

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Hoel gård (Del av Hoel gård, et område ved Mjøsa)

Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	14. juni 2022
Navn på kommune/ tiltakshaver	Ringsaker kommune Hoel gård v/Sabine og Christian Fredrik Sandberg Hoel
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Johanne Aasnæs Sørum johanne.sorum@ringsaker.kommune.no Anne Gunn Kittelsrud anne.gunn.kittelsrud@ringsaker.kommune.no Konsulent: Arealtek v/Hilde Smedstad his@envidan.no Tiltakshaver: Sabine S Sandberg Hoel og Christian Fredrik Sandberg Hoel sabine@hoel-gaard.no

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Hoel gård
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Et ønske om å videreutvikle landbrukseiendommens satsing på turisme og reiseliv innenfor rammene av landbruksbasert næringsutvikling.</p> <p>Konkret ønskes det etablert et aktivitetshus på tufter etter tidligere bygning samt ca 6 utleie hytter i form flyttbare moduler på pæler.</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>Oppstartfasen. Varsel om oppstart 30.5 og kunngjøring i HA 31.5. samt på kommunens nettsider.</p> <p>Merknadsfrist 24. juni 2022.</p>
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Delvis – både ja og nei.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	<p>Mest sentrale tema vurderes å være kulturlandskap, naturmangfold og nærhet til strandsona.</p> <p>Målet er å tilpasse prosjektet slik at det ikke blir konflikt, men innenfor planavgrensningen er det registrert viktige nasjonale og regionale interesser.</p>
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<p>Hvilke grep må tas mht. registrerte natur- og kulturverdier og nærhet til strandsona, for at en videreutvikling innenfor reiseliv og turisme som skissert i vedlagt planinitiativ skal kunne la seg realisere?</p> <p>Innspill naturkartlegging for å sikre at kunnskapsgrunnlaget blir godt nok.</p> <p>Det er fra kommune/tiltakshaver i første omgang ønskelig å presentere prosjektet i starten av planprosessen for å få innspill og føringer fra FK og SF som gjør at vi kan jobbe videre med prosjektet.</p> <p>Se også vedlagte planinitiativ og oversendt varsel om oppstart med vedlegg. Lenke til dokumenter på kommunen nettsider: https://www.ringsaker.kommune.no/hoel-gaard-oppstart-av-reguleringsplan.6532260-402044.html</p>

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakhaver at skal delta i planforum?	<p>Statsforvalteren og Fylkeskommunen. Vi har et ønske om å konsentrere møtet til de berørte temaene:</p> <ul style="list-style-type: none">- Naturmangfold- Kulturlandskap/kulturmiljø- Landbruk- Forholdet til strandsonen
Andre ting det er relevant å opplyse om	<p>Det er ønskelig at arealbruken i størst mulig grad videreføres innenfor arealformålet landbruk og gårdstilknyttet næring.</p> <p>Det er inngått avtale med Miljøfaglig Utredning AS som skal gjennomføre en kartlegging av naturmangfoldet innenfor registrert hagemark og hule eiker i sommer, i tillegg vil de foreslå skjøtselstiltak med spesiell fokus på planene om å plassere ut de nevnte utleiehyttene.</p>