



Dato: 06.11.2025

Referent: Hanne Thingstadberget

Arkivreferanse: 2025/21578-3

Til:

-Møtedeltagerne

Regionalt planforum 28.10.2025 – Referat

Tema: Kommuneplan Alvdal kommune

Møtet ble avholdt på Teams. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug

Deltagere:

Ole Sylte Heggset	ole.sylte.heggset@alvdal.kommune.no
Kristin Aasen	kristin.aasen@tynset.kommune.no
Janne Kjeldsen	janne.kjeldsen@alvdal.kommune.no
Anita Engelberg	anita.engelberg@alvdal.kommune.no
Solveig Bergstrøm	solveig.bergstrom@tynset.kommune.no
Anne Kari Vangen Bakken	Anne.Kari.Vangen.Bakken@mattilsynet.no
Ole Magne Espås	Ole.Magne.Espas@banenor.no
Randi Sira	randi.sira@vegvesen.no
Karoline Walsøe Egholm	karoline.egholm@dirmin.no
Runa Bø	runa.bo@statsforvalteren.no
Øyvind Gotehus	oyvind.gotehus@statsforvalteren.no
Ingrid Hvidsten Gabrielsen	ingrid.hvidsten.gabrielsen@statsforvalteren.no
Kjell Erik kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Thea Sørensen	thesor@innlandetfylke.no
Ida Haraldstad	idahaa@innlandetfylke.no
Kristin Ryen Reithaug	krirei@innlandetfylke.no
Hanne Thingstadberget	hanthi@innlandetfylke.no

Bakgrunn	Kommuneplan Alvdal består i denne sammenheng av tre deler: • Kommuneplanens samfunnsdel • Kommuneplanens arealdel • Kommunedelplan Alvdal tettsted Planene er, på bakgrunn av nytt kunnskapsgrunnlag, betydelige samfunnsendringer internasjonalt og nasjonalt og endrete forutsetninger, utdaterte som styringsverktøy og det er behov for revidering av planene. Det er varslet oppstart av arbeidet med alle de tre planene. Planprogram for samfunnsdelen og arealdelen er fastsatt av kommunen. Plandokumenter er under utarbeidelse og medvirkning er i gang. Formannskapet vedtok 09.10.2025 at kommunedelplan for Alvdal tettsted skal inkluderes i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Det legges nå opp til én felles prosess for arealdelen og kommunedelplanen. For kommunedelplan Alvdal tettsted ble det varslet oppstart av planarbeidet 15.10.2025, samtidig som revidert planprogram for kommuneplanen ble sendt ut på høring. Følgende konkrete problemstillinger ønskes tatt opp i Regionalt planforum: • Kommunesenter- og tettstedsutvikling: Kommuneplanens samfunnsdel fra 2018 og detaljreguleringen for Steimosletta har åpnet for at detaljvarehandelen flytter fra Steia til Steimosletta. Det gir endrete forutsetninger for utviklingen av Steia, og fører til at kommunedelplan for Alvdal tettsted blir inkludert i planarbeidet. Kommunen ønsker innledende innspill til arbeidet med Alvdal tettsted, spesielt knyttet til sentrumsområdet fra Steimosletta til Grindegga, mobilitet/trafikk og boligutvikling. • Overordnet arealdisponering av områdene i arealdelen (ikke inkludert Alvdal tettsted): Gjeldende prinsipp fra arealdelen om vern på vestsida og utvikling på østsida av Glåma planlegges videreført av hensyn til blant annet villreinens leveområder. • Næringsarealer langs rv. 3: Tilrettelegging for areal- og transportkrevende næring nær hovedvegnettet. • Samfunnssikkerhet og beredskap: Blant annet gjennomreisende på rv. 3 og kommunal infrastruktur.
Merknader	Beslutningen om å åpne opp for detaljhandel på Steimosletta er å betrakte som en stor sak, og ut fra situasjonen er det bra at sentrumsområdet nå også er med i det helhetlige planarbeidet. Spørsmålene og utfordringene knyttet til dette er flere, og det blir viktig at kommunen sammen med berørte aktører tar stilling til hva man vil med Steia. Hva er kvalitetene, mulighetene og begrensningene. Hvordan kan man sikre at Steia ikke «dør». Og hvordan påvirker en betydelig økt aktivitet på Steimosletta trafiksikkerheten med myke og harde trafikanter og ulike aktiviteter i en litt uoversiktlig blanding.

Når det gjelder lokalisering av bolig-/fritidsboligområder, er det viktig å ta hensyn til risiko knyttet til kryssing av jernbanen. Ta gjerne kontakt med Bane NOR v/Ole Magne Espås for videre dialog ang. forholdet til Rørosbanen.

Når det gjelder samfunnssikkerhet, er det viktig å gjennomføre en ROS-analyse som både tar for seg arealdelen som helhet og de foreslåtte utbyggingsområdene spesifikt. ROS-analysen danner også grunnlaget for kommunens helhetlige vurderinger i Samfunnsdelen.

Veger, Rørosbanen, vannforsyning, renseanlegg er viktige tema i ROS-analysen. Steimosletta og 200-års flom er et vesentlig hensyn som må inn i ROS mht. nye utbyggingsområder langs RV3, framkommelighet i flomsituasjoner, alternative veger, brannstasjonen og en evt. 1000-års flom. Hva gjelder brannstasjonen, må både sikring av bygninger og utstyr og framkommelighet til stasjonen inngå i vurderingene.

Det er utarbeidet nye aktsomhetskart for jord- og flomskred som kan være nyttige i ROS-analysen og planarbeidet. Ta gjerne kontakt med Statsforvalteren v/Kjell Erik Kristiansen for videre dialog i tilknytning til ROS og beredskapshensyn i det videre planarbeidet.

Det anbefales at hensynet til kulturminner inngår i den helhetlige vurderingen av beredskapen. Dette er et relativt nytt hensyn som er kommet inn i beredskapsarbeidet. Til opplysning vil kommunene bli invitert til et verksted knyttet til dette på Scandic Hamar den 15.01.2026. Anbefalingen er at de viktigste kulturminnene bør inn i ROS-analysen, dvs. kulturminner av nasjonal verdi og høy regional verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer må også inn i planprogrammet under oppstilling av temaer i KU.

Ta gjerne kontakt med jurist hos Statsforvalteren for videre arbeid med juridiske spørsmål.

Viktige spørsmål i forhold til hva man vil med Steia:

- hvordan utnytte sentral beliggenhet
- et sted med møteplasser
- et sted for sosial aktivitet
- et sted for nisjebutikker
- alternativ bruk av bygg
- hvordan gjøre det attraktivt
- hva skal skje på kort og lang sikt
- gradvis transformasjon til boliger nå, men med muligheter for tilbakeføring til næring ved evt. behov
- ikke låse potensialet for framtidige virksomheter

Det er viktig å tenke en helhetlig sentrumsstrategi for Steia – Steimosletta, siden området må henge sammen som et helhetlig sentrumsområde. Folkehelsehensyn, utviklingsretning, gode steder, bredere boligtilbud, (eldre, yngre), sentrale leiligheter i

	aktuell prisklasse er ting man må se på. Dette må også sees i forhold til potensialet for frigjøring av andre typer boliger (eneboliger). Aktuelle tilskuddsordninger bør også sjekkes ut i forhold hvordan man tenker boliger (Husbanken m.fl.). Det synes så langt som man har tatt gode, overordnede grep i kommuneplanarbeidet, og at planarbeidet er på et godt spor.
--	---