

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

| Om saken | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Navn på saken / saken gjelder | Detaljregulering Hafjell 950 |

| Om kommunen/annen aktør: | |
|---|--|
| Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum) | 26.10.2022 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver | Øyer kommune Gaiastova AS |
| Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter | Anita Vedum anita.lerfald.vedum@oyer.kommune.no Fredrik Helmen fredrik.helmen@sgm.no Siri Anette Voie siri@sgm.no Erik Sollien erik.sollien@arealpluss.no Hege Ingul hege.ingul@arealpluss.no |

| Om planarbeidet: | |
|------------------|------------------------------|
| Navn på planen | Detaljregulering Hafjell 950 |

| | |
|--|--|
| Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang | <p>Hensikten med planarbeidet er å legge til rette en utvikling av området der dagens Gaiastova ligger til en helårsdestinasjon og knutepunkt i Hafjell/ Øyer Sør.</p> <p>Det planlegges hotell (ca. 100 rom) med konferansedel, forretninger (dagligvare, sportsbutikk, bakeri, restaurant mv.) og ca. 100 leiligheter (fritidsformål). Det planlegges også aktiviteter som trening, svømming/spa mv.</p> |
| Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet) | <p>Det er varslet oppstart av planarbeidet med planprogram og konsekvensutredning. Frist for å komme med innspill til planarbeidet er satt til 1. oktober 2022.</p> <p>Det er utført supplerende varslings for en del naboer (større område enn først varslet) med utvidet frist satt til 19. oktober.</p> |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan? | <p>Deler av planforslaget er ikke i tråd med kommunedelplan for Øyer Sør.</p> |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke? | <p>Nei</p> |
| Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter? | <p>Veiadkomst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bruk av eksisterende Lunnstadmyrvegen er et alternativ som skal utredes. - Økt trafikkbelastning, hensyn til naboer og myke trafikanter. |
| Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum? | <ul style="list-style-type: none"> - Etablering av fritidsleiligheter (kalde senger). - Adkomstvei til planområdet. - Parkering/ berøring randsone myr. <p><i>Se vedlagte notat for nærmere beskrivelse</i></p> |

| | |
|---|---|
| Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum? | <ul style="list-style-type: none">- NVE- Innlandet fylkeskommune- Statsforvalteren i Innlandet- Statens vegvesen |
| Andre ting det er relevant å opplyse om | |

Vedlegg:

- *Notat med beskrivelse av problemstillinger*
- *Forslag til planprogram*
- *Kart i målestokk*