



Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Detaljregulering for Goman Kjelstad
-------------------------------	-------------------------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	19. juni 2024
Navn på kommune/ tiltakshaver	Østre Toten kommune/Hein AS
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Einar Nordengen (konsulent) en@feste.no Arne Kjelstad (tiltakshaver) arne.kjelstad@coop.no Harald Klundby (tiltakshaver) harald@klundby.no Kirsten Andersen (arealplanlegger) kirsten.andersen@ototen.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Goman Kjelstad, planID 20210004
----------------	---------------------------------

Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Utvidelse av bakeriet for å kunne øke produksjonen, herunder produsere halvfabrikata bakevarer (bakevarer som for tiden importeres).
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<ul style="list-style-type: none"> • Det er gjort avklaringer i forhold til veg og atkomst. • Grunnundersøkelser er gjennomført (skal suppleres mht. aktsomhet for alunskifer). • Planforslaget er under utarbeidelse og skal etter planen fremmes til førstegangs behandling i kommunens planutvalg 19. juni, og legges ut på høring i perioden juni – august.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Planen er i store trekk i tråd med kommuneplanens arealdel. Det er avvik for 7 dekar som er avsatt til LNF i overordnet plan, 3,5 dekar av dette er fulldyrket. Det vurderes å veksle inn arealer med andre områder.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Nasjonal jordvernstrategi 2022-2023 Kommunal jordvernstrategi 2024-2035
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Høy risiko for alunskifer i grunn
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Jordvern Risiko og sårbarhet Atkomst til fylkesveg
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Innlandet fylkeskommune Statsforvalteren i Innlandet Norges vassdrags- og energidirektorat
Andre ting det er relevant å opplyse om	Hein AS har inngått avtale med jordeier om et makebytte. 0,5 dekar av Bilitt næringspark (eid av Hein AS) vil bli tilbakeført til LNF. Arealet er allerede dyrket opp, sammen med 1,2 dekar som ligger inntil. Matjordlaget fra prosjektet vil bli brukt i dette området. Det skal gjennomføres en mindre endring av reguleringsplan for Bilitt næringspark parallelt med reguleringsplan for Goman Kjelstad. Vi vurderer også å tilbakeføre næringsarealer til LNF i nærområdet, ved endring av kommuneplanens arealdel etter en forenklet prosess. Problemnotat og planforslaget vil bli oversendt innen fristen.

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.