

Sak til Regionalt planforum

Om saken

Navn på saken / saken gjelder

Globusområdet, Brumunddal

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet

Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)

Tirsdag 21. april 2026

Navn på kommune/ tiltakshaver

Ringsaker kommune

(kommunalt planforslag, men Bane NOR eiendom og Tema eiendom as er aktive grunneiere/ initiativtakere)

Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter

Anne Gunn Kittelsrud

anne.kittelsrud@ringsaker.kommune.no

Johanne Aasnæs Sørums

johanne.sorum@ringsaker.kommune.no

Om planarbeidet:

Navn på planen

Globusområdet, Brumunddal
Områderegulering med konsekvensutredning
ArealplanID 3411_2026001

Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang

- 1) Kommunens langsiktige arbeid for byutvikling ved Brumunddal stasjon og i områdene mellom sentrum/stasjonen og E6 jamfør kommuneplanens arealdel, fra og med 2014.
- 2) Privat initiativ/samarbeid mellom Tema eiendom as og Bane Nor eiendom as om utvikling av en større del av området/knutepunktutvikling på/ved stasjonen jf. mulighetsstudie 2025.
- 3) Kommunens ønske om helhetlig plan for hele området - områderegulering for hele området framfor privat forslag til detaljregulering for de arealene som disponeres av samarbeidet Tema eiendom/Bane NOR eiendom.

| | |
|--|--|
| | I tillegg har kommunen vedtatt at nytt rådhus skal lokaliseres i Globusområdet - på vilkår av ny passasje gjennom stasjonsområdet slik at området knyttes direkte til stasjonen og sentrum. |
| Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet) | Planarbeidet er i oppstartfase. Planprogram for områderegulering med KU er i høringsfase. Uttalefrist 5. mai 2026 |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan? | JA. Arealbruk er fullt ut i samsvar med overordnede planer. (NB unntak for veglinje for fv1774 Strandvegen - kommunen foreslår å beholde vegen i eksisterende trasé i stedet for flytting jf. KPA og reg.plan for E6.) |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke? | NEI. Så vidt kommunen kan se, er det ingen konflikter med nasjonale eller regionale interesser. |
| Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter? | NEI. Så vidt kommunen kan se, synes planarbeidet å være kurant mht overordnede hensyn. |
| Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum? | Kommunen ønsker at planarbeidet skal ha vært innom regionalt planforum for å sikre god dialog med regionale myndigheter og legge til rette for spørsmål om supplerende informasjon etter behov. Ellers: <u>Transport og klimagassutslipp.</u> Konkret ønskes råd om hvordan dette bør håndteres i utredningsarbeidet og hva som egentlig kreves for dette planområdet som treffer godt i forhold nasjonale føringer for arealbruk og mobilitet på grunn av den sentrale beliggenheten som legger til rette for økt bruk av kollektivtransport, gange og sykkel. En kan heller ikke se at det er grunnlag for å beregne klimagassutslipp for konkrete byggeprosjekter. <u>Strandvegen/Brennerivegen.</u> Om det er synspunkter på at Strandvegen blir liggende i eksisterende trasé? Om det er synspunkter på valg av t-kryss eller rundkjøring som bør tas med i planarbeidet, og hva som bør være gjennomgående retning dersom rundkjøring ikke er aktuelt? Eventuelle synspunkter på gang- og sykkelløsninger langs hovedvegene gjennom området? Kommunen foreslår gs-veg (ikke sykkelveg med fortau) blant |

| | |
|--|--|
| | <p>annet av hensyn til eksisterende bebyggelse, kulturminne Kvernveita og som overgang fra sykkelveg v/ E6-krysset og enklere løsninger i sentrum og langs fv 1774 mot sørøst.</p> |
| <p>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</p> | <p>Statsforvalteren, fylkeskommunen, Bane NOR SF, NVE og Vegvesenet</p> <p>(og evt Nye Veier as grunnet naboskap til E6 og at områdeplan vil berøre arealer innenfor reguleringsplan for E6.)</p> |
| <p>Andre ting det er relevant å opplyse om</p> | <p>Det er mye informasjon i forslaget til planprogram. Se dette.</p> <p><u>Eksisterende gjenvinningsvirksomhet og omforming/byutvikling.</u> Lokalt i området er det en prinsipiell utfordring i forholdet mellom eksisterende gjenvinningsvirksomhet og ønsket omforming/byutvikling.</p> <p>Stensli gjenvinning disponerer snautt 30 av totalt 110 daa og er av hensyn til egen virksomhet, sterkt kritiske til byutvikling og endret arealbruk.</p> <p>Kommunen går inn i planarbeidet med mål om trinnvis omforming fordi dette er så sentrumsnære arealer at hensynet til eksisterende næringsvirksomhet på én del av området ikke kan hindre utvikling av naboeiendommene.</p> <p><u>Ny tomt for ungdomsskole.</u> Globusområdet er ett av fire alternativer i pågående utredning om lokalisering av ny ungdomsskole i Brumunddal. Kommunen er åpen for faglige innspill om Globus som lokaliseringssted for ungdomsskole.</p> |
| <p>VEDLEGG Forslag til planprogram for områdereguleringsplan med konsekvensutredning (Planprogrammet har kart med områdeavgrensing på første side.)</p> | |
| <p>Andre aktuelle dokumenter/lenker:</p> <p>Lenke til kommunens planregister: https://arealplaner.no/ringsaker3411/arealplaner/649</p> <p>Lenke til innsyn i kommunens arkivsakID 25/5954</p> <p>Direktelenke til: Mulighetsstudie juni 2025 (Bane NOR eiendom og Tema eiendom)</p> <p>Og dersom vegmyndigheter ønsker enkel tilgang til bakgrunnsstoff for Strandvegen/Brennerivegen; lenke til: Forstudie for kryssløsning Brennerivegen/Strandvegen (Fylkeskommunen er kjent med forstudien fra info og dialog under arbeidet.)</p> | |