



Engerdal kommune
helt naturlig

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

Konsekvensutredning

Delområde 4:
Engerdal sentrum og søndre del av kommunen (Hovden og
Østfjellet omhandles i egen rapport)

19.11.2025: Vedtatt i Engerdal kommunestyre



DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Kommuneplanens arealdel for Engerdal 2025-2035 Konsekvensutredning (KU). Delområde 4: Engerdal sentrum og søndre del av kommunen
Utgave/dato:	19.11.2025
Oppdragsgiver:	Engerdal kommune
Forfattere:	Feste NordØst as og Engerdal kommune
Prosjektleder:	Anja Øren Ryen
Faggruppe:	Intern faggruppe i kommunens administrasjon
Arkivreferanse:	Plan-ID:

INNHold

1.	INNLEDNING	4
1.1.	Silingsdokument.....	4
1.2.	Informasjons- og medvirkningsmøter	4
1.3.	Formålet med konsekvensutredningen (KU).....	5
1.4.	Grunnlagsdokumenter	5
2.	METODE.....	6
2.1.	Konsekvensutredning.....	6
2.2.	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	7
2.3.	Kunnskapsgrunnlag, vurderinger og usikkerhet.....	7
2.4.	Begrepsavklaringer	8
3.	KONSEKVENsutREDNING.....	9

1. INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel med delplaner angir hovedtrekkene i kommunens arealdisponering, rammer og betingelser. Endringer som gjøres i arealdelen kan ha stor betydning for enkeltmennesker, virksomheter og samfunn.

Forskrift om konsekvensutredninger (2017) setter krav om at endringer i arealdisponering skal konsekvensutredes. Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel skal beskrive virkningene som kan oppstå for miljø og samfunn.

Det framgår av planprogram, fastsatt av kommunestyret i Engerdal (dato), hvilke temaer som skal vurderes.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS-analyse) inngår som tema i konsekvensutredningen for hvert enkelt område. Det skal i tillegg utarbeides en grovmasket og overordnet ROS-analyse for kommuneplanens arealdel som helhet.

I dette dokumentet blir de vesentlige virkningene av de enkelte arealinnspill beskrevet, vurdert og kort oppsummert, før det gis en anbefaling av videre behandling. En samlet vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn ligger i planbeskrivelsen.

I konsekvensutredningen er behov for ytterligere utredninger ved regulering synliggjort.

Konsekvensutredning på dette plannivået skal gi et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag for å ta stilling til om det aktuelle området egner seg for den foreslåtte arealbruken.

1.1. Silingsdokument

Ut fra kriterier i fastsatt planprogram er det gjennomført en siling av innspill til endret arealbruk, samt områder i gjeldende plan som er blitt vurdert tatt ut. I prosessen ble arealfigurer og innkomne nye innspill med størst konflikt med kjente verdier, tatt ut.

Silingsdokumentet ble vedtatt av Engerdal kommunestyre 06.09.2023 og 17.04.2024. Dokumentene ligger som grunnlag for konsekvensutredningen, og arealfigurer og innspill som ble vedtatt tatt ut i silingsprosessen, er ikke en del av denne konsekvensutredningen. For Elgå og Drevsjø ble innspill tatt med videre til konsekvensutredning, for å se på utviklingen i grendene samlet sett. I den forbindelse gjennomført flere informasjons- og medvirkningsmøter. Etter silingen er det også kommet inn nye innspill for Østfjellet. Alt dette er behandlet samlet i dette dokumentet.

1.2. Informasjons- og medvirkningsmøter

For å sikre god medvirkning i planprosessen avholdt kommunen først møter når det ble meldt oppstart av planarbeidet i 2023. Videre ble det gjennomført tre informasjons- og medvirkningsmøter etter at prosessen var godt i gang. Det første møtet var 19.11.24 i Elgå. Videre ble det gjennomført møter på Drevsjø, og i Engerdal 28. og 29.01.25. På møtene ble det informert om planarbeidet og planprosessen videre. Fra alle tre møtene kom det konkrete forslag på endringer i arealbruk som er tatt inn i konsekvensutredningen. Disse ligger som kapittel 3.2.



Figur 1: Foto fra folkemøtet i Elgå 19.11.2024

1.3. Formålet med konsekvensutredningen (KU)

Formålet med konsekvensutredningen er å klargjøre virkningene kommuneplanen kan ha på miljø og samfunn. Det skal gjennomføres konsekvensutredning av blant annet:

- Nye utbyggingsformål (ofte er dette omdisponering av tidligere Landbruk-, natur- friluft- og reindriftsområder (LNFR-områder)).
- Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig, fra råstoffutvinning til næring, etc.).
- Båndlegging og endringer i utfyllende bestemmelser kan også medføre utredningsplikt.
- Områder avsatt til utbygging fra gjeldende kommuneplan som ikke er utbygd, og som man vurderer å videreføre i ny kommuneplan.

Konsekvensutredningen er et grunnlag for administrativ og politisk behandling av hvorvidt innspill skal innarbeides i planen eller ikke.

1.4. Grunnlagsdokumenter

Vurderingene som er gjort, og forslag til vedtak/føringer fra kommunestyret, er gjort med bakgrunn i følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens arealdel, Fastsatt i kommunestyret.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter
- Silingsdokumenter, vedtatt 06.09.2023 og 17.04.2024.
- Informasjons- og medvirkningsmøter (se kap. 1.2).
- Kunnskapsgrunnlag vedrørende fareområder, biologisk mangfold og verneområder, samt overordnede nasjonale rammer og retningslinjer. Det er utført en DOC-analyse for hvert enkelt område, som gir en samlet oversikt over områdets egenskaper og registrerte funn knyttet til bruk, naturressurser, biologisk mangfold, kulturminner, fareområder og vann.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter.
- Registrerte funn knyttet til bruk, naturressurser, biologisk mangfold, kulturminner, fareområder og vann.

2. METODE

2.1. Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen omfatter en analyse av hvert område/innspill med en kort beskrivelse av forslaget, faktagrunnlag og kart. Deretter vurderes konsekvensen av en mulig arealdisponering opp mot ulike fagtema. Herunder vurderes usikkerhet. Til slutt gjøres en samlet vurdering av samlet konsekvens og eventuelt avbøtende tiltak, og det gjøres en faglig tilrådning for videre håndtering. Utredningene er utformet i tråd med vedtatt planprogram. Miljødirektoratets veileder M-1941 benyttes som metode for utredningene.

Det vil også bli gjennomført en vurdering av samlede konsekvenser for alle arealendringer i endelig planforslag. Denne vil bli vist i planbeskrivelsen som følger komplett planforslag til førstegangsbehandling.

Vurdering av konsekvenser

I vurderingen av konsekvenser for de ulike innspillene/områdene, er det blitt gjort en vurdering av arealenes verdi og påvirkning for ulike fagtema, og hvilke samfunnsmessige konsekvenser en arealendring vil medføre. Alt tilpasset et overordnet plannivå. Detaljnivået på utredningen kan variere noe mellom ulike fagtema, blant annet på grunn av større eller mindre usikkerhet i kunnskapsgrunnlaget. Utredningene har mål om å gi tilstrekkelig grunnlag for å ta beslutninger tilknyttet overordnet nivå, kommuneplanens arealdel.

For alle fagtema er det gjort en vurdering av verdi og påvirkning. Sammenstilling av disse gir konsekvensgrad som vises i utredningen. Begrepene og sammenhengen mellom dem kan forklares på denne måten:

Verdi: Med verdi menes en vurdering av hvor stor betydning et fagtema har innenfor utredningsområdet. Verdi vurderes i et lokalt, regionalt eller nasjonalt/ internasjonalt perspektiv.

Påvirkning: Med påvirkning menes en vurdering av hvordan området påvirkes av tiltaket.

Konsekvens: Konsekvensen av tiltaket for hvert fagtema kommer fram ved å sammenstille områdets verdi for hvert fagtema med påvirkningen tiltaket gir.

Vurdering av i hvor stor grad arealdisponeringen vil medføre bedring eller forringelse i et område gir konsekvens.

Tabellen under viser konsekvensgrad, og hvordan områdene i utredningen er vurdert:

Symbol og fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+	Positiv konsekvens	Forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk beriker hensynet.
Ingen	Ubetydelig konsekvens	Ingen eller uvesentlig endring/konsekvens i forhold til dagens situasjon. Liten eller ingen konflikt med aktuelle hensyn.
-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring/negativ konsekvens i forhold til dagens situasjon.
--	Middels negativ konsekvens	
---	Stor negativ konsekvens	Stor forverring/stor negativ konsekvens i forhold til dagens situasjon.

2.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Som del av konsekvensutredningen skal også innspillene/områdene vurderes i forhold til viktige tema innenfor risiko- og sårbarhet (ROS). Her skal det klargjøres om området innehar, eller om en endret arealbruk vil medføre, økt fare for uønskede hendelser.

ROS-analyse for hvert av innspillene/områdene er gjennomført som en forenklet versjon av metodikken i DSB`s veileder for ROS-analyser fra 2017. Analysen viser risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlige for å ta stilling til om arealet er egnet for foreslått bruk (flom, overvann, skred, grunnforhold, ulykker, forurensset grunn, høyspent), herunder forhold som må utredes og følges opp nærmere gjennom detaljregulering og byggesak. Grunnlaget for ROS-analysen er hentet fra over nevnte temaer i fagdatabase.

Risiko er et produkt av sannsynlighet og konsekvens. Risiko for de ulike hendelsene synliggjøres i kategoriene grønn, gul og røp iht. risikomatrisen i tabell 2.2 nedenfor.

SANN- SYNLIGHET	KONSEKVENNS			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10%)			
	Middels (1 – 10%)			
	Lav (< 1%)			
Grønn	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak ikke nødvendig			
Gul	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak må vurderes			
Rød	Uakseptabel risiko – risikoreduserende tiltak er nødvendig			

Tabell 2.2: Risikomatrise benyttet i konsekvensutredningen

Innspillenes konsekvens mtp sårbarhet og risiko er synliggjort med følgende skala:

Symbol og fargeskala
Svært sårbar
Moderat
Lite sårbart
Ikke sårbart

Tabell 2.3: Synliggjøring av vurdering av konsekvens mtp risiko- og sårbarhet.

2.3. Kunnskapsgrunnlag, vurderinger og usikkerhet

Konsekvensutredningen og ROS-analysen er gjennomført på et overordnet nivå, og på grunnlag av kjent kunnskap i offentlig tilgjengelige databaser og kilder.

For å hente ut tilgjengelig kunnskap fra offentlige tilgjengelige databaser og kilder, er analysetjenesten DOK-analyse fra Geodata benyttet. Tjenesten henter ut oppdaterte data som finnes i Det Offentlige Kartgrunnlaget (DOK). For hvert enkelt innspill/område er det hentet ut en rapport med DOK-data. Av rapporten framgår hvilke datasett som finnes for analyseområdet, og hva de inneholder. Rapportene er benyttet som grunnlag for konsekvensutredningen, og er lagret som bakenforliggende dokumentasjon.

Dataene i DOK-analysen er prisgitt de opplysningene som er registrert i databasene, og er derfor generelt tilknyttet noe grad av usikkerhet. Dette varierer fra tema til tema. Forhold som må utredes nærmere på detaljplannivå er omhandlet i konsekvensutredningen.

2.4. Begrepsavklaringer

I utredningene benyttes en del faguttrykk. I understående er det forsøkt å forklare/definere hva de innebærer.

Nærmiljøanlegg

Med nærmiljøanlegg menes først og fremst arealer hvor det er lagt til rette for lek og fysisk aktivitet for barn og unge i deres nærmiljø. Slike anlegg planlegges og etableres gjerne i tilknytning til skoler, boligområder og idrettsanlegg.

Verneskog

Begrepet «verneskog» blir benyttet som en del av utredningene under Tema «Naturverdier og miljø».

NIBIO har på oppdrag fra Landbruks- og matdepartementet samlet inn vernskoggrensene i en nasjonal database og gjort disse tilgjengelig. I henhold til Skogbruksloven § 12, anses skog som vernskog når den oppfyller en eller flere av disse kriteriene:

1. Tjener til vern for annen skog.
2. Gir vern mot naturskader (skred/ras).
3. Områder opp mot fjellet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling.
4. Områder ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling.

Det er landbruksavdelingen hos Statsforvalteren som har ansvar for kartlegging av vernskoggrensene.

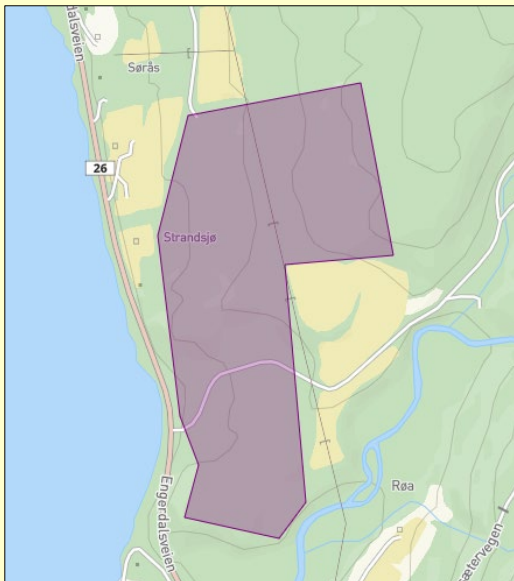
For Engerdal er store areal registrert som «verneskog» da det er store områder som faller inn under punkt 3, vern mot fjell, da kommunen har mye høytliggende skog.

3. KONSEKVENsutREDNING AV INNSPILL OG AREALFORMÅL

KU37		Camping/bobil	Engerdal sentrum
	Innspilllets opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Kristoffer Rygh, Camilla og Bård-Tore Brovold	
	Gnr/bnr.:	14/384	
	Dagens formål:	Friområde	
	Beliggenhet:	Engerdal sentrum	
	Arealstørrelse:	Ca. 12 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker å avsette areal til campingplass.	
Kartutsnitt med inntegnet innspill til campingplass.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen - --
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Området er ikke systematisk registrert av biolog, og dette må utføres som del av regulering for hele området. Kun slik vil man få et bedre kunnskapsgrunnlag, og kan redusere en eventuell konsekvens. På grunn av manglende kunnskapsgrunnlag, må konsekvens settes negativ. Energåa ligger i tilknytning til området og er registrert som et viktig bekke- drag med noe verdi. Den sørvestre delen av området ligger innenfor gul støysone til Engerdalsveien. Buffersonen på 20 meter er innenfor rød støysone. Arealfigur må avgrenses i forhold til dette.		--
Kulturminner og kulturlandskap	Det er registrert et automatisk fredet arkeologisk minne i området. Det må utføres en arkeologisk registrering for å øke kunnskapsgrunnlaget, slik at eventuelle hensyn kan tas.		-
Friluftsliv	Området er registrert som et friluftsområde i form av nærturterreng og et svært viktig friluftsområde i form av		--

	strandsone. Ved etablering av campingplass kan deler av nærturterrenget oppleves gå tapt for allmennheten.	
Landskap	Etablering av campingplass i området kan ha (risiko for) påvirkning på landskapet, men det kommer an på plasseringen. En god utforming vil være et avbøtende tiltak for landskap.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvvavsetning. Det er ikke dyrbar jord i området. Området består hovedsakelig av barskog med middels bonitet eller impediment. Det er også registrert mindre områder med fulldyrka jord og bebygd areal. Området grenser til ferskvann og et mindre område med myr.	-
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Etablering av campingplass kan være positivt for turisme og næringsliv i Engerdal, på generelt grunnlag. Området i nærheten er imidlertid tatt i bruk som flyktningmottak (Engerdalstunet), og en sambruk med Engerdalstunet er derfor ikke lenger aktuelt ut fra et turismeperspektiv, slik det er i dag. Deler av området aktivt brukt av lokalbefolkningen (barn/unge), og det er viktig at dette perspektivet blir ivarettatt. Det er også noen private hytter innenfor området. Det er altså både positive og negative virkninger for en omdisponering av området, sett ut fra samfunnsvirkninger. Derfor blir den samlede vurderingen satt til null. Området ligger tilknyttet eksisterende infrastruktur i form av veg. Resipientvurdering av Engeråa viser at denne ikke har kapasitet til økning i påslipp, før nytt renseanlegg er på plass. En evt. utvidelse av campingdrift kan derfor ikke komme før etter at dette er på plass.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Store deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas dersom det skal etableres campingplass i området.	Svært sårbart
Ras og skred	Den sørvestre delen av området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Må det hensyntas eller går det fint ettersom det ev. vil være sesongbasert drift?	Moderat
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for ulykker.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og snøskred. Erfaringsbasert kunnskap bekrefter at deler av området er flomutsatt. En eventuell flom vil få negative konsekvenser for et camping/bobilområde. I tillegg vil en omdisponering av dette området til camping i sin helhet medføre negative konsekvenser for flere av utredede tema.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området tilrådes ikke lagt inn i kommuneplanens arealdel.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Arealet øst for hytter, dvs tidligere areal til camping tas inn.		

KU38		Kombinert bolig- og fritidsboligområde	Hylleråsen
	Innspillets opprinnelse:	Informasjonsmøte i Engerdal	
	Gnr/bnr.:	6/2	
	Dagens formål:	LNFR- spredt boligbebyggelse mot nord, ellers LNFR- formål i kommuneplanens arealdel.	
	Beliggenhet:	På østsiden av Engern ved Hylleråsen/Strandsjø	
	Arealstørrelse:	Ca. 30 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Området foreslått som godt for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse.	



Kartutsnitt med inntegnet innspill til kombinert bolig- og fritidsbebyggelse.



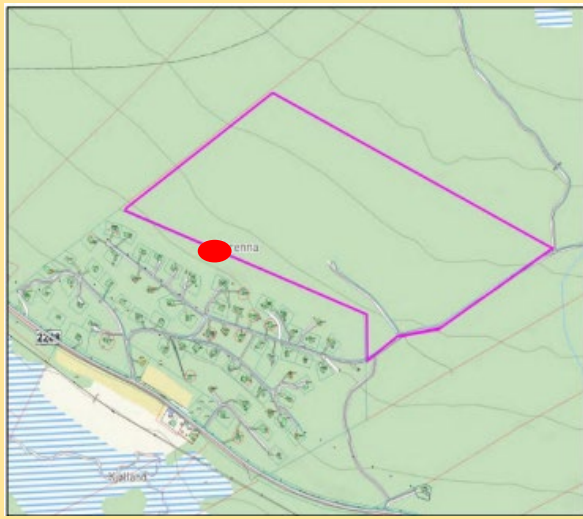
Flyfoto som viser område spilt inn til kombinert bolig og fritidsbebyggelse.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+ -	Ingen ---
Naturverdier og miljø	Det er registrert en nær truet karplante og sårbar sopp i området. Disse ble registrert i 2023. Det er ikke registrert naturvernområder innenfor området, men ca. 600 meter mot øst ligger Engermarka, som er foreslått naturreservat med formål skogvern. Sensitive artsdata for rovfugl og rovpattedyr er registrert i området. Jf. naturbase kart sin oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert. Kombinasjonen av manglende kunnskapsgrunnlag, og enkelte registreringer, gjør at den negative konsekvensen settes til middels negativ. Ved en evt. videreutvikling i området må en kartlegging av naturmangfoldet i området gjennomføres, og nødvendige påviste hensyn tas i utarbeidelse av en detaljreguleringsplan. Det er også registrert forurensset grunn på et område i sørøst. Dette er beskrevet som kommunalt deponi. Tilstanden er registrert som akseptabel. Hensynet kan ivaretas ved justering av områdeavgrensningen.		--

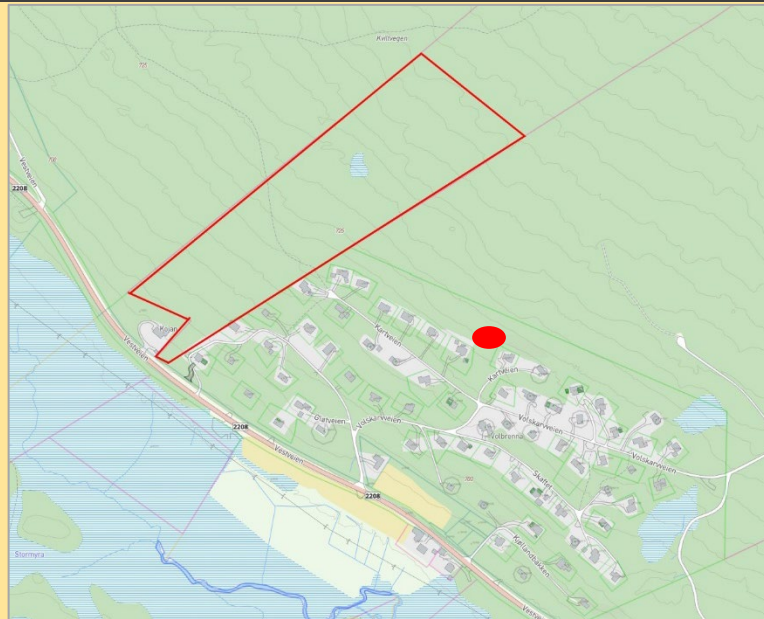
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.	Ingen
Friluftsliv	Området er registrert som nærturterreng og utfartsområde med verdi «svært viktig friluftslivsområde». Det er ikke registrert turveger i området. En bygging av boliger og fritidsbebyggelse kan påvirke friluftsområdet noe negativt. Hensyn til friluftslivet vil kunne ivaretas i en detaljplanlegging av området.	-
Landskap	Jf. NIN sin landskapstypeinndeling omfatter området relativt åpent dal-landskap under skoggrensen med større innsjø og bebygde områder. Landskapet vil bli påvirket ved en eventuell utbygging i området. Det er allerede både bolig og fritidsbebyggelse langs Engerdalsveien. Utvikling av bolig og fritidsbebyggelse vil ikke være en markant endring av landskapsbildet. God landskapstilpasning og skjermingsbelter kan sikres gjennom detaljregulering.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnen består ifølge NGU av morenemateriale og breelavsetning. Det er registrert sand- og grusforekomst i søndre del av området. Denne er vurdert å ha liten betydning. Det er registrert mindre områder med dyrkbar jord i tilknytning til dyrka mark utenfor området. Området berører ingen dyrka mark. Området består av barskog med lav eller middels bonitet. Konsekvensene for naturressursene synes ikke store ved en utvikling i området, samtidig vil både skog og grusressurser bli mer utilgjengelig. Konsekvensen settes derfor til liten negativ. Vassdraget i området er inkludert i verneplan mot kraftutbygging.	-
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Området ligger tilknyttet eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur i form av veg. Det er ikke etablert vann og avløp. Det er eksisterende boliger og fritidsbebyggelse langs Engerdalsveien. Utvikling av boliger og fritidsboliger her må imidlertid beskrives som utvidelse heller enn fortetting, men innebærer at det ikke er et helt urørt område som tas i bruk. Kan ha positiv effekt på næringslivet.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det forutsettes at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Langs Engerdalsveien finner vi allerede en blanding av bolig- og fritidsformål, og en videreutvikling av dette vurderes som positivt da det er nærhet til etablert infrastruktur. Utbygging av området vurderes å kunne få negative konsekvenser for naturverdier og miljø. Dette må undersøkes nærmere og hensyntas gjennom detaljregulering.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Det legges til rette for en mulig utvikling av boliger og fritidsboliger i området. Avgrensningen på området vurderes ut fra hensyn til område med forurenset grunn. Det settes krav om naturmangfoldskartlegging og detaljreguleringsplan. Hensynet til friluftsliv må ivaretas gjennom planen.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU39		Fritidsbebyggelse	Røsetervollen
	Innspilllets opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Engerdal kommuneskoger.	
	Gnr/bnr.:	6/2	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Røsetervollen, Røsætra	
	Arealstørrelse:	40 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker utvidelse med 6-10 tomter ved Røsetervollen. Ønsket utvidelsesområde legger seg inntil eksisterende hytteområde i nord.	
Kartutsnitt med inntegnet innspill til utvidet område for fritidsbebyggelse i lilla.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE		
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området, men området inneholder betydelige områder med myr. Dette medfører negativ konsekvens. Jf. naturbase kart sin oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert. Konsekvensen av omdisponering av området settes til metodisk til negativ, på grunn av usikkert kunnskapsgrunnlag. Den skogkledte delen er registrert som verneskog - vern mot fjell. Å flatehugge for bygging vil være negativt. Det sørlige området er registrert med moderat aktsomhetsgrad når det kommer til radon. Ved utbygging må radon sikres i henhold til krav i TEK17.	+	Ingen
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturlandskap i området.	-	---
Friluftsliv	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde uten tilrettelegging. Sørøst i området er det en kryssende fotrute/sti. Dette kan ivaretas gjennom god planlegging.	-	---

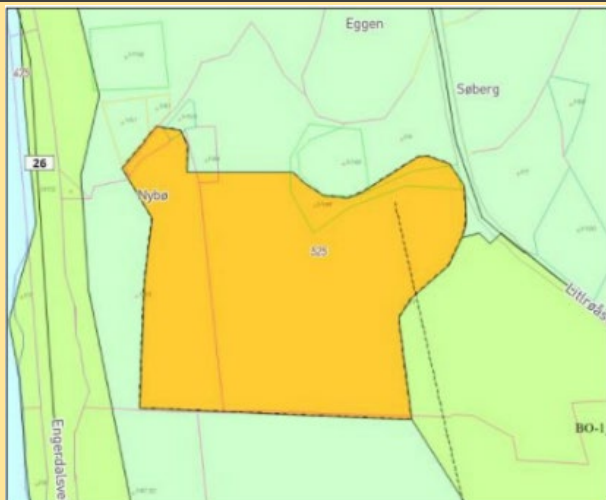
Landskap	Området er i dag et grøntområde, men ligger i nær tilknytning til tomter/bygninger. Landskapsbildet vil bli noe endret ved etablering av flere tomter, men ikke betydelig.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale og ablasjonsmorene. Sørøst i området er det et lite område med dyrkbar jord, men sannsynligheten for dyrking her er liten. Området består for det meste av skog (barskog med lav bonitet, samt blandingsskog og lauvskog som er impediment). Det er også flere områder med myr, i tillegg til et lite innlandsbeite og åpen fastmark.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Området ligger tilknyttet infrastruktur i form av veg som man kan koble seg på. Det er skogsbilveg og snøscooterløyper gjennom området. Eksisterende hytter er såkalte «lavstandard»; dvs uten innlagt vann- og avløp.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVALDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Området som ligger mot nord er innenfor aktsomhetsområde for flom. Ved eventuell utbygging må dette hensyntas.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt ulykkesutsatt.	Ikke sårbart
SAMLET VALDERING		
Dersom myrområdene tas ut, blir det svært begrensede areaer igjen som er byggbare. Eventuelt kan det legges til rette for 2-3 tomter langs eksisterende atkomstveg. Det å legge ut 2-3 tomter her, vil medføre få negative konsekvenser da de kan ha direkte avkjøring fra etablert veg, og de verdifulle naturområdene i form av myr blir lite berørt.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Innspill legges delvis inn. Myrområder unngås. Arealfigur begrenses til å kun tilrettelegge for 2-3 nye hyttetomter langs eksisterende veg, og som ikke berører myr. Etter justeringen legges nytt formål for fritidsbebyggelse inn i kommuneplankartet.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU40		Fritidsbebyggelse	Volbrenna II
	Innspilletts opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Engerdal kommuneskoger.	
	Gnr/bnr.:	15/7	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Volbrenna, øst for Ulvågrenda	
	Arealstørrelse:	250 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker flere tomter ved Volbrenna II. Eksisterende hyttefelt ved Volbrenna er per i dag oppfylt.	
Kartutsnitt med inntegnet innspill til område for fritidsbebyggelse. Eksisterende vannverk i området (omtalt i utredningen under) er markert med rød prikk.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE		
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ. Det er en liten lokalitet med myr sør i området, som bør utelates fra arealfigur. Dersom arealfigur justeres, vil den negative konsekvensen reduseres. Utbyggingsområdet legger seg inntil eksisterende hytteområde, og selv om en utvidelse vil ta i bruk nye natur- og skogsområder, vurderes ikke dette som å ta hull på nye områder. Hele området er registrert som verneskog – vern mot fjell.		--
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturlandskap i området. Arkeologisk registrering må gjøres i forbindelse med reguleringsplan, og konsekvens settes metodisk til noe negativ pga manglende kunnskapsgrunnlag.		-
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde uten tilrettelegging. I og med at dette er et		Ingen

	stort område, og at utvidelsen kun i begrenset grad strekker seg innover i fjellet, vurderes det som liten påvirkning av det store friluftsområdet som helhet.	
Landskap	Per i dag er landskapet et grøntområde i tilknytning til et hyttefelt. Vet utvidelse vil grøntområde gå tapt, og erstattes av tomter/hytter. Landskapets karakter, er at dette er ei sammenhengende skogkledd li. Større deler av denne vil bli bebygd som følge av en utvidelse, men det vurderes ikke at påvirkningen på landskapsbildet vil være av betydning.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale. Området består av barskog med lav og middels bonitet, samt impediment blandingsskog og barskog.	-
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Kan kobles på eksisterende veg tilknyttet området.	+
	Det ligger et privat vannverk i området. Dette ligger i nedre kant av innspilt utvidelsesområde (vist med rød prikk i kart over), og over eksisterende hytteområde. Sikringssone for nedslagsfelt til vannverket berører betydelige deler av området. Disse må hensyntas slik at man ikke risikerer forurensning av drikkevann. Dette vil begrense mulig utbyggingsområde betydelig.	--
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom.	Ikke sårbar
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt ulykkesutsatt.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
I gjeldende kommuneplan er det flere andre utvidelsesområder i nærheten, og i tilknytning til eksisterende felt. Disse er ikke blitt realisert. Det er fornuftig å vurdere å endre disse områdene som del av revidering av kommuneplanen. En utvidelse her, med tegnet utstrekning, vurderes ikke som å ta hull på nye områder, men en utbygging i tilknytning til eksisterende felt. Likevel vil en utvidelse ta i bruk nye naturområder for utbygging. Et mindre myrområde i sør kan unngås ved å justere arealfigur. Eksisterende privat vannverk vil redusere hvilke områder som kan bebygges. Dette for å sikre rent drikkevann i vannverket. Bebyggelsesområde for fritidsbebyggelse må hensynta dette.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Innspill legges delvis inn i kommuneplan. Arealfigur tilpasses slik at myr utelates, og arealfigur må vurderes å justeres i forhold til drikkevannskilde. Det må også tilknyttes bestemmelser slik at en utbygging ikke forstyrrer privat drikkevannskilde. Detaljerte avklaringer gjøres gjennom reguleringsplan.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU41		Fritidsbebyggelse	Volbrenna
	Innspilllets opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Jon Erik Nordgård	
	Gnr/bnr.:	14/190	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Volbrenna, øst for Ulvågrenda	
	Arealstørrelse:	100 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker å regulere område for fritidsbebyggelse på teig 9, Nordrevollteigen ved Volbrenna. Gjelder ca. 100 daa og omfatter rundt 40 tomter. Området har veg, strøm, vann og avløp frem til teig-grensen.	
Kartutsnitt med inntegnet innspill til område for fritidsbebyggelse.			
KONSEKVENsutREDNING			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE		
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. En utbygging vil likevel medføre at skogområdet som generelt leveområde for dyr og planter blir borte. Dette medfører negativ konsekvens. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ. En liten lokalitet midt i området er registrert som myr, dette må hensyntas når tomtene plasseres. En svært liten del, helt i utkanten av området er innom gul støysone fra Vestveien. Dette er vurdert til å ikke ha noe betydning ettersom det er et ugunstig område for tomteplassering. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.		--
Kulturminner og kulturlandskap	I nær tilknytning til området er det registrert en SEFRAK-bygning, men dette vektlegges ikke i konsekvensutredningen som hverken positivt eller negativt.		-

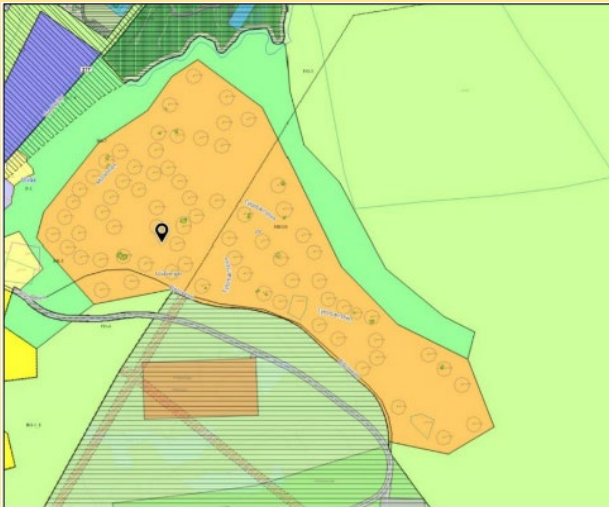
	Arkeologisk registrering må gjøres i forbindelse med reguleringsplan, og konsekvens settes metodisk til noe negativ pga manglende kunnskapsgrunnlag.	
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde uten tilrettelegging. Dette er et stort område, og i et større bilde, vurderes det ikke til at friluftslivet blir negativt påvirket av en eventuell utvidelse her.	Ingen
Landskap	Per i dag er landskapet et grøntområde i tilknytning til et hyttefelt. Ved utvidelse vil grøntområde gå tapt, og erstattes av tomter/hytter, noe som vil påvirke landskapets karakter.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale.	Ingen
Reindrift	Området består hovedsakelig av barskog med lav og middels bonitet. Noe av skogen er impediment.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Ligger utenfor registrert beiteområde. Ved eventuell utbygging er veg, strøm, vann og avløp lett tilgjengelig ved teiggrense. Det er imidlertid en generell utfordring mtp dagens løsninger tilknyttet avløp i området. Det er et privat vannverk i overkant av eksisterende hytteområde i øst (vist med rød prikk i kart på forrige side). Sikringssone for nedslagsfelt til vannverket berører øvre deler av området. Dette må hensyntas slik at man ikke risikerer forurensning av drikkevann.	Ingen --
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom.	Ikke sårbar
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt ulykkesutsatt.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
Eventuell utbygging en forlengelse av eksisterende hytteområde. I øvre del er det en mindre myrlokalitet. Arealfigur bør justeres slik at denne blir liggende utenfor byggeområdet. En justering her vil også føre til bedring i forhold til sikringssone tilknyttet eksisterende privat vannverk øst for området. Dersom området legges inn, må det knyttes til bestemmelser som setter krav til løsninger i forhold til vann- og avløp, slik at det sikrer løsninger som ikke medfører fare for at noen kan bli syke som følge av forurensning av drikkevann, eller skader på miljø.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Innspill legges delvis inn i kommuneplan. Arealfigur tilpasses slik at myr utelates, og arealfigur må vurderes å justeres i forhold til drikkevannskilde øst for området. Det må også tilknyttes bestemmelser slik at en utbygging ikke forstyrrer drikkevannskilde. Detaljerte avklaringer gjøres gjennom reguleringsplan.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU42		Avsatt område til fritidsbebyggelse Områdenavn: HB1112		Eggen/Nybø	
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Nybø, sør for Engerdal sentrum.			
	Arealstørrelse:	29 daa			
	Sammenfatning av innspill:	Område avsatt i eksisterende kommuneplan for 10 nye fritidsboligtomter.			
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE		+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle naturtyper eller naturvernområder i området. Det er registrert nordflaggermus som er av stor forvaltningsinteresse. En utbygging vil likevel medføre at skogområdet som generelt leveområde for dyr og planter blir borte. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ. En svært liten del av området, samt buffersonen på 20 meter ligger delvis innenfor gul støysone langs Engerdalsveien.		-		
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.			Ingen	
Friluftsliv	Området er registrert som friluftsområde i form av nærturterreng. Ved eventuell utbygging kan det medføre negativ konsekvens for friluftslivsområdet og nærturterrenget til boligområdet.		-		
Landskap	Per i dag er landskapet et grøntområde sør for et boligområde. En utbygging av området, vil påvirke landskapets karakter noe.		-		
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale.			Ingen	

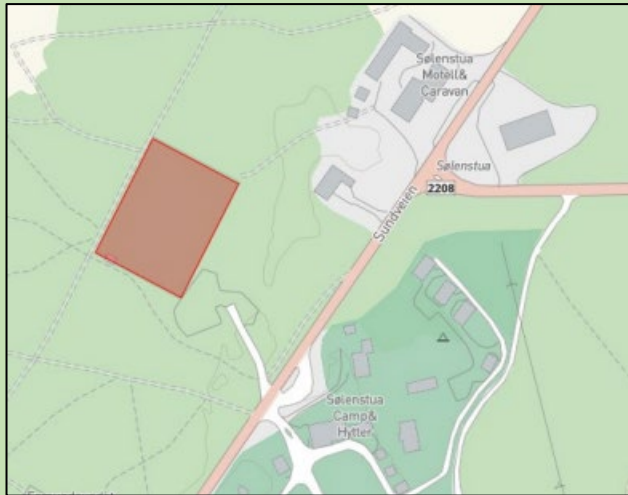
	Området består hovedsakelig av barskog med middels bonitet. Det er også registrert dyrkbar jord i vest og åpen fastmark.	
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Ligger i nær tilknytning til eksisterende boliger med tilhørende infrastruktur. Dette er positivt ved at man enkelt kan knytte seg til, og at man kan forsterke sentrum. Samtidig vil det ta i bruk områder til fritid, som man kunne vurdert som egnet for boliger. Rett nord for området ligger det grunnvannsbrønn og energibrønn.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbar
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for ras og skred.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
Eventuell utbygging blir en utvidelse av utbyggingsområder i tilknytning til eksisterende boligområde, og bør derfor omdefineres til bolig, eventuelt kombinert bolig/fritid.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området videreføres i ny kommuneplan, men omdefineres fra fritid til boligområde.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU43		Avsatt område til fritidsbebyggelse Plan-ID: 20010200/HB1016		Brustad	
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Brustad, sør for Engerdal sentrum			
	Arealstørrelse:	-			
	Sammenfatning av innspill:	Avsatt område i gjeldende kommuneplan, som delvis er avsatt som eksisterende, og delvis framtidig fritidsbebyggelse. Deler av området er regulert. Det er bebygde tomter innenfor området.			
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE		+	Ingen	-
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ.				-
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.			Ingen	
Friluftsliv	Området er registrert som friluftslivsområde, i form av nærturterreng. En utbygging av avsatt område vurderes å ha begrenset negativ påvirkning av nærturterrenget.				-
Landskap	Per i dag er landskapet et grøntområde øst og vest for hytteområder. En utvidelse vil ha lite påvirkning av landskapsbildet.			Ingen	
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende og usammenhengende morenemateriale. Området består av barskog med lav og middels bonitet.			Ingen	

	Vassdraget i området er del av verneplan for vassdrag.	
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Området ligger ikke så langt unna eksisterende infrastruktur i øst og vest. En enkel bilveg, Hestbekkveien, går gjennom området. Kan koble seg på denne.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Området i sør er innenfor aktsomhetsområde for flom. Sonene fra NVE er unøyaktig, og det er behov for en reell kartlegging av flom.	Lite sårbar
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for ras og skred.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
En utbygging her, vil være en fortetting/utvidelse av eksisterende område for fritidsbebyggelse. Området har begrenset størrelse. Det er lite av negativ påvirkning som forhindrer fritidsboliger i området. Eksisterende planer i området er fragmentert, og det må ses på en felles løsning for hele området.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området anbefales lagt inn som fritidsbebyggelse i kommuneplanen som et helhetlig område.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU44		Ulvåberget	
Avsatt område til fritidsbebyggelse Områdenavn: HB1502			
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse	
	Gnr/bnr.:		
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse	
	Beliggenhet:	Ulvåberget, Ulvågrenda.	
	Arealstørrelse:	200 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Området er utbygd med 71 enheter, og avsatt i kommuneplan som område for fritidsbebyggelse.	
			
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	+
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle naturtyper eller naturvernområder i området. Det er registrert en art med særlig stor forvaltningsinteresse – gråtrost. Det er myr sørøst i området. Dette området bør tas ut av arealfiguren i kommuneplankartet, slik at man sikrer at det ikke kommer nye fortettingstomter her. Det er imidlertid viktig å påpeke at det ikke er lagt opp til bebyggelse slik det er i dag. Å bekrefte dagens bruk i kommuneplankartet, vil ikke gi negativ konsekvens.	-	Ingen
Kulturminner og kulturlandskap	Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	-	Ingen
Friluftsliv	Det er ikke registrert kulturminner og kulturlandskap.	-	Ingen
Landskap	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde med tilrettelegging. Ettersom området allerede er utbygd vil det ikke påvirke friluftslivet i området.	-	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Området er allerede utbygd og vil ikke få endret landskapsbilde.	-	Ingen

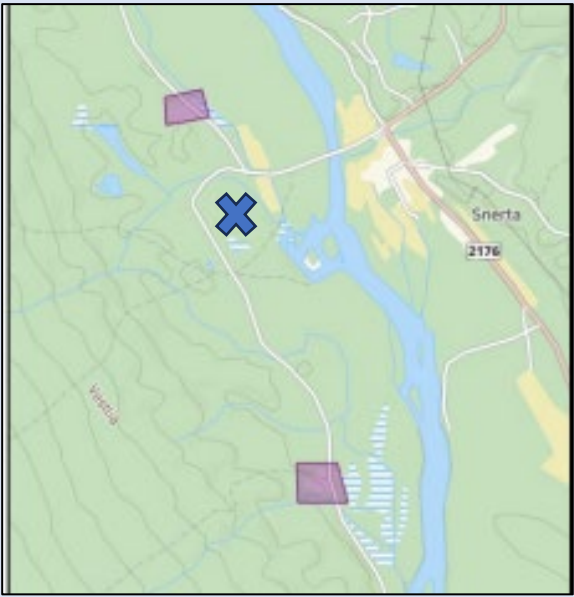
Reindrift	Grunnforholdene i området er ifølge NGU hovedsakelig ablasjonsmorene. Noen små partier er sammenhengende morenemateriale.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Sørøst i området er det noen små lokaliteter med dyrkbar jord. Disse ligger helt i utkanten av arealfiguren. Disse kan med fordel utelates fra arealfigur	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Helt nordøst i området er det registrert aktsomhetsområde for flom.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Eksisterende byggeområde bør legges inn i kommuneplankartet, gjerne med reelle avgrensninger slik at myrområder mm utelates. Byggeområdet trenger konkrete bestemmelser. Det må også etableres gode bestemmelser for vann- og avløp i kommuneplan.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området er utbygd, men ikke regulert. Området tilrådes lagt inn i kommuneplan for å stadfeste dagens arealbruk, og det må tilknyttes konkrete bestemmelser da det ikke finnes reguleringsplan her. Arealfigur tilpasses slik at aktsomhetsområde flom hensyntas, og områder med myr utelates.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU45		Idrettsanlegg		Sølenstua Camp og hytter	
	Innspillet opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Ann Mari Hagen			
	Gnr/bnr.:	161/1/242			
	Dagens formål:	LNFR, Forretning, sikringssone – viktig ressurs			
	Beliggenhet:	Ulvågrenda, øst for Sølenstua flyplass.			
	Arealstørrelse:	4,8 daa			
	Sammenfatning av innspill:	Innspillet gjelder treningsbane for hunder som Sølenstua Camp og hytter disponerer. Bruk av banen er avgjørende for drift av camping. Anmoder om at området legges inn i ny arealdel med tilpasset formål.			
Kartutsnitt med inntegnet innspill til treningsbane hund.					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	--	---
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Området benyttes i dag som treningsbane for hund, og er tilknyttet eksisterende camping med forbindelseslinjer. Det er ikke kjent forurensning eller støy innen området. I nærheten av området er det registrert vernskog – vern mot fjell.		Ingen	--	---
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ingen registreringer av kulturminner eller kulturlandskap innenfor området.		Ingen		
Friluftsliv	Området er kategorisert som et stort turområde med tilrettelegging. Det er verdisatt som et svært viktig friluftsområde.	+			
Landskap	Landskapet vil ikke bli påvirket.		Ingen		
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Ifølge NGU er grunnforholdene i området breelvvavsetning. Det er registrert sand/grus i området. Aktiviteten båndlegger ikke ressursen for framtidig uttak. Området består av barskog med lav bonitet.		Ingen		

Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det går en snøscooterløype gjennom deler av området - Sølentua. Det er positivt at ønsket formål kan bidra i et folkehelseperspektiv. Området ligger i tilknytning til en campingplass i drift.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Store deler av området, utenom den sørvestre delen, ligger innenfor aktsomhetsområde. Ønsket formål som hundepark medfører ingen fare dersom området i perioder oversvømmes.	Lite sårbar
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for ras og skred.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Området ligger nær Sølentua flyplass. Dersom det skulle skje ulykker i tilknytning til flyplassen kan det påvirke området.	Lite sårbar
SAMLET VURDERING		
Området ligger tilknyttet eksisterende campingplass og kan forsterke grunnlaget for drift. Ved fortsatt aktivitet i området kan det bidra positivt til folkehelseperspektivet. Å legge området inn i kommuneplankartet vil bekrefte dagens bruk.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området er utbygd, men ikke regulert. Området tilrådes lagt inn i kommuneplan for å stadfeste dagens arealbruk, og det må tilknyttes konkrete bestemmelser da det ikke finnes reguleringsplan her. Arealfigur tilpasses slik at aktsomhetsområde flom hensyntas, og områder med myr utelates.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU46	Spredt fritidsbebyggelse		Fonnåsgrenda
	Innspillet opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Hilde Amundsen	
	Gnr/bnr.:	3/72	
	Dagens formål:	LNFR, Råstoffutvinning	
	Beliggenhet:	Fonnåsgrenda, sør for Engerdal. Ved Heggeriset.	
	Arealstørrelse:	Ca. 7 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker utvidet område for spredt fritidsbebyggelse.	
Kartutsnitt med inntegnet innspill til spredt fritidsbebyggelse. 			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	-
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ.	-	-
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturlandskap innen området.	Ingen	-
Friluftsliv	Området er registrert som nærturterreng. Ved utbygging vil det kunne påvirke nærturterrenget.	-	-
Landskap	Området ligger på en høyde i Søndre Fonnåsgrenda, hvor deler av området består av skrånende terreng. Området nede i dalføret er delvis bebygdet. Mer bebyggelse tilført på høyden til Søndre Fonnåsgrenda vil synes fra dalføret. Det vurderes samlet sett til å ha svært begrenset konsekvens.	Ingen	-

Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sand og grus. Løsmassekart viser at området består av breelvavsetning. Det er registrert Sand- og grusressurs. Dette er del av ressursen som er tilknyttet det eksisterende uttaket. Ved utbygging av hytter vil ressursen bli båndlagt. Dette er uheldig, spesielt ettersom det allerede er påstartet uttak av området bør ressursen tas ut før man båndlegger den med bebyggelse. Området består i stor grad av barskog med lav og middels bonitet. I buffersonen på 20 meter er det registrert et lite område med åpen fastmark, samt et lite område med fulldyrka jord. I området ligger det et vassdrag som er vernet mot kraftutbygging.	--
Reindrift	Ikke relevant	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Området ligger nær eksisterende infrastruktur.	+
	Ligger nært eksisterende uttak noe som kan påvirke støy og støv til eventuelle nye hyttetomter.	--
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det forutsettes at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området ligger tett opptil eksisterende massetak, noe som gjør det sannsynlig at området blir påvirket negativt av støv og støy. Det bør ses på andre, mer egna, området i og ved Heggeriset som kan være gode bo- og fritidsområder.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området anbefales ikke lagt inn i kommuneplan.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger daglig konklusjon.		

KU47		Utvidelse av områder for råstoffutvinning	Snerta, Snerta nord og Snerta sør
	Innspillet opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Fredheim transport	
	Gnr/bnr.:	161/1	
	Dagens formål:	Råstoffutvinning, LNFR	
	Beliggenhet:	Sørvest for Engerdal	
	Arealstørrelse:	Ca 12 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Det drives i dag råstoffutvinning ved Snerta nord, men arealfigur i gjeldende kommuneplan stemmer ikke overens med den reelle situasjonen. Arealfiguren bør oppdateres og utvides slik at man legger til rette for eventuelle utvidelser dersom dette viser seg nødvendige i den neste planperioden. I kommuneplan er det også avsatt et område sør for Snerta sør. Innspillet inkluderer dette, samt også et lenger sør hvor det også er tatt ut masse.	
			
Kartutsnitt med inntegnet innspill til råstoffutvinning, Snerta nord, Snerta, og Snerta sør. I nord stemmer ikke drevet område med avsatt område i gjeldende kommuneplan. I midten (Snerta), markert med kryss, ønskes en videreføring av kommuneplanens avsatte areal, i sør (Snerta sør), ønskes avsatt et nytt område.		Flyfoto av dagens situasjon. Dette er bakgrunn for å rydde opp i arealfigurene i revidert kommuneplan.	
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE		
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Det er gjort uttak på østsiden av veien forbi området. Her er det registrert myr (grunn). En utvidelse av driften vil medføre at skogområder og mulig også myr blir		

	borte/reduisert. Dette medfører negativ konsekvens. Avgrensning må vurderes nøye.	
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrerte kulturminner eller kulturlandskap i områdene.	Ingen
Friluftsliv	Ligger innenfor område registrert som stort turområde uten tilrettelegging. Det er ikke registrert turløyper i området. Videreføring av dagens bruk vurderes å ha lite negative konsekvenser for friluftslivet.	Ingen
Landskap	Området er registrert som typisk innlandslandskap; åpent dallandskap under skoggrensen. En videreføring av dagens bruk vurderes å ha lite negative konsekvenser for landskapet som helhet. En utvidelse kan få noe negativ påvirkning.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Hele området ved Snerta er registrert som sand- og grusforekomst hos NGU. Den samme registreringen gjelder den sørvestre delen av Snerta nord og en liten del av vestsiden til Snerta sør.	+
	En liten del av den sørøstre delen i Snerta nord og en liten del av den østre delen av Snerta sør er registrert som dyrkbar jord. Disse små delene virker ikke å være en del av området som virker relevant til å bedrive massetak, og kan unngås i realfigur for massetak.	Ingen
	Snerta består i stor grad av barskog med lav bonitet, samt åpen fastmark. I Snerta nord er store deler av området skogkledt med barskog med lav og middels bonitet. Et belte langs østsiden av området er kartlagt som myrområde. I Snerta sør er det også mest skogkledt område med barskog med lav og middels bonitet. Den østlige delen av området er kartlagt som myr.	Ingen
	Vassdrag i området er del av verneplan for vassdrag. Det må være kontroll på avrenning.	-
Reindrift	Ligger innenfor konsesjonsområdet til Rendalen Renselskap SA. Området er registrert som parringsland, høstbeite og sommerbeite. Fortsatt drift av begrensede masseuttak vurderes å ha begrensa påvirkning.	-
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Områdene ligger i/nær eksisterende grustak. Vassdragene i områdene er en del av verneplan - vern mot kraftutbygging. Områdene ligger tilknyttet eksisterende infrastruktur i form av veg.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	I Snerta nord er det østre området et potensielt flomområde. I snerta sør er det østre og søndre området et potensielt område. For begge områdene er det begrenset til det som ligger nært bekkene.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for skred og ras.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Områdene er ikke særlig ulykkesutsatt.	Ikke sårbart

SAMLET VURDERING

En videreføring av dagen bruk som masseuttak av Snerta nord vurderes å medføre få negative konsekvenser for naturmangfold og friluftsliv. Dagens uttak ligger imidlertid delvis utenfor figuren avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel. Uttaket går utover arealet i sør og sør-øst, og omfatter delvis arealer som er registrert som myr. Det anbefales derfor å justere arealfiguren, og at det settes krav om regulering av området slik at hensynet til myr og aktsomhetssone flom blir avklart. Samt å få avklart hvor gode masser ligger innenfor området, slik at en får utnyttet disse.

Det er etter nærmere undersøkelser ikke interesser fra grunneier tilknyttet Snerta sør, og det foreslås derfor at denne tas ut av kommuneplan og tilbakeføres LNFR.

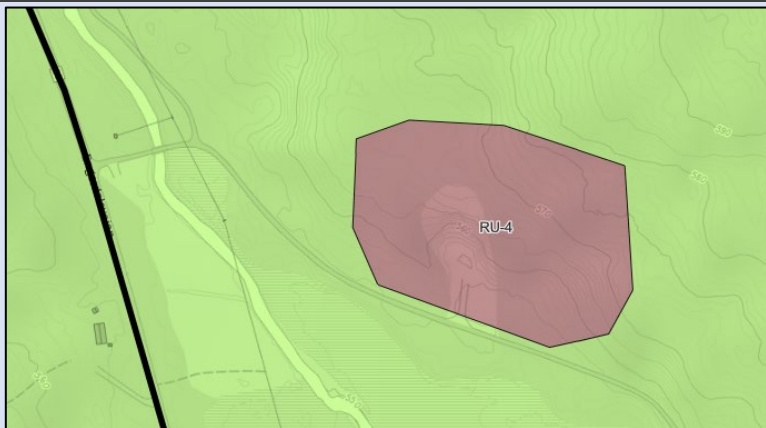
FAGLIG KONKLUSJON

Snerta nord innarbeides i ny kommuneplan, med justerte grenser.

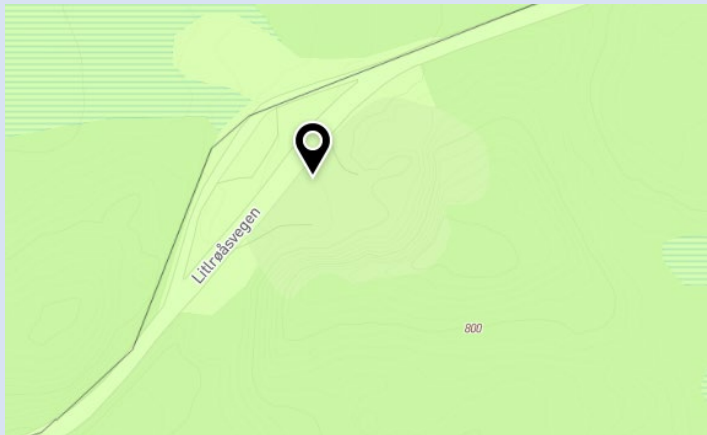
Snerta sør tas ut av kommuneplan, og tilbakeføres til LNFR.

Politisk behandling, dato

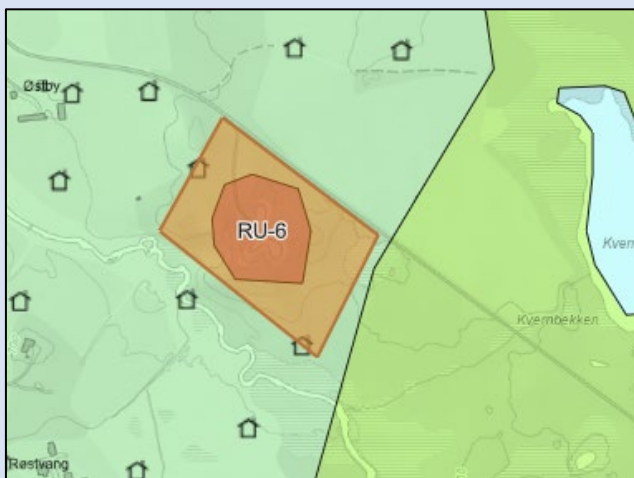
Snerta nord. Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som råstoffutvinning og massedeponi. Krav om detaljregulering og driftskonsesjon tydeliggjøres.

KU48		Råstoffutvinning	Litle Engern grustak	
	Innspillet opprinnelse:	Engerdal kommune, administrasjonen		
	Gnr/bnr.:	15/9, 15 og 15/20		
	Dagens formål:	Råstoffutvinning (RU-4)		
	Beliggenhet:	Ved Vesle-Engeren		
	Arealstørrelse:	Ca. 22 daa		
	Sammenfatning av innspill:	Området er avsatt i dagens kommuneplan. Flyfoto viser noe uttak innenfor området. Området foreslås videreført.		
Kartutsnitt med eksisterende arealfigur for råstoffutvinning i dagens kommuneplan.				
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ.	-	Ingen	---
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert verdifulle kulturminner eller kulturlandskap i området. Arkeologisk registrering må gjøres i forbindelse med reguleringsplan, og konsekvens settes metodisk til noe negativ pga manglende kunnskapsgrunnlag.	-	Ingen	---
Friluftsliv	Ligger innenfor et område registrert som nærturterreng. Det er ikke registrert turløyper i området. En videreføring av dagens bruk vurderes å ha lite negative konsekvenser for friluftslivet.		Ingen	
Landskap	Området er registrert som typisk innlandslandskap; åpent dallandskap under skoggrensen. En videreføring av dagens bruk vurderes å ha lite negative konsekvenser for landskapet som helhet.		Ingen	

Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Det er ikke registrert grusforekomst her i portalene (ngu.no), selv om det er eksisterende grustak her. Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor område. Området består av skog med middels til lav bonitet. Vassdraget i området er inkludert i verneplan mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Ligger lett tilgjengelig ved veg. Få grusuttak registrert i dette området. Vurderes som gunstig å videreføre dette for å kunne benytte massene til vedlikehold av lokale grusveier. Kort transportavstand er positivt både for økonomi og miljø.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom.	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det forutsettes at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Det er få negative konsekvenser knyttet til videreføringen av område for råstoffutvinning. Det er imidlertid ikke registrert noen grusressurs mer i NGU sin database. Flyfoto viser at det ikke er gjort store uttak i området, og det er ikke usannsynlig at forekomsten er av liten utstrekning. Det er behov for uttak som kan benyttes til vedlikehold av veier i området. Det anbefales derfor at arealet avsatt til råstoffutvinning videreføres.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området anbefales videreført som område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.		
Politisk behandling, dato		
Området tas ut av arealplanen og tilbakeføres til LNFR.		

KU49		Råstoffutvinning	Litlerødåsen
	Innspillets opprinnelse:	Engerdal kommune, administrasjonen	
	Gnr/bnr.:	6/2	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Langs Litlerødåsveien	
	Arealstørrelse:	Ca. 7 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Området er benyttet til grusuttak, men det bør tilrettelegges for formalisering og utvidelse.	
Kartutsnitt med eksisterende arealfigur for råstoffutvinning i dagens kommuneplan.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen - ---
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ.	-	-
Kulturminner og kulturlandskap	Ikke registrert verdifulle kulturminner eller kulturmiljøer i området. Arkeologisk registrering må gjøres i forbindelse med reguleringsplan, og konsekvens settes metodisk til noe negativ pga manglende kunnskapsgrunnlag.	-	-
Friluftsliv	Ligger innenfor et område registrert som svært viktig friluftsområde; stort turområde uten tilrettelegging. Videreføring av dagens bruk vurderes ikke å få store negative konsekvenser for friluftslivet i området.	Ingen	
Landskap	Området ligger i et typisk innlandslandskap; innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt våtmarkspreget (NiN landskap). Videreføring av dagens bruk er ikke vurdert å få store negative konsekvenser for landskapet som helhet.	Ingen	

Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Området består av morenemateriale. Det er registrert løsmasseområde Hylleråsen i NGU sin database for grus og pukk. Massene har liten betydning. Massene er beskrevet brukt i forbindelse med hyttebygging i området. Områdene som ikke er uttatt består av skog med lav bonitet-impediment. Skogen i området er vernskog – vern mot fjell. Det er ikke registrert dyrkbar jord. Vassdraget i området er inkludert i verneplan for vassdrag.	+
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Registrert skuterløype langs veien (Gammelsætra- Rø – Halvormyra). Videre uttak er ikke vurdert å virke negativt inn på denne. Kart viser at veien er lagt om/rettet ut i området hvor det er tatt ut masser. Uttaket ligger nært veg, og nært hytteområder. Det er gunstig å utnytte allerede etablert grusuttak til bla. vedlikehold av vei. Kort transport er gunstig både økonomiske og miljømessig.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Berøres ikke av aktsomhetsområde flom.	Ikke sårbart
Ras og skred	Berøres ikke av aktsomhetsområde ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det forutsettes at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Det knytter seg få negative konsekvenser til videreføring av etablert uttak. Hensynet til veiføring og snøskuterløype bør vurderes. Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som råstoffutvinning. Arealfiguren legges slik at den omfatter aktuelle deler av morenen, men at hensynet til myrområder i sør og sør-øst, samt nord for vei, skjermes. Det må stilles krav til reguleringsplan for området.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som råstoffutvinning. Arealfiguren legges slik at den omfatter aktuelle deler av morenen, men at hensynet til myrområder i sør og sør-øst, samt nord for veg, skjermes. Det stilles krav til reguleringsplan for området.		
Politisk behandling, dato		
Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som råstoffutvinning og massedeponi. Krav om detaljregulering og driftskonsesjon tydeliggjøres.		

KU50		Deponi	Kvilten	
	Innspillet opprinnelse:	Engerdal kommune, administrasjonen		
	Gnr/bnr.:	165/1		
	Dagens formål:	LNFR spredt/Råstoffutvinning		
	Beliggenhet:	Kvilten, langs Østveien		
	Arealstørrelse:	Ca. 11 daa		
	Sammenfatning av innspill:	Behov for deponi/massemottak for rene masser i Engerdal kommune. Det har kommet en rekke innspill for behovet. Engerdal kommune har hatt kontakt med Statskog, og sett på dette området ved Kvilta som aktuelt. Her ligger et uttak for grus som ikke lenger er i drift.		
Kartutsnitt med inntegnet innspill (oransje) til deponi/massemottak for rene masser. Mørk oransje farge (RU-6) illustrerer dagens arealplan med område avsatt til masseuttak.				
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+ - Ingen ---		
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder innenfor området. Øst for området, ved Kverntjønna, er det registrert den nær trua arten Heilo. Bruken av området til deponi for rene masser vurderes ikke å ha store negative konsekvenser for naturområdet eller sårbare arter i området. Muligheten for spredning av uønskede arter er til stede ved mottak av masser. Dette gir en negativ konsekvens. Det må gjøres tiltak for å forhindre dette. Tiltak skal sikre mot negativ konsekvens	-		
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert verdifulle kulturminner eller kulturlandskap i området. Arkeologisk registrering må gjøres i forbindelse med reguleringsplan, og konsekvens settes metodisk til noe negativ pga manglende kunnskapsgrunnlag.	-		
Friluftsliv	Ligger i et område registrert som stort turområde uten tilrettelegging. Deponering av rene masser vurderes ikke å ha store negative konsekvenser for bruken av området til friluftsliv.	Ingen		
Landskap	Området ligger i et typisk innlandslandskap; innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt	Ingen		

	våtmarkspreg (NiN landskap). Deponering av rene masser i det tidligere grusuttaket vurderes ikke å negative konsekvenser for landskapet som helhet.	
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Massene i området består av morenematerialer. Det er registrert et sand- og grus område i NGU sin database. Dagens masseuttak er også registrert her. Massene er vurdert å ha liten betydning. Etter dialog med eier, er det ikke lengre aktuelt å ta ut masser her. Skogen i området er vernskog- vern mot fjell. Skog innenfor området som er avsatt råstoffutvinning er registrert med middels bonitet til impediment. Ikke registrert dyrkbar jord innenfor området Vassdraget i området er inkludert i verneplan mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er behov for deponi for rene masser i Engerdal. Området ligger nært veg, lett tilgjengelig	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVALDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Aktsomhetsområde flom langs Kvisla i vest, berører ikke uttaket direkte.	Ikke sårbart
Ras og skred	Berøres ikke av aktsomhetsområde ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Brannvann tilgjengelig i Kvisla	Ikke sårbart
SAMLET VALDERING		
Det er behov for deponi for rene masser i Engerdal. Etter dialog med grunneier er det avklart at masseuttaket på Kvilten ikke skal benyttes lengre, og dermed kan egne seg til deponi for rene masser. Det knytter seg få negative konsekvenser til dette. Det forutsettes imidlertid at nødvendige tiltak for å hindre spredning av fremmede/ønskede arter. Det anbefales at arealfiguren justeres slik at den blir hensiktsmessig med tanke på deponi. Området gis bygge og anleggsformålet; andre typer bygge- og anleggstiltak.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som massedeponi. Arealfiguren justeres slik at den omfatter arealene som er aktuelle for deponi.		
Politisk behandling, dato		
Området tas ut av arealplanen og tilbakeføres til LNFR.		