

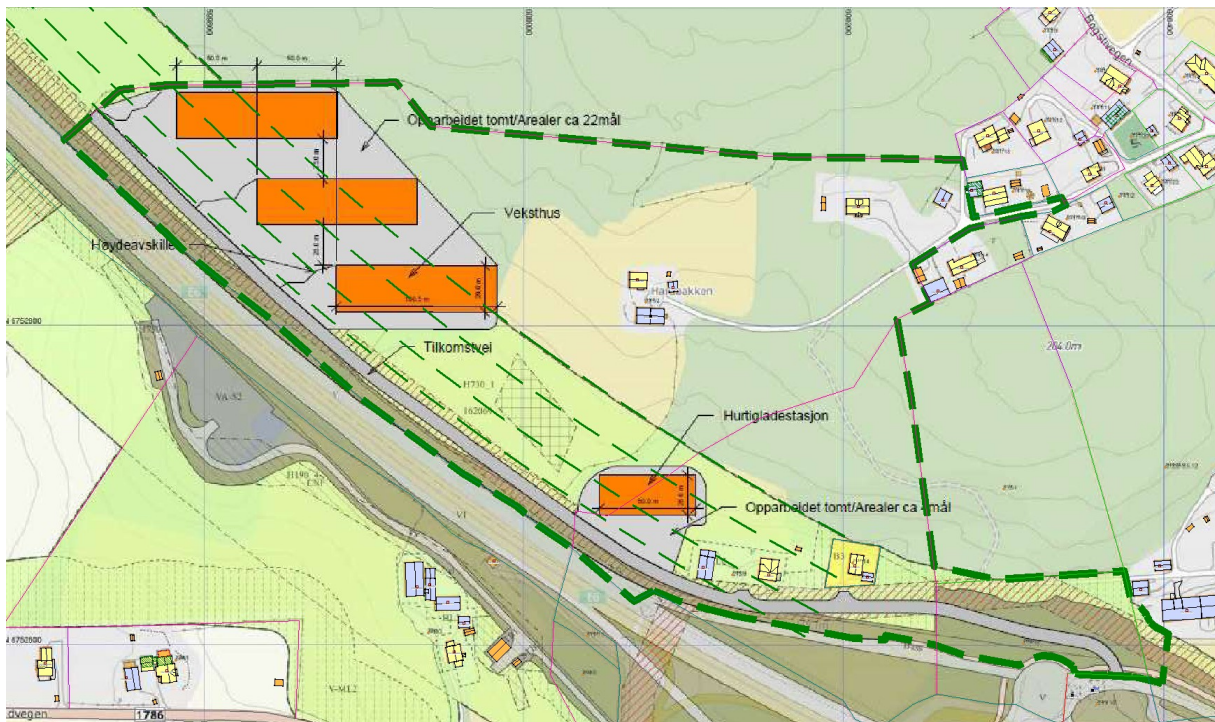
Notat - Reguleringsplan for Harabakken – regionalt planforum 15.3.2022

Reguleringsplanen har til hensikt å legge til rette for landbruksnæring med delvis automatisert planteproduksjon på eiendommen Harabakken, gnr 141 bnr 2 i Ringsaker kommune. Eiendommen ligger ved E6, rett nordøst for Økelsrudkrysset. Deler av eiendommen er regulert til landbruksformål i reguleringsplan for E6 Botsenden-Moelv, med byggegrense 100 meter fra midten av nærmeste kjørefelt.

Nåværende eiendomsgrense mot E6 følger i grove trekk vegkanten. Vegmyndighet har varslet grunnerverv her i forbindelse med byggingen av ny veg, men etter det kommunen kjenner til er ikke dette konkretisert ut over reguleringsplanen.

Byggegrenser mot vegen er satt til 100 meter i reguleringsplanen. I andre næringsområder i kommunen finnes byggegrenser ned mot 30 meter i eksisterende eller tidligere regulerte næringsområder, blant annet Nydal, Brumunddal og Moelv. I nyere reguleringer er det satt byggegrenser på 50 meter i Nydal og på deler av Rudshøgda, mens sørlige deler av Rudshøgda har byggegrense 75 meter.

Illustrasjonen viser skisse til situasjonsplan fra planinitiativet, påtegnet byggegrenser 33, 50, 75 og 100 meter fra E6. Byggegrenser større enn 50 meter vil ha store konsekvenser for tiltaket.



Det er også ønskelig å legge tilkomstvegen parallelt med E6 så nær vegen og viltgjerdet som mulig, for å holde avstand til kulturminner og minimere inngrep i dyrka mark. I skissen til situasjonsplan er den vist delvis inn på området regulert til annen veggrunn. Viltgjerdet og ferdig veganlegg er ikke innmålt av tiltakshaver.

I skissen er adkomst til området vist fra fv. 184 øst for rundkjøringen ved Økelsrudkrysset. Denne var vist i reguleringsplanen som adkomstveg til boligene på 213/8 og 213/14, som eies av vegvesenet. Adkomsten er ikke bygget, boligene har i dag adkomst fra Bogstivegen over 212/5.

