

TIL MYNDIGHETER OG BERØRTE PARTER /

TIL GRUNNEIERE OG NABOER

Varsel om oppstart av detaljregulering for Helsehus Innlandet (del av felt BKB7), Ringsaker handelspark område 7 - Ringsaker Kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette oppstart av detaljregulering for en del av felt BKB7 i områderegulering Ringsaker handelspark (gnr. 788 / bnr. 5). Planområdet omfatter også nødvendig adkomstareal mot Furnesvegen.

PLANOMRÅDET:

Varslet planområde ligger i Ringsaker handelspark, ved Olrud, om lag 5 km fra Hamar sentrum og 10 km fra Brumunddal sentrum. Planområdet er 44 dekar, og omfatter en del av eiendommen gnr/bnr 788/5 som er regulert til utbyggingsformål felt BKB7 og vegetasjonsskjerm. I tillegg inngår areal mot Furnesvegen for avkjørselsmulighet for ambulanse.

Felt BKB7 er i områdereguleringen regulert med hovedformål forretning begrenset til plasskrevende varegrupper- og engroshandel. I tillegg kan det tillates en begrenset andel næringsvirksomhet og tjenesteyting.

Planområdet grenser mot vegareal, forretning og parkeringsareal i sør og øst og mot boligbebyggelse i vest. Området er avsatt til formål forretning – plasskrevende varer i kommuneplanens arealdel.

FORMÅL:

Detaljreguleringen har som formål å legge til rette for et helsehus med ulike medisinske tilbud, deriblant en interkommunal legevakt og ambulansetjeneste.

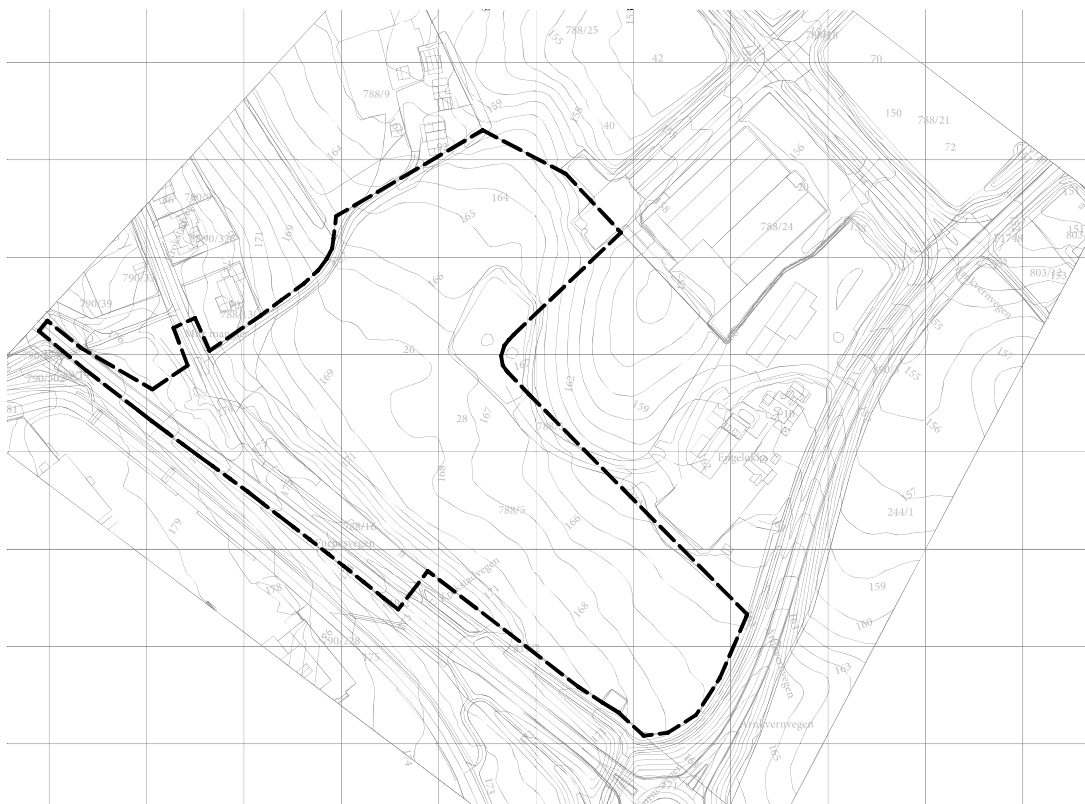
Ønsket reguleringsformål vil i hovedsak være i tråd med gjeldene regulering og overordnet plan. Omfang av tjenesteyting vil medføre at det også er behov for formålsendring, da andelen tjenesteyting vil overskride det planen i utgangspunktet hjemler.

Det planlegges regulert til følgende arealformål:

- Kombinert formål offentlig eller privat tjenesteyting og forretning (plasskrevende varehandel, samt apotek som vilkår i reguleringsbestemmelser)
- Kjøreveg, fortau og gang og sykkelveg
- Grønnstruktur/vegetasjonsskjerm

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning jf. § 4 i forskriften. Det er konkludert med at planen/tiltaket ikke omfattes av kriteriene i forskriftens §§ 6, 7 eller 8.

FORSAGSTILLER:
ODIN GRUPPEN AS OG
TEMA EIENDOM AS
PLANKONSULENT
VITREO AS
ADRESSE:
ARNKVERNVEGEN 10
2320 FURNES
GBNR:
788/5



Det tas sikte på å legge til rette for bygging av ca. 30 000 m² BTA fordelt på inntil 5 etajser over bakken. Adkomst vil være via internvegssystem fra nordøst. Det er i tillegg ønskelig å regulere adkomst for ambulansesentral fra Furnesvegen.

Planområdets utstrekning varsles med tanke på fleksibilitet i forhold til lokalisering av helsehuset, området skal innsnevres til 1. gangs behandling.

FORSLAGSTILLER

Forslagsstiller er Odin Guppen AS og Tema Eiendom AS
Plankonsulent er Vitreo as

INFORMASJON OG MEDVIRKNING

For nærmere informasjon kontakt Vitreo AS v/Kerstin O. Nilsen på telefon 95219989 eller på e-post: kerstin@vitreo.no

Varslingsdokumentene er tilgjengelige på hjemmesidne til Ringsaker kommune: <https://ringsaker.custompublish.com/kunngjoeringer-arealplan,402044,no.html>

MERKNADER TIL OPPSTARTSVARSELET:

Merknadsfristen settes til 22.12.2023

Kommentarer eller innspill til planarbeidet sendes: Vitreo as, Gladengveien 3B, 0661 Oslo eller per e-post: kerstin@vitreo.no.

VIDERE SAKSGANG:

Etter at merknadsfristen er over utarbeides planforslaget for deretter å bli sendt Ringsaker kommune for saksbehandling. Etter behandling i kommunen legges planen ut til offentlig ettersyn. Det vil bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før politisk sluttbehandling.

Planprosessen forventes avsluttet våren 2025.

VITRE O

Med vennlig hilsen



Kerstin O. Nilsen
Dipl. Ing. / Sivilarkitekt

+47 952 19 989

vitreo.no

VITRE O