

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no) med kopi til [post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetfylke.no/planforum](http://innlandetfylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Boligutbygging Gartnerløkka gnr/bnr 17/3 m.fl. (Gartneritomta Berger ved Arstad skole/ Ottestad ungdomsskole i Ottestad), med atkomstveg og gang/ sykkelveg
Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetfylke.no/planforum">innlandetfylke.no/planforum</a> )	24.8.2022
Navn på kommune/ tiltakshaver	Stange kommune Tiltakshaver er Børre Johnstad
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Fra Stange kommune: <a href="mailto:Kjersti.Westgaard.Gillund@stange.kommune.no">Kjersti.Westgaard.Gillund@stange.kommune.no</a> <a href="mailto:Ingeborg.Storbaek@stange.kommune.no">Ingeborg.Storbaek@stange.kommune.no</a> Tiltakshaver: Børre Johnstad ( <a href="mailto:b.johnstad@combitel.no">b.johnstad@combitel.no</a> ) Forslagsstiller/ konsulent STUDIONSW: Tore Bergh   <a href="mailto:tb@studionsw.no">tb@studionsw.no</a> Ragnhild Lied Børke <a href="mailto:rlb@studionsw.no">rlb@studionsw.no</a>

Om planarbeidet:	
<b>Navn på planen</b>	Gartnerløkka
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	Realisering av attraktivt boligområde i Ottestad.
<b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det er ikke varslet oppstart av planarbeidet. Det er utarbeidet mulighetsstudie som vurderer en rekke alternative løsninger for atkomstveg og forbedret forbindelse for gående og syklende mellom øvre Bekkelaget (bl.a Hoberg skole) og øvrige skoler og idrettsanlegg ved Arstad. Dette er politisk behandlet i planutvalget med anbefalt alternativ, se sak 29/21 i møtekalender for 23.11.2021 her: <a href="https://www.stange.kommune.no/innsyn-moetekalender">Innsyn - møtekalender (stange.kommune.no)</a>
<b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b>	Nei. Det har vært gartneri tidligere, tomta er i kommuneplanens arealdel avsatt til bebyggelse og anlegg der underliggende plan gjelder, dvs kommunedelplan Ottestad hvor området er avsatt til industri. Trase for atkomstveg går over dyrket mark med et arealbeslag på ca 7 daa. Det kreves reguleringsplan og konsekvensutredning for tiltaket, særlig med tanke på vegarealet.
<b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b>	Jordvern når det gjelder vegløsning. Tomta i seg sjøl er ikke dyrket eller dyrkbar.
<b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b>	Åpner mulighet for sterkt tiltrengt øst- vest-forbindelse i Bekkelaget/ Ottestad som innebærer kortere og tryggere forbindelse til skoler, flerbrukshall og svømmehall, samt til rekreasjonsområder som Mjøsa og vestbygda.  Tilgjengeliggjøring av tomteområde «vegg-i vegg» med skoler mm, tomta er velegnet til boligtyper for barnefamilier.
<b>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b>	Vegløsning: problemstillinger knyttet primært til jordvern, men også påkobling til fylkesveg 222, samt mulighet for bedret trafikksikkerhet og tilgjengelighet.  Tomtas utnyttelsesgrad og boligtyper.

<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</b>	Fagmyndigheter for arealplan, veg og landbruk.
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	Eget notat utarbeides og ettersendes, særlig med tanke på planhistorikk og tomtas beskaffenhet og potensiale.

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.