



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Gran kommune – Detaljreguleringsplan for Gran Sør

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Øystein Lia (Innlandet fylkeskommune)	oyslia@innlandetfylke.no
Hilde Kristine Krokengen (Innlandet fylkeskommune)	hilkro@innlandetfylke.no
Lars Erik Vindfallet Lauritsen (Innlandet fylkeskommune)	larlau@innlandetfylke.no
Anne Lise Koller (Gran Kommune)	Anne.lise.koller@gran.kommune.no
Lena Evensen (Norconsult)	Lena.Evensen@norconsult.com
Anne Borge Dahl (Gran kommune)	Anne.borgedahl@gran.kommune.no
Leif Arne Vesteraas (Gran kommune)	Leif.arne.vesteraas@gran.kommune.no
Johnny Gangsø (Gran kommune)	johnny.gangso@gran.kommune.no
Solveig Hansen (Statsforvalter)	Solveig.hansen@statsforvalteren.no
Ingerid Finne Klynderud (Norconsult)	Ingrid.Finne.Klynderud@norconsult.com
Emma Gamme (Norconsult)	emma.h.gamme@norconsult.com
Yanwei Wen (Statens vegvesen)	yanwei.wen@vegvesen.no
Mathea Nybakke (Banenor)	mathea.nybakke@banenor.no
Philip Mellison (Statsforvalter)	philip.mallison@statsforvalteren.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Forslagsstiller orienterer om planen	Norconsult innleder saken med en presentasjon. Problemstillinger som presenteres er grunnforhold, kryssløsning/adkomst, hvilke virksomheter/formål som skal tillates og estetikk. Det er ingen store endringer ift. gjeldene plan. Hele planområdet skal ikke utbygges, noe tilbakeføres til LNF, men blir med i planavgrensningen videre.

	Må vurdere behov for flere grunnundersøkelser da geoteknisk vurdering er fra 2002. Området ligger tett inntil deponiet med alunskifer. Det er førende for det som skal gjøres innenfor planområdet. Det er tillatt med inngrep i området, men det er ikke tillat å senke grunnvannstanden, borre i grunn etc.
2. Gran kommune	Kommunen følger opp med prosess, bakgrunn for planen og hvorfor kommunen ønsker å regulere området for grunneierne. Det er i hovedsak på grunn av områdets utfordringer som medfører at andre aktører trekker seg. Videre ønsker kommunen å diskutere hva som skal tillates av aktører i området. De ønsker å bevare og utvikle sentrum, og er opptatt av at Gran Sør ikke skal være en konkurrent til sentrum. Derfor er det fokus på veiserviceanlegg, servering og samt aktører som tilbyr et mindre utvalg innenfor handel kan vurderes. Det stilles spørsmål til føringer for området når det gjelder deponiet med alunskifer og hvem som har/skal utføre og hvordan eventuelle målinger (stråling, utlekking e.l) skal følges opp. Kommunen har prøvd å få svar på dette tidligere og har ikke lyktes med det. Kommunen ber derfor om en avklaring ifm. Plansaken.
3. Statens vegvesen	Uttaler at det er en veldig komplisert sak av flere årsaker. Det må undersøkes videre ift utbygging av området. Statens vegvesen kan ikke svare om deponiet følges opp i dag eller om det er tatt noen målinger. Dette skal undersøkes videre med byggeleder på tidspunktet. Føringer for området skal også undersøkes. Det avtales et møte mellom kommunen og Statens vegvesen for å avklare dette. Tidligere byggeleder kan være med på møtet.
4. Statsforvalter	Statsforvalter uttaler at kommunen burde være restriktiv når det kommer til hvilke type handel som tillates i området. Det er ikke ønskelig å gjøre det vanskeligere for sentrum.
5. Fylkeskommunen	Fylkeskommunen følger opp med å være enig i statsforvalters uttalelser og at gode vurderinger må ligge til grunn. Videre nevnes det at fylkeskommunen er svært opptatt av gode rasteplasser/lekeplasser i et slikt område, og inngangsporten er et generelt godt tiltak. Krysset /adkomst må planlegges etter håndbok og det er ikke aktuelt med x-kryss. Det er vanskelig å si hvilken løsning som tilfredsstiller alle krav, men samferdselsavdelingen blir gjerne med på videre dialog. Når det gjelder kulturminner, bla. felt med kokegroper, er det tvilsomt at fylkeskommunen kommer til å kreve befaring av området, men dette gis beskjed om i høringsuttalelsen til oppstartsvareselet.

