

**Kristin Ryen ReithaugMøtereferat**Til: møtedeltagere

---

**Referat Regionalt planforum 12. desember 2023**

Tema:

**Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201, samt overordnet vurdering av aktuelle lokasjoner for nye næringsområder i Alvdal kommune**

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug.

**Deltakere:**

Lars Henrik Løchen Brente	<a href="mailto:lars.henrik.lochen.brente@tynset.kommune.no">lars.henrik.lochen.brente@tynset.kommune.no</a>
Ole Sylte Heggset	<a href="mailto:ole.sylte.heggset@alvdal.kommune.no">ole.sylte.heggset@alvdal.kommune.no</a>
Petter Hermansen	<a href="mailto:petter.hermansen@alvdal.kommune.no">petter.hermansen@alvdal.kommune.no</a>
Arita Stene	<a href="mailto:arita.stene@dirmin.no">arita.stene@dirmin.no</a>
Randi Sira	<a href="mailto:randi.sira@vegvesen.no">randi.sira@vegvesen.no</a>
Terje Abrahamsen	<a href="mailto:terje.abrahamsen@statsforvalteren.no">terje.abrahamsen@statsforvalteren.no</a>
Runa Bø	<a href="mailto:runa.boe@statsforvalteren.no">runa.boe@statsforvalteren.no</a>
Kjell Erik Kristiansen	<a href="mailto:kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no">kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no</a>
Mette Bjørnsen Saur	<a href="mailto:metsau@innlandetfylke.no">metsau@innlandetfylke.no</a>
Kristin Ryen Reithaug	<a href="mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no">kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no</a>
Hanne Thingstadberget	<a href="mailto:hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no">hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no</a>

**Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201, samt overordnet vurdering av aktuelle lokasjoner for nye næringsområder i Alvdal kommune**

<b>Bakgrunn</b>	<p>Planforslaget for Paureng-Søberg næringsområde ble lagt ut til høring/offentlig ettersyn 14.11.2023, sammen med en overordnet konsekvensutredning for områdene Auma, Paureng-Søberg og Storfjellet.</p> <p>Det er et faktum at det er behov nye næringsarealer langs riksveg 3 i Alvdal kommune. Dette er bl.a. kommunisert fra kommunens side i møte i Regionalt Planforum 12.04.2023. I påvente av ny KPA ble det vedtatt å starte opp planarbeid for å finne ett eller flere egnede områder for dette. Basert på uttalelser i forbindelse med varsel om oppstart/vedtak av planprogram for Paureng-Søberg næringsområde, ble det vedtatt at de tre alternative områdene nevnt ovenfor skulle utredes.</p> <p>Kommunen ønsket en tydelig tilbakemelding mht. videre utvikling av nye næringsområder i Alvdal, slik de er vurdert og presentert i overordnet ROS/KU. Storfjellet er pekt ut i KU-en, og kommunen ønsker tydelige signaler fra overordnede myndigheter om hvorvidt det er aktuelt å gå videre med regulering her. Eventuelle innspill til planforslaget for Paureng-Søberg næringsområde, samt eventuelle ytterligere krav til overordnet ROS/KU er også ønsket.</p>
<b>Merknader</b>	<p>Når dokumenter er i en høringsfase slik som i denne saken, er det formelt sett høringsuttalelsene fra de regionale aktørene som må legges til grunn for kommunens videre arbeid med saken/sakene. En presentasjon i Planforum kan likevel være gunstig med tanke på mulighet for utdyping av sak og problemstillinger til hjelp for de regionale høringspartene.</p> <p>Når det gjelder denne saken er det bred enighet om at denne type problemstillinger ideelt sett bør behandles og avklares på overordnet plannivå gjennom helhetlige kommuneplan-/kommunedelplanprosesser. Men siden revisjon av kommuneplanens arealdel for Alvdal tidligst vil være aktuelt i 2024, og det er behov for avklaring av disse sakene nå, er det likevel mye som kan avklares gjennom en overordnet konsekvensutredning, slik det er gjennomført i tilknytning til reguleringsplanarbeidet for Paureng-Søberg.</p> <p>Når det gjelder planforslaget for Paureng-Søberg, registreres det at planområdets omfang er stort, mens selve tiltaksområdet er lite og redusert i forhold til oppstartvarselet. Dette forklares med at man har sett det som hensiktsmessig å opprettholde opprinnelig avgrensning. Det presiseres at det store planområdet ikke vil gi noen gevinst i form av raskere planprosess ved en ev. utvidelse seinere. Når det gjelder evt. overskuddsmasser i forbindelse med utvikling av området, er det viktig at bruken av disse også er tenkt nøye gjennom, og fastsatt i bestemmelser og plankart.</p>

	<p>Når det gjelder det overordnede KU-dokumentet, og de øvrige alternativene er det viktig å ta høyde for at uansett hvilket/hvilke alternativer man i tillegg velger å gå videre med, vil det være behov for ordinære planprosesser med varsling av oppstart og høring av planprogram, og evt. avklaring av spesifikke behov for tilleggsutredninger. Slik det framstår nå ut fra foreliggende kunnskapsgrunnlag, er det vesentlige utfordringer knyttet til alternativ Auma, i forhold til adkomst/trafikale forhold, klausuleringssone for vannverk, samt hensyn til jordvern. Alternativ Storfjellet synes mer aktuelt, men dette alternativet vil innebære betydelige landskapsinngrep og omfattende flytting av masser, samt klimagassutslipp i anleggsfasen. Dette avhenger likevel av omfanget av utbyggingen. Bruk, handtering og mellomlagring av masser må utredes og synliggjøres i det videre planarbeidet. Påvirkning på landskapsbildet må også vurderes med tanke på en mest mulig skånsom løsning for tiltaket sett under ett.</p>
--	---