



Møtereferat

Til: Regionalt planforum

Referat planforum 05.05.2026

Tema: Hamar kommune – Områdereguleringsplan for Stafsberg

Tilstede	Org.	e-post
Arne Willy Hortmann		awh@hamar.kommune.no
Marthe Haave		Marthe.haave@hamar.kommune.no
Simen Stori		Simen.stori@asplanviak.no
Henriette Aasen		henaas@innlandetfylke.no
Yanwei Wen		yanwei.wen@vegvesen.no
Kjell Erik Kristiansen		kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Anne Helga Gaustad		Anne.Helga.Rustad.Gaustad@hamar.kommune.no
Solveig Hansen		solveig.hansen@statsforvalteren.no
Ane Yde Aasen		aneaas@innlandetfylke.no
Kristin Ryen Reithaug		krirye@innlandetfylke.no
Elise Bringslid		elibri@innlandetfylke.no

I tråd med kommuneplanen og SMAT-planen legges det opp til å legge ned Hamar flyplass og bygge ut arealer som i dag er dyrka mark, skog og slåttemark, i tillegg til flyplass-arealer. Planlegging er igangsatt på bakgrunn av fastsatt planprogram (behandlet i Kommunestyret 10.5.2023). Det arbeides nå med et planforslag til politisk førstegangsbehandling høsten 2026. Det arbeides nå med å lande konsept og plangrep, samt at det gjennomføres ulike utredninger.

Planforslaget er ikke ferdig utarbeidet, men baserer seg i stor grad på kommuneplanen. Endringene/detaljeringen fra overordnet plan er bakgrunnen for at saken ønskes diskutert i regionalt planforum.

Kommuneplanen legger opp til å utbygge arealer som i dag bla. er dyrka mark og slåttemark med boligformål. Hamar kommune ønsker å foreslå et utbyggingsgrep som i mindre grad legger beslag på dyrka mark og slåttemark enn kommuneplanen legger opp til. Forslaget er i større grad et kompromiss mellom utbygging, dyrka mark, skog og slåttemark. Det er ønskelig å få tilbakemelding på disse prioriteringene, og dialog rundt mindre grep.

Kommunen innledet møtet med en presentasjon av forslag til nye plangrep for området.

	Innspill og drøfting i møtet
Statsforvalteren i Innlandet.	Der som er presentert ser veldig bra ut utfra hensyn til naturtype og dyra mark. Det er også gode plangrep.
Hamar kommune:	Nedleggelse av flyplassen er avklart i kommuneplanen. Men det er registrert et engasjement fra driverne rundt å beholde tankanlegg for helikoptre der oppe Tankanlegg forutsetter en landingsplass for helikopter. Det tar ikke veldig stor plass. Det er snakk om skogbrannhelikoptre. Vårt utgangspunkt er at det ikke sakal ligger her oppe – at det ikke er forenlig med et boområde. Det kan tas en ekstra runde når det gjelder det, av hensyn til beredskap. Det er verdt å nevne at Luftambulansen skal etablere ny base på Elverum.
Innlandet fylkeskommune - kulturarv	Det er positivt at det foreslåtte grepet gir mer plass rundt telthuset og speiderhuset. Det er også positivt at flystripa blir bevart – som historiefortellende element som også får en funksjon (Vern gjennom bruk). Når flystripa skal fungere som gang- og sykkelveg, bør det framgå tydelig (i utformingen) at den har vært en flystripe. Det vil også være positivt om det gamle flytårnet kan tas vare på, med ny bruk.
Statsforvalteren i Innlandet	Det er nevnt gang- og sykkelforbindelse fra Benterudbakken og inn i området. Det er en gjennomgang som brukes aktivt i dag. Det er positivt at det sikres tilgang til området fra Ringsakersiden. Det er viktig at også de som ikke skal bo der, fortsatt kan oppleve området som et rekreasjonsområde som er til allmenn bruk, og ikke privatisert. Gang-/sykkelforbindelsen opp fra Benterudbakken vil være sentral mht. det. Tilgjengeligheten bør også synliggjøres ved Karjolvegen. Skal det være en tverrforbindelse fra rundkjøringen /Kiwi – med tanke på f.eks ambulanse?
Hamar kommune	Det er viktig at vi etablerer stier/forbindelser mellom privatiserte arealer og skogsområdene, for å unngå ytterligere privatisering av skogsområdene. At offentlig tilgjengelige arealer (f.eks. vei) er et viktig prinsipp som ivaretar tilgjengeligheten. Forbindelser gjennom skogen gir også mulighet for å ferdes til fots/på sykkel utenom støykilder. Konflikter mellom gang-sykkelveg og adkomstveger, skal vi prøve å holde på et minimum (færre adkomstveger inn – ikke flere enn i dag).

	Det vil bli foreslått en ny adkomstveg i sør, for å ivareta det boligområdet nederst. Det vil ligge langt unna et felles parkeringshus Tverrforbindelse for kjøretøy over området har også vært i vurdert i skisser.
Hamar kommune	Det vurderes å unngå parkeringskjellere som stikker ut under fellesområder. Da får vi mye finere beplantning, og byggekostnaden blir lavere. Det vurderes fellesløsninger for parkering i parkeringshus. Det vurderes boligtyper som ikke trenger oppstillingsplass for stigebil, fordi det former utearealene i stor grad – med store svingradier og asfalterte flater som tillater stigebil å komme til alle steder. Separate rømningsveger kan erstatte behovet for rømning fra balkonger med stigebil. Ved brann brukes da bare mannskapsbiler og slanger. Det gir mulighet for mye grønt mellom boligene.
Innlandet fylkeskommune	Vi takker for en fin gjennomgang av planarbeidet så langt – før planforslaget kommer på høring. Vi har fått mer kunnskap om hva som er tenkt og hva som ligger til grunn for grepene dere har gjort.