

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetylke.no](mailto:planforum@innlandetylke.no) med kopi til [post@innlandetylke.no](mailto:post@innlandetylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetylke.no/planforum](http://innlandetylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
<b>Navn på saken / saken gjelder</b>	Nedlagt midlertidig forbud mot tiltak pbl § 13-1 Kvamsfjellet nærings- og hytteområde → Endring av reguleringsplan etter forenkla prosess: <ul style="list-style-type: none"><li>- Problem rundt ikke-måleverdige bygninger.</li><li>- Fra m<sup>2</sup> BRA til m<sup>2</sup> BYA. Erfaringer og forholdet mot TEK17.</li><li>- Høydereglar</li></ul>

Om kommunen/annen aktør:	
<b>Ønsket dato for møtet</b> Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetylke.no/planforum">innlandetylke.no/planforum</a> )	Første aktuelle møte, 13.02.24 Ikke nødvendig med tid utover 1 time.
<b>Navn på kommune/ tiltakshaver</b>	Nord-Fron kommune
<b>Navn/e-postadresse på deltakere</b> fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	<a href="mailto:Kristin.wiig.larsen@nord-fron.kommune.no">Kristin.wiig.larsen@nord-fron.kommune.no</a> <a href="mailto:Anders.nybakken@nord-fron.kommune.no">Anders.nybakken@nord-fron.kommune.no</a> <a href="mailto:Helene.fjellheim@nord-fron.kommune.no">Helene.fjellheim@nord-fron.kommune.no</a> <a href="mailto:Hanne.kristine.risdal@nord-forn.kommune.no">Hanne.kristine.risdal@nord-forn.kommune.no</a>

Om planarbeidet:	
<b>Navn på planen</b>	Kvamsfjellet nærings- og hytteområde
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	Utfordring med oppføring av ikke-måleverdige bygninger. Slike bygninger skal ikke brukes til varig opphold og skal heller ikke medregnes i eiendommens m <sup>2</sup> BRA. Utviklingen er uheldig og er ikke intensjonen med planen.
<b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Nedlagt forbud mot tiltak etter plan- og bygningloven § 13-1. En eventuell endring av planen vurderes til å kunne tas som en forenkla prosess etter pbl §12-14.
<b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b>	Ingen formålsendringer er tenkt.
<b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b>	En endring fra m <sup>2</sup> BRA til m <sup>2</sup> BYA skal ikke føre til at det kan bygges større hytter enn dagens regelverk. Vurderes til at villrein ikke vil bli berørt av en slik endring.
<b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b>	
<b>**)</b> <b>Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b>	Ser behovet for å vurdere bruken av m <sup>2</sup> BRA som utnyttingsgrad. Vil m <sup>2</sup> BYA være mer hensiktsmessig sammen med nye høyderegler? Hva må en hensynta opp mot TEK17 for at endringen ikke gir negative konsekvenser/mindre hytter enn dagens regelverk åpner opp for (150 m <sup>2</sup> BRA + 30 m <sup>2</sup> ikke-overbygd parkeringsareal, 20 % BYA). Vil også være behov for å drøfte høyderegler, terrengtilpasning.
<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</b>	Statforvalter, fylkeskommunen, representat for villreinnemnda.
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.