet og begrenset strategisk infrastruktur, vurderes sannsynligheten som lav, men konsekvensene kan være alvorlige dersom det skjer. Ved planlegging av nye bygg og funksjoner bør det tas hensyn til sikkerhet, med spredning av kritiske funksjoner og vurdering av plassering i forhold til tilgjengelighet for nødetater og evakueringsmuligheter.
Årsaker
Symbolske mål, tilfeldig valg av mål, lav beredskap og sikkerhet, samt utilstrekkelig overvåking og etterretning.
Kunnskapsgrunnlag / datakilder
Statens vegvesen – Vegakrat (trafikkulykkestatistikk)
Eksisterende barrierer
Kommunen har beredskapsplaner og samarbeider med politi, brannvesen og energiselskaper. Det er etablert rutiner for varsling og evakuering, og det finnes psykososiale støttetjenester.
Sårbarhetsvurdering
Grue kommune har begrensede beredskapsressurser og lang responstid fra nasjonale beredskapsstyrker, noe som gjør enkelte områder mer sårbare for målrettede angrep.
Vurdering av sannsynlighet
Sannsynligheten klassifiseres som lav (f.eks. en gang per 50–100 år), men er noe høyere enn uten utbygging på grunn av anleggenes kritiske funksjon og potensielle symbolske verdi. Cyberangrep har noe høyere sannsynlighet (lav til moderat) på grunn av økende digitalisering.
Vurdering av konsekvenser
Dersom et terrorangrep inntreffer, kan konsekvensene være betydelige – til tross for lav sannsynlighet. Et angrep på en skole eller et offentlig sted kan føre til tap av liv, alvorlige skader og traumer. Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere, sykehjem og skoler. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrydd eller energimangel i regionen.

4. Samlet vurdering

Det skal skrives smalet vurdering hvert arealformål og hver utredningstema.

5. Vurdering hvert enkelt innspill og nytt utbyggingsområde

Nr. 1 og 133	Planforslag ID	22/589-1(1)
Gnr / Bnr.	Del av 24/1	
Sted / beliggenhet	Vest for Røgden, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	ca. 254 daa (maks. 15 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger nordvest for Røgden og øst for Sætertjernet. Planområdet ligger ved fylkesvegen, FV 1869 (Finnskogvegen). Det er avsatt som fritidsbebyggelse i KPA 2013-2023, men planområdet er ikke regulert og bebygd ennå. Hele området er kledd med produktiv skog.	
Forslagstiller	Christopher Rolsdorph, Kongshov Gård	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Opprettholde H63 (fritidsbebyggelse) på Grue Finnskog, som ligger inne i KPA 2013-2023. Antall hytter vil tilpasses terrenget og plasseres spredt, slik at det ser mest mulig naturlig ut. Det er ikke fastsatt et endelig antall hytter, men det antas at en begrensning på 2-4 mål per hyttetomt, gir et totalantall på maksimalt 15 hytter.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av fritidsbebyggelse formål.	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		Fritidsbebyggelse
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag, trua arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Det finnes heller ingen registrert geologisk arv eller geotop. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Området vurderes derfor å ha ubetydelig verdi for naturmangfold. Tiltaket antas ikke å gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Samlet sett vurderes påvirkningen fra planforslaget som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold som ubetydelige.	
Landskap	Planområdet er forholdsvis flatt med ca. 6 % stigning og avgrenses av fylkesvegen. Området mellom fylkesvegen og Røgden har stor landskapsmessig og kulturhistorisk betydning, med kvaliteter knyttet til tidligere bosetning og dagens friluftsliv. Den vestre siden av fylkesvegen har derimot lavt landskap og kulturhistorisk verdi, begrenset bebyggelsesstruktur og få historiske hendelser. Samlet vurderes områdets verdi til middels verdi. Fritidsbebyggelse mellom fylkesvegen og Røgden kan medføre betydelig forringelse av landskapets karakter og kulturminner. Dersom tiltaket lokaliseres i dette området, vurderes påvirkningen som noe forringet. Konsekvensene for landskapet vurderes som noe negativ konsekvens. Det anbefales derfor at eventuell fritidsbebyggelse plasseres vest for fylkesvegen for å redusere negative konsekvenser.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Området ligger innenfor et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser. Det vurderes derfor at området har potensial for uregistrerte kulturhistoriske spor, særlig relatert til skogfinsk bosetning og eldre bruk av landskapet. Det er ingen registrerte SEFRAK-bygninger innenfor planområdet, men det finnes flere automatiske fredede kulturminner rett utenfor det foreslåtte området som ligger på østsiden av Fv.202 (bosetning aktivitetsområde). Områdets kulturarvverdi vurderes derfor som middels verdi. Planforslaget berører ikke automatisk fredede kulturminner som ligger utenfor planområdet. Enkelte tiltak i strandsonen kan imidlertid ha innvirkning på disse, og påvirkningen vurderes som noe som noe forringet. Den samlede konsekvensen anses som noe negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Området er ikke særlig tilrettelagt for friluftsliv og lite brukt i dagens situasjon. Området har liten betydning for lokalsamfunnet, men det er registrert sykkelrute i fylkesveg (Finnskogvegen). Området som ligger tett til Røgden er ikke mye brukt pga. at det ligger nær private eiendommer, men det har stort potensiale til å bli attraktiv for flere. Verdi vurderes som noe verdi. Konsekvens vurderes som ubetydelig, men det kan være positivt for friluftsliv dersom tiltakshaver forbedrer området langs strandsonen, som han eier, og tilrettelegger for offentlig bruk.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av middels bonitet. Det er ikke fulldyrka jord eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes ingen registrert reindrift, fiskeri, myr, drikkevannskilder eller kjente mineralressurser i området. Området er kjent som jaktterreng og ligger nær Røgden, som benyttes til ferskvannsfiske. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket vil ha ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri og mineralressurser. Derimot vil det medføre en reduksjon i skogproduksjonen. Påvirkningen vurderes som en forringelse av skogressursene, og den samlede konsekvensen av planforslaget anses som middels negativ.	
Støyforurensning	En liten grad av planområdet er innenfor gul støyson fra fylkesveg, og det er mulig å plassere hytter utenfor denne sonen. Siden planforslaget omfatter fritidsbebyggelse, vurderes det at det ikke vil være merkbar endring i støynivå i forhold til nullalternativet. Området har i dag ingen støyfølsom bebyggelse, men det kan oppstå støykilder i anleggsperioden, samt noe økt trafikk på fylkesvegen og fremtidig internvei. Det er mulig at nye hytter kan ha stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Sammenlignet med nullalternativet, vil ikke flere mennesker bosette seg i områder med gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂). Den planlagte bebyggelsen vurderes ikke som følsom for luftforurensning. Det er imidlertid nødvendig å avklare omfanget av støvgenererende aktiviteter i	

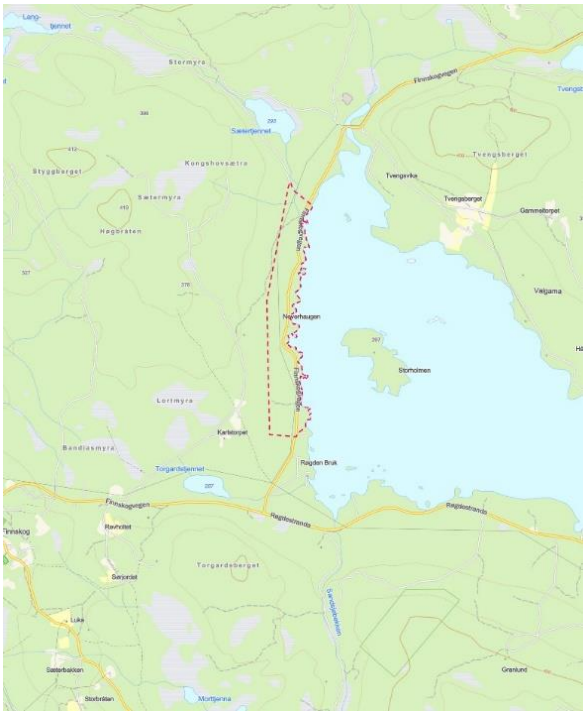
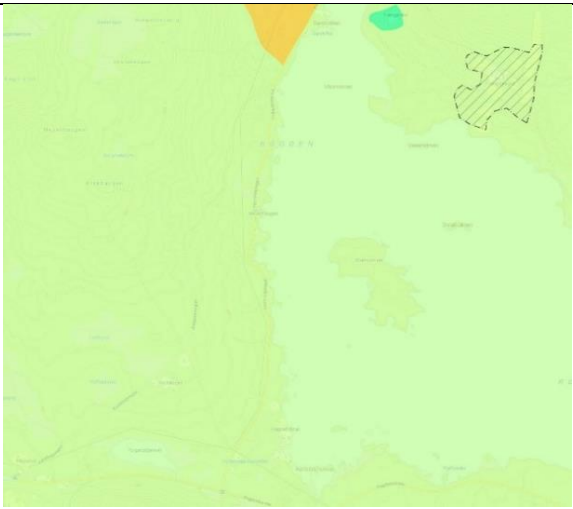
	anleggsfasen, da dette kan ha midlertidig påvirkning på nærområdet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	I sørvestre delen av planområdet ligger det en bekk (vannforekomst id: 312-40-R) som renner ut i Røgden (vannforekomst id: 312-348-L). Både bekken og innsjøen er sårbare punkter og har moderat økologiske tilstander. Røgden har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensnet grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensnet grunn. Planforslaget ligger ved Røgden vassdrag, tilløp Røgden (Elv) og Sæterjennet. Det finnes ikke offentlig vann og avløp som kan påkobles på dette området, og derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen eller vassdraget. Dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planområdet er et eksisterende avsatt hytteområde, men det er ikke bebygd ennå. Selv om planområdet inneholder myr og middels bonitet skog, er areal og karbon regnskap allerede tatt hensyn til i kommuneplanens arealdel 2013-2023, dvs. det er ingen endring av arealbruk og naturregnskapet.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kort kjøreavstand fra Svullrya tettsted der det ligger butikker. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke ofte til Svullrya. Det antas at folk kjører bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Svullrya sentrum: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 5 km/reise * 15 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 30 dager/år (feriedager): 3611 km/år 3611 km/år * 151 g CO ₂ /km = 545298 g CO ₂ /år = 0,545 tonn CO ₂ /år og 10 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Områder ligger ikke nær og har ikke tilgang til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Det finnes høyspentanlegg, og planområdet er ikke særlig tilrettelagt for universell utforming. Det er ikke tilgjengelig transporttilbud. Generelt endrer utbyggingen ikke forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegging for et universelt tilgjengelig samfunn, men utvikling av planområdet kan gi økt tilgang til naturen og friluftsliv. Konsekvensen vurderes som ubetydelig, men kan forbedres gjennom tiltak – for eksempel etablering av badeplasser ved Røgden og plassering av bebyggelse utenfor hensynssoner for høyspentanlegg. Dersom det legges til rette for allmennhetens tilgang til Røgden, må kryssing av fylkesveien vurderes i en ROS-analyse med hensyn til trafiksikkerhet.	
Barn- og unge	Området har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer. Det har imidlertid et betydelig potensial for utvikling av fritidsaktiviteter, som badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser. Infrastruktur mangler foreløpig. En eventuell utbygging vil kunne bidra positivt til barn og unges oppvekstvilkår ved å tilrettelegge for fritidsaktiviteter. Det er ikke aktuelt å vurdere avstand eller trygg adkomst til skole og barnehage i denne sammenhengen. Konsekvensen vurderes som ubetydelig og er mulig forbedret gjennom tiltak. Dersom utbygger ønsker å tilrettelegge for allmennhetens tilgang til Røgden, for eksempel gjennom etablering av badeplasser, må kryssing av fylkesvegen inngå i en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) med hensyn til trafikkfare.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett til fylkesveg. Det finnes gang og sykkel veg i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km), og fylkesveg er registret som sykkelrute. Bussholdeplasser, butikker og barnehager ligger i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km) til Svullrya sentrum, dvs. at det er relativt god tilgang for leveranse av offentlige tjenester. Forslaget innebærer etablering av ca. 15 hytter, dvs. at tiltaket vil medføre små endringer i trafikk. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	

Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten, og antall hytter antas å være 15 hytter, dvs. det blir mindre enn 50 PE. Selv om antall hytter ikke er mer enn 20 hytter / 50 PE, vil det fortsatt føre til forurensningsproblemer i nærliggende vannforekomster (Røgden og Sætertjennet). Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for felles vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Energibruk og strømforsyning	Det finnes høyspent linje midt i planområdet. Nær for strømforsyning. Tiltaket er ikke energikrevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Per i dag finnes det ikke fiberdekning, men det er planlagt fiberdekning på Finnskogen fra Telenor som utbygger. Planområdet er inngått i denne planlagte fiberutbyggingen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består hovedsakelig av morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planområdet er stort sett i tråd med kommunens arealforvaltningsstrategier. Området er avsatt som et hytteområde i dagens arealplan. Det er derfor ingen endring av arealbruk og naturregnskap. Det er allerede tatt hensyn til nedbygging av karbonrike arealer. Planområdet ligger tett ved hovedveg og med kort avstand til grendesenteret (Svullrya). Det er mulig at utviklingen på dette området kan styrke grendesenteret. Det er mulig å bygge utenfor 100-metersgrensen til vassdrag og utvikle arealer til ute-, oppholds- og lekaktiviteter gjennom tilrettelegging for fritidsaktiviteter. Området er ikke særlig tilrettelagt for friluftsliv i dagens situasjon. Dersom tiltakshaver vil forbedre området langs strandsonen som han eier og tilrettelegge til offentlig bruk, kan dette være positivt for friluftsliv, barn og unge interesser og folkehelse.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planområdet vest for Røgden i Grue kommune er allerede avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan (KPA 2013–2023), men er per i dag ikke regulert eller utbygd. Det er positivt at tiltaket viderefører et eksisterende arealformål og har begrenset omfang, med maks 15. Planområdet ligger i et skogsområde med middels bonitet og nær sårbare vannforekomster, noe som gir utfordringer knyttet til naturinngrep og vannmiljø. Det finnes ikke eksisterende vann- og avløpsinfrastruktur i området, noe som utløser behov for nye tekniske løsninger. Landskaps- og kulturmiljøet kan også påvirkes negativt dersom utbyggingen ikke skjer med tilstrekkelig hensyn. Det må unngås store inngrep i landskapet. På denne bakgrunn vurderes det at tiltaket avviker fra enkelte statlige planretningslinjer.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger i et flom aktsomhetsområde, særlig i den søndre delen og langs vegen. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Det er søkt om konsesjon for nedlegging av dammer i Røgden-vassdraget. Dette tiltaket vil kunne påvirke vannstanden i Røgden og gjøre reguleringen av vannivået mer utfordrende.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Området ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire.	
Skog- og lynnbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner	

	i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	I sørvestre og østre delen ligger noen dreneringslinjer som innregnes til Røgden. Risiko vurderes som middels hvis hyttene plasseres på dreneringslinjer og sårbare punkter. Det må gjøres overvannsvurdering på reguleringsplannivå.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Planområdet ligger nær en vegkurve, og det har vært trafikkulykker i tilstøtende veg og kurve de siste ti årene. En utvikling av tomten vil sannsynligvis medføre økt trafikkbelastning, noe som kan forsterke eksisterende trafikksikkerhetsutfordringer	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktivitet, noe som kan være farlig for helsen dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Planforslaget er videreført fra dagens arealplan. Utredningen viser at tiltaket med etablering av fritidsbebyggelse innen planområdet vil medføre enkelte negative virkninger, særlig knyttet til vannmiljø, naturressurser, landskap og kulturarv. Det er også identifisert stor negativ konsekvens ved manglende vann- og avløpsløsninger, samt risiko knyttet til flom, skogbrann og trafikkulykker. Samtidig vurderes konsekvensene for naturmangfold, luftforurensning, støy, klimagassutslipp og folkehelse som ubetydelige. Flere av de identifiserte utfordringene kan håndteres gjennom avbøtende tiltak, herunder plassering av bebyggelse utenfor flomutsatte områder og strandsoner (100-metersgrense fra vassdrag), etablering av lokal VA-infrastruktur, samt tilrettelegging for universell utforming og friluftsliv. På bakgrunn av dette vurderes de samlede konsekvensene som håndterbare, og tiltaket anbefales videreført i kommuneplanens arealdel under forutsetning av at nødvendige krav og tiltak innarbeides i videre planprosess.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
• Utbyggingen av hytter må foretas i god avstand av Røgden, jf. KULA-Hedmark. Det innebærer minimum 100 meter fra vassdraget og tilstrekkelig avstand fra finnetorpene. • Utbyggingen må skje utenfor flom aktsomhetsområdet. • Krav for standard hytteutbygging. Det bør brukes miljøvennlige løsninger og infrastruktur. • Krav for lokale løsninger for vann, avløp og overvann, jf. forurensningsloven. Nye drikkevannsbrønner er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav a og k. • Utbyggingen må tilpasses terrenget og må være i god avstand til kulturminner for å redusere konflikt til kulturminner. Automatiske fredete kulturminner i strandsonen må ivaretas. • Det kreves å utarbeide reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) før utbygging. Planen skal avklare forhold knyttet til vann og avløp, trafikksikkerhet og interne vegadkomster, avstand til Røgden og Sætertjernet, samt hensynssoner for høyspentlinjer. Planen skal sikre trygg og bærekraftig utbygging uten negative konsekvenser for miljø, kultur og samfunn. • Tiltakshaver bør regulere hele området inklusiv strandsonen for å sikre allmenhetens tilgang til strandsonen.		
Faglig anbefaling	Anbefales.	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 2	Planforslag ID	22/589-1(2)
Gnr/Bnr.	En del av 24/1, 24/1/1 og 24/1/2, 24/36, 24/44, 24/54, 24/80, 24/81, 24/85, 24/86.	
Sted/beliggenhet	Kongshovsætra, Finnskogen, Grue.	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 559 daa (inkludert fylkesveg og areal øst fra fylkesveg) / 408 daa (kun areal vest for fylkesveg). Det er planlagt ca. 45 hytter. (Antallet er beregnet fra informasjon om størrelse per hyttetomt gitt av forslagstiller og i tillegg til 30% infrastruktur, avstanden fra midten av fylkesveg (50 m / 50 daa) og avstanden fra høyspentlinje (60 daa)).	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger vest for Røgden vassdrag og fylkesveg (Fv. 1869) og sørøst for Sætertjernet. Nesten hele området er dekket av produktiv skog. Det finnes allerede noen enkelte hytter langs Røgden vassdrag, øst for fylkesveg.	
Forslagstiller	Christopher Rolsdorph, Kongshov Gård	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget)	Etablere et nytt område for fritidsbebyggelse langs Fv. 202 (Finnskogvegen). Antall hytter må tilpasses terrenget og plasseres spredt. Det antas at en begrensning på 2-4 mål per hyttetomt. Alle planer gjelder arealet på vestsiden av fylkesvegen og i tilstrekkelig avstand til Røgden.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål).	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder eller vernede vassdrag. Det er heller ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Det er registrert gjøk (rødliste art). I henhold til gjøkens levemåte er det ikke nødvendig å ta hensyn til at det er registrert gjøk i området. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap økologiske funksjonsområder, geotop og geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Planområdet er forholdsvis flatt med ca. 6 % stigning og avgrenses av fylkesvegen. Området mellom fylkesvegen og Røgden har stor landskapsmessig og kulturhistorisk betydning, med kvaliteter knyttet til tidligere bosetning og dagens friluftsliv. Den vestre siden av fylkesvegen har derimot lavt landskap og kulturhistorisk verdi, begrenset bebyggelsesstruktur og få historiske hendelser. Samlet vurderes områdets verdi til middels verdi. Fritidsbebyggelse mellom fylkesvegen og Røgden kan medføre betydelig forringelse av landskapets karakter og kulturminner. Dersom tiltaket lokaliseres i dette området, vurderes påvirkningen som noe forringet. Konsekvensene for landskapet vurderes som noe negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes flere automatisk fredede kulturminner på østsiden av Fv. 202 (bosetnings- og aktivitetsområde) og rett sør for Neverhaugen (fangstlokalitet). Området ligger også innenfor et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser. Det vurderes derfor at området har potensial for uregistrerte kulturhistoriske spor, særlig relatert til skogfinsk bosetning og eldre bruk av landskapet. Det er ingen SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet, men det finnes flere i nærliggende områder. Områdets kulturarvverdi vurderes derfor som middels verdi. Planforslaget skal ikke berøre automatiske fredete kulturminner som ligger utenfor planomriss. Imidlertid kan planen inneholde noen tiltak i strandsonen som kan berøre dem. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Området er ikke særlig tilrettelagt for friluftsliv og lite brukt i dagens situasjon. Området har liten betydning for lokalsamfunnet, men det er registret sykkelrute i fylkesveg (Finnskogvegen). Området som ligger tett til Røgden er ikke mye brukt pga. det ligger nær private eiendommer, men det har stort potensiale til å bli attraktivt for flere. Verdi vurderes som noe verdi. Konsekvens vurderes som ubetydelig, men det kan være positivt for friluftsliv dersom tiltakshaver skal forbedre området langs strandsonen, som han eier, og tilrettelegge til offentlig bruk.	
Naturressurser	Planområdet omfatter skog med lav, middels og høy bonitet, samt enkelte myrområder. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Planområdet er kjent som jaktområde og ligger nær Røgden som brukes til ferskvannfiskeområde. Verdi vurderes som noe verdi. Tiltaket vil gi ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser, men det vil medføre forringelse på skogproduksjon. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens av planforslaget vurderes som noen negative konsekvenser.	
Støyforurensning	En liten del av planområdet ligger innenfor gul støyson fra fylkesvegen. Det er imidlertid mulig å plassere alle hytter utenfor denne sonen. Ettersom planforslaget omfatter fritidsbebyggelse, og antall foreslåtte hytter er relativt moderat, vurderes det som lite sannsynlig at tiltaket vil medføre merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil sannsynligvis være knyttet til anleggsperioden, økt trafikk som følge av ny bebyggelse, og fremtidig internvei. Alle nye hytter forventes å ha en stille side og tilgang til rolige uteoppholdsarealer. Basert på vurderingene over, anses tiltakets konsekvenser som ubetydelige.	

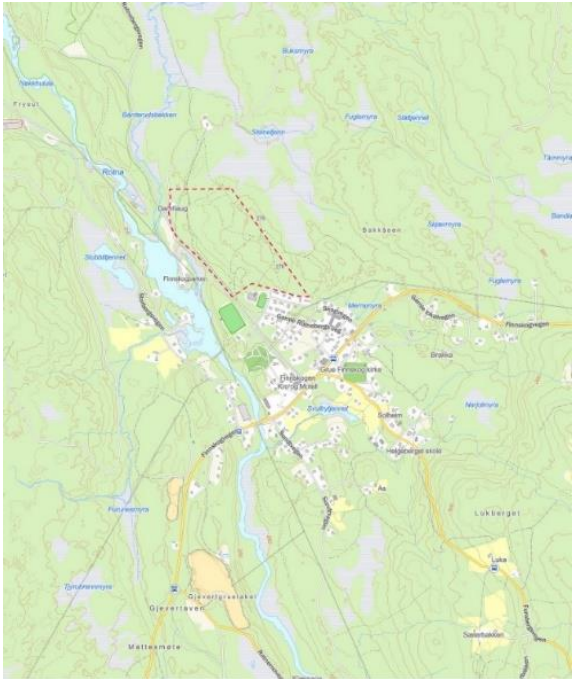
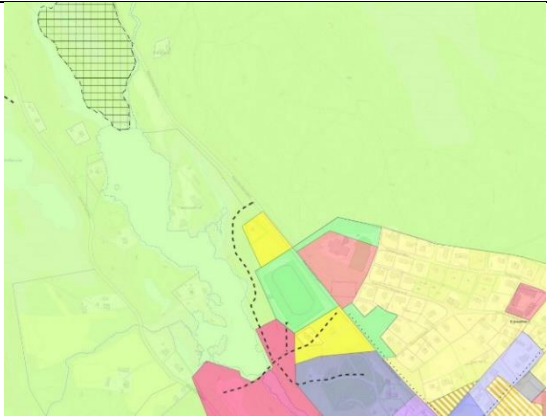
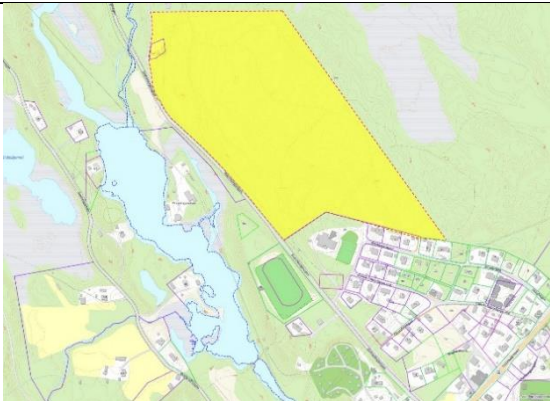
Luftforurensning	Ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Den planlagte bebyggelsen vurderes ikke som følsom for luftforurensning. Det er imidlertid nødvendig å avklare omfanget av støvgenererende aktiviteter i anleggsfasen, da dette kan ha midlertidig påvirkning på nærområdet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	I nordre delen av planområdet ligger det en bekk (vannforekomst id: 312-40-R) som renner ut i Røgden (vannforekomst id: 312-348-L). Både bekken og innsjøen er sårbare punkter og har moderat økologisk tilstander. Røgden har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensset grunn. Planforslaget ligger ved Røgden vassdrag og tilløp Røgden (Elv). Det finnes ikke offentlig VA som kan påkobles på dette området, og derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen eller vassdraget. Dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 43566 tonn CO ₂ .	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Svullrya sentrum: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 5 km/reise * 45 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 30 dager/år (feriedager): 10833 km/år 10833 km/år * 151 g CO ₂ /km = 1635896 g CO ₂ /år = 1,6 tonn CO ₂ /år og 32 tonn CO ₂ over 20 år.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Områder ligger ikke nær og har begrenset tilgang til service- og tjenestetilbud samt offentlige rom. Området er omgitt av grøntområder og friluftsområder. Det finnes høyspentanlegg, og planområdet er ikke særlig tilrettelagt for universell utforming. Det finnes heller ikke et tilgjengelig kollektivtilbud. Utbyggingen medfører i liten grad endringer som bidrar til å redusere sosiale forskjeller knyttet til helse, oppvekstvilkår og levekår, eller til å fremme et universelt tilgjengelig samfunn. Likevel kan utviklingen av planområdet gi økt tilgang til natur og friluftsliv. Konsekvensen vurderes som ubetydelig, men kan forbedres gjennom tiltak – for eksempel etablering av badeplasser ved Røgden og plassering av bebyggelse utenfor hensynssoner for høyspentanlegg. Dersom det legges til rette for allmennhetens tilgang til Røgden, må kryssing av fylkesveien vurderes i en ROS-analyse med hensyn til trafikksikkerhet.	
Barn- og unge	Området har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer. Det har imidlertid et betydelig potensial for utvikling av fritidsaktiviteter, som badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser. Infrastruktur mangler foreløpig. En eventuell utbygging vil kunne bidra positivt til barn og unges oppvekstvilkår ved å tilrettelegge for fritidsaktiviteter. Det er ikke aktuelt å vurdere avstand eller trygg adkomst til skole og barnehage i denne sammenhengen. Konsekvensen vurderes som ubetydelig og er mulig forbedret gjennom tiltak. Dersom utbygger ønsker å tilrettelegge for allmennhetens tilgang til Røgden, for eksempel gjennom etablering av badeplasser, må kryssing av fylkesvegen inngå i en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) med hensyn til trafikkfare.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett til fylkesveg. Det finnes gang og sykkel veg i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km), og fylkesveg er registret som sykkelrute. Bussholdeplasser, butikker og barnehager ligger i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km) til Svullrya sentrum, dvs. at det er relativt god tilgang for leveranse av offentlige tjenester. Forslaget innebærer etablering av ca. 45 hytter, dvs. at tiltaket vil medføre noen endringer i trafikken. Det er mulig at planområdet vil skape noen	

	problemer til fylkesveg dersom adkomstveg til hytteområdet føres direkte fra fylkesveg. Vurderes som middels negativ konsekvens.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten, og antall hytter antas å være 45 hytter, dvs. det blir mer enn 50 PE. Dette kan skape forurensningsproblemer til nærliggende vannforekomster (Røgden og Sætertjenet). Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for felles vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Energibruk og strømforsyning	Det finnes høyspent linje midt i planområdet. Nærhet til strømforsyning. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Per i dag finnes det ikke fiberdekning, men det er planlagt fiberdekning på Finnskogen fra Telenor som utbygger. Planområdet er inngått i denne planlagte fiberutbyggingen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består hovedsakelig av morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planområdet er delvis i samsvar med kommunens strategier for arealforvaltning, men enkelte forhold strider mot gjeldende arealstrategi. Området grenser til et eksisterende, men foreløpig ubebyggt, hytteområde. Dersom skogen fjernes, vil dette medføre et middels negativt tap av karbonrike arealer. Det anbefales også å unngå utbygging på myrområder og høy bonitet skog. Planområdet har god tilgjengelighet, med nærhet til hovedvegnettet og kort avstand til grendesenteret Svullrya. Dette gir potensial for å styrke grendesenterets funksjon. Det er mulig å utvikle området utenfor 100-metersbeltet til vassdraget, og legge til rette for uteopphold og fritidsaktiviteter. Området er i dag lite tilrettelagt for friluftsliv. Dersom tiltakshaver forbedrer strandsonen og åpner for offentlig bruk, vil dette kunne ha positiv effekt for friluftsliv, barn og unges interesser, samt folkehelsen. Samlet vurderes tiltaket å ha en noe negativ konsekvens sammenlignet med dagens situasjon.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder til fritidsbebyggelse. Det finnes allerede et avsatt hytteområde i den nordlige delen av planområdet som ikke er bebyggt ennå. I henhold til gjeldende retningslinjer bør fortettpotensialet i eksisterende fritidsboligområder kartlegges og utnyttes før det legges til rette for utvidelse eller etablering av nye områder. Planområdet inneholder myr, dvs. det er mulig at hyttene vil bygges på myr. Området ligger under skoggrensen, og utbyggingen må tilpasses det eksisterende landskapet. Store terrenginngrep bør unngås for å bevare landskapskarakteren og redusere visuelle og økologiske konsekvenser. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger i et flom aktsomhetsområde, særlig i den søndre delen og langs vegen. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Det er søkt om konsesjon for nedlegging av dammer i Røgden-vassdraget. Dette tiltaket vil kunne påvirke vannstanden i Røgden og gjøre reguleringen av vannnivået mer utfordrende.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Området ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire.	

Skog- og lynnbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lynnbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det ligger mange dreneringslinjer i området som renner ut til Røgden. Disse dreneringslinjene ligger nære hverandre, og antall hytter er ganske høyt. Nybygg kan medføre forringelse av drenerings linjer. Risiko vurderes som høy.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Planområdet ligger nær en vegkurve, og det har vært en trafikkulykke i tilstøtende veg og kurve de siste ti årene. En utvikling av tomten vil sannsynligvis medføre noe økt trafikkbelastning, noe som kan forsterke eksisterende trafiksikkerhetsutfordringer. Det er også mulig at planområdet vil skape noen problemer til fylkesveg dersom adkomstveg til hytteområdet føres direkte fra fylkesveg.	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Planforslaget for fritidsbebyggelse ved Kongshovsætra i Finnskogen vurderes samlet sett som lite hensiktsmessig, da det medfører flere negative konsekvenser for miljø, klima og infrastruktur. Området inneholder karbonrike arealer som myr og skog, og utbygging vil føre til betydelige klimagassutslipp og forringelse av vannmiljøet, særlig uten felles vann- og avløpsløsninger. Risikoen for overvann, flom og trafikken er høy. Det er mulig at planområdet vil skape noen problemer til fylkesveg dersom adkomstveg til hytteområdet er ført direkte fra fylkesveg. Selv om planforslaget har potensial til å styrke friluftsliv og tilbud til barn og unge, finnes det allerede et ubebyggt, avsatt hytteområde i nærheten (arealinnspill nr. 1) som bør prioriteres. Dette området har lavere miljø- og klimakonsekvenser sammenlignet med det foreslåtte planområdet. På bakgrunn av dette anbefales planforslaget ikke. Det vurderes videre som lite hensiktsmessig å utvide arealer for fritidsbebyggelse, ettersom det ikke har vært utvikling i det allerede avsatte området (arealinnspill nr. 1).		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslaget anbefales ikke.		
Faglig anbefaling	Anbefales ikke	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 5	Planforslag ID	22/589-1(5)
Gnr/Bnr.	Del av 24/1	
Sted/beliggenhet	Svullrya sentrum, Finnskogen, Grue.	
Areal/antall bebyggelse	Ca. 165 daa / ca. 50 boliger (Antallet beregnes fra informasjonen størrelse per boligtomt (1-2 daa) gis av forslagstiller og beregnes uten 30% infrastruktur av total area).	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger langs kommunal veg, Rotnebergsvegen, like nord for Svullrya sentrum. I søndre del av området er det boligområdet, barnehage og en gammel skole som brukes nå som kontorer, samfunnssal, treningssenter og bibliotek. Planområdet er produktivskog og er begrenset til bestand 35 og 69 i skogbruksplanen. Hele område ligger innenfor Rotna vernet vassdrag. Lysløype går innen planområdet og benyttes som skiløype i vintertid.	
Forslagstiller	Christopher Rolsdorph, Kongshov Gård	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget)	Grunneier har sendt innspill om å etablere fritidsbebyggelse i området. Etter en første vurdering i grovsilingsfasen har kommunen konkludert med at planområdet egner seg bedre til boligformål. Dette er formidlet til tiltakshaver, og tiltakshaver støtter kommunens anbefaling. Tiltakshaver planlegger nå å utvikle et nytt område for kombinert bebyggelse, med både boliger og næringsvirksomhet. Den planlagte bebyggelsen vil utgjøre en naturlig utvidelse av eksisterende byggefelt i Svullrya, sørøst for nedlagte skolen. Boligtomtene vil ha en størrelse på 1–2 mål per tomt, og planområdet vil også kunne brukes til kulturbygg eller næringsvirksomhet som ivaretar den naturlige aktiviteten i Svullrya i dag, men som likevel lar seg kombinere med område for boliger.	
Beskrivelse av o-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål).	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Kombinert formål (bolig og næring)
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger innenfor nedbørsfeltet til Rotna, som er et vernet vassdrag. Det finnes imidlertid eksisterende infrastruktur og bebyggelse rundt området, og planområdet ligger utenfor 100-metersgrensen fra selve vassdraget. I tillegg ligger området nær Rotnedal naturreservat. Det er ikke registrert naturtyper, arter eller geologisk arv innenfor planområdet. Området vurderes å ha noe naturverdi. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner, landskapets funksjonsområder eller geologisk arv innenfor selve tiltaksområdet. Det er likevel mulig at utbyggingen kan påvirke tilstanden i det nærliggende naturreservatet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Landskap	Terrenget har noen helling mot kommunal veg (Rotnebergsvegen, ca.10 %. Landskapet er homogent og inneholder i hovedsak furutrær. Planområdet ligger innenfor et KULA-område, som har nasjonal og regional betydning knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet. Området vurderes å ha middels landskapsverdi. Eksisterende og nærliggende bebyggelse består hovedsakelig av nyere byggeskikk. Det planlagte tiltaket vil i begrenset grad endre områdets karakter. Terrenget krever ikke omfattende inngrep, men antall planlagte boliger og størrelsen på planområdet tilsier at tiltaket vil ha en viss påvirkning på landskap og terreng. Påvirkning vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes ikke nyere eller automatiske fredede kulturminner, og det er ingen SEFRAK bygninger innenfor planområdet. Generelt er området innenfor KULA-området (regional/nasjonal betydning historiske hendelser), men planområdet inneholder ikke elementer eller bygninger som knyttes til skogfinsk kultur. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig virkning-på kulturminner og kulturmiljø. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det ligger en sti/skiløype (lysløype) innenfor planområdet som er bra opparbeidet og mye brukt av lokal befolkning. Området som ligger i den søndre delen, er mye brukt som aktivitetsområde. Rotnebergsvegen som ligger ved planområdet er registrert som sykkelrute. Planområdet er et fint skogområde og turterreng. Verdi vurderes som stor verdi. Det planlegges å bygge ca. 50 eneboliger. Det antas derfor at utbyggingen kan medføre svært redusert attraktivitet og bruk. Påvirkningen vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens. Det må tas hensyn til stier og løyper i utarbeidelse av reguleringsplanen, og det anbefales å ha sone med grønnstruktur i søndre del av planområdet.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av middels bonitet. Det er ikke registrert fulldyrka jord heller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Planområdet er ikke kjent som jaktområde. Det ligger noen ferskvannsfiskeområder nær planområdet. Verdi vurderes som noen verdi. Tiltaket vil gi ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser, men det vil medføre forringelse på skogproduksjon. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Planområdet ligger utenfor registrert støysoner fra fylkesveg, og det er heller ikke registrert støysoner fra kommunal veg. I dagens situasjon finnes det allerede støyfølsom bebyggelse i nærheten. Det forventes ingen merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil sannsynligvis oppstå i anleggsperioden, samt fra økt trafikk på kommunal veg og fremtidig internvei. Det vurderes som mulig, gjennom reguleringsplanleggingen, å sikre at nye boenheter får stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvensen av dette vurderes som ubetydelig. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenligner med nullalternativet. Omfanget av støvgenererende	

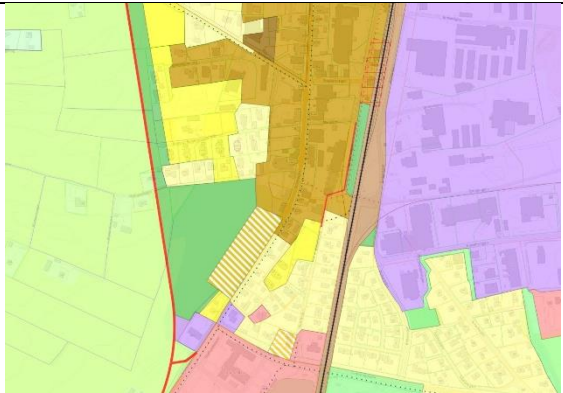
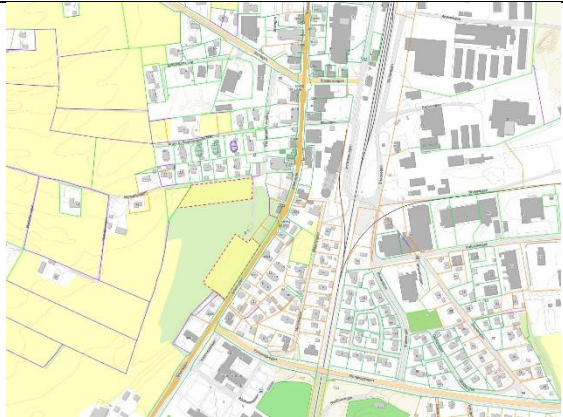
	aktiviteter for anleggsperioden må avklares. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ingen registrerte vannforekomster i selve planområdet, men det er registrert vannforekomster Rotna øvre del med vannforekomst ID 312-28-R som har svært god økologisk tilstand. Verdi vurderes som stor verdi. Det er noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som renner til Rotna øvre del. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av boliger. Det finnes imidlertid offentlige vann- og avløpsledninger i nærheten av området som kan påkobles. Påvirkningen vurderes som ubetydelig endring. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innenfor planområdet, og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Det finnes offentlig VA som kan påkobles i nærheten, og derfor vil planen ikke føre til noe økt forurensning i grunnen. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 12000 tonn CO ₂	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i gangavstand til service- og funksjonstjeneste, og det finnes skolebuss holdeplass i gangavstand. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for boligbebyggelse) til Kirkenær sentrum (jobb tilbud): 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 25 km/reise * 50 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 365 dager/år: 732281,25 km/år 14645 km/år * 151 g CO ₂ /km = 110574469 g CO ₂ /år = 110 tonn CO ₂ /år og 2200 tonn CO ₂ over 20 år.	
Grus, pukk og mineralressurser	Arealet inngår i et større, sammenhengende elve- og bekkeavsetningsområde. Det er registrert forekomster av sand og grus med lokal betydning innenfor planområdet, nær kommunal veg. Imidlertid vurderes området som lite egnet for løsmasseuttak, ettersom det ligger i et område med tettbebyggelse.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Det finnes tursti (lysløype) som brukes aktiv av hele befolkningen. Området ligger nær og har tilgang til service- og tjenestefunksjoner, offentlige rom og møteplasser, grønnsstruktur, gang- og sykkelveg og friluftsområder. Det ligger høyspentanlegg i nordre delen av planområdet. Det må legges inn en hensynssone til høyspentledningene i reguleringsplan. Utbyggingen vurderes å ha positive konsekvenser, særlig ved å bidra til sosial utjevning i helse, oppvekst og levekår. Boligbyggingen vil fremme et universelt tilgjengelig samfunn ved å legge til rette for boliger nær tettstedet. Det er viktig at utbyggingen tar hensyn til eksisterende lysløype og høyspentlinje.	
Barn- og unge	Det finnes tursti (lysløype) som brukes av hele befolkningen. Det er kort avstand og trygg adkomst til aktivitets- og lekearealer i nærområdet (Finnskogens vekstsenter/idrettsanlegg), og det er kort avstand til fritidsaktiviteter (fotballbane og gang- og sykkelveg). Det finnes trygg gang- og sykkelbane til sentrumstilbud. Utbyggingen vil forbedre barn og unges oppvekstsvilkår. Plasseringen må ta hensyn til eksisterende lysløype. Konsekvens vurderes som positiv konsekvens.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet har god tilgjengelighet, med nærhet til både fylkesveg og kommunal veg. Det ligger også i gangavstand til gang- og sykkelveg, bussholdeplasser (innenfor 1 km) og lokale butikker. Utbyggingen vil styrke infrastrukturen og forbedre trafikkbildet i området rundt tettstedet. På bakgrunn av dette vurderes tiltaket som positivt.	
Vann og avløp	Det finnes offentlige vann- og avløpsledninger i nærheten av området. Det er planlagt omtrent 50 boliger, noe som tilsvarer over 50 personekvivalenter (PE). Det er usikkert om det eksisterende VA-anlegget har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere denne belastningen. Det kan derfor bli nødvendig med oppgraderinger, avhengig av utbyggingens omfang. Dette må vurderes nærmere i forbindelse med detaljreguleringen. Konsekvensen vurderes som middels negativ. Alle boliger må tilknyttes det offentlige vann- og avløpsnett.	
Energibruk og strømforsyning	Det går en høyspentlinje i nærheten av planområdet, noe som gir god tilgang til strømforsyning. Tiltaket er ikke energikrevende, og det vurderes derfor at	

	strømtilgangen er tilstrekkelig. På bakgrunn av dette anses konsekvensen for strømforsyning som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes fiberdekning i Svullrya. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av en stripe på ca. 50 meter med breelvs avsetning nærmest Rotnebergsvegen, hovedsakelig bestående av sand og grus. Den resterende delen av området er dominert av tykk morenemasse og avsmeltningsmorene. Morenemassene gir som regel stabile grunnforhold, men det anbefales geotekniske undersøkelser for å kartlegge lagdeling, bæreevne eller vannmettede lag.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er i tråd med kommunens langsiktig arealstrategier som har et mål om å stimulere nye boligbygging i grendene og unngå å bygge fritidsbebyggelse tett til grendenes sentrum. Planforslaget ligger i tettstedet Svullrya, og det vil være kort vei til dagligvare og barnehage.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Området har kort avstand fra eksisterende boligområder og ligger i sentrumsnære områder. Det finnes gang- og sykkelveg som går fra fylkesveg og langs Rotnebergsvegen, men det slutter ved Svullrya vekstsenter. Selv om gang- og sykkelveg ikke går til planområdet, finnes det turløype langs planområdet ved Rotnebergsvegen som kan benyttes som gang- og sykkelveg. Planområdet ligger nær bussholdeplass (ca. 700 meter). Skolebuss går hver virkedag, men offentlig busstilbud til Kirkenær er kun på tirsdager. Planområdet inneholder ikke fulldyrka eller dyrkbar jord. I hovedsak er planforslaget i tråd med retningslinjene		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket styrker ABC-prinsippet ved å plassere en trafikkgenererende virksomhet i et A-område, det vil si innenfor tettstedet, med god kollektivdekning og kort avstand til gang- og sykkelvei.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet ligger ved skog.	
Overvann	Det er noen naturlige dreneringslinjer i nordre del av planområdet og langs Rotnebergsvegen. Det er mulig at disse dreneringslinjene berøres i anleggsfasen, og asfaltering vil øke overflateavrenning. Dette må unngås. Overvannshåndtering må vurderes mer i reguleringsplanleggingen, og utbyggingen må ta hensyn til de naturlige dreneringslinjene. Konsekvens vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikkisikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. I tillegg ligger området nær en gang- og sykkelvei, noe som kan bidra til økt trafikkisikkerhet for myke trafikanter.	

Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Svullrya har opplevd betydelig vekst de siste årene, og majoriteten av nye boliger i kommunen er etablert her de siste årene. I forbindelse med stedsutviklingsprosjektet og fremtidens nærbutikk ved Joker Grue Finnskog er det satt fokus på behov for boliger. Med åpningen av det nye museet i 2025 forventes økt etterspørsel etter både eide boliger, leide boliger og overnattingssteder. Det bør derfor tenkes videre for å tilrettelegge utleieplasser for besøkende til museet og ved større arrangementer. Det anbefales derfor å endre arealformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig og fritids- og turistformål/ næringsbebyggelse). Dette vil bidra til å dekke bolig- og næringsetterspørselen i Svullrya, og samtidig styrke det lokale samfunnet.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
• Området ligger i KULA-området. Utbyggingen må foretas i god avstand av finnetorpene, jf. KULA-Hedmark. • Utbyggingen må i størst mulig grad tilpasses terrenget og begrense inngrep i skogområder. Det anbefales å redusere det totale arealomfanget for å minimere miljøpåvirkningen. • Etablere gang- og sykkelveg langs Rotnebergsvegen til planområdet. • Krav for tilkoblingen til kommunalt vann og avløp, jf. forurensningsloven. • Krav for lokale overvannshåndtering. • Ivareta lysløype. • Det må utarbeides en reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) før utbygging. Planen skal avklare forhold knyttet til vann og avløpsløsninger, håndtering overvann, ivaretagelse av eksisterende turstiene, trafiksikkerhet og interne vegadkomster, samt hensynssoner for høyspentlinjer. Planen skal sikre trygg og bærekraftig utbygging uten negative konsekvenser for miljø, kultur og samfunn. • Planlegge stille uteoppholdsarealer. Gjennomføre støyutredning i reguleringsplan. Grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 gjelder		
Faglig anbefaling	Anbefales	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 7 og 48	Planforslag ID	22/589-2
Gnr/Bnr.	Del av 21/1	
Sted/beliggenhet	Kirkenær, Grue	
Areal / antall bebyggelse	Areal langs Myrbakkvegen: ca. 5.5 da / ca. 16 boenheter (4 firemannsboliger). Areal langs Rv. 02: ca. 6.7 da / antall leiligheter er uavklart, men det antas det vil være mer enn 16 boenheter.	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger i kommunesenteret Kirkenær, og har kort gang avstand fra eksisterende boligområder, butikker, skole, barnehage og andre offentlige tjenester. Areal langs Myrbakkvegen er avsatt som friområde i dagens arealplan. Areal langs Rv. 02 er avsatt som kombinert bebyggelse og anlegg i dagens arealplan, men det er ikke bebygd ennå. Det finnes fortau langs Rv. 02 i nærheten av planområdet.	
Forslagstiller	Bjørn Olav Schøyen Aasnes	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagsstiller ønsker å sette av arealet langs Myrbakkvegen til boligformål og opprettholde areal langs Rv.02 til kombinert bebyggelse og anlegg (næring/kontor/boliger). Areal langs Myrbakkvegen foreslås til ca. 5 daa, og arealutnyttelsen vil bli best med 2 etg. 4 manns boliger, lik de på nordsiden av veien. Dette vil gi mer helhet i boligfeltet og vil gi plass til 4-5 hus av denne typen. Her vil ingen matjord gå tapt.	
Beskrivelse av o-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av friområde-formål i nordre del og kombinert bebyggelse og anlegg i planområdet langs Rv.02.	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		Friområde (areal langs Myrbakkvegen) og kombinert bebyggelse og anlegg (areal langs Rv.02)
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Boligområde (areal langs Myrbakkvegen) og sentrumsformål (areal langs Rv.02) 

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor vernet vassdrag heller verneområder. Det er ingen naturtype registreringer og ingen trua arter innenfor området. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotop, geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Landskap	Planområdet ligger i et område som allerede er preget av tett bebyggelse med middels høy utnyttelsesgrad. Terrenget består hovedsakelig av løvtrær, og har derfor ingen betydning for skogsbruk. På grunn av dårlige grunnforhold har området i dag lav landskapsverdi, og det omkringliggende området er allerede utviklet. Det vurderes derfor at området har liten betydning i landskapssammenheng. Det planlagte tiltaket vil bidra positivt ved å styrke den eksisterende strukturen, ettersom det plasseres i tilknytning til tett boligbebyggelse og følger etablerte romlige og funksjonelle mønstre. Tiltaket antas å redusere fragmentering og bidra til en mer helhetlig og estetisk landskapskarakter i sentrum. Samlet sett vurderes konsekvensene som positive, da tiltaket kan forbedre både sentrumsområdet og det visuelle landskapet.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes ikke nyere eller automatiske fredede kulturminner, og det er heller ingen SEFRAK bygninger innenfor planområdet. Verdi vurderes som uten betydning. Planforslaget vil ikke berøre automatiske fredede kulturminne heller SEFRAK bygninger. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det er ikke registrert noe friluftsområde innenfor planområdet, men deler av området er i gjeldende arealplan avsatt som friområde. Området benyttes i begrenset grad av Grue barne- og ungdomsskole, og fremstår som lite attraktivt for allmennheten. Det vurderes derfor å ha lav verdi for friluftsliv i dag. Planen medfører i utgangspunktet ingen endringer for friluftslivet. Dersom tiltakshaver velger å regulere grønnsstruktur og tilrettelegge området som naturmøteplass, kan dette øke områdets attraktivitet og bruksverdi. Påvirkningen vurderes som ubetydelig, men med potensial for positiv utvikling. Konsekvensen vurderes som ubetydelig, med mulighet for positiv effekt.	
Naturreсурser	Planområdet inneholder ikke fulldyrka jord, men det er dyrkbar jord på deler av arealet (ca. 50 % av arealet). Planområdet domineres av skog med høy bonitet og noen lauvskog. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget vil gi ubetydelig påvirkning på reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser og utmark, men det kan gi noe forringelse på dyrkbar jord og skogproduksjon. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Planforslaget som ligger nær riksvegen er innenfor rød- og gul støysone. Støynivå på fasaden blir tilsvarende øvre del av gul sone og nedre del av rød sone. Areal i nordre del er utenfor støysone. Det forventes en merkbar økning i støynivået for eksisterende boenheter, som følge av økt trafikk fra nye boliger. Støyen vil variere betydelig, særlig på dagtid. Reguleringsplanen bør sikre at nye boenheter utformes med stille fasader og tilgang til skjermede uteoppholdsarealer. Dette vil bidra til å redusere støybelastningen for beboerne. Konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenligner med nullalternativet. Årsmiddelkonsentrasjon av NO ₂ og PM ₁₀ er under grenseverdier fastsatt i forurensningsforskriften. Planlagt ny luftfølsom bebyggelse lokaliseres i sentrum dvs. det kan redusere bilavhengigheten og dermed luftforurensningen. Omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden må avklares. Konsekvenser vurderes som ubetydelig.	

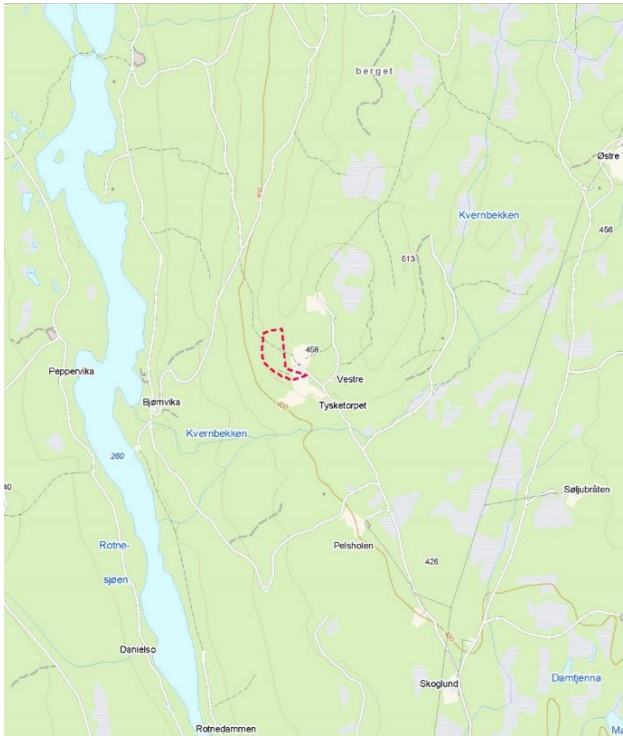
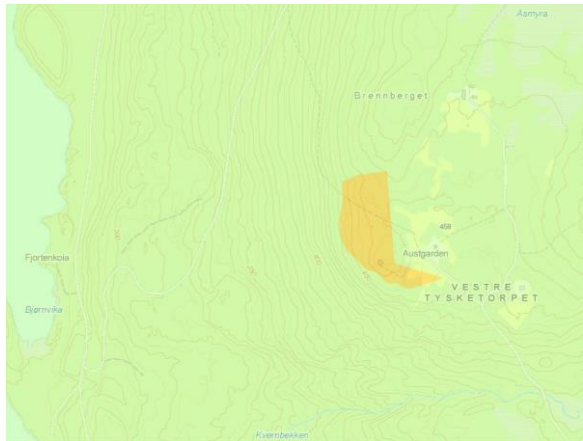
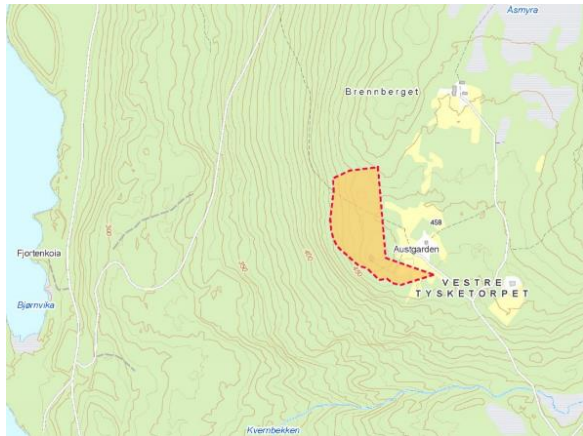
Vannmiljø	Areal inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen), som også er en del av Oslofjord prosjektet. Glomdalen-Østerdalen er innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann har god kvantitativ og kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av boligene. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Planområdet er innenfor vannområdet Glomma, men det ligger i god avstand av elva Glomma. Det finnes imidlertid offentlig VA som kan påkobles i nærheten og derfor vil planen ikke føre til økt forurensning i grunnen. Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planområdet som ligger langs Rv.02 er avsatt til kombinert bebyggelsesområdet, men det er ikke bebygd ennå. Selv om dette området inneholder høy bonitet skog, er areal og karbon regnskap allerede tatt i hensyn i dagens KPA, dvs. det er ingen endring av arealbruk og i naturregnskapet. Imidlertid er arealet i nordre del et nytt arealbruk. Dette området inneholder ca. 5,5 høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 1032 tonn CO ₂ .	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i gangavstand med service- og funksjonstjenester, bedrifter, skole, barnehage, butikker og kollektiv bussholdeplass. Konsekvens vurderes som positiv.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger nær viktige service- og tjenestefunksjoner, og har god tilgang til offentlige rom, møteplasser, grønnstruktur, gang- og sykkelveier samt friluftsområder. Det finnes ingen høyspentanlegg i området. Det er kort og trygg gangavstand til sentrumstilbud. Utbygging i området kan bidra til å utjevne sosiale forskjeller knyttet til helse, oppvekst og levekår, og tilrettelegger for et universelt tilgjengelig samfunn. Tiltaket vil gi flere boligtilbud. Fortetting av sentrum vil medføre økt bruk av grøntområdene, noe som vurderes som en positiv konsekvens.	
Barn- og unge	Det er kort avstand og trygg adkomst til aktivitets- og lekearealer i nærområdet. Det er kort avstand og trygg adkomst til skole/barnehage/ fritidsaktiviteter. Det er kort avstand til trygt fortau til sentrumstilbud. Utbygging vil forbedre barn og unges oppvekstvilkår. Fortetting av sentrum medfører mer bruk av grøntområdet. Konsekvens vurderes som positiv konsekvenser.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett til riksveg og nær gang- og sykkel veg. Det finnes bussholdeplasser i gangavstand (innenfor 1 km), og planområdet ligger i gangavstand til butikker, skoler, bedrifter og barnehager. Tiltaket kan skape positive konsekvenser for fotgjenger og syklister, med det kan fremdeles medføre noe økt personbiltrafikk langs Rv 02. Selv om planområdet stort sett gir positive konsekvenser, er det fortsatt mulig at planområde vil skape noen problemer mot riksveg dersom adkomstveg til boligområdet er ført direkte fra riksveg. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vann og avløp	I dette området finnes det offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten. I nærheten ligger det også en pumpestasjon. Antall boliger/leiligheter antas å være 32, dvs. det blir mer enn 50 PE. Det må vurderes nærmere i detaljreguleringsplanen om det er nok kapasitet til at vann- og avløpsledninger kan forsyne og tilrettelegge de nye boligene. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens. Forurensnings-forskriftens regler gjelder.	
Energibruk og strømforsyning	Planområdet har god tilgang til strømforsyning. Tiltaket er ikke energi krevende. Konsekvens vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Fiber	Det finnes fiber i Kirkenær. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av elve- og bekkeavsetning dekket med et lag av leire og myrholdige masser, og dette vurderes som utfordrende for boligbygging. For å sikre stabilitet og trygg bygging, er det nødvendig med geotekniske undersøkelser.	

Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er i tråd med kommunens langsiktige arealstrategier som har et mål om å stimulere til ny boligbygging i sentrum. Planområdet ligger i kommunesenteret (Kirkenær) og nært skolen, barnehage, daglige gjøremål tjenester, kollektivknutepunkt og holdeplasser for buss. Dette kan også bidra til å oppnå trygg-mobilitet og fremkommelighet, og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Selv om planforslaget kan gi noen negative virkninger i klima gjennom nedbygging av høy bonitet skog, synes dette innspillet fremdeles å bidra til å nå utslippsmålene ved konsentrert utbyggingsmønster knyttet til eksisterende sentra og kollektivakser. Området antas også å kunne styrke sosiale relasjoner ved mer nærhet til andre, samt til service- og kulturtilbud/møteplasser.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Området har kort gang avstand fra eksisterende boligområder og ligger i sentrumsområder. Planområdet inneholder ikke fulldyrka jord. Det finnes gang- og sykkelveg som går langs riksveg til offentlige- og servicetjenester. Planområdet ligger nær bussholdeplasser (ca. 500 meter), butikker, skole, barnehage og bedrifter, noe som gjør at beliggenheten kan redusere transportbehovet. Tiltaket kan også bidra til fortetting i sentrumsområdet. I hovedsak er planforslaget i tråd med retningslinjene.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Det antas at næring type A skal lokaliseres ved riksveg.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger innenfor flomsone med gjentakintervall på både 200 års og 500 års flom. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Kirkenær, som er kommunesenteret, er særlig sårbart for flom. Planområdet ligger sentralt i kommunesenteret, og en flomhendelse her kan medføre risiko for personskader, redusert fremkommelighet og svikt i tjenestetilbud og økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Kirkenær er imidlertid beskyttet av en flomvoll dimensjonert for 400-årsflom. Det forutsettes derfor at flomverken også er tilstrekkelig for å sikre planområdet mot 200-års flom. På bakgrunn av dette vurderes risikoen for flom som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet er under marin grense med stor mulighet til marin leire, men det ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Risikoen vurderes som middels. Det må gjennomføres grunnundersøkelse før utbyggingen foretas.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune, noe som understreker den aktuelle risikoen. Planområdet grenser til et skogsområde, men skogen er av begrenset størrelse, noe som kan redusere omfanget ved en eventuell brann. I tillegg ligger området i umiddelbar nærhet til brannstasjonen, noe som sikrer rask responstid ved brannutrykning og styrker beredskapen. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Planområdet ligger i et område med tett bebyggelse, noe som kan bidra til økt brannrisiko. Imidlertid ligger området i umiddelbar nærhet til brannstasjonen, noe som sikrer rask responstid ved utrykning og styrker den lokale beredskapen. Risikoen vurderes som middels.	
Overvann	Dreneringslinjer ligger utenfor områdene. Selv om dreneringslinjene ikke berøres direkte av tiltaket, kan endringer i terrengstruktur, overflatebelegg eller vannføring medføre økt avrenning til nærliggende områder. Dette kan	

	føre til uønskede konsekvenser som vannansamlinger eller belastning på eksisterende overvannssystemer. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Siden 1977 er det registrert 38 trafikkulykker på Solørvegen (Riksveg 02) forbi tettstedet Kirkenær, hovedsakelig i kryssområdene mellom Reiargutua og Finnskogsvegen. De fleste ulykkene har involvert fotgjengere og personbiler. i kryssområdene. Imidlertid er det ikke registrert trafikkulykker i umiddelbar nærhet av planområdet de siste ti årene. På motsatt side av planområdet finnes det fortau, og det er et tilrettelagt gang- og sykkelstige i nærheten av planområdet. Det er derfor viktig å sikre trygg og hensiktsmessig tilgang fra planområdet til disse løsningene. Det antas at planområdet kan medføre utfordringer i tilknytning til riksvegen, særlig dersom adkomstveier til boligområdene legges direkte ut mot denne. Utbyggingen kan også gi økt trafikk på riksvegen.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktivitet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Det er økt etterspørsel etter leiligheter i sentrum. Dette planforslaget vil bidra til å imøtekomme dette behovet og å fortette sentrum. Største del av planområdet langs Rv 02 er innenfor rød støy sone. Støy må derfor vurderes mer i reguleringsplan. Det er viktig at boligområdet har tilrettelagt grønnstruktur område for lek og opphold for forskjellige aldersgruppe. Dette må tilrettelegges i tilknytting til boligene. Ved reguleringsarbeidet må det utvikles en helhetlig plan for området som ivaretar både boliger og grønnstruktur.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
- Leilighet utbygging (Høy utnyttelse) med næring i 1.etasje for området ved Rv.02 - Trafikksikker adkomst til området. <i>Adkomstveg bør ikke føres fra Riksveg.</i> Adkomstveg kan gjelde fra eksisterende veg (Dagmar Herstads veg) eller Bruvegen. Krav for å beregne dimensjonerende trafikk. - Tiltaket medfører økt overflateavrenning, og det må planlegges for god overvannshåndtering i reguleringsplanen. - Krav for tilkoblingen til kommunalt vann og avløp, jf. forurensningsloven - Krav for vurderingen av grunnforhold - Krav for å ivareta og utvikle grønnstruktur. Grønnstruktur reguleres samtidig med boliger. - Massehåndtering må ta hensyn til fremmede arter slik at det ikke skal spres til landbruksområdene i nærheten. Masser med fremmede arter må skilles fra andre masser, uten fare for spredning til disse. - Støyutfordringene kan antagelig løses ved å ikke plassere stille rom (soverom) mot Rv.02. Dette må vurderes nærmere i detaljreguleringsplan. Ny bebyggelse bør etableres slik at det blir god bo- og brukskvalitet og gode lydmiljøer på eiendommen. Det må vurderes mer nøyaktig etter PBL. - Det må påkrevs reguleringsplan med KU og ROS-analyse før utbyggingen skal foretas. Reguleringsplan må avklare forhold for vann, avløp, overvann, støy, uteoppholdsarealer, adkomster og interne veg adkomster.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 8 og 134	Planforslag ID	22/589-3
Gnr/Bnr.	En del av 94/5, 94/19, 94/20	
Sted/beliggenhet	Vestre Tysketorpet, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	35 daa (10-15 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger i Vestre Tysketorpet og omkranser av landbruksområde. Planområdet er avsatt som hytteområdet i dagens arealplan, men området er ubebygd. En del av planområdet domineres av gammel boreal lauvskog. Det er allerede en hyttebebyggelse i Gnr/Bnr. 94/20 i nærheten av planområdet. Hele område ligger innenfor Rotna vernet vassdrag.	
Forslagstiller	Øystein Østgaard	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Opprettholde H64 (fritidsbebyggelse) på Vestre Tysketorpet, som ligger inne i KPA 2013-2023. Antallet hytter i forhold til basiskostnadene gjorde prosjektet ulønnsomt. Derfor ønskes det at antall hyttetomter økes fra 5-til 15 hytter.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjon er videreføring av fritidsbebyggelse formål med 5 antall hytter.	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		Fritidsbebyggelse
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	En del av området som ikke er bebygd ennå kartlegges som B-verdi (regionalt viktig naturtype områder) etter DN-Håndbok 13. Dette området domineres av gammel boreal lauvskog, og en del av området er registrert som nøkkelbiotoper og eldre lauvsuksesjon i miljøregistreringer i skog. Hele området ligger innenfor et vernet vassdragsområde. Innenfor planområdet er det registrert mose- og lavararter med status LC (livskraftig), og det finnes noen nær truede arter (NT), blant annet karplanter og fugler, i nærområdet. I Naturbase-kartet fra Miljødirektoratet er planområdet klassifisert med middels verdi for naturtype / naturmangfold. Tiltaket antas å kunne medføre direkte arealinngrep i 20-50 % av lokaliteten. Dette arealet forventes å bli fullstendig ødelagt ved utbygging, som inkluderer graving og etablering av vei. Påvirkning vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Landskap	På Vestre Tysketorpet finnes et større område dominert av lauvskog med variert alderssammensetning. Dette utgjør sammenhengende naturstrukturer med betydelig regional og lokal betydning. Terrenget er svært bratt, med en helling på omtrent 25 %, noe som gjør området krevende å bebygge. Planområdet er også innenfor et KULA-område som er definert som et område med regional og nasjonal betydning grunnet historiske hendelser. Verdi vurderes som stor verdi. Det planlagte tiltaket medfører arealbeslag og direkte fysiske inngrep som vil påvirke landskapskarakteren negativt. Tiltaket vil fremstå som dominerende i forhold til landskapets skala, og det antas at det vil være utfordrende å etablere hytter uten vesentlig terrenginngrep. Påvirkning vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes ikke nyere eller automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet, men planområdet er innenfor et KULA-område. Det er en del vernede bygninger som er registrert i SEFRAK i nærheten, og det er noen skogfinske bosettinger utenfor planområdet. Planområdet ligger også i nærheten til finnetorpene som er gitt viktig verdi i kommunens kulturmiljø plan. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket antas å kunne splitte opp det kulturhistoriske landskapet og svekke eksisterende sammenhenger og forbindelseslinjer. Påvirkning vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Området er lite bruk til friluftsliv, men er attraktivt for enkelte grupper. Verdi vurderes som uten betydning. Hytteutbygging antas ikke å medføre negativ påvirkning til friluftsliv. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Naturreсурser	Planområdet inneholder skog av middels bonitet. Det er ikke registrert fulldyrka jord eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Planområdet er kjent som jaktområde. Verdi vurderes som noe verdi. Tiltaket vil gi ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser, men det vil medføre forringelse på skogproduksjon. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Det er ikke registrert noen støysoner fra skogsbilvegen som ligger ved planområdet. Det forventes ingen merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Det antas heller ikke å forekomme vesentlige variasjoner i støynivået over tid. Eventuelle støykilder vil i hovedsak være knyttet til anleggsperioden. Konsekvenser vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvenser vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ingen registret vannforekomster. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet, og planen medfører derfor ikke inngrep i slik grunn. Det finnes ingen nærliggende vannforekomster. Området mangler offentlig vann- og avløpsinfrastruktur, noe som kan medføre økt risiko for grunnforurensning. Dette kan imidlertid forebygges gjennom	

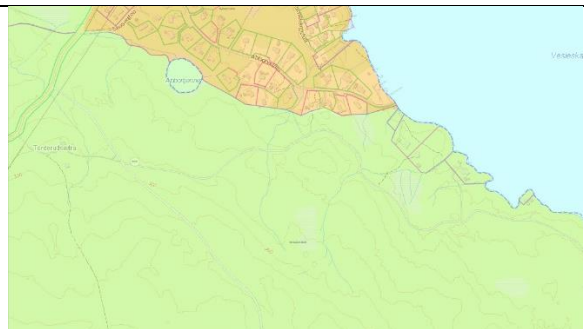
	avbøtende tiltak. Det er heller ikke registrert syredannende bergarter, som for eksempel alunskifer. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planområdet er i dag avsatt som hytteområde i gjeldende arealplan, men det er verken regulert eller bebygd ennå. Selv om området inneholder skog med middels og høy bonitet, er både areal- og karbonregnskapet allerede vurdert og innarbeidet i dagens KPA. Det innebærer at det ikke skjer noen endring i arealbruk eller naturregnskap.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Svullrya sentrum: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 10 km/reise * 15 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 30 dager/år (feriedager): 7222 km/år. Utslipp produseres i løpet av 20 år er 20 tonn CO ₂ (7222 km/år * 151 g CO ₂ /km = 1090597 g CO ₂ /år = 1 tonn CO ₂ /år og 20 tonn CO ₂ over 20 år). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger ikke i nærheten av servicefunksjoner, offentlige rom eller kollektivtransport. Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, noe som gir gode rekreasjonsmuligheter. Terrenget er svært bratt, og det antas at det vil være krevende å tilrettelegge området med universell utforming. Mangelen på transporttilbud og nærhet til tjenester gjør området lite tilgjengelig for enkelte grupper. Generelt endrer utbygging ikke forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegging for et universelt tilgjengelig samfunn. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Barn- og unge	Området har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer. Vurdering av avstand og trygg adkomst til skole og barnehage er ikke relevant i denne sammenhengen. Området har stor mulighet for fritidsaktiviteter (naturlekeplasser og turområder), men det er ikke opparbeidet infrastruktur per i dag. Utbyggingen medfører ingen vesentlige endringer i barn og unges oppvekstsvilkår, men kan bidra positivt dersom det legges til rette for fritidsaktiviteter. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger langt unna (over 5 km) riksveg, fylkesveg eller kommunal veg, men det ligger i nærheten av skogsbilveg (Vestre Tysketorp veg). Det finnes ikke gang- og sykkelveg og bussholdeplasser i nærheten, men det er ikke relevant for fritidsbebyggelsesområdet. Området ligger cirka 10 kilometer fra nærmeste tettsted, Svullrya, og har begrenset tilgang til handels- og servicetilbud. Tiltaket antas ikke å medføre vesentlig økning i trafikkmengde, men vil innebære betydelige terrenginngrep for å etablere en trygg internvei og adkomst. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten, og antall hytter antas å være 10-15 hytter, dvs. det kan oppnå til 30 PE. Dette kan skape forurensningsproblemer til grunnen. Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for felles vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Energibruk og strømforsyning	Planområdet ligger ca. 1,5 km fra høyspentlinje (strømforsyning). Tiltaket er ikke energikrevende og får mulighet for god tilgang på kraft. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiber i dette området, og det er ukjent om planområdet får dekning på mobilen. Det er heller ikke kjent om det blir forbedring med fiber i dette området. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Grunnforhold	Området består av et tynt lag med morrene masser. Et tynt lag morenemasser kan ha varierende grunnforhold, avhengig av sammensetningen og underliggende materiale. Derfor kreves det ofte geoteknisk vurdering for å avgjøre om grunnforholdene er egnet for bygging eller annen belastning.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	

Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier	
Planområdet er i hovedsak i tråd med kommunens strategier for fritidsbebyggelse, men avviker delvis fra strategiene for arealforvaltning. Området ligger innenfor et allerede avsatt hytteområde, og det er ingen endring av arealbruk og naturregnskap. Nedbygging av karbonrike arealer er allerede hensyntatt. Fortetting av eksisterende fritidsboligområder betyr mindre press på de andre natur- og friluftsområdene, men det er avgjørende at fortettingen må sikre kvaliteten. Det er registrert naturtyper med regional verdi (B-verdi) innenfor planområdet, og ytterligere utbygging kan utgjøre en trussel mot disse og andre viktige arter. Dette arealet bør i størst mulig grad ikke berøres. Dersom antallet fritidsboliger økes, er det en risiko for at naturtypene blir negativt påvirket. Planområdet ligger tett med hoved veg system og i kjøre avstand til grendesenteret (Svullrya). Det er mulig at utviklingen på dette området kan styrke grendesenteret.	
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet	
Tiltaket gjelder fortetting i et eksisterende avsatt hytteområde. Selv om dette er i tråd med retningslinjer til fritidsboliger, kan fortettingen medføre negativ virkning på landskap og viktige naturtyper.	
Forholdet til ABC prinsippet	
Ikke aktuelt	
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft	
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.	
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040	
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.	

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire. Terrenget er imidlertid veldig bratt. Hellingen er ca. 30-50 %. Dette antas å kunne medføre skred når utbyggingen skjer. Skredfare må utredes ved igangsetting av tiltak.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Området har også begrenset tilgjengelighet, da det ligger langt unna hovedveien. Dette kan føre til økt responstid ved brannhendelser, noe som ytterligere forsterker risikoen.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det er ingen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet, men tiltaket kan medføre økt overflateavrenning. Siden terrenget er bratt, kan avrenning som dannes av økt overflateareal medføre stor belastning til de andre naturlige dreneringslinjer utenfor planområdet.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene. Det antas at tiltaket vil ha minimal påvirkning på den lokale trafikkmengden.	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet og det resterende arealet ligger i høy radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Tiltaket vurderes å ha en samlet stor negativ konsekvens for området. Fortetting av dette eksisterende fritidsboligområdet kan redusere presset på andre natur- og friluftsområder, men det er avgjørende at	

kvaliteten i området ivaretas. Regionalt viktige naturtyper med B-verdi er registrert innenfor planområdet. Fortetting her kan true disse naturtypene og andre sårbare arter. Tilrettelegging av infrastruktur til hyttene vil med stor sannsynlighet medføre betydelige inngrep i landskap og naturverdier. Dersom antallet hytter øker, kan dette føre til skade på naturtypene og en vesentlig forringelse av landskapet. På bakgrunn av dette anbefales det at området tas ut av arealplanen. Et alternativ kan være å tillate inntil fem hytter, så lenge de plasseres utenfor områder med registrerte naturtyper og med minimal terrengpåvirkning.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslaget anbefales ikke.		
Faglig anbefaling	Ikke anbefales	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 9 og 12	Planforslag ID	22/589-4/6 og 22/589-8(1)
Gnr / Bnr.	En del av 34/3, 4 og 7, 29/294, 34/8, 34/11, 34/13	
Sted / beliggenhet	Skasen / Torderud skog, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 322 daa (150-200 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Området ligger inntil etablert hyttefelt (Skasenden Hytteområde) og strekker seg syd over fra dette. I nord-øst grenser arealet til fylkesvei 2040 (Tjuravegen), vest mot Torderud sætervegen og øst mot Skasen sjøen. Området er svakt hellende ned mot Skasen, slik at de fleste aktuelle hyttetomter vil kunne se sjøen. Området består i dag av produktiv skog.	
Forslagstiller	Gaard jord & skog ANS og Berit Skara	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget)	Planforslaget gjelder 2 innspill som kommer fra Gaard jord & skog ANS for Gnr/Bnr. 34/3, 34/4, 34/ 7, 34/8 og 34/11 og fra Berit Skara for Gnr/Bnr. 34/11. I grovvurderingen av arealinnspill anbefales det at konsekvensutredningen til de to innspillene må sees og utarbeides sammen som helhet. Forslagstiller (Berit Skara) til Gnr/Bnr. 34/11 ønsker å kunne få mulighet til å oppføre en hytte på tomten sin, mens forslagstiller (Gaard jord & skog ANS) for Gnr/Bnr. 34/3, 34/4, 34/ 7, 34/8 og 34/11 vil utvikle område til fire forskjellige arealformål: Fritidsboliger, friareal, småbåthavn/brygge og vei. Gaard jord & skog ANS vil utvikle både småhytter og større hytter, og tomtestørrelsen vil derfor variere. Det anslås at snittstørrelsen på tomtene vil være ca. 1 daa og 15-30 % av arealet avsettes til infrastruktur og annet. Antall hyttetomter som er mulig å regulere på området er ca. 150 – 200 tomter. Det er tiltenkt infiltrasjonsanlegg ev. minirensanlegg/lukket tank for hver enhet når det gjelder kloakk. Forslagstiller mener at for både eksisterende hyttefelt og for ev. nytt hyttefelt er det svært viktig at arealene langs sjøen blir oppfattet som friområder og ikke privatiseres.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er registrert et utvalgt livsmiljø (eldre lauvsuksesjon) i den sørlige delen av planområdet, nær innsjøen. Planområdet berører ikke vernede områder, særlig verdifulle naturområder, kulturlandskap, kulturminner eller vernevassdrag. Det er heller ikke registrert rødlistearter innenfor området. Verdi vurderes som noe verdi. Tiltaket antas å ha ubetydelig virkning, både på kort og lang sikt, på følgende forhold: vernet natur, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper og geologisk arv (geosteder). Imidlertid kan tiltaket medføre negativ påvirkning på det utvalgte livsmiljøet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Landskap	Området ligger i tilknytning til det eksisterende hyttfeltet, hvor 100-meterssonen allerede er delvis bebyggt. Terrenget er forholdsvis flatt, og det vurderes at utbyggingen ikke vil medføre større inngrep i terrenget. Arealet mellom den eksisterende veien og vannet har en viss landskapsmessig verdi, men arealet sørvest for veien vurderes å ha begrenset betydning for det lokale landskapsbildet. Området vurderes å ha noe verdi for landskapet. Dersom området mellom den eksisterende veien og vannkanten forblir ubebyggt, vil tiltaket ikke påvirke landskapet eller allemannsretten. Tiltaket kan imidlertid medføre negative konsekvenser dersom fritidsbebyggelse plasseres mellom veien og vannkanten, særlig med tanke på landskapsinngrep og redusert tilgang for allmennheten. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert SEFRAK-bygninger, nyere kulturminner eller automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. I nærområdet, ved Torderudsætra, finnes det SEFRAK-bygninger (markert med rødt). Det er også registrert automatisk fredede kulturminner (fangstgroper) ved plangrensen og rundt planområdet. Det er derfor mulig at nyere kulturminner kan bli oppdaget under reguleringsplanprosessen. Området ligger ikke innenfor et KULA-område, en vurderes likevel å ha noe verdi for kulturarv. Planleggingen til adkomstveg og interne veger kan påvirke automatiske fredede kulturminner ved plangrense. Tiltaket antas å gi noe forringelse til dette. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Områdene rundt Skasen er mye brukt til friluftsliv og har stor betydning for regionen. Det finnes et bredt spekter av friluftaktiviteter i området, inkludert fisking, turgåing og naturopplevelser. Abbotjernet er noe brukt som fiskeområde for nærliggende hytter. Området vurderes derfor å ha stor verdi for friluftsliv. En av forslagstillerne har planer for å ivareta og forbedre strandsone, noe som vil ha positive konsekvenser for friluftslivet. Det er viktig at arealene langs strandsonen forblir tilgjengelige for allmennheten. Det anbefales også at det etableres grøntarealer langs Abbotjernet med samme formål. Dette må reguleres nærmere i detaljreguleringsplan, og det anbefales at forslagstillerne planlegger dette sammen. Konsekvens vurderes som positiv.	
Naturreсурser	Planområdet består hovedsakelig av skog med middels bonitet. I sørøstre del finnes noe dyrkbar jord, og det er registrert enkelte myrområder rundt Abbotjernet, i midten av planområdet og nær innsjøen. Det er ikke registrert drikkevannskilder eller kjente mineralressurser. Skasen er lokalt kjent som et område for ferskvannsfiske, og de omkringliggende områdene benyttes til jakt. Områdets verdi vurderes som middels. Det planlagte tiltaket vil medføre forringelse på dyrkbar jord, skogproduksjon, myr, jaktområdet, vann og ferskvannsfiskeområde. Hytter kan forårsake vannforurensning på grunn av avrenning dersom de ikke behandles lokalt. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke innenfor gul eller rød støyzone. Ettersom planforslaget omfatter fritidsbebyggelse, vurderes det som lite sannsynlig at tiltaket vil medføre merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil sannsynligvis være knyttet til anleggsperioden og økt trafikk som følge av nye bebyggelser. Det antas at alle nye hytter kan ha stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Skasen (vannforekomst id: 002-124-L) ligger i østre delen av planområdet. Innsjøen har god økologisk og kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Utbygging i området kan medføre utslipp fra hyttebebyggelse, noe som potensielt kan redusere vannforekomstens tilstandsklasse. Påvirkningen vurderes noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innen planområdet, og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. I nærområdet finnes vannforekomster som Abortjernet og Skasen. Det er etablert kommunal vannforsyning i området, og tilkobling til denne er mulig. Det finnes imidlertid ingen offentlig avløpsledning tilgjengelig. Dette kan medføre en potensiell risiko for lokal grunnforurensning, men det kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 25829 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær sentrum: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 15 km/reise * 200 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 30 dager/år (feriedager): 144450 km/år 10833 km/år * 151 g CO ₂ /km = 21811950 g CO ₂ /år = 21,8 tonn CO ₂ /år og 436 tonn CO ₂ over 20 år.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet ligger nær og har tilgang til service- og tjenestefunksjoner, offentlig badeplass og turløype (Finnvegen). Det er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder og ligger i kort avstand til skiløype. Det finnes høyspentanlegg i arealet nær Tjuravegen. Det må derfor avsettes hensynssone for høyspent i detaljreguleringsplanen. Det finnes per i dag ikke offentlig transporttilbud til området. En av forslagstillerne har planlagt tiltak langs sjøkanten, inkludert fiskebrygge og badebrygge, som vil være tilgjengelig for allmennheten. Dette vil styrke områdets tilgjengelighet og bidra til sosial utjevning, bedre folkehelse og universell utforming. Konsekvens vurderes som positiv.	
Barn- og unge	Planområdet har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer, men det er aktivitetsarealer i nærheten. Avstand og trygg adkomst til skole og barnehage er ikke vurdert i denne sammenheng. Området har stort potensial for fritidsaktiviteter som bading, naturlek og fiske, selv om nødvendig infrastruktur foreløpig ikke er etablert. Utbygging vil mulig forbedre barn og unges oppvekstvilkår gjennom tilrettelegging for allmenhetens fritidsaktiviteter. Konsekvens vurderes som positiv.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett inntil fylkesvegen. Det finnes verken skole eller barnehage i nærområdet, men dette vurderes som uaktuelt ettersom området er planlagt for fritidsbebyggelse. Det finnes ikke tilrettelagt gang- og sykkelveg i nærheten, men Skasvegen er registret som fotrute og brukes ofte av fotgjengere. Planområdet ligger i gangavstand til lokale butikker i det eksisterende hytteområdet og i kjøre avstand (ca. 15 km) til kommunesenteret. Det planlegges et høyt antall hytter, noe som vil medføre økt personbiltrafikk. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vann og avløp	Det finnes offentlige vannledninger i nærheten, men det er ikke offentlig avløpsanlegg i nærheten. Antall hytter antas å være maksimum 200 hytter, dvs. det blir mer enn 50 PE. Totalt forventes det over 2000 PE i hele Skasenden-området. Dette kan medføre risiko for forurensning av nærliggende vannforekomster, som Skasen og Abortjernet. Dersom området skal bygges ut, må det vurderes etablering av lokale, felles løsninger for vann- og avløpshåndtering. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	

Energibruk og strømforsyning	Det ligger en høyspent linje (distribusjons linje) ved planområdet. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiberdekning, men planområdet får dekning på mobilen. Konsekvens vurderes som ubetydelig	
Grunnforhold	Området består av et tykt lag med morenemasse og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette bør likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslag er delvis i tråd med kommunens arealforvaltningsstrategier. Planområdet ligger i tilknytning til et eksisterende regulert hytteområde og har god tilgjengelighet med nærhet til hovedvegssystemet og kort kjøreavstand til Kirkenær sentrum. En utbygging i dette planlagte hytteområdet vil kunne bidra til å styrke Kirkenær som kommunesenter og fremme lokal verdiskaping. Samtidig inneholder planområdet myr, og utbyggingen vil medføre en middels negativ konsekvens grunnet tap av karbonrike arealer. I tråd med nasjonale og kommunale føringer for klima og miljø, anbefales det derfor at utbygging på myr unngås. Planleggingen bør i stedet konsentreres til områder med lav og middels bonitet skog, hvor naturinngrepene vil være mindre belastende. Det antas at det er mulig å gjennomføre utbygging utenfor 100-metersbeltet til vassdrag og utvikle arealer til ute-, oppholds- og lekaktiviteter. Eksisterende hytteområde er allerede tilrettelagt for friluftsliv, og en videreutvikling av planområdet kan styrke tilbudet for fritidsaktiviteter – særlig dersom arealene langs vassdraget forbedres og gjøres tilgjengelige for allmennheten.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Tiltaket avviker noe fra gjeldende retningslinjene. Retningslinjene fraråder nedbygging av myr og karbonrike arealer grunnet deres betydning for naturmangfold, klima og økosystemtjenester. Området ligger i tilknytning til et eksisterende hytteområde, med god tilgjengelighet til hovedvegssystemet og kort kjøreavstand til Kirkenær sentrum. I henhold til retningslinjene skal fortetningspotensialet i eksisterende fritidsboligområder vurderes før nye områder tas i bruk. Kommunen vurderer imidlertid at det eksisterende hytteområdet som ligger ved planområdet i stor grad er utnyttet, og at mulighetene for ytterligere fortetting er begrenset. Områdets ligger i nærheten til offentlig veg og vann, og nærhet til Kirkenær sentrum er i samsvar med målene om samordnet areal- og transportplanlegging. Samtidig mangler området offentlig avløpssystem, noe som kan medføre miljømessige utfordringer og være i strid med prinsippene for bærekraftig infrastruktur. Tiltakshavers intensjon om å tilrettelegge strandsonen for allmenn bruk vurderes som positiv, men må balanseres mot hensynet til landskapsverdier og naturmangfold.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså	

	mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det er noen naturlige dreneringslinjer. Det er mulig at disse dreneringslinjene berøres i anleggsfasen, og asfaltering vil øke overflateavrenning. Dette må unngås. Overvannshåndtering må vurderes mer i reguleringsplanleggingen, og utbyggingen må ta hensyn til de naturlige dreneringslinjene. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er registrert en trafikkulykke i nærheten av planområdet (Skasvegen) de siste 10 årene, og det er registrert to trafikkulykker i Finnskogsvegen i de siste 20 årene. Selv om omfanget av ulykken er begrenset, indikerer det at området har en viss trafikkisårbarhet. Det antas at det planlagte tiltaket, som innebærer bygging av opptil 200 hytter, vil sannsynligvis medføre stor økt trafikk langs Finnskogsvegen (fylkesveg).	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels. Radonsikring må ivaretas iht. TEK 17	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Området er delvis i tråd med kommunens langsiktige arealstrategier, nasjonale forventninger og statlige retningslinjer, og har potensial til å bidra til lokal verdiskaping og bærekraftig utvikling. Samtidig innebærer planforslaget betydelige miljømessige utfordringer, særlig knyttet til manglende offentlig avløpssystem og risiko for vann- og grunnforurensning. Området inneholder myr og produktiv skog med middels bonitet, og selv om CO ₂ -opptaket er størst i skog med høy bonitet, må også hensynet til naturinngrep i middels bonitet vurderes. For å unngå skade på miljø og mennesker, må det iverksettes avbøtende tiltak, inkludert lokal vann- og avløpshåndtering, bevaring av strandsonen som friområde, og unngåelse av utbygging på myr og nøkkelbiotoper.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Utbyggingen/planleggingen må sees sammen med forslaget 22/589-4/6 - Allmenhetens tilgang langs vassdrag må sikres. - Utbyggingen skal tilpasses terrenget og gjennomføres med minst mulig inngrep i eksisterende skog og natur. - Standard for hytteutbygging må inkludere bruk av miljøvennlige materialer og bærekraftig infrastruktur. - Krav for lokale løsninger for avløp og overvann, jf. forurensningsloven. - Krav for tilkoblingen til kommunalt vann, jf. forurensningsloven. - Utbyggingen må være i god avstand fra fredete kulturminner. - Utbygging på myr og nøkkelbiotoper (MiS-livsmiljø) må unngås for å bevare økologiske verdier. Det bør gjennomføres arkeologisk registrering - Grøntarealer langs strandsonen og Abortjernet skal bevares og styrkes som rekreasjonsområder. - Hensynssone (for høyspent) i reguleringsplan. - Radonsikring må ivaretas iht. TEK 17 - Reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) skal utarbeides før utbygging. Planen skal avklare forhold knyttet til naturtyper, vann- og avløpsløsninger, overvannshåndtering og adkomst. Den skal sikre at utbyggingen er trygg og ikke har negative konsekvenser for miljø, kultur eller samfunn.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 10	Planforslag ID	22/589-8(2)
Gnr / Bnr.	13/33.	
Sted / beliggenhet	Byermoen, Grue kommune.	
Areal / antall bebyggelse	ca. 9 daa (maks. 5 eneboliger).	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planforslaget ligger ca. 2 km nord for Kirkenær sentrum og er omkranset av fulldyrka jord. Det ligger også inntil Glomma, med tursti på verken. Dette området var vurdert i KU for KPA 2013-2022 som LNFR med spredt bebyggelse, men planforslag fikk innsigelser fra 3 myndigheter og var ikke tatt i KPA 2013-2022 på grunn av trafiksikkerhet, direkte adkomstveg til Rv.02 og gang- og sykkelveg. I tidligere utredningsfase for KPA 2012-2023 var foreslåtte planavgrensning større og omfattet tomten som ligger ved Rv.02.	
Forslagstiller	Thomas Kvisler	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget)	Forslag om å omregulere mindre jordbrukseieendom til boligfelt. Forslagstiller bekrefter at de skal bekoste utbedringen for adkomstveg. Antall boliger er maksimum 9, men det kan reduseres til 5.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål).	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		LNFR med spredt bolig og lav utnyttelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag, naturtypelokaliteter eller geologisk arv innenfor planområdet, men det er registrert kritisk truet (CR) Vipe – Vanellus vanellus i nærområdet. Verdi vurderes som noe verdi. Det er ikke identifisert økologiske funksjonsområder eller andre forhold som tilsier at tiltaket vil påvirke artens leveområder negativt. Videre vurderes tiltaket å ikke medføre vesentlige virkninger på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner, landskapets økologiske sammenhenger, geotoper eller geologisk arv. Påvirkningen anses som ubetydelig, og samlet konsekvens for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Planområdet er preget av dyrket mark og ligger i nærheten av Glomma vassdrag. Terreng er flatt og bebygd fra alle sider. Småbruk og spredt bebyggelse er typisk bebyggelsesform på stedet. Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturhistoriske landskap i planområdet eller omkringliggende område. Verdi vurderes som middels verdi. Fortetting kan ødelegge landskapet og bebyggelsesform. Tiltaket kan være forringelse til landbruks og spredtbebyggelses landskap dersom det utbygges tett med mange boliger. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes ikke nyere eller automatisk fredede kulturminner, og det er ingen SEFRAK-bygninger innenfor planområdet. Området er ikke innenfor KULA-området (regional/nasjonal betydning historiske hendelser). Verdi vurderes som uten betydning. Planforslaget vil ikke berøre automatiske fredede kulturminner eller SEFRAK-bygninger. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Selve planområdet brukes ikke til friluftsliv eller turisme, men flomverken som ligger langs Glomma brukes vanligvis som turveg. Verdi vurderes som noe verdi. Tiltaket vil på ingen måte påvirke friluftslivet eller tur aktiviteter. Det må imidlertid sikres at adkomsten til fremtidige planlagte boliger ikke vil hindre adgang til flomverken / turveg. Påvirkningen vurderes som ubetydelig. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Naturressurser	Planområdet inneholder fulldyrka jord, av svært god kvalitet (jordvern). Jorda er selvdrenert og relativt tørkesterk og krever ikke andre innsatsfaktorer enn gjødsling og kalking. Verdi vurderes som svært stor verdi. Utbyggingsforslaget berører et sammenhengende jordbruksområde. Det er ingen påvirkning til skog, jakt og fiske, reindrift, fiskeri, vann og mineralressurser. Samlet påvirkningen av planforslaget vurderes som sterk forringet. Konsekvens vurderes som store negative konsekvenser for jordbruket.	
Støyforurensning	Planområdet er utenfor støy sone. Det vurderes at det ikke vil være merkbar endring i støynivå i forhold til nullalternativet. Det blir lite endring av sterkt varierende støynivå fra nye boenheter. Støykilder kan sannsynligvis komme i anleggsperioden. Alle nye boenheter kan ha stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM₁₀ og NO₂) sammenligner med nullalternativet. Årsmiddelkonsentrasjon av NO₂ og PM₁₀ er under grenseverdier fastsatt i forurensningsforskriften. Planlagt nye luftfølsom bebyggelse lokaliseres nær bussholdeplass dvs. det kan redusere bilavhengigheten og dermed kan luftforurensningen reduseres. Omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden må avklares. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Areal inngår i nedbørfelt Glommavassdraget (vannforekomst Glommadalen-Østerdalen) som også er en del av Oslo fjord prosjektet. Glommadalen-Østerdalen er innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann har god kvantitativ og kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av boliger. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innen planområdet, og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Planområdet er innenfor vannområdet	

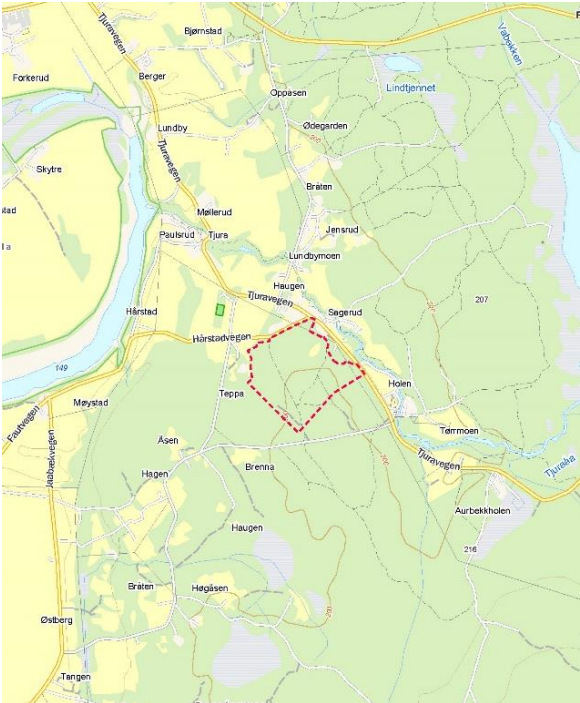
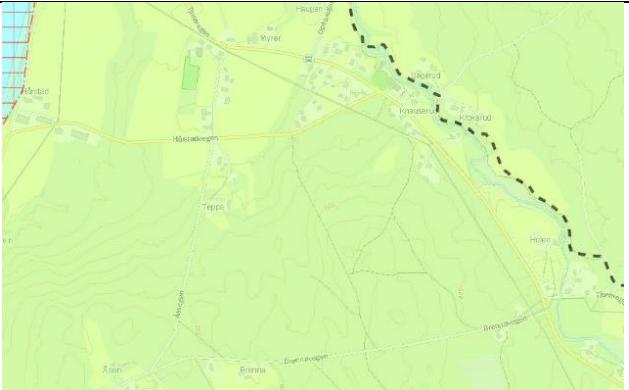
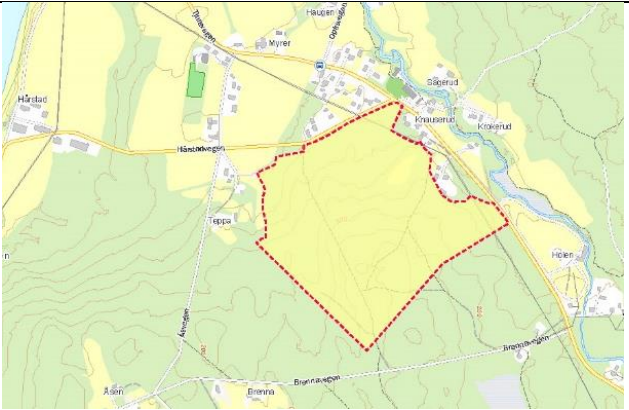
	Glomma, og det ligger i nærheten av elva Glomma (100 metergrense). Det finnes imidlertid offentlig vann- og avløp som kan påkobles i nærheten, og derfor vil planen ikke føre til økt forurensning i grunnen. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til ubetydelig konsekvens ved tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder fulldyrka jord. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 383 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i gang avstand til kollektiv bussholdeplass og i kort avstand (ca. 1-2 km) til service- og funksjonstjeneste, bedrifter, skole, barnehage og butikker. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (for boligbebyggelse) til Kirkenær sentrum (jobb tilbud): 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 2 km/reise * 5 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 365 dager/år: 5858 km/år 5858 km/år * 151 g CO ₂ /km = 884595 g CO ₂ /år = 0,8 tonn CO ₂ /år og 17,6 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet ligger i nærhet til service- og tjenestefunksjoner. Det finnes per i dag ingen gang- og sykkelvei mellom området og kommunesenteret, men en eksisterende flomvoll kan tilrettelegges som tur- og gangvei. Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, og ligger cirka 2 km fra nærmeste skiløype. Det har også god tilgjengelighet til kollektivtransport. Utbyggingen vurderes å ha begrenset effekt på utjevning av sosiale forskjeller knyttet til helse, oppvekstvilkår og levekår, samt universell utforming. Det må benyttes en omveg for å gå eller sykle på et trafiksikkert område. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Barn- og unge	Det finnes en turveg (flomverken), og området har kort avstand til aktivitets- og lekearealer i Kirkenær, samt til barnehage, skole og fritidsaktiviteter som fotballbane. Likevel er trafiksikringen i området mangelfull. Det finnes ikke trygg gang- og sykkelbane til sentrumstilbud, og trygg ferdsel krever bruk av omveier. Offentlige parker ligger langt unna planområdet. Utbyggingen forventes ikke å forbedre oppvekstvilkårene for barn og unge. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvensen anses som middels negativ.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger nært til riksveg. Det finnes gang- og sykkel veg i nærheten (til 2 km), men det er ingen tilrettelagt gang- og sykkel veg som tilkobles planområdet. Det finnes bussholdeplasser i gang avstand (ca. 200 m). Planområdet ligger i nærheten (til 2 km) butikker, skoler og barnehager. Det antas at tiltaket kan være i konflikt med trafiksikkerhet på grunn av direkte avkjørsel fra adkomsten til Rv.02, men dagens planforslag innebærer mindre planavgrensning med lite antall av boliger (5 - 9 eneboliger). Det antas derfor at planforslaget ikke vil medføre større endringer eller kapasitetsproblemer til Rv.02. Det er utfordrende å benytte dagens jordbruksmaskiner for å komme til eiendommen, da planområdet ligger i et tettbebyggt strøk med hus på alle kanter. Tiltakshaver bekrefter at de skal utbedre adkomstveg. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vann og avløp	I dette området finnes det offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten. Antall planlagte boliger er lavt, og det antas at det er nok kapasitet for disse boligene. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Energibruk og strømforsyning	Planområdet har god tilgang til strømforsyning. Tiltaket er ikke energi krevende. Konsekvens vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Fiber	Det finnes fiber i Kirkenær. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av elve- og bekkeavsetninger i form av sand, og ligger under marin grense samt innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleire.. Dette gir økt risiko for ustabile grunnforhold og vurderes som utfordrende for boligbygging. Sanden kan føre vann ned til underliggende kvikkleire, som kan miste styrke og gi fare for skred. For å sikre stabilitet og trygg bygging, er det nødvendig med geotekniske undersøkelser.	

Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i strid med arealstrategien. Området er i strid med kommunens arealforvaltning, når det gjelder om jordvern og bevaring av fulldyrka jord med høy kvalitet. Imidlertid har kommunen et mål om å tilrettelegge for en attraktiv boligstruktur og attraktive boområder. I forhold til samfunnsdelen mener kommunen at spredt boligbygging er et virkemiddel for å opprettholde bygdestrukturen og befolkningen i deler av kommunen. Spredt bebyggelse tillattes dersom en slik utbygging er tilknyttet infrastruktur og annen bebyggelse, og ikke kommer i konflikt med viktige verneinteresser. Planområdet ligger i nærheten av offentlig vann og avløp, strøm og fiber. Økt bebyggelse i LNFR området kan egentlig medføre press på dyrka mark, men det synes ikke som om tiltaket kan presse landbruket siden det kun er 5 til 9 boliger som skal bygges. Arealformål LNFR med spredt bebyggelse kan åpne mulighet både for å bevare fulldyrka jord og samtidig å opprettholde befolkningen i kommunen.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Området har kort avstand fra eksisterende boligområder og ligger i sentrumsnært område. Planområdet inneholder fulldyrka jord. Det finnes bussholdeplass ca. 200 meter fra planområdet. Det finnes gang- og sykkelveg i nærheten (til 2 km), men det er ingen tilrettelagt gang- og sykkel veg tilkoblet planområdet. Det er mulig å sykle i flomverken til skolen og andre offentlige tjenester i Kirkenær, men det blir omvei. For å kunne bevare fulldyrka jord og samtidig å opprettholde befolkningen i kommunen, anbefales det å endre arealformål til LNFR med spredt boligbygging, hvor maksimalt antall av hus skal være 5. I hovedsak er planforslaget delvis i strid med Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger utenfor 200 års og 500 års flomsone, men det er innenfor flom aktsomhetsområde. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Planområdet er imidlertid beskyttet av en flomvoll dimensjonert for 400-årsflom. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet. Planområdet ligger imidlertid i aktsomhetsområde for kvikkleire og er under marin grense med stor mulighet til marin leire. Risikoen vurderes som middels. Det må gjennomføres grunnundersøkelse før utbyggingen foretas.	
Skog- og lyngbrann	Planområdet er ikke omgitt av skogområder, og ligger i et åpent landskap.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Tiltaket omfatter imidlertid kun utbygging av fem eneboliger, og planområdet ligger i umiddelbar nærhet til brannstasjonen. Dette sikrer rask responstid ved brannutrykning og styrker den lokale brannberedskapen. På bakgrunn av dette vurderes risikoen som lav til middels.	
Overvann	Det finnes ingen registrerte naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet, og det er et lite antall boliger. Tiltaket kan imidlertid medføre økt overflateavrenning, og planområdet ligger nær elva og er under marin grense. Fortettingen innenfor planområdet kan øke sannsynligheten for overvann i planområdet og omkringliggende områder. Risikoen vurderes som lav til middels. Lokal håndtering av overvann må utredes i byggeprosjekt	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er registrert tre trafikkulykker i krysset nær planområdet, samt to ulykker i nærområdet (Solørvegen – Riksveg 2) i løpet av de siste 30 årene. Det er imidlertid ikke registrert noen trafikkulykker de siste ti årene.	

	Planforslaget omfatter utbygging av fem eneboliger, noe som antas å medføre en liten økning i den lokale trafikkmengden. På bakgrunn av dette vurderes det at tiltaket ikke vil medføre vesentlige endringer i trafikkforholdene eller kapasitetsproblemer på Riksveg 2. Det finnes per i dag ingen gang- og sykkelveg i området, noe som kan medføre utfordringer for myke trafikkanter. Dette bør vurderes nærmere i den videre planleggingen.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Området er i strid med kommunens arealforvaltning, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og nasjonale forventninger, når det gjelder bevaring av fulldyrka jord med høy kvalitet (jordvern). Det er derfor vanskelig å realisere planen siden området ligger i aktiv landbruksnæring. Imidlertid fikk kommunen informasjon fra forslagstiller om at det er utfordrende å bruke dagens jordbruksmaskiner for tilkomst til eiendommen på grunn av at den ligger i tettbebygd strøk (hus på alle kanter). For å kunne bevare fulldyrka jord og samtidig å opprettholde befolkningen i kommunen, anbefales det å endre arealformål til LNFR med spredt boligbygging, hvor maksimalt antall hus skal være 5. I tidligere utredningsfase for KPA 2012-2023 var foreslåtte planavgrensning større og omfattet tomten som ligger ved Rv.02. Det forstås at planforslaget fikk innsigelser på grunn av direkte avkjørsel fra tomten ved Rv.02 og trafiksikkerhet. Dagens planforslag innebærer mindre planavgrensning med færre antall av boliger. Det antas derfor at planforslaget ikke vil medføre større endringer eller kapasitetsproblemer til Rv.02 og vil gi middels negativ påvirkning til trafiksikkerhet. Forslagstiller har også bekreftet at de skal utbedre adkomstveg (Byermoen privat veg) som vil gi fordeler for samfunnet. Når det gjelder gang- og sykkelveg, forutsettes det at forslagstiller utreder et trafiksikkert alternativ. I forhold til miljø og klima, vurderes tiltaket som negativ, men samfunnsmessig vurderes tiltaket som positiv.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
• Antall boliger må ikke være mer enn 5 boliger. • Det skal etableres trafiksikker adkomst til området. Utbedring av adkomstveien må være gjennomført før utbygging kan tillates. • Tiltaket medfører økt overflateavrenning. Det må derfor utarbeides en plan for effektiv overvannshåndtering før utbygging kan tillates. • Krav for tilkoblingen til strøm og kommunalt vann og avløp, jf. forurensningsloven. • Grunnundersøkelse og sannsynlighet til områdekredfare må utredes nærmere før utbyggingen foretas.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 13	Planforslag ID	22/589-8(2)
Gnr / Bnr.	41/31, 41/32, 41/22, En del av 41/2, En del av 42/65, En del av 42/92, En del av 42/91, 108 og 138, En del av 39/28.	
Sted / beliggenhet	Tjura, Grue kommune.	
Areal / antall bebyggelse	ca. 258 daa (50-70 boliger).	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet strekker seg fra «Knauserud-krysset» og ca. 700 meter sørover. I nord avgrenses det av Hårstadvegen (fylkesveg) og noe spredt boligbebyggelse. I østre del avgrenses planområdet av Tjuravegen (fylkesveg) og noe boligbebyggelse, mens planområdet er omkranset av landbruksareal i søndre og vestre del. Det finnes barnehage og skolebussholdeplass nær planområdet.	
Forslagstiller	Gaard jord & skog ANS.	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller har fått flere konkrete forespørsler fra folk som ønsker tomt for bolig innenfor planområdet og vil derfor utvikle boligbebyggelse ved Tjura. Antall av boliger antas å være 50 til 70 boliger, med tanke på å benytte 30 % fradrag for infrastruktur og en gjennomsnittlig tomtestørrelse på 2,5 daa. Det er tiltenkt småhusbebyggelse med eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og ev. lave leilighetsbygg i 2 etasjer. Adkomsten inn i planområdet skal utredes videre. Planinnspillet har umiddelbar nærhet til barnehage, samt skolebussrute. Området vil derfor egne seg godt for barnefamilier.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Boligbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke i verneområder eller nær vernet vassdrag. Det er ingen naturtype registreringer og ingen artsregistreringer innenfor området. Det er heller ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter, landskap økologiske funksjonsområder, geotop og geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Terrenget i planområdet er forholdsvis flatt, med en høydeforskjell på omtrent 20 meter mellom laveste og høyeste punkt, noe som gir en helling på ca. 5 %. Området er hovedsakelig preget av barskog og ligger under skoggrensa. I nordre og østre del finnes spredt bebyggelse og landbruksområder. Området vurderes å ha noe landskapsverdi. Det planlegges å bygge 50-70 småhus. Tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske endringer i skogslandskapet, noe som kan påvirke landskapskarakteren negativt. Dersom det legges opp til spredt bebyggelse, vil boligområdet i mindre grad bryte med det eksisterende romlige mønsteret (spredtbebyggelse) i området. Påvirkning antas som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Området ligger ikke i KULA- området. Det er ingen SEFRAK-bygninger i planområdet, men det er noen SEFRAK bygninger (gul) rundt planområdet. Det er heller ingen automatiske fredede kulturminner i og rundt planområdet. Verdi vurderes som uten betydning. Det antas at tiltaket ikke vil medføre vesentlige virkninger for kulturminner og kulturmiljø. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det finnes ingen kartlagte stier eller turområder, men området i omkring blir brukt som turområde av fastboende på Tjura. Selv om det ikke er kartlagte stier innenfor planområdet, kan det være at lokalbefolkningen bruker skogen som turområder. Verdi vurderes som noe verdi. Det planlegges å bygge ca. 50 –70 eneboliger. Det antas derfor at utbyggingen kan medføre svært redusert attraktivitet og friluftslivs aktivitet i skogen. Påvirkningen vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Naturressurser	Planområdet består av skog med både middels og høy bonitet. Jordbruksaktiviteten er begrenset, og det finnes kun et lite areal med fulldyrket jord samt noe dyrkbar mark. Store deler av området benyttes som utmarksbeite og er lokalt kjent som jaktterreng. Det er ikke registrert drikkevannskilder eller kjente mineralressurser, og det er heller ikke registrert reindrift eller fiskeri i området. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket vil gi ubetydelig påvirkning på reindrift, vann, fiskeri og mineralressurser, men det vil medføre forringelse av skogproduksjon. Tiltaket vil også berøre et mindre og isolert jordbruksareal og gi vesentlig påvirkning på utmark. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Støyforurensning	En mindre del av planområdet nær Hærstadvegen ligger innenfor gul støysoner. Området ligger allerede i nærheten av eksisterende støyfølsom bebyggelse. Det forventes en merkbar økning i støynivået for boenheter på dagtid, som følge av økt trafikk fra nye boliger. I tillegg kan det oppstå støy i anleggsperioden. Gjennom reguleringsplanlegging kan nye boenheter utformes med stille side og tilgang til skjermet uteoppholdsareal. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Årsmiddelkonsentrasjon av NO ₂ og PM ₁₀ er under grenseverdier fastsatt i forurensningsforskriften. Lokalklimatiske forhold innenfor planområdet vurderes som egnet for luft følsom bebyggelse. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ingen registrerte vannforekomster i selve planområdet, men det er registrert vannforekomster Tjuraåa med vannforekomst ID 002-4276-R som har moderat økologisk tilstand. Verdi vurderes som stor verdi. Det er noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som renner til Tjuraåa. Det finnes ikke offentlige avløpsledninger i nærheten. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller	

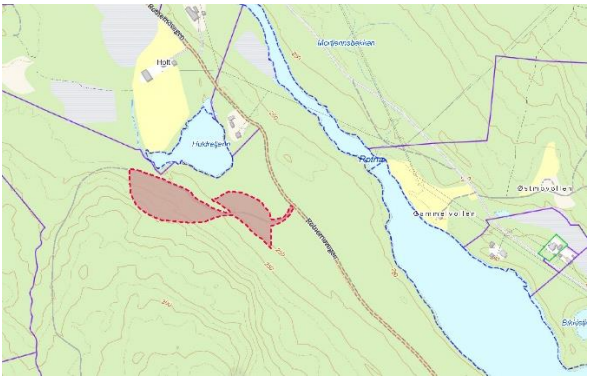
	redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av boliger. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensset grunn. Det finnes offentlig vann, som kan påkobles i nærheten, men det er ingen offentlig avløp. Offentlig avløp er under prosjektering. Det forutses at planen kan føre til noe økt forurensning i grunnen dersom det ikke blir koblet til offentlig avløp eller etableres felles renseanlegg. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til noe konsekvens ved tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder største del av middels bonitet skog, høy bonitet skog og liten del av fulldyrka jord. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 20100 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i gang avstand til skole bussholdeplass og barnehage og i kort kjøre avstand (til 5 km) til service- og funksjonstjenester, bedrifter og butikker. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (for boligbebyggelse) til Kirkenær sentrum (jobb tilbud): 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 5 km/reise * 75 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 365 dager/år: 219684 km/år. 219684 km/år * 151 g CO ₂ /km = 33172340 g CO ₂ /år = 33 tonn CO ₂ /år og 660 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger nær viktige service- og tjenestetilbud, og har god tilgang til friluftsområder og grønnstruktur. Et høyspentanlegg er lokalisert innenfor planområdet, og dette må tas hensyn til i videre planlegging. Utbyggingen har potensial til å redusere sosiale forskjeller knyttet til helse, oppvekst og levekår gjennom boligbygging nært tettsted, og kan bidra til et mer inkluderende og universelt tilgjengelig samfunn. Dersom det legges til rette for fritids- og lekeaktiviteter innenfor planområdet, vil dette ytterligere styrke oppvekstvilkårene. Konsekvens vurderes som ubetydelig til positiv.	
Barn- og unge	Planområdet har kort gangavstand til aktivitets- og lekearealer for yngre barn, samt til barnehage og fritidsaktiviteter i nærområdet. Gang- og sykkelveg er tilgjengelig i nærområdet, men mangler innenfor selve planområdet. Planområdet ligger også nær skole, og det finnes en skolebussholdeplass i nærheten. For å sikre god tilgjengelighet og fremme trygg ferdsel, bør det tilrettelegges gang- og sykkelveg inn til planområdet. Utbyggingen vurderes å ha en positiv innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår, forutsatt at nødvendige tiltak for trygg adkomst blir gjennomført.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger i nærheten til fylkesveg (fv. 407). Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten (til 3 km), men planområdet ligger i gangavstand til barnehage og skolebussholdplasser (ca. 1 km). Planområdet ligger også i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km) til butikker. Tiltaket vil medføre store endringer i trafikk, men det vil ikke skape økning av tung transport. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Vann og avløp	Det finnes offentlig vannledning i nærheten av området, men per i dag er det ingen avløpsledninger. Offentlig avløp er under prosjektering. Det antas at utbyggingen vil omfatte inntil 70 boliger, noe som tilsvarer mer enn 50 PE. Det er usikkert om eksisterende VA-anlegg har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere dette. Det kan derfor bli nødvendig med oppgradering av VA-anlegget. Dette må vurderes nærmere i detaljreguleringsplanen. Husene må tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Den samlede konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Strømforsyningslinje går gjennom områdene. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes fiberdekning i området. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av tykt lag med morenemasse og er ikke innenfor skredsoner eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	

Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Området er stort sett i tråd med kommunens arealstrategi. Det er noen temaer som er i strid, men det finnes muligheter for å kunne redusere negative føringer. Planen konsentreres til det etablerte grendesentret Tjura, noen som vil styrke grendene. Tjura var tidligere Grues sentrum. Planforslaget er i tråd med kommunens langsiktige arealstrategier som har et mål for å stimulere ny boligbygging i grendene. Mange av Grues innbyggere er opptatt av tilhørighet og ønsker å bosette seg i bygdene de kommer fra. Dette planforslaget kan derfor gi mulighet til de som ønsker å bosette i bygda, med god tilgang til natur- og friluftsområder og samtidig ha nærhet til tjenestetilbud. Planforslaget ligger nær barnehage og bussholdeplass til skolebuss og i kort avstand fra Kirkenær. Planområdet innebærer produktiv skog med middels og høy bonitet og en liten del av fulldyrka jord. Det er vurdert at området kan ha noe negativ innvirkning på klima og miljø, når det gjelder avskoging og forurensning på grunn av manglende avløpssystem.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Området ligger tett inntil eksisterende boligområder og har kort kjøretur til sentrumsnære områder (under 5 km). Planområdet inkluderer et lite, isolert område med fulldyrket jord. Skole, bussholdeplass og barnehager finnes i gangavstand. Det er gang- og sykkelveier i nærområdet (innenfor 3 km), men det mangler direkte tilknytning til planområdet. Dette bør tilrettelegges som en del av utbyggingen. Planforslaget avviker fra enkelte retningslinjer, men det antas at dette kan kompenseres gjennom tilpasninger i videre planlegging.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet ligger imidlertid under marin grense og har liten mulighet for marin leire. Det må gjøres geoteknisk undersøkelse. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser til skogområder, noe som er utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn én hendelse per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det er noen naturlige dreneringslinjer langs Hårstadvegen. Det er mulig at disse dreneringslinjene berøres i anleggsfasen, og asfaltering vil øke overflateavrenning. Dette må unngås. Overvannshåndtering må vurderes mer i reguleringsplanleggingen, og utbyggingen må ta hensyn til de naturlige dreneringslinjene. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene. Det antas imidlertid at tiltaket vil ha stor påvirkning på den lokale trafikkmengden siden det planlegges å bygge ca. 70 boliger, og det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten, noe som kan medføre utfordringer for framtidige myke trafikanter. Risikoen vurderes som middels.	

Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Tjura var tidligere sentrum i Grue, og området har vært bebodd gjennom lang tid. Det har allerede flere offentlige tjenester og tilbud, som barnehage, skolebussrute og turveg. I tillegg arrangeres det jevnlig aktiviteter i Tjura, noe som bidrar til at området oppleves som attraktivt for bosetting. Planforslaget antas å styrke Tjura både som lokalsamfunn og som en levende grend i framtida. I kommuneplanens samfunnsdel fremgår det at spredt boligbygging er et virkemiddel for å opprettholde bygdestrukturen og befolkningen i deler av kommunen. Mange av Grues innbyggere verdsetter tilhørighet og ønsker å bosette seg i bygdene de kommer fra. Dette planforslaget kan gi slike muligheter, med god tilgang til natur- og friluftsområder, samtidig som det er nærhet til viktige tjenester. Området vil egne seg godt for barnefamilier. Planområdet er i hovedsak i tråd med kommunens strategier for boligbygging og arealforvaltning, samt statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og nasjonale forventninger. Det er vurdert middels negative virkninger knyttet til tilgjengelighet, naturressurser, vannmiljø, nedbygging av karbonrike arealer og vann- og avløp. Det antas at disse utfordringene kan håndteres med avbøtende tiltak, som etablering av felles renseanlegg og konsentrert utbygging i skog med middels bonitet. Konsekvensene for jordbruket vurderes som middels negative, men området består av et isolert jordbruksareal med begrenset driftspotensial, noe som gjør det krevende å opprettholde jordbruksaktivitet.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
• Eksisterende stier må ivaretas. • Det må etableres gang- og sykkelveg for å sikre trygg ferdsel til og fra området. Adkomst til området skal være trafiksikker og tilpasset eksisterende veinett. • Området skal reguleres for eneboliger eller rekkehus med lav utnyttelsesgrad. Det tillates ikke bygging i mer enn to etasjer. • Det må tas hensyn til høyspentanlegg, og området skal merkes som hensynssone. • Tiltaket medfører økt overflateavrenning, og det må planlegges for god overvannshåndtering i reguleringsplanen. • Utbyggingen tilpasses terrenget og bevarer skog på best mulig måte. Unngå å bygge på fulldyrka jord. • Krav for tilkoblingen til strømmenn og kommunalt vann og avløp. Boliger kan bygges etter at offentlig avløp er ferdig prosjektert eller hvis det bygges felles rense anlegg, jf. forurensningsloven. • Krav for vurderingen av grunnforhold før utbyggingen tillates • Massehåndtering må tas hensyn til fremmede arter slik at det ikke skal spres til landbruksområdet i nærheten. Masser med fremmede arter må skilles fra andre masser, uten fare for spredning til disse. • Planlegge stille uteoppholdsarealer. Gjennomføre støyutredning i reguleringsplan. Grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 gjelder. • Det kreves reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) før utbygging. Planen skal avklare forhold knyttet til vann, avløp, overvann, støy, gang-og sykkelveg, adkomst og interne vegløsninger		
Faglig anbefaling	Anbefales	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 15	Planforslag ID	22/589-11
Gnr / Bnr.	En del av 114/7	
Sted / beliggenhet	Rokaberget, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	ca. 18.5 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger på sletta 50 m vest for Rotnemoen (Fv. 2038) og med nærmeste del ca. 50 m sørøst for Huldretjenn. Området består av og er omkranset av aktivt produktiv skog. Det er noen boligbebyggelse i nærheten og et planlagt hytteområde på andre side av Rotnemoen.	
Forslagstiller	Knut Arne Gjems	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Innspillet foreslås begrenset til to arealer, her benevnt PRI 1 og PRI II. Forslagstiller vil tilrettelegge for to mindre masseuttak, for henholdsvis eget bruk på skogsveger og for behov ved utbygging på Svullrya. Skogsvegen som tar av fra Rotnemoen, går gjennom arealet, benyttes som adkomst og opprettholdes under drift. Uttaket i PRI I begrenses i dybden da det er små høydeforskjeller – et drog i sørvest ligger på kote 249 mens det meste av sletta ligger på vel kote 252. Uttaket blir 2,5-3,0 m dypt. Dette vil gi vel 12.000 m³ masse. Uttaket i PRI II går f.eks. 5 m inn i terrenget, kan det vinnes ut ca. 30.000 m³. 	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart	Gjeldende formål: LNFR 	
	Foreslått fremtidig arealformål Masseuttak (Råstoffutvinning) 	

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder eller verne vassdrag. Det er heller ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er ikke registrert trua arter eller noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap økologiske funksjonsområder, geotop og geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Området som berøres av tiltaket har et kupert terreng som varierer mellom 249 og 269 moh, med det høyeste punktet omtrent 17 meter over nivået til Rotnemevegen (Fv. 2018). Terrengtet ligger under skoggrensen og er dekket av produktiv skog med middels og høy bonitet. Landskapet har gode visuelle kvaliteter og inngår i et KULA-område, med regional og nasjonal betydning til historiske hendelser, tro og tradisjon. I tillegg ligger området innenfor et vernet vassdragsområde, selv om det aktuelle tiltaket er lokalisert utenfor 100-metersbeltet fra Rotna. Verdi vurderes som stor verdi Tiltaket vil innebære omfattende fysiske inngrep i terrengtet, inkludert utgraving av større arealer, noe som vil føre til en tydelig endring i landskapskarakteren. Inngrepet vurderes å være dominerende i forhold til landskapets skala og vil redusere områdets visuelle og opplevelsesmessige kvaliteter. Det antas at tilbakeføring av området etter tiltaket er ferdig vil være krevende, og det er stor risiko for at tiltaket etterlater varige sår i landskapet. Tiltaket vil medføre sterk forringet påvirkning. Samlet sett vurderes tiltaket å ha stor negativ konsekvens for landskapet, både på grunn av områdets høye verdi og tiltakets omfang, varighet og irreversible karakter.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert fredede kulturminner innenfor planområdet, og det er heller ikke registrert SEFRAK-bygninger i eller rundt området. Planområdet inngår imidlertid i et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser. Det vurderes derfor at området har potensial for uregistrerte kulturhistoriske spor, særlig relatert til skogfinsk bosetning og eldre bruk av landskapet. På bakgrunn av dette vurderes området å ha middels verdi for kulturarv. Det planlagte tiltaket vil berøre en mindre betydningsfull del av det identifiserte kulturmiljøet, og kan medføre noe forringelse for kulturlandskapet. Konsekvensen vurderes som noe negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Det finnes ingen etablerte turområder innenfor planområdet, men de omkringliggende områdene er kjent som jaktområder og har en viss friluftsverdi. Rotnemevegen er registrert som sykkelrute (Vilmarskruta). Verdien vurderes som middels verdi. Under uttaksperioden vil området være utilgjengelig for ferdsel, og tiltaket kan potensielt berøre en mindre del av jaktområdene. I tillegg kan tiltaket medføre redusert trafiksikkerhet for syklistene. Påvirkningen vurderes som forringet, og den samlede konsekvensen anses som middels negativ konsekvens.	
Naturressurser	Planområdet består av skog med lav, middels og høy bonitet. Det finnes verken fulldyrka eller dyrkbar jord i området, og det er heller ingen registrert reindrift, fiskeri, drikkevannskilder eller kjente mineralressurser. Områdets verdi vurderes som middels. Planforslaget antas å ha liten påvirkning på jordbruk, reindrift, vannressurser, fiskeri og mineralressurser. Derimot kan det medføre en viss forringelse av skogproduksjon og utmarksområder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og samlet sett vurderes konsekvensene for naturressurser som middels negative.	
Støyforurensning	Virksomheten omfattes av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Aktiviteten i planområdet vil medføre betydelige variasjoner i støynivå, inkludert impulsstøy og høye maksimale lydtryknivåer på dagtid. Den planlagte virksomheten forventes å gi en merkbar økning i støynivå sammenlignet med dagens situasjon (nullalternativet), og det finnes både bolig- og fritidsbebyggelse i nærområdet. Selv om eksisterende støyfølsom bebyggelse per i dag ikke ligger innenfor en definert støysone, vil innføringen av en ny støykilde i området kunne påvirke disse negativt. På bakgrunn av dette vurderes konsekvensen som middels negativ	

Luftforurensning	Virksomheten er omfattet av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Forutsatt at fremtidige utslipp ikke overstiger grenseverdiene for PM ₁₀ og NO ₂ , vil ingen personer bli bosatt i områder klassifisert som gul eller rød sone for luftforurensning, sammenlignet med nullalternativet. Planlagt virksomhet er forurensende virksomheter som vil skape utslipp av steinstøv/ støv/ partikler fra totalaktiviteter. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter fra virksomheten. Forskrift om begrensning av forurensning kapittel 30 gjelder. Det må vurderes å sette av en vegetasjon buffersone. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vannmiljø	Areal inngår i vannforekomst Svullrya med vannforekomst ID 312-3-G. Vannforekomsten er innenfor kategorien grunnvann. Grunnvann har god kvantitativ og kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av uttaket. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Virksomheten omfattes av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet, og planen vil derfor ikke medføre inngrep i forurenset grunn. Planområdet ligger i nærhet til vannforekomster, Rotna (midtre del) og i Svullrya grunnvann. Sprengning i forbindelse med masseuttak kan imidlertid medføre ny grunnforurensning, særlig ved bruk av sprengstoff. Det er ikke registrert forekomster av syredannende bergarter, som for eksempel alunskifer, i området. På bakgrunn av dette vurderes konsekvensen som noe negativ. Nødvendige tiltak iverksettes for å begrense spredning av forurensning.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 1418 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/ transportmønster)	Grus- og fjelltak vil medføre et relativt stort transportbehov. Ressursen er lokalisert i kort kjøre avstand fra Svullrya. Råstoffutvinning i dette området kan gi kommunen tilgang på en råstoffkilde i kort avstand til aktuelle utviklingsområder.	
Grus, pukk og mineralressurser	Det er ikke registrert mineralressurser innenfor planområdet, men det er registrert lokal betydning sand og grus nær planområdet.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger i kort kjøreavstand til service- og tjenestefunksjoner i Svullrya, og er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Det er også kort vei til skiløype (ca. 2 km), og turveg finnes innenfor planområdet. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, men ligger i nærhet til sjøen Helgen og elva Rotna, som gir muligheter for fritidsaktiviteter. Kollektivtransport er tilgjengelig via bussholdeplass i nærheten. Det antas at området har stor verdi for folkehelsen. Tiltaket vil imidlertid i stor grad redusere muligheten for fritidsbruk, og medføre en viss forringelse av områdets kvaliteter. Utbyggingen vil ikke bidra til forbedring av oppvekst- og levekår, og heller ikke tilrettelegge for et universelt tilgjengelig samfunn. På bakgrunn av dette vurderes konsekvensene som middels negative.	
Barn- og unge	Aktivitets- og lekearealer ligger ikke i nærheten av planområdet. Planområdet ligger ikke i nærheten av barnehage eller skole. Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten. Tiltaket antas å gi ubetydelig konsekvens for barn- og unge.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger ca. 1–3 km fra nærmeste fylkesveg, Rotnemevegen, som er en grusveg utsatt for slitasje ved tungtransport. Tilkomst til området skjer via en skogsbilveg fra Rotnemevegen, men denne vegen vurderes som lite egnet for tunge kjøretøy. Vegen bør forbedres for å ivareta trafikksikkerheten. Tiltaket vil medføre noe økt tungtrafikk. Bussholdeplasser ligger ca. 1 km fra planområdet. Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten, men Rotnemevegen er registrert som sykkelrute. Konsekvensen vurderes som middels negativ, hovedsakelig på grunn av økt tungtrafikk og dårlig vegstandard som ikke tilfredsstiller krav til trafikksikkerhet.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i dette området, men det er noen boliger i nærheten av planområdet som antageligvis kan ha private avløper og grunnvannsborehull. Sprengningsarbeid i området kan medføre risiko for lekkasje eller påvirkning av disse anleggene. Det er foreløpig uklart om det skal etableres	

	kontor- eller lunsjbygg i området. Reguleringsplanen bør derfor vurdere behovet for lokale løsninger for vann- og avløp. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Det finnes høyspentnett (strømforsyning) i nærheten av plan området. Tiltaket er noe energikrevende tiltak som kan få mulighet for god tilgang på kraft. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Per i dag finnes det ikke fiberdekning, men det er planlagt fiberdekning på Finnskogen fra Telenor som utbygger. Planområdet er inngått i denne planlagte fiberutbyggingen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Det høytliggende område består av et tynt lag med morenemasse, de lavere områdene består av et tykkere lag. Slike variasjoner i mektighet og topografi kan påvirke både stabilitet og drenering, og krever tilpasning ved uttak og eventuell tilbakeføring. Det må gjennomføres en geoteknisk vurdering for å dokumentere bæreevne og sikre god håndtering av drenering og erosjon.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er både i strid og i samsvar med arealstrategien. Det er et nasjonalt mål at uttak av byggeråstoffer til bygge- og anleggsformål må ha korte transportavstander for å kunne redusere klimagassutslipp. Tiltaket antas å kunne oppnå dette målet siden det ligger i kort kjøreavstand fra Svullrya. Samtidig ligger planområdet innenfor et KULA-område, og masseuttak er en virksomhet som medfører betydelige inngrep i landskap og terreng. Tiltaket vil derfor forringe kulturlandskapet, og det vil være utfordrende å tilbakeføre landskapet og det naturlige terrenget til opprinnelig tilstand uten varige skader. I forhold til den langsiktige arealstrategien skal kulturlandskap, skog og vassdrag forvaltes og utvikles slik at det biologiske mangfoldet ivaretas. Nedbygging av verdifulle kulturlandskap skal unngås. I tilfeller der vesentlige samfunnsmessige interesser tilsier det, kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn vern. I dette tilfellet vurderes samfunnsnyttens som begrenset, ettersom det finnes eksisterende masseuttak i regionen med tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovet for grusmateriale til Svullrya. Det anses derfor som viktigere å bevare kulturlandskapet i Finnskogen enn å etablere et nytt masseuttak i nærheten av tettstedet.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget er delvis i tråd med gjeldende retningslinjer. Planleggingen legger ikke til rette for reduksjon av klimagassutslipp, ivaretagelse av kulturmiljøet eller bevaring av friluftsområder og karbonrike arealer. Tiltaket innebærer bruk av grus til bygging av en skogsbilvei, noe som indirekte vil støtte skognæringen ved å forbedre tilgangen til skogsområder.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket regnes som virksomheter som er støy- og støvproduserende. Slik virksomhet må plasseres i C-områder som skal ligge på avstand fra tettstedene. Tiltaket ligger i kort kjøre avstand (ca. 2 km) fra Svullrya tettsted. Det er noen boliger og hytter i nærheten av planområdet. Det vurderes derfor at tiltaket kan skape noe negativ konsekvens til eksisterende bebyggelse og tettstedet, med tanke på støy og støv.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av planområdet ligger innenfor et flomaktsomhetsområde, og flere naturlige drenslinjer (flomveier) krysser området. Tiltaket vurderes å kunne forstyrre disse drenslinjene, noe som kan føre til økt vannstigning ved flomhendelser. Det er få boliger i nærområdet, og det antas derfor at konsekvensene for liv og helse, stabilitet og materielle verdier vil være begrensede. Det kan imidlertid fortsatt oppstå enkelte negative konsekvenser, særlig knyttet til vannføring og lokal erosjon. Basert på dette vurderes risikoen som lav til middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire.	

Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser til skogområder, noe som er utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Råstoffutvinning på Rokaberget i Finnskogen innebærer betydelig brannrisiko på grunn av brannfarlige materialer, maskiner og tørre omgivelser. Det er imidlertid få menneskelige aktiviteter i nærheten, noe som kan redusere risikoen for personskader. Virksomheten må gjennomføre en grundig risikovurdering i reguleringsplanen, implementere forebyggende tiltak som godkjent utstyr, tydelig merkede og tilgjengelige rømningsveier, samt opplæring av ansatte i brannberedskap.	
Overvann	Det er noen dreneringslinjer innenfor planområdet. Det er mulig at uttaket kan bryte naturlige dreneringslinjer (flomveier), og når uttaket er avsluttet, fylles det opp med regnvann. Det er også mulig at terrenginngrep kan skade dreneringslinjer som fører til flom på andre måter og mer regnvannsbelastning til omkringliggende områder og Huldretjenn. Konsekvens vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikkssikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. Det planlagte tiltaket vil imidlertid medføre noe økt tungtrafikk. De eksisterende grusveiene vurderes som uforsvarlige og lite egnet for tunge kjøretøy. Risikoen vurderes som middels.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet. Ettersom området har begrenset menneskelig aktivitet, vurderes risikoen som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Planforslaget vurderes å kunne ha betydelig negativ påvirkning på nærområdet. Det forventes økt tungtrafikk og aktivitet knyttet til masseuttak, noe som kan medføre økt støy og støvbelastning. Dette vil særlig kunne påvirke nærliggende bebyggelse og friluftsområder. Økt transport med tunge kjøretøy kan også føre til kapasitetsutfordringer på fylkesvegen, med potensielle konsekvenser for trafikkssikkerheten. Området ligger innenfor et vernevassdrag, men avstanden til Rotna elva er over 100 meter. Det vurderes derfor at tiltaket ikke direkte berører vassdraget. Likevel må det sikres at tiltaket ikke medfører utslipp eller annen negativ påvirkning på vannmiljøet. Samfunnsnyttan av tiltaket vurderes som begrenset. Det finnes allerede flere eksisterende masseuttak i regionen med tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovet for byggeråstoff i Svullrya og omegn. Norges geologiske undersøkelse (NGU) har registrert 29 grus- og pukkkforekomster samt én malmforekomst i Grue kommune. Ifølge Direktoratet for mineralforvaltning er det to uttak i drift: Grinder steinbrudd og Tvangsberg masseuttak. Grinder steinbrudd er planlagt med et volum på 470 000 m³. I tillegg finnes det flere regulerte eller avsatte uttak i arealplanen, blant annet Bårderud steinbrudd i Kirkenær, som planlegges utvidet. Dette er et eksisterende uttak med et volum på 140 000 m³. I Kongsvinger kommune, nær grensen til Grue, er det regulert et massetak med et anslått volum på 400 000 m³ og en forventet levetid på ca. 50 år, kun 7 km fra planområdet. På bakgrunn av dette vurderes behovet for nye uttak som lavt. Det anbefales derfor at planforslaget tas ut av arealplanen. Dersom det likevel besluttes å videreføre forslaget, må det utarbeides en detaljregulering som inkluderer en plan for gjennomføring av uttaket, håndtering av terreng og etterbruk av området.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 16 og 18	Planforslag ID	22/589-12 (1) og 22/589-13
Gnr / Bnr.	46/8, 46/246, 46/247, 46/12	
Sted / beliggenhet	Grinder, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	344 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger rett nord for Grinder tettsted og sør for kommunesenteret Kirkenær. Avstanden fra Grinder til Kirkenær er ca. 6 km. Fra områdets vestre grense er avstanden til Glomma ca. 800 m. Planområdet er en allerede vedtatt reguleringsplan. En del av 46/246 og 46/247 reguleres som energi anlegg som skal benyttes som solcelle- park. De resterende arealene reguleres som næringsområde. I henhold til reguleringsplanen har forslagstiller, henholdsvis i saker av 10.04.2019 og 16.04.2020, fått dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne dyrke opp eiendommen (gnr/bnr. 46/8) innenfor planområdet inntil det blir aktuelt å ta arealene i bruk til utbyggingsformål. Dispensasjonene er gitt av Grue kommune i samråd med Statsforvalteren og Innlandet fylkeskommune. Det registreres at forslagstiller allerede har satt i gang med oppdyrking. I sakene er det redegjort for kommuneplanssituasjonen og at oppdyrking med etterfølgende jordbruksproduksjon slik sett er en midlertidig ordning. Utviklingen av næringsområdet med bebyggelsen skjer sørfra, slik at den nordre delen (gnr/bnr. 46/8) kommer i betraktning i senere faser. Dette kommer til uttrykk i reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser.	
Forslagstiller	Tore O Moe og Magnhild Moe	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstillerne sendte arealinnspill som omhandler samme tema. De ønsker å tilbakeføre Grindermoen næringsområde til LNFR-området. De driver jordbruk på den delen av planområdet som tilhører gnr. 46, bnr. 8. Tore Moe anbefaler videre å flytte næringsområdet inn mot Sandmovegen slik at det kan komme i utkanten av jordbruksområdet (areal som de ønsker skal bli tilbakeført) og kan få tilknytning og adkomst til resten av næringsområdet på Grinder.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er energi anlegg og næringsområde.	
Oversiktskart:		Gjeldende formål:
		Energi anlegg og næring
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Tilbakeføre til LNFR
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor vernet vassdrag heller verneområder. Det er ingen naturtype registreringer og ingen trua arter innenfor området. Planområdet grenser til Mosmyra som er registret som lokal viktig naturtype (C verdi). Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotop, geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Landskap	Planområdet er som omgivelsene, helt flatt. Nærdistriktet er ellers som mye av Solørbygdenes kulturlandskap langs Glomma – preget av flate, åpne og fruktbare jorder med noe skog innimellom. Det er ikke noe inngrep i selv planområdet nå, det er noe spredt bebyggelse og infrastruktur. Planområdet ligger på kote 160. Verdi vurderes som middels verdi. Referanse situasjon er næringsområde og solcelle-park. Selv om det ikke er noe inngrep i dagens situasjon, blir det store bygninger og enorme solcelleanlegg i planområdet. Tilbakeført areal til jordbruket skal være istandsatt landskapet slik at det faller naturlig inn i landskapsbildet. Konsekvensene antas som positive fordi tiltaket kan forbedre landskapsomgivelsene.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er fra fylkeskommunens side ikke påvist noen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er heller ikke noen form for bebyggelse eller anlegg av nyere art som kan representere verdi. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det er ikke registrert tur- eller friluftsområde innenfor planområdet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Naturressurser	Planområdet inneholder jordbruk, fulldyrka jord på ca. 1/3 del av arealet i nordre del og dyrkbar jord på det resterende arealet. Jordressursklasser er ikke registrert, men dyrket mark er drenert. Planområdet inneholder også skog av lav og middels bonitet. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Det er heller ikke registret jakt områder. Verdi vurderes som middels verdi (noe fulldyrka jord og noe forringet skogproduksjon). Tiltaket vil føre til noe forbedring til jordbruk og skogbruk. Konsekvens vurderes som positive konsekvenser.	
Støyforurensning	Det finnes ikke og planlegges ikke støyfølsom bebyggelse på planområdet, men det er noe boligbebyggelse i nærområdet. Det planlegges solcelle-park på store deler av planområdet og resterende arealer er tiltenkt industri. Med opprettholdelse av industriområdet følger det økt trafikk (tung transport) i nærområdet med støyfølsom bebyggelse. Det antas at ved tilbakeføring til LNFR vil det redusere støynivå fra trafikk. Konsekvens vurderes som positive konsekvenser.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning sammenlignet med nullalternativet (solceller og industri område). Tilbakeføring til LNFR vil øke opptak av CO ₂ .	
Vannmiljø	Areal inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen), som også er en del av Oslofjord prosjektet. Glomdalen-Østerdalen er innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. I henhold til klima- og miljødepartementet bidrar avrenning fra jordbruksarealer med næringssalter, organisk materiale og partikler som påvirker økologien i elver, innsjøer og kystvann. Det antas derfor at tilbakeføring av arealet til LNFR vil føre til avrenning. Høstpløying bidrar også til økt avrenning til vann og vassdrag. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil planen ikke føre til inngrep i forurensset grunn. Planområdet inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen). Både utbygging av industri og jordbruksaktivitet kan føre til inngrep i grunn og kan dermed føre til noe grunnforurensning og avrenning i grunn som kan ha økt spredning til	

	vannforekomsten. Det er registrert grønnstein på deler av planområdet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planområdet er eksisterende regulert energi anlegg og næringsområdet. Tilbakeføre areal til LNFR (jordbruk) kan føre til økt opptaket av CO2. Total opptaket av CO2 over 20 år hvis areal er tilbakeført til jordbruk er -3000 tonn CO2. Konsekvens vurderes som forbedret.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Dersom areal er tilbakeført til jordbruk, vil den foreslåtte trafikken som står i reguleringsplanen reduseres. Konsekvens vurderes som forbedre.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet er i nærheten skogen, men den brukes ikke som turområde. Planområdet ligger også i nærheten av gang- og sykkelveg og nær bussholdeplass (ca. 1 km). Tilbakeføring av arealet til LNFR vil ikke endre forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegging for et universelt tilgjengelig samfunn. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Barn- og unge	Området har ikke stor verdi for barn- og unge. Skogen i planområdet er neppe særlig mye brukt av barn som måtte bo langs Sandmovegen. Utbygging av næringsområdet eller tilbakeføring av areal til LNFR vil ikke endre barn og unges oppvekstvilkår. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Adkomsten til området skjer fra rv. 2, via den kommunale Sandmovegen og fra denne på en opparbeidet skogsbilveg anlagt i forbindelse med kommunens tømmerdrift. Området kan også nås ved å ta av fra rv. 2 lenger sør og benytte fv. 2046/Grindervegen, via Sandmovegen til den samme skogsbilvegen inn i området. Mellom Kongsvinger og Elverum er det bussforbindelse hver time. Det er ikke opparbeidet busslommer på rv. 2 i nærheten av Sandmovegen/planområdet, men det er anlagt slike for både sør- og nordgående trafikk der Jaabækvegen leder mot rv. 2. Det antas at tiltaket vil forbedre trafikkbilde siden den foreslåtte økende trafikken i reguleringsplan blir tilbakeført til null trafikk.	
Vann og avløp	I dette området finnes det offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten. Det må sørges for at jordbruksavrenning (næringsstoff) ikke kommer inn i vann- og avløpsledninger. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Strømforsyning	Tiltaket er ikke energikrevende, får mulighet for god tilgang på kraft. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes fiber i nærheten. Tiltaket vil imidlertid ikke trenge fiber- dekning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består i vesentlig grad av elve-avsetninger med noe tilslag av torv og myr	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er i samsvar med arealstrategien. I kommuneplanens samfunnsdel er det et mål å i størst mulig grad unngå omdisponering av store, sammenhengende arealer med dyrket eller dyrkbar mark av høy kvalitet.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Tiltaket er i samsvar med retningslinjene. Omdisponering av dyrka jord vil reduseres, og arealplanleggingen vil bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med nasjonal jordvernstrategi. Tiltaket vil også ta hensyn til klimatilpasning gjennom å opprettholde karbonlagringsarealene.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket vil begrense mulighet for utbyggingen av industriområdet som genererer mye trafikk, støy og lukt. Grunder regnes som C-næringsområde slikt at det kan etableres industrivirksomheter som er støy- og støvproduserende.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
En del av området er regulert til solcelleanlegg på bakken, og enkelte deler vurderes som godt egnet for solkraftproduksjon. Tilbakeføring av hele arealet til LNFR-formål kan svekke lokal energiproduksjon. Selv		

om dette kan avvike fra enkelte føringer, kan tilbakeføring av utvalgte arealer bidra til økt jordbruksproduksjon, noe som er i tråd med jordvernenssyn.	
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040	
Tiltaket vil begrense mulighetene for utbygging av solcelleanlegg som kan bidra til industriutviklingen i Grinder. Tilbakeføring av hele arealet til LNFR-formål vil være i strid med de strategiske målene i Kongsvingerregionens energistrategi for 2025–2040, som blant annet fremhever behovet for lokal energiproduksjon og grønn næringsutvikling.	

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet er imidlertid under marin grense, men med ca. 850 m fra Glommas strandområde til planområdets nærmeste del, kan det ikke ses å være noen fare for områdestabiliteten. Dette har blitt vurdert i reguleringsplan for Grindermoen Næringsområde .	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i grue kommune. Planområdet grenser til skogområder, noe som er utsatt for skog- og lyngbranner. Tiltaket vil imidlertid tilbakeføre noe areal til LNFR, noe som vil redusere brann konsekvenser.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over én hendelse per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Tiltaket vil imidlertid tilbakeføre noe areal til LNFR, noe som vil redusere brann konsekvenser.	
Overvann	Det forutsettes at ved tilbakeføring av areal til LNF vil det reduseres overvannsproblemer som vil oppstå fra tette flater og asfaltering i fremtidige næringsarealer. Hvis planområdet skal dyrkes, må hele feltet systematisk dreneres slik at grunnvann senkes og man kan redusere overvannsproblematikk i jordbruket.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er en del registrerte ulykker på rv. 2 forbi Grinder tettsted. Noen eldre ulykker er forbundet med ordningen før krysset rv. 2 x fv. 2046 / Jaabækvegen ble omlagt, da var det noen tilfeller av påkjørsel bakfra og hendelser forbundet med svingebevegelser. Det er ingen ulykker på rv. 2 som har sammenheng med krysset rv. 2 x Sandmovegen. Fotgjenger- og sykkeltrafikken er begrenset, men den er også sikret meget godt gjennom gang- og sykkelveg langs rv. 2. Det antas at tilbakeføring til LNFR vil forbedre trafikkbilde siden den foreslåtte økende trafikken i reguleringsplan blir tilbakeført til null trafikk.	
Radon	Største delen av planområdet ligger i et område med høy radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele ?? dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Planområdet nord for Grinder tettsted er allerede regulert til næringsformål og energi anlegg, men forslagstillerne Tore og Magnhild Moe har fått dispensasjon til midlertidig jordbruksdrift på gnr/bnr. 46/8. I tråd med rekkefølgebestemmelsene (§ 2.6) er denne delen av området planlagt som siste fase i utbyggingen, noe som gir rom for videre jordbruksaktivitet inntil næringsformål blir aktuelt. Erfaringer fra planprosessen viser at det ikke har vært etterspørsel etter industriformål i dette området, og det er derfor hensiktsmessig å vurdere tilbakeføring til LNFR-formål. Konsekvensutredningen viser at tiltaket vil ha flere positive effekter: • Miljø og klima: Tilbakeføring til jordbruk vil forbedre landskapsbildet, redusere støy og luftforurensning, og bidra til økt CO₂-opptak (estimert til -3000 tonn over 20 år). • Naturressurser: Området inneholder fulldyrka og dyrkbar jord, samt skog med lav til middels bonitet. Tiltaket vil styrke jordbruksproduksjonen og skogbruket. • Samfunnsforhold: Det er ingen vesentlige konsekvenser for folkehelse, barn og unge, eller kulturarv. Trafikkbildet vil forbedres ved redusert tungtransport.	

- Risiko og sårbarhet: Tilbakeføring reduserer risiko for brann, overvann og trafikkulykker, og gir lavere eksponering for radon og grunnforurensning.
- Strategiske føringer: Tiltaket er i tråd med Grue kommunes arealstrategi og nasjonal jordvernstrategi, men kan delvis avvike fra regionale energistrategier ved å begrense solkraftutbygging.

Det er også mottatt relevante innspill (nr. 17 og 41, nr. 30 og nr. 40) som berører næringsområder i Grinder, og disse vurderes samlet i sammenheng med dette forslaget. Tilrettelegging for infrastruktur og transport må ses i lys av helheten.

På bakgrunn av ovennevnte vurderinger anbefales det å delvis imøtekomme forslagstiller ved å tilbakeføre det nordlige området (gnr/bnr. 46/8) til LNFR-formål, og de resterende arealene opprettholdes som næring og energi anlegg. Dette balanserer hensynet til jordvern, miljø, lokal utvikling og fleksibilitet i arealbruk.

Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak

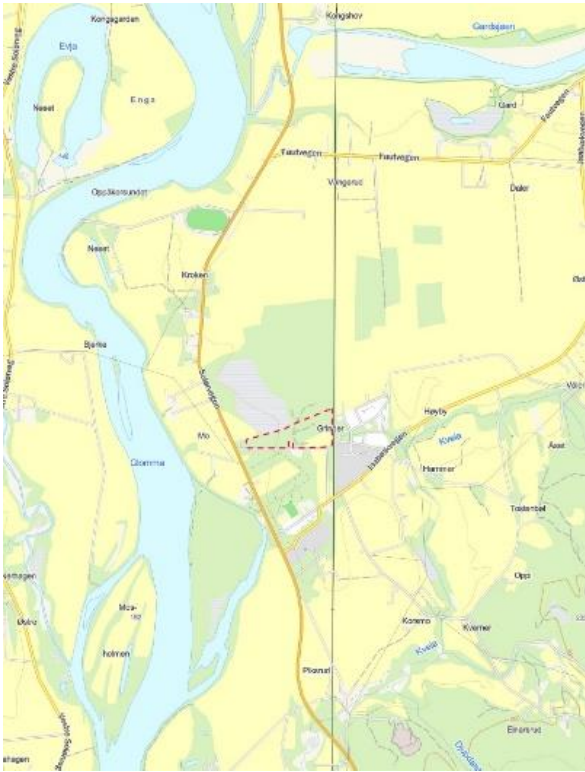
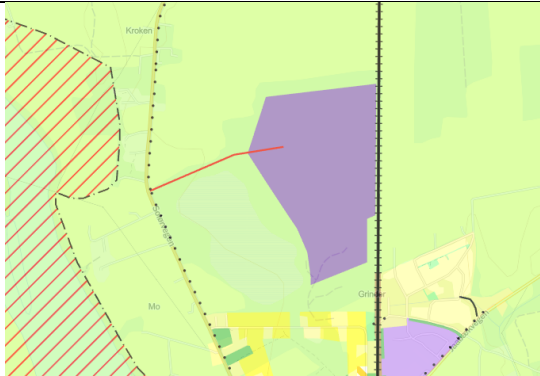
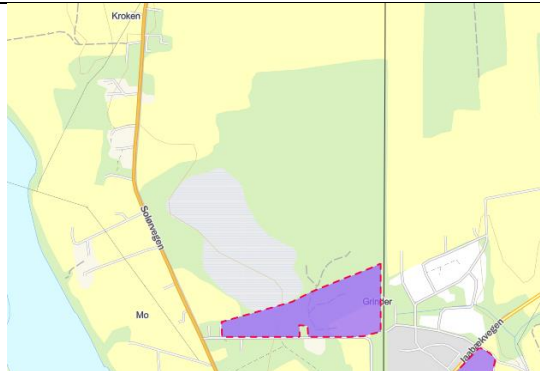
Ingen

Faglig anbefaling

Anbefales

Kommunedirektørens vurdering og tilrådning

Formannskapsmøte

Nr. 17 og 41	Planforslag ID	22/589-12(2) og 22/589-56
Gnr / Bnr.	46/22 og En del av 46/34	
Sted / beliggenhet	Grinder, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	87,5 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger rett nord for Grinder tettsted og i søndre del av kommunesenteret Kirkenær. Planområdet grenser mot Sandmovegen og den nye detaljreguleringsplanen Grindermoen Næringsområde (PlanID. 2020002) som reguleres som energi anlegg og næringsområde. Gnr/Bnr. 46/22 er fulldyrket jord, men en del av område er avsatt til boligformål i gjeldende KPA.	
Forslagstiller	Grue kommune og Tore Moe	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Innspillet kommer fra Grue kommune og Tore Moe. Grue kommunene eier Gnr/Bnr. 46/22 og en del av Gnr/Bnr. 46/34 som er skog, eies av Rune Anders Moe. Grue kommune ønsker å regulere dette arealet til næring slik at det blir mer sammenheng med næringsarealet på Grindermoen med tilfartsveier og mulighet for arealbytte mot areal NÆ3 (Gnr/Bnr. 46/8) som det er ønskelig å anvende til matjordproduksjon. Tore Moe gir innspill om å tilbakeføre Grindermoen næringsområde til LNFR-området og flytte Grindermoen næringsområde mot Sandmovegen. Ved å innlemme dette arealet vil det også være areal nærmere Hvebergsmoen for nye lagre i fremtida. Forslaget kan også implementere mulige fremtidige planer for Solørbanen med et kryssningsspor sør for Kirkenær. Det vil da være nødvendig med en inspeksjonsvei langs Solørbanen fra Sandmovegen (Dette er i tråd med punkt 13 under punkt 3.2.3 i Grue kommunes samfunnsdel).	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av bolig formål og LNFR.	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR og bolig
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Næring
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor verneområder eller vernede vassdrag. Ingen truede arter er registrert innenfor området, og det er heller ikke registrert geologisk arv. Området grenser imidlertid til Mosmyra, som er klassifisert som en viktig lokal naturtype (verdi C). Samlet vurderes området å ha middels verdi. Tiltaket forventes ikke å ha vesentlige virkninger på vernet natur, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv – verken på kort eller lang sikt. Planforslaget vil imidlertid berøre Mosmyra, og dette vurderes å medføre en forringelse av naturverdiene. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som middels negative.	
Landskap	Planområdet er, i likhet med omgivelsene, helt flatt. Nærdistriktet har et landskap typisk for Solørbygdene langs Glomma – preget av åpne, fruktbare jordbruksarealer med innslag av skog. Det foreligger per i dag ingen inngrep i selve planområdet, som ligger på kote 160. Området har noe spredt bebyggelse og tilhørende infrastruktur, og vurderes å ha middels landskapsverdi. Tiltaket antas å medføre arealbeslag og fysiske endringer som vil påvirke landskapskarakteren negativt. Det finnes noe industribebyggelse og boligbebyggelse i nærområdet, og det er planlagt nye industriområder nord for planområdet. Sammenlignet med dagens bruk som jordbruksareal (nullalternativet), vurderes tiltaket å ha visuelle virkninger som i noen grad forringer opplevelsen av området. Dersom de planlagte næringsbyggene realiseres, vil tiltaket i større grad harmonere med det omkringliggende landskapet, og den visuelle påvirkningen vil kunne oppleves som mindre fremtredende. Konsekvensen vurderes som noe negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er tre SEFRAK bygninger (Gul) i planområdet. Det er ingen nyere eller automatiske fredete kulturminner innenfor planområdet og det er fra fylkeskommunens side ikke påvist noen automatisk fredete kulturminner på nabo tomter. Planområdet ligger ikke heller i KULA-området. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Endringen kan medføre noe forringelse for SEFRAK bygninger. Påvirkning vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det er ikke registrert tur- eller friluftsområdet innenfor planområdet, Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Naturressurser	Den sørøstlige delen av planområdet består av jordbruksareal klassifisert som fulldyrka jord i klasse 1, noe som indikerer svært god jordkvalitet. I tillegg inneholder området skog med høy og middels bonitet. Planforslaget vil berøre den sørlige delen av Mosmyra, som er registrert med naturtypeverdi C. Det er ikke registrert drikkevannskilder, kjente mineralressurser eller jaktområder innenfor planområdet. Området vurderes å ha stor verdi. Forslaget berører et mindre og isolert jordbruksareal, og vil medføre noe forringelse av skog og myr. Det er imidlertid ingen påvirkning på jakt, fiske, reindrift, vannressurser eller mineralforekomster. Samlet sett vurderes planforslaget å medføre en noe forringet påvirkning, og konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Størstedelen av planområdet ligger utenfor gul og rød støysoner. Til tross for dette kan aktiviteten i området føre til betydelige variasjoner i støynivå, inkludert impulsstøy og høye maksimale lydnivåer på dagtid. Den planlagte virksomheten vil også medføre økt trafikk, noe som samlet sett vil gi en merkbar økning i støynivået for eksisterende boligbebyggelse. Innføringen av en ny støykilde i et område med støyfølsom bebyggelse vurderes som en middels negativ konsekvens	
Luftforurensning	Planlagt virksomhet kan være forurensende virksomheter som vil skape utslipp av støv / partikler fra totalaktiviteter. Det er usikkerhet om fremtidig luftforurensning ikke vil overstige grenseverdier. I dagens situasjon er det ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂). Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter fra virksomheten. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vannmiljø	Areal inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen), som også er en del av Oslofjord prosjektet. Glomdalen-Østerdalen er innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann	

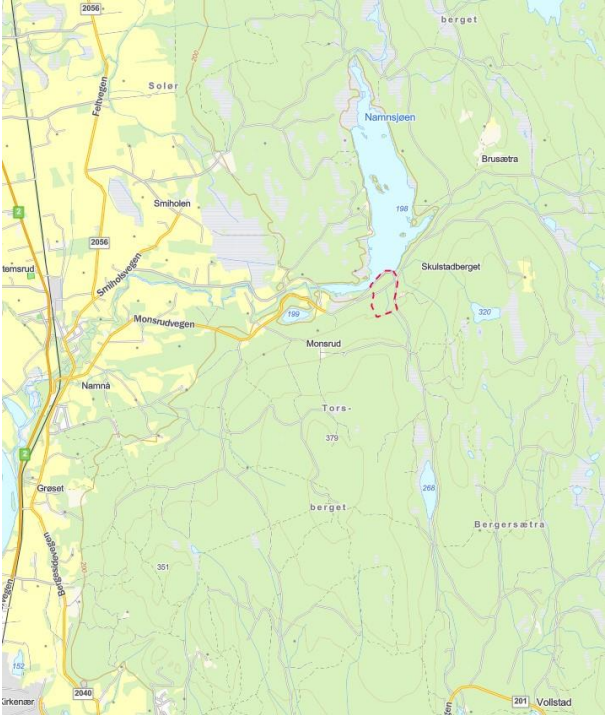
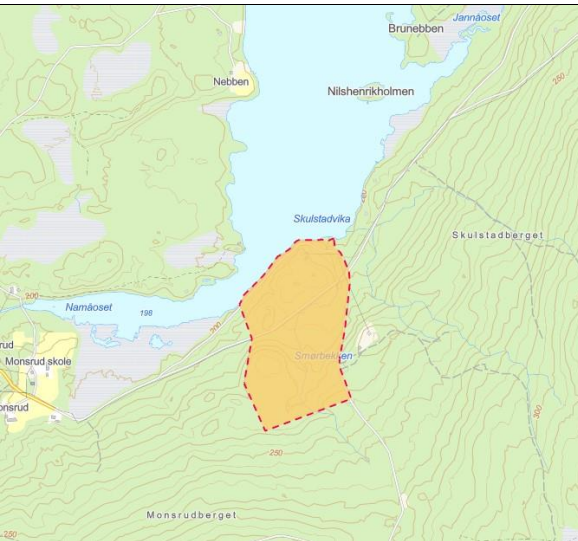
	har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av næringsbebyggelser. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innen planområdet. Utbygging av industri kan føre til noe grunnforurensning i motsetning til nullalternativet (landbruk eller skogdrift). Det finnes imidlertid offentlig VA i nærheten som kan påkobles, og på denne måten kan det begrenses noe forurensning i grunnen. Det finnes ikke nærliggende vannforekomster. Det er registret grunnstein på deler av planområdet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav bonitet skog, middels bonitet skog, høy bonitet skog og fulldyrket jord. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 8462 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet er lokalisert i tilknytting til Grinder tettsted og i kort kjøre avstand til Kirkenær, kommunens senter. Det finnes kollektivbussholdeplass som ligger nær planområdet (ca. 800 m – 1 km), dvs. folk som bor i Kirkenær kan reise med buss til planområdet. Imidlertid forventes det fortsatt at folk i hovedsak vil benytte bil for å komme til planområdet. Planen vil også medføre noen økt tung trafikk i Grindermoen og økt anleggstrafikk. Disse kan medføre økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (jobbtillbud / næringsområde) til Kirkenær sentrum (boligbebyggelse) dersom alle som bor i Kirkenær sentrum jobber i Grinder: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 6 km/reise * 473 husstander * 1,5 yrkesaktive / husstand * 365 dager/år: 1662571 km/år. 1662571 km/år * 151 g CO ₂ /km = 251048274 g CO ₂ /år = 251 tonn CO ₂ /år og 5020 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet ligger i kort kjøreavstand til service- og tjenestefunksjoner (Kirkenær), nær kollektiv trafikk (bussholdeplass) og kortavstand til samfunnshallen. Det foregår trening og sosial arrangementer i denne hallen. Generelt vil utbyggingen medføre noen støy og støvforurensning og det kan påvirke oppvekst- og levekår. Utbyggingen vil imidlertid bidra til å utjevne sosiale forskjeller gjennom arbeidsplasser. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Barn- og unge	Området har ikke stor verdi for barn- og unge. Skogen i planområdet er neppe særlig mye brukt av barn som måtte bo langs Sandmovegen. Utbygging vil ikke endre barn og unges oppvekstsvilkår. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Adkomsten til området er i dag høyst midlertidig. Den skjer fra rv. 2, via den kommunale Sandmovegen og fra denne på en opparbeidet skogsbilveg anlagt i forbindelse med kommunens tømmerdrift. Området kan også nås ved å ta av fra rv. 2 lenger sør og benytte fv. 2046/ Alternativt kan området nås ved å ta av fra rv. 2 lenger sør, benytte fylkesvei 2046 (Grindervegen), og deretter følge Sandmovegen til samme skogsbilveg. Det er bussforbindelse mellom Kongsvinger og Elverum med avgang omtrent hver time. Det finnes imidlertid ikke busslommer langs rv. 2 i nærheten av Sandmovegen eller planområdet. Nærmeste busslommer for sør- og nordgående trafikk er etablert ved Jaabækvegen, som har tilknytning til rv. 2. Det er etablert gang- og sykkelveg langs rv. 2, men denne strekker seg ikke frem til planområdet. Tiltaket vil medføre en viss økning i trafikk, inkludert tungtransport. Dersom tiltaket sees i sammenheng med reguleringsplanen for Grindermoen næringsområde, forventes en betydelig økning i samlet trafikkmengde og antall tunge kjøretøy. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Vann og avløp	I dette området finnes det offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten. Det som kan være kritisk, er hensynet til brannvann. Det må sjekkes i reguleringsplanen om det er nok vann kapasitet for bruk og brann. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	

Strømforsyning	Det er pr. i dag ca. 5 MW ledig kapasitet på høyspentavgangen på Kirkenær transformatorstasjon. Tilførselen inn i planområdet kan tas fra Solørvegen hvor det ligger en 22 kV kabel. Tiltaket regnes som energikrevende tiltak som krever tiltak for å få god tilgang på kraft. Det må sjekkes i reguleringsplan om det er nok kapasitet til elektrisitetsforsyningen av planområdet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Fiber	Det finnes fiber i nærheten. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består i vesentlig grad av elveavsetninger med noe tilslag av torv og myr, og ligger under marin grense, noe som indikerer potensiell tilstedeværelse av marin leire og kvikkleire. Disse løsmassene har generelt lav bæreevne og høy komprimerbarhet, noe som kan føre til betydelige setninger og stabilitetsproblemer ved utbygging. Torv og myr bidrar ytterligere til ustabilitet. Det må gjennomføre grundige geotekniske undersøkelser.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget innebærer en utvidelse av Grindermoen næringsområde, som har en strategisk beliggenhet med god tilgang til infrastruktur som vegsystem, strøm, vann- og avløpsanlegg. Området vurderes derfor som attraktivt for næringsutvikling. Samtidig er planforslaget i strid med kommunens strategier for arealforvaltning og nasjonale forventninger, særlig knyttet til jordvern. Det er imidlertid i tråd med kommunens strategier for næringsutbygging. Utbyggingen vil medføre tap av fulldyrka og dyrkbar jord, noe som svekker muligheten til å utnytte naturressursene og produsere mat lokalt. Jordbruket i området er imidlertid isolert, men dersom fulldyrka jord skal tas i bruk til annet formål, må det identifiseres kompenserende areal andre steder.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planområdet ligger nært andre næringsområder (Entrack og Hvebergsmoen) og det er god fremkommelighet for næringstransport. Området har også god dekning av kollektivtransport. Tiltaket tar imidlertid ikke hensyn til bevaring av dyrket jord. I hovedsak er planforslaget delvis i strid med statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket gir mulighet for utbyggingen av industriområdet som genererer mye trafikk, støy og lukt. Grinder regnes som C-næringsområde slikt at det kan etableres industrivirksomheter som er støy- og støvproduserende.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Det er regulert et solcelleanlegg på bakken i nærheten av planområdet. Utvikling av næringsarealer basert på krafttilgang er en av Kongsvingerregionens energistrategi. Planområdet ligger nær det fremtidige solcelleanlegget i Grindermoen næringsområde, noe som gir et potensial for lokal strømforsyning fra solcelleanlegget. Selv om området berører et mindre og isolert jordbruksareal samt den sørlige delen av Mosmyra, som inneholder naturtyper med C-verdi, vurderes planforslaget å være delvis i tråd med regionens energistrategier.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet er under marin grense med stor mulighet til marin leire, men det ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Risikoen vurderes som middels. Det må gjennomføres grunnundersøkelse før utbyggingen foretas.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser til et skogsområde, men skogen er av begrenset størrelse, noe som kan redusere omfanget ved en eventuell brann.	

Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette tyder på at det foreligger en betydelig risiko for brann i bygninger, særlig dersom fremtidige næringsvirksomheter involverer brannfarlige materialer.	
Overvann	Det finnes noen registrerte naturlige dreneringslinjer i den søndre del av planområdet. Tiltaket kan imidlertid medføre økt overflateavrenning gjennom asfaltering og flate tak. Dette kan øke sannsynligheten for overvann i planområdet og omkringliggende områder. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens. Lokal håndtering av overvann må utredes i byggeprosjekt.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Planområdet ligger nær Sandmovegen og Riksveg 2 (rv. 2). Det er en del registrerte ulykker på rv. 2 forbi Grinder tettsted. Noen eldre ulykker er forbundet med ordningen før krysset rv. 2 x fv. 2046/Jaabækvegen ble omlagt, da var det noen tilfeller av påkjørsel bakfra og hendelser forbundet med svingebevegelser. Det er ingen ulykker på rv. 2 som har sammenheng med krysset rv. 2 x Sandmovegen. Fotgjenger- og sykkeltrafikken er begrenset, men den er også sikret meget godt gjennom gang- og sykkelveg langs rv. 2. Det planlagte tiltaket forventes å medføre økt trafikk og tungtransport på Sandmovegen og rv. 2, noe som kan skape nye utfordringer for trafiksikkerheten i området.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktshet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Det finnes et regulert energianlegg i umiddelbar nærhet til planområdet. Eventuelle skader på dette anlegget kan medføre noen forstyrrelser i strømforsyningen og påvirke industrielle prosesser i området.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Planområdet ligger strategisk til nær veg og eksisterende næringsbebyggelse, og vurderes som godt egnet for næringsformål. Det vil bidra til en mer helhetlig utvikling av Grindermoen næringsområde, med god tilgjengelighet via eksisterende og planlagte adkomstveier. Tiltaket sees i sammenheng med innspill nr. 16, 18, 30 og 40, og vil styrke infrastrukturen og næringsstrukturen i området. Planområdet omfatter fulldyrka jord, og dersom dette arealet skal tas i bruk til annet formål, må det identifiseres kompenserende areal andre steder. Dette er viktig for å ivareta nasjonale og kommunale strategier for jordvern. Det anbefales også å tilbakeføre gnr/bnr. 46/8 til LNFR-formål for å styrke jordproduksjonen. Samtidig ligger det boliger langs Sandmovegen, og etablering av næringsvirksomhet kan medføre støybelastning for disse støyfølsomme eiendommene. Av hensyn til dette anbefales det at eventuell næringsbebyggelse i området plasseres i kategori B, som innebærer lavere støy- og miljøpåvirkning, typisk lager og kontor. Videre må det tas hensyn til registrerte SEFRAK-bygninger i området. Eventuelle endringer på disse bygningene bør vurderes nærmere i reguleringsplanen. Det skal ikke bygges på myr, og det må gjennomføres geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesøknad. Det anbefales derfor å redusere arealet som omfatter myr. Tiltaket anbefales, med forbehold om at avbøtende tiltak og hensyn til jordvern, støy, naturverdier og tekniske forhold ivaretas.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Forslag til avbøtende tiltak og bestemmelser: • Skal fulldyrka jord nyttes til annet formål så må det finnes kompenserende areal at annet sted. Tilbakeføre gnr/bnr. 46/8 til LNFR. • Anbefale B-næringsvirksomhet (lager, kontor) • Ta hensyn til registrerte SEFRAK bygninger. Det bør gjøres detalj vurdering i reguleringsplan dersom tiltakshaver vil iverksette noen endringer på disse bygningene. • Skal ikke bygges på myr. • Det må gjennomføres geoteknisk vurdering i byggesøknad. • Radonsikring må ivaretas, iht. TEK 17.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 19	Planforslag ID	22/589-14
Gnr/Bnr.	En del av 13/77 og 12/15	
Sted/beliggenhet	Sør for Namnsjøen, Namnå	
Areal / antall bebyggelse	147 daa (20-40 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ned mot Namnsjøen med en strandlinje på ca. 700 m. Planområdet er avsatt som LNFR i KPA 2013-2023, men det er allerede noen hyttebebyggelser langs sjøen. Det er skogsbilveg som går innenfor planområdet som kobles til Fylkesveg (Monsrudvegen). Området er i dag en skogkledd.	
Forslagstiller	Elisabeth Høye Calmeyer	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å utvikle hytteområde i nærheten av Namnsjøen. Hyttene vil ligge i hovedsak på oversiden av veien for å ivareta 100 meters grensen. Det vil da kunne bli et friareal mellom veien og Namnsjøen samt en badestrand med båtplasser.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder, vernede vassdrag og trua arter innenfor området. Det er heller ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotop, geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Områdene ligger under skoggrensen og er dekket av produktiv skog med middels til høy bonitet. Smørbecken renner gjennom planområdet og bidrar til variasjon i landskapet. Terrenget er forholdsvis flatt, særlig i den søndre delen, med en høydeforskjell på ca. 20 meter fra det høyeste punktet i nord til sjøen i sør. Planområdet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet og bebyggelse, og landskapsverdien vurderes som middels. Fritidsbebyggelse kan medføre betydelige inngrep i landskapet, særlig ved arealbeslag og fysiske endringer i det skogkledde området. Tiltaket kan tilpasses landskapet gjennom spredt plassering og et begrenset antall hytter. Planforslaget vurderes å medføre en forringelse av landskapskarakteren, og konsekvensen anses som middels negativ. For å redusere den negative konsekvensen, anbefales det at fritidsbebyggelsen tilpasses terrenget gjennom lav tetthet og bruk av naturtilpasset arkitektur.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Planområdet ligger ikke i KULA-området. Det er noen SEFRAK bygninger (gul) innenfor planområdet langs sjøen. Det er ikke registrert nyere eller automatiske fredede kulturminner innenfor planområdet. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Endringen kan medføre noe forringelse for SEFRAK bygninger. Påvirkning vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det er etablert tursti. Turstien ble bygd av Namnå grendelag. Namnsjøen er et populært område blant innbyggerne, og brukes hyppig til bading, båtliv og kajakkaktiviteter. Området vurderes å ha middels verdi for friluftsliv. Det er mulig at plasseringen av nye hytter kan forringe disse friluftaktivitetene, og føre til at arealer langs vassdraget i praksis blir privatisert. Påvirkningen vurderes som noe forringelse, og konsekvensen som noe negativ konsekvens. Turstien, bekken og arealene langs Namnsjøen må ivaretas. Lokaliseringen av hyttene må ikke komme i konflikt med friluftinteressene, og arealene langs vassdraget må forbli tilgjengelige for allmennheten.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av middels og høy bonitet. Det er ikke fulldyrka jord eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget vil gi ubetydelig påvirkning på reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser og utmark, men det kan gi noe forringelse på skogproduksjon. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Det er ikke registrert støysone fra skogsbilveg som ligger ved planområdet. Ettersom planforslaget omfatter fritidsbebyggelse, og antall foreslåtte hytter er relativt moderat, vurderes det som lite sannsynlig at tiltaket vil medføre merkbar endring i støyinnivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil sannsynligvis være knyttet til anleggsperioden, økt trafikk som følge av ny bebyggelse, og fremtidig internvei. Alle nye hytter forventes å ha en stille side og tilgang til rolige uteoppholdsarealer. Basert på vurderingene over, anses tiltakets konsekvenser som ubetydelige.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Namnsjøen (vannforekomst id: 002-157-L) ligger i østre delen av planområdet. Innsjøen har gode økologiske og kjemiske tilstander. Det renner også en bekk (Grautåa - Jernåa - Vannforekomst id: 002-97-R) innenfor planområdet. Bekken har svært god økologisk tilstand og gode kjemiske tilstander. Verdi vurderes som	

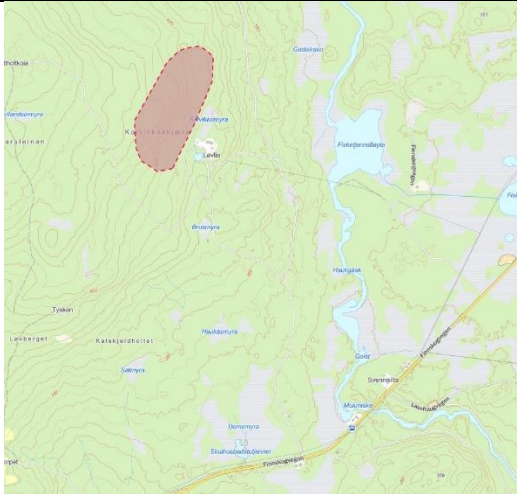
	svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil planen ikke fører til inngrep i forurensset grunn. Planforslaget ligger ved Namnsjøen og Smørbekken. Det finnes ikke offentlig VA som kan påkobles i dette området og derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen eller vassdraget. Dette må forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 10305 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som liten negativ.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær sentrum: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 9 km/reise * 40 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 30 dager/år (feriedager): 17334 km/år 17334 km/år * 151 g CO ₂ /km = 2617434 g CO ₂ /år = 2,6 tonn CO ₂ /år og 52 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig. Det oppfordres til å benytte elektrisk bil.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Områder i kort kjøreavstand til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Planområdet er ikke særlig tilrettelagt for universell utforming og det er ikke tilgjengelig transporttilbud. Området er imidlertid omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Det er etablert tursti. Turstien ble bygd av Namnå grendelag. Namnsjøen er også et populært område blant innbyggerne, og brukes hyppig til bading, båtliv og kajakkaktiviteter. Området vurderes å ha middels verdi. Det er mulig at utbyggingen kan påvirke allmennhetens tilgang til vassdraget og føre til noe forringelse av friluftaktivitetene, dersom friluftsanlegget ikke blir ivaretatt. Konsekvens vurderes som noe negativ vil mulig forbedres gjennom tiltak (f.eks: badeplasser, fiskebrygge og allmenhetens tilgang til vassdraget).	
Barn- og unge	Det er ikke aktuelt vurdering av avstand og trygghet adkomst til skole/barnehage. Området har stor mulighet for fritidsaktiviteter (badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser), men ikke opparbeidet infrastruktur per i dag i selve planområdet. Utbygging vil mulig forbedre barn og unges oppvekstvilkår gjennom tilrettelegging for fritidsaktiviteter. Konsekvens vurderes som nøytrale konsekvenser og mulig forbedre gjennom tiltak. Det må tilrettelegges for allmenhetens tilgang til Namnsjøen (f.eks: badeplasser).	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet har god tilgjengelighet via Monsrudvegen, en fylkesvei som ligger innenfor 1 km, samt en skogsbilvei som går gjennom området. Det foreslås etablering av ca. 20 -40 hytter, noe som antas å medføre noen endringer i den lokale trafikkbelastningen. Det forventes ikke betydelig trafikk med tunge kjøretøy, men det kan forekomme noe økt tungtrafikk i anleggsfasen. Nærmeste dagligvarebutikker ligger omtrent 5 km fra området, noe som gir moderat tilgjengelighet til nærservice. Tiltaket vurderes å ha en noe negativ konsekvens med hensyn til trafikk	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsledninger, og antall hytter antas å være maks 40 hytter, dvs. det blir mer enn 50 PE. Dette kan skape forurensningsproblemer til nærliggende vannforekomster (Namnsjøen og Grautåa - jernåa bekk). Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger en høyspent linje (distribusjons linje) ved planområdet. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiberdekning, men planområdet får dekning på mobilen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Grunnforhold	Området består av et tykkere morenelag og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette bør likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Det planlagte hytteområdet ved Namsjøen, med et areal på ca. 147 dekar og 20–40 hytter, vurderes å ha ubetydelig konsekvens for naturmangfold, middels negativ konsekvens for landskap og vannmiljø, samt stor negativ konsekvens knyttet til vann- og avløp. I lys av Grue kommunes langsiktige arealstrategier, som vektlegger bærekraftig arealbruk, bevaring av natur- og landskapsverdier, og utvikling av fritidsbebyggelse med god infrastruktur, fremstår tiltaket som delvis i tråd med kommunens mål. Landskapet har middels verdi og er lite påvirket av eksisterende inngrep, men utbygging vil kunne forringe landskapskarakteren. Dette kan imidlertid avbøtes gjennom lav tetthet, spredt plassering og naturtilpasset arkitektur, i tråd med kommunens prinsipper for skånsom landskapsutvikling. Den største utfordringen er mangelen på offentlig vann- og avløpsinfrastruktur, som gir stor negativ konsekvens og kan true vannforekomstenes tilstand. For at tiltaket skal kunne harmonere med kommunens arealstrategi, må det etableres robuste, lokale VA-løsninger. Utbygging av hytter vil kunne virke privatiserende på strandsonen. Dette må unngås. Allmenhetens tilgang til strandsonen må sikres. Det renner en bekk innenfor planområdet. Denne må ivaretas og hytter må være i god avstand fra bekken og utenfor flom aktsomhetsområdet.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. Retningslinjene anbefaler at fortetningspotensialet i et eksisterende avsatt fritidsboligområde skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Konsekvens vurderes som middels negativ.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Det er registret flom aktsomhetsområde langs bekken som deler planområdet. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Området langs Namsjøen er under marin grense, men muligheten for marin leire er liten. Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Risikoen vurderes som lav. Det må imidlertid gjennomføres grunnundersøkelse før utbyggingen foretas.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i grue kommune. Planområdet grenser til lite del av skogområder, noe som er utsatt for skog- og lyngbranner. Planområdet grenser til skogområder, noe som er utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette tyder på at det foreligger en betydelig risiko for brann i bygninger. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det finnes noen registrerte naturlige dreneringslinjer i planområdet som renner ut til Namsjøen. Disse dreneringslinjene ligger nære hverandre. Bygninger kan medføre noen forringelse til disse dreneringslinjene. Risikoen	

	vurderes som middels. Dersom hyttene plasseres utenfor dreneringslinjer og sårbare punkter, vil dette redusere negativ påvirkning.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene. Det antas at tiltaket ikke vil medføre store endringer i trafikk og ikke medføre trafikk av stor tunge kjøretøy.	
Radon	Største delen av planområdet ligger i et område med høy radonaktomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som middels til høy.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Innspill nr. 19 til arealplanen 2023–2035 omhandler utvikling av et hytteområde sør for Namnsjøen ved Namnå, med et areal på ca. 147 dekar og 20–40 hytter. Området er i dag LNFR-formål og består av produktiv skog med strandlinje mot innsjøen. Konsekvensutredningen viser at tiltaket har ubetydelig påvirkning på noen miljø og klima temaer, naturmangfold, støyforurensning og luftforurensning, men kan medføre middels negativ konsekvens for landskap og vannmiljø, samt stor negativ konsekvens knyttet til manglende vann- og avløpsinfrastruktur. Det er risiko for privatisering av strandsonen og forringelse av friluftsliv, men dette kan avbøtes ved å sikre allmenhetens tilgang og plassere hyttene utenfor 100-metersgrensen fra vann og bekker. Forslagstiller planlegger miljøvennlige "off-grid"-hytter med solceller og lokale VA-løsninger, noe som kan redusere miljøbelastningen. Disse forutsetningene må beskrives ytterligere og sikres i reguleringsplanen (planbestemmelser). Kommunen anbefaler at det etableres robuste, miljøvennlige løsninger for vann og avløp. Utbyggingen bør skje i den vestlige delen av området for å bevare skog med høy bonitet, og tilpasses terrenget med lav tetthet og naturtilpasset arkitektur. Utbyggingen må også skje utenfor flom aktsomhetsområde.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
- Allmenhetens tilgang langs vassdrag må sikres. Utbyggingen skal være utenfor 100-metersgrense fra innsjøen og i god avstand fra bekken. - Bygge utenfor aktsomhetsområde eller 20 meter grense på hver side av bekken og 100-metersgrense fra Namnsjøen - Hensynsone til kraftlinje - Utbyggingen tilpasses terrenget. - Unngå å nedbygge høy bonitet skog. - Radonsikring må ivaretas iht. TEK17. - Krav for standard miljøvennlig hytteutbygging. Det bør brukes miljøvennlige løsninger og infrastruktur. - Ta hensyn til registrerte SEFRAK bygninger. Det bør gjøres detalj vurdering i reguleringsplan dersom tiltakshaver vil iverksette noen endringer på disse bygningene. - Krav for lokale løsninger for vann, avløp og overvann, jf. forurensningsloven. Nye drikkevannsbrønner er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav a og k. - Det må utarbeides reguleringsplan med KU og ROS-analyse før utbyggingen skal foretas. Reguleringsplan må avklare forhold for vann, avløp, overvann og adkomster til området. Reguleringsplan skal sikre at utbyggingen er trygg og ikke gi negative virkninger til miljø, kultur og samfunn.	
Anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 21	Planforslag ID	22/589-15 (2)
Gnr/Bnr.	En del av 111/62, 111/24, 111/23 og 111/5	
Sted / beliggenhet	Koivikkoskjæra, Finnskogen, Grue	
Areal / antall bebyggelse	142 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Uttaket ligger inntil en skogsbilvei sentralt på eiendommen. Det ligger et eksisterende hytteområde i nærheten, og det har kommet noen nye innspill av hytteområder i Rotbergsjøen som ligger ved den nordøstlige delen av planområdet. Området er i dag skogkledd med aktiv produktiv skog.	
Forslagstiller	Ole Jørgen Gjems	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å åpne et nytt uttaksområde. Formålet med uttaket er å sikre de omfattende skogsbilveganleggene på Grue Finnskog og Omegn tilgang til knuste masser av høy kvalitet. Dette gjelder grunneiers egne veger på omtrent 25 km, som betjener et skogareal på 25.000 dekar samt adkomstveger. Massetaket vil i første omgang betjene ulike nybygg og opprustingsprosjekter på egne veger og andre i nærområdet, og det vil samtidig knuses for vedlikeholds grusing på eget og omkringliggende skogsbilveganlegg. Arealet for uttaket planlegges fortsatt nytt til LNF-formål med skogproduksjon.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Masseuttak (Råstoffutvinning)
		

VURDERING		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder eller vernede vassdrag. Det er heller ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er ikke registrert trua arter eller noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger, verken på kort eller lang sikt, for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner, geologisk arv eller landskapets økologiske funksjonsområder. Påvirkningen fra planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Området ligger under skoggrensen, og er dekket med bra kvaliteter av produktiv skog (middels og høybonitet skog). Terrenget er forholdsvis flatt. Landskapet har gode visuelle kvaliteter og inngår i et KULA-område, med regional og nasjonal betydning til historiske hendelser, tro og tradisjon. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange siktlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturtiltak. Planområdet ligger i nærheten av myrområder og Rotbergsjøen, et område som inneholder mange viktige kulturminner. Verdi vurderes som stor verdi. Tiltaket vil innebære omfattende fysiske inngrep i terrenget, inkludert utgraving av større arealer, noe som vil føre til en tydelig endring i landskapskarakteren. Inngrepet vurderes å være dominerende i forhold til landskapets skala og vil redusere områdets visuelle og opplevelsesmessige kvaliteter. Det antas at tilbakeføring av området etter uttaket er ferdig vil være krevende, og det er stor risiko for at tiltaket etterlater varige sår i landskapet. Tiltaket vil medføre sterk forringet påvirkning. Samlet sett vurderes tiltaket å ha stor negativ konsekvens for landskapet, både på grunn av områdets høye verdi og tiltakets omfang, varighet og irreversible karakter.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ingen fredede kulturminner innenfor planområdet. Det finnes heller ikke SEFRAK-bygninger innenfor eller rundt planområdet. Planområdet inngår imidlertid i et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser. Planområdet ligger i nærheten av Rotbergsjøen, et område som inneholder mange viktige kulturminner. Det vurderes derfor at området har potensial for uregistrerte kulturhistoriske spor, særlig relatert til skogfinsk bosetning og eldre bruk av landskapet. På bakgrunn av dette vurderes området å ha stor verdi for kulturarv. Planforslaget vil ikke direkte påvirke de fredede kulturminnene. Uttaket vil imidlertid berøre en viktig del av kulturmiljøet og kan føre til forringelse for kulturlandskap. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvensene for kulturarv vurderes som middels negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Det er ingen turområder innenfor planområdet, men omkringliggende områder er kjent som jaktområder. Verdi vurderes som noe verdi. Det vil ikke være mulig å oppholde seg innenfor planområdet når uttaket gjennomføres, og det er mulig at uttaket kan berøre en liten del av jaktområder. Påvirkning vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Naturresurser	Planområdet inneholder skog av middels bonitet på meste parten og noe høy bonitet. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrkbar jord i planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Selv om det ikke finnes myr innenfor selve planområdet, ligger det et større myrområde i nærområdet. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget vil gi ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser og utmark, men det kan medføre forringelse på skogproduksjon og utmark. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvensene for naturresurser vurderes som middels negative konsekvenser.	
Støyforurensning	Virksomheten er omfattet av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Aktiviteten i planområdet vil skape sterkt varierende støynivå, impulsstøy og høye maksimale lydtryknivåer på dagtid. Planlagt virksomhet vil føre til merkbar økning i støynivå, men det er ikke mye eksisterende støyfølsom bebyggelse i nærheten. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Luftforurensning	Virksomheten er omfattet av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Forutsatt at fremtidig luftforurensning ikke overstiger grenseverdier vil ingen mennesker bli	

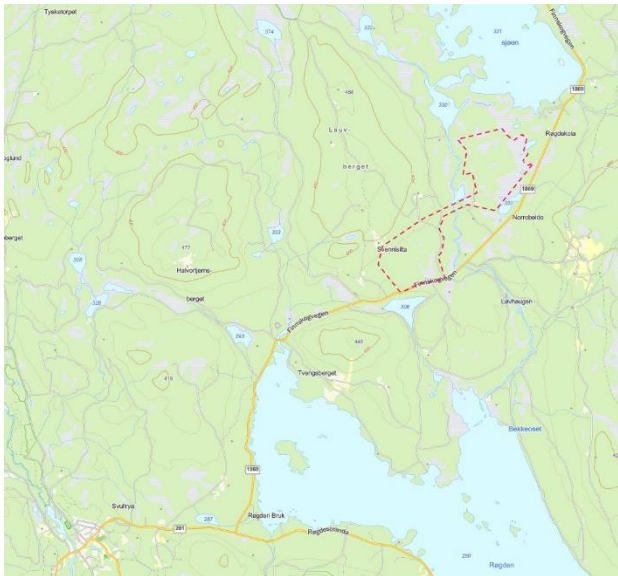
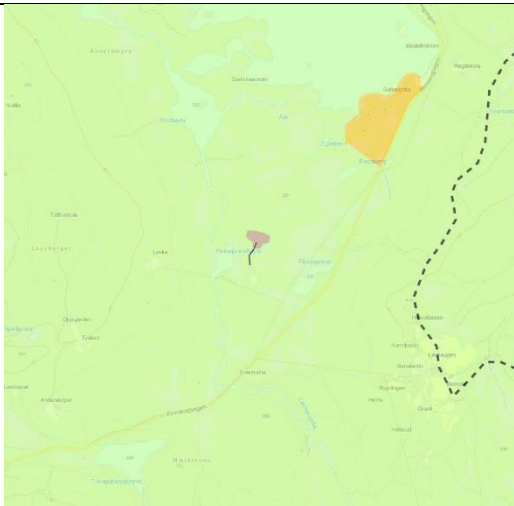
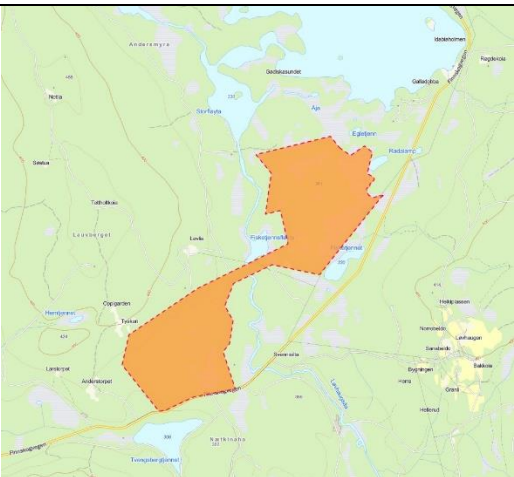
	bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt virksomhet er forurensende virksomheter som vil skape utslipp av steinstøv/ støv/ partikler fra totalaktiviteter. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter fra virksomheten. Forskrift om begrensning av forurensning, kapittel 30 gjelder. Det må vurderes å sette av en vegetasjon buffersone. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vannmiljø	Det er ikke registrert vannforekomster innenfor planområdet, men det er noen vannforekomster i nærheten av planområdet (Elva Løvhaugsåa - vannforekomst Id 312-9-R og Tilløp til Løvhaugsåa - vannforekomst ID 312-22-r). Disse vannforekomstene har gode økologiske og kjemiske tilstander. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det finnes noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til de to vannforekomstene. Sprengning eller lekkasjer fra maskiner kan føre til forurensning av grunn og avrenning til disse kan forurense vannforekomstene. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Virksomheten omfattes av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet, og planen vil derfor ikke medføre inngrep i forurenset grunn. Elva Løvhaugsåa er en nærliggende vannforekomst. Sprengning i forbindelse med masseuttak kan imidlertid medføre ny grunnforurensning, særlig ved bruk av sprengstoff. Det er ikke registrert forekomster av syredannende bergarter, som for eksempel alunskifer, i området. På bakgrunn av dette vurderes konsekvensen som noe negativ. Nødvendige tiltak iverksettes for å begrense spredning av forurensning.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 10860 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/ transportmønster)	Grus- og fjelltak vil medføre et relativt stort transportbehov. Ressursen er lokalisert i kort kjøreavstand fra de fremtidige hyttefeltene i Rotbergsjøen. Råstoffutvinning i dette området kan gi kommunen tilgang på en råstoffkilde i kort avstand til aktuelle utviklingsområde.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Områder ligger ikke nær og har ikke tilgang til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Planområdet er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, men det er lite brukt som friluftsområder. Området er ikke særlig tilrettelagt for universell utforming og det er ikke tilgjengelig transporttilbud. Generelt endrer utbygging ikke forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegging for et universelt tilgjengelig samfunn. Konsekvens vurderes som ubetydelig endring.	
Barn- og unge	Aktivitets- og lekearealer ligger ikke i nærheten av planområdet. Området ligger ikke i nærheten av barnehage eller skole. Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten. Tiltaket er ikke aktuelt til barn og unge. Utbygging vil ikke endre barn og unges oppvekstvilkår.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger i nærheten (ca. 1-3 km) til fylkesveg (Fv.202), som er en grusveg utsatt for slitasje ved tungtransport. Det er mulig å nå planområdet gjennom skogsbilveg inntil Fv. 202, men denne vegen vurderes som lite egnet for tunge kjøretøy. Det kan bli behov for utbedringer på lokalt vegsystem for å ivareta trafikksikkerheten. Tiltaket vil medføre noe økt tungtrafikk. Det er ikke relevant med bussholdeplass og gang- og sykkelveg. Konsekvensen vurderes som middels negativ, hovedsakelig på grunn av økt tungtrafikk og dårlig vegstandard som ikke tilfredsstiller krav til trafikksikkerhet.	
Vann og avløp	Det er ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i dette området, men det er registrert privat avløp og grunnvannsborehull nær planområdet. Det er mulig at det kan føre til noe lekkasje til disse anleggene ved sprengning. Det er usikkert om det skal bygges kontor-/lunsjbygg i dette området. Det må derfor vurderes i reguleringsplanen om det er behov for lokale løsninger for vann og avløp i planområdet. Konsekvens vurderes som noe negativ.	

Energibruk og strømforsyning	Det finnes høyspentnett (strømforsyning) i nærheten av plan- området. Tiltaket er noe energikrevende tiltak som kan få mulighet for god tilgang på kraft. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Per i dag finnes det ikke fiberdekning, men det er planlagt fiberdekning på Finnskogen fra Telenor som utbygger. Planområdet er inngått i denne planlagte fiberutbyggingen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Den høyeste delen av området består av et tynt lag med morenemasse, de lavere områdene består av et tykkere lag. Slike variasjoner i mektighet og topografi kan påvirke både stabilitet og drenering, og krever tilpasning ved uttak og eventuell tilbakeføring. Det må gjennomføres en geoteknisk vurdering for å dokumentere bæreevne og sikre god håndtering av drenering og erosjon	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er både i strid og i samsvar med arealstrategien. Det er et nasjonalt mål at uttak av byggeråstoffer til bygge- og anleggsformål må ha korte transportavstander for å kunne redusere klimagassutslipp. Tiltaket antas å kunne oppnå dette målet siden det ligger i kort kjøreavstand fra Svullrya. Samtidig ligger planområdet innenfor et KULA-område, og masseuttak er en virksomhet som medfører betydelige inngrep i landskap og terreng. Tiltaket vil derfor forringe kulturlandskapet, og det vil være utfordrende å tilbakeføre landskapet og det naturlige terrenget til opprinnelig tilstand uten varige skader. I forhold til den langsiktige arealstrategien skal kulturlandskap, skog og vassdrag forvaltes og utvikles slik at det biologiske mangfoldet ivaretas. Nedbygging av verdifulle kulturlandskap skal unngås. I tilfeller der vesentlige samfunnsmessige interesser tilsier det, kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn vern. I dette tilfellet vurderes samfunnsnyttens som begrenset, ettersom det finnes eksisterende masseuttak i regionen med tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovet for grusmateriale til Svullrya. Det anses derfor som viktigere å bevare kulturlandskapet i Finnskogen enn å etablere et nytt masseuttak i nærheten av tettstedet.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget er delvis i tråd med retningslinjene. Planleggingen vil ikke bidra til reduserte klimagassutslipp, ivareta kulturmiljø og ikke hindre at friluftsområder og karbonrike arealer bygges ned. Tiltaket vil imidlertid gi et indirekte bidrag til skognæringen siden grus skal brukes til å bygge en skogsbilvei som er nyttig i skognæringens virksomhet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket regnes som virksomheter som er støy- og støvproduserende. Slik virksomhet må plasseres i C-områder som skal ligge på avstand fra tettstedene. Tiltaket ligger ikke i nærheten av Svullrya tettsted, men det ligger i nærheten av hytteområder. Det er ikke mange boliger i nærheten av planområdet, men det er et planlagt hytteområde og et eksisterende hytteområde i nærheten. Det vurderes derfor at tiltaket kan skape noe negativ konsekvens for eksisterende bebyggelser og planlagt hytteområde, med tanke på støy og støv.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger verken i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger heller ikke i marin leire området.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner	

Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Råstoffutvinning på Løvli i Finnskogen innebærer betydelig brannrisiko på grunn av brannfarlige materialer, maskiner og tørre omgivelser. Det er imidlertid få menneskelige aktiviteter i nærheten, noe som kan redusere risikoen for personskader. Virksomheten må gjennomføre en grundig risikovurdering i reguleringsplanen, implementere forebyggende tiltak som godkjent utstyr, tydelig merkede og tilgjengelige rømningsveier, samt opplæring av ansatte i brannberedskap.	
Overvann	Det er noen dreneringslinjer innenfor planområdet. Det er mulig at uttaket kan bryte naturlige drenslinjer (flomveier), og når uttaket er avsluttet, fylles det opp med regnvann. Det er også mulig at terrenginngrep kan skade drenslinjer som fører til flom på andre måter og mer regnvannsbelastning til omkringliggende områder og vannforekomster. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. Det planlagte tiltaket vil imidlertid medføre noe økt tungtrafikk. De eksisterende grusveiene vurderes som uforsvarlige og lite egnet for tunge kjøretøy. Risikoen vurderes som middels.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktivitet. Ettersom området har begrenset menneskelig aktivitet, vurderes risikoen som lav.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Tiltaket vurderes å ha middels til store negativ konsekvens på landskap, kulturarv, naturressurser, vannmiljø, tilgjengelighet og grunnforhold. Området ligger innenfor et KULA-område med høy kulturlandskapsverdi og masseuttak medfører betydelige inngrep i landskap og terreng. Tiltaket vil derfor forringe kulturlandskapet, og det vil være utfordrende å tilbakeføre landskapet og det naturlige terrenget til opprinnelig tilstand uten varige skader. Samfunnsnyttien av tiltaket vurderes som begrenset. Det finnes allerede flere eksisterende masseuttak i regionen med tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovet for byggeråstoff i Svullrya og omegn. Norges geologiske undersøkelse (NGU) har registrert 29 grus- og pukkforekomster samt én malmforekomst i Grue kommune. Ifølge Direktoratet for mineralforvaltning er det to uttak i drift: Grinder steinbrudd og Tvengsberg masseuttak. Grinder steinbrudd er planlagt med et volum på 470 000 m³. I tillegg finnes det flere regulerte eller avsatte uttak i arealplanen, blant annet Bårderud steinbrudd i Kirkenær, som planlegges utvidet. Dette er et eksisterende uttak med et volum på 140 000 m³. I Kongsvinger kommune, nær grensen til Grue, er det regulert et massetak med et anslått volum på 400 000 m³ og en forventet levetid på ca. 50 år, kun 7 km fra planområdet. Det er også avsatt et eksisterende masseuttak i nærheten av planområdet. På bakgrunn av disse vurderes behovet for nye uttak som lavt. Det anbefales derfor at planforslaget tas ut av arealplanen. Dersom det likevel besluttes å videreføre forslaget, må det utarbeides en detaljregulering som inkluderer en plan for gjennomføring av uttaket, håndtering av terreng og etterbruk av området.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 22	Planforslag ID	22/589-15 (3)
Gnr/Bnr.	111/5, 111/23, 111/24, 111/26, 111/29, 111/46, 111/47, 111/62	
Sted / beliggenhet	Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 2320 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 12 km nordøst for Svullrya tettsted og er dekket av produktiv skog med middels bonitet skog. Det er en eksisterende distribusjonsnett 22 KV som går gjennom planområdet. Regionalnett og transformatorstasjon (hoved- transformatoren i Grue) ligger langt unna i Kirkenær. Fylkesvegen (finnskogvegen) ligger ved planområdet, og det er en privat veg fra fylkesveg 201 frem til området.	
Forslagstiller	Ole Jørgen	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Planforslaget gjelder utbygging av solcellepark. Hele strekningen med eksisterende 22KV strømlinje gjennom eiendommen er tatt med som ett søkeområde. Dette utgjør i overkant av ca. 2320 daa. Det antas at solcelleparken ikke kan være større enn 7-10 megawatt pga. begrensninger i lavspennten. Derfor vil maksimalt areal på en potensiell solcellepark i dette området til leveranse på nettet kun være inntil 1/3 av søkeområdet eller ca. 400-600 dekar.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referanse situasjon er landbruk (LNFR)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Energi anlegg (Solceller på bakken)
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det finnes ingen registrerte verneområder eller vernede vassdrag innenfor planområdet. Derimot er det registrert en viktig naturtype – intakt lavlandsmyr – samt forekomster av en nær truet art, taigapiggskinn (sopp), og en truet art, spissnutefrosk. I Løvhaugsåa er det også registrert en sårbar art: elvemusling. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Områdets verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket vil berøre 20-50% av naturtyper (myr), men mindre forringelse av restareal. Det bør unngås å bygge i områder med myr, samt i områder hvor det er registrert truede eller nær truede arter. Tiltaket forventes ikke å ha vesentlig påvirkning på geotoper eller geologisk arv, verken på kort eller lang sikt. Likevel vil det medføre en stor forringelse av myrområdene. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som middels negative konsekvenser.	
Landskap	Terrenet er forholdsvis flatt, og landskapet har stor variasjon både intakt lavlandsmyr og produktiv skog (middels og høybonitet). Området er innenfor KULA området som er anerkjent i nasjonal sammenheng og knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet lokalt. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange siktlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturtiltak. Verdi vurderes som stor verdi. Tiltaket vil medføre arealbeslag og/eller direkte fysiske endringer med negativ påvirkning på landskapskarakteren. Det forutsettes også at tiltaket vil medføre omfattende fragmentering til landskapet og har visuelle virkninger som dominerer og forringer opplevelsen av delområdet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som sterk forringet. Konsekvensene for landskap vurderes som stor negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes ingen fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet. Det er imidlertid registrert SEFRAK-objekter i nærområdet. Planområdet inngår i et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser. Det ligger også i nærheten av Rotbergsjøen, som er rikt på viktige kulturminner. Det er stor sannsynlighet for at det finnes finnetorp i området, noe som ytterligere styrker områdets kulturhistoriske verdi. Verdi vurderes som stor verdi. Tiltaket vil ikke direkte berøre kjente kulturminner, men det vil påvirke den visuelle sammenhengen mellom sentrale elementer i kulturmiljøet. Utbyggingen vurderes å ha en dominerende volumoppbygging og mangler en helhetlig tilpasning til landskapet. Dette kan redusere innsynet til kulturmiljøet og svekke dets lesbarhet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som sterk forringet. Konsekvensene vurderes som middels negative konsekvenser.	
Friluftsliv	Planområdet benyttes i dag av lokalbefolkningen til friluftsliv og jakt. Området har visuelle kvaliteter som bidrar til naturopplevelsen, og det ligger i nærhet til eksisterende og planlagte hyttefelt. Det planlagte tiltaket vil kunne redusere områdets attraktivitet for friluftaktiviteter. Dersom det etableres gjerder rundt tiltaket, vil dette kunne begrense tilgangen til grønnstruktur og friluftsområder. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Naturressurser	Planområdet består hovedsakelig av skog med middels bonitet, samt enkelte områder med lav bonitet og uproduktiv mark. Området inneholder betydelige myrarealer. Det finnes ingen fulldyrka jord, men det er et mindre areal med dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ikke registrert reindrift, fiskeri, mineralressurser eller drikkevannskilder i område. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget medføre til ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, fiskeri, mineralressurser og utmark. Derimot vil tiltaket kunne føre til en stor forringelse av skogproduksjon og myrområder, som følge av arealendringer og inngrep. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negative konsekvenser.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. Siden planforslaget omfatter solcelleanlegg vurderes det, at det ikke vil være merkbar endring i støynivå i forhold til nullalternativet. Støykilder kan sannsynligvis komme i anleggsperioder. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

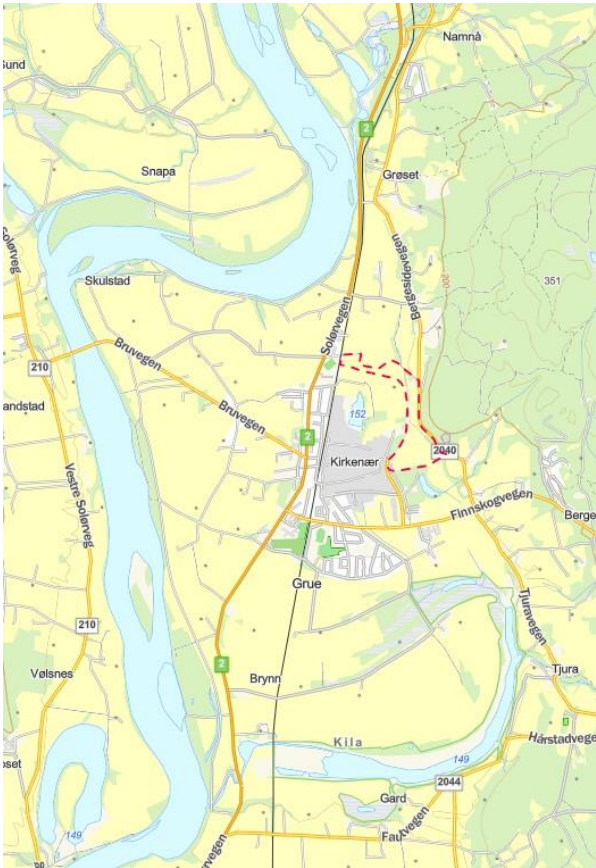
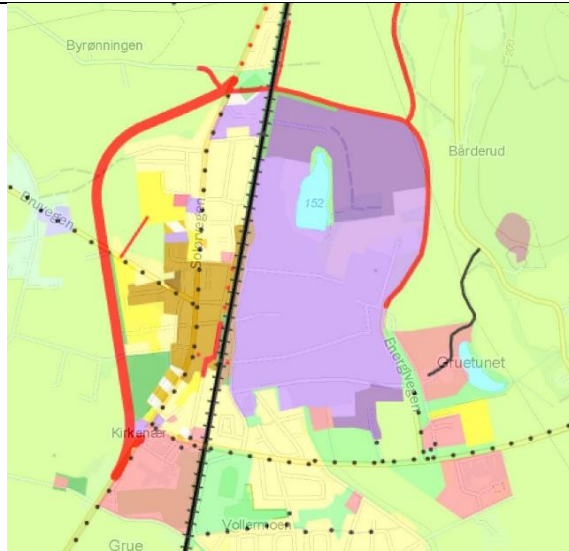
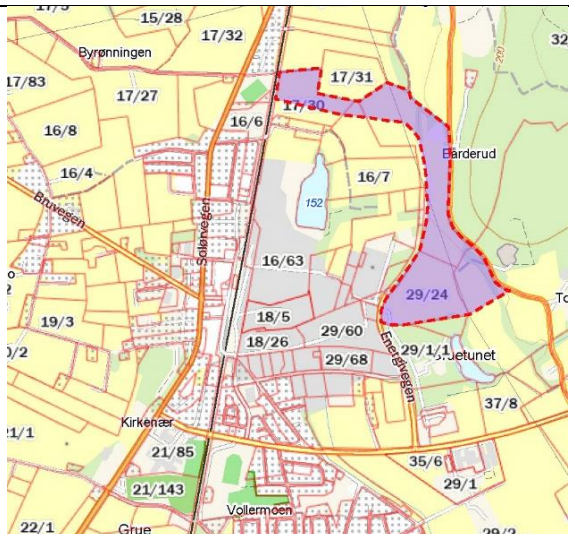
Luftforurensning	Det er ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenligner med nullalternativet. Planlagt anlegg er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Planområdet ligger i nærheten av flere vannforekomster: Elva Løvhaugsåa (vannforekomst-ID 312-9-R) og tilløp til Løvhaugsåa og Rotbergsjøen (vannforekomst-ID 312-22-R). Begge har moderat økologisk tilstand. Verdi vurderes som stor verdi. Det finnes mange naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til de to vannforekomstene. Det er sannsynlig at anleggsarbeid i utbyggingsfasen kan påvirke dreneringsmønsteret og føre til lokal forurensning av grunn. enne forurensningen kan via avrenning nå vannforekomstene. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Løvhaugsåa og Tilløp til Løvhaugsåa og Rotbergsjøen). Det er ikke offentlig avløpsledning i nærheten, men det planlagte anlegget er ikke avhengig av tilknytning til avløpssystem. Det kan imidlertid oppstå risiko for lokal grunnforurensning i anleggsfasen, avhengig av håndtering av masser, maskinbruk og eventuelle utslipp. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, impediment skog, lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Totalt klimagassutslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 357664tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Solcelleanlegg vil føre til lite trafikk når anlegget tas i bruk. Planen vil imidlertid medføre noen økt tung trafikk i anleggsfasen. Dette kan medføre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Dette antas imidlertid som kortvarig utslipp. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Det er registrert grus og sand ved planområdet med liten betydning.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger ikke i nærheten av service- og tjenestefunksjoner eller offentlige rom, og har begrenset tilgang til slike tilbud. Det er heller ikke tilrettelagt for universell utforming. Transporttilbudet til området er fraværende, og det vurderes som lite aktuelt for daglig bruk av befolkningen. Området er imidlertid omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, som gir potensial for rekreasjon og naturopplevelser. Hvis det planlegges å sette gjerde rundt tiltaket, kan det redusere bruk av grønnstruktur og tilgang til naturen og friluftsområder. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Barn- og unge	Aktivitets og lekearealer ligger ikke i nærheten av planområdet. Området ligger ikke i nærheten av barnehage eller skole. Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten. Verdi vurderes som noe verdi. Det antas at den planlagte utbyggingen ikke vil ha vesentlig innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett til fylkesveg (Fv. 202) og skogsbilveg. Det er ikke aktuelt med gang- og sykkelveg og kollektivtransport til slik tiltak. Tiltaket vil ikke medføre store endringer i trafikk, men skal medføre noe økt trafikk i anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, men det antas at tiltaket vil medføre liten påvirkning til vann- og avløps kapasitet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger høyspentlinje (distribusjonslinje) innenfor plan området, og regionalnett ligger langt unna fra planområdet. Solcelleanlegg forutsettes å være energikrevende tiltak med behov for tilknytning til regionalnettet for effektiv strømforsyning. Dette medfører en stor negativ konsekvens for prosjektets gjennomførbarhet, særlig med tanke på kapasitet og tilgjengelighet. Det må gjennomføres en nærmere utredning av kapasitet og mulige tilkoblingspunkter, samt vurdering av behovet for nettutbygging. En eventuell utvidelse av nettinfrastrukturen kan kreve betydelige arealer utenfor det planlagte området, noe som kan ha ytterligere konsekvenser for arealbruk og miljø.	

Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, men det antas at tiltaket ikke behøver fiber. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av flere lag av løsmasser. Størsteparten består av avsmeltningssmorene med innslag av myr og forvittringsmateriale. Myrområder har lav bæreevne og høy risiko for setninger, og krever vanligvis erstatning av masser. Det må gjennomføres geologisk undersøkelse.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i strid med kommunes strategier for arealforvaltning og nasjonale føringer. Kommunen har som mål å sikre bærekraftig bruk av arealer, bevare viktige naturverdier og redusere klimagassutslipp gjennom helhetlig planlegging. Det aktuelle tiltaket – etablering av bakkemontert solcelleanlegg – kan i utgangspunktet støtte opp under kommunens mål om overgang til fornybar energi. Likevel må det vurderes nøye hvorvidt lokaliseringen og omfanget av tiltaket er i tråd med strategiene for vern av karbonrike arealer, som produktiv skog og myr. Grue kommune har uttrykt at KULA-området, myrområder og skog med høy bonitet skal beskyttes mot nedbygging, både av hensyn til biologisk mangfold, karbonlagring og kulturhistoriske verdier. Planområdet inneholder betydelige arealer med slike kvaliteter, og tiltaket kan derfor komme i konflikt med kommunens langsiktige mål om å bevare disse naturtypene. Videre vil utbygging kreve omfattende infrastrukturtiltak, inkludert tilknytning til regionalnettet, som ligger langt unna. Dette kan medføre ytterligere arealinngrep og påvirke kulturlandskapsbildet negativt.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planleggingen antas å kunne bidra til å utvikle bærekraftige tettsted gjennom fornybar energi. Anlegget ligger ca. 12 km fra Svullrya tettsted. Solcelleanlegg kan derfor bli som alternative løsninger for å kunne forsterke strømforsyningen i Svullrya tettsted og hyttebebyggelser i nærheten. Utbyggingen vil lokaliseres i hovedvegnett og antas å ikke medføre stor trafikk belastning bortsett fra anleggsfasen. Planforslag ligger i KULA-området. Denne type anlegg kan være fremmed i dette landskapet, noe som kan gi negativ virkningen til landskapets kvaliteter. Planområdet inneholder også mye myrområde. Dette kan ødelegges dersom solceller plasseres på disse, dvs. utbyggingen ikke kan bidra til å bevare karbonrike arealer. Konsekvens antas derfor middels negativ virkning.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ut fra vurderingene inneholder planområdet flere viktige naturtyper, blant annet intakt lavlandsmyr og leveområder for nært truede arter. Området ligger også i nærheten av Røgden i Finnskogen, hvor det er stor sannsynlighet for forekomst av skogfinsk kulturarv. I tillegg består mesteparten av planområdet av skog med middels bonitet. Retningslinjene vektlegger prioritering av grå arealer til utbygging av fornybar energi. Det aktuelle området faller imidlertid ikke inn under denne kategorien. På bakgrunn av dette vurderes tiltaket å avvike fra gjeldende føringer på ett eller flere vesentlige punkter.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Solcelleanlegget støtter Kongsvingerregionens mål om kraftproduksjon og industriutvikling. Forslaget kan støtte lokale energimål ved å styrke energiforsyningen, men strider mot strategiens prinsipp om naturhensyn og lokal aksept siden området inneholder viktige naturtyper og kulturlandskap.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av området ligger i flom aktsomhetsområde. Sikkerhetsklasse for slike anlegg kan være mulig i sikkerhetsklasse F2. Det antas at solcelleparken vil ha begrenset menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at potensiell flomfare ikke vil medføre betydelige tap av liv og helse i planområdet. Likevel må solcelleanlegg og batterianlegg ikke plasseres innenfor flomaktsomhetsområdet. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger ikke heller i marin leire området.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område	

	dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Elektriske feil i anlegget kan utløse brann, og panelenes plassering kan forsterke spredning og hindre brannvesenets innsats. Det er viktig med god prosjektering, bruk av brannsikre materialer, tilgjengelig FDV-dokumentasjon og dialog med lokale beredskapsmyndigheter. Strategisk plassering utenfor tett vegetasjon er avgjørende for å redusere faren og sikre trygg drift.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Solcelleanlegg i Finnskogen, Grue kommune nær Røgden, står overfor økt brannrisiko grunnet elektriske feil, feilmontering og bruk av brennbare materialer, særlig i områder med høy skogbrannfare og begrenset tilgang for nødretter.	
Overvann	Det ligger mange naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet. Det antas at tiltaket vil medføre liten påvirkning til vann- og avløps kapasitet, men det er mulig at tiltaket kan berøre og endre de naturlige dreneringslinjene hvis solceller plasseres på disse dreneringslinjene og sårbare punkter. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. Det antas at tiltaket ikke vil medføre endringer i den generelle trafikkmengden.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktivitet. Ettersom området har begrenset menneskelig aktivitet, vurderes risikoen som lav.	
Terrorangrep	Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere, sykehjem og skoler. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrytninger eller energimangel i regionen.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Dette anlegget antas å kunne være mer enn 1000 V vekselstrøm/1500 V. I denne samlede vurderingen legges det særlig vekt på temaer som naturmangfold, landskap, kulturarv, nedbygging av karbonrike arealer, bruk av gråarealer og tilgjengelig nettkapasitet. Konsekvensutredningen for det planlagte solcelleanlegget på bakken i Finnskogen viser at tiltaket vil medføre store negative konsekvenser for både landskap, kulturarv, nedbygging av karbonrike arealer og nettinfrastruktur og mindre negative konsekvenser for vannmiljø og naturressurser. Planområdet ligger innenfor et KULA-område med stor regional og nasjonal verdi, og utbyggingen vil forringe landskapskarakteren og svekke den visuelle sammenhengen i kulturmiljøet. Området inneholder store myrarealer og karbonrike arealer, som er viktige for biologisk mangfold og karbonlagring. Nedbygging av disse vil føre til omfattende klimagassutslipp, anslått til over 350 000 tonn CO₂ over 20 år. I tillegg er det registrert truede og nær truede arter i området, og tiltaket vil kunne skade deres leveområder. Nettinfrastrukturen utgjør en vesentlig utfordring, da regionalnettet ligger langt unna og tilknytning vil kreve omfattende utbygging med ytterligere arealinngrep. På bakgrunn av disse forholdene anbefales det at tiltaket ikke inkluderes i kommuneplanens arealdel, da det strider mot kommunens langsiktige strategier for bærekraftig arealforvaltning, vern av naturverdier og reduksjon av klimagassutslipp.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 23	Planforslag ID	22/589-31
Gnr/Bnr.	En del av 17/30, En del av 32/1, En del av 34/1, 29/24	
Sted / beliggenhet	Kirkenær, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	253 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger i Kirkenær, Grue kommunesenteret, og er utvidelse av eksisterende nærings- og industriområde i vest for planområdet. Nordre del av dagens allerede regulerte industriområde er ikke bebyggt ennå. Dagens arealbruk er fulldyrket jord.	
Forslagstiller	Næringsdrivende i Kirkenær	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker at de allerede regulerte veiene nord og øst for industrifeltet blir realisert. Samtidig gir de innspill for å utvide eksisterende næringsområde til nord og øst. Veiene er en forlengelse i forbindelse med FV404 og vil gi bedre adkomst til bedriftene rundt på industrifeltet samt legge til rette for nye aktører på regulerte områder nord på industriområdet.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referanse situasjon er landbruk (LNFR)	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Næring / Industri
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor vernet vassdrag heller verneområder. Det er ingen registrerte naturtyper eller forekomster av truede arter i området. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger – verken på kort eller lang sikt – for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter, landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Påvirkningen vurderes som ubetydelig, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Landskap	Terrenget er flatt, og landskapet har stort særpreg og gode visuelle kvaliteter av jordbruk. Omkringliggende område er tydelig preget av intensivt arealbruk ved et større tettsted. Verdi vurderes som stor verdi. Det planlagte tiltaket vil i betydelig grad dominere landskapets skala og ha visuelle virkninger som svekker opplevelsen av delområdet. I tillegg vil tiltaket medføre arealbeslag og/eller fysiske inngrep som gir stor negativ påvirkning på landskapskarakteren. Tiltaket vil medføre sterk forringet påvirkning, og konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ingen fredede kulturminner innenfor selve planområdet, men det er mange fredede kulturminner på Gruetunet som ligger i nærheten av planområdet. Det er også noen SEFRAK bygninger (røde) som eies av Norsk Skogfinsk Museet i planområdet. Området er ikke innenfor KULA området, men ligger nært Gruetunet, som har stor historisk betydning for lokalbefolkningen og kommende generasjoner. Verdi vurderes som stor verdi. Tiltaket kan føre til ytterligere støy- og støvforurensning til Gruetunet og nye Gruetunet som har stor lokal historisk betydning for kommunen. Tiltaket kan også påvirke den visuelle sammenhengen mellom viktige kulturminner i området. Påvirkning vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Friluftsliv	Planområdet ligger nær Gruetunet, et område med stor verdi for friluftsliv og turisme. Det planlagte tiltaket antas å medføre betydelig trafikkbelastning og økt forurensning i nærområdet, noe som kan redusere Gruetunets attraktivitet. Konsekvensen vurderes som stor negativ konsekvens.	
Naturressurser	Planområdet ligger i et jordbruksområde, og hele arealet består av fulldyrka jord. Mesteparten av jorda har svært god kvalitet, og det finnes også noe dyrkbar jord innenfor området. Planområdet inneholder også noe lauvskog av høy bonitet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området, og det er ikke registrert drikkevannskilder eller kjente mineralressurser. Området vurderes å ha svært stor verdi. Tiltaket vil ha ubetydelig påvirkning på reindrift, vannressurser, fiskeri, mineralressurser og utmark. Derimot vil det ha stor negativ påvirkning på jordbruksarealet, noe som er i strid med jordvernenssyn. Tiltaket vil også medføre noe forringelse av dyrkbar jord og berøre et mindre, isolert skogbruksareal. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens. Dersom tiltaket gjennomføres, må det stilles krav om å finne et alternativt areal som kan tilbakeføres til jordbruk, med fulldyrka jord av høy kvalitet.	
Støyforurensning	Største del av planområdet ligger utenfor gul eller rød støyzone. Aktiviteten i planområdet vil imidlertid skape vesentlig økt omfang av sterkt varierende støy, impulsstøy og høye maksimale lydtryknivåer på dagtid. Planlagt virksomhet vil i tillegg føre til mer trafikk og til sammen blir økning i støynivå merkbar for eksisterende nærliggende boligbebyggelser (null alternativet). Ny støykilde innføres i område med støyfølsom bebyggelse som i nullalternativet allerede ligger i støyzone fra flere andre støykilder (dagens industri felt og tung trafikk). Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Luftforurensning	Planlagt virksomhet kan være forurensende virksomheter som vil skape utslipp av støv / partikler fra totalaktiviteter. Det er usikkerhet om fremtidig luftforurensning ikke vil overstige grenseverdier. I dagens situasjon er det ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂). Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter fra virksomheten. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vannforurensning	Areal inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen), som også er en del av Oslofjord prosjektet. Glomdalen-Østerdalen er	

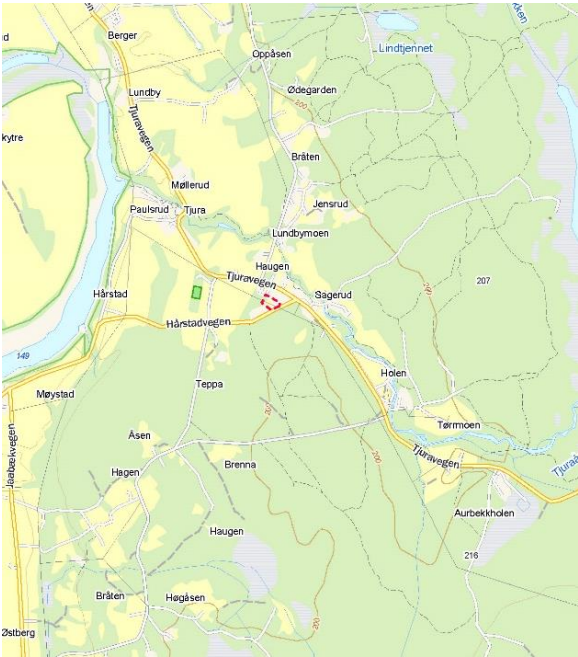
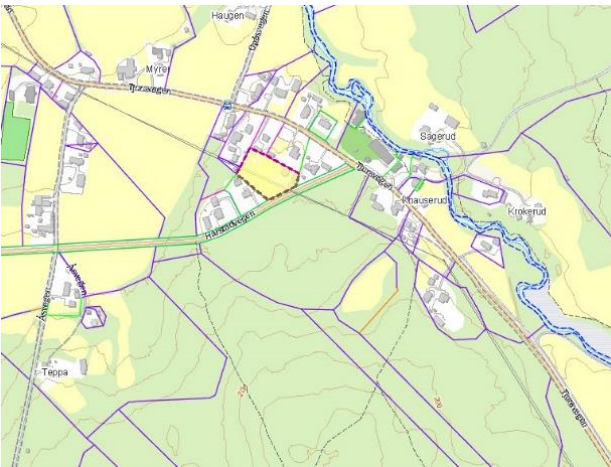
	innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av næringsbebyggelse. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurensning grunn innen planområdet, men det foreligger registreringer av forurensning grunn i det eksisterende industriområdet som ligger i nær tilknytning. En eventuell utbygging av industri i planområdet kan medføre noe grunnforurensning, i motsetning til nullalternativet, som innebærer videreføring av jordbruksaktivitet. Planområdet ligger innenfor vannområdet Glomma, men har god avstand til selve elva, og det finnes også nærliggende tjern som kan være sårbare for påvirkning. Det finnes imidlertid offentlig VA i nærheten som kan påkobles, noe som kan begrense forurensning i grunnen. Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks.: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder middels bonitet skog, høy bonitet skog og fulldyrket jord. Totalt klimagassutslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 11343 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet er lokalisert tett ved Kirkenær tettsted, kommunens senter hvor det finnes mange boligbebyggelser og offentlige tjenester. Det finnes kollektivbussholdeplass som ligger nær planområdet (ca. 800 m – 1 km), dvs. folk som bor utenfor Kirkenær kan reise med buss til planområdet. Planen skal imidlertid medføre vesentlig økt tung trafikk i Kirkenær og økt anleggstrafikk. Disse kan føre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger nær service- og tjenestefunksjoner, offentlige rom og møteplasser, grønnstruktur, gang- og sykkelveier samt friluftsområder. Det finnes høyspentanlegg i området. Det er kort avstand til fortau og sentrumstilbud. I den sørøstre delen av området finnes en tursti med tilgang til Gruetunet. Vegen fungerer som gang- og sykkelvei mellom Kirkenær og Namnå. Området vurderes å ha stor verdi. Utbygging kan bidra til å utjevne sosiale forskjeller ved å skape flere arbeidsplasser. Samtidig kan tiltaket redusere tilgangen til helsetjenester, oppvekstmiljø og et universelt tilgjengelig samfunn. Området benyttes som turområde av både befolkningen og institusjoner som skole og barnehage. Avhengig av type virksomhet kan nye etableringer medføre støy- og støvforurensning. Tiltaket kan også redusere tilgjengeligheten for myke trafikanter. Den samlede konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Barn- og unge	I den sørøstre delen av området finnes en tursti med tilgang til Gruetunet. Selv om det ikke er etablert gang- og sykkelveg i umiddelbar nærhet, benyttes vegen mellom Kirkenær og Namnå som en slik ferdselsåre. Aktivitets- og lekearealer er lokalisert i nærheten av planområdet, som også ligger omtrent 2 km fra nærmeste barnehage eller skole. Områdets verdi vurderes som middels. Utbyggingen har potensial til å redusere sosiale forskjeller gjennom økt sysselsetting, men kan samtidig påvirke barn og unges oppvekstsvilkår negativt, særlig dersom tilgjengeligheten for myke trafikanter reduseres. Området benyttes aktivt som turområde av både lokalbefolkningen og institusjoner som skole og barnehage. Avhengig av type virksomhet – for eksempel industriell produksjon eller logistikk – kan tiltaket medføre støy- og støvforurensning. Konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett ved fylkesvei Bergesidevegen (Fv.404) og i kort avstand til riksvei Rv.02. Adkomst kan skje via det eksisterende næringsområdet. Tiltaket forventes å medføre økt tungtransport og betydelige endringer i trafikkmønsteret. Dette kan redusere trafikksikkerheten i Kirkenær sentrum. Det bør derfor vurderes å ferdigstille veiforbindelsene nord og øst før næringsutbygging tillates. Den samlede konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Vann og avløp	Det finnes offentlige vann- og avløpsledninger i nærheten. Men det er usikkert om det er nok kapasitet til slike store anlegg. Det må vurderes nærmere i	

	detaljreguleringsplanen om det er nok kapasitet til at vann- og avløpsledninger kan forsyne og tilrettelegge de nye næringsvirksomhetene. Det må også vurderes om det er nok vann til brannvann forsyning. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens. Forurensnings-forskriftens regler gjelder.	
Energibruk og strømforsyning	Planområdet har god tilgang til strømforsyning. Tiltaket er noe energi krevende. Konsekvens vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Fiber	Det finnes fiber i Kirkenær. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består elve-avsetninger. Deler av området er trolig dekket av et lag med myrholdig jord, noe som gir utfordrende grunnforhold med lav bæreevne og høy risiko for setninger. Det må gjennomføres en geoteknisk vurdering.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er i strid med kommunens arealforvaltning strategier og nasjonale forventninger, men det støtter kommunens næringsutbyggingsstrategier. Planforslaget ligger i nærheten av eksisterende næringsområder med kort avstand til offentlig veg, vann og avløp og grønn energi løsninger. Landbruksinteressene i området er imidlertid sterke, og planforslaget kan føre til betydelige tap av fulldyrka jord. Muligheten til å utnytte naturressursene og dyrke mat i dette området går derfor tapt. Dette er i strid med nasjonale forventninger om jordvern		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Området er en utvidelse av et sentrumsnært areal avsatt til næring i gjeldende KPA. Det ligger nær boligområder, knutepunkter for kollektivtrafikken og nær gang- og sykkelveg. Dette vil være i tråd med statlige retningslinjer for bolig, areal og transport. Imidlertid ligger planforslaget i et fulldyrket jordområde, noe som er i strid med retningslinjer. Det er eksisterende næringsområder i nærheten som er ferdig regulert og ikke er bebygd ennå. Dette området bør prioriteres og utnyttes fremfor utvidelsen av næringsområde til fulldyrka jord. Konsekvens vurderes som middels negativ.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Handels-, nærings- og arbeidsplasslokalisering er lokalisert etter ABC-prinsippet. Planforslaget ligger i Kirkenær, kommunesenteret. Dette området regnes som A-områder som er godt tilgjengelig med kollektiv, sykkel og til fots. Det er usikkert hvilken type næringsvirksomhet som skal planlegges, men erfaring tilsier at det kan være støy-, trafikk- og støvproduserende bedrifter. Det er mange boliger i nærheten av planområdet. Det vurderes derfor at tiltaket kan skape noe negative konsekvens til eksisterende bebyggelser og planlagt hytteområde, med tanke på støy, trafikk og støv. Konsekvens vurderes som middels negativ. Det må planlegges virksomheter som ikke vil medføre mye støy, trafikk og støv på dette området.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger innenfor flomsone med gjentaksintervall på både 200 års og 500 års flom. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Kirkenær, som er kommunesenteret, er særlig sårbart for flom. Planområdet ligger sentralt i kommunesenteret, og en flomhendelse her kan medføre risiko for personskader, redusert fremkommelighet og svikt i tjenestetilbud og økonomiske tap som følge av skader på virksomheter. Kirkenær er imidlertid beskyttet av en flomvoll dimensjonert for 400-årsflom. Det forutsettes derfor at flomverken også er tilstrekkelig for å sikre planområdet mot 200-års flom. På bakgrunn av dette vurderes risikoen for flom som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger utenfor registrerte skredområder, men avvirkning av skog i bratte partier kan medføre økt erosjonsfare. En mindre del av den østlige delen av området ligger innenfor aktsomhetsområder for snøskred, og omtrent halvparten av planområdet omfattes av aktsomhetsområder for kvikkleire. Området ligger også under marin grense hvor muligheten for	

	marin leire er stor. Risikoen vurderes som middels til høy. Et skred i dette området kan medføre tap av liv, store materielle skader, ødeleggelser av infrastruktur og betydelig miljøpåvirkning. Det må gjennomføres omfattende geoteknisk undersøkelse, samt stabilitetsberegninger og klassifisering av faresoner før utbyggingen foretas.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser til et skogsområde, noe som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Etablering av industri i slike områder kan forsterke risikoen ytterligere. Industriell aktivitet med bruk av maskiner, kjøretøy og elektrisk utstyr kan generere varme, gnister og utilsiktet antennelse. I tillegg kan lagring av brennbare materialer og kjemikalier, samt økt menneskelig tilstedeværelse, bidra til økt sannsynlighet for brann.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Industriell aktivitet med bruk av maskiner, kjøretøy og elektrisk utstyr kan generere varme, gnister og utilsiktet antennelse. I tillegg kan lagring av brennbare materialer og kjemikalier, samt økt menneskelig tilstedeværelse, bidra til økt sannsynlighet for brann, særlig i områder med høy skogbrannfare.	
Overvann	Det finnes naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet, og tiltaket kan medføre økt overflateavrenning. Området er også svært utsatt til overvanns flom ved stor nedbørmengde. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er registrert flere trafikkulykker i nærheten av planområdet. Selv om området ikke har vært spesielt ulykkes utsatt de siste tiårene, antas tiltaket å kunne medføre økt tungtransport og betydelige endringer i trafikkmønsteret. Økt tungtrafikk kan føre til flere kollisjoner, vilt påkjørsler nær skogområder, og ulykker med farlig gods. I tillegg kan vinterføre og byggefasen øke risikoen for utforkjøring og konflikter med syklist og fotgjengere, særlig i området rundt Gruetunet. Trafiksikkerheten i Kirkenær sentrum kan også bli ytterligere svekket. Det må dermed vurderes nærmere å realisere veiene nord og øst før utbyggingen til næringsbebyggelse tillates.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktivitet, noe som kan være farlig for helsen dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjoner.	
Terrorangrep	Sannsynligheten for terrorangrep vurderes som lav i Kirkenær, men konsekvensene kan være alvorlige, spesielt ved sabotasje mot kritisk infrastruktur, brann eller eksplosivangrep, cyberangrep mot industrielle systemer, eller fysiske angrep mot ansatte. Risikoen vurderes som middels for de fleste scenarier.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Konsekvensutredning for de ulike temaene viser at det foreslåtte området medfører stor og middels negativ påvirkning til landskap, kulturarv, friluftsliv, naturressurs, trafikk, støy- og vannforurensning, folkehelse, barn- og unge, grunnforhold og tilgjengelighet. Landbruksinteressene i området er sterke, og planforslaget kan føre til betydelige tap av svært høy kvalitet fulldyrka jord. Muligheten til å utnytte naturressursene og dyrke mat i dette området går derfor tapt. Dette er i strid med nasjonale forventninger om jordvern. I tillegg finnes det ubenyttet areal innenfor regulert næringsområde. Det anbefales at regulert næringsområde videreføres i kommuneplanens arealdel i stedet for å utvide arealet.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslag anbefales ikke.		
Faglig anbefaling	Ikke anbefales	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 24	Planforslag ID	22/589-32
Gnr/Bnr.	41/52	
Sted / beliggenhet	Tjura, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 5 daa (5 boliger)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet strekker seg fra «Knauserud-krysset» og ca. 700 meter sørover. Tomten er omkranset av eneboliger og avgrenser Hårstadvegen (fylkesveg) i søndre del. Planområdet er registrert som fulldyrket jord i NIBIO Gårds kart. Det ligger høyspentanlegg i midten av tomten. Det finnes barnehage og skolebussholdeplass nær planområdet. Det er et annet innspill om boligområdet med ca. 70 antall boliger i lav utnyttelse som ligger på tvers av planområdet i sør.	
Forslagstiller	Ruzana Abazova	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å fradele tomt til 5 mindre tomter i størrelse 500 – 540 m ² pr tomt og utvikle småhusbebyggelser. Den opprinnelige bebyggelsen vil fremdeles stå i den gjenværende delen av eiendommen.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Boligbebyggelse 

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor vernet vassdrag heller verneområder. Det er ingen naturtype registreringer og ingen trua arter innenfor området. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger – verken på kort eller lang sikt – for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter, landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv.. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Areal er registrert som jordbruk, men det er ikke dyrket. Planområdet er i hovedsak preget av jordbruksarealer, mens omkringliggende områder er preget av tett bebyggelse og infrastruktur. Terrenget er relativt flatt, og området vurderes å ha noe landskapsverdi. Tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske endringer i jordbrukslandskapet innenfor planområdet. Det aktuelle jordbruksarealet er imidlertid isolert og lite egnet for effektiv drift. Tiltaket vurderes som positivt, da det etableres i nærhet til eksisterende boligområder og harmonerer med områdets romlige og funksjonelle struktur. Videre antas tiltaket å redusere landskapsfragmentering og bidra til en forskjønning av områdets karakter. Konsekvenser vurderes som positiv fordi tiltaket kan forbedre sentrums- og landskaps omgivelser.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Planområdet ligger utenfor KULA-området, og det finnes ingen SEFRAK-registrerte bygninger innenfor selve planområdet. Det er imidlertid enkelte SEFRAK-bygninger (gul) i nærområdet. Det er heller ikke registrert automatisk fredede kulturminner i eller rundt planområdet. Historisk sett var Tjura det første kommunesenteret i Grue kommune. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vurderes å ikke medføre vesentlige virkninger for kulturminner eller kulturmiljø. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring , og konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Planområdet ligger midt i det eksisterende boligfeltet. Det finnes ingen registrerte stier eller etablerte turområder i umiddelbar nærhet, og området vurderes å ha lav verdi for friluftsliv. Det planlegges oppført et begrenset antall boliger (5 enheter), og det antas derfor at tiltaket ikke vil redusere områdets attraktivitet for friluftaktiviteter i vesentlig grad. På bakgrunn av dette vurderes konsekvensen som ubetydelig.	
Naturressurser	Planområdet inneholder ikke skog, men er registrert som jordbruksareal med fulldyrka jord av svært god kvalitet. Det finnes ingen registrerte drikkevannskilder eller kjente mineralressurser i området. Det er heller ikke registrert reindrift eller fiskeri. Området vurderes å ha høy verdi som jordbruksareal. Tiltaket vil ha ubetydelig påvirkning på skogbruk, reindrift, vannressurser, fiskeri, mineralressurser og utmark. Derimot vil det medføre en forringelse av jordbruksverdien. Det aktuelle jordbruksområdet er imidlertid isolert, noe som gjør det utfordrende å drive effektiv jordbruksdrift. Påvirkningen vurderes derfor som noe forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Støyforurensning	En liten del av planområdet som ligger nær Hårstadvegen er innenfor gul støy sone. Området grenser til eksisterende støyfølsom bebyggelse, og det forventes en merkbar økning i støynivået for som følge av økt trafikk fra nye boliger. I tillegg vil anleggsarbeid i utbyggingsfasen bidra til midlertidig støybelastning. Gjennom reguleringsplanlegging bør det tilrettelegges for at nye boliger får stille fasader og tilgang til skjermede uteoppholdsarealer. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Årsmiddelkonsentrasjon av NO ₂ og PM ₁₀ er under grenseverdier fastsatt i forurensningsforskriften. Lokalklimatiske forhold innenfor planområdet vurderes som egnet for luft følsom bebyggelse. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ingen registrerte vannforekomster, men det er registrert vannforekomster Tjuraåa med vannforekomst ID 002-4276-R som har moderat økologisk tilstand. Verdi vurderes som stor verdi. Det er ingen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet, men det finnes ikke offentlige avløpsledninger i nærheten. Det er	

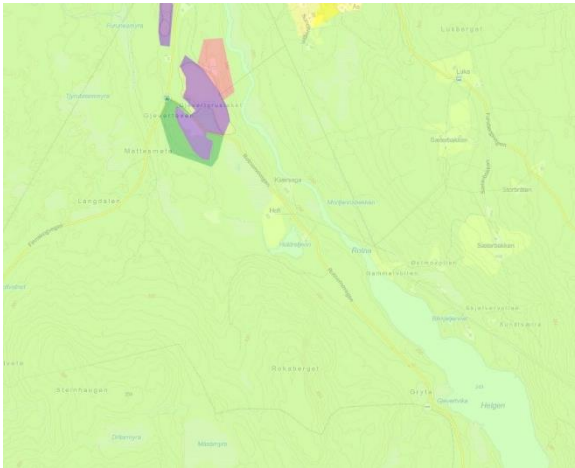
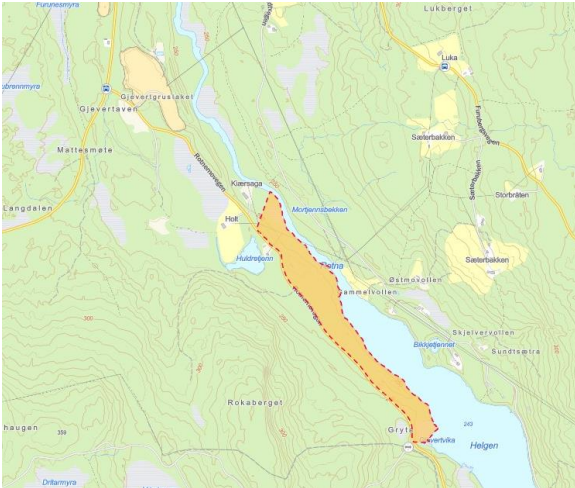
	mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av boliger. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensnet grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensnet grunn. Det finnes offentlig vann, som kan påkobles i nærheten, men det er ingen offentlig avløp. Offentlig avløp er under prosjektering. Det forutses at planen kan føre til noe økt forurensning i grunnen dersom det ikke kobles til offentlig avløp eller ikke finnes felles rense anlegg. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks.: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører til noe konsekvens av tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder i hovedsak fulldyrka jord. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 132 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i gangavstand til skolebussholdeplass og barnehage og i kort kjøre avstand (til 5 km) til service- og funksjonstjenester, bedrifter og butikker. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (for boligbebyggelse) til Kirkenær sentrum (jobb tilbud): 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 5 km/reise * 5 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 365 dager/år: 14645 km/år. 14645 km/år * 151 g CO ₂ /km = 2211489 g CO ₂ /år = 2,2 tonn CO ₂ /år og 44 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger nær viktige service- og tjenestetilbud, og har god tilgang til friluftsområder og grønnstruktur. Et høyspentanlegg er lokalisert innenfor planområdet, og dette må det tas hensyn til i videre planlegging. Utbyggingen har potensial til å redusere sosiale forskjeller knyttet til helse, oppvekst og levekår gjennom boligbygging nært tettsted, og kan bidra til et mer inkluderende og universelt tilgjengelig samfunn. Dersom det legges til rette for fritids- og lekeaktiviteter innenfor planområdet, vil dette ytterligere styrke oppvekstvilkårene. Konsekvens vurderes som ubetydelig til positiv.	
Barn- og unge	Planområdet har kort gangavstand til aktivitets- og lekearealer for yngre barn, samt til barnehage og fritidsaktiviteter i nærområdet. Gang- og sykkelveg er tilgjengelig i nærområdet, men mangler innenfor selve planområdet. Planområdet ligger også nær skole, og det finnes en skolebussholdeplass i nærheten. For å sikre god tilgjengelighet og fremme trygg ferdsel, bør det tilrettelegges gang- og sykkelveg inn til planområdet. Utbyggingen vurderes å ha en positiv innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår, forutsatt at nødvendige tiltak for trygg adkomst blir gjennomført.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger i nærheten til fylkesveg (fv. 407). Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten (til 3 km), men planområdet ligger i gangavstand til barnehage og skolebussholdplasser (ca. 1 km). Planområdet ligger også i kort kjøreavstand (ca. 3-5 km) til butikker. Det antas at tiltaket vil medføre små endringer i trafikk og at det ikke vil skape økning av tung transport. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vann og avløp	Det er offentlig vannledning i nærheten av området, men per i dag finnes det ingen avløpsledninger. Offentlig avløp er under prosjektering. Dersom planforslaget vurderes i sammenheng med det nærliggende boligforslaget, antas det at det vil etableres mer enn 70 boliger totalt i de to områdene, noe som tilsvarer over 50 PE i Tjura. Det er usikkert om det offentlige VA-anlegget har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere denne utbyggingen. Det kan derfor bli nødvendig med oppgradering av VA-anlegget, og dette bør vurderes nærmere i en detaljreguleringsplan. Husene må tilknyttes offentlige vann- og avløpsledninger. Konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Overvann	Det finnes ikke naturlige dreneringslinjer i området, men asfaltering vil øke overflateavrenning. Overvann må håndteres lokalt. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Strømforsyning	Strømforsyningslinje går gjennom områdene. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes fiberdekning i området. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av et tykt lag med morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette bør likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Området er stort sett i tråd med kommunens arealstrategi. Det er noen temaer som er i strid, men det finnes muligheter for å kunne redusere negative føringer. Planen konsentreres til det etablerte grendesentret Tjura, noen som vil styrke grendene. Tjura var tidligere Grues sentrum. Planforslaget er i tråd med kommunens langsiktige arealstrategier som har et mål for å stimulere ny boligbygging i grendene. Mange av Grues innbyggere er opptatt av tilhørighet og ønsker å bosette seg i bygdene de kommer fra. Dette planforslaget kan derfor gi mulighet til de som ønsker å bosette i bygda, med god tilgang til natur- og friluftsområder og samtidig ha nærhet til tjenestetilbud. Planforslaget ligger nær barnehage og bussholdeplass til skolebuss og i kort avstand fra Kirkenær. Planområdet innebærer fulldyrka jord, men konsekvens til jordbruket vurderes som liten. Beliggenheten har blitt presset av boliger, noe som kan gjøre det vanskelig å dyrke. Det er vurdert at området kan ha noe negativ innvirkning på klima og miljø, når det gjelder forurensning på grunn av manglende avløpssystem.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Området ligger tett inntil eksisterende boligområder og har kort kjøretur til sentrumsnære områder (under 5 km). Planområdet inkluderer et lite, isolert område med fulldyrket jord. Skole, bussholdeplass og barnehager finnes i gangavstand. Det er gang- og sykkelveier i nærområdet (innenfor 3 km), men det mangler direkte tilknytning til planområdet. Planforslaget avviker fra enkelte retningslinjer, men det antas at dette kan kompenseres gjennom tilpasninger i videre planlegging.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet ligger imidlertid under marin grense og har liten mulighet for marin leire. Det må gjøres geoteknisk undersøkelse. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser imidlertid ikke direkte til skogområder, men det ligger i nærheten av skogsområder. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder og andre bebyggelse i nærheten. Det er imidlertid planlagt få boliger, noe som reduserer risikoen for spredning til annen bebyggelse og omkringliggende skog	
Overvann	Det finnes ikke naturlige dreneringslinjer i området, men asfaltering vil øke overflateavrenning. Overvann må håndteres lokalt. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene. Det antas at tiltaket vil skape liten påvirkning på den lokale trafikkmengden siden det planlegges kun 5 boliger. Det finnes imidlertid	

	ikke gang- og sykkelveg i nærheten, noe som kan medføre utfordringer for framtidige myke trafikanter. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Det står i kommuneplanens samfunnsdel at spredt boligbygging er et virkemiddel for å opprettholde bygdestrukturen og befolkningen i deler av kommunen, og mange av Grues innbyggere er opptatt av tilhørighet og ønsker å bosette seg i bygdene de kommer fra. Dette planforslaget kan derfor gi mulighet til dem som ønsker å bosette seg i bygda, med god tilgang til natur- og friluftsområder, og samtidig er i nærheten av sentrum for daglige gjøremål. Samtidig vil planforslaget egne seg godt for barnefamilier. Samlet konsekvens vurderes som positiv. Det anbefales at utbyggere samarbeider med Gaard jord & skog ANS ved tilrettelegging av gang- og sykkelveg.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
• Krav om lav utnyttelse (maks 5 eneboliger) • Krav for å finne et annet areal som kan tilbakeføres til jordbruk. • Hensynsone til kraftlinje • Trafikksikker adkomst til området • Tiltaket medfører økt overflateavrenning, og det må planlegges for god overvannshåndtering i utbyggingen • Det må kobles på offentlig vann og avløp. Boliger kan bygges etter at offentlig avløp er ferdig prosjektert eller hvis det bygges lokalt renseanlegg, jf. forurensningsloven. • Krav om vurdering av grunnforhold før utbyggingen tillates • Massehåndtering må ta hensyn til fremmede arter slik at det ikke skal spres til landbruksområdet i nærheten. Masser med fremmede arter må skilles fra andre masser, uten fare for spredning til disse. • Støyutfordringene kan antagelig løses ved å trekke boligene utenfor støysone. Planlegge stille uteoppholdsarealer. Grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 gjelder.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 25	Planforslag ID	22/589-33
Gnr/Bnr.	114/44	
Sted / beliggenhet	Helgen, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 131 daa (25 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 30 minutters gange fra Svullrya tettsted. Eksisterende vann- og avløps tilkobling er innenfor en radius på 1.5 km og området ligger nær fylkesveg, noen som gjør det lettere å utvikle arealet til nytt formål med basis i infrastruktur. Kan styrke lokalsamfunnet og Svullrya. Dette området var vurdert i KU for KPA 2013-2022 som fritidsbebyggelser, men planforslag ble ikke tatt inn i dagens KPA.	
Forslagstiller	Grue kommune	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslaget er å regulere Gnr/Bnr. 114/44 til fritidsbebyggelse. I henhold til Grue kommunes samfunnsdel er Grue kommune en attraktiv hyttekommune og det er et mål å øke kommunens attraktivitet som hytte- og fritidskommune. Kommunen mener at dette nye formålet kan bidra til å oppnå Grue kommune sitt ønske for å bli en attraktiv kommune for utøvelse av friluftsliv.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, truede arter, viktige naturtyper eller geologisk arv innenfor planområdet. En del av området ligger imidlertid innenfor Rotna vernet vassdrag og berører 100-metersbeltet rundt vassdraget, noe som gir området en middels verdi. Selv om det ikke er registrert truede arter, kan det finnes uoppdagede arter langs vassdraget. Dersom fritidsbebyggelse plasseres nær elva, kan tiltaket påvirke vassdragets tilstand negativt. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Landskap	Planområdet ligger i et bratt terreng med en høydeforskjell på ca. 5–10 meter mellom Rotna og det aktuelle området, og den gjennomsnittlige hellingen er estimert til 5–10 %. Området befinner seg innenfor et vernet vassdragsområde, og deler av planområdet ligger i strandsonen. Landskapet ligger under skoggrensen og består hovedsakelig av produktiv skog med middels bonitet. I tillegg inngår området i et KULA-område med middels variasjon i landskapet, både når det gjelder skogstyper og elvas utforming. Samlet vurderes landskapsverdien som middels. Tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske inngrep som kan påvirke landskapskarakteren negativt, blant annet ved å bryte den naturlige horisontlinjen og skape visuelle virkninger som i noen grad forringer opplevelsen av området. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne (fangstlokalitet) nord for planområdet. Det finnes ingen SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet. Området ligger innenfor et definert KULA-område, men det er ikke registrert noen finnetorp i selve planområdet. Området vurderes å ha middels verdi. Planforslaget om fritidsbebyggelse vil ikke direkte berøre automatisk fredete kulturminner, ettersom disse ligger utenfor planområdet. Det kan imidlertid avdekkes kulturminner nært vassdrag og innenfor planområdet. Strandsonen er et område hvor det ofte finnes spor etter tidligere aktivitet, og tiltak her kan medføre risiko for påvirkning av uregistrerte kulturminner. Påvirkningen vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens. Det må gjennomføres arkeologisk befarings i forbindelse med detalj reguleringsplan.	
Friluftsliv	Planområdet ligger i nærheten av elva Rotna i Helgen, Finnskogen, Grue kommune, hvor det finnes etablerte turstier og en padlerute. Det er imidlertid ikke registrert turveg eller annen tilrettelegging for friluftsliv innenfor selve planområdet. Området vurderes å ha noe verdi for friluftsliv, hovedsakelig grunnet nærheten til elva og eksisterende friluftsmuligheter i nærområdet. Etablering av et hytteområde vil ikke medføre vesentlige endringer i dagens bruk, og konsekvensen vurderes som ubetydelig. Dersom tiltakshaver velger å tilrettelegge for offentlig bruk, eksempelvis ved å forbedre adkomst til strandsonen, etablere stier eller oppholdsplasser, og sikre allmenn tilgang, kan tiltaket ha positiv effekt på friluftslivet. Samlet vurderes konsekvensen som ubetydelig til positiv, avhengig av grad av tilrettelegging.	
Naturressurser	Planområdet består av skog med middels bonitet samt myrområder. Det finnes verken fulldyrka jord eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er heller ingen registrert reindrift eller fiskeri i området. Selv om det ikke er registrert noen drikkevannskilde, finnes det mineralressurser i form av grus – nærmere bestemt breelvavsetninger. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket forventes å ha ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vannressurser og fiskeri, men vil medføre en viss forringelse av skogproduksjon, myr og utnyttbare mineralressurser. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvens av planforslaget vurderes som middels negative konsekvenser.	
Støyforurensning	Planområdet ligger utenfor både gul og rød støysone. Ettersom planforslaget gjelder fritidsbebyggelse, vurderes det at tiltaket ikke vil medføre en merkbar økning i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil i hovedsak være knyttet til anleggsperioden, og noe økt trafikk kan forventes som følge av ny bebyggelse. Alle nye fritidsbebyggelse vil kunne utformes med stille	

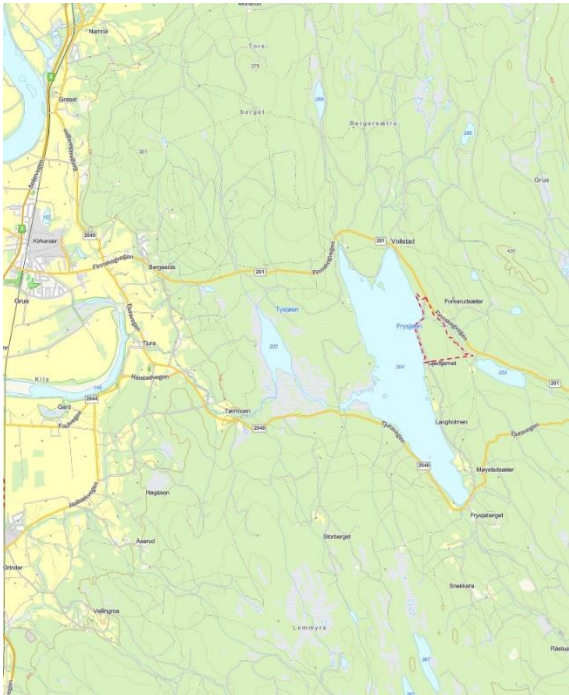
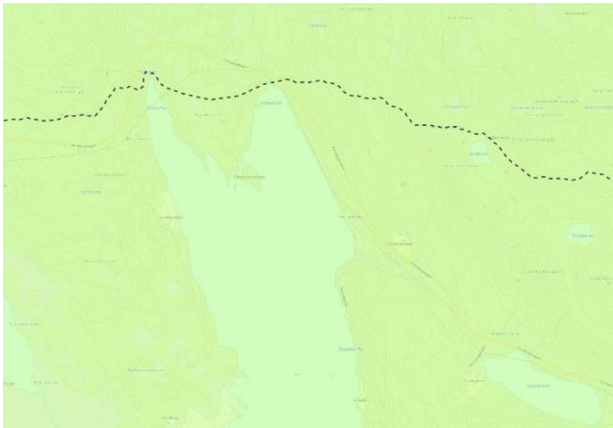
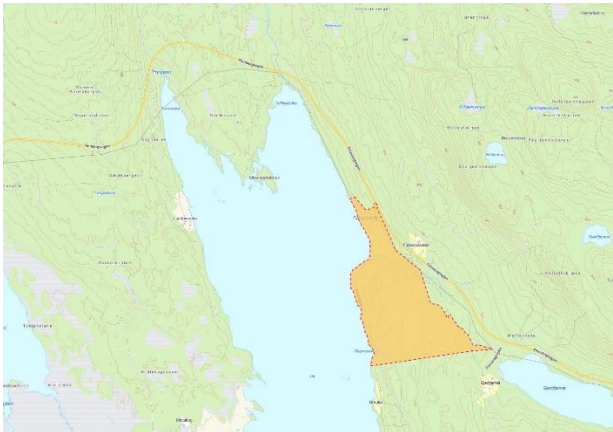
	side og ha tilgang til stille uteoppholdsarealer. Konsekvens vurderes som ubetydelig konsekvensen.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter i anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Planområdet inngår i vannforekomst Svullrya med vannforekomst ID 312-3-G. Vannforekomsten er innenfor kategorien grunnvann. Grunnvann har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Rotna). Kommunal vannledning ligger ca. 800 meter fra planområdet, og det er ikke offentlig avløpsledning i nærheten. Derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen eller vassdraget. Dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 12082 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens. Det må unngås å bygge på myr.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kort kjøreavstand fra Svullrya tettsted der det ligger butikker. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører sjelden til Svullrya. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Svullrya sentrum: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 3 km/reise * 25 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 9870 km/år. 9870 km/år * 151 g CO ₂ /km = 1490483 g CO ₂ /år = 1,49 tonn CO ₂ /år og 29,8 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Det er registrert sand og grus med lokal betydning innenfor planområdet. Tiltaket medfører permanent arealbeslag, noe som kan gjøre ressursene utilgjengelige for framtidig uttak og dermed redusere lokal forsyningssikkerhet.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Elva benyttes aktivt som tuområde, med muligheter for bading, fiske og padling. Planområdet ligger i kort kjøreavstand fra nærliggende service- og tjenestetilbud, og har god tilgang til grønnstruktur. Det finnes ingen høyspentanlegg i området. Verdi vurderes som middels verdi. Generelt endrer utbyggingen ikke forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår og tilrettelegging for et universelt tilgjengelig samfunn, men utvikling av planområdet kan gi økt tilgang til naturen og friluftsliv. Konsekvensen vurderes som ubetydelig, men kan forbedres gjennom tiltak – for eksempel allmenhetens tilgang til Rotna, etablering av badeplasser og fiskeplasser i Rotna og tilrettelegging turveg langs elva.	
Barn- og unge	Området har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer. Det er ikke aktuelt å vurdere avstand og trygg adkomst til skole og barnehage i denne sammenhengen. Området har imidlertid et stort potensial for fritidsaktiviteter, med nærhet til badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser, samt eksisterende gang- og sykkelveier. Per i dag mangler området nødvendig infrastruktur. En eventuell utbygging vil kunne forbedre oppvekstvilkårene for barn og unge, særlig dersom det legges til rette for fritidsaktiviteter. Dersom utbygger sikrer allmenhetens tilgang til Rotna – for eksempel gjennom etablering av bade- og fiskeplasser – vurderes planområdet å ha fra ubetydelige til positive konsekvenser for barn og unges interesser.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegsystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger nært fylkesveg, med gang- og sykkelveg tilgjengelig i en avstand på cirka 2–3 km. Bussholdeplasser og dagligvarebutikker befinner seg også innenfor samme radius, i retning Svullrya sentrum. Dette gir området relativt god tilgjengelighet til service tjenester. Det planlagte tiltaket innebærer	

	etablering av omtrent 25 fritidsboliger, noe som vil medføre noen økning i personbiltrafikk. Trafikken forventes imidlertid å være sesongbetont og konsentrert rundt helger og ferier. I anleggsperioden vil det imidlertid være behov for transport av maskiner og byggematerialer, noe som vil generere tungtrafikk til og fra området. Denne trafikken vil være mest intens i de tidlige fasene av utbyggingen og må likevel tas hensyn til økt belastning på fylkesvegen. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten, og antall hytter antas å være 25 hytter, dvs. det blir mer enn 50 PE. Dette kan skape forurensningsproblemer til vannforekomster. Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ. Forurensningsloven gjelder.	
Energibruk og strømforsyning	Det finnes høyspentlinje i nærheten av planområdet. Tiltaket er ikke energikrevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Per i dag finnes det ikke fiberdekning, men det er planlagt fiberdekning på Finnskogen fra Telenor som utbygger. Planområdet får også dekning på mobilen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Planområdet består hovedsakelig av breelvvassetninger med innslag av esker, noe som gir generelt god drenering og bæreevne for bygging. Dette må imidlertid undersøkes ytterligere i grunnundersøkelse.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget vurderes å være delvis i tråd med Grue kommunes langsiktige arealstrategier, særlig med tanke på målsettingen om å styrke kommunens attraktivitet som hyttekommune. Området har god tilgjengelighet til infrastruktur og ligger nær Svullrya, noe som gir potensial for lokal verdiskaping og styrking av friluftslivstilbudet. Samtidig utfordrer tiltaket flere nasjonale og regionale føringer, blant annet ved at det gjelder ny utbygging fremfor fortetting, berører karbonrike arealer som myr og skog, og ligger innenfor vernet vassdragsområde med risiko for negative miljø- og landskapskonsekvenser. Manglende offentlig vann- og avløpsinfrastruktur krever lokale løsninger, og det må sikres at tiltaket ikke medfører forurensning eller svekker vannmiljøet. For at tiltaket skal kunne gjennomføres i tråd med kommunens strategier og overordnede retningslinjer, må det stilles krav om reguleringsplan med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse, samt gjennomføres avbøtende tiltak som sikrer miljøhensyn, landskapstilpasning og allmennhetens tilgang til vassdraget.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. I henhold til gjeldende retningslinjer bør fortettpotensialet i eksisterende fritidsboligområder kartlegges og utnyttes før det legges til rette for utvidelse eller etablering av nye områder. Planområdet inneholder myr, dvs. det er mulig at hyttene vil bygges på myr. Det er fortsatt mange avsatte hytteområder som er ubebygde til nå. Konsekvens vurderes som middels negativ. Området ligger under skoggrensen, og utbyggingen må tilpasses det eksisterende landskapet. Store terrenginngrep bør unngås for å bevare landskapskarakteren og redusere visuelle og økologiske konsekvenser. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens		
Forholdet til ABC-prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger i et flom aktsomhetsområde, særlig i den søndre delen og langs elva. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere	

	fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire. Nærhet til Rotna-elva gir imidlertid potensial for erosjon. Erosjon langs elvebredden kan føre til ustabil grunn og setningsskader, mens dårlig drenering kan gi fuktproblemer og redusert bæreevne. Dette må sjekkes mer i detalj reguleringsplan og eventuell erosjonssikring må vurderes.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det finnes noen naturlige dreneringslinjer i søndre delen av området som innregnes til Rotna. Risikoen vurderes som middels hvis hyttene plasseres på dreneringslinjer og sårbare punkter.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene. Forslaget innebærer etablering av ca. 25 hytter, dvs. at tiltaket vil medføre noen endringer i trafikk. Det antas imidlertid at trafikkøkningen til et hytteområde som dette er med personbil, blir konsentrert til helger, ferier og sesongbetont. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig for folkehelsen dersom noen er utsatt for høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Tiltaket støtter Grue kommunes mål om å være en attraktiv hyttekommune og kan bidra til lokal verdiskaping og styrking av friluftslivstilbudet. Beliggenheten, som ikke så langt fra Svullrya sentrum, kan på en måte bidra til både å støtte opp bomiljøer i Svullrya og styrke sitt lokalsamfunn ved å ivareta varehandel og næringslivet i Svullrya. Samtidig innebærer det utbygging i et nytt område, noe som utfordrer statlige planretningslinjer som prioriterer fortetting og vern av karbonrike arealer. Planområdet ligger i vernet vassdragsområde og inneholder myr og skog med middels bonitet, noe som gir negative konsekvenser for klima, naturmangfold og landskap. Manglende offentlig vann- og avløpsinfrastruktur krever lokale løsninger, og det må sikres at tiltaket ikke medfører forurensning eller svekker vannmiljøet. For at tiltaket skal kunne gjennomføres i tråd med kommunens strategier og overordnede retningslinjer, må det utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning og ROS-analyse, og det må stilles krav til miljøvennlig utbygging, terrengtilpasning, erosjonssikring, flom vurdering og sikring av allmennhetens tilgang til vassdraget.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak (	
- Allmenhetens tilgang langs vassdrag må sikres. - Utbyggingen trekkes ut så lang som mulig fra vassdraget og erosjons sikring sone må sikres (minimum 20 m fra vassdrag). Utbyggingen skal være utenfor flom aktsomhetsområde. - Vegetasjon langs vassdraget må bevares. - Utbyggingen tilpasses terrenget. - Krav for standard miljøvennlig hytteutbygging. Det bør brukes miljøvennlige løsninger og infrastruktur. - Krav for lokale løsninger for vann, avløp og overvann, jf. forurensningsloven. - Det må påkreves reguleringsplan med KU og ROS-analyse før utbyggingen skal foretas. Reguleringsplan må avklare forhold for vann, avløp, overvann og adkomst til området. Reguleringsplan skal sikre at utbyggingen er trygg og ikke gir negative virkninger til miljø, kultur og samfunn.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 26	Planforslag ID	22/589-34
Gnr/Bnr.	29/6 og 29/7	
Sted / beliggenhet	Frysjøen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	570 daa (200 hytter dersom størrelsen per tomt er 2 daa og 30% av planområdet gis til infrastruktur).	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 10 km fra kommunesenteret (Kirkenær) og er stort sett skogkledd. Planområdet er ubebygget og ligger langs Frysjøen som ofte brukes for bading og fiske. Det finnes noen badeplasser med flytebrygge langs sjøen innenfor planområdet. Det ligger en dagsturhytte med tilrettelagt offentlige anlegg (turveg, sitteplass, parkeringsplass, og en sandstrand) ca. 800 m nord for planområdet.	
Forslagstiller	Grue kommune	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslaget er å regulere Gnr/Bnr. 29/6 og 29/7 til fritidsbebyggelse. Kommunen ønsker å bli en attraktiv kommune for utøvelse av friluftsliv og mener at dette kan oppnås gjennom tilrettelegging av hyttebebyggelse nær dagsturhytta ved Frysjøen.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål).	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag, trua arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Det finnes heller ingen registrert geologisk arv eller geotop. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Området vurderes derfor å ha lav verdi for naturmangfold. Tiltaket antas ikke å gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Planområdet ligger ved Frysjøen, som er et viktig landskapselement med god visuell kvalitet og lokal betydning. Det er omtrent 50 meter høydeforskjell fra vannkanten til det høyeste punktet, med en gjennomsnittlig helling på rundt 10 %. Området ligger under skoggrensen og er dekket av høyproduktiv skog nær sjøen, mens den østlige delen har middels bonitet. Områdets vurderes å ha noe verdi for landskapet. Tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske inngrep som kan svekke landskapskarakteren og redusere den visuelle opplevelsen av området. Påvirkningen vurderes som negativ, men kan reduseres dersom den produktive skogen nær sjøen bevares. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Det finnes ingen SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet. Det er imidlertid registrert enkelte SEFRAK-bygninger i nærliggende områder, men disse vurderes ikke å bli berørt av tiltaket. Planområdet ligger ikke innenfor et KULA-område. Områdets verdi vurderes som ubetydelig. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negativ påvirkning på kjente kulturminner eller kulturmiljøer. Den samlede konsekvensen for kulturarv vurderes derfor som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det er ingen infrastruktur eller sti innenfor selve planområde. Det ligger imidlertid noen turstier, skiløyper, padlerute - Frysjøen og dagsturhytte i nærheten som er mye brukt av innbyggerne. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket kan redusere tilgjengeligheten og attraktiviteten til strandsonen, men det er avhengig av hvordan området planlegges. Så lenge areal langs strandsonen blir offentlig tilgjengelig og forbindelseslinjer til tilstøtende friluftsområde ivaretas, har forslaget lite negativ påvirkning. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Naturressurser	Planområdet består hovedsakelig av skog med middels bonitet, med innslag av lav og høy bonitet på de øvrige arealene. Omtrent 20 % av området er klassifisert som dyrkbar jord. Innenfor planområdet er det ikke registrert fulldyrka jord, reindrift, fiskeri, drikkevannskilder eller kjente mineralressurser. Området vurderes å ha middels verdi. Planforslaget kan medføre en viss reduksjon i skogproduksjonen. Påvirkningen på fulldyrkajord anses som ubetydelig, ettersom fulldyrka jord ikke berøres, kun deler av den dyrkbare jorden. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på reindrift, vannressurser, fiskeri eller mineralforekomster. Samlet sett vurderes påvirkningen som noe forringet, og konsekvensen som noe negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støysone. Det foreslås et betydelig antall nye hytter, og det vurderes derfor at tiltaket vil medføre en viss merkbar økning i støyinnivå sammenlignet med nullalternativet. De viktigste støykildene antas å være knyttet til anleggsperioden, økt trafikk som følge av ny bebyggelse, samt fremtidig bruk av internveier. Alle nye hytter forventes å ha en stille side og tilgang til rolige uteoppholdsarealer. På bakgrunn av disse vurderingene anses tiltakets konsekvenser som noe negative.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter før i anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	I nordøstre delen av planområdet ligger det en bekk (Frysjøen bekkefelt - vannforekomst id: 002-4299-R) som renner ut i Frysjøen (vannforekomst id: 002-156-L). Både bekken og innsjøen er sårbare punkter og har gode økologiske og kjemiske tilstander. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene	

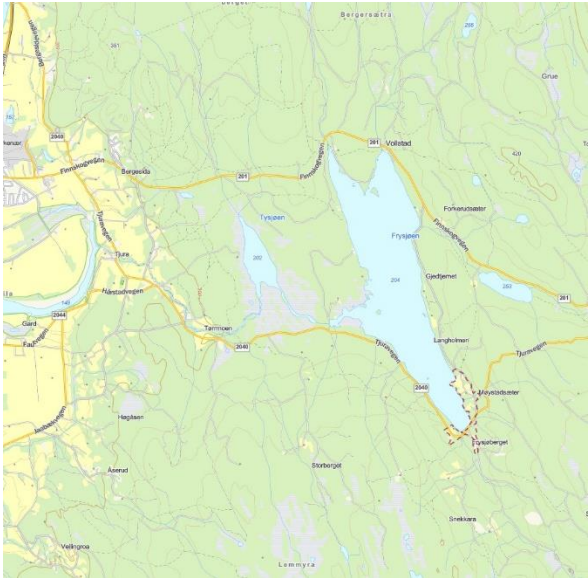
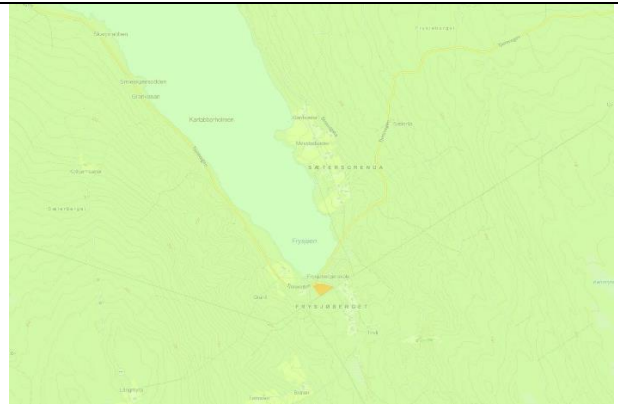
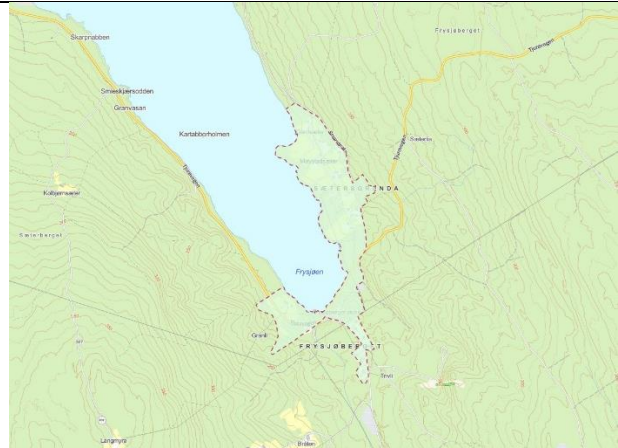
	gjennom utslippene som produseres av hyttene. Påvirkningen vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Frysjøen). Det finnes ikke offentlig vann og avløp som kan påkobles på dette området, og derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen eller vassdraget. Dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 42523 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels konsekvens. Det må unngås å bygge på høy bonitet skog.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kort kjøreavstand fra kommunesenteret (Kirkenær) der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 10 km/reise * 200 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 263220 km/år. 263220 km/år * 151 g CO ₂ /km = 39746220 g CO ₂ /år = 39,74 tonn CO ₂ /år og 794,8 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet ligger i et område uten nærhet til servicefunksjoner, offentlige rom eller kollektivtransport. Det er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, og ligger i nærheten av tilrettelagte badeplasser (Dagsturhytta og Voldstavika). Det planlegges en tursti fra Dagsturhytta til planområdet. Det finnes høyspentlinje innenfor planområdet. Universell utforming er i liten grad ivarettatt, og transporttilbudet er begrenset. Området har middels verdi for folkehelse, og brukes i dag av befolkningen til rekreasjon og friluftaktiviteter. En utbygging vil kunne redusere allmennhetens tilgang til området, og vil dermed ikke bidra til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst og levekår. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ.	
Barn- og unge	Avstand og trygg adkomst til skole og barnehage er ikke vurdert i denne sammenhengen. Området har per i dag ikke opparbeidede aktivitets- og lekearealer, men har stort potensial for fritidsaktiviteter som bading, naturlek og fiske. Det finnes allerede noe infrastruktur som muliggjør enkelte aktiviteter. Området vurderes å ha middels verdi. Dersom tiltaket begrenser allmennhetens tilgang til området, kan det i noen grad forringe barn og unges oppvekstvilkår. Påvirkningen av planforslaget vurderes som middels negativ.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger i nærheten (ca. 1-3 km) til fylkesveg (Finnskogvegen) og tett mot kommunal veg (Strandgata). Det er ikke relevant med bussholdeplasser og gang- og sykkelveg. Butikker ligger ikke i kort kjøreavstand (mer enn 5 km). Tiltaket vil medføre noen endringer i trafikk og skape økt trafikk i eksisterende avkjørsel. Eksisterende avkjørsel fra fylkesveg til planområdet er bratt og uoversiktlig, og dette må ROS-vurderes. Kryssing av kommunal veg må ROS-vurderes med hensyn til trafikkfare dersom utbygger vil tilrettelegge med allmenhetens tilgang til Frysjøen f.eks.: badeplasser. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten, og antall hytter antas å være 200 hytter, dvs. det blir mer enn 50 PE. Dette kan skape forurensningsproblemer til vannforekomster. Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ. Forurensningsloven gjelder.	
Energi og strømforsyning	Det ligger en høyspent linje (distribusjons linje) ved planområdet. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiberdekning, men planområdet får dekning på mobilen. Konsekvens vurderes som ubetydelig	

Grunnforhold	Området består av tykt lag med morenemasse og er ikke innenfor skredzone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i tråd med kommunens arealforvaltning og fritidsbebyggelse strategi. Området ligger i tilknytning til eksisterende spredte bebyggelser i Frysjøen, Sætergrenda og dagsturhytta. Det er også relativt nær fra Kirkenær sentrum. (ca. 10 km). Det vil si at forslaget har kort avstand til varehandel og servicefunksjoner. Det antas derfor at planforslaget medfører lite transportbehov dersom det sammenlignes med de andre hytteområdene i kommunen. Planforslaget gir noe potensial for miljøkonflikt når det gjelder vassdrag, skogen (klimagass utslipp fra arealendring), landskap, kulturminner, naturmangfold, vann og avløp, folkehelse og barn og unge. Planområdet inneholder middels og høy bonitet produktiv skog, men største delen av planområdet er middels bonitet skog. Konsekvens vurderes derfor som noe negativ til miljø og klima.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. Retningslinjene anbefaler at fortetningspotensialet i eksisterende avsatt fritidsboligområde skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Det er fortsatt mange avsatte hytteområder som er ubebygget til nå. Tiltaket vil også medføre noen endringer i trafikken og skape stor trafikk i eksisterende avkjørsel. Eksisterende avkjørsel fra fylkesveg til planområdet er bratt og uoversiktlig. Konsekvens vurderes som middels negativ.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger i en flom aktsomhetsområde, særlig i den nordre delen og langs elva. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredzone eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet ligger ikke under marin grense og har liten mulighet for marin leire. Risikoen vurderes som lav.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet er omkranset av skogsområder, og kan være noe utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det er noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet. Det er mulig at disse dreneringslinjene berøres i anleggsfasen, og asfaltering vil øke overflateavrenning. Dette må unngås. Overvannshåndtering må vurderes mer i reguleringsplanleggingen, og utbyggingen må ta hensyn til de naturlige dreneringslinjene. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er registrert én trafikkulykke i nærheten av planområdet de siste ti årene, og flere ulykker har forekommet langs Finnskogvegen (fylkesveg) i løpet av de siste tretti årene. Planforslaget innebærer etablering av omtrent 200 fritidsboliger, noe som vil medføre betydelige endringer i trafikkbildet.	

	Den eksisterende avkjørselen fra fylkesvegen til planområdet er både bratt og uoversiktlig, og vurderes som særlig risikofylt ved en så omfattende utbygging. Det anbefales at det utarbeides en trafikkanalyse dersom området skal reguleres og bebygges. Risikoen vurderes som middels til høy.	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Kommunen avgjør å ta ut planforslag fra videre arbeid. Kommunen ser det er mer hensiktsmessig å bevare skogen og støtte andre planlagte hytteområde som ligger tett med eksisterende regulerte hytteområdet.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslag tas ut fra arealplan.		
Anbefaling	Administrativ anbefales å ta ut	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 27, 28, 64.	Planforslag ID	22/589-35, 22/589-40 og Frysjøberget HB1
Gnr/Bnr.	En del av 22/10, En del av 34/7, 37/123, En del av 39/5, 39/15, 39/38, 39/41, 39/44, 39/45, 41/24, 41/25, 41/60, 41/62, 41/67, 41/85, En del av 42/66, 42/86, 42/87, 42/110, 42/141, 42/142, 42/153, 42/164, 42/165, 42/172, 42/173, 42/174, 42/180, 42/182, 42/184, 42/191, 42/195, 42/197, 42/201, 42/203, 42/209, 42/210, 42/215, 42/224, 42/225, 42/226, 42/239, 42/252, 47/68, 47/71, 42/86	
Sted / beliggenhet	Sætersgrenda, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	303 daa (12 tomter er ubebygde)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ved fylkesvegen, Tjuravegen og langs Frysjøen, sør og sørøst for sjøen. Området er preget av jordbrukslandskap og er omkranset av skogbruksområder. Planområdet er i dag avsatt til LNFR, men det innebærer mange etablerte bebyggelser, både boligbebyggelser og fritidsbebyggelser.	
Forslagstiller	Grue kommune og Gaard jord & skog AS (trakk sitt innspill)	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Mye av byggevirkksomheten i kommunen har skjedd etter dispensasjon fra gjeldende plan, og Sætersgrenda er en av stedene hvor kommunen har mottatt flere dispensasjonssaker de siste årene. Det ligger flere gamle boliger og fritidsbebyggelse innenfor dette området. Kommunen har derfor sett behov for å endre og korrigere dagens arealformål slik at det blir samsvar med bygningenes bruksenhet. Dette kan også bidra til å redusere dispensasjonssaker i framtida.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål).	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		LNFR med spredt bolig bebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder, vernede vassdrag eller naturtyperegistreringer innenfor planområdet. Det finnes eldre registreringer av kritisk truede arter, som ulv og hettemåke, samt sårbare arter som <i>Atomaria fuscipes</i> (biller). Det er ikke registrert noen forekomster knyttet til geologisk arv. Områdets naturverdi vurderes som noe verdi. Tiltaket vurderes å ikke medføre vesentlige virkninger, verken på kort eller lang sikt, for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Påvirkningen av planforslaget anses som ubetydelig, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Planområdet ligger ved Frysjøen, et sentralt landskapselement med høy visuell verdi og lokal betydning. Terrenget mellom Strandgata og vannkanten har en jevn helling på ca. 8 %, mens området nordøst for Strandgata er bratt med helling over 10 %. Landskapet bærer tydelig preg av menneskelig aktivitet, med små jordbruk og spredt bebyggelse som dekker over en fjerdedel av området. Området ligger under skoggrensen, og den nordøstre delen har produktiv skog med høy bonitet. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket innebærer fortetting innenfor allerede bebygd område, og vil medføre arealbeslag og fysiske endringer. Påvirkningen på landskapskarakteren vurderes som ubetydelig, da tiltaket i liten grad bryter med eksisterende romlige og funksjonelle mønstre. Samlet vurderes konsekvensen som ubetydelig.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Det finnes imidlertid enkelte SEFRAK-registrerte bygninger (røde) i området. Planområdet er ikke innenfor KULA området. Verdi vurderes som noe verdi. Området er allerede preget av omfattende eksisterende bebyggelse, og antall nye bebyggelse er svært begrenset. Det antas derfor tiltaket ikke vil medføre vesentlige endringer for kulturminnetemaet. Riving eller endring av eksisterende SEFRAK bygninger må være i henhold til lovfestet §25 i kulturminneloven. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Innenfor planområdet er det kartlagt flere etablerte friluftselementer, inkludert turstien Bygdevegen, sykkelruta Frysjørunden og padleruta på Frysjøen. Områdets verdi vurderes som noe verdi for friluftsliv. Det planlegges få nye tiltak, og så lenge arealene langs strandsonen forblir offentlig tilgjengelige og forbindelseslinjene til tilstøtende friluftsområder opprettholdes, anses den samlede påvirkningen som begrenset. Tiltaket medfører derfor en noe negativ konsekvens for friluftslivet, men innenfor akseptable rammer.	
Naturressurser	Planområdet består hovedsakelig av skog med høy bonitet. Det finnes også noe fulldyrka jord uten registrert jordkvalitet, samt et mindre område med dyrkbar jord. Det er ikke registrert drikkevannskilder eller kjente mineralressurser i området. Frysjøen er lokalt kjent som et ferskvannsfiskeområde. Områdets verdi vurderes som middels verdi. Planforslaget vil medføre en viss reduksjon i skogproduksjon og berøre et mindre, isolert jordbruksareal. Påvirkningen på reindrift, vannressurser, fiskeri, mineralforekomster og utmark vurderes som ubetydelig, gitt det begrensede omfanget av planlagt utbygging. Påvirkning vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som noe negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. Ettersom planforslaget omfatter eksisterende bebyggelse og kun innebærer et begrenset antall nye enheter, vurderes det at endringen i støynivå vil være ubetydelig sammenlignet med nullalternativet. Eventuell støy vil primært oppstå i anleggsperioden, samt som følge av økt trafikk fra de nye boenhetene. Det antas at alle nye bebyggelse kan ha en stille side og tilgang til stille uteoppholdsarealer. Den samlede konsekvensen vurderes derfor som ubetydelig.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM₁₀ og NO₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Vannmiljø	Det finnes to bekker (Frysjøen bekkefelt - vannforekomst id: 002-4299-R) som renner ut i Frysjøen (vannforekomst id: 002-156-L). Både bekkene og innsjøen er sårbare punkter og har gode økologiske og kjemiske tilstander. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av bebyggelse. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Frysjøen). Det er ingen kommunal vannledning og offentlig avløpsledning i nærheten. Dette kan medføre noe økt risiko for forurensning av grunnen som følge av utslipp fra ny bebyggelse. Men dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks.: alunskifer). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, middels bonitet skog, høy bonitet skog og fulldyrket jord. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 16 467 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe / liten konsekvens. Det må unngås å bygge på myr. Utbyggingen bør skje på ledige tomter som er ikke bebygde ennå.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kjøreavstand (ca. 13 km) fra kommunesenteret (Kirkenær), der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet. Den nærmeste skole bussholdeplassen ligger ca. 3-4 km fra planområdet. Det finnes mulighet å få ordne drosje til nærmeste skolebussholdeplass. Det regnes med at det blir et begrenset antall bebyggelser som vil oppføres. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (for boligbebyggelse) til Kirkenær sentrum (jobb tilbud): 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 13 km/reise * 11 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 365 dager/år: 83772 km/år. 83772 km/år * 151 g CO ₂ /km = 12649719 g CO ₂ /år = 12,6 tonn CO ₂ /år og 252 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet ligger ikke i umiddelbar nærhet til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Området er heller ikke tilrettelagt for universell utforming, og det finnes ikke tilgjengelig kollektivtransport. Det er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, med nærhet til badeplassen Frysjøen. Det planlegges en tursti fra Dagsturhytta mot planområdet, noe som kan styrke mulighetene for rekreasjon og fysisk aktivitet. Deler av området inneholder høyspentanlegg, noe som kan begrense bruken av enkelte arealer. Området vurderes å ha noe verdi i et folkehelseperspektiv. Utbyggingen forventes ikke å påvirke forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår, eller fremme et universelt tilgjengelig samfunn. Det er viktig å sikre allmennhetens tilgang langs strandsonen. Samlet vurderes konsekvensen for folkehelsen som ubetydelig.	
Barn- og unge	Det er ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer i planområdet, og planområdet ligger ikke i umiddelbar nærhet til skole eller barnehage. Den nærmeste skolebussholdeplassen er omtrent 3–4 km unna, men det er mulig å organisere drosjetransport dit. Området har noe mulighet for fritidsaktiviteter, men tilbudet er begrenset. Vegen går tett langs sjøen, noe som vanskeliggjør tilgangen til vannet. Dersom utbyggingen ikke sikrer allmennhetens tilgang til strandsonen, kan dette påvirke barn og unges oppvekstvilkår negativt. Konsekvensen vurderes som noe negativ.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Området ligger i nærheten av fylkesvei Finnskogvegen (ca. 1–3 km) og grenser tett mot kommunal vei (Strandgata). Det finnes ikke bussholdeplasser og gang- og sykkelveier i området. Butikker ligger ikke i umiddelbar nærhet, med en kjøredistanse på over 5 km. Tiltaket forventes ikke å medføre vesentlige endringer i trafikkbildet. Dersom utbygger planlegger hytter i den nordøstre delen og samtidig tilrettelegger for allmennhetens tilgang til Frysjøen, kan dette medføre noe kryssing av kommunal vei. Dette bør vurderes nærmere i en ROS-analyse. Samlet vurderes konsekvensen som noe negativ.	

Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten. Antall boliger antas å være 12 bebyggelser, dvs. det blir mer enn 50 PE. Dette kan skape forurensningsproblemer til vannforekomster. Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som stor negativ. Forurensningsloven gjelder.	
Energi og strømforsyning	Det ligger en høyspent linje (distribusjons linje) ved planområdet. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiberdekning, men planområdet får dekning på mobilen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området inneholder et tykt lag med morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i utbyggingen (byggesak).	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er i tråd med Grue kommunes strategier for arealforvaltning, bolig- og fritidsbebyggelse. Spredt bebyggelse benyttes som et virkemiddel for å styrke bygdestrukturen og opprettholde befolkningen i kommunen. Forutsetningen er at utbyggingen skjer i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Planområdet omfatter flere etablerte boliger og ligger langs fylkesveien Tjuravegen. Det finnes ingen offentlig vann- og avløpsinfrastruktur i nærheten, men det planlegges et begrenset antall nye boliger. Planforslaget forventes å tilby bomuligheter for personer med lokal tilhørighet som ønsker å bosette seg i bygda de kommer fra. Det finnes fulldyrka jord innenfor det eksisterende bebyggelsesområdet, men dette arealet antas ikke å bli berørt av ny utbygging. Det er likevel viktig at all utbygging skjer med hensyn til jordvernet og unngår nedbygging av fulldyrka jord		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget handler om fortettingen i eksisterende spredte boligbebyggelser. Det er 12 tomter som ikke er bebygd ennå, og det forventes at det kan komme nye bebyggelser på disse tomtene. Planområdet ligger ved fylkesvegen og i kjøre avstand til Kirkenær, kommunens sentrum. Alle offentlige tjenester inkludert skole og barnehage ligger på Kirkenær. Det er skole bussholdeplass som ligger ca. 4 km fra planområdet, og folk kan få ordnet drosje til nærmeste skole bussholdeplass. I hovedsak er planforslaget delvis i tråd med Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Store deler av planområdet ligger i flom aktsomhetsområde. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet ligger ikke under marin grense og har liten mulighet for marin leire. Risikoen vurderes som lav.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet er omkranset av skogsområder, noe er utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan	

	spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det er noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet. Det er mulig at disse dreneringslinjene berøres i anleggsfasen, og asfaltering vil øke overflateavrenning. Dette må unngås. Overvannshåndtering må vurderes mer i reguleringsplanleggingen eller i utbyggingen, og utbyggingen må ta hensyn til de naturlige dreneringslinjene. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er registrert to trafikkulykker i nærheten av planområdet (Tjuravegen) de siste ti årene, men ingen innenfor selve planområdet. Tiltaket antas å ha liten påvirkning på lokal trafikkmengde siden det planlegges maksimalt 14 boliger. Det finnes imidlertid ikke gang- og sykkelveg i området, noe som kan skape utfordringer for framtidige myke trafikanter hvis det skal bebygges med boliger. Dersom utbygger vil planlegge hytter i nordøstre del og tilrettelegge allmenhetens tilgang til Frysjøen, kan dette medføre kryssing av kommunal veg. Denne kryssingen vurderes som risikofyllt. Risikoen vurderes som middels.	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktomhet, noe som kan være farlig for helsen dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

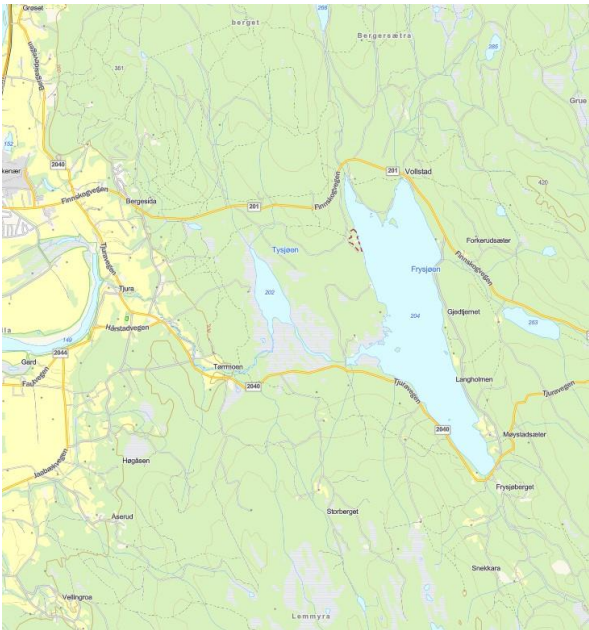
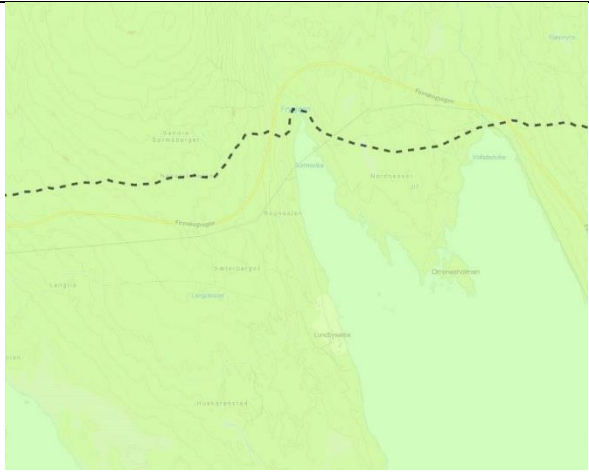
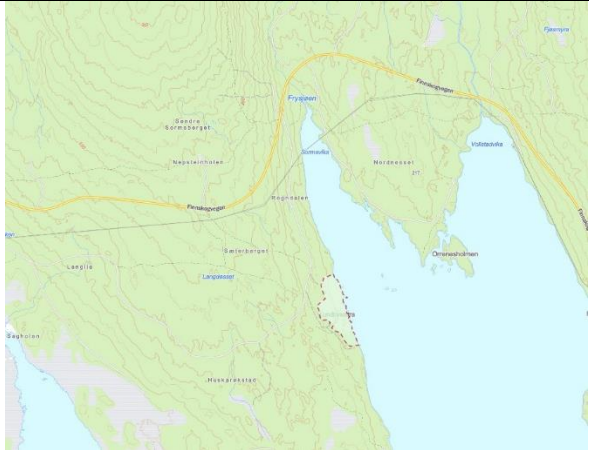
Planforslaget innebærer fortetting i et område med eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det er i tråd med kommunens langsiktige arealstrategier og har som mål å redusere dispensasjonssaker ved å tilpasse arealformål til faktisk bruk. Konsekvensutredningen viser at tiltaket i hovedsak har ubetydelige eller håndterbare konsekvenser for naturmangfold, landskap, kulturarv, støy, luftforurensning, grunnforhold og energiforsyning. Noen temaer, som friluftsliv, naturressurser, vannmiljø, tilgjengelighet og barn og unge, har fått vurderingen noe negativ, mens vann- og avløpsforhold er vurdert som stor negativ konsekvens grunnet manglende offentlig infrastruktur. Risiko- og sårbarhetsvurderingen peker på behov for tiltak mot flom, overvann og trafiksikkerhet. Det foreslås avbøtende tiltak som bevaring av landskapskarakter, god overvannshåndtering, lokal VA-løsning, og å unngå bygging på myr og dyrket mark. Samlet sett anbefales planforslaget, forutsatt at tiltakene gjennomføres og hensyn til miljø og sikkerhet ivaretas.

Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak

- Landskapskarakter må bevares. Det tillates ikke tett bebyggelse innenfor planområdet. Nye utbygginger tillates i ubebygde tomter med eneboliger (lav utnyttelse).
- Trafikksikker adkomst til området.
- Bekken må ivaretas.
- Utbyggingen må skje utenfor flom aktsomhetsområde eller 20 meter avstand fra hver side av bekken og med 100-meters grense til sjøen.
- Tiltaket medfører økt overflateavrenning, og det må planlegges for god overvannshåndtering i utbyggingen. Det må unngås å bygge på naturlige dreneringslinjer.
- Utbyggingen tilpasses terrenget og bevarer skog på best mulig måte.
- Lokale løsninger til vann og avløpsanlegg eller opprette lokalt renseanlegg, jf. forurensningsloven. Tiltakshaver må vurdere tilfredsstillende tilgang til drikkevann.
- Massehåndtering må ta hensyn til fremmede arter slik at det ikke spres til landbruksområdet i nærheten.
- Tilstrebe å ikke bygge på dyrket mark.

*Sjekk om det finnes regler for arkeologisk befarig for enkel tomt og for LNFR spredt bebyggelse.
Sannsynligvis trenger ikke arkeologisk befarig.*

Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 29	Planforslag ID	22/589-36
Gnr / Bnr.	37/18, 37/71, 37/73, 37/74, 37/79, 37/87, 37/88, 37/101, 38/2, 38/32, 38/5	
Sted / beliggenhet	Lundbysætra, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	37 daa (1 tomt er ubebygd)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger langs Frysjøen vest for sjøen. Området er omkranset av skogbruksområdet og ligger ca. 1 km fra hovedveg (Finnskogvegen). Folk benytter skogsbilveg som har adkomsten fra fylkesveg (Finnskogvegen) for å kunne nå området. Planområdet er i dag avsatt til LNFR, men det finnes allerede flere etablerte bebyggelser, både boligbebyggelser og fritidsbebyggelser.	
Forslagstiller	Grue kommune	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Mye av byggevirksomheten i kommunen har skjedd etter dispensasjon fra gjeldende plan, og Lundbysætra er en av stedene som kommunen har mottatt flere dispensasjonssaker i de siste årene. Det ligger flere gamle boliger og fritidsbebyggelse innenfor dette området. Kommunen har derfor sett behov for å endre og korrigere dagens arealformål slikt at det kan være i samsvar med bygningenes bruksenhet. Dette kan også bidra til å redusere dispensasjonssaker i framtida.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		LNFR med spredt fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag, truede arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Det foreligger heller ingen registreringer knyttet til geologisk arv. Områdets verdier vurderes derfor som uten betydning for naturmangfold. Tiltaket antas ikke å medføre vesentlige virkninger, verken på kort eller lang sikt, for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner, landskap, geotoper eller geologisk arv. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfoldet anses som ubetydelige.	
Landskap	Planområdet ligger ved Frysjøen, et sentralt landskapselement med høy visuell verdi for nærområdet. Terrenget fra det høyeste punktet ned mot vannkanten er forholdsvis flatt, med en helning på omtrent 7%. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning som har noe lokal betydning. Området er under skoggrensen. Verdi vurderes som noe verdi for landskapet. Formålet med tiltaket er å regulere fortettingen av eksisterende fritidsbebyggelse, inkludert strandsonen til allerede bebygde tomter. Kun én tomt er ubebygd, og tiltaket medfører derfor begrenset arealbeslag. Det forventes ingen vesentlige visuelle endringer, og tiltaket bryter ikke med landskapets romlige eller funksjonelle strukturer. Påvirkningen vurderes som ubetydelig, og den samlede konsekvensen vurderes som ubetydelig.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Det finnes imidlertid flere SEFRAK-registrerte bygninger (røde) i området. Planområdet er ikke innenfor KULA området. Verdi vurderes som noe verdi. Området er allerede preget av omfattende eksisterende bebyggelse, og antall nye bebyggelse er svært begrenset. Det antas derfor tiltaket ikke vil medføre vesentlige endringer for kulturminnetemaet. Riving eller endring av eksisterende SEFRAK bygninger må være i henhold til lovfestet §25 i kulturminneloven. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det finnes en padlerute i Frysjøen, i nærheten av planområdet. Området vurderes å ha noe verdi for friluftsliv. Antallet nye tiltak er svært begrenset. Så lenge arealet langs strandsonen forblir offentlig tilgjengelig, og forbindelsen til tilstøtende friluftsområder ivaretas, antas forslaget å ha liten negativ påvirkning. Konsekvensen vurderes derfor som noe negativ.	
Naturressurser	En liten del av arealet består av skog med høy bonitet. Det er ikke fulldyrka eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det finnes ikke drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som uten betydning. Planområdet er i stor grad allerede utbygd, og det forventes at antall nye tiltak vil være svært begrenset. På bakgrunn av dette antas planforslaget å ha ubetydelig påvirkning på skog, jordbruk, reindrift, vannressurser, fiskeri, mineralforekomster og utmark. Den samlede påvirkningen vurderes som ubetydelig, og konsekvensene vurderes som ubetydelig.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. Ettersom planforslaget omfatter eksisterende bebyggelse og kun innebærer et begrenset antall nye enheter, vurderes det at endringen i støyinnivå vil være ubetydelig sammenlignet med nullalternativet. Støykilder vil sannsynligvis komme i anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenligner med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er en registret vannforekomst (Frysjøen - vannforekomst id: 002-156-L) ved planområdet. Innsjøen er et sårbart punkt og har gode økologiske og kjemiske tilstander. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av bebyggelse. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	

Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensset grunn innen planområdet og dermed vil planen ikke føre til inngrep i forurensset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Frysjøen). Det er ingen kommunal vannledning og offentlig avløpsledning i nærheten. Derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen. Antallet nye bygg som planlegges er svært begrenset, og det antas at eventuell forurensning til grunnen kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder åpent fetsmark i største del og liten del av høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 653 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kort kjøre avstand fra kommunesenter (Kirkenær) der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 10 km/reise * 11 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 14477 km/år. 14477 km/år * 151 g CO ₂ /km = 2186042 g CO ₂ /år = 2,18 tonn CO ₂ /år og 43,6 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området har begrenset tilgang til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder og ligger nær badeplasser (Frysjøen). Det finnes ikke høyspentanlegg. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, og det mangler tilgjengelig transporttilbud. Utbyggingen vil i hovedsak ikke endre forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller innen helse, oppvekst, levekår eller tilgjengelighet. Det finnes kun én ubebygd tomt med potensial for utbygging. Fortetting i dette området antas derfor å ha ubetydelige konsekvenser for folkehelse. Det må uansett sikres at allmennheten har tilgang til strandsone.	
Barn- og unge	Det er per i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer på dette området. Det er ikke aktuelt med avstand og trygg adkomst til skole/barnehage siden arealformålet er for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Området har gode muligheter for fritidsaktiviteter, inkludert badeplasser, fiskeplasser og turområder. Det planlegges lav grad av fortetting, og det vurderes at utbyggingen ikke vil ha vesentlig påvirkning på barn og unges oppvekstsvilkår. Konsekvensen for dette området vurderes som ubetydelig. Det må uansett sikre allmenhetens tilgang langs strandsone.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegsystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Ligger i nærheten (ca. 1-3 km) til fylkesveg (Finnskogvegen) og tett mot skogsbilveg. Det er ikke aktuelt med bussholdeplasser og gang- og sykkelveg. Butikker ligger ikke i kort kjøreavstand (mer enn 5 km). Tiltaket vil ikke medføre store endringer i trafikk. Det anbefales å utbedre skogsbilveg og adkomstveg dersom utbygger vil planlegge flere hytter i planområdet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i nærheten. Det er kun en tomt som ikke er bebygd, dvs. det blir mindre enn 50 PE. Selv om antall hytter vil være svært begrenset, finnes det fortsatt mulighet for at spillvann kan føres til innsjøen eller grunn. Dette kan skape forurensningsproblemer til vannforekomster. Dersom området skal bygges ut, anbefales det at lokale løsninger for vann- og avløp benyttes. Konsekvens vurderes som middels negativ. Forurensningsloven gjelder.	
Strømforsyning	Det finnes ikke lavspentlinje innenfor planområdet. Det nærmeste strømpunkt er ca. 700 meter fra planområdet. Tiltaket er ikke energi krevende. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Fiber	Det finnes ikke fiberdekning, men planområdet får dekning på mobilen. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av et tykt lag med morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold	

	med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i utbyggingen (byggesak).	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget følger Grue kommunes strategier for arealforvaltning, boligbygging og fritidsbebyggelse. Spredt bolig- og fritidsbebyggelse brukes som et virkemiddel for å opprettholde bygdestrukturen og sikre bosettingen i kommunen. Utbygging skal imidlertid skje i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Det aktuelle planforslaget omfatter utbygging i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Selv om det ikke finnes offentlig vann- og avløpsinfrastruktur i området, er antallet planlagte enheter lavt. Det nye arealformålet – LNFR med spredt bebyggelse – kan bidra til færre dispensasjonssaker i fremtiden.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget handler om fortettingen i eksisterende spredte fritidsbebyggelser. Det er kun en tomt som ikke er bebygd ennå. Planområdet ligger i nærheten (ca. 1-3 km) til fylkesveg. De fleste kjører til dette området, og fortettingen av fritidsbebyggelser på dette området blir lite. Derfor blir det ikke stor påvirkning til forholdet mellom areal og mobilitet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av planområdet ligger i flom aktsomhetsområde, særlig arealet langs elva. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet ligger ikke under marin grense og har liten mulighet for marin leire. Risikoen vurderes som lav.	
Skog- og lynnbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet er omkranset av skog, og er dermed utsatt for skog- og lynnbranner. Den planlagte fritidsbebyggelsen er imidlertid begrenset i omfang, og risikoen vurderes derfor som lav til middels.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog. Det er imidlertid planlagt kun en fritidsboliger som kan bebygges i dette området.	
Overvann	Området inneholder naturlige dreneringslinjer med utløp til Frysjøen, som potensielt kan påvirkes i anleggsfasen. Økt grad av asfaltering vil kunne forsterke overflateavrenningen, noe som bør unngås. Selv om det kun planlegges oppføring av én fritidsbolig, må overvannshåndteringen vurderes nøye i forbindelse med utbyggingen. Det er viktig å ta hensyn til eksisterende dreneringslinjer og sikre at tiltak ikke forringer deres funksjon. Basert på planlagt omfang vurderes risikoen for negativ påvirkning som lav.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er registrert flere trafikkulykker langs Finnskogsvegen (fylkesveg), og avkjørselen til planområdet er gjennom Finnskogsvegen. Det er imidlertid ikke registrert noen trafikkulykker de siste ti årene i umiddelbar nærhet av,	

	eller innenfor, selve planområdet. Tiltaket antas å ha begrenset påvirkning på den lokale trafikkmengden siden det planlegges kun en fritidsbolig. Basert på dette vurderes risikoen som lav.	
Radon	En del av planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktomhet, noe som kan være farlig for helsen dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

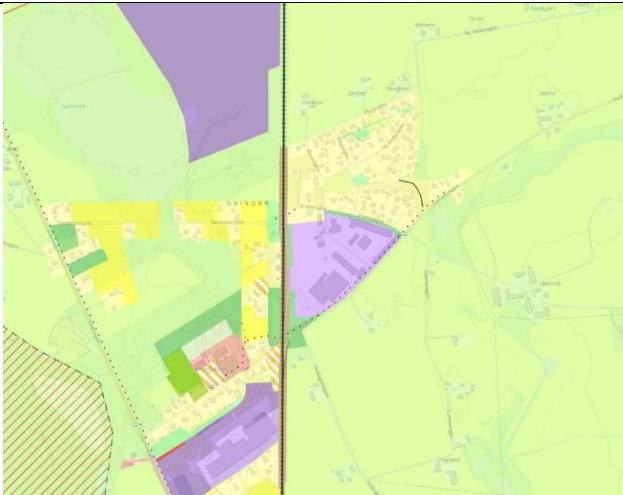
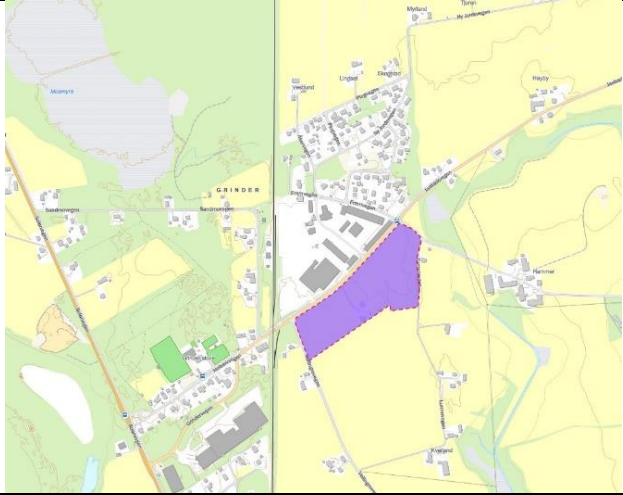
Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Planforslaget for Lundbysætra i Grue kommune innebærer en justering av arealformålet fra LNFR til LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Området har allerede flere boliger og fritidsboliger, og det anats at tiltaket vil bidra til å redusere dispensasjonssaker. Konsekvensutredningen viser at planforslaget ikke kommer i konflikt med naturmangfold, kulturminner eller landskapskvaliteter, og har generelt ubetydelige konsekvenser for miljø og klima. Det er registrert middels negativ konsekvens for vannmiljøet og avløpsforhold, som gjør det nødvendig å etablere lokale løsninger for vann- og avløpshåndtering for å unngå forurensning og sikre god miljøtilstand. Området har begrenset tilgang til offentlig infrastruktur, men det planlegges kun én ny bebyggelse, og tiltaket vurderes som lite inngripende. Risiko- og sårbarhetsvurderingen viser lav til middels risiko for flom, skogbrann og radon, men disse kan håndteres med avbøtende tiltak. Planforslaget er i tråd med kommunens langsiktige arealstrategier og anbefales gjennomført, forutsatt at det etableres tilfredsstillende adkomst, vann- og avløpsløsninger, og at ny bebyggelse plasseres utenfor flomutsatt område og strandsonen.

Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak

- Utbedringen av adkomstveg før det tillates nye bygninger
- Utbyggingen tilpasses terrenget.
- Ny bebyggelse må være utenfor aktsomhetsområde eller 100-metersgrense til sjøen. Eksisterende bebyggelse opprettholdes.
- Lokale løsninger for avløpsanlegg eller opprette lokalt renseanlegg, jf. Forurensningsloven. Tiltakshaver må vurdere tilfredsstillende adgang til drikkevann.
- Lokale løsninger til håndtering av overvann. Det må unngås å bygge på naturlige dreneringslinjer.
 - *Sjekke om det finnes regler for arkeologisk befarig for enkel tomt og for LNFR spredt bebyggelse.*
 - *Sannsynligvis trenger ikke arkeologisk befarig.*

Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 30	Planforslag ID	22/589-38
Gnr/Bnr.	Del av 47/15 og 47/36	
Sted / beliggenhet	Grinder, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	57,4 daa (sjekke mer om 47/15 er innenfor innspill eller nei)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger øst for Grinder tettsted og i søndre del av kommunesenteret Kirkenær. Planområdet grenser mot Jaabækvegen og ligger i nærheten av jernbanen. Nord for planområdet på tvers av Jaabækvegen ligger det et eksisterende industriområde, Entrack AS, som driver med anleggsmaskiner. I 2019 ble det søkt omdisponering av 11,5 daa dyrket mark til lagring av jern og stål på en del av 47/36, og det ble gitt dispensasjon fra LNFR området til industriformål på dette området. Det er en enebolig på dette området. Planområdet er stort sett ubebygget, men det er registrert en enebolig på planområdet. I hovedsak består planområdet av fulldyrket jord.	
Forslagstiller	Entrack AS	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Tiltakshaver foreslår å endre arealformål og etablere et nytt næringsområde som skal bli utvidelsen av Entrack AS. Beliggenheten ligger nær eksisterende næringsområde og dagens infrastruktur (VA og veg) .	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR.	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR og dispensasjon LNFR til næringsformål
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Næring / Industri
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor vernet vassdrag heller verneområder. Det er ingen naturtype registreringer og ingen trua arter innenfor området. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som uten betydning. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotop, geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig konsekvens.	
Landskap	Området er relativt flatt og åpent, og preges av eksisterende bebyggelse (eneboliger og industribygg) samt infrastruktur i den nordlige delen. Landskapet har et tydelig særpreg med gode visuelle kvaliteter knyttet til jordbruk. Midt i planområdet brytes jordbrukslandskapet opp av eksisterende industriformål, etablert gjennom dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel 2013–2023. Området er ikke definert som KULA-område, og landskapsverdien vurderes som middels. Tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske endringer som kan ha negativ innvirkning på landskapskarakteren, særlig den delen som er preget av jordbruk. Planområdet ligger i randsonen til tettbebyggelsen på Grinder, og tiltaket kan i noen grad svekke den visuelle opplevelsen av jordbrukslandskapet. Påvirkningen vurderes som noe forringet, og konsekvensene for landskapet som noe negative.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Det finnes heller ingen SEFRAK-registrerte bygninger innenfor området, men enkelte bygninger er registrert i nærområdet. Planområdet ligger ikke innenfor et definert KULA-område. Området verdi for kulturarv vurderes som uten betydning. Tiltaket vurderes ikke å medføre direkte eller indirekte påvirkning på nærliggende SEFRAK-bygninger. Det antas også at tiltaket ikke vil berøre automatisk fredede kulturminner, og den samlede påvirkningen på kulturarven vurderes som ubetydelig. På bakgrunn av dette anses tiltaket å ha ubetydelig konsekvens for kulturminner eller kulturmiljø.	
Friluftsliv	Det finnes ingen kartlagte friluftsområder innenfor planområdet eller i dets umiddelbare nærhet. Friluftsverdien anses derfor som ubetydelig. Planforslaget medfører ingen vesentlig endring, og konsekvensene for friluftslivet vurderes som ubetydelig.	
Naturressurser	Planområdet består av fulldyrka jord på nesten hele arealet med jordressursklasse 1. Det finnes ikke skog, jakt, reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde, ingen kjente mineralressurser innenfor planområdet. Verdi vurderes som stor verdi. Selv om tiltaket vil gi ubetydelig påvirkning på skogproduksjon, reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser og utmark, vil tiltaket påvirke stort jordbruksareal. Dette er i strid med jordvern. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Støyforurensing	Planområdet ligger utenfor gul eller rød støysoner. Aktiviteten i planområdet kan imidlertid skape sterkt varierende støynivå, impulsstøy og høye maksimale lydtrykknivåer på dagtid. Den planlagte virksomheten vil også generere økt trafikk, noe som samlet sett vil føre til en merkbar økning i støynivået for nærliggende boligområder. Ny støykilde innføres i område med støyfølsom bebyggelse. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Luftforurensning	Planlagt virksomhet kan være forurensende virksomheter som vil skape utslipp av støv / partikler fra totalaktiviteter. Det er usikkerhet om fremtidig luftforurensing ikke vil overstige grenseverdier. I dagens situasjon er det ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂). Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter fra virksomheten. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vannmiljø	Areal inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen), som også er en del av Oslofjord prosjektet. Glomdalen-Østerdalen er innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene	

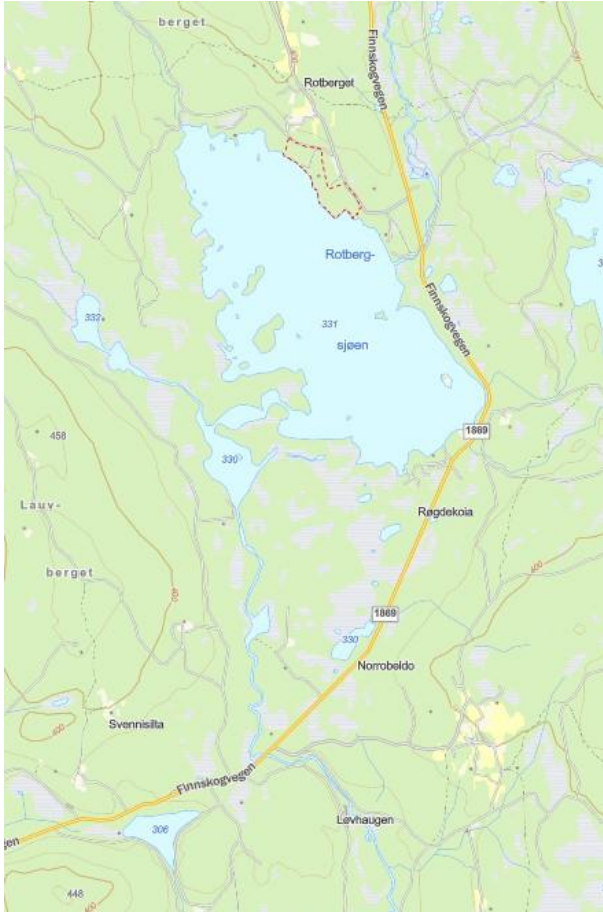
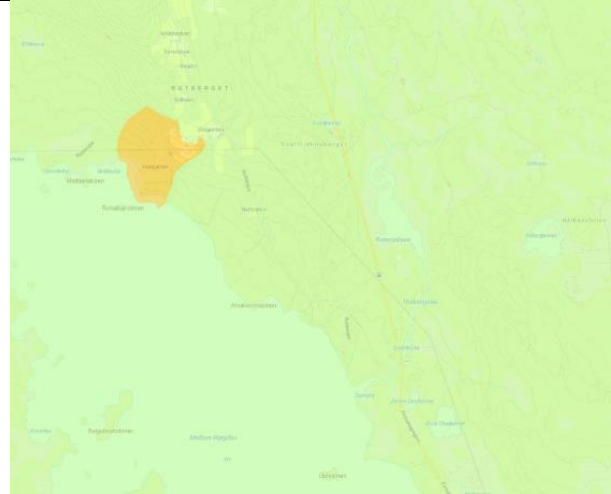
	gjennom utslippene som produseres av næringsbebyggelse. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innen planområdet. Utbygging av industri kan føre til noe grunnforurensning i motsetning til nullalternativet (landbruk eller skogdrift). Det finnes imidlertid offentlig VA i nærheten som kan påkobles, og på denne måten kan det begrenses noe forurensning i grunnen. Det finnes ikke nærliggende vannforekomster. Det er registret grunnstein på deler av planområdet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder fulldyrket jord. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 2332 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet er lokalisert i tilknytting til Grinder tettsted og i kort kjøre avstand til Kirkenær, kommunens senter. Det finnes kollektivbussholdeplass som ligger nær planområdet (ca. 800 m – 1 km), dvs. folk som bor i Kirkenær kan reise med buss til planområdet. Imidlertid forventes det at folk vil benytte bil for å nå planområdet. Planen vil også medføre noe økt tung trafikk på Grindermoen og økt anleggsstrafikk. Disse kan medføre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (jobbtilbud / næringsområde) til Kirkenær sentrum (boligbebyggelse) dersom alle som bor i Kirkenær sentrum jobber i Grinder: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 6 km/reise * 473 husstander * 1,5 yrkesaktive / husstand * 365 dager/år: 1662571 km/år. 1662571 km/år * 151 g CO ₂ /km = 251048274 g CO ₂ /år = 251 tonn CO ₂ /år og 5020 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området ligger en kort kjøretur fra Kirkenær, hvor det finnes ulike service- og tjenestefunksjoner. Det er omgitt av grøntområder og friluftsområder, og har kort avstand til samfunnshallen, som brukes til trening og sosiale arrangementer. Planområdet er i liten grad tilrettelagt for universell utforming, men ligger nær kollektivtransport. Utbyggingen vil medføre noe støy og støv, og kan påvirke oppvekst- og levekår i området. Samtidig vil etableringen av nye arbeidsplasser kunne bidra til å utjevne sosiale forskjeller. Den samlede konsekvensen vurderes som noe negativ.	
Barn- og unge	Området har ikke stor verdi for barn- og unge. Planområdet er neppe særlig mye brukt av barn som bor i nordre del for planområdet. Utbygging vil ikke endre barn og unges oppvekstvilkår. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett ved fylkesvei Jaabækvegen (Fv. 408), med kort avstand til riksvei Rv. 02 og jernbanen. Området grenser også til jernbanen. Tilkost skjer via Grindervegen, hvor det må krysses en eksisterende, sikret planovergang over jernbanen. Tiltaket forventes å medføre en viss økning i tungtransport, samt enkelte endringer i trafikkmønsteret i området. Dette kan påvirke trafiksikkerheten og fremkommeligheten, særlig ved planovergangen. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Vann og avløp	I dette området finnes det offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten. Det som kan være kritisk, er hensynet til brannvann. Det må sjekkes i reguleringsplanen om det er nok vann kapasitet for bruk og brann. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Energibruk og strømforsyning	Det er pr. i dag ca. 5 MW ledig kapasitet på høyspentavgangen på Kirkenær transformatorstasjon og det ligger høyspentlinje i nærheten. Tiltaket regnes som energikrevende tiltak som krever tiltak for å få god tilgang på kraft. Det må sjekkes i reguleringsplan om det er nok kapasitet til elektrisitetsforsyningen av planområdet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Fiber	Det finnes fiber i nærheten. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av flomavsetninger som ofte har lav bæreevne, høy setningsrisiko og høyt grunnvannsnivå. Slike løsmasser – typisk sand, silt og leire – kan være ustabile. Det må gjennomføres geoteknisk undersøkelse i reguleringsplanen.	

Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget innebærer en utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse i den nordlige delen av planområdet. Området har god beliggenhet med hensyn til infrastruktur, inkludert vegsystem, strømforsyning, vann og avløp, og fremstår derfor som attraktivt for næringsformål. Samtidig er planforslaget i strid med kommunens arealforvaltningsstrategier og nasjonale forventninger, særlig knyttet til jordvern. Det er imidlertid i tråd med kommunens strategier for næringsutbygging. Landbruksinteressene i området er betydelige, og forslaget medfører tap av fulldyrka jord. Dette innebærer at muligheten til å utnytte naturressursene og dyrke mat på egen jord går tapt, noe som strider mot nasjonale mål om vern av matjord. Dersom fulldyrka jord skal omdisponeres til annet formål, må det identifiseres kompenserende arealer et annet sted.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planområdet ligger nært andre næringsområder (Entrack og Hvebergsmoen) og det er god fremkommelighet for næringstransport. Området har også god dekning av kollektivtransport. Tiltaket tar imidlertid ikke hensyn til bevaring av dyrket jord. I hovedsak er planforslaget delvis i strid med statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket gir mulighet for utbyggingen av industriområdet som genererer mye trafikk, støy og lukt. Grinder regnes som C-næringsområde slikt at det kan etableres industrivirksomheter som er støy- og støvproduserende.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Et solcelleanlegg på bakken er regulert i nærheten av planområdet. Utvikling av næringsarealer med god tilgang på kraft er en sentral del av Kongsvingerregionens energistrategi. Planområdet ligger tett på det planlagte solcelleanlegget i Grindermoen næringsområde, noe som er i samsvar med regionens målsettinger. Samtidig berører planområdet fulldyrka jord, noe som kan komme i konflikt med strategiske prioriteringer knyttet til jordvern.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet, men en liten del av området i vestre del er innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet er også under maringrense med muligheten for marin leire er stor. Risikoen vurderes som middels. Det må gjennomføres omfattende geoteknisk undersøkelse samt stabilitetsberegninger og klassifisering av faresoner før utbyggingen foretas.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser imidlertid ikke direkte til skogsområder og består hovedsakelig av åpne arealer og bebyggelse. Dette reduserer sannsynligheten for at området blir direkte berørt av skog- eller lyngbrann. Risikoen vurderes som lav.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Industriell aktivitet med bruk av maskiner, kjøretøy og elektrisk utstyr kan generere varme, gnister og utilsiktet antennelse. I tillegg kan lagring av brennbare materialer og kjemikalier, samt økt menneskelig tilstedeværelse, bidra til økt sannsynlighet for brann.	
Overvann	Det finnes registrerte naturlige dreneringslinjer i den sørvestre delen av planområdet. Tiltaket, som sannsynligvis innebærer asfaltering og bygging med flate tak, kan føre til økt overflateavrenning. Dette øker risikoen for overvannsproblemer både i planområdet og i omkringliggende områder.	

	Risikoen vurderes som middels. For å redusere denne risikoen må lokal overvannshåndtering utredes og integreres i både reguleringsplanen og det påfølgende byggeprosjektet.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er registrert flere trafikkulykker i nærheten av planområdet i løpet av de siste tretti årene. Selv om området ikke har vært spesielt ulykkesutsatt de siste tiårene, vil tiltaket sannsynligvis medføre økt tungtransport og endringer i trafikkmønsteret. Økt tungtrafikk kan føre til flere kollisjoner, vilt påkjørsler nær skogområder, samt ulykker med farlig gods. Planområdet ligger i nærheten av planovergang, noe som ytterligere reduserer trafikksikkerheten. I tillegg kan trafikksikkerheten i Grinder bli svekket på grunn av økt tung trafikk. Det må derfor utarbeides en grundig trafikkanalyse som del av reguleringsplanen.	
Radon	Planområdet ligger i et område med høy og moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som middels.	
Terrorangrep	Sannsynligheten for terrorangrep vurderes som lav i Grue kommune, men konsekvensene kan være alvorlige, spesielt ved sabotasje mot kritisk infrastruktur, brann eller eksplosivangrep, cyberangrep mot industrielle systemer, eller fysiske angrep mot ansatte. Risikoen vurderes som middels for de fleste scenarier.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Planforslaget for utvidelse av Entrack AS ved Grinder i Grue kommune innebærer omdisponering av fulldyrka jord til næringsformål. Konsekvensutredningen viser at tiltaket medfører betydelige negative konsekvenser, særlig knyttet til tap av verdifulle naturressurser, støyforurensing, vannmiljø, samt grunnforhold. Landbruksinteressene i området er sterke, og tiltaket er i strid med nasjonale mål om jordvern. Planområdet ligger imidlertid nær veg og nærmere til eksisterende næringsbebyggelse, og en del av gnr/bnr. 47/36 har fått dispensasjon fra KPA 2013-2023 til næringsformål. Det vurderes derfor at området er egnet til næring med tanke på nærhet til andre næringsbebyggelse, veg og infrastruktur. Videre må det utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse, inkludert tiltak for støy, støv, overvann, trafikkbelastning, radonsikring og arkeologisk befarung.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
• Krav for utredning av støy og støv. • Krav for lokale løsninger for overvann. • Det må kobles til offentlig vann- og avløp. jf. forurensingsloven. • Krav for utredning av trafikkbelastning (dimensjonerende trafikk). • Radonsikring må ivaretas, iht. TEK 17. • Det må påkreves reguleringsplan med KU og ROS-analyse før uttaket skal foretas. Negative konsekvenser om forurensning, drikkevannskilde, trafikksikkerhet og samfunnssikkerhet må utredes grundig, og avbøtende tiltak må gjennomføres. Det må gjennomføres arkeologisk befarung før tiltak iverksettes.	
Faglig anbefaling	Anbefales
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 31	Planforslag ID	
Gnr/Bnr.	En del av 117/23, 117/23/1, 117/53, 117/56	
Sted / beliggenhet	Rotbergsjøen, Finnskogen	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 189,7 daa (24 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet grenser mot Rotbergsjøen i vest og ligger ved et regulert hytteområde, Vestgarden Hyttegrend. I øst og sørøst for planområdet ligger det flere private tomter med spredte fritidsbebyggelser. Planområdet er i dag skogkledd. Fylkesvegen (Finnskogvegen / fv. 1869) ligger ca. 500 m fra planområdet, og det finnes en kommunal veg (Rotberget) langs planområdet.	
Forslagstiller	Knut Arne Gjems	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Det ønskes at de aktuelle arealene mot sjøen på nedsiden av vegen mot Rotberget kan endres som fritidsbebyggelse. Det er allerede spredte hytter der i dag, samtidig som det er god plass til flere. Forslagstiller ser også mulighet til å skjerme de fine strendene, etablere ryddige båtplasser, bygge ljørkoie/gapahuk som felles tiltak for nåværende og framtidig fritidsbebyggelse i området. Forslagstiller har også sett mulighet å plassere hytter 100 meter fra vassdrag.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR.	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Forslått fremtidig arealformål
		Fritidsbebyggelser
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag, trua arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Det finnes heller ingen registrert geologisk arv eller geotop. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Området vurderes derfor å ha ubetydelig verdi for naturmangfold. Tiltaket antas ikke å gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Samlet sett vurderes påvirkningen fra planforslaget som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold som ubetydelige.	
Landskap	Planområdet har et jevnt skrånende terreng, med helningsgrad som varierer mellom 3 og 7 %. Den søndre delen består av produktiv skog med middels bonitet, mens den nordre delen har høy bonitet. Landskapet er naturpreget, med noe spredt fritidsbebyggelse både innenfor og i nærheten av området. Området ligger innenfor et KULA-område og utgjør et skogfinsk kjerneområde med nasjonal kulturhistorisk betydning. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange siktlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturtiltak. Landskapsverdien vurderes som stor verdi. Det planlagte tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske endringer som kan påvirke landskapskarakteren negativt. Antall planlagte hytter er imidlertid moderat. Dersom hyttene tilpasses terrenget og plasseres mellom eksisterende trær, kan tiltaket i noen grad harmonere med landskapet. Likevel vil det bryte med eksisterende romlige og funksjonelle mønstre, og føre til fragmentering. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Planområdet ligger ved Rorbergsjøen, et område som omfatter flere fredete kulturminner knyttet til skogfinsk ferdsel. To fredete kulturminner – et skipsfunn og et bosetnings-/aktivitetsområde – ligger i nærheten av planområdet. I tillegg finnes det SEFRAK-registrerte bygninger (røde) i området. Planområdet ligger i KULA-området, som har nasjonal kulturhistorisk betydning. Områdets verdi vurderes som stor. Det planlegges ingen direkte inngrep i fredete kulturminner, men det er sannsynlig at nyere kulturminner kan avdekkes innenfor planområdet, gitt nærheten til eksisterende kulturminner. Utbyggingen kan også føre til fragmentering av det kulturhistoriske landskapet og svekke områdets funksjon som helhet. Fjerning av damanlegget i Rotbergsjøen vil kunne føre til hyppigere og mer omfattende flommer (Norconsult, 2023). Utbygging av 24 hytter vil kreve fjerning av vegetasjon og asfaltering av grunnen, noe som kan øke risikoen for erosjon. Kombinert med økt flomfare kan dette ha negativ innvirkning på kulturmiljøet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og den samlede konsekvensen anses som middels negativ.	
Friluftsliv	Det finnes ingen kartlagte tur- og friluftsområder innenfor det aktuelle planområdet. Likevel ligger området langs Rotbergsjøen, som er et attraktivt rekreasjonsområde for lokalbefolkningen og besøkende. Sjøen og nærområdet benyttes til ulike frilftsaktiviteter som bading, fiske, padling og turgåing. Områdets verdi vurderes derfor som middels verdi. Tiltaket, som innebærer etablering av 24 fritidsboliger, vil kunne påvirke allmennhetens tilgang til strandsonen og opplevelsen av området som et stille og naturlig friluftsområde. Det er særlig viktig å vurdere hvordan tiltaket kan påvirke allemannsretten, spesielt med tanke på ferdsel langs vannkanten og muligheten for opphold. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ.	
Naturresurser	Planområdet består hovedsakelig av skog med middels til høy bonitet. Innenfor området finnes omtrent 35 dekar dyrkbar jord. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som stor verdi. Det antas at forslaget vil gi forringelse for skog og dyrkbar jord. Påvirkningen på reindrift, fiskeri, vann og mineralressurser vurderes som ubetydelig. Planforslaget kan imidlertid redusere mulighetene for utnyttelse av utmark. Samlet sett vurderes påvirkningen som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. Ettersom planforslaget omfatter fritidsbebyggelse, og antall foreslåtte hytter er relativt moderat, vurderes det som	

	lite sannsynlig at tiltaket vil medføre merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil sannsynligvis være knyttet til anleggsperioden, økt trafikk som følge av ny bebyggelse, og fremtidig internvei. Det antas at alle nye hytter kan ha stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ikke registrert vannforekomster innenfor planområdet, men det er en vannforekomst i nærheten av planområdet (Rotbergsjøen - vannforekomst ID 312-349-L). Denne vannforekomsten har moderat økologisk potensial. Verdi vurderes som stor verdi. Det finnes noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til denne vannforekomsten. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Rotbergsjøen). Det er ikke kommunal vannledning og offentlig avløpsledning i nærheten. Derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen. Dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget fører til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder høy bonitet skog i største del og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 15219 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kjøreavstand fra Svullrya tettsted der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 18 km/reise * 24 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 56855 km/år. 14477 km/år * 151 g CO ₂ /km = 8585183,52 g CO ₂ /år = 8,5 tonn CO ₂ /år og 170 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet har begrenset tilgang til offentlige tjenester og møteplasser. Det er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, og ligger nær badeplasser ved Rotbergsjøen. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, og det finnes ikke et tilgjengelig transporttilbud. Utbyggingen har begrenset effekt på faktorer som kan bidra til å redusere sosiale helseforskjeller. Ved å ivareta allmennhetens rettigheter, kan utbyggingen likevel bidra til bedre tilgang til natur og friluftsliv. Konsekvensen vurderes som ubetydelig til positiv, da tiltakene i seg selv ikke endrer grunnleggende forhold, men kan gi visse forbedringer dersom de gjennomføres – for eksempel gjennom etablering av bade- og fiskeplasser ved Rotbergsjøen.	
Barn- og unge	Planområdet er i dag ikke opparbeidet med aktivitets- og lekearealer, og det er ikke aktuelt å vurdere avstand eller trygghet til skole og barnehage, ettersom arealformålet er fritidsbebyggelse. Planområdet har stor mulighet for fritidsaktiviteter (badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser), men ikke opparbeidet infrastruktur per i dag. Utbyggingen vil i liten grad påvirke barn og unges oppvekstvilkår direkte, da området ikke er tiltenkt fast bosetting, men kan likevel ha en positiv effekt ved å legge til rette for fritidsaktiviteter og naturopplevelser for barn og unge som oppholder seg i området i ferier og helger. Konsekvens vurderes som ubetydelig til positiv.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til kommunal og privat veg (Rotbergetveg) og omtrent 3–5 km fra fylkesveg Fv. 202 (Finskogvegen). Tiltaket antas å kunne medføre noen endringer i trafikkmengde. Det finnes ikke gang- og sykkelveg og bussholdeplasser i nærheten, og planområdet ligger ikke i nærheten	

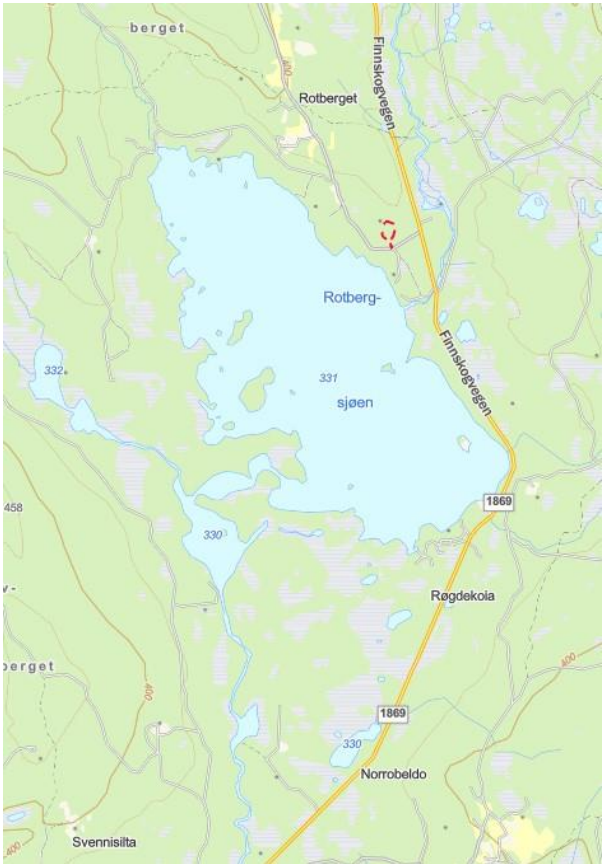
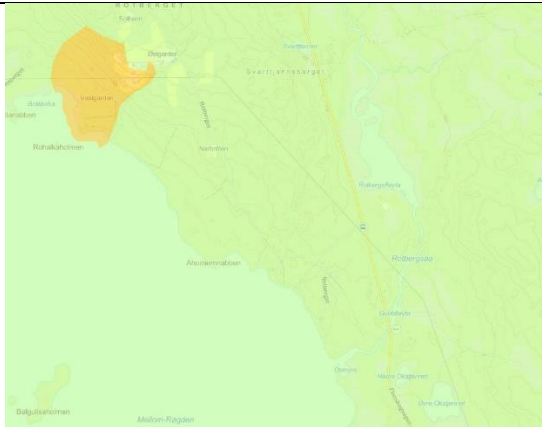
	av butikker (ca. 18 km til Svullrya). Den private vegen (Rotbergetveg) er en grusveg med dårlig standard, spesielt om våren når den ofte blir bløt og vanskelig fremkommelig. Det bør derfor vurderes tiltak for å forbedre vegens tilstand. Utbygger må sikre nødvendig veirett før gjennomføring av tiltaket. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i dette område. Det er private avløp og grunnvannsborehull i nærheten. Antall hytter antas å være maksimum 24 hytter. Det kan være at det blir mer enn 50 PE i planområdet. Dette kan skape forurensningsproblemer til vannforekomster. Etter forurensningsloven og vannforskrift bør det etableres felles/privat vann og avløpsanlegg. Konsekvens vurderes som stor konsekvens.	
Strømforsyning	Det er strømforsyning i nærheten (distribusjonsnett). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiber innenfor planområdet, men det antas at tiltaket ikke har stort behov for fiber. Det antas at fiber kan erstattes av mobildekning.	
Grunnforhold	Området består hovedsakelig av morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Innspill nr. 31 om etablering av 24 fritidsboliger ved Rotbergsjøen i Finnskogen vurderes som delvis i samsvar med Grue kommunes langsiktige arealstrategi. På den ene siden støtter tiltaket kommunens mål om å utvikle attraktive hytteområder og styrke Grue som fritidskommune, særlig siden området ligger nær eksisterende regulert hytteområde (Vestgarden Hyttegrend). På den andre siden er planområdet lokalisert i et KULA-område med nasjonal kulturhistorisk verdi, og utbyggingen kan føre til fragmentering av kulturlandskapet, forringelse av naturressurser som høy bonitet skog og dyrkbar jord, samt økt risiko for flom og vannforurensning. Planforslaget er også i strid med statlige planretningslinjer som anbefaler å utnytte eksisterende ubebygde hytteområder før nye tas i bruk. For å redusere negative konsekvenser anbefales det at hyttebebyggelsen plasseres utenfor 100-metersgrensen til Rotbergsjøen, at det etableres felles renseanlegg, og at arkeologiske undersøkelser gjennomføres før reguleringsplan vedtas. Utbygging bør også avvente ferdigstilling av Kalatupa hytteområde.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. Retningslinjene anbefaler at fortetningspotensialet i et eksisterende avsatt fritidsboligområde skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Det er fortsatt mange avsatte hytteområder som er ubebygde i nærheten. Konsekvens vurderes som middels negativ.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Halv parten av planområdet (langs vassdrag) ligger i flom aktsomhetsområde. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Damanlegg i vassdraget er planlagt fjernet. Dette vil påvirke vannstanden i Rotbergsjøen og vil vanskeliggjøre regulering. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ikke mulighet for marin leire.	

Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det ligger flere dreneringslinjer som renner ut i Rotbergsjøen innenfor planområdet. Disse dreneringslinjene ligger nær hverandre, og det planlegges et moderat antall fritidsboliger (24) i området. Anleggsarbeidet, terrenginngrep og asfaltering, kan påvirke disse linjene og føre til økt overflateavrenning. Det må derfor gjennomføres en grundig vurdering av overvannshåndtering, med fokus på å bevare naturlige avrenningsmønstre og redusere risikoen for erosjon, vannsamlinger og miljøskader. Planleggingen skal ta hensyn til disse forholdene. Risikoen vurderes som middels	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene, noe som indikerer lav ulykkesrisiko i området. Tiltaket kan imidlertid føre til økt lokal trafikkbelastning. Den private grusvegen som ligger nær planområdet har begrenset standard. Vegen er grusveg og blir ofte dårlig / bløt om våren. Dette kan medføre redusert trafikkikkerhet, særlig ved økt trafikk.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Planforslaget om etablering av fritidsbebyggelse ved Rotbergsjøen omfatter et areal på ca. 189,7 daa og innebærer utbygging av inntil 24 hytter. Området ligger i tilknytning til det eksisterende regulerte hytteområdet Vestgarden Hyttegrend, noe som gir en viss grad av sammenheng i arealbruk og kan bidra til en mer helhetlig utvikling av området. Samtidig ligger planområdet innenfor et KULA-område med lokal kulturhistorisk betydning, og nær flere fredete kulturminner. Tiltaket vil medføre fjerning av produktiv skog med høy bonitet, og kan gi negative konsekvenser for naturressurser, vannmiljø og landskapskarakter. Det er også risiko for økt forurensning til Rotbergsjøen, særlig dersom det ikke etableres felles vann- og avløpsløsninger. Friluftslivet kan bli negativt påvirket ved redusert tilgang til strandsonen, og det er viktig å ivareta allmennhetens rettigheter. Selv om tiltaket kan styrke Grue som hyttekommune, må utbyggingen skje i tråd med kommunens arealstrategier og statlige retningslinjer, som blant annet anbefaler utnyttelse av eksisterende hytteområder før nye områder tas i bruk. For å redusere negative konsekvenser anbefales det å plassere hytter utenfor 100-metersgrensen til vassdraget, bevare høy bonitet skog, gjennomføre arkeologiske undersøkelser, og sikre tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
• Utbyggingen av hytter må foretas i god avstand av Rotbergsjøen, jf. KULA-Hedmark. Dvs. hytter må være utenfor 100-metersgrense til vassdraget Rotbergsjøen og i god avstand av finnetorpene. • Hyttene må plasseres utenfor flom aktsomhetsområde. • Arkeologisk bevaring må gjøres i reguleringsplan. • Utbyggingen tilpasses terrenget. • Radonsikring må ivaretas iht. TEK17. • Krav for lokale løsninger for vann, avløp og overvann, jf. forurensningsloven. Nye drikkevannsbrønner er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav a og k. • Hyttebebyggelse kan bebygges etter eksisterende hytteområder (f.eks: Kalatupa) er ferdig bebygd. • Det må utarbeides reguleringsplan med KU og ROS-analyse før utbyggingen skal foretas. Reguleringsplan må avklare forhold for vann, avløp, overvann og adkomster til området. Reguleringsplan skal sikre at utbyggingen er trygg og ikke gi negative virkninger til miljø, kultur og samfunn.		
Faglig anbefaling	Anbefales	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		

Formannskapsmøte	
------------------	--

Nr. 32	Planforslag ID	22/589-39 (2)
Gnr/Bnr.	117/23	
Sted/beliggenhet	Rotbergsjøen, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 13,4 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 80 m nord for vegen til Rotberget og 300 m til Finnskogvegen, fv. 1869. Det ligger ei bestående kraftlinje 100 m vest for planområdet. Det finnes en hytteeiendom rett nord for vegen til Rotberget, 70 - 80 m sørvest for uttaksområdet. Det er også et hytteområde og et planlagt hytteområde i nærheten. Disse områdene benytter Rotbergvegen som hovedveg for å komme til fylkesveg, Finnskogvegen. Området er i dag dekket av ungproduksjon skog med furu trær.	
Forslagstiller	Knut Arne Gjems	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å tilrettelegge for et mindre masseuttak på eiendommen for bruk til utvikling av fritidsbebyggelsen ved Kalatupa, Vestgarden og Raatika/Rotberget gård (et foreslått hytteområde - Innspill nr.31). Høydeforskjellene innen området er 10-12m. Forslagstiller beregner en gjennomsnittlig dybde for graving på 6 m som kan gi potensiale på 60-70.000 m ³ . Det planlegges å benytte og oppgradere en sti/veg fra vegen til Rotberget som skal brukes som adkomst. Det antas at overflatemassen plasseres mot sør og øst. Etter hvert som uttaket skjer, kan overflatemasse skyves tilbake og danne ny skogsbunn. Vegen opp og stien videre beholdes.	
Beskrivelse av 0 alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR.	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Masseuttak
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder eller vernede vassdrag. Det er heller ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er ikke registrert trua arter eller noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger, verken på kort eller lang sikt, for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner, geologisk arv eller landskapets økologiske funksjonsområder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Landskapet preges av forholdsvis flatt terreng med lav og middels produktiv skog som dekker planområdet. Planområdet er ubebygget, men det finnes spredt fritidsbebyggelse i nærheten. Området er innenfor KULA området, dvs. landskapet er anerkjent i nasjonal sammenheng og knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet lokalt. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange siktlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturtiltak. Verdi vurderes som stor verdi. Uttaket vil innebære omfattende fysiske inngrep i terrenget, inkludert utgraving av større arealer, noe som vil føre til en tydelig endring i landskapskarakteren. Inngrepet vurderes å være dominerende i forhold til landskapets skala og vil redusere områdets visuelle og opplevelsesmessige kvaliteter. Det antas at tilbakeføring av området etter uttaket er ferdig vil være krevende, og det er stor risiko for at tiltaket etterlater varige sår i landskapet. Tiltaket vil medføre sterk forringet påvirkning. Samlet sett vurderes tiltaket å ha stor negativ konsekvens for landskapet, både på grunn av områdets høye verdi og tiltakets omfang, varighet og irreversible karakter..	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Planområdet ligger i et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser og skogfinsk bosetning. Omtrent 200 meter øst for planområdet finnes et fredet kulturminne i form av en kullgrop eller et kullfremstillingsanlegg, og området ligger i umiddelbar nærhet til Rotbergsjøen, som er rikt på kulturminner. Det finnes ingen SEFRAK-registrerte bygninger i nærheten, men basert på landskapets historiske bruk vurderes det som sannsynlig at området inneholder uregistrerte kulturhistoriske spor, særlig relatert til skogfinsk bosetning og eldre bruk av naturressurser. På bakgrunn av dette vurderes området å ha stor verdi for kulturarv. Tiltaket vil medføre direkte inngrep i et område med høy kulturhistorisk verdi. Selv om det ikke finnes fredede kulturminner i selve planområdet, kan nærliggende kulturminner bli indirekte påvirket. Området må derfor undersøkes for eventuelle kulturminner i reguleringsplan. Kulturmiljøet kan også påvirkes av støy eller støv fra den nye aktiviteten og kan bidra til å redusere naturlig drenering. Påvirkningen av planforslaget vurderes som sterk forringet, og konsekvensene for kulturarv vurderes som stor negativ konsekvenser.	
Friluftsliv	Det er ingen kartlagte tur- og friluftslivsområder innenfor planområdet, men planområdet ligger nær Rotbergsjøen som er mye brukt og attraktivt for flere. Selve skogen er generelt attraktivt for friluftsliv aktiviteter. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket kan skape sterkt varierende støynivå, impulsstøy og høye maksimale lydtryknivåer på dagtid. Dette kan påvirke friluftslivsaktiviteter i nærheten og Finnskogen som er kjent for stillheten og roen. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels konsekvens.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av lav bonitet. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrkbar jord i planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som ubetydelig. Det antas at forslaget vil gi ubetydelig påvirkning på skogproduksjon, jordbruk, reindrift, vann, fiskeri, mineralressurser og utmark. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Støyforurensning	Virksomheten omfattes av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Aktiviteten i planområdet vil medføre betydelige variasjoner i støynivå, inkludert impulsstøy og høye maksimale lydtryknivåer på dagtid. Den planlagte virksomheten forventes å gi en merkbar økning i støynivået for eksisterende bebyggelse. Selv om eksisterende støyfølsom bebyggelse per i dag ikke ligger innenfor en definert støysone, planlegges det nye tiltak i nærområdet som forventes å generere	

	varierende støynivåer. Innføring av en ny støykilde i et område med støyfølsom bebyggelse vurderes som middels negativ konsekvens. Støyutredning må utarbeides i reguleringsplan. Grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 gjelder. Forskrift om begrensning av forurensning kapittel 30 gjelder. Det må vurderes å sette av en vegetasjon buffersone.	
Luftforurensning	Virksomheten er omfattet av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Forutsatt at fremtidig luftforurensning ikke overstiger grenseverdier vil ingen mennesker bli bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt virksomhet er forurensende virksomheter som vil skape utslipp av steinstøv/ støv/ partikler fra totalaktiviteter. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter fra virksomheten. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vannmiljø	Det er ikke registret vannforekomster innenfor planområdet, men det er en vannforekomst i nærheten av planområdet (Rotbergsjøen - vannforekomst ID 312-349-L). Denne vannforekomsten har moderat økologisk potensial. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det finnes noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til denne vannforekomsten. Sprengning eller lekkasjer fra maskiner kan føre til forurensning av grunn og avrenning til disse kan forurense vannforekomsten. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Virksomheten omfattes av kapittel 30 i forurensningsforskriften. Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet, og planen vil derfor ikke medføre inngrep i forurenset grunn. Rotbergsjøen er en nærliggende vannforekomst. Sprengning i forbindelse med masseuttak kan imidlertid medføre ny grunnforurensning, særlig ved bruk av sprengstoff. Det er ikke registrert forekomster av syredannende bergarter, som for eksempel alunskifer, i området. På bakgrunn av dette vurderes konsekvensen som noe negativ. Nødvendige tiltak iverksettes for å begrense spredning av forurensning.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil føre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder lav bonitet skog og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 921 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/ transportmønster)	Grus- og fjelltak vil medføre et relativt stort transportbehov. Ressursen er lokalisert i kort kjøreavstand fra de forslåtte hyttefeltene i Rotbergsjøen. Råstoffutvinning i dette området kan gi kommunen tilgang på en råstoffkilde i kort avstand til aktuelle utviklingsområde.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Områder ligger ikke nær og har ikke tilgang til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Området ligger nær badeplasser (Rotbergsjøen). Det finnes høyspentanlegg i østre del av området. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, og det er ikke tilgjengelig transporttilbud. Planområdet antas å ha middels verdi for folkehelse. Utbygging vil skape støy og støv forurensning som ikke vil bidra til å utjevne sosiale forskjeller i helse, oppvekst- og levekår. Tiltaket vil også umuliggjøre (sterk redusere) bruk av område til fritidsaktiviteter og medføre noe forringet påvirkning av området. Konsekvensene vurderes som middels negativ.	
Barn- og unge	Området har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer, men det ligger nær hytteområde hvor barn og unge oppholder seg. Planområdet har også stor mulighet for fritidsaktiviteter (badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser), men det er ikke opparbeidet infrastruktur per i dag. Det er ikke aktuelt for trygg adkomst til skole eller barnehage for slike tiltak, og det finnes ikke boliger i nærheten. Planområdet antas å ha noe verdi for barn- og unge. Tiltaket vil imidlertid medføre noen endringer i trafikk og noe tung transport i perioder. Dette kan redusere trafiksikkerheten i Rotberget veg. Det er mulig at barn- og unge fra hytteområdet oppholder seg i denne vegen. Det antas at tiltaket i noen grad vil forringe barn og unges oppvekstvilkår. Konsekvensene vurderes som noe negativ.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegsystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger i nærheten (ca. 300 m) til fylkesveg (Finnskogvegen / fv. 1869) og ligger tett ved kommunal veg (Rotberget). Tiltaket vil medføre noen endringer i trafikk og stor økt tung transport. Kommunal veg er ikke fundamentert for kontinuerlig anleggsdrift og vil ha redusert aksjelast i teleløsning. Det er ikke	

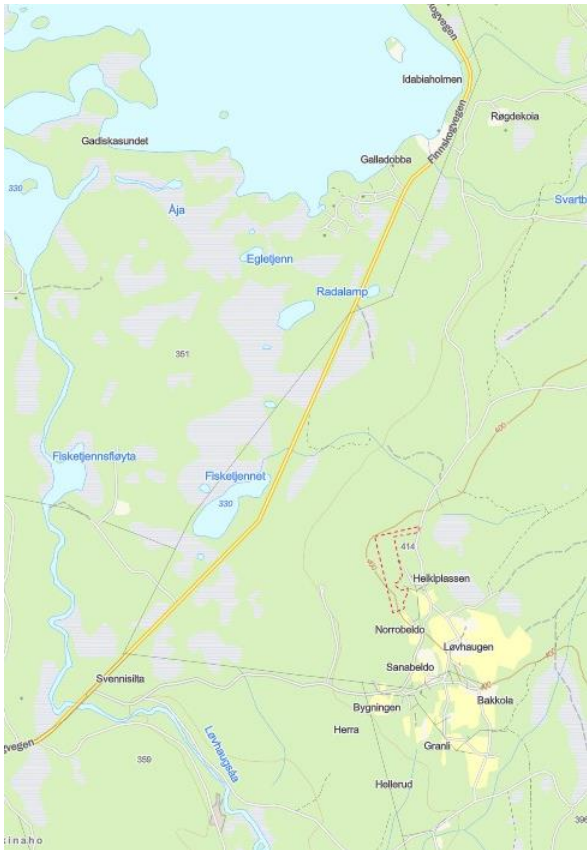
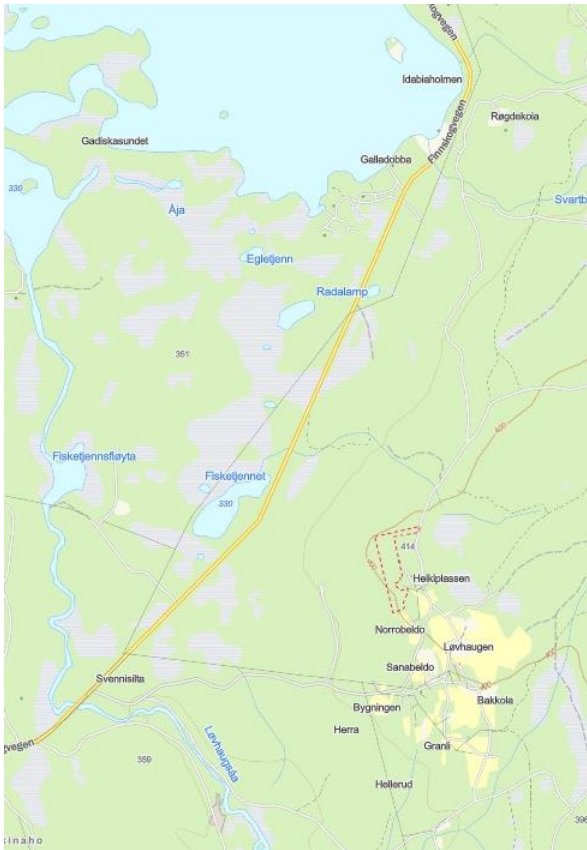
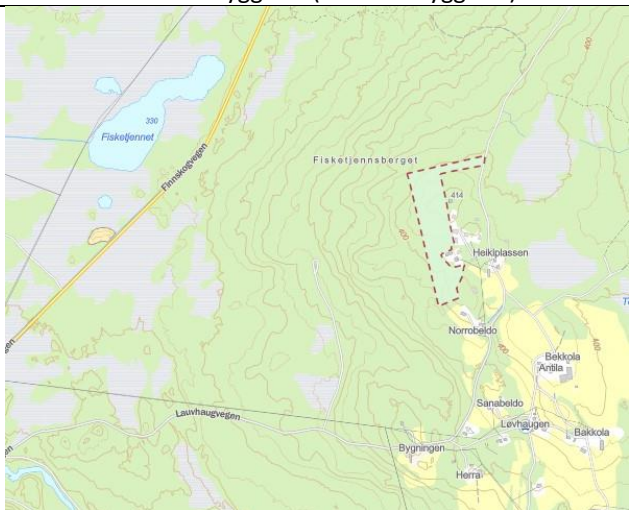
	relevant med bussholdeplasser og gang- og sykkelveg. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i området. Det er imidlertid registrert enkelte private avløpssystemer og grunnvannsborehull i nærområdet. To drikkevannsbrønner benyttes av flere hytter i umiddelbar nærhet til det planlagte grustaket: • En naturlig kaldkilde, beliggende ca. 80 meter fra tiltaket • En borebrønn etablert i 2015 på eiendom 117/36, ca. 90 meter unna Begge vannkildene ligger lavere i terrenget enn det foreslåtte grustaket. Det er derfor sannsynlig at vannets tilførsel går gjennom området der tiltaket er planlagt. Sprengningsarbeid i forbindelse med grustaket kan medføre lekkasjer fra disse anleggene og føre til forurensning av vannforsyningen. Konsekvens vurderes som stor negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Det er strømforsyning i nærheten (distribusjonsnett). Planforslaget antas å kreve mer energi i driftsperioden. Det må vurderes i reguleringsplan om det er nok energibehov for slik tiltak i reguleringsplan. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiber innenfor planområdet, men det antas at tiltaket ikke krever fiber. Konsekvens vurderes som ubetydelig	
Grunnforhold	Området består av et tykt lag med morenemasser. Morenemasser har generelt god stabilitet og bæreevne. Likevel må det gjennomføres en grundig geoteknisk vurdering og risikoanalyse før tiltaket igangsettes, med særlig fokus på grunnvannsnivå, erosjonsfare og eventuell skredrisiko.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er både i strid og i samsvar med arealstrategien. Det er et nasjonalt mål at uttak av byggeråstoffer til bygge- og anleggsformål må ha korte transportavstander for å kunne redusere klimagassutslipp. Tiltaket antas å kunne oppnå dette målet siden det ligger i kort kjøreavstand fra Svullrya. Samtidig ligger planområdet innenfor et KULA-område, og masseuttak er en virksomhet som medfører betydelige inngrep i landskap og terreng. Tiltaket vil derfor forringe kulturlandskapet, og det vil være utfordrende å tilbakeføre landskapet og det naturlige terrenget til opprinnelig tilstand uten varige skader. I forhold til den langsiktige arealstrategien skal kulturlandskap, skog og vassdrag forvaltes og utvikles slik at det biologiske mangfoldet ivaretas. Nedbygging av verdifulle kulturlandskap skal unngås. I tilfeller der vesentlige samfunnsmessige interesser tilsier det, kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn vern. I dette tilfellet vurderes samfunnsnyttens som begrenset, ettersom det finnes eksisterende masseuttak i regionen med tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovet for grusmateriale til Svullrya. Det anses derfor som viktigere å bevare naturlandskapet i Finnskogen enn å etablere et nytt masseuttak i nærheten av tettstedet.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planleggingen er delvis i tråd med retningslinjene. Planleggingen vil ikke bidra til å bevare KULA-området. Tiltaket vil imidlertid bidra til å redusere klimagassutslipp i trafikken. Råstoffutvinning i dette området kan gi kommunen tilgang på en råstoffkilde i kort avstand til aktuelle utviklingsområder nær Rotbergsjøen. Tiltaket vil også gi indirekte bidrag til skognæringen siden grus skal brukes til å bygge en skogsbilveg som er nyttig i skognæringens virksomhet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Tiltaket regnes som virksomheter som er støy- og støvproduserende. Slik virksomhet må plasseres i C-områder som skal ligge på avstand fra tettstedene. Tiltaket ligger i kort kjøre avstand (ca. 2 km) fra Svullrya tettsted. Det er ikke mange boliger i nærheten av planområdet, men det er noen spredte hyttebebyggelser og et planlagt hytteområde i Rotbergsjøen. Det vurderes derfor at tiltaket kan skape noe negativ konsekvens for eksisterende hytte- og planlagt hytteområde, med tanke på støy og støv.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering

Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av planområdet ligger innenfor et flomaktsomhetsområde, og det går flere naturlige drenslinjer (flomveier) gjennom området. Tiltaket vurderes å kunne påvirke disse drenslinjene negativt, noe som kan føre til økt vannstigning ved flomhendelser. Damanlegg i vassdraget er også planlagt fjernet. Dette vil påvirke vannstand i Rotbergsjøen og vil vanskeliggjøre regulering. Det finnes flere boliger og fritidsboliger i nærområdet, og en flomhendelse kan derfor medføre konsekvenser for liv og helse, stabilitet og materielle verdier. Basert på dette vurderes risikoen som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ingen mulighet for marin leire.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser til skogområder, noe som er utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Råstoffutvinning på Rotbergsjøen i Finnskogen innebærer betydelig brannrisiko på grunn av brannfarlige materialer, maskiner og tørre omgivelser. Det er noen menneskelige aktiviteter i nærheten, noe som kan øke risikoen for personskader. Virksomheten må gjennomføre en grundig risikovurdering i reguleringsplanen, implementere forebyggende tiltak som godkjent utstyr, tydelig merkede og tilgjengelige rømningsveier, samt opplæring av ansatte i brannberedskap.	
Overvann	Grusuttaket er lokalisert i et skogsområde med naturlige dreneringslinjer som leder overvann mot lavere terreng. I dette området finnes det også to grunnvannsborehull. Det er sannsynlig at uttaket kan påvirke eller bryte disse dreneringslinjene, noe som kan føre til økt avrenning og dermed økt risiko for forurensning av grunnvannet. Etter avslutning av uttaket antas det at området vil fylles med regnvann, noe som kan endre vannbalansen og påvirke grunnvannskvaliteten. Basert på disse vurderingene anses risikoen som middels til høy.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. Planområdet ligger imidlertid nær Rotbergsvegen, en kommunal veg som benyttes aktivt av brukere av nærliggende fritidsboliger. Vegene er ikke konstruert for kontinuerlig anleggsdrift og har redusert bæreevne ved teleløsning. Det planlagte tiltaket vil medføre endringer i trafikkmønsteret og en betydelig økning i tungtransport, noe som kan føre til redusert trafikksikkerhet i området. Risikoen vurderes som middels til høy. Det må vurderes trafikksikkerhetstiltak, som forsterkning av vegens bæreevne, skilting, hastighetsbegrensninger og koordinering av transporttidspunkter.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet. Selv om risikoen for radon er begrenset, kan grusuttak i luftgjennomtrengelige løsmasser medføre økt radoninnslag, særlig ved dypere uttak eller ved opphold i lukkede rom. I tillegg finnes det flere fritidsboliger i nærheten, noe som øker behovet for å vurdere potensiell eksponering for radon i nærområdet.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Tiltaket vurderes å ha middels til store negativ konsekvens på landskap, kulturarv, friluftsliv, støyforurensning, vannmiljø, tilgjengelighet og folkehelse. Området ligger innenfor et KULA-område med høy kulturlandskapsverdi og masseuttak medfører betydelige inngrep i landskap og terreng. Tiltaket vil derfor forringe kulturlandskapet, og det vil være utfordrende å tilbakeføre landskapet og det naturlige terrenget til opprinnelig tilstand uten varige skader. Samfunnsnyttene av tiltaket vurderes som begrenset. Det finnes allerede flere eksisterende masseuttak i regionen med tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovet for byggeråstoff i Svullrya og omegn. Norges geologiske undersøkelse (NGU) har registrert 29 grus- og pukkforekomster samt én malmforekomst i	

Grue kommune. Ifølge Direktoratet for mineralforvaltning er det to uttak i drift: Grinder steinbrudd og Tvensberg masseuttak. Grinder steinbrudd er planlagt med et volum på 470 000 m³. I tillegg finnes det flere regulerte eller avsatte uttak i arealplanen, blant annet Bårderud steinbrudd i Kirkenær, som planlegges utvidet. Dette er et eksisterende uttak med et volum på 140 000 m³. I Kongsvinger kommune, nær grensen til Grue, er det regulert et massetak med et anslått volum på 400 000 m³ og en forventet levetid på ca. 50 år, kun 7 km fra planområdet. På bakgrunn av disse vurderes behovet for nye uttak som lavt. Det anbefales derfor at planforslaget tas ut av arealplanen. Dersom det likevel besluttes å videreføre forslaget, må det utarbeides en detaljregulering som inkluderer en plan for gjennomføring av uttaket, håndtering av terreng og etterbruk av området.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslaget anbefales ikke.		
Faglig anbefaling	Anbefales ikke	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 33	Planforslag ID	22/589-40
Gnr/Bnr.	111/1 og 111/21	
Sted/beliggenhet	Lauvhaugen, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 41,7 daa (maks 20 hytter)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planforslaget ligger i Finnskogen, og en del av området er innenfor Lauvhaugen som er registrert som nasjonal/regionalt verdifulle kulturlandskap. I østre del av planområdet ligger det flere eksisterende fritidsbebyggelser. Planområdet er omkranset av skog og er dekket av ung produksjonsskog i nordre del og eldre produksjonsskog i søndre del.	
Forslagstiller	Brede Bredesen Opset.	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å etablere et hytteområde i gnr/bnr. 111/21 for salg på eiendommen. Adkomsten til og fra planområdet planlegges i nordre del av planområdet i gnr/bnr. 111/1 og knyttes til Lauvhaugvegen. Det ble opplyst av forslagsstiller at antall hytter som planlegges bygget er 20 hytter.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR.	
Oversiktskart	Gjeldende formål:	
	LNFR	
		
	Foreslått fremtidig arealformål:	
	LNFR med fritidsbebyggelse (Fritidsbebyggelse)	
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og Klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag, trua arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Det finnes heller ingen registrert geologisk arv eller geotop. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Området vurderes derfor å ha ubetydelig verdi for naturmangfold. Tiltaket antas ikke å gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap, økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Samlet sett vurderes påvirkningen fra planforslaget som ubetydelig endring, og konsekvensene for naturmangfold som ubetydelige.	
Landskap	Planområdet ligger delvis i regional verdifulle kulturlandskap (Lauvhaugen) og er innenfor KULA-området. Lauvhaugen er ei skogbruksgrænd som har moderne jordbruksdrift og store åpne åker/engarealer. Gårder og arbeiderboliger i grenda ligger om hverandre i terrenget, forbundet med et nettverk av mindre veier. Husmassen og åker-/engteigene med randsoner danner et helhetlig landskap med åpent preg. Området er under skoggrense med høy og middels bonitet skog. Det er noen fritidsbebyggelser på naboeiendommer. Verdi vurderes som stor verdi. Tiltaket vil medføre arealbeslag og/eller direkte fysiske endringer med noe negativ påvirkning på landskapskarakteren dersom det vil bli foretatt stor og tett utbygging. Tiltaket antas også å kunne dominere noe over landskapets skala og kunne medføre noe fragmentering i kulturlandskapet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvensene for landskap vurderes som middels konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Planområdet ligger innenfor Lauvhaugen, som er registrert som et nasjonalt/regionalt verdifullt kulturlandskap og inngår i et KULA-område med nasjonal kulturhistorisk betydning. Selv om det ikke finnes fredede kulturminner innenfor selve planområdet, er deler av området registrert som verdifullt kulturmiljø. I nærområdet finnes det SEFRAK-registrerte bygninger, både røde og gule, som representerer eldre byggeskikk og lokal bosettingshistorie. Kulturmiljøet har høy verdi, både som landskap og som kilde til forståelse av tidligere tiders bruk og bosetting. Den planlagte utbyggingen vil berøre store deler av kulturmiljøet og medføre betydelige fysiske inngrep, inkludert etablering av hytter og tilhørende infrastruktur. Dersom hyttene plasseres tett, kan dette føre til fragmentering av kulturlandskapet og redusere dets visuelle lesbarhet og historiske sammenheng. Påvirkningen vurderes som sterkt negativ, og samlet konsekvens for kulturarv vurderes som stor negativ. Det anbefales å iverksette tiltak, som lavere byggetetthet, landskapstilpasning og bevaring av visuelle strukturer, for å redusere inngrepets omfang og bevare områdets kulturhistoriske kvaliteter.	
Friluftsliv	Det antas at det planlagte tiltaket kan medføre økt biltrafikk i området. Dette kan redusere trafiksikkerheten langs Finnskogleden, ettersom veien vil bli benyttet av både biler, gående og syklist. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet, og konsekvens vurderes som noe negativ.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av høy og middels bonitet. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrbar jord i planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget vil gi noe forringelse på skogproduksjon. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støysoner. Ettersom planforslaget omfatter fritidsbebyggelse, og antall foreslåtte hytter er relativt moderat, vurderes det som lite sannsynlig at tiltaket vil medføre merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuelle støykilder vil sannsynligvis være knyttet til anleggsperioden, økt trafikk som følge av ny bebyggelse, og fremtidig internvei. Alle nye hytter forventes å ha en stille side og tilgang til rolige uteoppholdsarealer. Basert på vurderingene, anses tiltakets konsekvenser som ubetydelige.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ingen registrerte vannforekomster. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

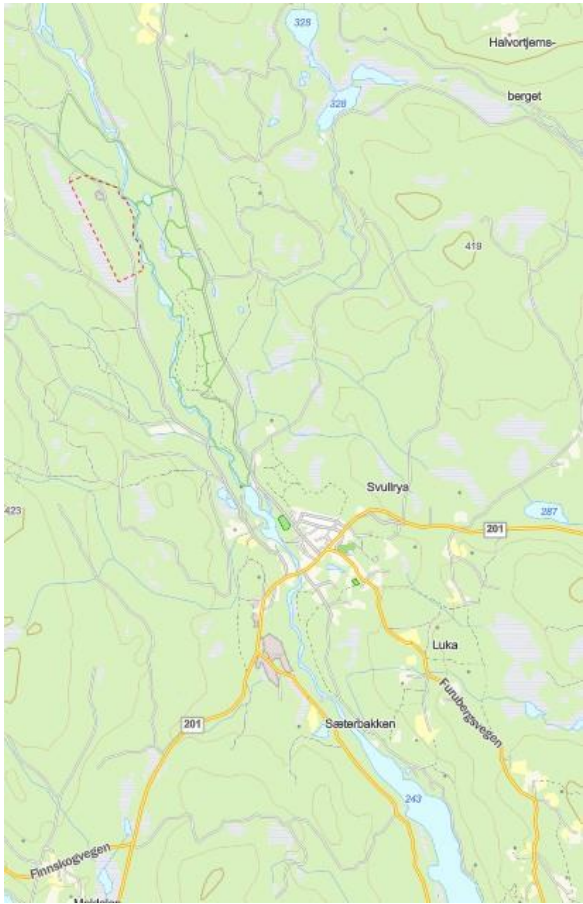
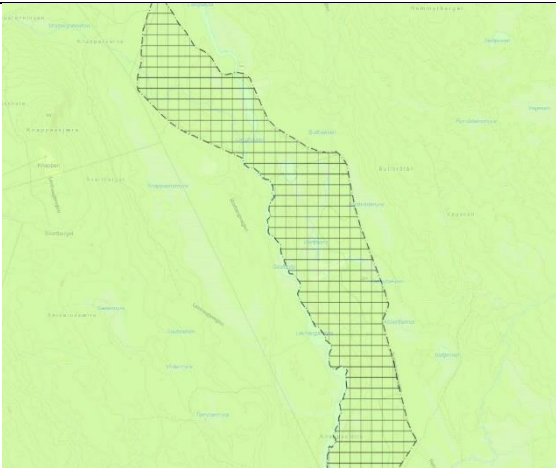
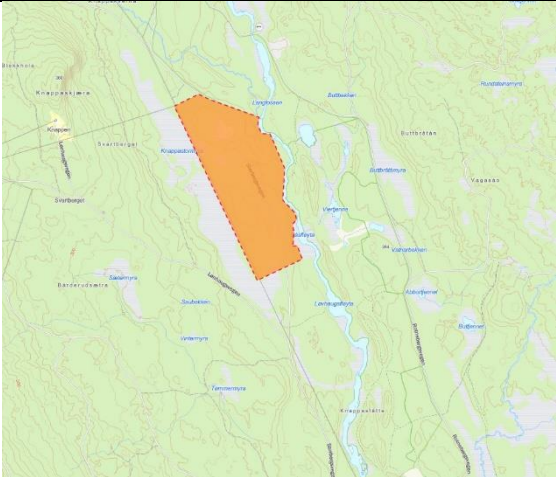
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensnet grunn innen planområdet og dermed planen ikke fører til inngrep i forurensnet grunn. Det er ikke kommunal vannledning og offentlig avløpsledning i nærheten. Derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen. Men det kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil føre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder middels og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 3188 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kjøreavstand fra Svullrya tettsted der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 14 km/reise * 20 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 36850 km/år. 36850 km/år * 151 g CO ₂ /km = 5564470 g CO ₂ /år = 5,5 tonn CO ₂ /år og 110 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, og ligger i nærhet til skiløyper. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, og det finnes ikke tilgjengelig transporttilbud. Nærheten til regionale turområder gir området høy verdi for folkehelsen. Etablering av hytter kan gi økt tilgang til natur og friluftsliv for brukere, og dermed fremme fysisk aktivitet og rekreasjon. Økt trafikk kan imidlertid redusere opplevelsen av ro og natur, både for fastboende og besøkende, og redusere trygg tilgang til turstien. Uten tilrettelegging for offentlig tilgjengelighet og trafiksikkerhet, kan tiltaket begrense adkomsten til Finnskogleden og nærliggende stier, noe som svekker mulighetene for tilrettelegging av et helsefremmende samfunn. Konsekvensene vurderes som liten konsekvens.	
Barn- og unge	Området har i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer, men det ligger turområde i nærheten. Området har stor mulighet for fritidsaktiviteter (turveg og skiløyper). Trygg adkomst til skole eller barnehage er ikke relevant for vurderingen av dette tiltaket. Det finnes enkelte boliger i nærområdet, og antallet planlagte hytter er lavt. Det antas derfor at trafikkøkningen som følge av utbyggingen vil være marginal. Likevel kan selv en liten økning i trafikk påvirke trafiksikkerheten ved nærliggende aktivitetssområder, dersom det ikke gjennomføres tiltak for å ivareta sikkerheten. Utbyggingen kan dermed i noen grad forringe oppvekstvilkårene for barn og unge.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger cirka 150 meter fra privat vei (Lauvhaugvegen), og omtrent 2–3 kilometer fra fylkesvei Finnskogvegen (Fv. 202). Den private veien er en grusvei som ofte blir dårlig og gjørmete i vårsesongen. Det bør vurderes tiltak for asfaltering eller annen forbedring av veistandarden for å sikre tilstrekkelig fremkommelighet, spesielt ved eventuell tungtransport i anleggsfasen. Tiltaket forventes ikke å medføre varige endringer i trafikkmengde, men det må påregnes noe tungtransport i forbindelse med anleggsarbeid. Det er ikke relevant med bussholdeplasser og gang- og sykkelveg, da området ikke har tilstrekkelig trafikkgrunnlag for slike tiltak. Planområdet ligger cirka 13 kilometer fra nærmeste tettsted, Svullrya, hvor lokale butikker og tjenester finnes. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i området. Det antas at det vil være maksimalt 20 hytter, noe som tilsvarer mindre enn 50 personekvivalenter (PE). Selv om antallet hytter er lavt, er det fortsatt risiko for at spillvann kan føres til grunnen eller renne over til nabotomter, noe som kan føre til forurensningsproblemer. Dersom området skal bygges ut, anbefales det å etablere lokale løsninger for vann- og avløp. Det bør gjennomføres en samlet vurdering av slike løsninger i sammenheng med eksisterende bebyggelse i nærheten. Konsekvensen vurderes som middels negativ. Forurensningsloven gjelder	

Energibruk og strømforsyning	Det er strømforsyning i nærheten (distribusjonsnett). Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes nærmere. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, men det er planlagt for fiberutbygging på Grue Finnskog (inkludert i Lauvhaugen- område). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av et tykt lag med morenemasser og er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Dette gir vanligvis gode byggeforhold med stabil grunn, men dette må likevel vurderes nærmere i reguleringsplanen.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget om etablering av et hytteområde på Lauvhaugen i Finnskogen vurderes som delvis i tråd med Grue kommunens langsiktige arealstrategier for fritidsbebyggelse og arealforvaltning. Tiltaket ligger imidlertid innenfor et område registrert som nasjonalt og regionalt verdifullt kulturlandskap (KULA-område), hvor det foreligger klare føringer om bevaring av kulturmiljø og landskapskarakter. En større eller tett utbygging vil kunne medføre betydelige negative konsekvenser for kulturarv, landskap og naturressurser, og være i konflikt med hensynssonene definert i kommuneplanens arealdel. Videre er tiltaket i strid med statlige planretningslinjer som anbefaler fortetting i eksisterende fritidsboligområder fremfor utbygging i nye områder. For å redusere konfliktnivået og sikre samsvar med kommunens strategier, anbefales det at området reguleres til LNFR med spredt fritidsbebyggelse, og at det gjennomføres avbøtende tiltak som landskapstilpasning, bevaring av høy bonitet skog og etablering av lokale vann- og avløpsløsninger.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. Retningslinjene anbefaler at fortettingspotensialet i et eksisterende avsatt fritidsboligområde skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Det er fortsatt mange avsatte hytteområder som er ubebygget til nå. Konsekvens vurderes som middels negativ.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Planområdet ligger ikke i flomsone eller flom aktsomhetsområde.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ikke mulighet for marin leire.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	
Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det finnes naturlige dreneringslinjer i området som sannsynligvis vil bli berørt under anleggsfasen. Asfaltering kan øke overflateavrenningen, noe som kan føre til uønskede vannansamlinger. For å unngå dette, må det tas hensyn til områdets naturlige dreneringslinjer i planleggingen. Overvannshåndteringen bør vurderes nærmere i den videre reguleringsplanleggingen, og utbyggingen skal planlegges slik at de naturlige dreneringslinjene bevares og integreres. Risikoen vurderes som middels.	

Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene, noe som indikerer lav ulykkesrisiko i området. Planlagt utbygging av 20 fritidsboliger vil medføre noe økt trafikk, særlig i helger og ferier. I anleggsperioden kan det forventes økt tungtransport, og den samlede trafikkrisikoen vurderes som lav til middels.	
Radon	Det er registrert moderat til lav aktsomhet for radon i den nordlige delen av området, mens den sørlige delen har høy aktsomhet. Dette kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Samle sett kan planforslaget medføre middels til stor negativ konsekvens for landskap, kulturmiljø og naturressurser, samt utfordringer knyttet til vann- og avløpsløsninger, tilgjengelighet og trafikksikkerhet. Området ligger innenfor et nasjonalt og regionalt verdifullt kulturlandskap (KULA-område), med høy verdi for både landskap og kulturarv. Selv om det ikke finnes fredede kulturminner i selve planområdet, er det registrert SEFRAK-bygninger og verdifulle kulturmiljøer i nærområdet. Dette gir området en høy kulturhistorisk verdi, og tiltaket vurderes å kunne medføre betydelige fysiske inngrep og visuell fragmentering av landskapet. Det er også risiko for at utbyggingen kan svekke den historiske lesbarheten og sammenhengen i kulturlandskapet. Videre finnes det ikke offentlig vann- og avløpsinfrastruktur, og det er risiko for grunnforurensning og overvannsproblemer dersom det ikke etableres gode lokale løsninger. Tilgjengeligheten til området er begrenset, med dårlig veistandard og manglende kollektivtilbud, noe som kan påvirke trafikksikkerheten og opplevelsen av ro og natur negativt. På den positive siden kan tiltaket gi økt tilgang til natur og friluftsliv, og fremme fysisk aktivitet og rekreasjon. Det er også lav risiko knyttet til naturmangfold, luftforurensning og støy, og området har stabile grunnforhold som gir gode bygge forutsetninger. Basert på en helhetlig vurdering anbefales det at området reguleres til LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Dette arealformålet gir mulighet for begrenset utbygging samtidig som det ivaretar hensynet til landskap, kulturmiljø og naturressurser. Spredt bebyggelse reduserer visuell og fysisk fragmentering, og gir bedre muligheter for landskapstilpasning og bevaring av verdifulle strukturer.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
• Det tillates ikke større utbygging på dette området. Det må sees muligheten å redusere antall hytter. • Plassering og utforming mht. størrelse, form, materialer, detaljering, farger med videre skal harmonere med eksisterende struktur og bebyggelse i området. • Unngå utbygging som kan føre til store inngrep i kulturlandskapet. Adkomstvegen fra Lauvhaugvegen til selve planområdet skal utføres utenfor hensynssonen til kulturmiljø (H570). Det kan gjøres fra nord. • Utbyggingen må tilpasses landskapet. • Det bør brukes miljøvennlige løsninger og infrastruktur. • Det bør i størst mulig grad unngå å nedbygge svært høy eller høy bonitet produktiv skog. Se muligheten å konsentrere hyttebygging i middels bonitet av produktiv skog • Ved behandling av byggesøknader skal hensyn til kulturmiljøet og friluftsliv vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres • Krav for lokale løsninger for vann, avløp og overvann, jf. forurensningsloven.		
Faglig anbefaling	Anbefales	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 36	Planforslag ID	22/589-47
Gnr / Bnr.	En del av 98/1	
Sted / beliggenhet	Haug og Svartberget skog, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 339 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger langs Rotna elva og er innenfor Rotna vernet vassdrags område og vannforekomster Røgden - Norsälven. En privat skogsbilveg (Storbergsvegen) går gjennom arealet. Denne vegen er en fortsettelses veg fra kommunal veg (Storbergvegen) helt frem Svullrya. Planområdet er omkranset av skog og er dekket av ung produksjonsskog. Planområdet grenser mot Knappastormyra i vest.	
Forslagstiller	Otto Langmoen	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å planlegge en solpark med solceller for produksjon av kraft på en tidligere brannflate 4 km nord for Svullrya på vestsiden av Rotna. I forhold til forslagstiller har arealet ikke klart å produsere ny skog etter skogbrann i 1958. Det er lite forskning på skogområder etter sterke skogbranner. Forslagstiller ønsker å benytte arealet til annet formål enn skogbruk, ettersom arealet produserer svært lite skog. Totalt areal er ca. 339 daa, men arealet som ønskes avsatt til energi anlegg er på 200 da.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av landbruk (LNFR-formål)	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Energi anlegg (Solceller på bakken)
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og Klima		
Naturmangfold	Planområdet grenser til Værtjenna naturreservat i den nordlige delen og ligger innenfor verneområdet for Rotna-vassdraget. Det er registrert en lokal viktig naturtype, Rotnedalen, med C-verdi (lokalt viktig). Det er ikke registrert truede arter innenfor planområdet, og det finnes ingen registreringer knyttet til geologisk arv. Området inneholder enkelte myrområder. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at planforslaget kan medføre direkte arealinngrep i 20–50 % av den lokalt viktige naturtypen i Rotnedalen. Forslaget vurderes imidlertid å ikke ha vesentlig negativ virkning på vernet natur, økologiske funksjoner for arter, landskapets økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk arv. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet, og konsekvens for naturmangfold vurderes som noe negativ.	
Landskap	Planområdet ligger i et landskap med stor variasjon, bestående av grunn og dyp myr, produktiv skog med middels bonitet, samt vassdraget Rotna-elva. Terrenget er relativt flatt med enkelte fordypninger og en helning på ca. 5 % mot Storbergsvegen. Området inngår i et KULA-område, som innebærer at landskapet har dokumentert nasjonal verdi knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange siktlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturtiltak. I tillegg ligger planområdet innenfor Rotna vernet vassdragsområde og i nær tilknytning til et naturreservat, noe som ytterligere understreker områdets verdi. Verdi vurderes som stor verdi. Planforslaget vil medføre arealbeslag og fysiske inngrep som antas å ha negativ innvirkning på landskapskarakteren, både visuelt og funksjonelt. Det kan føre til brudd i romlige og økologiske sammenhenger, samt fragmentering av landskapsstrukturen. Påvirkningen av planforslaget vurderes som sterk forringet, og konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det finnes et automatisk fredet kulturminne (kullgrop og kullfremstillingsanlegg) i den nordre delen av planområdet. I tillegg er det noen SEFRAC bygninger (røde) i nærheten av planområdet. Planområdet ligger innenfor et KULA-område med regional og nasjonal betydning, knyttet til historiske hendelser og skogfinsk bosetning. Verdi vurderes som stor verdi. Utbyggingen kan berøre mindre viktige deler av kulturmiljøet, og det er risiko for tap eller skade på det automatisk fredete kulturminnet. I tillegg vurderes tiltaket som visuelt dominerende og lite tilpasset landskap og kulturmiljø, noe som kan svekke opplevelsesverdien av området. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvensene vurderes som middels negative konsekvens.	
Friluftsliv	Det finnes en padlerute langs Rotna ved siden av planområdet, og det er registrert en sykkelrute i Storbergsvegen innenfor planområdet. Friluftsverdien vurderes som noe verdi. Tiltaket antas å kunne skape dårlig sammenheng med omgivelsene, noe som kan redusere kvaliteten på friluftsupplevelsene langs padleruta Rotna og sykkelrute. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet, og konsekvensene vurderes som noe negative konsekvens.	
Naturressurser	Planområdet består hovedsakelig av skog med middels bonitet, samt enkelte myrarealer. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrkbar jord i planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. I planområdet er det registrert vannforekomster med grunnvann kategori som har god kjemisk standard. Det er ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget fører til ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, fiskeri, mineralressurser og utmark, men forslaget vil gi forringelse på skogproduksjon og myr. I anleggsfasen kan det også oppstå risiko for forurensning av grunnvann og Rotnaelva, noe som kan påvirke tilstanden i vannforekomstene. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negative konsekvenser.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. Ettersom planforslaget omfatter etablering av et solcelleanlegg, vurderes det at tiltaket ikke vil medføre merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuell støy vil i hovedsak kunne oppstå i anleggsperioden, og konsekvensen vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Det blir ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt anlegg er ikke følsomt for	

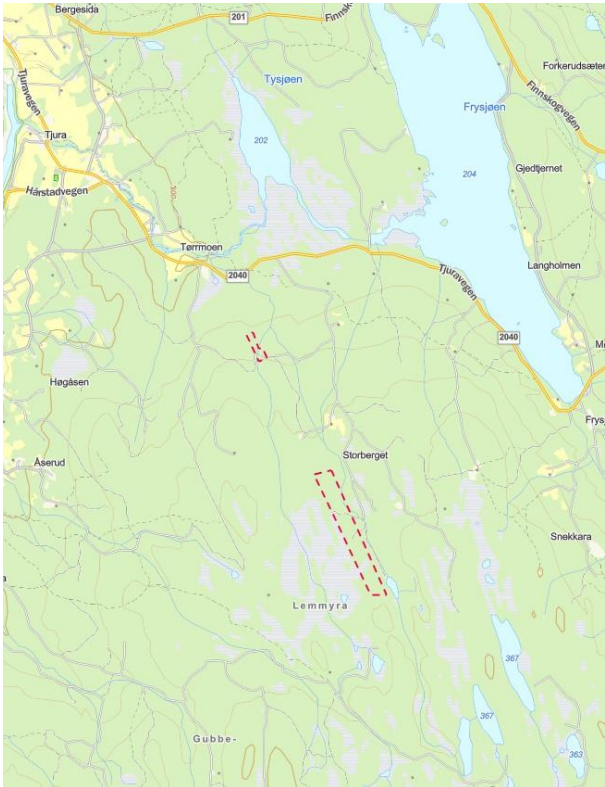
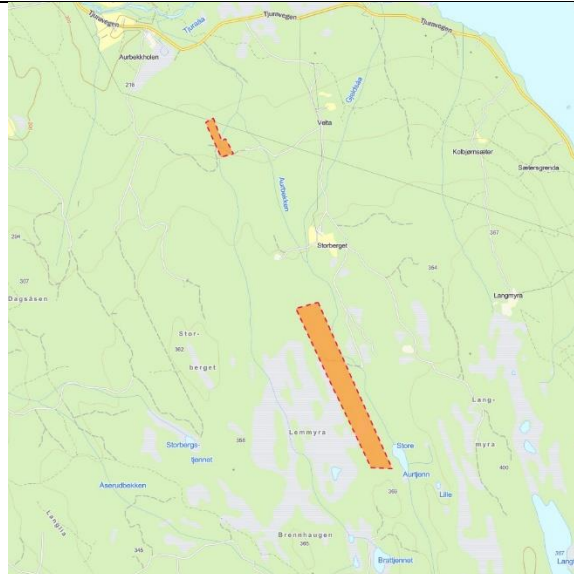
	luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Planområdet ligger innenfor vannforekomst Svullrya (312-3-G) og er i nærheten av vannforekomst Rotna øvre del (312-28-R). Vannforekomsten Svullrya er registrert som grunnvann kategori og vannforekomst Rotna øvre del er registrert som elv. Disse vannforekomstene har gode og svært god økologiske og kjemiske tilstander. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det finnes mange naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til vannforekomsten Rota øvre del. Det er mulig at utbyggingen i anleggsperioden kan føre til forurensning av grunn som kan renne inn til disse vannforekomstene. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurensnet grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensnet grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Rotna). Det er ikke offentlig avløpsledning i nærheten, men denne typen anlegg er ikke avhengig av et avløpssystem. Det er imidlertid mulig at utbyggingen i anleggsperioden kan føre til forurensning av grunn som kan renne inn til disse vannforekomstene. Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil medføre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 29100 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Solcelleanlegg vil danne lite trafikk når anlegget tas i bruk. Planen skal imidlertid medføre noe økt tung trafikk i anleggsfasen. Dette kan medføre økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Dette antas imidlertid som kortvarig utslipp. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Området omfatter av sand og grus med lokal betydning. Forekomsten er en del av de store breelvavsetningene i Rotnavassdraget; og består av eskere, hauger, rygger og terrasser i ulike nivå.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området er omgitt av grønstruktur og friluftsområder, og Storbergvegen som ligger innenfor planområdet er registrert som sykkelrute. Hvis det planlegges å sette gjerde rundt tiltaket, kan det redusere bruk av grønstruktur, friluftsområder og sykkelrute. Dette kan endre forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i folkehelse. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Barn- og unge	Aktivitets- og lekearealer ligger ikke i nærheten av planområdet, og planområdet ligger ikke i nærheten av barnehage eller skole. Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten, men Storbergvegen er registrert som turruter. Det er mulig at noen unge bruker denne vegen som turveg og utbyggingen kan endre dette forholdet. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett (ca. 1km) til kommunal veg og privat veg. Det er ikke aktuelt med gang- og sykkelveg, kollektivtransport og butikker med slik tiltak. Tiltaket vil ikke medføre store endringer i trafikk, men vil medføre trafikk i utbyggingsfasen. Tiltakshaver bør sjekke grundig om adkomstveg bør utbedres (tilpasses til store lastebil), jf. N100. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, men det antas at tiltaket vil medføre liten påvirkning til vann- og avløps kapasitet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger høyspentlinje (distribusjonslinje) innenfor plan området, og regionalnett ligger langt unna fra planområdet. Solcelleanlegg forutsettes å være energikrevende tiltak med behov for tilknytning til regionalnettet for effektiv strømforsyning. Dette medfører en stor negativ konsekvens for prosjektets gjennomførbarhet, særlig med tanke på kapasitet og tilgjengelighet. Det må gjennomføres en nærmere utredning av kapasitet og mulige tilkoblingspunkter, samt vurdering av behovet for nettutbygging. En eventuell utvidelse av nettinfrastrukturen kan kreve betydelige arealer utenfor det planlagte området, noe som kan ha ytterligere konsekvenser for arealbruk og miljø.	
Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, men det antas at tiltaket ikke behøver fiber. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Grunnforhold	Området består av breelvavsetning og innslag av myr. Myrområder har lav bæreevne og høy risiko for setninger, og krever vanligvis erstatning av masser. Det må gjennomføres geologisk undersøkelse.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i strid med kommunes strategier for arealforvaltning og nasjonale føringer. Kommunen har som mål å sikre bærekraftig bruk av arealer, bevare viktige naturverdier og redusere klimagassutslipp gjennom helhetlig planlegging. Det aktuelle tiltaket – etablering av bakkemontert solcelleanlegg – kan i utgangspunktet støtte opp under kommunens mål om overgang til fornybar energi. Likevel må det vurderes nøye hvorvidt lokaliseringen og omfanget av tiltaket er i tråd med strategiene for vern av karbonrike arealer, som produktiv skog og myr. Grue kommune har uttrykt at KULA-området, myrområder og skog med høy bonitet skal beskyttes mot nedbygging, både av hensyn til biologisk mangfold, karbonlagring og kulturhistoriske verdier. Planområdet inneholder betydelige arealer med slike kvaliteter, og tiltaket kan derfor komme i konflikt med kommunens langsiktige mål om å bevare disse naturtypene. Videre vil utbygging kreve omfattende infrastrukturtiltak, inkludert tilknytning til regionalnettet, som ligger langt unna. Dette kan medføre ytterligere arealinngrep og påvirke kulturlandskapsbildet negativt.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
Planleggingen antas å kunne bidra til å utvikle bærekraftige tettsted gjennom fornybar energi. Anlegget ligger ca. 5 km fra Svullrya tettsted. Solcelleanlegg kan derfor bli som alternative løsninger for å kunne forsterke strømforsyningen i Svullrya tettsted og hyttebebyggelser i nærheten. Utbyggingen vil lokaliseres nær veg og antas å ikke medføre stor trafikk belastning bortsett fra anleggsfasen. Planforslag ligger i KULA-området. Denne type anlegg kan være fremmed i dette landskapet, noe som kan gi negativ virkningen til landskapets kvaliteter. Planområdet inneholder også enkelte myrarealer. Dette kan ødelegges dersom solceller plasseres på disse, dvs. utbyggingen ikke kan bidra til å bevare karbonrike arealer. Konsekvens antas derfor middels negativ virkninger.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ut fra vurderingene vil etablering av et solcelleanlegg i dette området medføre betydelige inngrep i landskapet, fragmentering av leveområder og visuell påvirkning og kulturarv, og det vurderes derfor å ha middels til stor negativ konsekvens for naturressurser, vannmiljø, landskap og kulturarv. I henhold til Innlandet fylkeskommunes regionale føringer for sol og vindkraft, vurderes området som lite egnet for utbygging grunnet nærhet til vernet vassdrag, registrerte naturtyper og kulturminner knyttet til finsk bosetting og historisk skogsdrift. På bakgrunn av dette vurderes tiltaket å avvike fra gjeldende føringer på ett eller flere vesentlige punkter. Retningslinjene vektlegger prioritering av grå arealer til utbygging av fornybar energi. Dette området faller imidlertid ikke inn under denne kategorien.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Solcelleanlegget støtter Kongsvingerregionens mål om kraftproduksjon og industriutvikling. Forslaget kan støtte lokale energimål ved å styrke energiforsyningen, men strider mot strategiens prinsipp om naturhensyn og lokal aksept siden området inneholder viktige naturtyper og kulturlandskap.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En liten del av området ligger i flom aktsomhetsområde. Sikkerhetsklasse for slike anlegg kan være mulig i sikkerhetsklasse F2. Det antas at solcelleparken vil ha begrenset menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at potensiell flomfare ikke vil medføre betydelige tap av liv og helse i planområdet. Likevel må solcelleanlegg og batterianlegg ikke plasseres innenfor flomaktsomhetsområdet. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger ikke heller i marin leire området.	
Skog- og lyngbrann	Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Sannsynligheten for skogbrann øker	

	betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune, og planområdet ble tidligere rammet av en brannhendelse i 1958. Elektriske feil i anlegget kan utløse brann, og panelenes plassering kan forsterke spredning og hindre brannvesenets innsats. Det er viktig med god prosjektering, bruk av brannsikre materialer, tilgjengelig FDV-dokumentasjon og dialog med lokale beredskapsmyndigheter. Strategisk plassering utenfor tett vegetasjon er avgjørende for å redusere faren og sikre trygg drift.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Solcelleanlegg i Finnskogen, Grue kommune nær Rotna, står overfor økt brannrisiko grunnet elektriske feil, feilmontering og bruk av brennbare materialer, særlig i områder med høy skogbrannfare og begrenset tilgang for nødetater.	
Overvann	Det ligger få naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet, men planområdet inngår i Rotna vernetvassdrag og ligger i nær tilknytning til Rotnaelva. Tiltaket vurderes å ha begrenset påvirkning på vann- og avløpskapasiteten. Det foreligger imidlertid noen risikoer for endring av naturlige dreneringsmønstre dersom solcellepaneler plasseres direkte på dreneringslinjer eller andre sårbare punkter. Dersom solcelleanlegget plasseres slik at det blokkerer eller endrer vannets naturlige avrenning, kan dette føre til overflatevann, erosjon og lokal flom. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. Det antas at tiltaket ikke vil medføre endringer i den generelle trafikkmengden.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet. Ettersom området har begrenset menneskelig aktivitet, vurderes risikoen som lav.	
Terrorangrep	Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere og tjenester. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrudd eller energimangel i regionen.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Dette anlegget antas å kunne være mer enn 1000 V vekselstrøm/1500 V. I denne samlede vurderingen legges det særlig vekt på temaer som naturmangfold, landskap, kulturarv, nedbygging av karbonrike arealer, bruk av gråarealer og tilgjengelig nettkapasitet. Planforslaget om etablering av et solcelleanlegg på tidligere brannflate i Finnskogen vurderes å ha flere betydelige negative konsekvenser. Tiltaket berører et område med høy landskapsverdi, ligger innenfor et KULA-område og grenser til vernet vassdrag og naturreservat, noe som gir stor og middels negativ konsekvens for landskap og kulturarv. Det vil også medføre inngrep i lokalt viktig naturtype og karbonrike arealer, med risiko for forurensning av vannmiljø og grunn, samt redusert skogproduksjon. Samtidig er det utfordringer knyttet til strømforsyning, da området ligger langt fra regionalnettet, og utbygging vil kreve omfattende infrastrukturtiltak. Risikoen for skogbrann er høy, og tiltaket kan svekke friluftsopplevelser og folkehelse gjennom redusert tilgang til grønnstruktur og turveger. Selv om tiltaket støtter mål om fornybar energi, strider det mot kommunens og regionens strategier for vern av natur og landskap. På bakgrunn av disse vurderingene anbefales ikke planforslaget.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 37	Planforslag ID	22/589-48
Gnr / Bnr.	18/92 og 18/93	
Sted / beliggenhet	Lemmyra, Storberget, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 301 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Forslaget inneholder to planområder som ligger ca. 1-3 km sør for fylkesvegen, Tjuravegen. Det største planområdet ligger ved siden av Lemmyra. Begge planområder er dekket av produksjonsskog og er omkranset av skog. En privat skogsbilveg går til begge planområder.	
Forslagstiller	Håvard Aasen	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Forslagstiller ønsker å tilrettelegge solcelleanlegg på skogbunn i sine eiendommer. Arealet er i dag LNF-område med skogbruk.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av landbruk (LNFR-formål).	
Oversiktskart		Gjeldende formål
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål
		Energi anlegg (Solceller på bakken)
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, vernede vassdrag eller truede arter innenfor planområdet. Det er imidlertid registrert en viktig B-lokalitet, naturtypen Lemmyra – en intakt lavlandsmyr i Innlandet – med et areal på ca. 12 daa. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som noe verdi. Tiltaket antas ikke å medføre vesentlige virkninger på kort eller lang sikt på vernet natur, økologiske funksjoner for arter og landskap økologiske funksjonsområder, geotoper eller geologisk. Imidlertid kan tiltaket medføre direkte arealinngrep til myra, anslått til mindre enn 20 % av totalarealet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som noe negativ.	
Landskap	Planområdet ligger utenfor vernet vassdragsområde. Terrenget er forholdsvis flatt, men landskapet har visuelle kvaliteter med stor variasjon, både i myrområder og produktiv skog med lav til middels bonitet. En bekk renner gjennom planområdet. Området ligger under skoggrensa og er ikke en del av KULA-området. Landskapsverdien vurderes som middels. Tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske endringer som påvirker landskapskarakteren negativt. Det vil dominere landskapets skala og gi visuelle virkninger som reduserer opplevelsen av delområdet. I tillegg bryter tiltaket med landskapets romlige og funksjonelle mønstre, og kan føre til fragmentering. Påvirkningen vurderes som forringet, og konsekvensene for landskapet som middels negative.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ikke registrert fredede kulturminner innenfor planområdet. Det er ikke SEFRÅK bygninger (røde eller gul) i eller i nærheten av planområdet. Planområdet er ikke innenfor KULA området. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket antas ikke å medføre store virkninger til kulturarv. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det finnes noen kartlagte skiløyper innenfor planområdet som er attraktivt for noen grupper. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket kan begrense gode friluftsopplevelser. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negative.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av middels bonitet, med noe innslag av lav bonitet. Det er ingen fulldyrka jord innenfor planområdet, men det er registrert ca.12 daa dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket vil gi ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri og mineralressurser. Derimot vil det medføre en reduksjon i skogproduksjon og dyrkbar jord, og kan begrense fremtidig utnyttelse av utmark. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negative.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. Ettersom planforslaget omfatter etablering av et solcelleanlegg, vurderes det at tiltaket ikke vil medføre merkbar endring i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Eventuell støy vil i hovedsak kunne oppstå i anleggsperioden, og konsekvensen vurderes som ubetydelig.	
Luftforurensning	Det blir ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt anlegg er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Planområdet ligger i nærheten av vannforekomst Tjuraåa bekkefelt (002-4282-R). Denne vannforekomsten har god økologisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det finnes mange naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til vannforekomsten Tjuraåa bekkefelt. Det er mulig at utbyggingen i anleggsperioden kan føre til forurensning av grunn som kan renne inn til denne vannforekomsten. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurenset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Tjuraåa bekkefelt). Det er ikke offentlig avløpsledning i nærheten, men denne typen anlegg er ikke avhengig av et avløpssystem. Det er imidlertid mulig at utbyggingen i anleggsperioden kan føre til forurensning av	

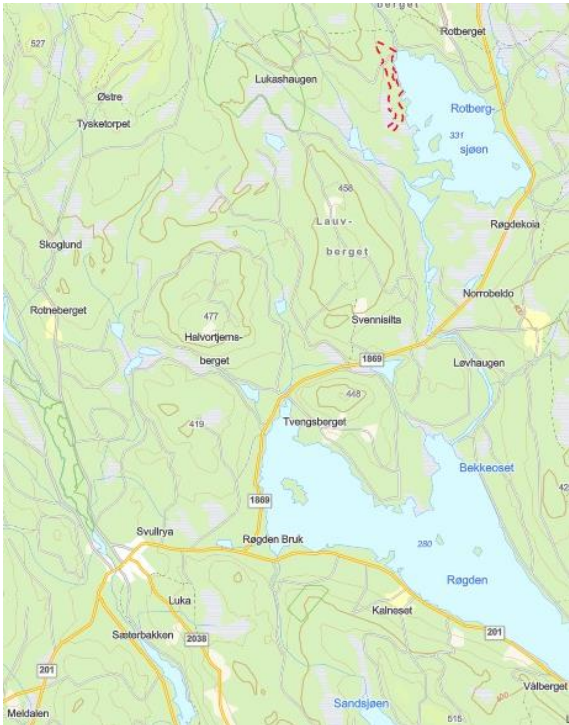
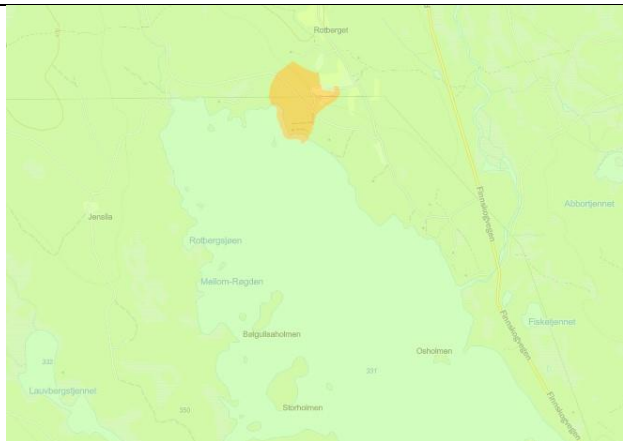
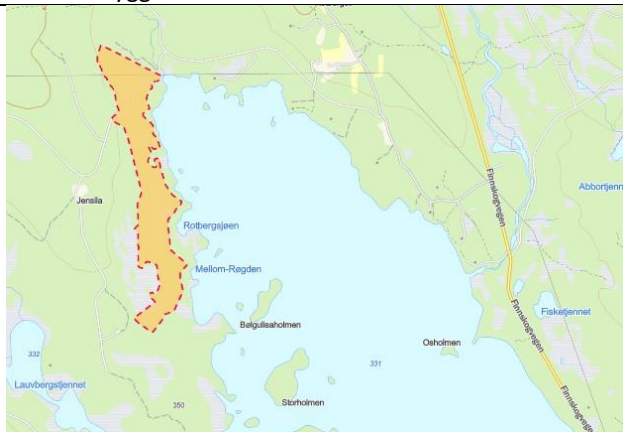
	grunn som kan renne inn til disse vannforekomstene. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil medføre tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, impediment bonitet skog, lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 29557 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Solcelleanlegg vil føre til noe trafikk når anlegget tas i bruk. Planen vil imidlertid medføre noe økt tung trafikk i anleggsfasen. Dette kan føre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Dette antas imidlertid som kortvarig utslipp. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Det er registrert skiløyper i og i nærheten av planområdet. Hvis det planlegges å sette gjerde rundt tiltaket, kan det redusere bruk av grønnstruktur, friluftsområder og skiløype. Dette kan endre forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i folkehelse. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Barn- og unge	Aktivitets- og lekearealer ligger ikke i nærheten av planområdet, og planområdet ligger ikke i nærheten av barnehage eller skole. Det er registrert skiløype i og i nærheten planområdet, og det er mulig at noen unge bruker denne løypen. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett (ca. 350 m) til skogsbilveg og ligger i kort kjøreavstand til fylkeskommunal veg (3,5 km). Det er ikke aktuelt med gang- og sykkelveg, kollektivtransport og butikker. Tiltaket vil ikke medføre store endringer i trafikk, men vil medføre trafikk i utbyggingsfasen. Tiltakshaver bør sjekke grundig om adkomstveg bør utbedres og tilpasses til større lastebil, jf. N100. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, men det antas at tiltaket vil medføre liten påvirkning til vann- og avløps kapasitet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger høyspentlinje (distribusjonslinje) innenfor plan området, og regionalnett ligger langt unna fra planområdet. Solcelleanlegg forutsettes å være energikrevende tiltak med behov for tilknytning til regionalnettet for effektiv strømforsyning. Dette medfører en stor negativ konsekvens for prosjektets gjennomførbarhet, særlig med tanke på kapasitet og tilgjengelighet. Det må gjennomføres en nærmere utredning av kapasitet og mulige tilkoblingspunkter, samt vurdering av behovet for nettutbygging. En eventuell utvidelse av nettinfrastrukturen kan kreve betydelige arealer utenfor det planlagte området, noe som kan ha ytterligere konsekvenser for arealbruk og miljø	
Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, men det antas at tiltaket ikke behøver fiber. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av et tynnere lag med morenemasse imot sør, et tykkere lag morene imot nord og innslag av myr imot vest. Myrområder har lav bæreevne og høy risiko for setninger, og krever vanligvis erstatning av masser. Det må gjennomføres geologisk undersøkelse.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i strid med kommunes strategier for arealforvaltning og nasjonale føringer. Kommunen har som mål å sikre bærekraftig bruk av arealer, bevare viktige naturverdier og redusere klimagassutslipp gjennom helhetlig planlegging. Det aktuelle tiltaket – etablering av bakkemontert solcelleanlegg – kan i utgangspunktet støtte opp under kommunens mål om overgang til fornybar energi. Likevel må det vurderes nøye hvorvidt lokaliseringen og omfanget av tiltaket er i tråd med strategiene for vern av karbonrike arealer, som produktiv skog og myr. Grue kommune har uttrykt at KULA-området, myrområder og skog med høy bonitet skal beskyttes mot nedbygging, både av hensyn til biologisk mangfold, karbonlagring og kulturhistoriske verdier. Planområdet inneholder betydelige arealer med slike kvaliteter, og tiltaket kan derfor komme i konflikt med kommunens langsiktige mål om å bevare disse		

naturtypene. Videre vil utbygging kreve omfattende infrastrukturtiltak, inkludert tilknytning til regionalnettet, som ligger langt unna. Dette kan medføre ytterligere arealinngrep.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Planforslaget er delvis i strid med de nye statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet. I retningslinjene står det at det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Planområdet inneholder noen myrarealer og produktiv skog med høy og middels bonitet. Planleggingen antas å kunne bidra til å utvikle bærekraftige tettsteder gjennom fornybar energi, men dette forslaget antas ikke å kunne opprettholde karbonrike arealer. Nedbygging av slike arealer kan føre til store klimagassutslipp og tap av naturverdier, noe som strider mot nasjonale mål om bærekraftig arealbruk og bevaring av naturmangfold. I tillegg ligger området langt fra regionalt strømnnett, noe som gir økt behov for infrastruktur og transport, og dermed lavere samfunnsøkonomisk effektivitet.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Planområdet ligger ved Lemmyra og Storberget i Grue kommune og består av skog med middels bonitet, dyrkbar jord, en registrert B-lokalitet naturtype (myr) og kartlagte skiløyper. Det finnes ingen automatisk fredete kulturminner, og området er ikke i konflikt med nasjonale eller regionale interesser. I henhold til Innlandets regionale føringer for sol- og vindkraft antas det at området faller inn under "usikre områder" som krever individuell vurdering. Naturtypen har verdi for biologisk mangfold, og skiløypene har betydning for friluftsliv. Dyrkbar jord representerer en langsiktig ressurs, men området er ute av drift. Tiltaket kan gi positiv effekt gjennom lokal kraftproduksjon, men det kan være uaktuelt med tanke tilgang til nettet og det må vurderes om det kan gjennomføres uten vesentlig negativ påvirkning på naturtype, myr, skog, friluftsliv og landskap. Retningslinjene vektlegger prioritering av grå arealer til utbygging av fornybar energi. Dette området faller imidlertid ikke inn under denne kategorien.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Det vurderes at forslaget er i hovedsak i tråd med føringene, men avviker noe fra startegiens. Forslaget har potensial til å bidra positivt til Kongsvingerregionens energistrategi 2025–2040, særlig med tanke på målsettingen om økt produksjon av fornybar energi. Området inneholder imidlertid myr og skog med middels bonitet, og berører en skiløype. Det finnes ingen automatisk fredete kulturminner og tiltaket er ikke i konflikt med nasjonale eller regionale interesser. Likevel medfører naturinngrepene risiko for tap av økosystemtjenester og påvirkning på friluftsliv. I tillegg ligger området langt fra regionalnettet, og kun distribusjonsnett er tilgjengelig, noe som kan gi tekniske og økonomiske utfordringer knyttet til nettilknytning.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av området ligger i flom aktsomhetsområde. Sikkerhetsklasse for slike anlegg kan være mulig i sikkerhetsklasse F2. Det antas at solcelleparken vil ha begrenset menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at potensiell flomfare ikke vil medføre betydelige tap av liv og helse i planområdet. Likevel må solcelleanlegg og batterianlegg ikke plasseres innenfor flomaktsomhetsområdet. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger ikke i marin grense og, mulighet for marin leire er liten..	
Skog- og lyngbrann	Planområdet er omkranset av skog. Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Elektriske feil i anlegget kan utløse brann, og panelenes plassering kan forsterke spredning og hindre brannvesenets innsats. Det er viktig med god prosjektering, bruk av brannsikre materialer, tilgjengelig FDV-dokumentasjon og dialog med lokale beredskapsmyndigheter. Strategisk plassering utenfor tett vegetasjon er avgjørende for å redusere faren og sikre trygg drift.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Solcelleanlegg i Finnskogen, Grue kommune nær Rotna, står overfor økt brannrisiko grunnet elektriske feil,	

	feilmontering og bruk av brennbare materialer, særlig i områder med høy skogbrannfare og begrenset tilgang for nødetater.	
Overvann	Det ligger noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet, og det finnes bekker innenfor planområdet. Tiltaket vurderes å ha begrenset påvirkning på vann- og avløpskapasiteten. Det foreligger imidlertid noen risikoer for endring av naturlige dreneringsmønstre dersom solcellepaneler plasseres direkte på dreneringslinjer eller andre sårbare punkter (f.eks.: bekker). Dersom solcelleanlegget plasseres slik at det blokkerer eller endrer vannets naturlige avrenning, kan dette føre til overflatevann, erosjon og lokal flom. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene. Det antas at tiltaket ikke vil medføre endringer i den generelle trafikkmengden.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktshet. Ettersom området har begrenset menneskelig aktivitet, vurderes risikoen som lav.	
Terrorangrep	Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere og tjenester. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrydd eller energimangel i regionen.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Dette anlegget antas å kunne være mer enn 1000 V vekselstrøm/1500 V. I denne samlede vurderingen legges det særlig vekt på temaer som naturmangfold, landskap, kulturarv, nedbygging av karbonrike arealer, bruk av gråarealer og tilgjengelig nettkapasitet. Planforslaget om etablering av solcelleanlegg på eiendommene ved Lemmyra og Storberget i Grue kommune vurderes som lite egnet, til tross for potensialet for lokal produksjon av fornybar energi. Området består av produksjonsskog, myr og skiløyper, og tiltaket vil medføre betydelige inngrep i naturmangfold, landskap og karbonrike arealer, med anslått klimagassutslipp på over 29 000 tonn CO₂ over 20 år. Det er utfordringer knyttet til nettilknytning, da regionalnettet ligger langt unna, og tiltaket strider delvis mot både kommunens arealstrategier og statlige retningslinjer for bærekraftig arealbruk. Risiko for skogbrann, flom og påvirkning på vannmiljøet er også til stede. Samlet sett anbefales ikke planforslaget, og det bør vurderes om tiltaket kan gjennomføres på mer egnet areal med mindre negativ påvirkning.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 38	Planforslag ID	22/589-49
Gnr / Bnr.	En del av 111/5 og 111/23	
Sted / beliggenhet	Rotbergsjøen, Finnskogen, Grue Kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 381,77 daa (antall hytter er maks 140)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ved Rotbergsjøen og er ubebygd. Planområdet er i dag skogkledd. Det finnes en kommunal veg (Rotbergvegen) i nordre del av planområdet som fortsetter ca. 2 km til Fylkesvegen (Finnskogvegen / fv. 1869). Damanlegg i vassdraget (Rotbergsjøen) er planlagt fjernet. Dette vil påvirke vannstand i Rotbergsjøen og vil vanskeliggjøre regulering. Det finnes ikke annen eksisterende hyttebebyggelse i og ved planområdet. Det nærmeste hytteområdet ligger på andre sida av sjøen, ca. 2 km fra planområdet.	
Forslagstiller	Finnskogene AS (Ole Jørgen Gjems)	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Området skal brukes til fritidsbebyggelse – økohytter. Arealformål blir fritidsbebyggelse. Det forutsettes bygd hytter, med tydelig satsing på bærekraft – «Finnskogen Økohytter». Adkomst blir fra Finnskogvegen, fv. 1869, via eksisterende veg Rotberget og Lukashaugvegen nord for Rotbergsjøen og fram til området. Tiltakshaver/grunneier har vegrett på dette vegsystemet. Det kan ikke ses å være behov for nye anlegg ut over å gi adkomstvegen nødvendig standard. De bestående vegene som ligger i nordre del av planområdet kan betjene planområdet, men det trengs interne lokale hyttevegger fra disse.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder, ingen verne vassdrag og ingen naturtyper registreringer. En liten del av MIS (miljøregistrering) figur ligger innenfor området. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv og ingen trua arter innenfor området. Verdi vurderes som noe verdi. Tiltaket vil ikke gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner for arter og landskap økologiske funksjonsområder, geotop, geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som ubetydelig endring så lenge det unngås å bygge i MIS areal. Konsekvens for naturmangfold vurderes som ubetydelig.	
Landskap	Terrenget i planområdet har en helning på 5–7 %, og oppleves som forholdsvis flatt. Størsteparten av området består av middels produktiv skog. Landskapet er naturpreget, med noe spredt fritidsbebyggelse i nærheten av området. Området ligger innenfor et KULA-område og utgjør et skogfinsk kjerneområde med nasjonal kulturhistorisk betydning. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange siktlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturelt tiltak. Landskapsverdien vurderes som middels verdi. Det planlagte tiltaket innebærer arealbeslag og fysiske endringer som kan påvirke landskapskarakteren negativt. Antallet planlagte hytter er høyt, og det antas at de vil bli plassert tett. Dette kan bryte med eksisterende romlige og funksjonelle mønstre, og føre til fragmentering av landskapet. Påvirkningen vurderes som sterk forringet, og konsekvens vurderes som stor negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er et fredet kulturminne ved planområdet (Bosetning-aktivitetsområde), og det er noen SEFRAK bygninger (røde) i nærheten av planområdet. Planområdet er innenfor KULA området som har nasjonal kulturhistorisk betydning. Verdi vurderes som stor verdi. Det planlegges ingen direkte inngrep i fredete kulturminner, men det er sannsynlig at nyere kulturminner kan avdekkes innenfor planområdet, gitt nærheten til eksisterende kulturminner. Utbyggingen kan også føre til fragmentering av det kulturhistoriske landskapet og svekke områdets funksjon som helhet. Fjerning av damanlegget i Rotbergsjøen vil kunne føre til hyppigere og mer omfattende flommer (Norconsult, 2023). Utbygging av 140 hytter vil kreve fjerning av vegetasjon og asfaltering av grunnen, noe som kan øke risikoen for erosjon. Kombinert med økt flomfare kan dette ha negativ innvirkning på kulturmiljøet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som strek forringet, og den samlede konsekvensen anses som stor negativ	
Friluftsliv	Det finnes ingen kartlagte tur- og friluftsområder innenfor det aktuelle planområdet. Likevel ligger området langs Rotbergsjøen, som er et attraktivt rekreasjonsområde for lokalbefolkningen og besøkende. Sjøen og nærområdet benyttes til ulike frilftsaktiviteter som bading, fiske, padling og turgåing. Områdets verdi vurderes derfor som middels verdi. Tiltaket, som innebærer etablering av 24 fritidsboliger, vil kunne påvirke allmennhetens tilgang til strandsonen og opplevelsen av området som et stille og naturlig friluftsområde. Det er særlig viktig å vurdere hvordan tiltaket kan påvirke allemannsretten, spesielt med tanke på ferdsel langs vannkanten og muligheten for opphold. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvens vurderes som middels negativ.	
Naturressurser	Planområdet domineres av skog middels bonitet. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrkbar jord i planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ikke registrert drikkevannskilde og ingen kjente mineralressurser. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget vil gi forringelse på skogproduksjon, men det blir ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, vann, fiskeri og mineralressurser. Planforslaget kan også redusere mulighetene for utnyttelse av utmark.. Påvirkning vurderes som forringet, og konsekvenser vurderes som middels negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. På grunn av at det er planlagt et stort antall hytter, vurderes det at det kan føre til merkbar økning i støynivå i forhold til nullalternativet. Støykilden vil sannsynligvis komme i anleggsperioden og på grunn av økt trafikk fra nye bebyggelser. Alle nye hyttebebyggelser kan ha	

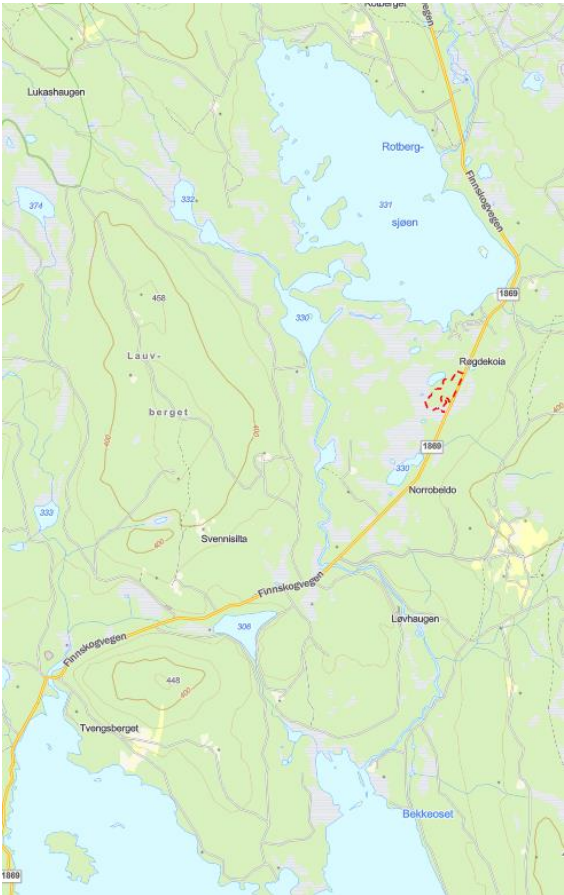
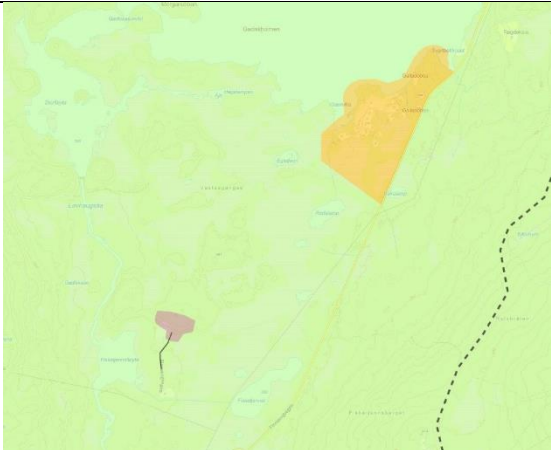
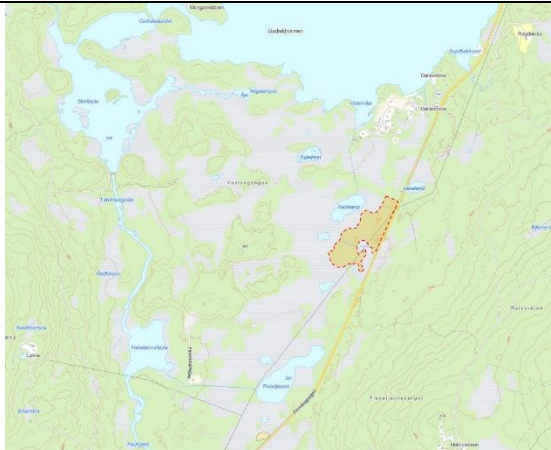
	stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvenser vurderes som middels negativ.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvenser vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ikke registret vannforekomster innenfor planområdet, men det er en vannforekomst i nærheten av planområdet (Rotbergsjøen - vannforekomst ID 312-349-L). Denne vannforekomsten har moderat økologisk potensial. Verdi vurderes som stor verdi. Det finnes noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til denne vannforekomsten. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Grunnforurensning	Det er ikke registret forurensnet grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurensnet grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Rotbergsjøen). Det er ikke kommunal vannledning og offentlig avløpsledning i nærheten. Derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen. Dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registret syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav bonitet skog og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 28800 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Planområdet ligger i kjøreavstand fra Svullrya tettsted der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 18 km/reise * 140 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 331657 km/år. 331657 km/år * 151 g CO ₂ /km = 50080207 g CO ₂ /år = 50 tonn CO ₂ /år og 1000 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet har begrenset tilgang til offentlige tjenester og møteplasser. Det er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, og ligger nær badeplasser ved Rotbergsjøen. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, og det finnes ikke et tilgjengelig transporttilbud. Utbyggingen har begrenset effekt på faktorer som kan bidra til å redusere sosiale helseforskjeller. Ved å ivareta allmennhetens rettigheter, kan utbyggingen likevel bidra til bedre tilgang til natur og friluftsliv. Konsekvensen vurderes som ubetydelig til positiv, da tiltakene i seg selv ikke endrer grunnleggende forhold, men kan gi visse forbedringer dersom de gjennomføres – for eksempel gjennom etablering av bade- og fiskeplasser ved Rotbergsjøen.	
Barn- og unge	Planområdet er i dag ikke opparbeidet med aktivitets- og lekearealer, og det er ikke aktuelt å vurdere avstand eller trygg adkomst til skole og barnehage, ettersom arealformålet er fritidsbebyggelse. Planområdet har stor mulighet for fritidsaktiviteter (badeplasser, naturlekeplasser og fiskeplasser), men ikke opparbeidet infrastruktur per i dag. Utbyggingen vil i liten grad påvirke barn og unges oppvekstvilkår direkte, da området ikke er tiltenkt fast bosetting, men kan likevel ha en positiv effekt ved å legge til rette for fritidsaktiviteter og naturopplevelser for barn og unge som oppholder seg i området i ferier og helger. Konsekvens vurderes som ubetydelig til positiv.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger nært både kommunal og privat veg (Rotbergetveg), og har kort avstand til fylkesveg Fv. 202 (Finskogvegen). Det planlegges et høyt antall fritidsboliger i området, noe som antas å medføre betydelige endringer i trafikkbildet. Det er ikke aktuelt med gang- og sykkelveg og bussholdeplasser. Området har begrenset tilgjengelighet til kollektivtransport, og nærmeste dagligvarebutikk ligger i Svullrya, omtrent 18 km unna. Rotbergetveg er en grusveg	

	med dårlig standard, og blir ofte bløt og lite fremkommelig i vårløsningen. Det bør vurderes tiltak som asfaltering eller generell oppgradering av vegen for å sikre helårs tilgjengelighet. Utbygger må dokumentere og sikre nødvendig veirett for å ivareta adkomst til området. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg i dette område. Antall hytter antas å være maksimum 140 hytter. Tiltaket skal medføre flere enn 50 PE. Dette kan øke sannsynlighet til vannforurensning. Etter forurensningsloven og vannforskrift bør det etableres felles/privat vann og avløpsanlegg. Konsekvens vurderes som stor negativ.	
Strømforsyning	Det ligger en høyspent linje i planområdet, dvs. planområdet ligger nær strømforsyning. Tiltaket er ikke energi krevende og har god tilgang til strømforsyning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes ikke fiber innenfor planområdet, men det antas at tiltaket ikke har stort behov for fiber. Det antas at fiber kan erstattes av mobildekning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av et tynt lag med morenemasse, noe tykkere lag imot sør med innslag av myr mot vest. Området er ikke innenfor skredsone eller aktsomhetsområdet for kvikkleire. Morenemasse har generelt god bæreevne, men tykkelsen og sammensetningen må vurderes nærmere. Myr har lav bæreevne og høy risiko for setninger, og krever ofte spesialtiltak som masseutskifting eller forsterkning. Det må gjennomføre geoteknisk vurdering.	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
	Planforslaget er stort sett ikke i samsvar med arealstrategien. Området ligger ikke i umiddelbar nærhet til eksisterende regulerte hytteområder og er innenfor et KULA-område med nasjonal kulturhistorisk verdi. Utbyggingen vil medføre betydelige inngrep i natur- og kulturlandskapet, herunder tap av produktiv skog, økt risiko for flom og vannforurensning, samt fragmentering av kulturmiljøet. Det er ikke offentlig vann- og avløpsinfrastruktur i området, og tiltaket vil kreve omfattende lokal tilrettelegging. Planforslaget bryter også med statlige planretningslinjer som anbefaler fortetting i eksisterende hytteområder fremfor etablering av nye.	
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet		
	Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. Retningslinjene anbefaler at fortetningspotensialet i et eksisterende avsatt fritidsboligområde skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Det er fortsatt mange avsatte hytteområder som er ubebygd til nå. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Forholdet til ABC prinsippet		
	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
	Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.	
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
	Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.	

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av planområdet (langs vassdrag) ligger i flom aktsomhetsområde. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Damanlegg i vassdraget er planlagt fjernet. Dette vil påvirke vannstanden i Rotbergsjøen og vil vanskeliggjøre regulering. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ikke mulighet for marin leire.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner.	

Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det ligger flere dreneringslinjer som renner ut i Rotbergsjøen innenfor planområdet. Disse dreneringslinjene ligger nær hverandre, og det planlegges et betydelig antall fritidsboliger (140) i området, noe som medfører omfattende anleggsarbeid, terrenginngrep og asfaltering. Slike inngrep kan påvirke de naturlige dreneringslinjene og føre til økt overflateavrenning, med risiko for erosjon, vannsamlinger og skade på omkringliggende miljø og infrastruktur. Området vurderes som sårbart, og risikoen anses som middels til negativ, særlig med tanke på det høye antallet fritidsboliger.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene, noe som indikerer lav ulykkesrisiko i området. Tiltaket kan imidlertid føre til økt lokal trafikkbelastning. Den private grusvegen som ligger nær planområdet har begrenset standard. Vegen er grusveg og blir ofte dårlig / bløt om våren. Dette kan medføre redusert trafiksikkerhet, særlig ved økt trafikk. Risikoen vurderes som middels.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktshet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Planforslaget for fritidsbebyggelse ved Rotbergsjøen innebærer etablering av inntil 140 økohytter i et skogkledd område med nasjonal kulturhistorisk verdi, noe som gjør tiltaket omfattende og arealkrevende. Tiltaket har som mål å styrke Grue kommune som hytte- og fritidsdestinasjon, men medfører betydelige miljømessige og samfunnsmessige utfordringer. Området ligger innenfor et KULA-område, og utbyggingen kan føre til fragmentering av kulturlandskapet, redusert tilgang til strandsonen og negativ påvirkning på naturressurser, vannmiljø og landskap. Det er ikke tilrettelagt for offentlig vann- og avløp, og tiltaket krever omfattende inngrep i terreng og vegetasjon, noe som øker risikoen for flom, erosjon og skogbrann. Det planlagte antallet hytter er høyt og vil medføre stor trafikkbelastning og press på lokal infrastruktur, som i dag har begrenset kapasitet. I tillegg er tiltaket ikke i tråd med kommunens langsiktige arealstrategi eller statlige planretningslinjer, som anbefaler utnyttelse av eksisterende ubebygde hytteområder før nye tas i bruk. Det er fortsatt mange ledige hytte tomter i eksisterende regulerte hytteområdet. Samlet sett vurderes tiltaket som lite bærekraftig og med stor negativ konsekvens for miljø og samfunn.	
Konklusjon, oppfølging og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 39	Planforslag ID	22/589-50
Gnr / Bnr.	En del av 111/5, 111/15, 111/23, 111/24, 111/26, 111/46, 111/47 og 111/62	
Sted / beliggenhet	Radalamp, Rotbergsjøen, Finnskogen, grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 80 daa (maks. 40)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ved Finnskogsvegen (fylkesveg), og det avgrenser mot et stort myrområde i sør, øst og nord. Det finnes et regulert hytteområde, Kalatupa, i nordre del av planområdet. Det går høyspentlinje innenfor planområdet, og området er dekket av produktiv skog. Rotbergsjøen ligger kun ca. 0,5-1 km fra planområdet. Rotbergsjøen faller i viktige punkter for planlegging og forvaltning av KULA (kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse) i Finnskogen. Det er et damanlegg i Rotbergsjøen som planlegges å fjerne.	
Forslagstiller	Finnskogene AS (Ole Jørgen Gjems)	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Området skal brukes til fritidsbebyggelse. Dette er et område nær Kalatupa ved Rotbergsjøen og løypesystemet Grue-Matilla som byr på variert, rolig natur og økende muligheter for opplevelser. Det forutsettes bygd hytter, med tydelig satsing på nærheten til Rotbergsjøen, Kalatupa hytteområde og friluftsforbindingene til Sverige og Matilla. En del av arealet blir reservert grunnet byggegrense langs Finnskogvegen, fv. 1869. Antall hytter kan anslås til maks. 40.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR.	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det finnes ingen registrerte verneområder eller verne vassdrag innenfor planområdet. Området inneholder imidlertid, og grenser til, naturtypen intakt lavlandsmyr med B-verdi (viktig). Enkelte deler er også registrert som skog på grunn myr og skog på dyp myr. Det er ikke registrert geologisk arv eller truede arter i området. Områdets verdi vurderes som middels verdi. Tiltaket forventes ikke å medføre vesentlige virkninger på vernet natur, økologiske funksjoner for arter og landskap, geotoper eller geologisk arv – verken på kort eller lang sikt. Utbyggingen vil imidlertid berøre myrområder, noe som gir en negativ påvirkning. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet, og konsekvensene for naturmangfold vurderes som middels negativ.	
Landskap	Området er relativt flatt med en helling på cirka 3 %, og er hovedsakelig dekket av skog med lav til middels bonitet. Det finnes også enkelte partier med skog av høy bonitet. Landskapet har gode visuelle kvaliteter og inngår i et KULA-område, med regional og nasjonal betydning til historiske hendelser, tro og tradisjon. Landskapet er sårbart for både fraflytting og gjengroing, og de lange sikotlinjene gjør det utsatt for større infrastrukturtiltak. Den nordlige delen av området er preget av eksisterende infrastruktur og et regulert hyttefelt, mens resten har et naturpreget uttrykk. Landskapet har en viss variasjon med innslag av myr, skog, friluftsliv og kulturminner. Verdi vurderes som middels verdi. Det planlagte tiltaket vil medføre arealbeslag og fysiske endringer som kan påvirke landskapskarakteren negativt. Tiltaket bryter delvis med eksisterende romlige og funksjonelle mønstre, og kan føre til fragmentering av landskapet. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ingen fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er ingen SEFRAK bygninger innenfor eller i nærheten av planområdet. Planområdet er imidlertid innenfor KULA-området som har regional kulturhistorisk betydning og nasjonal interesse. Verdi vurderes som stor verdi. Det planlegges ingen direkte inngrep i fredete kulturminner, men det er sannsynlig at nyere kulturminner kan avdekkes innenfor planområdet, gitt nærheten til eksisterende kulturminner. Utbyggingen vil splitte opp det kulturhistoriske landskapet og berøre en mindre viktig del av kulturmiljøet. Påvirkningen vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Friluftsliv	Det finnes ingen kartlagte tur- og friluftsområder innenfor det aktuelle planområdet. Likevel ligger området langs Rotbergsjøen, som er et attraktivt rekreasjonsområde for lokalbefolkningen og besøkende. Sjøen og nærområdet benyttes til ulike friluftsaktiviteter som bading, fiske, padling og turgåing. Områdets verdi vurderes derfor som middels verdi. Planområdet ligger i tilstrekkelig avstand fra Rotbergsjøen, og det forventes ingen direkte påvirkning på friluftslivet. Konsekvensen vurderes derfor som ubetydelig.	
Naturressurser	Planområdet domineres av skog middel bonitet med noe innslag av lav og høy bonitet skog. Det er ikke registrert fulldyrka jord eller dyrkbar jord i planområdet, men planområdet inneholder noen myrarealer. I tillegg er det identifisert et område med sand og grus. Området benyttes ikke til reindrift eller fiskeri, og det er ikke registrert noen drikkevannskilde. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at tiltaket vil medføre redusert skogproduksjon og påvirke både myrarealene og området med sand og grus negativt. Jordbruk, reindrift, vannressurser og fiskeri vil i liten grad bli berørt. Tiltaket kan også redusere muligheten for utnyttelse av utmark. Samlet sett vurderes påvirkningen som forringet, og konsekvensene vurderes som middels negative.	
Støyforurensning	Planområdet ligger ikke i gul eller rød støy sone. På grunn av at det er planlagt et stort antall hytter, vurderes det at det kan føre til merkbar økning i støynivå i forhold til nullalternativet. Støykilden vil sannsynligvis komme i anleggsperioden og på grunn av økt trafikk fra nye bebyggelser. Alle nye hyttebebyggelser kan ha stille side og tilgang til stille uteoppholdsareal. Konsekvenser vurderes som middels negativ.	
Luftforurensning	Ingen flere mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenligner med nullalternativet. Planlagt bebyggelse er ikke følsomt for	

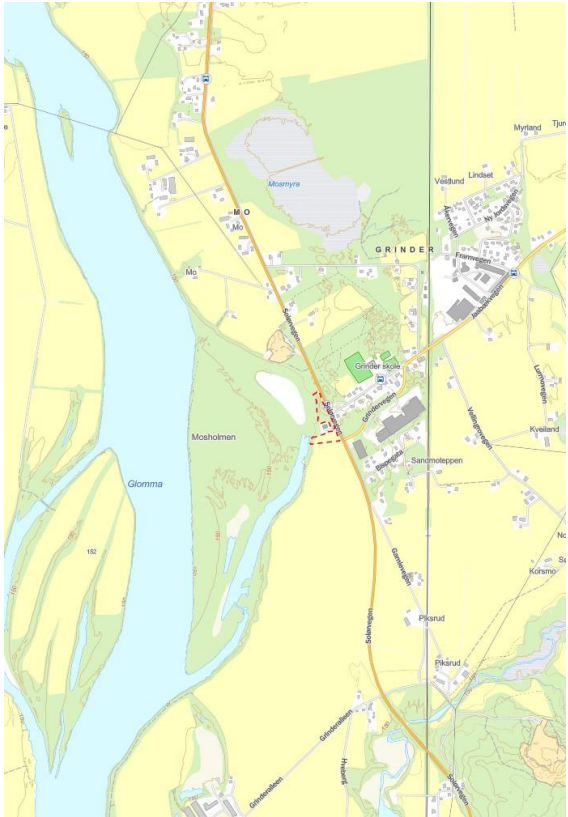
	luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvenser vurderes som ubetydelig.	
Vannmiljø	Det er ikke registrert vannforekomster innenfor planområdet, men det er en vannforekomst i nærheten av planområdet (Rotbergsjøen - vannforekomst ID 312-349-L). Denne vannforekomsten har moderat økologisk tilstand (registrert i 2014). Verdi vurderes som stor verdi. Det finnes noen naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet som fører til denne vannforekomsten. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av hyttene. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Det finnes nærliggende vannforekomster (Radaland). Det er ikke kommunal vannledning og offentlig avløpsledning i nærheten. Derfor kan planen føre til noe økt forurensning i grunnen. Men dette kan forebygges gjennom avbøtende tiltak. Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget medfører tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav bonitet skog, middels bonitet skog og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 6187 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønstre)	Planområdet ligger i kjøreavstand fra Svullrya tettsted der det ligger butikker og andre offentlige tjenester. Det er ingen bussholdeplasser nær planområdet, og kollektiv transport kjører ikke til planområdet. Det antas at folk vil kjøre bil for å nå planområdet i ferieperioder og helger. Klimagassutslipp fra transport fra planområdet (for fritidsbebyggelse) til Kirkenær: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 13 km/reise * 40 husstander * 1,5 yrkesaktive/husstand * 82 dager/år (feriedager og lørdager): 68437 km/år. 68437km/år * 151 g CO ₂ /km = 10334017 g CO ₂ /år = 10 tonn CO ₂ /år og 200 tonn CO ₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Det er registrert grus og sand ved planområdet med liten betydning.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet har begrenset tilgang til servicefunksjoner, offentlige tjenester og møteplasser. Det er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder, og ligger i nærheten av badeplasser ved Rotbergsjøen. En høyspentlinje krysser området, og det må etableres en hensynssone rundt denne. Området er ikke tilrettelagt for universell utforming, og det finnes ikke tilgjengelige transporttilbud. Det antas at utbyggingen ikke vil endre forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i helse. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Barn- og unge	Området er i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer, og det er ikke aktuelt med avstand og trygg adkomst til skole/barnehage med tanke på arealformålet til hytte. Planområdet har stor mulighet for fritidsaktiviteter (naturlekeplasser), men ikke opparbeidet infrastruktur per i dag. Generelt endrer utbygging ikke forhold om barn og unges oppvekstvilkår, men utbyggingen kan mulig forbedre barn og unges oppvekstvilkår gjennom tilrettelegging for fritidsaktiviteter. Konsekvens vurderes som ubetydelig til positiv.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, Transportbehov / Kollektivtilbud, Gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger tett ved fylkesveg 202, og det er behov for en ny avkjørsel fra fylkesvegen. Dette vil medføre endringer i trafikkmønsteret i området. Det er ikke aktuelt å etablere gang- og sykkelvei eller bussholdeplasser, da området ligger langt fra nærmeste tettsted (ca. 13 km til Svullrya). Tiltaket vurderes å ha middels negativ konsekvens, hovedsakelig på grunn av økt trafikk og begrenset tilgang til offentlige tjenestetilbud.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, og det ligger privat vann anlegg i eksisterende hytteområde. Tiltaket skal medføre flere enn 50 PE etter forurensningsloven. Dette kan øke sannsynlighet til vannforurensning. Etter forurensningsloven og vannforskrift bør det etableres felles/privat vann- og avløpsanlegg. Konsekvens vurderes som stor negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Høyspentlinjer (distribusjonsnett) går gjennom plan området. Tiltaket er ikke energikrevende og får mulighet for god tilgang på kraft. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Fiber	Det finnes ikke fiber innenfor planområdet, men det antas at tiltaket ikke har stort behov for fiber. Det antas at fiber kan erstattes av mobildekning. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består hovedsakelig av løsmasser som er dannet på stedet gjennom fysisk eller kjemisk nedbryting av berggrunnen, med en gradvis overgang til underliggende fast fjell. Deler av området er dekket av myr, og det finnes betydelige mengder forvittringsmateriale. Dette materialet har ofte lavere styrke og høyere kompressibilitet enn intakt berg, noe som kan redusere både stabilitet og bæreevne. Kombinasjonen av myr og forvitrede masser medfører økt risiko for setninger og ujevn fundamentering. Det må gjennomføres en geoteknisk undersøkelse.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er stort sett ikke i samsvar med arealstrategien. Selv om området ligger i nærheten av et eksisterende hyttefelt, finnes det fortsatt mange ledige tomter i dette feltet. Det er derfor lite behov for å etablere et nytt hytteområde i nærheten. Det regulerte området ligger delvis i et myrområde, noe som gir utfordringer knyttet til byggegrunn og miljøpåvirkning. Det planlagte hytteområdet omfatter også myr, og vil dermed møte tilsvarende utfordringer, både teknisk og miljømessig. Området ligger innenfor et KULA-område med nasjonal kulturhistorisk verdi. Utbyggingen vil medføre betydelige inngrep i natur- og kulturlandskapet, inkludert tap av produktiv skog og myr, økt risiko for vannforurensning, samt fragmentering av kulturmiljøet. Det er ikke offentlig vann- og avløpsinfrastruktur i området, og tiltaket vil kreve omfattende lokal tilrettelegging. Planforslaget bryter også med statlige planretningslinjer som anbefaler fortetting i eksisterende hytteområder fremfor etablering av nye.		
Forholdet til statlige retningslinjer for bolig, areal og transport		
Planforslaget gjelder utbygging i nye områder. Retningslinjene anbefaler at fortetningspotensialet i et eksisterende avsatt fritidsboligområde skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Det er fortsatt mange avsatte hytteområder som er ubebygde til nå. Konsekvens vurderes som middels negativ.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av planområdet (langs bekken) ligger i flom aktsomhetsområde. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Damanlegg i Rotbergsjøen som ligger nær planområdet er planlagt fjernet. Dette vil påvirke vannstanden i Rotbergsjøen og vil vanskeliggjøre regulering. En flomhendelse i området kan påvirke liv og helse, redusere fremkommeligheten og føre til økonomiske tap som følge av skader på bygninger. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredsone eller aktsomhetsområde for kvikkleire og har ikke mulighet for marin leire.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen og omfatter skogområder og intakte lavlandsmyrer. Finnskogen er et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner, og intakte myrer fungerer som naturlige flom- og brannbuffere. Ved utbygging på myr må grunnen ofte dreneres, noe som fjerner vannet som normalt holder torv og vegetasjon fuktig. Denne dreneringen fjerner vannet som normalt holder torv og vegetasjon fuktig, og gjør torvlaget svært brannfarlig.	

Brann i virksomheter	Sannsynligheten for brann i bygninger anses som høy, ettersom det er registrert 56 hendelser i løpet av de siste ti årene i Grue kommune – altså mer enn fem hendelser per år. Det antas videre at en bygningsbrann kan spre seg til omkringliggende skogsområder, ettersom planområdet er omkranset av skog.	
Overvann	Det ligger flere dreneringslinjer som renner ut i Rotbergsjøen innenfor planområdet. Disse dreneringslinjene ligger nær hverandre, og det planlegges et betydelig antall fritidsboliger (40) i området. Anleggsarbeidet, terrenginngrep og asfaltering, kan påvirke disse linjene og føre til økt overflateavrenning. Det må derfor gjennomføres en grundig vurdering av overvannshåndtering, med fokus på å bevare naturlige avrenningsmønstre og redusere risikoen for erosjon, vannsamlinger og miljøskader. Planleggingen skal ta hensyn til disse forholdene. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikkikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste ti årene, noe som indikerer lav ulykkesrisiko i området. Det planlagte tiltaket kan imidlertid føre til økt lokal trafikkbelastning. Planområdet ligger ved en fylkesvei, og det ser et behov for å etablere en ny avkjørsel herfra. Dette vil medføre endringer i trafikkmønsteret og kan ha en negativ innvirkning på trafikkikkerheten på fylkesveien. Risikoen vurderes derfor som middels.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktshet, noe som kan være farlig til hele dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Terrorangrep	Ikke aktuelt	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Planforslaget for fritidsbebyggelse ved Radalamp, Rotbergsjøen i Grue kommune omfatter etablering av inntil 40 hytter i et område preget av produktiv skog og myr, med nærhet til Kalatupa og friluftslivstilbud mot Sverige. Tiltaket ligger innenfor et KULA-område med nasjonal kulturhistorisk verdi og vil medføre betydelige inngrep i natur- og kulturlandskapet, inkludert tap av karbonrike arealer, produktiv skog og myr. Det er ikke offentlig vann- og avløpsinfrastruktur, og tiltaket vil kreve omfattende lokal tilrettelegging, med risiko for vannforurensning og utfordringer knyttet til overvannshåndtering. Konsekvensene for naturmangfold, landskap, kulturmiljø og naturressurser vurderes som middels til noe negativ, mens vann- og avløpsforholdene gir stor negativ konsekvens. Planområdet har begrenset tilgjengelighet, og tiltaket bryter med både kommunens arealstrategi og statlige retningslinjer som anbefaler fortetting i eksisterende hytteområder. Det finnes et regulert hyttefelt i nærheten med ledige tomter, som bør prioriteres før nye områder bygges ut. Samlet sett anbefales ikke planforslaget.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
Planforslaget anbefales ikke.	
Faglig anbefaling	Anbefales ikke
Kommunaldirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 40	Planforslag ID	22/589-51
Gnr / Bnr.	En del av 47/1	
Sted / beliggenhet	Grinder, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 9,3 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdene ligger ved riksveg 2 (Solørvegen), og renseanlegget ligger mellom de to planområdene. Planområdet som ligger på sørsiden av renseanlegget inneholder av dyrket mark, og det er skog innenfor planområdet som ligger på nordsiden av renseanlegget. Elva Glomma ligger kun ca. 500 m vest for planområdene, og Mosholmen ligger rett vest for planområdene.	
Forslagstiller	Vidar Julien	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Etablere et gardsslakteri som ligger i nærhet til renseanlegg. Det planlegges å bygge ca. 200 kvm slakterbygg. Planområdene eies av en annen grunneier og forslagstiller har tatt kontakt med eieren.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referansesituasjonen er videreføring av LNFR.	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Fritidsbebyggelse
		
Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ingen registrerte verneområder og ingen verne vassdrag innenfor planområdene. Det er registrert svært viktig naturtype A (Grinder-Mosand – Gammel boreal lauvskog) på deler av området som har stort potensial for sjeldne og truede ferskvannsorganismer innenfor dette området. Det er ikke registrert noe innenfor geologisk arv. Verdi vurderes som stor verdi. Tiltaket vil medføre direkte arealinngrep på mindre enn 20 % av lokaliteten (naturtyper A – Grinder Mosand) og vil gi liten forringelse av restareal. Tiltaket antas ikke å gi vesentlig virkning på kort eller lang sikt på vernet natur, økologiske	

	funksjoner for arter og landskap økologiske funksjonsområder, geotop og geologisk arv – geosteder. Påvirkningen av planforslaget vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Landskap	Planområdet er flatt, men det ligger nær på kanten av Glomma elveleie, som ofte ligger under vann ved vanlig vårflo. Områdene hører til hovedtypen innlandsslettelandskap. Landskapet preges av et åpent jordbruksområde med spredt småhusbebyggelse, samt skog med høy bonitet. Området har middels landskapsverdi, og tiltaket forventes ikke å medføre skjemmende terrenginngrep. Likevel kan det påvirke den visuelle helheten i det åpne jordbrukslandskapet, særlig med tanke på områdets karakter og opplevelsesverdi. Påvirkningen vurderes som forringet, og den samlede konsekvensen anses som middels negativ..	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ingen fredete kulturminner innenfor planområdet og ingen SEFRAC bygninger i planområdet. Planområdet er ikke innenfor KULA området. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil medføre ubetydelig endring for kulturminner eller kulturmiljø. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Friluftsliv	Det er ingen kartlagte friluftsområder i nærheten. Planområdet er ikke lokalkjent som fritidsområder. Verdi vurderes som ubetydelig verdi. Tiltaket vil medføre ubetydelig endring for friluftsliv. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Naturressurser	Planområdet nord for renseanlegget domineres av skog med høy bonitet, og er i tillegg registrert som dyrkbar jord. Den sørlige delen består av fulldyrket jordbruksareal, mens den nordlige delen har potensial for dyrking. Det finnes ingen registrert reindrift, fiskeri, drikkevannskilder eller kjente mineralressurser i området. Området vurderes å ha høy verdi knyttet til skog- og jordbruksressurser. Det foreslåtte tiltaket antas å medføre forringelse av skog- og jordbruksområdene, men vil ha ubetydelig påvirkning på reindrift, vannressurser, fiskeri, mineralforekomster og annen utmark. Påvirkningen vurderes som sterkt forringende, og den samlede konsekvensen anses som stor og negativ.	
Støyforurensning	Største delen av planområdet ligger innenfor gul eller rød støysoner. Planlagt tiltak er ikke støyfølsom bebyggelse. Aktiviteten i planområdet kan skape noe økt omfang av sterkt varierende støynivå og impulsstøy, men det er ikke mange støyfølsomme bebyggelser i nærheten. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Luftforurensning	Det er usikkerhet knyttet til om den planlagte virksomheten vil medføre utslipp av PM ₁₀ og NO ₂ til luft. Selv om slike utslipp ikke er bekreftet, kan virksomheten medføre lukt, avhengig av type slaktedyr. Dette bør utredes nærmere før utbygging igangsettes. I dagens situasjon er det ingen bosatte innenfor gul eller rød sone for luftforurensning. Den samlede konsekvensen vurderes som noe negativ.	
Vannmiljø	Areal inngår i nedbørfeltet Glommavassdraget (vannforekomst Glomdalen-Østerdalen), som også er en del av Oslofjord prosjektet. Glomdalen-Østerdalen er innenfor kategorien grunnvann med vannforekomst ID 002-724-G. Grunnvann har god kjemisk tilstand. Verdi vurderes som svært stor verdi. Det er mulig at utbyggingen kan endre eller redusere tilstandsklassen til vannforekomstene gjennom utslippene som produseres av næringsvirksomheter. Påvirkningen vurderes som noe forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innen planområdet. Utbygging av slik virksomhet kan føre til noe grunnforurensning i motsetning til nullalternativet (landbruk eller skogdrift). Det finnes imidlertid offentlig VA og renseanlegg i nærheten som kan påkobles, og på denne måten kan det begrense forurensning i grunnen. Det finnes nærliggende vannforekomster (Glomma). Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks: alunskifer). Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget kan føre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder fulldyrka jord og høy bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 1864 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/ transportmønster)	Planområdet er lokalisert i tilknytting til Grinder tettsted og i kort kjøre avstand til Kirkenær, kommunens senter. Det finnes bussholdeplass som ligger ved planområdet, dvs. folk som bor i Kirkenær kan reise med buss til planområdet. Imidlertid forventes det at folk skal benytte bil mest til å nå planområdet. Planen vil også medføre noe økt tung trafikk og økt anleggstrafikk. Disse kan føre til	

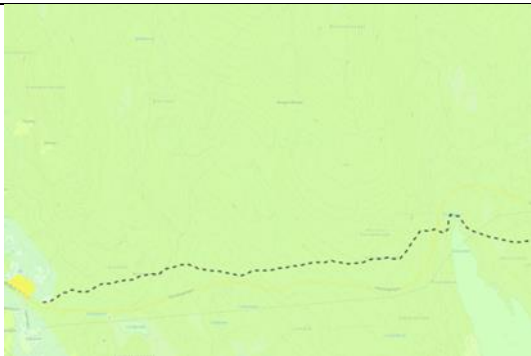
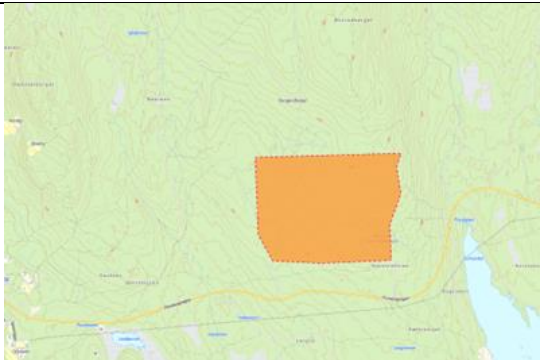
	økning av CO₂-utslipp og spesielt i anleggsperioden. Klimagassutslipp fra transport (bil) fra planområdet (jobbtilbud / næringsområde) til Kirkenær sentrum (boligbebyggelse) dersom alle som bor i Kirkenær sentrum jobber i Grinder: 1,07 reiser/yrkesaktiv/dag * 6 km/reise * 473 husstander * 1,5 yrkesaktive / husstand * 365 dager/år: 1662571 km/år. 1662571 km/år * 151 g CO₂/km = 251048274 g CO₂/år = 251 tonn CO₂/år og 5020 tonn CO₂ over 20 år. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Planområdet er i kort kjøreavstand til service- og tjenestefunksjoner og offentlige rom. Det er ikke særlig tilrettelagt for universell utforming innenfor planområdet, men det finnes gang- og sykkelveg i nærheten. Det er også tilgjengelig transporttilbud til planområdet. Tiltaket kan innebære forurensning til grunnen og drikkevannskilde hvis det ikke håndteres på en god måte, men dette kan løses med å koble til offentlig kommunal VA. Dette må utredes på reguleringsplannivå.. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Barn- og unge	Området er i dag ikke opparbeidet aktivitets- og lekearealer, og det er ikke aktuelt med avstand og trygg adkomst til skole/barnehage med tanke av arealformålet til næring. Generelt endrer utbygging ikke forhold om barn og unges oppvekstsvilkår. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Andre relaterte temaer		
Tilgjengelighet. (Hovedvegssystem, kollektivtilbud og gang- og sykkelveg)	Planområdet ligger inntil riksvei nr. 2 med eksisterende avkjørsel til renseanlegg. Det finnes bussholdeplass like ved planområdet, samt gang- og sykkelveg på andre siden av riksveien. Planområdet er lokalisert i tilknytting til Grinder tettsted og i kort kjøre avstand til Kirkenær, kommunens senter (5-6 km). Tiltaket kan skape små endringer i trafikken. Det må sees på muligheten for å benytte eksisterende avkjørsel. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Vann og avløp	Det finnes offentlige vann- og avløpsanlegg som kan påkobles i planområdet, men det må vurderes på reguleringsplan om det er nok kapasitet for å betjene tiltaket. Renseanlegget ligger ved planområdet. Det må også vurderes nærmere om det er mulig å påkoble dette anlegget. Det antas ikke at forslaget skal medføre store problemer. Konsekvens vurderes som ubetydelig. Slik tiltak krever mye vann kapasitet. Det må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
Strømforsyning	Det går en høyspent ca. 500 m for nordre del av planområdet, som er nærmeste tilkoblingspunkt for strøm. Det antas at planforslaget vil få god tilgang på kraft, men kapasitet må utredes nærmere. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Fiber	Det finnes fiber i nærheten. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Området består av elveavsetninger og ligger inntil en elvenedskjæring. Slike avsetninger består ofte av løsmasser med begrenset bæreevne, og kan være utsatt for setninger – særlig ved høy grunnvannstand. Nærhet til en elvenedskjæring medfører også risiko for erosjon og flom, noe som kan true både bygninger og miljø. Det er derfor viktig å gjennomføre grundige geotekniske undersøkelser før tiltak iverksettes.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Ikke aktuelt	
Jernbanetrasevalg	Ikke aktuelt.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i tråd med kommunens arealforvaltnings- og næringsstrategier, samt nasjonale forventninger. I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det tilrettelegges for et variert tilbud av næringstomter i kommunen. Nye næringstomter bør lokaliseres i nærheten av eksisterende næringsområder, med kort avstand til offentlig veg, vann og avløp. Det aktuelle planområdet ligger nært riksveg, vann og avløpsnett, og renseanlegget er også lokalisert i umiddelbar nærhet. Ettersom denne typen næring antas å være transportintensiv og potensielt forurensende, er det viktig at tiltaket plasseres nær overordnet vegnett og renseanlegg. Samtidig ligger området i nærheten av elvenedskjæring og innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleire, noe som gjør det sårbart for erosjon. Planområdet ligger også i en flomsone, og er dermed utsatt for flomfare. Planforslaget er i strid med nasjonale forventninger knyttet til jordvern. Det vurderes imidlertid at tiltaket kan ha positive ringvirkninger for		

landbruksnæringen i kommunen, spesielt innen kjøttproduksjon. Det bør derfor vurderes tiltak for å kompensere for tap av fulldyrka jord.	
Statlige planretningslinjer for arealbruk og næring	
Planområdet har en strategisk beliggenhet, med nærhet til etablerte næringsområder som Entrack og Hvebergsmoen. Det er god fremkommelighet for næringstransport, og området har også tilfredsstillende kollektivdekning. Tiltaket medfører imidlertid betydelige utfordringer. Det tar ikke hensyn til bevaring av dyrket jord, og området ligger innenfor både fareområder og aktsomhetsområder for kvikkleire. Samlet sett vurderes planforslaget som delvis i strid med statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, særlig med tanke på jordvern og risiko knyttet til geotekniske forhold.	
Forholdet til ABC prinsippet	
Tiltaket gir mulighet for utbygging av industriområdet som genererer mye trafikk, støy og lukt. Grinder regnes som C-næringsområde slikt at det kan etableres industrivirksomheter som er støy-, luft- og støvproduserende.	
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft	
Ikke aktuelt. Tiltaket har liten betydning for strategiens måloppnåelse.	
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040	
Det er regulert et solcelleanlegg på bakken i nærheten av planområdet. Kongsvingerregionens energistrategi fremhever utvikling av næringsarealer basert på krafttilgang, effektiv arealbruk, utnyttelse av gråarealer, jordvern, lokal verdiskaping og bruk av fornybar energi. Planområdet ligger nær det fremtidige solcelleanlegget i Grindermoen næringsområde, noe som gir et potensial for lokal strømforsyning fra solcelleanlegget. Planområdet består av fulldyrka jord, og tiltaket vurderes derfor å være delvis i tråd med strategien. Dersom slakteriet integrerer solenergi, benytter eksisterende infrastruktur og bidrar til lokal matproduksjon og sysselsetting, vil det kunne styrke regionens mål om bærekraftig utvikling og effektiv ressursbruk.	

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Den vestre delen av planområdet ligger i flomsone. Det planlegges bygninger i sikkerhetsklasse F2, noe som innebærer at det er middels sannsynlighet for oversvømmelse. Planområdet ligger nær på kanten av Glomma elveleie, som ofte ligger under vann ved vanlig vårflom. Risikoen vurderes som stor.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet, men det ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire. Planområdet er under marin grense med stor mulighet til marin leire. Den nordlige delen av planområdet har et bratt terreng, med en høydeforskjell på omtrent 10 meter mellom laveste og høyeste punkt, noe som kan medføre økt fare for lokal skred. Det er derfor nødvendig å gjennomføre grundige grunnundersøkelser før eventuell utbygging igangsettes.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet grenser til et skogsområde, men skogen er av begrenset størrelse, noe som kan redusere omfanget ved en eventuell brann.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette tyder på at det foreligger en betydelig risiko for brann i bygninger, særlig dersom fremtidige næringsvirksomheter involverer brannfarlige materialer.	
Overvann	Det er ikke registrert naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet. Planlagte størrelse av bygninger er lite. Det antas derfor at tiltaket ikke vil medføre stor belastning til overvann, men dette må fortsatt vurderes på reguleringsplannivå. Lokal håndtering av overvann må utredes i reguleringsplanen. Konsekvens vurderes som lav.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er ikke registrert trafikkulykker i løpet av de siste ti årene nær planområdet. I løpet av de siste tretti årene er det imidlertid registrert syv trafikkulykker. Fotgjenger- og sykkeltrafikken i området er begrenset, men sikkerheten er ivaretatt gjennom en gang- og sykkelvei langs rv. 2. Det planlagte tiltaket forventes å medføre begrenset trafikk og tungtransport på rv. 2. Likevel kan direkte utkjøring til riksveien påvirke trafikksikkerheten. Risikoen vurderes som lav til middels, og det anbefales å vurdere ytterligere	

	tiltak for å sikre trygg inn- og utkjøring. Risikoen vurderes som lav til middels.	
Radon	Planområdet ligger i et område med høy radonaktshet, noe som kan være farlig til helse dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Utfordringen med radon kan også løses i byggesaksbehandling med å ha radonsperre mot grunnen.	
Terrorangrep	Det finnes et regulert energianlegg i umiddelbar nærhet til planområdet. Eventuelle skader på dette anlegget kan medføre noen forstyrrelser i strømforsyningen og påvirke industrielle prosesser i området. Risikoen vurderes som lav til middels.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer	
Etablering av et gardsslakteri ved Grinder i Grue kommune omfatter et areal på ca. 9,3 daa og vurderes å ha både positive og negative konsekvenser. Tiltaket vil styrke lokal landbruksnæring, særlig innen kjøttproduksjon, og har god tilgjengelighet til infrastruktur som riksvei, kollektivtilbud og renseanlegg. Samtidig medfører tiltaket betydelige utfordringer knyttet til naturressurser, landskap og vannmiljø. Søndre del av området består av fulldyrka jord, og tiltaket er i strid med nasjonale jordverninteresser. Nordre del er preget av støy fra Rv. 02, flomfare, bratt terreng med ca. 10 meters høydeforskjell, og viktige naturtyper, noe som gjør det lite egnet for utbygging. Området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire og delvis i flomsone, med risiko for erosjon og skred. I tillegg kan tiltaket medføre utslipp til luft, vann og grunn. Det anbefales derfor at det utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning og ROS-analyse. Selv om tiltaket faller utenfor det tradisjonelle landbruksbegrepet, har det sterk tilknytning til landbruksvirksomhet. Utbygging bør konsentreres i søndre del, med krav om tilkobling til offentlig vann og avløp, forsvarlig avfallshåndtering og vurdering av erstatningsarealer for tapt jordbruksmark.	
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak	
• Utbyggingen må skje utenfor flomsone og området med svært viktige naturtyper • Krav for tilkobling til offentlig vann og avløp, jf. forurensingsloven. • Utbyggingen konsentreres i søndre del av renseanlegget • Avfall må håndteres på forsvarlig måte. Tiltaket må ikke føre til utslipp til vann, vannforekomster, grunn og luft som kan medføre fare eller skader på mennesker og dyr, jf. forurensingsloven og avfallsforskriften. • Prøve å finne erstatningsområder for fulldyrka jord. • Det må påkrevs reguleringsplan med KU og ROS-analyse.	
Faglig anbefaling	Anbefales deler av arealer
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning	
Formannskapsmøte	

Nr. 42A	Planforslag ID	22/589-57 (Alternativ 1)
Gnr/Bnr.	En del av 37/2, 37/25 og 37/47	
Sted / beliggenhet	Bekka, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 762 daa (Planlagt mer)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 6 km øst for kommunesenteret og er dekket av produktiv skog med høy og middels bonitet skog. Det er et eksisterende distribusjonsnett 22 KV ca. 300 meter syd for området som går til kommunesenteret. Kirkenær transformatorstasjon (hoved- transformatoren i Grue) og regionalnett ligger ca. 7 km unna. Fylkesvegen (Finnskogvegen) ligger ca. 300 meter sør for planområdet, og det er 2 private veger fra fylkesveg 201 frem til området.	
Forslagstiller	Grue kommune og XWind.	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Planforslaget gjelder utbygging av vind kraft som kombineres med solkraft. Det er planlagt å bygge togbane rundt planområdet der toget skal dra en drage/kite for å fange vinden. Innenfor togbanen vil det plasseres solcelleanlegg på bakken. Innspillet kommer fra administrativ ledelse i Grue kommune. Forslagstiller mener at ved å bygge så stort anlegg som i Bekka, vil det tvinge frem investeringer i strømnettet med linjer og transformator. Ved å gjøre dette så legger en også til rette for nyetablering av næringsvirksomhet. Forslagstiller mener videre at Bekka energipark vil kunne realiseres, med forbehold om utbedring av nettkapasitet av nettselskap. Antatt oppstart estimeres til tidligst 2026, om nettselskap har gjort nødvendige tiltak for å utbedre kapasitet. Det kan ta flere år å få gjort nødvendige oppgraderinger av nett. Årsakene til dette er omfattende søknadstid og kapasitet hos NVE og Statnett, samt den lokale områdekonsesjonæren som er en essensiell part i denne prosessen.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referanse situasjon er landbruk (LNFR).	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Energi anlegg (Solceller på bakken og Kite anlegg)
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, verneverdige vassdrag, naturtyper, geologisk arv eller truede arter innenfor området. Området inngår imidlertid i et større landskapsøkologisk sammenhengende område med funksjon som regionalt og nasjonalt vilttrekk for rovvilt. Til tross for dette vurderes området å ha ubetydelig verdi. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger på kort eller lang sikt for vernet natur, naturtyper, økologiske funksjoner, landskapsøkologiske funksjonsområder eller geologisk arv. Planforslaget kan likevel føre til noe forringelse av økologiske funksjoner ved å fragmentere leveområder og svekke trekkmuligheter. Selv om alternative trekk finnes og vesentlige funksjoner i stor grad opprettholdes, kan tiltaket påvirke dyrenes naturlige vandringmønster – særlig ved etablering av gjerder. Konsekvensene for naturmangfold vurderes som noe negative	
Landskap	Planområdet har en jevn helling på ca. 5 % mot sør og består av produktiv skog med høy og middels bonitet. For å kunne gjennomføre tiltakene, må skogen hogges fullstendig. Landskapet er småkupert og ligger under skoggrensen, med høydeforskjeller på under 100 meter innenfor en radius på 1 km. Området er i liten grad påvirket av menneskelig aktivitet, selv om enkelte bygninger og tekniske inngrep som veier og kraftledninger forekommer. Landskapsverdien vurderes som høy. Planforslaget medfører arealbeslag og fysiske endringer som vil ha negativ innvirkning på landskapskarakteren. Tiltaket forventes å fragmentere landskapet betydelig og øke synligheten av tekniske inngrep. Det vil dominere landskapets skala og redusere opplevelsverdien i området. Påvirkningen vurderes som sterkt negativ, og den samlede konsekvensen som stor negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	Det er ingen fredete kulturminner innenfor planområdet, men det er noen fredete kulturminner i nærheten særlig nordøst for planområdet. Det er heller ingen SEFRAK bygninger i planområdet. Planområdet ligger ikke innenfor KULA området. Verdi vurderes som noe verdi. Det antas at tiltaket vil medføre ubetydelig endring for kulturminner eller kulturmiljø. Hvis planområdet vil utvides nordøst, vil det sannsynligvis ødelegge de fredede kulturminnene. Konsekvens vurderes som noe negativ.	
Friluftsliv	Planforslaget ligger nær en kartlagt tursti (Finnevegen) som representerer faser med særlig betydning for historien og for den nasjonale minoritet (Skogfinnene) (Kulturmiljøplan, 2021). Det er også lokalkjent at planområdet er brukt mye av mange til friluftsliv. Det finnes også skiløyper i nærheten (nordøst for planområdet). Verdi vurderes som stor verdi. Det antas at tiltaket medfører svært redusert attraktivitet i forbindelse med friluftaktiviteter. Hvis det planlegges å sette gjerde rundt tiltaket, kan det redusere bruk av grønnstruktur og tilgang til naturen og friluftsområder. Hvis planområdet vil utvides nordøst, vil det sannsynligvis ødelegge skiløypene. Påvirkningen av planforslaget vurderes som sterk forringet. Konsekvens vurderes som stor negativ.	
Naturressurser	Planområdet inneholder skog av høy og middels bonitet. Det er ingen fulldyrka jord eller dyrkbar jord i planområdet. Det er ingen reindrift eller fiskeri i området. Det er ingen kjente mineralressurser og ingen registrert drikkevannskilde. Verdi vurderes som middels verdi. Det antas at forslaget vil føre til ubetydelig påvirkning på jordbruk, reindrift, fiskeri, mineralressurser og utmark, men forslaget vil gi forringelse på skogproduksjon. Påvirkningen av planforslaget vurderes som forringet. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger utenfor gul og rød støysone. Planforslaget inkluderer en togbane som kan medføre en merkbar økning i støynivå sammenlignet med nullalternativet. Området er kjent som et viktig friluftsområde, og økt støy vil kunne forstyrre friluftaktiviteter. I tillegg forventes det støykilder i anleggsperioden. Konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Luftforurensning	Det blir ingen mennesker bosatt i gul eller rød sone for luftforurensning (PM ₁₀ og NO ₂) sammenlignet med nullalternativet. Planlagt anlegg er ikke følsomt for luftforurensning. Det må avklares omfanget av støvgenererende aktiviteter for anleggsperioden. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	

Vannmiljø	Det er registrert en overflatevannforekomst (Vabekken til Tysjøen - 002-4281-R) med gode økologiske og kjemiske tilstander innenfor planområdet. Det ligger også mange naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet. Verdi vurderes som stor verdi. Det antas ikke at tiltaket vil medføre fragmentering av sammenhengende leveområder, men det kan hende at tiltaket berører de naturlige dreneringslinjer. Utbyggingen i anleggsperioden kan medføre forurensning av grunnen, som i verste fall kan renne inn i vannforekomsten. Konsekvensen vurderes som middels negativ..	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innen planområdet og dermed vil ikke planen føre til inngrep i forurenset grunn. Det er ikke offentlig avløpsledning i nærheten, men den type anlegg trenger ikke avløpssystem. Det er ikke registrert syredannende bergarter (f.eks.: alunskifer). Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil føre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, lav og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 60800 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som middels konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/ transportmønster)	Solcelleanlegg vil danne lite trafikk når anlegget tas i bruk. Planen vil imidlertid medføre økt tung trafikk i anleggsfasen. Dette kan føre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Dette antas imidlertid som kortvarig utslipp. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området er omgitt av grønnsstruktur og friluftsområder, og Finnevegen som ligger nær planområdet er registrert som turrute. Hvis det planlegges å sette gjerde rundt tiltaket, kan det redusere bruk av grønnsstruktur og friluftsområder. Dette kan endre forhold som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller i folkehelse. Konsekvens vurderes som noe konsekvens.	
Barn- og unge	Aktivitets- og lekearealer ligger ikke i nærheten av planområdet, og planområdet ligger ikke i nærheten av barnehage eller skole. Det finnes ikke gang- og sykkelveg i nærheten, men Finnevegen som ligger nær planområdet er registrert som turrute. Det er mulig at noen unge bruker denne vegen som turveg, men det antas ikke at utbyggingen kan endre dette forholdet. Konsekvens vurderes som noe konsekvens.	
Andre relaterte temaer		
Hovedvegssystem, Transportbehov / kollektivtilbud og gang- og sykkelveg.	Atkomst til planområde gjennom eksisterende skogsbilveier og eksisterende avkjørsel fra fylkesvei – Finnskogsvegen. Gjennomføring av tiltaket kan skape noen endring i trafikkbilde i bygningsfase, men ellers blir det ingen endringer i trafikken. Ubetydelig endring / nøytral.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, men det antas at tiltaket vil medføre liten påvirkning til vann- og avløps kapasitet. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger høyspentlinje (distribusjonslinje) innenfor planområdet. Regionalnett ligger langt fra planområdet. Det forutsettes at solcelleanlegg og X-Wind er energikrevende tiltak som trenger tilgang på regionalnett for effektiv strømforsyning. Dette medfører en stor negativ konsekvens for prosjektets gjennomførbarhet, særlig med tanke på kapasitet og tilgjengelighet. Det må gjennomføres en nærmere utredning av kapasitet og mulige tilkoblingspunkter, samt vurdering av behovet for nettutbygging. En eventuell utvidelse av nettinfrastrukturen kan kreve betydelige arealer utenfor det planlagte området, noe som kan ha ytterligere konsekvenser for arealbruk og miljø.	
Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, men det antas at tiltaket ikke behøver fiber. Konsekvens vurderes som ubetydelig.	
Grunnforhold	Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet og så noen steder tynt dekke over berggrunnen. Å bygge solcelleanlegg på bakken og jernbane/kiteanlegg med morenemateriale kan kreve nøye vurdering av grunnforholdene. Morenemateriale kan ha god bæreevne, spesielt der det er kompakt og har stor mektighet, men variasjoner i tykkelse og sammensetning kan gi utfordringer med setninger og stabilitet. Der morenedekket er tynt over berggrunn, kan det gi god stabilitet, men krever tilpasset fundamentering og god	

	drenering. Solcelleanlegg har generelt lav belastning og kan ofte etableres uten store inngrep, mens kiteanlegg og jernbane krever mer robuste fundamenter og tåler mindre bevegelse i grunnen. For alle typer utbygging anbefales det å gjennomføre geotekniske grunnundersøkelser, vurdere erosjonsfare og tilpasse fundamentering og konstruksjon til lokale forhold.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Det planlagte solcelleanlegget og X-Wind-installasjonen ved Bekka i Grue kommune, nær Frysjøen, vurderes å ha moderat negativ konsekvens for luftfartssikkerhet og radarovervåking. X-Wind-teknologien innebærer høye konstruksjoner som kan utgjøre en risiko for lavtflygende luftfart og krever derfor hindermerking. I tillegg kan roterende elementer skape radarrefleksjoner og elektromagnetisk interferens som påvirker både sivil og militær overvåking. Planområdet ligger imidlertid i tilstrekkelig avstand fra Forsvarets anlegg, men dette bør vurderes nærmere i reguleringsplan.	
Jernbanetrasevalg	X-Wind-systemet består av en høydegående parafoil-kite som flyr i ca. 400 meters høyde og trekker en energienhet langs en skinnegående bane på bakken. Dette innebærer at jernbanen ikke bare er en transportinfrastruktur, men en aktiv del av energiproduksjonen. I planleggingen av jernbanetraseer må det derfor tas hensyn til at X-Wind-anlegget krever spesialtilpassede jernbanespor, ofte i lukkede kretsløp. Det antas videre at traseen medfører betydelige inngrep i landskap, natur, dyr trekk og friluftsområder. Den gir økt barriereeffekt, men energiforsyning kan påvirke lokalsamfunn (særlig næringsdrivende) positivt. Det må etableres hensynssone for jernbanen.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er delvis i strid med kommunes strategier for arealforvaltning og nasjonale føringer. Kommunen har som mål å sikre bærekraftig bruk av arealer, bevare viktige naturverdier og redusere klimagassutslipp gjennom helhetlig planlegging. Det aktuelle tiltaket – etablering av bakkemontert solcelleanlegg og tilhørende kite-/jernbaneinfrastruktur – kan i prinsippet støtte kommunens mål om overgang til fornybar energi. Likevel bør det vurderes nøye om lokaliseringen og omfanget av tiltaket er forenlig med strategiene for vern av karbonrike arealer, som produktiv skog og myr. Nedbygging av skog kan medføre betydelige klimagassutslipp. I tillegg vil utbyggingen kreve omfattende infrastrukturtiltak, inkludert tilknytning til regionalnettet, som ligger langt unna. Dette kan føre til ytterligere arealinngrep. På bakgrunn av disse hensynene anbefales det at tiltaket underlegges en grundig konsekvensutredning før videre planlegging.		
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Planforslaget er delvis i strid med de nye statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet. I retningslinjene står det at det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Dette forslaget antas ikke å kunne opprettholde karbonrike arealer. Planleggingen antas imidlertid å kunne bidra til å utvikle bærekraftige tettsteder gjennom fornybar energi.		
Forholdet til ABC prinsippet		
Ikke aktuelt		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Det planlagte solcelle- og X-Wind-anlegget i Bekka, Finnskogen, omfatter ca. 762 dekar og er lokalisert i et område med produktiv skog av høy og middels bonitet. I henhold til Innlandet fylkes regionale føringer for sol- og vindkraft, anses slike arealer som ikke egnet for kraftutbygging, grunnet deres betydning for karbonlagring, biologisk mangfold og skogproduksjon. Tiltaket vil medføre vesentlige inngrep i naturen, med risiko for tap av karbonlager, endret landskapsbilde og påvirkning på økosystemer. Selv om området ikke er vernet, krever tiltaket en grundig konsekvensutredning som vurderer visuelle virkninger, naturmangfold, friluftsliv, kulturmiljø og samfunnsøkonomiske forhold. Det må også redegjøres for tilbakeføring av arealet etter endt drift, og vurderes opp mot kommuneplanens mål om bærekraftig arealforvaltning. Retningslinjene vektlegger prioritering av grå arealer til utbygging av fornybar energi. Dette området faller imidlertid ikke inn under denne kategorien. Basert på gjeldende føringer og arealets karakter, vurderes at tiltaket avviker fra føringene på ett eller flere viktige punkter. Det kreves detalj vurdering i neste planfase.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
I et langsiktig perspektiv påstår Kongsvingerregionens energistrategi at det kun er tre områder som vil gi økt tilgang til effekt i regionen, og en av dem er X-Wind (kite og bane). Dokumentet anerkjenner X-Wind som en potensiell energikilde som kan levere over 1 TWh årlig (s. 4). Det planlagte solcelle- og X-Wind-anlegget på ca. 762 daa i Bekka, Finnskogen, vurderes derfor som et potensielt viktig bidrag til		

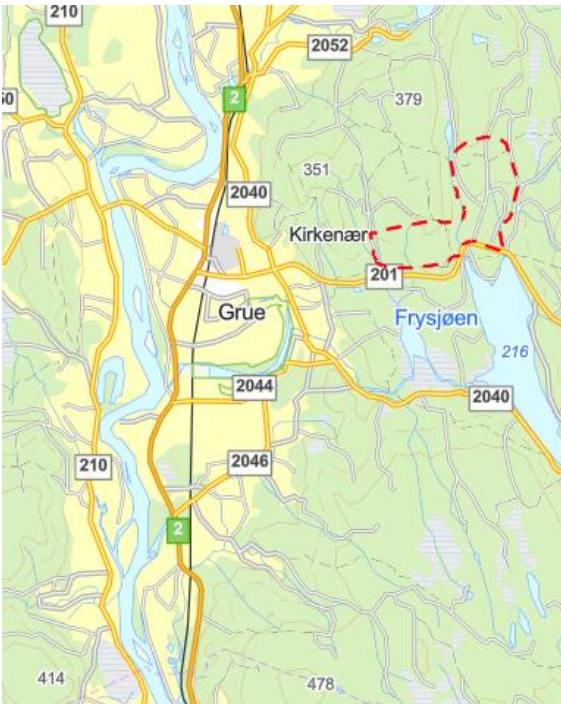
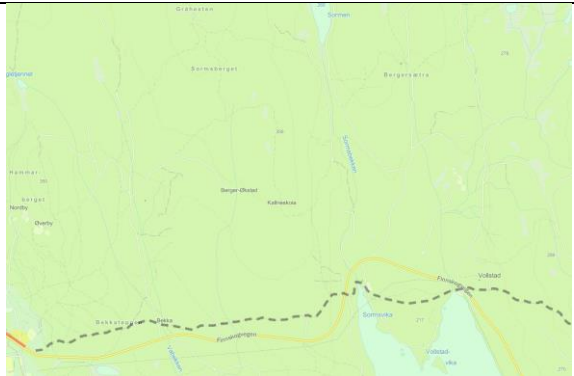
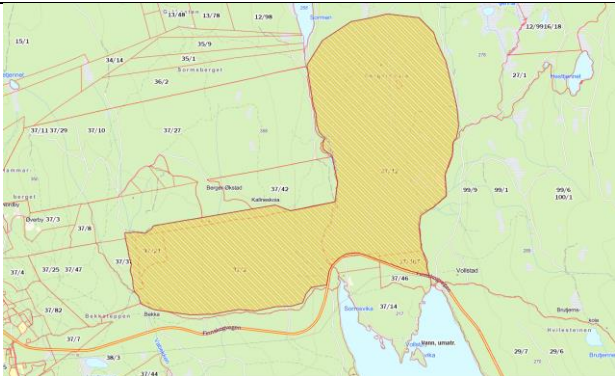
Kongsvingerregionens mål om 1 TWh fornybar energiproduksjon årlig innen 2040. Det antas at tiltaket også kan stimulere til lokal verdiskaping og arbeidsplasser, i tråd med strategiens mål om 100 nye arbeidsplasser årlig. De planlagte anleggene innebærer midlertid betydelige arealinngrep i skog- og naturmiljø og landskap, med risiko for økt klimagassutslipp ved avskoging og tap av karbonlager, samt påvirkning på biologisk mangfold. Strategien legger vekt på bruk av grå arealer og naturhensyn, og det anbefales derfor at tiltaket underlegges grundig miljøkartlegging og vurdering av teknologisk modenhet, nettilknytning og sosial aksept. For å sikre at tiltaket er i tråd med strategiens helhetlige mål, må det dokumenteres hvordan det balanserer energiproduksjon med naturvern og klimagassreduksjon.	
---	--

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av området ligger i flom aktsomhetsområde. Sikkerhetsklasse for slike anlegg kan være mulig i sikkerhetsklasse F2. Det antas at solcelleparken vil ha begrenset menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at potensiell flomfare ikke vil medføre betydelige tap av liv og helse i planområdet. Likevel må solcelleanlegg og batterianlegg ikke plasseres innenfor flomaktsomhetsområdet. Det anbefales derfor å gjennomføre hydrologisk modellering for å kartlegge vannstrømmer og identifisere flomutsatte områder. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger heller ikke i marin leire området.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Elektriske feil i anlegget kan utløse brann, og panelenes plassering kan forsterke spredning og hindre brannvesenets innsats. Det er viktig med god prosjektering, bruk av brannsikre materialer, tilgjengelig FDV-dokumentasjon og dialog med lokale beredskapsmyndigheter. Strategisk plassering utenfor tett vegetasjon er avgjørende for å redusere faren og sikre trygg drift.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Energianlegg i Frysjøen står overfor økt brannrisiko grunnet elektriske feil, feilmontering og bruk av brennbare materialer, særlig i områder med høy skogbrannfare og begrenset tilgang for nødetater.	
Overvann	Området inneholder flere naturlige dreneringslinjer og ligger nær vannforekomsten Vabekken til Tysjøen (002-4281-R), noe som gjør det særlig sårbart for endringer i vannets naturlige bevegelse. Tiltaket forventes å ha liten påvirkning på kapasiteten i vann- og avløpssystemet. Imidlertid planlegges det å plassere jernbane rundt planområdet, noe som vil krysse og potensielt avskjære naturlige dreneringslinjer. Dette kan øke risikoen for lokal flom ved utbygging av tekniske installasjoner. Det anbefales derfor å gjennomføre hydrologisk modellering for å kartlegge vannstrømmer og identifisere flomutsatte områder. For å sikre lokal og bærekraftig overvannshåndtering bør tiltak som infiltrasjonsgrøfter, regnbed og åpne vannveier integreres. Risikoen vurderes som middels.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er registrert én trafikkulykke i nærheten av planområdet i løpet av de siste ti årene, samt fire ulykker i løpet av de siste tretti årene. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre vesentlige endringer i den generelle trafikkmengden. Imidlertid vil det kunne oppstå økt tungtrafikk i anleggsperioden, noe som kan påvirke trafikksikkerheten midlertidig. Det forutsettes at jernbanen skal inngjerdes som en del av tiltaket. Dette kan føre til endringer i dyrenes trekkmonstre, noe som potensielt kan øke risikoen for vilt påkjørsler på nærliggende vegnett. Det anbefales derfor å vurdere avbøtende tiltak, som viltgjerder og faunapassasjer, for å redusere risikoen for dyrepåkjørsler og ivareta dyrelivets vandringskorridorer.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet. Ettersom området har begrenset menneskelig aktivitet, vurderes risikoen som lav.	

Terrorangrep	Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere, sykehjem og skoler. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrudd eller energimangel i regionen.	
---------------------	---	--

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Dette anlegget antas å kunne være mer enn 1000 V vekselstrøm/1500 V. I denne samlede vurderingen legges det særlig vekt på temaer som naturmangfold, landskap, kulturarv, nedbygging av karbonrike arealer, bruk av gråarealer og tilgjengelig nettkapasitet. Innspill nr. 42A om etablering av Bekka energipark – et kombinert solcelle- og X-Wind-anlegg – vurderes som et tiltak med betydelige miljømessige og arealmessige konsekvenser. Planområdet ligger i produktiv skog med høy landskapsverdi og inngår i viktige økologiske trekkkorridorer. Tiltaket vil medføre omfattende nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr og skog, med et estimert utslipp på 60 800 tonn CO₂ over 20 år. Det vil også ha negativ innvirkning på landskap, friluftsliv og kulturmiljø, og strider mot både kommunale og regionale føringer som prioriterer bruk av grå arealer til energiformål. Sammenlignet med andre innspill ligger dette området noe nærmere regionalnettet, noe som gir et visst gjennomføringsfortrinn, selv om det fortsatt er behov for omfattende nettutbygging. Tiltaket har potensial til å bidra til fornybar energiproduksjon og lokal verdiskaping, og anbefales derfor med noe forbehold. Det bør underlegges en grundig konsekvensutredning og vurderes som konsesjonssak, med særlig fokus på å redusere naturinngrep, sikre nettilknytning og ivareta hensyn til landskap, naturmangfold og friluftsliv. Det må også vurderes hva slags samfunnsøkonomisk nytte tiltaket faktisk skaper, sett opp mot de samlede miljø- og arealkostnadene		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
• Unngå å bygge på naturlige dreneringslinjer • Skogbuffersone • Ikke ødelegge turstier eller skiløypene. • Ikke begrense tilgang til natur- og friluftslivsområder • Planforslaget bør være minst mulig synlig • Støyvurdering • Detalj vurdering av klimagassutslipp og opptak fra arealbruk og fornybar energi • Vurdering av samfunnsøkonomi • Vurdering av nettkapasitet – nettinfrastruktur må ikke ta ytterligere arealinngrep • Det må utarbeide reguleringsplan med KU og ROS		
Faglig anbefaling	Anbefales med forbehold	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 42B	Planforslag ID	Saksnr. 001/25 og 006/25
Gnr/Bnr.	En del av 37/1, en del av 37/2, en del av 37/7, en del av 37/10, en del av 37/12, en del av 37/21, en del av 37/37, en del av 37/42, en del av 37/107, en del av 38/3	
Sted / beliggenhet	Bekka og Bergesætra, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 4780 daa	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 6 km øst for kommunesenteret og er dekket av produktiv skog med høy og middels bonitet skog. Det er et eksisterende distribusjonsnett, 22 KV, ca. 300 meter syd for området, som går til kommunesenteret. Kirkenær transformatorstasjon (hoved-transformatoren i Grue) og regionalnett ligger ca. 7 km unna. Fylkesvegen (Finnskogvegen) ligger ca. 300 meter sør for planområdet, og det er 2 private veger fra fylkesveg 201 frem til området.	
Forslagstiller	Grue kommune og X-Wind	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Planforslaget gjelder utbygging av en ny teknologi vind kraft i form av kiter og baner som kombineres med solkraft på bakken, industriområder og opplevelsessenter (offentlig og privat tjenesteyting). Det er planlagt å bygge 3 tog baner innenfor planområdet der toget skal dra en eller flere drager for å fange vinden som skal omdannes til energi. Denne kombinasjonen av teknologi er relativ ny og kombinerer vindturbiner med et system av skinner eller kabler, der turbinene beveger seg og genererer energi mer enn tradisjonelle vindkraftverk. Innenfor togbanesirkelen vil det plasseres solcelleanlegg på bakken. Det planlegges også å bygge ut industriområder mellom banene og et opplevelsessenter nær Finnskogvegen. Innspillet kommer fra Grue kommune. Kommunen mener at denne energiparken vil kunne realiseres, med forbehold om utbedring av nettkapasitet av nettselskap. Det kan imidlertid ta flere år å få gjort nødvendige oppgraderinger av nettet. Årsakene til dette er omfattende søknadstid og kapasitet hos NVE og Statnett, samt den lokale områdekonsesjonæren som er en essensiell part i denne prosessen	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referanse situasjon er landbruk (LNFR).	

Oversiktskart		
		
Gjeldende formål:		Foreslått fremtidig arealformål:
LNFR		Kombinert bebyggelse (Solceller på bakken, XWind, industri og offentlig og privat tjenesteyting)
		
Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Planområdet ligger ikke innenfor vernede områder, og det finnes ingen HB 13-registreringer innenfor området. Langs Sormsbekken er det imidlertid registrert viktige naturtyper, inkludert nøkkelbiotoper med uberørt gammel furumyrskog (ca. 21,81 dekar). Dette området har høy biologisk verdi og bør bevares. Et brannpåvirket område fra 2018 (ca. 10 dekar), lokalisert øst i planområdet, har en fredningsperiode på 10 år. I løpet av denne perioden kan det utvikles viktige økologiske strukturer og arter. Det finnes en eldre registrering av et hønselhaukreir (Accipiter gentilis) fra 1985 i myrområdet vest for første rundkjøring i Fjøsvegen. Hønselhauk er en sårbar art, og skogsdrift og utbygging må ta hensyn til dette. Planområdet er også kjent som et viktig lokalt fugletrekk og ligger innenfor forvaltningsområder for rovdyr. Samlet naturverdi vurderes som middels. Forslaget innebærer direkte inngrep i 20–50 % av nøkkelbiotopene, og kan svekke naturtypens utbredelse regionalt og nasjonalt. Formålsendring av areal dekker et svært stort område. Tiltak som gjerder og plassering av industriområder mellom baner vil kunne hindre rovdyrers naturlige vandring. Selv med dyrekorridorer vil det	

	være endringer i dyrenes bevegelsesmønster. Det anbefales å kartlegge dyrenes vandringsruter, inkludert mulige tunnellsninger, i reguleringsplanen. Konsekvensen vurderes som middels negativ.	
Landskap	Planområdet har en gjennomsnittlig helling på ca. 5 % og består av produktiv skog med høy og middels bonitet. For å gjennomføre tiltakene må skogen fjernes fullstendig. Landskapet preges av slake og kuperte ås- og fjellformasjoner, med høydeforskjeller på under 100 meter innenfor en radius på 1 km. Det høyeste punktet ligger på ca. 320 moh, mens det laveste ligger på ca. 220 moh. Området ligger under skoggrensen og har begrenset menneskelig påvirkning, selv om enkelte bygninger, veier og kraftledninger forekommer. Landskapet har stor verdi i regional sammenheng, knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet. Tiltakene – jernbane, solcelleanlegg og industriområder – vil medføre betydelige terrenginngrep og arealbeslag. På grunn av det kuperte terrenget forventes omfattende fragmentering og økt visuell dominans i landskapet. Dette vil redusere landskapets skala og forringe opplevelsen av området. Påvirkningen vurderes som sterkt negativ, og den samlede konsekvensen anses som stor negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	KULA-området, som ligger på ca. 550 moh og omtrent 6 km fra planområdet ved Bekka (300 moh), befinner seg betydelig høyere i terrenget og vil ha god visuell kontakt med de planlagte kitene. I den østlige delen av planområdet går Finnevegen. Brutjernskoia ligger langs denne turstien. Finnevegen har stor historisk og kulturell betydning, særlig for den nasjonale minoriteten skogfinnene, og representerer viktige faser i lokalhistorien. Den har høy bruksverdi som turvei og ferdselsåre, og bidrar til kunnskap, opplevelse og friluftsliv for både lokalbefolkning og besøkende. I tillegg ligger flyktningrute Spikern innenfor planområdet. Denne har stor historisk verdi som flyktningrute under 2. verdenskrig. I midten og nordre del av planområdet, er det registrert en rekke automatisk fredede kulturminner, inkludert fangstgroper, fangstanlegg, kullgroper og tjæremiler, som samlet utgjør et større anlegg. Disse er viktige eksempler på historisk fangstaktivitet i den rike granskogen i søndre Innlandet, og har høy verneverdi. Tiltak som kan skade eller skjemme disse er forbudt, jf. kulturmiljøplan 2021-2025, s.20 . Kulturminnene har stor helhetlig og karakteristisk verdi, og er av betydning for én eller flere etniske grupper, særlig skogfinsk minoritet. De planlagte tiltakene, som inkluderer jernbane med gjerde og industriområder, vil medføre direkte inngrep og arealbeslag, og føre til tap av viktige enkeltkulturminner. Gjerdning vil skape visuelle barrierer og bryte opp sammenhengen mellom kulturminnene. I tillegg vil støy fra industri og vindanlegg, samt endringer i naturlig drenering og økt erosjon, kunne skade kulturmiljøet ytterligere. Selv om det er usikkert hvordan tiltaket vil fremstå visuelt, antas det at utbyggingen vil være dominerende i volum og ha dårlig tilpasning til omgivelsene. Samlet sett vurderes konsekvensene for kulturmiljøet som stor negativ.	
Friluftsliv	Området inneholder et høyt antall turstier og skiløyper , inkludert Bergersætra–Bjørsjøtorpet, Gråhestenrunden, Spikern/Flyktningeruta og Finnevegen. Disse rutene er svært populære og har høy kvalitet. Området er også godt lydmiljø, dvs. et område hvor støyen ikke oppleves plagsom, uønsket eller helseskadelig, og hvor området har en kvalitet som gjør det egnet for opphold og rekreasjon. Finnevegen har i tillegg stor kulturhistorisk betydning, særlig for den nasjonale minoriteten Skogfinnene (Kulturmiljøplan, 2021). Planområdet benyttes aktivt til småviltjakt (Sone 5, Grue JFF), hjorteviltjakt, bærplukking og soppsanking. Skiløypene er godt egnet og best tilgjengelig for lokalbefolkningen. Friluftaktiviteten er høy, og området har stor verdi for lokalbefolkningen, samt regional og nasjonal bruk. Tiltakene som planlegges vil medføre visuelle inngrep, støy og forurensning, og gjøre området mindre tilgjengelig. Gjerdet rundt energianleggene vil skape fysiske barrierer, og atkomstmuligheter vil bli redusert. Det antas at friluftsområdet vil bli nedbygd og miste sin funksjon. Påvirkningen vurderes som sterkt negativ, og konsekvensen som stor.	
Naturressurser	Planområdet består hovedsakelig av skog med høy og middels bonitet, samt store beitearealer. Det finnes også enkelte myrarealer. Det er ingen fulldyrka eller dyrkbar jord i området, og det foregår verken reindrift eller fiskeri. Derimot er området viktig for jakt. Det er ingen kjente mineralressurser eller registrerte drikkevannskilder. Områdets verdi vurderes som middels. Tiltaket antas å medføre arealbeslag og fragmentering som kan begrense effektiv utnyttelse av beiteområdene. Det vil også kunne skape vandringshindre og	

	redusere mulighetene for næringsmessig jakt. I tillegg forventes tiltaket å gi betydelig forringelse av utmark og skogproduksjon. Påvirkningen på jordbruk, reindrift, fiskeri og mineralressurser vurderes som ubetydelig. Samlet sett vurderes konsekvensen av planforslaget som middels negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger utenfor gul og rød støysone. Planforslaget omfatter etablering av jernbane, kiteanlegg (vindkraft), industriområder og et opplevelsessenter. Disse virksomhetene vil medføre en betydelig økning i støynivå, inkludert sterkt varierende lydnivåer, rentonestøy, impulsstøy og høye maksimale lydtryknivåer både på dag- og kveldstid. Jernbanetrafikken vil generere betydelig støy, og i områder uten støyskjerming kan beboere oppleve søvnforstyrrelser og sjanse i en avstand på 50–400 meter fra jernbanelinjen, avhengig av trafikkmengde, hastighet og andre faktorer. Den samlede virksomheten vil føre til økt trafikk, og den totale støybelastningen vil være merkbar for eksisterende nærliggende rekreasjonsområder og bebyggelse (nullalternativet). Kite-anleggene og industriområdene er planlagt ca. 300 meter fra et kommunalt etablert rekreasjonsområde (dagsturhytta), og flere friluftsområder, inkludert skianlegg, ligger innenfor planområdet. Nærmeste eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse ligger ca. 1,5 km fra planområdet. Disse områdene vil sannsynligvis bli negativt påvirket av støy fra drift og virksomhet. Innsjøen mellom planområdet og fritidsbebyggelsen demper ikke støy i samme grad som myr- og skogsområder. Den anbefalte grenseverdien for støy fra vindkraftverk er Lden 45 dB, noe som er strengere enn tilsvarende grenseverdier for vei-, jernbane- og industristøy. På bakgrunn av disse vurderes konsekvensen som stor negativ.	
Luftforurensning	Den planlagte virksomheten kan medføre utslipp av støv og partikler som følge av samlede aktiviteter. Det er usikkerhet knyttet til næringstype og om fremtidig luftforurensning vil overstige gjeldende grenseverdier. Per i dag er det ingen mennesker bosatte i områder klassifisert som gul eller rød sone for luftforurensning (PM10 og NO₂). Omfanget av støvgenererende aktiviteter må avklares nærmere. Basert på tilgjengelig informasjon vurderes konsekvensen som liten konsekvens.	
Vannmiljø	Innenfor planområdet finnes flere vannforekomster, blant annet Frysjøbekken (002-4299-R) og Vabekken til Tysjøen (002-4281-R). Disse renner til Frysjøen (002-156-L) og Tysjøen (002-3952-L), som begge inngår i Glommavassdraget med direkte påvirkning på Oslofjorden. Oslofjordens hovedmål er å redusere utslipp til vannforekomster. Frysjøen har tidligere vært drikkevannskilde for Grue og har fortsatt høy verdi som mulig reservekilde. Badeplassen ved Frysjøen er beskyttet, og det er ikke påvist kolibakterier i vassdraget. Det er ikke registrert naturtyper etter HB13 og HB19 i området. Vassdragene har imidlertid fiskebestander (abbor, ål m.fl.) med regional og lokal verdi. Det ligger også mange naturlige dreneringslinjer innenfor planområdet. Samlet verdi til vannmiljø vurderes som stor verdi. Det antas at planlagte tiltak, særlig industrielle utslipp, kan føre til forringelse av vannforekomstenes kvalitetselementer. Dette kan redusere muligheten for framtidig bruk av Frysjøen som drikkevannskilde og påvirke den økologiske tilstanden negativt. I tillegg kan næringsbebyggelse forstyrre naturlige dreneringslinjer, øke skredfare og føre til forurensning av grunn under anleggsperioden. Samlet vurderes påvirkningen som sterk forringet. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Grunnforurensning	Det ligger et jorddeponi tilknyttet Hvebergsmoen potetpakkeri innenfor planområdet, omtrent 1,5 km nord for Voldstadvika i Frysjøen og 1,4 km nordøst for avkjørselen til Finnskogvegen. Deponiet ble først godkjent i 2011, og sist utvidet i 2021. Det har en størrelse på cirka 9 dekar. Formålet med deponiet er å hindre spredning av potetcystenematoder (PCN) og andre smittebærende organismer som kan overføres via jord. Det antas at utbygging i dette området kan påvirke driften ved potetpakkeriet. Planlagt utbygging av vindkraftanlegg, solcelleanlegg og industri kan medføre grunnforurensning, i motsetning til nullalternativet – videreføring av skogsbruksdrift. Slike tiltak kan øke risikoen innenfor planområdet, ettersom eksisterende forurensning kan få større betydning ved endret arealbruk, spredningsmønster eller ved åpning for mer sårbar bruk av arealet. Planområdet ligger innenfor vannområdet Glomma, og det finnes bekker som kan transportere forurensning til nærliggende vassdrag, inkludert Frysjøen. Dersom	

	forurenset masse ikke leveres til godkjent avfallsmottak, men i stedet flyttes til et område med lavere forurensningsnivå, kan dette få middels til store negative konsekvenser – særlig for potetproduksjonen i Grue kommune. Samlet vurderes konsekvensene som middels negative. Ved eventuell flytting av massene må tiltakshaver innhente dispensasjon fra Mattilsynet.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil føre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, høy og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 382000 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som stor konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/ transportmønster)	Solcelleanlegg og kite anlegg vil danne lite trafikk når anlegget tas i bruk. Planen vil imidlertid medføre betydelig økt person trafikk og tung trafikk fra industriområder og opplevelsessenter. Dette kan føre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Konsekvens vurderes som middels.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområde med et høyt antall turstier og skiløyper , blant annet skiløyper Bergersætra-Bjørstøtorpet som ble bygd av Grue skigruppa og tursti Finnevegen. Disse tur- og skirutene er svært mye brukt av allmenheten og har særlig gode kvaliteter. Finnevegen ligger ved planområdet og er registret som turrute. Anleggene er lett tilgjengelige og bidrar betydelig til helse og trivsel i befolkningen. Mange av turområdene utvikles og vedlikeholdes gjennom frivillig innsats, noe som i seg selv er helsefremmende. Området fungerer som et lett tilgjengelig aktivitetsområde fra sentrum, og badeplassen ved Frysjøen, hvor Dagsturhytta er plassert, er også mye brukt. Naturopplevelser, uavhengig av aktivitet, har dokumentert helsefremmende effekt. Nedbygging av slike områder vil svekke denne effekten, og befolkningen i Grue har uttrykt at naturen har en verdi i seg selv . Hvis det settes gjerde rundt tiltaket (bane), vil det i stor grad redusere bruk av grønnstruktur og friluftsområder (ski- og tur løyper). Industriområder og vindanlegg vil også i stor grad øke støy og luft forurensning som vil påvirke psykisk og fysisk helse negativt. Det antas derfor at utbygging i stor grad vil hindre utjevning av sosiale helseforskjeller og forhindre mulighet til å fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessig forhold og redusere muligheter til å påvirke psykisk og fysisk sykdom, skade eller lidelse.	
Barn- og unge	Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområde med et høyt antall turstier og skiløyper , blant annet skiløyper Bergersætra-Bjørstøtorpet og tursti Finnevegen. Disse tur- og skirutene er svært mye brukt av allmenheten, inkludert barn – og unge, og har særlig gode kvaliteter. Planområdet ligger i nærheten av offentlig badeplass (Frysjøen og Skasenden) og hytteområdet (Skasenden). Det er mange barnefamilier som bruker stranda ved Frysjøen og Skasenden til badetur aktiviteter, og om sommeren er det mange barn og unge som sykler langs Finnskogvegen. Tiltaket er planlagt med industriområder som kan øke trafikken både i Finnskogvegen og Riksveg 2. Dette vil påvirke trafiksikkerheten og støy og luft kvalitet. Daglig trafikk til eksisterende industriområder i Kirkenær er allerede høyt (ca. 3280 ÅDT, med andel tungkjøretøy 16%), og det planlagte området er flere ganger større enn eksisterende industriområder i Kirkenær. Dette vil generere tilsvarende økning i tungtrafikk som kan redusere trygg tilgang til skole, barnehage og nærturområder. Andel unge under 20 år med trygg tilgang til nært turterreng er 11% som er på bunn i Innlandet fylke. Dette vil redusere andelen ytterligere. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Andre relaterte temaer		
Hovedvegssystem, Transportbehov / kollektivtilbud og gang- og sykkelveg.	Atkomst til planområdet skjer via eksisterende skogsbilveier og en avkjørsel fra fylkesvei 201 – Finnskogvegen. I dette området er Finnskogvegen svært svingete, og dagens avkjøringer er ikke egnet for stor trafikk eller tungtransport. Gjennomføringen av tiltakene vil kunne medføre betydelige endringer i trafikkbildet, både i anleggsfasen og på lang sikt. Alle fremtidige avkjøringer og trafikkanalyser må avklares i reguleringsplanen i samarbeid med fylkeskommunen. Det finnes per i dag ingen gang- og sykkelveier innenfor planområdet, og tiltakene forventes å medføre økt ferdsel av myke trafikanter. Ved eventuell etablering av	

	opplevelsessenter og industriområder må det planlegges gang- og sykkelveier både til og innenfor planområdet. Konsekvensen vurderes som stor negativ.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, og det antas at tiltaket vil medføre påvirkning til vann- og avløps kapasitet. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan. Det må legges offentlig vann og avløp system i planområdet, og næringsbebyggelse og opplevelsessenter må koble til offentlig vann og avløp. Konsekvens blir stor negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger distribusjonslinje ved planområdet. Regionalnett ligger langt fra planområdet. De planlagte energianleggene forutsettes å være energikrevende tiltak med behov for tilknytning til regionalnettet for effektiv strømforsyning. Dette medfører en stor negativ konsekvens for prosjektets gjennomførbarhet, særlig med tanke på kapasitet og tilgjengelighet. Det må gjennomføres en nærmere utredning av kapasitet og mulige tilkoblingspunkter, samt vurdering av behovet for nettutbygging. En eventuell utvidelse av nettinfrastrukturen kan kreve betydelige arealer utenfor det planlagte området, noe som kan ha ytterligere konsekvenser for arealbruk og miljø..	
Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, og det antas at tiltaket vil behøve fiber. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Grunnforhold	Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet og så noen steder tynt dekke over berggrunnen. Å bygge solcelleanlegg på bakken , jernbane/kiteanlegg og industri i områder med morenemateriale kan kreve nøye vurdering av grunnforholdene. Morenemateriale kan ha god bæreevne, spesielt der det er kompakt og har stor mektighet, men variasjoner i tykkelse og sammensetning kan gi utfordringer med setninger og stabilitet. Der morenedekket er tynt over berggrunn, kan det gi god stabilitet, men krever tilpasset fundamentering og god drenering. Solcelleanlegg har generelt lav belastning og kan ofte etableres uten store inngrep, mens XWind/kiteanlegg og jernbane krever mer robuste fundamenter og tåler mindre bevegelse i grunnen. For alle typer utbygging anbefales det å gjennomføre geotekniske grunnundersøkelser, vurdere erosjonsfare og tilpasse fundamentering og konstruksjon til lokale forhold.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Det planlagte solcelleanlegget og X-Wind-installasjonen ved Bekka i Grue kommune, nær Frysjøen, vurderes å ha moderat negativ konsekvens for luftfartssikkerhet og radarovervåking. X-Wind-teknologien innebærer høye konstruksjoner som kan utgjøre en risiko for lavtflygende luftfart og krever derfor hindermerking. I tillegg kan roterende elementer skape radarrefleksjoner og elektromagnetisk interferens som påvirker både sivil og militær overvåking. Planområdet ligger imidlertid i tilstrekkelig avstand fra Forsvarets anlegg, men dette bør vurderes nærmere i reguleringsplan.	
Jernbanetrasevalg	Vin anlegget består av en høydegående parafoil-kite som flyr i ca. 400 meters høyde og trekker en energienhet langs en skinnegående bane på bakken. Dette innebærer at jernbanen ikke bare er en transportinfrastruktur, men en aktiv del av energiproduksjonen. I planleggingen av jernbanetraseer må det derfor tas hensyn til at vindkite-anlegget krever spesialtilpassede jernbanespor, ofte i lukkede kretsløp. Det antas videre at traseen medfører betydelige inngrep i landskap, natur, dyretrekk og friluftsområder. Den gir økt barriereeffekt, men energiforsyning kan påvirke lokalsamfunn (særlig næringsdrivende) positivt. Det må etableres hensynsone ved bruk av jernbane.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er stort sett i strid med kommunes strategier for arealforvaltning og nasjonale føringer. Kommunen har som mål å sikre bærekraftig bruk av arealer, bevare viktige naturverdier og redusere klimagassutslipp gjennom helhetlig planlegging. Det aktuelle tiltaket – etablering av bakkemontert solcelleanlegg, tilhørende kite-/jernbaneinfrastruktur og industriområder – kan i prinsippet støtte kommunens mål om overgang til fornybar energi. Likevel bør det vurderes nøye om lokaliseringen og omfanget av tiltaket er forenlig med strategiene for vern av karbonrike arealer, som produktiv skog og myr. Tiltaket innebærer omfattende nedbygging av produktiv skog og myr, som er karbonrike arealer med høy verdi for klima, naturmangfold og friluftsliv. Det vil medføre store negative konsekvenser for landskap, kulturmiljø, folkehelse og barn og unges tilgang til nærturområder, samtidig som det krever betydelige infrastrukturelle inngrep i et område uten tilknytning til regionalnett eller eksisterende utbyggingsstruktur. Teknologien som foreslås er umoden og uprøvd i norsk kontekst, og det er stor usikkerhet knyttet til både teknisk gjennomføring og miljøpåvirkning. Kommunens strategi vektlegger gjenbruk av grå arealer, utbygging nær eksisterende infrastruktur og bevaring av naturverdier – prinsipper som dette tiltaket bryter med.		

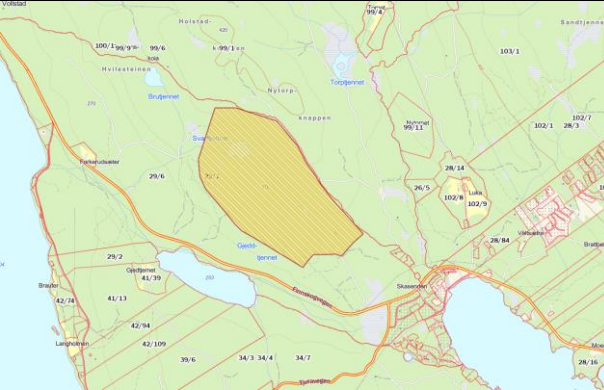
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.		
Planforslaget er delvis i strid med de nye statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet, som har som mål å fremme bærekraftig arealbruk, redusere transportbehov og bevare naturverdier. Planområdet ligger langt fra eksisterende infrastruktur og kollektivknutepunkter, og vil kreve omfattende ny transportinfrastruktur, noe som øker bilavhengighet og strider mot prinsippet om samordnet areal- og transportplanlegging. Videre innebærer tiltaket nedbygging av store karbonrike arealer som produktiv skog og myr, med betydelige klimagassutslipp, i strid med nasjonale mål om utslippsreduksjon og naturvern. Retningslinjene fremhever også gjenbruk av grå arealer og fortetting, mens dette tiltaket foreslår utbygging i urørt natur. Tiltaket vil redusere tilgjengeligheten til nærturområder, særlig for barn og unge, og skape barrierer i friluftsområder, noe som motvirker målet om å fremme helse og livskvalitet. Samlet sett bryter tiltaket med flere sentrale prinsipper i retningslinjene.		
Forholdet til ABC prinsippet		
For framtidige etableringer av næringsvirksomheter i Grue kommune, skal det tas større hensyn ved plassering av næringsvirksomhet, av miljøhensyn for innbyggerne og tettstedet, for å redusere bilbruk og øke tilgjengelighet for nærings virksomhetene. Det aktuelle forslaget innebærer utbygging av industriområder i et nytt område som ikke er tilknyttet eksisterende næringsstruktur. Området ligger i skogsterreng utenfor tettstedene, noe som kan føre til økt biltrafikk, redusert tilgjengelighet og økt støy- og miljøforurensning. Tiltaket bryter med prinsippet om bærekraftig lokalisering og kan få negative konsekvenser for både miljø og lokalsamfunn.		
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft		
Det planlagte tiltaket i Bekka og Bergersætra, Finnskogen i Grue kommune, omfatter etablering av et bakkemontert solcelleanlegg og vindkraftanlegg, nye industriområder og et opplevelsessenter. Tiltaket dekker et areal på omtrent 4780 dekar, som hovedsakelig består av produktiv skog med høy og middels bonitet. I henhold til Innlandet fylkes regionale føringer for sol- og vindkraft, anses slike skogsområder som lite egnet for denne typen utbygging. Dette skyldes deres betydning for karbonlagring, naturmangfold og skogproduksjon. Forslaget inkluderer også etablering av nærings- og opplevelsesfunksjoner i skogsområdet, som ikke kan klassifiseres som grå arealer. Tiltaket medfører betydelige inngrep i natur og landskap, tap av karbonlager og påvirkning på økosystemer. På bakgrunn av dette vurderes tiltaket som ikke i tråd med regionale føringer, med mindre det foreligger særskilt begrunnelse og dokumentasjon.		
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040		
Det planlagte tiltaket i Bekka og Bergersætra omfatter etablering av en energipark på ca. 4780 daa, bestående av bakkemontert solcelleanlegg, kite - jernbane – teknologien, industriområder og opplevelsessenter. Tiltaket vurderes om et omfattende inngrep med stort potensial for å bidra til Kongsvingerregionens energistrategi 2025–2040, særlig innen mål om 1 TWh fornybar energiproduksjon årlig og 100 nye arbeidsplasser per år. Sol- og vindkraftanleggene kan gi betydelige bidrag til å nå energimålet, mens nærings- og opplevelsesdelen kan styrke lokal verdiskaping og grønn næringsutvikling. Samtidig innebærer tiltaket omfattende arealbruk i skogsområder, noe som kan komme i konflikt med strategiens mål om 30 % vern av natur og 55 % reduksjon i klimagassutslipp, særlig dersom tiltaket medfører avskoging og tap av karbonrike arealer. Strategien legger vekt på bruk av grå arealer og samlokalisering med eksisterende infrastruktur, samt behovet for sosial aksept og teknologisk modenhet – hvor kite - jernbane – teknologien fortsatt vurderes som umoden og med høy risiko. For at tiltaket skal være i tråd med strategien, må det dokumenteres hvordan det ivaretar hensyn til natur, klima, nettkapasitet og lokal medvirkning, og det anbefales at det gjennomføres en grundig miljøkartlegging og vurdering av alternative lokaliseringer. Tiltaket er dermed delvis i tråd med strategien, og krever ytterligere vurderinger og dokumentasjon for å unngå målkonflikter.		

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	En del av området ligger i flom aktsomhetsområde. Sikkerhetsklasse for slike anlegg kan være mulig i sikkerhetsklasse F2. Det antas at solcelleparken vil ha begrenset menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at potensiell flomfare ikke vil medføre betydelige tap av liv og helse i planområdet. Likevel må solcelleanlegg og batterianlegg ikke plasseres innenfor flomaktsomhetsområdet. Det anbefales derfor å gjennomføre hydrologisk modellering for å kartlegge vannstrømmer og identifisere flomutsatte områder. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområde eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger ikke heller under marin grense og mulighet for marin leire er liten.	

Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Elektriske feil i anlegget kan utløse brann, og panelenes plassering kan forsterke spredning og hindre brannvesenets innsats. Det er viktig med god prosjektering, bruk av brannsikre materialer, tilgjengelig FDV-dokumentasjon og dialog med lokale beredskapsmyndigheter. Strategisk plassering utenfor tett vegetasjon er avgjørende for å redusere faren og sikre trygg drift.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. Energianlegg i Frysjøen står overfor økt brannrisiko grunnet elektriske feil, feilmontering og bruk av brennbare materialer, særlig i områder med høy skogbrannfare og begrenset tilgang for nødetater..	
Overvann	Området inneholder flere naturlige dreneringslinjer og flere vannforekomster, blant annet Frysjøbekken (002-4299-R) og Vabekken til Tysjøen (002-4281-R). Disse bekkene og dreneringslinjene renner til Frysjøen (002-156-L) og Tysjøen (002-3952-L), som begge inngår i Glommavassdraget med direkte påvirkning på Oslofjorden. Utbyggingen vil medføre betydelige endringer i arealbruk, inkludert økt andel tette flater, som kan føre til økt overflateavrenning, redusert infiltrasjon og økt risiko for lokal flom og forurensning. Plasseringen av jernbane rundt planområdet kan krysse og potensielt avskjære naturlige dreneringslinjer, noe som ytterligere forsterker risikoen. Avhengig av type næringsvirksomhet forventes tiltaket å kunne ha stor påvirkning på kapasiteten i vann- og avløpssystemet. Det anbefales derfor å gjennomføre hydrologisk modellering for å kartlegge vannstrømmer og identifisere flomutsatte områder. For å sikre lokal og bærekraftig overvannshåndtering bør tiltak som infiltrasjonsgrøfter, regnbed og åpne vannveier integreres i planleggingen. Risikoen vurderes som høy og det er behov for tidlig og helhetlig overvannsplanlegging i videre reguleringsarbeid.	
Trafikkulykke (trafiksikkerhet veg og bane)	Det er registrert én trafikkulykke i nærheten av planområdet i løpet av de siste ti årene, samt fire ulykker i løpet av de siste tretti årene. Tiltaket antas å medføre en betydelig økning i trafikkmengden, både for persontrafikk og tungtransport. Finnskogsvegen er svært svingete, og dagens avkjøringer er ikke tilpasset høy trafikkbelastning eller tunge kjøretøy. Det forutsettes at jernbanen skal inngjerdes som en del av tiltaket, noe som kan påvirke dyrenes trekkmonstre og potensielt øke risikoen for vilt påkjørsler på nærliggende vegnett. Tiltaket kan også føre til økt trafikk gjennom Kirkenær sentrum. Dagens trafikk til industriområdene i Kirkenær er allerede høy (ca. 3280 ÅDT, hvorav 16 % er tungtrafikk), og det planlagte området er like stort som det eksisterende. Det er derfor rimelig å anta at trafikken vil kunne dobles eller mer, noe som kan redusere trafiksikkerheten for myke trafikanter i nærheten av skole, barnehage og nærturområder.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktivitet, noe som kan være helsefarlig dersom noen er utsatt til høye radonkonsentrasjon. Ettersom det ikke bor mennesker i området vurderes risikoen som lav.	
Terrorangrep	Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere, sykehjem og skoler. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrydd eller energimangel i regionen.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Tiltaket i innspill nr. 42B innebærer etablering av en energipark med kitebasert vindkraft, solcelleanlegg, industriområder og opplevelsessenter i et 4780 daa stort skogsområde i Grue kommune. Selv om formålet er grønn energiproduksjon og lokal verdiskaping, vurderes tiltaket som svært problematisk. Bygging av banesystemet krever omfattende rydding av produktiv skog, noe som vil frigjøre store mengder lagret karbon og midlertidig motvirke klimafordelen ved fornybar energi. Tiltaket medfører betydelige inngrep i natur, landskap, kulturmiljø og friluftsområder med høy verdi, og bryter med kommunens arealstrategier,		

regionale føringer og nasjonale planretningslinjer. Kite-teknologien er umoden og uprøvd i norsk kontekst, og det er stor usikkerhet knyttet til teknisk gjennomføring, særlig i vinterforhold og skogsterreng med ujevn topografi og myr. Området mangler nødvendig infrastruktur som regionalnett, vann og avløp, fiber og trafiksikre adkomster. I henhold til regional veileder fra Innlandet bør utbygging skje på grå arealer og nær eksisterende infrastruktur, noe dette tiltaket ikke oppfyller. Elvia har også uttalt at kommunen bør utvikle bolig og næring der det er infrastruktur. Tiltaket vil gi store klimagassutslipp, redusere tilgjengelighet til nærturområder, og svekke folkehelse og barns oppvekstmiljø. Risikoen for overvann, brann og trafikkulykker er høy, og det er krevende å finne alternative arealer som kan erstatte området. Samlet sett anbefales tiltaket ikke, og det foreslås tatt ut ved revidering av kommuneplanens arealdel.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslaget anbefales ikke		
Faglig anbefaling	Anbefales ikke	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		

Nr. 43	Planforslag ID	Saksnr. 001/25 og 006/25
Gnr/Bnr.	En del av 37/2, 37/25 og 37/47	
Sted / beliggenhet	Svarttjennet, Finnskogen, Grue kommune	
Areal / antall bebyggelse	Ca. 1235 daa (Planlagt mer)	
Beskrivelse av området (dagens situasjon)	Planområdet ligger ca. 6 km øst for kommunesenteret og er dekket av produktiv skog med høy og middels bonitet skog. Det er et eksisterende distribusjonsnett 22 KV ca. 300 meter syd for området som går til kommunesenteret. Kirkenær transformatorstasjon (hoved- transformatoren i Grue) og regionalnett ligger ca. 7 km unna. Fylkesvegen (Finnskogvegen) ligger ca. 300 meter sør for planområdet, og det er 2 private veier fra fylkesveg 201 frem til området.	
Forslagstiller	Grue kommune og X-Wind	
Beskrivelse av tiltaket (planforslaget / innspill)	Planforslaget gjelder utbygging av en ny teknologi for vind kraft i form av kiter og baner som kombineres med solkraft på bakken, industriområder og et opplevelsessenter (offentlig og privat tjenesteyting). Dette området er det alternative området fra Bekka og Bergersætra (Innspill nr.43). Det er planlagt å bygge en jernbane innenfor planområdet der toget skal dra en eller flere kiter for å fange vinden som skal omdannes til energi. En bane antas å kunne produsere 1 TW energi. Innenfor jernbanen vil det plasseres solcelleanlegg på bakken. Det planlegges også å bygge ut industriområder mellom banene og opplevelsessenter nær Finnskogvegen. Innspillet kommer fra Grue kommune. Kommunen mener at ved å bygge et så stort energianlegg, vil det tvinge frem investeringer i strømnettet med linjer og transformator. Dette legger samtidig til rette for nyetablering av næringsvirksomhet.	
Beskrivelse av 0-alternativet	Referanse situasjon er landbruk (LNFR).	
Oversiktskart		Gjeldende formål:
		LNFR
		
		Foreslått fremtidig arealformål:
		Kombinert bebyggelse (Solceller på bakken, X-Wind, industri og offentlig og privat tjenesteyting)
		

Konsekvensutredning		
Tema	Beskrivelse av verdi, påvirkning og konsekvens	Konsekvens
Miljø og klima		
Naturmangfold	Det er ikke registrert verneområder, verneverdige vassdrag eller naturtyper innenfor planområdet. Kartlegging av naturtyper etter Miljødirektoratets metode samt håndbøkene HB 13 og HB 19 viser ingen forekomster av betydning. Det er heller ikke registrert geotoper eller geologisk arv. Imidlertid er det observert forekomst av sterkt truet art (brunbjørn, <i>Ursus arctos</i>) og kritisk truet art (ulv, <i>Canis lupus</i>) i nærområdet. Området inngår i et større landskapsøkologisk sammenhengende område med funksjon som regionalt og nasjonalt vilttrekk for rovvilt, og det er registrert storfugl-leik (tiurleiker) i nærheten. Planforslaget vil kunne medføre noe forringelse av økologiske funksjoner ved å fragmentere leveområder og svekke trekkmuligheter. Selv om alternative trekk finnes og vesentlige funksjoner i stor grad opprettholdes, vil tiltaket kunne påvirke dyrenes naturlige vandringsmønster, særlig ved etablering av gjerder og industriområder mellom baner. Foreslåtte avbøtende tiltak, som faunakorridorer og tunnelloesninger, vil kunne redusere noe av påvirkningen, men ikke eliminere den. Industriaktivitet og energianlegg vil kunne forstyrre dyrelivet og redusere habitatkvalitet. Samlet vurderes området til å ha middels verdi, og konsekvensen av tiltaket vurderes som noe negativ.	
Landskap	Planområdet ligger i et bratt terreng med en gjennomsnittlig helling på ca. 15 % mot sør. Området består av produktiv skog med høy og middels bonitet, som må hogges ned i sin helhet for å muliggjøre gjennomføring av planlagte tiltak. Landskapstypen omfatter innsjøer, myrer og slake til kuperte ås- og fjellområder. Det høyeste punktet i området ligger på ca. 376 moh., mens det laveste ligger på ca. 300 moh. Området befinner seg under skoggrensen og det er noen menneskelig aktivitet i nærheten, særlig i hytte områder. Selv om enkelte bygninger, veier og kraftledninger forekommer, fremstår landskapet i stor grad som urørt. Landskapet har lokal betydning og ligger nær Finnskogen, som er knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet i nærområdet. Det vurderes derfor som et landskap med stor verdi. Planlagte tiltak omfatter etablering av jernbane, solcelleanlegg på bakken og industriområder. Disse vil medføre betydelige arealbeslag og fysiske inngrep i terrenget, særlig på grunn av det kuperte landskapet. Tiltakene vil føre til omfattende fragmentering av landskapsstrukturen og vesentlig økt visuell eksponering. Den visuelle dominansen av tiltakene vil bryte med landskapets skala og karakter, og redusere opplevelsesverdien betydelig. Dette vil svekke områdets funksjon som identitetsbærende landskap og forringe den lokale tilhørigheten. På bakgrunn av landskapets høye verdi og tiltakets omfattende og negative påvirkning, vurderes konsekvensen som stor negativ.	
Kulturarv (kulturminner og kulturmiljø)	KULA-området, som ligger på ca. 550 moh og omtrent 3 km fra planområdet (Svarttjenet, ca. 361 moh), har en høyere beliggenhet og vil ha god visuell kontakt med tiltaket. Kitene vil være godt synlige fra KULA, noe som kan påvirke opplevelsen av landskapet og kulturmiljøet. Finnevegen, som går fra Kirkenær til Svullrya, ligger ved planområdet, og Brutjernskoia som ligger i den østlige delen, er viktige kulturhistoriske elementer knyttet til den nasjonale minoriteten skogfinner. Veggen har høy verdi både som historisk ferdselsåre og som del av dagens friluftstilbud, og representerer et viktig kunnskaps- og opplevelsesgrunnlag for lokalbefolkning og besøkende. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor selve planområdet, men det finnes enkelte i nærområdet. Samlet sett vurderes kulturmiljøet som helhetlig og karakteristisk, med middels til stor betydning. Planlagte tiltak, som jernbane med gjerde og etablering av industriområder, vil medføre direkte inngrep og arealbeslag som fører til tap av viktige enkeltkulturminner og svekker muligheten for videre bruk og formidling av kulturmiljøet. Gjerdning vil skape visuelle og fysiske barrierer mellom kulturminnene og bryte opp helheten i landskapet. I tillegg vil støy fra industri og vindanlegg kunne påvirke opplevelsen av KULA-området negativt. Endringer i naturlig drenering som følge av tiltaket kan føre til økt erosjon og skade på kulturminner i den sørlige delen av planområdet. Det antas at tiltaket vil fremstå som en dominerende utbygging med liten visuell tilpasning til omgivelsene. Samlet vurderes konsekvensene for kulturmiljøet som middels negative.	

Friluftsliv	Det er registrert et høyt antall turstier og skiløyper (Skiløyper Bergersætra-Bjørstjøtorpet, tursti Gråhestenrunden, tursti Spikern/Flyktningeruta og tursti Finnevegen) i området. Disse tur- og skirutene er svært mye brukt av allmenheten og har særlig gode kvaliteter. Finnevegen har også særlig betydning for historien og den nasjonale minoritet (Skogfinnene) (Kulturmiljøplan, 2021). Hele området er småvilt jaktterreng (Sone 5) til Grue JFF og jaktterreng for hjortevilt. Området er attraktivt for bærplukking og soppsampling. Det er svært høy friluftaktivitet i planområdet. Området har god betydning og brukes av svært mange både lokalt, regionalt og nasjonalt. Skiløypene er godt egnet og er godt tilgjengelig for lokalbefolkningen. Området har også godt lydmiljø, dvs. Det er et område hvor støyen ikke oppleves plagsom, uønsket eller helseskadelig, og hvor området har en kvalitet som gjør det egnet for opphold og rekreasjon. Verdi vurderes som stor verdi. Det antas at området vil miste sin attraktivitet på grunn av visuelle virkninger, støy og forurensning fra anleggene og industriområder. Tiltakene vil også føre til at området blir utilgjengelig. Energianleggene skal gjerdes inn, og dette vil føre til barrierer til friluftsområdet. Atkomstmuligheter vil også fjernes. Det antas også at friluftsområdet vil bli bygd ned og forsvinne etter at tiltakene er på plass. Påvirkning vurderes som sterk forringet. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Naturreсурer	Planområdet består hovedsakelig av skog med høy og middels bonitet. Det finnes ingen fulldyrka jord, men en mindre del av området er klassifisert som dyrkbar. I tillegg finnes det beitearealer og enkelte myrarealer. Området benyttes ikke til reindrift, og det er ingen kjente mineralressurser eller registrerte drikkevannskilder. Området har middels verdi, særlig grunnet betydning for jakt og fiske. Tiltakene vil medføre arealbeslag og fragmentering, noe som kan redusere effektiv utnyttelse av beiteområder. Det vil også påvirke jakt- og fiskemuligheter negativt, samt føre til forringelse av utmark, myr og skogproduksjon. Påvirkningen på jordbruk, reindrift og mineralressurser vurderes som ubetydelig. Samlet sett vurderes konsekvensen som middels negativ.	
Støyforurensning	Planområdet ligger utenfor gul og rød støysone. Planforslaget omfatter etablering av jernbane, kite-anlegg (vindkraft), industriområder og et opplevelsessenter. Disse virksomhetene vil medføre en betydelig økning i støynivå, inkludert sterkt varierende lydnivåer, rentonestøy, impulsstøy og høye maksimale lydtrykknivåer både på dag- og kveldstid. Jernbanetrafikken vil generere betydelig støy, og i områder uten støyskjerming kan beboere (særlig hyttebeboere) oppleve søvnforstyrrelser og sjenanse i en avstand på 50–400 meter fra jernbanelinjen, avhengig av trafikkmengde, hastighet og andre faktorer. Den samlede virksomheten vil føre til økt trafikk, og den totale støybelastningen vil være merkbar for eksisterende nærliggende rekreasjonsområder og bebyggelse (nullalternativet). Kite-anleggene og industriområdene er planlagt ca. 700 meter fra et stort hytte område og flere friluftsområder, inkludert skianlegg, ligger innenfor planområdet. Nærmeste eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse ligger ca. 1 km fra planområdet. Disse områdene vil sannsynligvis bli negativt påvirket av støy fra drift og virksomhet. Den anbefalte grenseverdien for støy fra vindkraftverk er Lden 45 dB, noe som er strengere enn tilsvarende grenseverdier for vei-, jernbane- og industristøy. På bakgrunn av disse vurderes konsekvensen som stor negativ.	
Luftforurensning	Den planlagte virksomheten kan medføre utslipp av støv og partikler som følge av samlede aktiviteter. Det er usikkerhet knyttet til næringstype og om fremtidig luftforurensning vil overstige gjeldende grenseverdier. Per i dag er det ingen bosatte i områder klassifisert som gul eller rød sone for luftforurensning (PM10 og NO₂). Omfanget av støvgenererende aktiviteter må avklares nærmere. Basert på tilgjengelig informasjon vurderes konsekvensen som liten konsekvens.	
Vannmiljø	Det er registrert flere overflatevannforekomster innenfor planområdet, inkludert Frysjøen (002-156-L), Tysjøen (002-3952-L), Frysjøen bekkefelt (002-4299-R), Skasen bekkefelt (002-4291-R) og Skasen (002-124-L). Disse har generelt god økologisk tilstand. Frysjøen og Tysjøen inngår i Glommavassdraget, som har direkte påvirkning på Oslofjorden. Hovedmålet med Oslofjordens tiltaksplan er å redusere utslipp til vannforekomster. Planområdet inneholder også flere naturlige dreneringslinjer. Frysjøen har tidligere vært drikkevannskilde for Grue kommune, og hele	

	nedslagsfeltet vurderes som verdifullt. Det er mulig at Frysjøen kan benyttes som reservevannkilde i fremtiden. Badeplassen ved Frysjøen er et beskyttet område, og det er ikke påvist kolibakterier i vassdraget. Det er ikke registrert naturtyper etter HB13 og HB19 innenfor planområdet. Vassdragene har fiskebestander (bl.a. abbor og ål) med regional og lokal verdi. Samlet vurderes vannmiljøet som svært verdifullt. Det antas at tiltaket, særlig utslipp fra industriell virksomhet, vil kunne forringe vannforekomstenes tilstandsklasse. Dette kan begrense muligheten for framtidig bruk av Frysjøen som drikkevannskilde og påvirke den økologiske tilstanden negativt. Utbygging kan også berøre naturlige dreneringslinjer, øke risikoen for skred og føre til forurensning av grunnvann. Samlet vurderes påvirkningen som sterkt negativ.	
Grunnforurensning	Det er ikke registrert forurenset grunn innen planområdet. Utbygging av industri og opplevelsessenter kan føre til noe grunnforurensning i motsetning til nullalternativet (landbruk eller skogdrift). Det finnes heller ikke offentlig VA i nærheten som kan påkobles, og på denne måten kan det føre noe forurensning i grunnen. Det finnes nærliggende vannforekomster (Frysjøen, Gjeditjernet, Svarttjenet og Skasenden). Tiltaket vil påvirke tilstanden i nærliggende vannforekomster hvis avløpssystemet ikke håndteres på god måte. Konsekvens vurderes som middels negativ.	
Klimagassutslipp (Nedbygging av karbonrike arealer)	Planforslaget vil føre til tap av karbonrike arealer. Planområdet inneholder myr, høy og middels bonitet skog. Total klimagass utslipp eller opptak av arealbruksendringen over 20 år er 91200 tonn CO ₂ . Konsekvens vurderes som stor konsekvens.	
Klimagassutslipp (Trafikkmengde/transportmønster)	Solcelleanlegg og kiteanlegg vil danne lite trafikk når anlegget tas i bruk. Planen skal imidlertid medføre betydelig økt person trafikk og tung trafikk fra industriområder og opplevelsessenter. Dette kan føre til økning av CO ₂ -utslipp og spesielt i anleggsperioden vil økningen kunne bli vesentlig. Konsekvens vurderes som middels.	
Grus, pukk og mineralressurser	Ingen registrerte mineralressurser eller ressurser for grus og pukk.	
Samfunnsrelaterte forhold		
Folkehelse	Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Det er registrert et høyt antall turstier og skiløyper (Skiløyper Bergersætra-Bjørstjørtorpet og tursti Finnevegen) i nærheten av og i planområdet. Disse tur- og skirutene er svært mye brukt av allmenheten og har særlig gode kvaliteter. Finnevegen ligger ved planområdet og er registrert som turrute. Disse anleggene er lett tilgjengelig og bidrar mye til å fremme helse og trivsel for befolkningen, og nesten alle turområder utvikles og vedlikeholdes med frivillig innsats, som i seg selv er helsefremmende. Området er et lett tilgjengelig aktivitetsområde fra sentrum, og det er også tilrettelagt badeplass (Skasenden) i nærheten som er mye brukt av befolkningen. Naturopplevelser i seg selv, uavhengig av aktiviteter er helsefremmende. Nedbygging av naturområder vil forringe helse effekten, og største delen befolkningen i Grue har vurdert at naturen har en verdi i seg selv . Hvis det settes gjerde rundt tiltaket (bane), vil det i stor grad redusere bruk av grønnstruktur og friluftsområder (ski- og tur løyper). Industriområder og vindanlegg vil også i stor grad øke støy og luft forurensning som vil påvirke psykisk og fysisk helse negativt. Det antas derfor at utbygging i stor grad vil hindre utjevning av sosiale helseforskjeller og forhindre mulighet til å fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessig forhold og redusere muligheter til å påvirke psykisk og fysisk sykdom, skade eller lidelse.	
Barn- og unge	Området er omgitt av grønnstruktur og friluftsområder. Det er registrert et høyt antall turstier og skiløyper (Skiløyper Bergersætra-Bjørstjørtorpet og tursti Finnevegen) i området. Disse tur- og skirutene er svært mye brukt av allmenheten, inkludert barn – og unge og har særlig gode kvaliteter. Planområdet ligger i nærheten av offentlig badeplass og hytteområdet (Skasenden). Det er mange barnefamilier som bruker stranda ved Skasenden til badetur aktiviteter og om sommeren er det mange barn og unge som sykler langs Finnskogvegen. Det ligger også et tjern innenfor planområdet. Tiltaket er planlagt med industriområder som kan øke trafikken både i Finnskogvegen og Riksveg 2. Dette vil påvirke trafikksikkerheten og støy og luft kvalitet. Daglig trafikk til eksisterende industriområder i Kirkenær er allerede høyt (ca. 3280 ÅDT, med andel	<i>Samlet konsekvens med farge</i>

	tungkjøretøy 16%), og det planlagte området er like stort som eksisterende industriområde. Dette vil generere tilsvarende økning i tungtrafikk som kan redusere trygg tilgang til skole, barnehage og nærturområder. Andel unge under 20 år med trygg tilgang til nært turterreng er 11% som er på bunn i Innlandet fylke. Dette vil redusere andelen ytterligere. Konsekvens vurderes som stor negativ konsekvens.	
Andre relaterte temaer		
Hovedvegssystem, Transportbehov / kollektivtilbud og gang- og sykkelveg.	Atkomst til planområdet skjer via eksisterende skogsbilvei (SV. 273) og avkjørsel fra fylkesvei 201 – Finnskogsvegen. Gjennomføring av tiltakene vil kunne medføre betydelige endringer i trafikkbildet, både under byggefasen og på lang sikt. Dagens utkjøring til fylkesveien er ikke egnet for stor trafikk og tungtransport, da Finnskogsvegen har mange skarpe svinger. Alle fremtidige avkjørsler og trafikkanalyser må avklares i reguleringsplanen og i samråd med fylkeskommunen. En mulig løsning kan være å flytte utkjøringen til krysset mellom fylkesvei 201 og fylkesvei 2040. Det finnes ingen gang- og sykkelvei innenfor planområdet, og tiltakene antas å føre til økt antall myke trafikanter. I forbindelse med etablering av opplevelsessenter og industriområder må det planlegges gang- og sykkelvei både til og innenfor planområdet. Området ligger nær store hytteområder, og det er allerede mange myke trafikanter i området.	
Vann og avløp	Det finnes ikke offentlige vann- og avløpsanlegg, og det antas at tiltaket vil medføre påvirkning til vann- og avløps kapasitet. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan. Det må legges offentlig vann og avløp system i planområdet, og næringsbebyggelse og opplevelsessenter må koble til offentlig vann og avløp. Konsekvens blir stor negativ.	
Energibruk og strømforsyning	Det ligger distribusjonslinje ved planområdet. Regionalnett ligger langt fra planområdet. De planlagte energianleggen forutsettes å være energikrevende tiltak med behov for tilknytning til regionalnettet for effektiv strømforsyning. Dette medfører en stor negativ konsekvens for prosjektets gjennomførbarhet, særlig med tanke på kapasitet og tilgjengelighet. Det må gjennomføres en nærmere utredning av kapasitet og mulige tilkoblingspunkter, samt vurdering av behovet for nettutbygging. En eventuell utvidelse av nettinfrastrukturen kan kreve betydelige arealer utenfor det planlagte området, noe som kan ha ytterligere konsekvenser for arealbruk og miljø.	
Fiber	Det finnes ikke fiber per i dag, og det antas at tiltaket vil behøve fiber. Konsekvens vurderes som noe negativ konsekvens.	
Grunnforhold	Området består hovedsakelig av morenemateriale med varierende mektighet, hvor stor mektighet gir god stabilitet, mens tynne dekker over berggrunn kan kreve spesielle fundamenteringsløsninger. Et sammenhengende dekke gir generelt god bæreevne og reduserer risikoen for setninger, men deler av området inneholder organisk materiale med lav bæreevne og høy setningsfare, noe som kan kreve masseutskifting. Det må gjennomføres geoteknisk vurdering.	
Luftfartshinder, elektromagnetisk og radar	Det planlagte solcelleanlegget og kiteanlegget vurderes å ha moderat negativ konsekvens for luftfartssikkerhet og radarovervåking. Kite- og jernbaneteknologien innebærer høye konstruksjoner som kan utgjøre en risiko for lavtflygende luftfart og krever derfor hindermerking. I tillegg kan roterende elementer skape radarrefleksjoner og elektromagnetisk interferens som påvirker både sivil og militær overvåking. Planområdet ligger imidlertid i tilstrekkelig avstand fra Forsvarets anlegg, men dette bør vurderes nærmere i reguleringsplan.	
Jernbanetrasevalg	Energianlegget består av en høydegående parafoil-kite som flyr i ca. 400 meters høyde og trekker en energienhet langs en skinnegående bane på bakken. Dette innebærer at jernbanen ikke bare er en transportinfrastruktur, men en aktiv del av energiproduksjonen. I planleggingen av jernbanetraseer må det derfor tas hensyn til at kite-anlegget krever spesialtilpassede jernbanespor, ofte i lukkede kretsløp. Det antas videre at traseen medfører betydelige inngrep i landskap, natur, dyretrekk og friluftsområder. Den gir økt barriereeffekt, men energiforsyning kan påvirke lokalsamfunn (særlig næringsdrivende) positivt. Det må etableres hensynsone for bruk av jernbane.	
Forholdet til Grue kommunens langsiktige arealstrategier		
Planforslaget er stort sett i strid med kommunes strategier for arealforvaltning og nasjonale føringer. Kommunen har som mål å sikre bærekraftig bruk av arealer, bevare viktige naturverdier og redusere klimagassutslipp gjennom helhetlig planlegging. Det aktuelle tiltaket – etablering av bakkemontert		

solcelleanlegg, tilhørende kite-/jernbaneinfrastruktur og industriområder – kan i prinsippet støtte kommunens mål om overgang til fornybar energi. Likevel bør det vurderes nøye om lokaliseringen og omfanget av tiltaket er forenlig med strategiene for vern av karbonrike arealer, som produktiv skog og myr. Tiltaket innebærer omfattende nedbygging av produktiv skog og myr, som er karbonrike arealer med høy verdi for klima, naturmangfold og friluftsliv. Det vil medføre store negative konsekvenser for landskap, kulturmiljø, folkehelse og barn og unges tilgang til nærturområder, samtidig som det krever betydelige infrastrukturelle inngrep i et område uten tilknytning til regionalnett eller eksisterende utbyggingsstruktur. Teknologien som foreslås er umoden og uprøvd i norsk kontekst, og det er stor usikkerhet knyttet til både teknisk gjennomføring og miljøpåvirkning. Kommunens strategi vektlegger gjenbruk av grå arealer, utbygging nær eksisterende infrastruktur og bevaring av naturverdier – prinsipper som dette tiltaket bryter med. .	
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.	
Planforslaget er delvis i strid med de nye statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet, som har som mål å fremme bærekraftig arealbruk, redusere transportbehov og bevare naturverdier. Planområdet ligger langt fra eksisterende infrastruktur og kollektivknutepunkter, og vil kreve omfattende ny transportinfrastruktur, noe som øker bilavhengighet og strider mot prinsippet om samordnet areal- og transportplanlegging. Videre innebærer tiltaket nedbygging av store karbonrike arealer som produktiv skog og myr, med betydelige klimagassutslipp, i strid med nasjonale mål om utslippsreduksjon og naturvern. Retningslinjene fremhever også gjenbruk av grå arealer og fortetting, mens dette tiltaket foreslår utbygging i urørt natur. Tiltaket vil redusere tilgjengeligheten til nærturområder, særlig for barn og unge, og skape barrierer i friluftsområder, noe som motvirker målet om å fremme helse og livskvalitet. Samlet sett bryter tiltaket med flere sentrale prinsipper i retningslinjene	
Forholdet til ABC prinsippet	
For framtidige etableringer av næringsvirksomheter i Grue kommune skal det tas større hensyn ved plassering av næringsvirksomhet av miljøhensyn for innbyggerne og tettstedet, for å redusere bilbruk og øke tilgjengelighet for nærings virksomhetene. Det aktuelle forslaget innebærer utbygging av industriområder i et nytt område som ikke er tilknyttet eksisterende næringsstruktur. Området ligger i skogsterreng utenfor tettstedene, noe som kan føre til økt biltrafikk, redusert tilgjengelighet og økt støy- og miljøforurensning. Tiltaket bryter med prinsippet om bærekraftig lokalisering og kan få negative konsekvenser for både miljø og lokalsamfunn.	
Forholdet til Regionale føringer for sol og vindkraft	
Det planlagte tiltaket i Svarttjennet, Finnskogen i Grue kommune, omfatter etablering av et bakkemontert solcelleanlegg, nye industriområder og et opplevelsessenter. Tiltaket dekker et areal på omtrent 762 dekar, som hovedsakelig består av produktiv skog med høy og middels bonitet og myr. I henhold til Innlandet fylkes regionale føringer for sol- og vindkraft, anses slike skogsområder som lite egnet for denne typen utbygging. Dette skyldes deres betydning for karbonlagring, naturmangfold og skogproduksjon. Forslaget inkluderer også etablering av nærings- og opplevelsesfunksjoner i skogsområdet, som ikke kan klassifiseres som grå arealer. Tiltaket medfører betydelige inngrep i natur og landskap, tap av karbonlager og påvirkning på økosystemer. På bakgrunn av dette vurderes tiltaket som ikke i tråd med regionale føringer, med mindre det foreligger særskilt begrunnelse og dokumentasjon.	
Forholdet til Kongsvingerregionens energistrategier 2025-2040	
Det planlagte tiltaket i Svarttjennet, Finnskogen i Grue kommune omfatter etablering av en energipark på ca. 762 daa, bestående av bakkemontert solcelleanlegg, kite- og jernbaneanlegg, industriområder og opplevelsessenter. Tiltakene vurderes som et omfattende inngrep med stort potensial for å bidra til Kongsvingerregionens energistrategi 2025–2040, særlig innen mål om 1 TWh fornybar energiproduksjon årlig og 100 nye arbeidsplasser per år. Sol- og vindkraftanleggene kan gi betydelige bidrag til energimålet, mens nærings- og opplevelsesdelen kan styrke lokal verdiskaping og grønn næringsutvikling. Samtidig innebærer tiltaket omfattende arealbruk i skogsområder, noe som kan komme i konflikt med strategiens mål om 30 % vern av natur og 55 % reduksjon i klimagassutslipp, særlig dersom tiltaket medfører avskoging og tap av karbonrike arealer. Strategien legger vekt på bruk av grå arealer og samlokalisering med eksisterende infrastruktur, samt behovet for sosial aksept og teknologisk modenhet – hvor kite- og jernbane teknologien fortsatt vurderes som umoden og med høy risiko. For at tiltaket skal være i tråd med strategien, må det dokumenteres hvordan det ivaretar hensyn til natur, klima, nettkapasitet og lokal medvirkning, og det anbefales at det gjennomføres en grundig miljøkartlegging og vurdering av alternative lokaliseringer. Tiltaket er dermed delvis i tråd med strategien, og krever ytterligere vurderinger og dokumentasjon for å unngå målkonflikter.	

Risiko- og sårbarhetsvurdering		
Hendelser	Beskrivelse og sårbarhet	Risiko
Flom (elveflom, skadeflom i Glomma og flom langs vassdrag)	Det er ikke registrert flom sone i området, men det er registrert flom aktsomhetsområder langs bekker. Sikkerhetsklasse for slike anlegg kan være mulig i sikkerhetsklasse F2. Det antas at solcelleparken vil ha begrenset menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at potensiell flomfare ikke vil medføre betydelige tap av liv og helse i planområdet. Likevel må solcelleanlegg og batterianlegg ikke plasseres innenfor flomaktsomhetsområdet. Det anbefales derfor å gjennomføre hydrologisk modellering for å kartlegge vannstrømmer og identifisere flomutsatte områder. Risikoen vurderes som middels.	
Skred i bratt terreng, snøskred, kvikkleire og marinleire	Planområdet ligger ikke i skredområdet eller aktsomhetsområde for kvikkleire. Det ligger ikke heller under marin grense og mulighet for marin leire er liten.	
Skog- og lyngbrann	Sannsynligheten for skogbrann øker betydelig i tørre perioder, ved sterk vind og under lyn- og tordenvær. I løpet av 2025 har det allerede vært fem skogbranner i Grue kommune. Planområdet ligger i Finnskogen, et område dominert av tett skog som er særlig utsatt for skog- og lyngbranner. Elektriske feil i anlegget og fremtidige industri kan utløse brann, og solpanelenes plassering og jernbane kan forsterke spredning og hindre brannvesenets innsats. Det er viktig med god prosjektering, bruk av brannsikre materialer, tilgjengelig FDV-dokumentasjon og dialog med lokale beredskapsmyndigheter. Strategisk plassering utenfor tett vegetasjon er avgjørende for å redusere faren og sikre trygg drift.	
Brann i virksomheter	Det er registrert 56 brannhendelser i Grue kommune de siste ti årene, noe som tilsvarer over fem hendelser per år. Dette indikerer en høy sannsynlighet for brann i bygninger. De planlagte tiltakene står overfor økt brannrisiko grunnet elektriske feil, feilmontering og bruk av brennbare materialer, særlig i områder med høy skogbrannfare og begrenset tilgang for nødetater.	
Overvann	Området inneholder flere naturlige dreneringslinjer og en vannforekomst; Frysjøbekken (002-4299-R). Disse dreneringslinjene og bekken renner til Frysjøen (002-156-L) og Skasen (002-124-L), og Frysjøen inngår i Glommavassdraget med direkte påvirkning på Oslofjorden. Utbyggingen vil medføre betydelige endringer i arealbruk, inkludert økt andel tette flater, som kan føre til økt overflateavrenning, redusert infiltrasjon og økt risiko for lokal flom og forurensning. Plasseringen av jernbane rundt planområdet kan krysse og potensielt avskjære naturlige dreneringslinjer, noe som ytterligere forsterker risikoen. Avhengig av type næringsvirksomhet forventes tiltaket å kunne ha stor påvirkning på kapasiteten i vann- og avløpssystemet. Det anbefales derfor å gjennomføre hydrologisk modellering for å kartlegge vannstrømmer og identifisere flomutsatte områder. For å sikre lokal og bærekraftig overvannshåndtering bør tiltak som infiltrasjonsgrøfter, regnbed og åpne vannveier integreres i planleggingen. Risikoen vurderes som høy og det er behov for tidlig og helhetlig overvannsplanlegging i videre reguleringsarbeid.	
Trafikkulykke (trafikksikkerhet veg og bane)	Det er registrert én trafikkulykke i nærheten av planområdet i løpet av de siste ti årene, samt fire ulykker i løpet av de siste tretti årene. Tiltaket antas å medføre en betydelig økning i trafikkmengden, både for persontrafikk og tungtransport. Finnskogsvegen er svært svingete, og dagens avkjøringer er ikke tilpasset høy trafikkbelastning eller tunge kjøretøy. Det forutsettes at jernbanen skal inngjerdes som en del av tiltaket, noe som kan påvirke dyrenes trekkmonstre og potensielt øke risikoen for vilt påkjørsler på nærliggende vegnett. Tiltaket kan også føre til økt trafikk gjennom Kirkenær sentrum. Dagens trafikk til industriområdene i Kirkenær er allerede høy (ca. 3280 ÅDT, hvorav 16 % er tungtrafikk), og det planlagte området er like stort som det eksisterende. Det er derfor rimelig å anta at trafikken vil kunne doubles, noe som kan redusere trafikksikkerheten for myke trafikanter i nærheten av skole, barnehage og nærturområder.	
Radon	Planområdet ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet, noe som kan være helsefarlig dersom noen er utsatt for høy	

	radonkonsentrasjon. Ettersom området har begrenset et beboende mennesker, vurderes risikoen som lav.	
Terrorangrep	Skade på energianlegg kan forstyrre strømforsyningen eller industrielle prosesser, med ringvirkninger for kommunens innbyggere, sykehjem og skoler. Det kan også medføre økonomiske tap for kommunen og næringslivet, samt langvarige strømbrydd eller energimangel i regionen.	

Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Tiltaket medfører store negative konsekvenser for naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, folkehelse og barn og unges tilgang til nærturområder. Det bryter med kommunens arealstrategier, statlige planretningslinjer og regionale føringer, særlig ved nedbygging av karbonrike arealer og manglende tilknytning til eksisterende infrastruktur. Kite-teknologien er umoden og uprøvd i norsk kontekst, og det er stor usikkerhet knyttet til teknisk gjennomføring, særlig i vinterforhold og skogsterreng med ujevn topografi og myr. Området mangler nødvendig infrastruktur som regionalnett, vann og avløp, fiber og trafikksikre adkomster. I henhold til regional veileder fra Innlandet bør utbygging skje på grå arealer og nær eksisterende infrastruktur, noe dette tiltaket ikke oppfyller. Elvia har også uttalt at kommunen bør utvikle bolig og næring der det er infrastruktur. Risiko- og sårbarhetsvurderingen viser høy risiko for overvann, brann og trafikkulykker, og tiltaket vil kreve betydelige inngrep i et område med høy verdi for rekreasjon og natur. På bakgrunn av dette anbefales planforslaget ikke gjennomført.		
Konklusjon og forslag av avbøtende tiltak		
Planforslaget anbefales ikke		
Faglig anbefaling	Anbefales ikke	
Kommunedirektørens vurdering og tilrådning		
Formannskapsmøte		