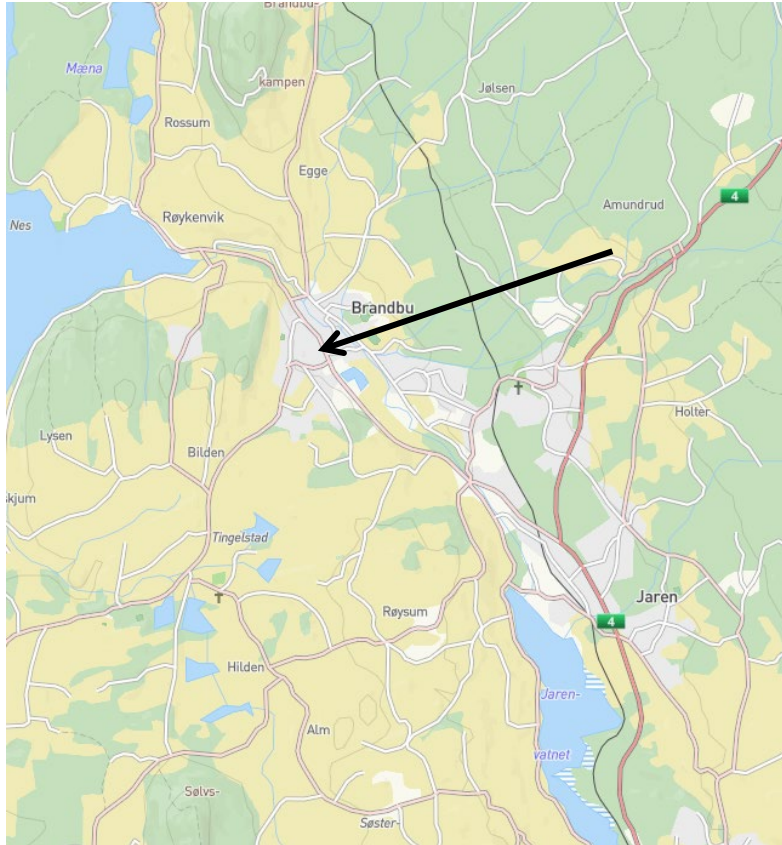


Skogskolejordet Brandbu – vurdering av veialternativ

Kommunestyret vedtok reguleringsplan for Skogskolejordet den 22.06.2017. Skogskolejordet i Brandbu, Gran kommune planlegges for boligutbygging med ca. 100 nye boenheter.

Saken dreier seg om avveining mellom bomiljøet for de som allerede bor i Søndre Skogskoleveg og trafikksikkerheten for de som bruker eller passerer krysset mellom Augedalsvegen og fv 34.



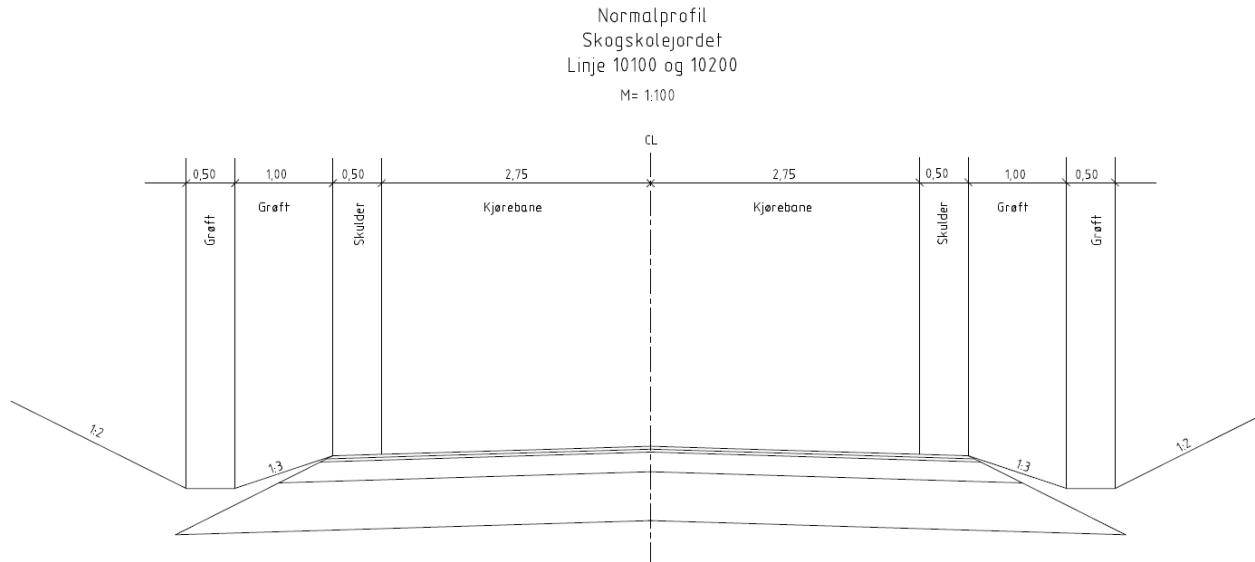
Figur 1: Lokasjon.

Tidligere var det utredet atkomst via Søndre Skogskoleveg til fv 240 Grinakerlinna. Som følge av utbyggingen vil trafikkøkningen medføre større støybelastning for beboerne og rådmann ble bedt om å starte arbeid med å regulere alternativ veiløsning.

Den nye veien som ønskes er ca. 240 m med atkomst ved innkjøringen til der Godshuset ligger i dag, øst for Søndre Skogskoleveg (se Figur 2). Forslaget er et kompromiss mellom hensynet til beboerne og hensynet til trafikksikkerheten. Statens vegvesen har godtatt løsningen som ligger i planforslaget og dersom planen vedtas nå, kan utviklingen av området komme i gang.

Ny vei:

Under vises skisser av veien i normalprofil, plan- og profiltegning og 3D-tegninger. Veien har en bredde dimensjonert som overordnet boliggate/boligvei ihht. SVV sin håndbok N100. Total veibredde er 6,5m. Kjørefeltbredde er 2 x 2,75m og skulder 2 x 0,5m.

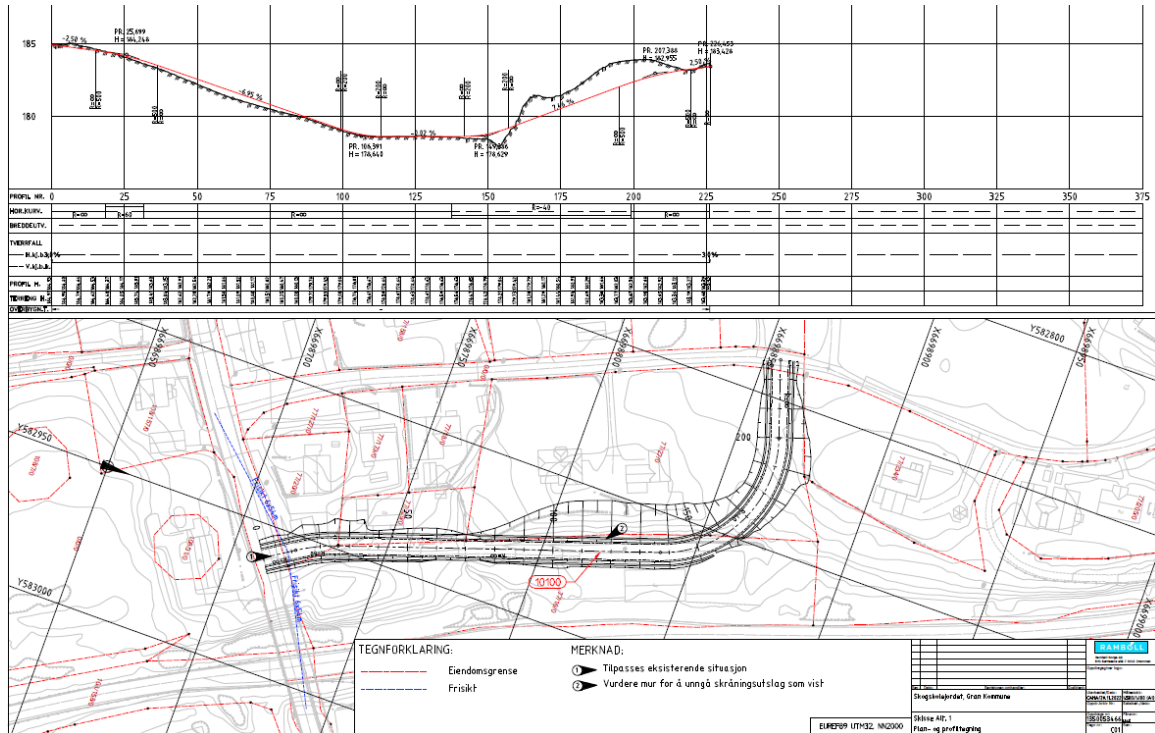


Alternativer til ny vei:

Det er to alternativer som viser mulig veitrase fra Grinakerlinna (fv. 240) til Søndre Skogskoleveg, en der avkjørselen er plassert i dag (alternativ 1), hvor frisiktlinja er i konflikt med brekkverket, og en hvor frisiktkravet er innfris (alternativ 2). I alternativ 2, der frisiktkravet innfris må hus på eiendom 77/20 og 77/122 rives og busslommen må flyttes.

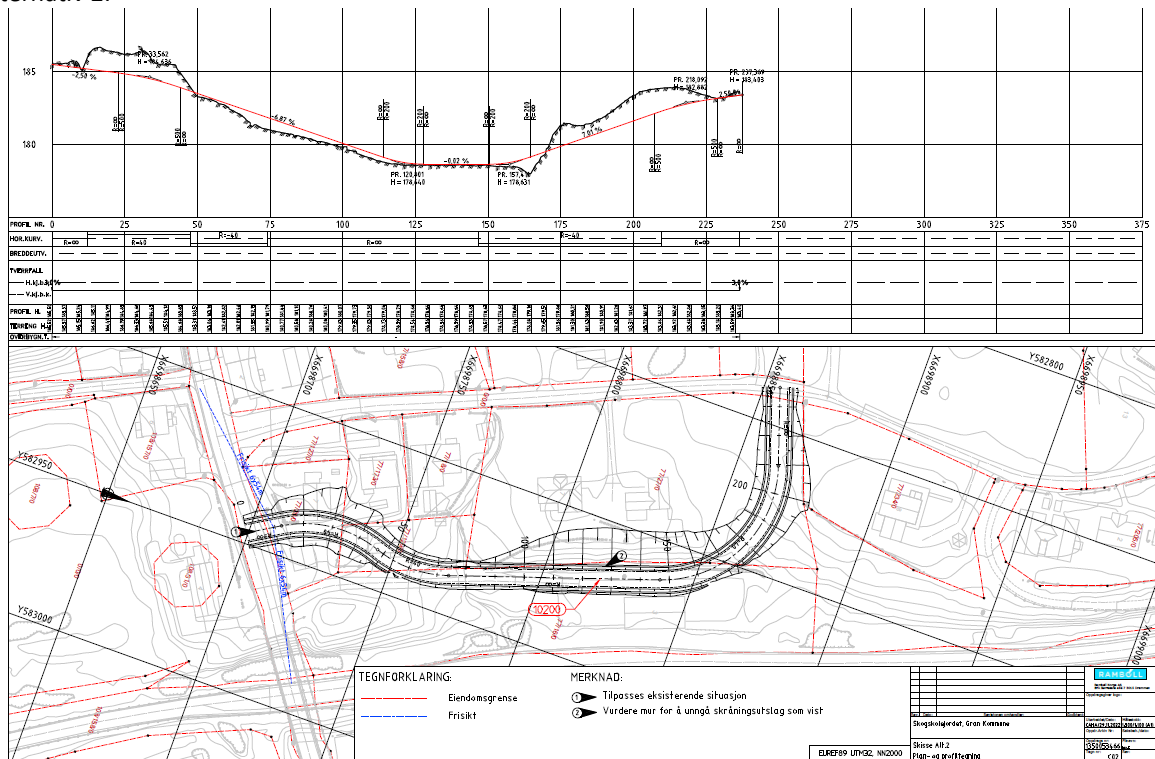
I SVV sin håndbok V121 anbefales en minste avstand mellom på 40m mellom kryss. Ved alternativ 2 blir avstanden til eksisterende kryss under 40m, mens ved alternativ 1 blir avstanden over 40m.

Alternativ 1:



Figur 4: Alternativ 1 til ny vei.

Alternativ 2:



Figur 5: Alternativ 2 til ny vei.

Veitraseen i begge alternativer er lagt slik at avstand mellom skulderkant og godshuset på gamle Brandbu jernbanestasjon gjør at det er mulig å bygge veien uten å rive bygningen, men da må det gjøres inngrep i naboeiendom 77/27.



Figur 6: 3D tegning av ny vei ved godshuset på gamle Brandbu jernbanestasjon.



Figur 7: 3D tegning av ny vei (alternativ 1).



Figur 8: 3D tegning av ny vei (alternativ 2).