

Områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest

Problemnotat til møte i regionalt planforum 24. august 2022.

v/arealplanlegger Lars Erik Narmo 15.07.2022

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å regulere området ved Hasvalsætra til næringsområde for areal og energikrevende virksomhet med mange ansatte, herunder batterifabrikk.

Skjema for innmelding av saker til regionalt planforum er utfyllt og ble sendt regionalt planforum og innlandet fylkeskommune per e-post 6. mai med ønske om å diskutere plansaken med berørte regionale myndigheter i møte 24. august 2022. Det vil si første møte i regionalt planforum etter fellesferien. Ønsket tidspunkt fremgår av «kjøreplanen» for områdereguleringsplanen i vedtaksbrevet V10. Det vil si vedtak av områdereguleringsplanen i formannskapet 9. november og kommunestyret 14. november 2022.

Det vises til vedlagte dokumenter V1 – V10 som grunnlag for møte i regionalt planforum 24. august 2022. Av disse dokumentene omfatter V1 – V5 utarbeidelse av områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss industripark Vest iht. valg av alternativ 2.

- Dokument V6 – V7 gjelder planprogram som grunnlag for konsekvensutredning av alternativ 0, alternativ 1 og alternativ 2.
- Dokument V8 – V9 gjelder konsekvensutredning av de tre alternativene og referat fra behandlingen av utredningene i regionalt planforum 20. april 2022.
- Dokument V10 er melding om vedtak av alternativ 2 i formannskapet 4. mai 2022

Foreliggende områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest V1 – V5 er utarbeidet av Rambøll i perioden 4. mai – 24. juni 2022. Iht. kjøreplanen som fremgår av V10 skal planen legges ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 3. september - 15. oktober. I regionalt planforum i april var det enighet om å diskutere planforslaget ytterligere i et møte i regionalt planforum før planen ble sendt på høring.

Vedlagte dokumenter V1 – V10 inneholder referanser som bakgrunn for å forstå konteksten til foreliggende områdereguleringsplanforslag. Planforslaget gjelder som nevnt regulering av næringsområde for areal og energikrevende virksomhet med mange ansatte, herunder batterifabrikk. Imidlertid eksisterer ingen tilbyder pt. Mangel av eksakt kravspesifikasjon har vært en utfordring i plansaken. I vurdering av plandokumentene er det derfor oppklarende å gjøre seg kjent med premissene for planarbeidet slik det fremgår i oppstartsmøtet mellom kommunen og Rambøll den 4. november 2021, jf. vedlagte dokumentet «Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest» side 18 – 19 (dokumentet er ikke en del av plansaken). Der fremgår videreføring av JBI (Joint Battery Initiative) spesifisering, men med justering for kjent spesifisering fra Morrows etablering i Arendal. Høydebegrensningene tar utgangspunkt i de to spesifiseringene, men er noe justert med utgangspunkt i en konkret henvendelse til SLK fra en tilbyder for etablering som del av en batteriverdikjede i Norge.

Ved gjennomgang av saksdokumentene som er vedlagt her fremgår at plansaken har svært mange ulike benevninger. Det er derfor grunn til å presisere at plansakens korrekte benevnelse er «Områdereguleringsplan for Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest». Ved omtale i tekst må en gjerne benytte kortformen Hasvalsætra eller Hasvalsætra næringsområde etc., men stavemåten Hasvalsætra er definert ved navnesak og således ikke et tema for diskusjon.

Strøm- og vannforsyning til næringsområdet krever konsesjon fra annet lovverk (energiloven og vannressursloven). NVE's krav om vedtatt reguleringsplan for å kunne søke konsesjon for strømforsyning er et vesentlig utgangspunkt for kommunens planarbeid. Kommunens arbeid med områdereguleringsplanen forkorter således etablering av en batterifabrikk med 1 – 2 år. Rammebetingelser for etablering av en batterifabrikk omtales blant annet i planbeskrivelsen V4. Rambøll utarbeidet plandokumentene frem mot St. Hans. Dokumentene omtaler derfor ikke regjeringen Støres batteristrategi som ble presentert noen dager senere – den 27. juni. I batteristrategiens punkt 7 fremgår blant behov for klargjøring av tomter og annen infrastruktur egnet for etablering batterifabrikker. Videre dokumenterer strategien med underlag knapt med tid for etablering av arbeidsplasser i batteriverdikjeder med norsk kraftmiks hvis potensialet frem mot 2030 skal realiseres i Norge. Eksisterende industriparker, slik som Raufoss Industripark, er for små til å tilby egnet areal. Foreliggende forslag til områdereguleringsplan Hasvalsætra, Raufoss Industripark Vest er således blant et fåtall muligheter for «hurtig» realisering av en batterifabrikk i Norge pt.

Konsekvensutredningen vurderes som omfattende sammenlignet med tilsvarende foreliggende utredninger av batterifabrikker i Norge. Konsekvensutredningen viser klare utfordringer ved etablering av en industrietablering tilsvarende en batterifabrikk på Hasvalsætra. Negativ virkning for miljø og samfunn iht. vedtatt planprogram er imidlertid ikke vurdert i forhold til positiv samfunnsvirkning med omfattende ringvirkninger for innlandet.

Utredningene omfatter mange fag og kommunen ønsker innspill fra regionale aktører til plandokumentene før de legges ut til høring og offentlig ettersyn.