

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetylke.no](mailto:planforum@innlandetylke.no) med kopi til [post@innlandetylke.no](mailto:post@innlandetylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetylke.no/planforum](http://innlandetylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Detaljreguleringsplan for Ole Steigs gate 10 PlanID-202202

Om kommunen/annen aktør:	
<b>Ønsket dato for møtet</b> Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetylke.no/planforum">innlandetylke.no/planforum</a> )	20. april 2022  Ringebu kommune melder også opp planID 202103 Områderegeringsplan for Vålebru – Mulighetsstudie for fortetting og byggehøyder. Ønsker at denne behandles før detaljreguleringsplanen.
<b>Navn på kommune/ tiltakshaver</b>	Ringebu kommune
<b>Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter</b>	Monica Kvernes, arealplanlegger Ringebu kommune <a href="mailto:monica.kvernes@ringebu.kommune.no">monica.kvernes@ringebu.kommune.no</a>  Kenny Tran, plansjef Ringebu kommune <a href="mailto:kenny.tran@ringebu.kommune.no">kenny.tran@ringebu.kommune.no</a>  Kari L. Mangset, prosjektleder sentrumsutvikling Ringebu kommune <a href="mailto:kari.laaverud.mangset@ringebu.kommune.no">kari.laaverud.mangset@ringebu.kommune.no</a>



	<p>Live Melhus, arkitekt Nordplan <a href="mailto:lm@nordplan.no">lm@nordplan.no</a> Øyvind Sødal, arealplanlegger Nordplan <a href="mailto:os@nordplan.no">os@nordplan.no</a></p> <p>Silje Træen, arkitekt Nordplan <a href="mailto:st@nordplan.no">st@nordplan.no</a></p>
--	---

### Om planarbeidet:

<b>Navn på planen</b>	Detaljreguleringsplan for Ole Steigs gate 10
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	Ringebu kommune ønsker å tilrettelegge for et nytt sentrumsbygg sentralt i sentrumskjernen. Ønsket framdrift gjør at det kjøres en egen planprosess for detaljreguleringsplan for tiltaket parallelt med arbeidet med områdereguleringsplan for sentrum. Det er utarbeidet et idé-/skisseprosjekt som viser hvordan arealene kan utnyttes til et sentrumsbygg med 15 leiligheter og næringsarealer i 1. etasje. Tiltaket innebærer omlegging av Tomtegata.
<b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Varsel om planoppstart
<b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b>	Nei. Det er flere forhold som bryter med gjeldende reguleringsplan:  Utnyttelsesgrad Arealformål Byggehøyder
<b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b>	Nei
<b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b>	Tiltaket innebærer riving av et hus fra 50-tallet som i dag brukes til optikerbutikk og ortoptistpraksis, og et uthus som er sefrakregistrert.
<b>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b>	Planavgrensning Eksisterende bebyggelse Omlegging av Tomtegata Uteoppholdsarealer

	Veg og trafikk Parkering Renovasjon
<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakhaver at skal delta i planforum?</b>	Fylkeskommunen (stedsutvikling, plan, kulturarv, samferdsel), Statsforvalteren
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.